



**Tamazula
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL
ACTA NÚMERO 04 DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL
MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.**

En la Ciudad de Tamazula de Gordiano, Jal. siendo las 12:38 doce horas con treinta y ocho minutos del día martes 31 del mes de octubre del año 2023, reunidos en sala de regidores del Ayuntamiento de Tamazula de Gordiano, Jal. con domicilio en Ramón Corona 32 Sur, centro, C.P. 49650 Tamazula de Gordiano, Jal., se encuentran reunidos previa convocatoria con el objeto de celebrar la segunda sesión del CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, el Presidente Municipal, ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA, quien de conformidad al acta de ayuntamiento de fecha 1º de Octubre del 2021 preside el CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, y como secretario técnico de la comisión, el jefe de planeación de obras públicas, ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJIA, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 27 de la Ley de gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

ORDEN DEL DIA

- I.- Apertura de la sesión.
- II.- Lista de Asistencia y declaratoria del Quórum Legal.
- III.- Lectura del orden del día y aprobación en su caso.
- IV.- Análisis del cronograma del proyecto y estatus de avance.
- V.- Resumen de actividades en campo realizadas.
- VI.- Resultados de la etapa de diagnóstico.
- VII.- Análisis de las propuestas de estrategias y líneas de acción.
- VIII.- Análisis de las propuestas de zonificación.
- IX.- Análisis de los Instrumentos propuestos.
- X.- Descripción del proceso de consulta pública.
- XI.- Descripción de pasos finales.
- XII.- Asuntos varios.
- XIII.- Clausura.



Tamazula de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

I.- APERTURA DE LA SESIÓN.

Siendo las 12:38 doce horas con treinta y ocho minutos, se da por inició la cuarta sesión del presente consejo, procediendo a iniciar con el orden del día.

II. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACION DE QUORUM LEGAL

Acto seguido, pasa lista de asistencia para verificar la integración del quórum necesario para poder llevar a cabo la integración del consejo.

INTEGRANTES DEL CONSEJO	CARGO EN EL CONSEJO	PRESENTE	AUSENTE
ING. RAÚL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA	PRESIDENTE DEL CONSEJO	X	
ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJIA	SECRETARIO TÉCNICO	X	
ING. ADRIANA LETICIA LÓPEZ HERNÁNDEZ	CONSEJERO	X	
ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS	CONSEJERO	X	
ING. KARLA ROSALIA IBAÑEZ MARTÍNEZ	CONSEJERO	X	
C. MIGUEL ÁNGEL TERRONES RAMÍREZ	CONSEJERO	X	
MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ	CONSEJERO		X
C. GILBERTO TEJEDA NAVARRO	CONSEJERO	X	
ING. RAMÓN GUTIÉRREZ CASTELLANOS	CONSEJERO	X	
MTRO. CARLOS ALEJANDRO ÁLVAREZ CHÁVEZ	CONSEJERO	X	
C. MA. ESTHER CONTRERAS ÁLVAREZ	CONSEJERO	X	
MTRA. BRENDA YERANÍA ORTEGA FLORES	CONSEJERO	X	
DR. EDGAR SAMID LIMÓN VILLEGAS	CONSEJERO	X	
LIC. RICARDO RÍOS GUTIÉRREZ	CONSEJERO	X	
PROF. JULIO ROMÁN SIERRA PANDURO	CONSEJERO	X	
LIC. LUIS JAVIER ÁVALOS MAGAÑA	CONSEJERO	X	
C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ	CONSEJERO	X	



**Tamazula
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

El Presidente Municipal, el ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA, señala la presencia de los integrantes de la comisión, declarando la existencia de un quórum legal.

III. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO.

Posterior a la lectura del orden del día, el ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJIA, pregunta a los presentes si deseaban la inclusión de un tema adicional, quienes determinaron agregar en ASUNTOS VARIOS la petición de aprobar el inicio de la consulta pública Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Una vez que los presentes determinaron que no había ningún tema más por incluir, quedo aprobado por unanimidad el orden del día propuesto, dándose inicio con el desarrollo del mismo.

IV. ANALISIS DEL CRONOGRAMA DEL PROYECTO Y ESTATUS DE AVANCE.

Pasando al cuarto punto del orden del día, el ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJIA, secretario técnico del Consejo Municipal De Desarrollo Urbano Del Municipio De Tamazula De Gordiano, Jalisco, sede la voz al Ing. Rigoberto Román López quien analiza el cronograma del proyecto del Pan Municipal de Desarrollo Urbano y el Estatus de sus avances. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

V.- RESUMEN DE ACTIVIDADES EN CAMPO REALIZADAS.

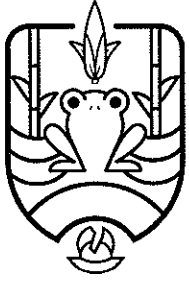
Pasando al quinto punto del orden día, el Ing. Rigoberto Román López continúa exponiendo ante los presentes un resumen de las actividades realizadas en campo en donde se menciona el Grupo focus, los talleres impartidos hasta el momento y el número de entrevistas realizadas.

VI.- RESULTADOS DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO.

Pasando al sexto punto del orden día, el Ing. Rigoberto Román López proyecta diapositivas y graficas los resultados de la etapa de diagnóstico. Asimismo, expone los resultados detalladamente y pregunta a los asistentes si hay dudas hasta el momento. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

VII.- ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS DE ESTRATEGIAS Y LÍNEAS DE ACCIÓN.

Pasando al séptimo punto del orden día, el Ing. Rigoberto Román López presenta las estrategias y acciones; las cuales menciona se han creado 11 estrategias y 26 líneas de acción destacando la importancia de garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad del agua descargada de la normativa vigente, regular la ubicación de nueva industria, fomentar la conectividad ecológica entre áreas naturales y proteger las zonas forestales e inhibir la instalación de nuevos asentamientos irregulares. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.



Tamazula de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

VIII.- ANÁLISIS DE LAS PRUPUESTAS DE ZONIFICACIÓN.

Pasando al octavo punto del orden día, se sede el uso de la voz al Urbanista Job Ulises Aguayo Castañeda quien presenta un mapa marcado con la propuesta de zonificación, señalado las áreas urbanizadas, de reserva urbana, de restricción, de transición, las áreas rústicas agropecuarias, las de conservación ecológica y de protección a causes y cuerpos de agua. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

IX.- ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS PROPUESTOS.

Pasando al noveno punto del orden día, la Ing. María Monserrat Pocovi Garzón presenta los instrumentos propuestos dentro del Programa de Desarrollo Urbano de Tamazula de Gordiano, Jalisco; explicando los siguientes puntos: permuta de las áreas de cesión, venta de derechos de edificabilidad, sistema de obras por cooperación, pago por desarrollo adelantado y gravamen al desperdicio urbano. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

X.-DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA.

Pasando al décimo punto del orden día, se presentan los lugares del municipio de Tamazula de Gordiano, Jal; para los foros; llevándose a cabo en la cabecera Municipal, La Garita, Contla y se agrega la delegación de Vista Hermosa. Asimismo, se menciona la fecha para dichos foros de consulta siendo ésta el 13 de noviembre del año en curso. Posterior mente se determina la fecha para las consultas públicas las cuales permanecerán del 06 de noviembre al 15 de diciembre del año en curso. No habiendo objeción alguna se continua al siguiente punto del orden del día.

XI.-DESCRIPCIÓN DE PASOS FINALES.

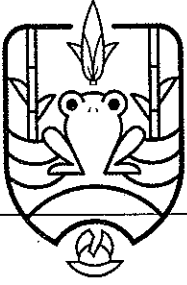
Pasando al penúltimo punto del orden día, se informa a los presentes sobre cuáles serán los pasos siguientes dentro del Plan Municipal de Desarrollo Urbano, así como las fechas tentativas para cumplir con dichas actividades. No habiendo objeción alguna se continua al último punto del orden del día.

XII.- ASUNTOS VARIOS.

Pasando al último punto del orden día, se pregunta a los presentes que levanten la mano si están de acuerdo con que se apruebe el inicio de la consulta pública del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco. No habiendo objeción alguna, quedo aprobado por unanimidad el punto propuesto. Quedando establecidas las fechas para llevarse a cabo del 06 de noviembre al 15 de diciembre del 2023.

XIII.- CLAUSURA.

Agotados los puntos del orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 14:00 catorce horas se clausura la sesión del consejo MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO. del Ayuntamiento de Tamazula de Gordiano, Jal. levantándose la presente acta y firmando al calce los que en ella intervinieron.



Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, A. 31 del mes de octubre del año 2023.

**Tamazula
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

ING. RAÚL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA
Presidente del Consejo



ARQ. MISAEL DE JESÚS CHÁVEZ MEJIA
Secretario Técnico

ING. ADRIANA LETICIA LÓPEZ HERNÁNDEZ
Consejera

ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS
Consejero

ING. KARLA ROSALIA IBAÑEZ MARTÍNEZ
Consejera

C. MIGUEL ÁNGEL TERRONES RAMIREZ
Consejero

--AUSENTE--

MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ
Consejero

C. GILBERTO TEJEDA NAVARRO
Consejero

ING. RAMÓN GUTIÉRREZ CASTELLANOS
Consejero

MTRO. CARLOS ALEJANDRO ÁLVAREZ CHÁVEZ
Consejero

C. MA. ESTHER CONTRERAS ÁLVAREZ
Consejera

MTRA. BRENDA YERANÍA ORTEGA FLORES
Consejera

DR. EDGAR SAMIB LIMÓN VILLEGAS
Consejero

LIC. RICARDO RÍOS GUTIÉRREZ
Consejero

PROF. JULIO ROMÁN SIERRA PANDURO
Consejero

C. LUIS JAVIER AVALOS MAGAÑA
Consejero

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
Consejero