



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

**JUEVES 7 DE DICIEMBRE
DE 2023**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CDIX



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



8

SECCIÓN
XLIII



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 15 de noviembre de 2023

NÚMERO 29346/LXIII/23 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

Diputado Presidente
FERNANDO MARTÍNEZ GUERRERO
(RÚBRICA)

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO , PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Diputada Secretaria
ROCÍO AGUILAR TEJADA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
LETICIA PÉREZ RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

Artículo único. Se aprueban las tablas de valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco , para el ejercicio fiscal 2024, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 29346/LXIII/23 DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DE DICHO DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 23 del mes de noviembre de 2023

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2024, después de su publicación en el periódico oficial *"El Estado de Jalisco"*.

ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
Gobernador Constitucional del Estado
de Jalisco
(RÚBRICA)

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
Secretario General de Gobierno
(RÚBRICA)



VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2024											
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS											
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
LUJO	BUENO	\$ 12,190.00	1	LUJO	BUENO	\$ 10,950.00	13	LUJO	BUENO	\$ 8,250.00	25
	REGULAR	\$ 11,200.00	2		REGULAR	\$ 8,680.00	14		REGULAR	\$ 4,930.00	26
	MALO	\$ 8,140.00	3		MALO	\$ 6,310.00	15		MALO	\$ 3,580.00	27
SUPERIOR	BUENO	\$ 8,710.00	4	SUPERIOR	BUENO	\$ 7,820.00	16	SUPERIOR	BUENO	\$ 5,890.00	28
	REGULAR	\$ 8,000.00	5		REGULAR	\$ 6,200.00	17		REGULAR	\$ 3,520.00	29
	MALO	\$ 5,820.00	6		MALO	\$ 4,500.00	18		MALO	\$ 2,560.00	30
MEDIO	BUENO	\$ 6,650.00	7	MEDIO	BUENO	\$ 5,370.00	19	MEDIO	BUENO	\$ 3,720.00	31
	REGULAR	\$ 5,350.00	8		REGULAR	\$ 4,140.00	20		REGULAR	\$ 1,990.00	32
	MALO	\$ 3,890.00	9		MALO	\$ 3,010.00	21		MALO	\$ 1,450.00	33
ECONÓMICO	BUENO	\$ 4,540.00	10	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,870.00	22	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,220.00	34
	REGULAR	\$ 3,940.00	11		REGULAR	\$ 3,120.00	23		REGULAR	\$ 1,370.00	35
	MALO	\$ 2,670.00	12		MALO	\$ 2,080.00	24		MALO	\$ 840.00	36
AUSTERO	BUENO	\$ 3,530.00	82	AUSTERO	BUENO	\$ 3,010.00	85	AUSTERO	BUENO	\$ 1,800.00	88
	REGULAR	\$ 3,070.00	83		REGULAR	\$ 2,220.00	86		REGULAR	\$ 1,040.00	89
	MALO	\$ 2,230.00	84		MALO	\$ 1,620.00	87		MALO	\$ 790.00	90

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES											
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC
ESPECIAL	BUENO	\$ 4,380.00	46	ESPECIAL	BUENO	\$ 3,300.00	58	ESPECIAL	BUENO	\$ 1,960.00	70
	REGULAR	\$ 3,990.00	47		REGULAR	\$ 2,180.00	59		REGULAR	\$ 1,000.00	71
	MALO	\$ 2,920.00	48		MALO	\$ 1,650.00	60		MALO	\$ 700.00	72
SUPERIOR	BUENO	\$ 3,910.00	49	SUPERIOR	BUENO	\$ 2,950.00	61	SUPERIOR	BUENO	\$ 1,560.00	73
	REGULAR	\$ 3,560.00	50		REGULAR	\$ 1,950.00	62		REGULAR	\$ 1,090.00	74
	MALO	\$ 2,610.00	51		MALO	\$ 1,450.00	63		MALO	\$ 680.00	75
MEDIO	BUENO	\$ 3,310.00	52	MEDIO	BUENO	\$ 2,500.00	64	MEDIO	BUENO	\$ 1,410.00	76
	REGULAR	\$ 3,020.00	53		REGULAR	\$ 1,650.00	65		REGULAR	\$ 990.00	77
	MALO	\$ 2,360.00	54		MALO	\$ 1,230.00	66		MALO	\$ 530.00	78
ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,840.00	55	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,140.00	67	ECONÓMICO	BUENO	\$ 1,210.00	79
	REGULAR	\$ 2,590.00	56		REGULAR	\$ 1,410.00	68		REGULAR	\$ 830.00	80
	MALO	\$ 1,890.00	57		MALO	\$ 940.00	69		MALO	\$ 450.00	81

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN											
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				ÁREAS DE PISO SIN TECHAR			
SUPERIOR	BUENO	\$ 1,540.00	91	SUPERIOR	BUENO	\$ 3,320.00	87	SUPERIOR	BUENO	\$ 570.00	43
	REGULAR	\$ 1,080.00	37		REGULAR	\$ 2,430.00	40		REGULAR	\$ 420.00	44
	MALO	\$ 740.00	92		MALO	\$ 1,630.00	98		ECONOMICO	BUENO	\$ 280.00
MEDIO	BUENO	\$ 1,080.00	93	MEDIO	BUENO	\$ 2,370.00	99	TUNEL ESTRUCTURAL AGRÍCOLA			
	REGULAR	\$ 780.00	38		REGULAR	\$ 1,730.00	41	SUPERIOR	BUENO	\$ 50.00	103
	MALO	\$ 520.00	94		MALO	\$ 1,200.00	100		MEDIO	BUENO	\$ 40.00
ECONOMICO	BUENO	\$ 770.00	95	ECONOMICO	BUENO	\$ 1,560.00	101		ECONOMICO	BUENO	\$ 20.00
	REGULAR	\$ 570.00	39		REGULAR	\$ 1,140.00	42				
	MALO	\$ 370.00	96		MALO	\$ 760.00	102				

NOTA 1.- Se determinan 3 rangos de edad que son:

Moderno.- De 0 hasta 10 años de edad.

Semi moderno.- De más de 10 años y hasta 30 años de edad.

Antiguo.- De más de 30 años de edad.

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

NOTA 3.- Para el estado de conservación se determina como:

Buena: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.

Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones sencillas para ponerla en buen estado.

Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes para ponerla en buen estado

NOTA 4.- Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

NOTA 5.- La calidad de AUSTERO es aquella que no reúne los requisitos mínimos de habitabilidad.

NOTA 6.- Se incrementará en un 10 % el valor unitario de construcción, a inmuebles individuales, bajo régimen de condominio horizontal o régimen de condominio vertical, que presenten cuatro niveles de construcción contados a partir de la planta baja.

CCC.- Código de clasificación de la construcción.

MUNICIPIO:
TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ING. RAÚL EVERETT GARCÍA CASTAÑEDA
PRESIDENTE MUNICIPAL Y
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMAZULA DE GORDIANO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

2

	AUSTERO	ECONÓMICO	MEDIO	SUPERIOR	LUJO	MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO
01 ESTRUCTURA	MUROS DE LADRILLO DE LAMA, BLOCK DE CONCRETO, O MATERIAL RECICLADO, EN MUROS, ESPESOR DE 14 CM, ALTURA MAXIMA 2.40 M, ESTRUCTURA DE DALAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO O AUSENCIA DE ELLOS, TECHUMBRE DE MATERIAL DE FACIL REMOCION.	MUROS DE CARGA Y DIVISORIOS DE LADRILLO DE LAMA, O BLOCK DE CONCRETO, ESPESOR DE 16 CM, ALTURA MAX 2.40 M, ESTRUCTURA DE DALAS DE DESPLANTE Y CORONACION CON CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, BOVEDA O ENTREPISOS CON CAPACIDAD DE CARGA, MISMA DENSIDAD DE MUROS EN CADA NIVEL.	MUROS DE CARGA Y DIVISORIOS DE LADRILLO DE LAMA, BLOCK DE CONCRETO O MURO DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 18 CM, ALTURA MAXIMA 2.70 M, ESTRUCTURA DE DALAS DE DESPLANTE Y CORONACION Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, BOVEDA O ENTREPISOS CON CAPACIDAD DE CARGA, MAYOR DENSIDAD DE MUROS EN PLANTA ALTA.	MUROS DE CARGA Y DIVISORIOS DE LADRILLO DE LAMA, BLOCK DE CONCRETO O MURO DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 20 CM, ALTURA MAXIMA 3.00, ESTRUCTURA DE DALAS DE DESPLANTE Y CORONACION Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, BOVEDA O ENTREPISOS CON CAPACIDAD DE CARGA, MAYOR DENSIDAD DE MUROS EN PLANTA ALTA O NIVELES SUPERIORES, CLAROS GRANDES.	MUROS DE CARGA Y DIVISORIOS DE LADRILLO DE LAMA, BLOCK DE CONCRETO O MURO DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 22 CM O MAYORES, ALTURA SUPERIOR A 3.00 M, ESTRUCTURA DE DALAS DE DESPLANTE Y CORONACION Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, MAYOR DENSIDAD DE MUROS EN PLANTA ALTA O NIVELES SUPERIORES, CLAROS GRANDES.	CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
02 ACABADOS	CON O SIN APLANADOS EN MUROS, PINTURA VINILICA SOBRE MAMPOSTERIA O SOBRE ENJARRES, TERMINADOS DE BAJA CALIDAD.	APLANADOS EN MUROS Y BOVEDA, PINTURA VINILICA, ENBOQUILLADOS EN PUERTAS Y VENTANAS, TERMINADOS DE MEDIANA CALIDAD.	APLANADOS EN MUROS Y BOVEDA, RECUBRIMIENTO DE PASTA O ESTUCCO, MOLDURAS, DECORADOS DE TABLAROCA, PINTURA VINILICA EN UN SOLO COLOR, PINTURA VINILICA DECORATIVA, ENBOQUILLADOS EN PUERTAS Y VENTANAS, TERMINADOS DE CALIDAD.	APLANADOS EN MUROS Y BOVEDA, RECUBRIMIENTO DE PASTA O ESTUCCO, MADERAS, LOSA CERAMICA, ROCA DECORATIVA, FACHALETAS, MOLDURAS, DECORADOS DE TABLAROCA, PINTURA VINILICA EN UN SOLO COLOR, PINTURA VINILICA DECORATIVA, ENBOQUILLADOS EN PUERTAS Y VENTANAS, TERMINADOS DE ALTA CALIDAD.	APLANADOS EN MUROS Y BOVEDA, RECUBRIMIENTO DE PASTA O ESTUCCO, MADERAS, LOSA CERAMICA, ROCA DECORATIVA, FACHALETAS, MOLDURAS, DECORADOS DE TABLAROCA, PINTURA VINILICA EN UN SOLO COLOR, PINTURA VINILICA DECORATIVA, ENBOQUILLADOS EN PUERTAS Y VENTANAS, TERMINADOS DE ALTA CALIDAD.	 Ing. Rodolfo González Sánchez Castañeda. PRESIDENTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL INTEGRANTE DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES.
03 INSTALACIONES ELECTRICAS, GAS, SANITARIAS E HIDRAULICAS	INSTALACION ELECTRICA VISIBLE, TAPAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DE CALIDAD ECONOMICA, INST. DE GAS A BASE DE MANGUERAS O TUBO GALVANIZADO, INST. SANITARIA CON UN REGISTRO O SIN REGISTROS, INST. HIDRAULICA DE TUBO GALVANIZADO.	INSTALACION ELECTRICA OCULTA, TAPAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DE CALIDAD ECONOMICA, INST. DE GAS A BASE DE TUBO GALVANIZADO, TANQUE ESTACIONARIO, INST. SANITARIA CON UN REGISTRO, INST. HIDRAULICA DE TUBO GALVANIZADO, CALENTADOR A GAS, TINACO.	INSTALACION ELECTRICA OCULTA, TAPAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DE BUENA CALIDAD, CIRCUITO CERRADO, INST. DE GAS A BASE DE TUBO DE COBRE, TANQUE ESTACIONARIO, VALVULA DE LLENADO DE GAS, INST. SANITARIA CON MAS DE UN REGISTRO, INST. HIDRAULICA DE CPVC O TERMOFUSION, CALENTADOR A GAS Y CALENTADOR SOLAR, TINACO.	INSTALACION ELECTRICA OCULTA, TAPAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DE LUJO, ILUMINACION PERIMETRAL EN MUROS, CIRCUITO CERRADO, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL, INST. DE GAS A BASE DE TUBO DE COBRE, TANQUE ESTACIONARIO, VALVULA DE LLENADO DE GAS, INST. SANITARIA CON REGISTROS PARA MANTENIMIENTO, INST. HIDRAULICA DE CPVC, TERMOFUSION, SISTEMA DE PRESURIZACION, CALENTADOR A GAS Y CALENTADOR SOLAR, TINACO.	INSTALACION ELECTRICA OCULTA, TAPAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DE LUJO, ILUMINACION PERIMETRAL, ILUMINACION A NIVEL DE PISO, JARDINES Y ESCALERAS, CIRCUITO CERRADO, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL, SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACION, INST. DE GAS A BASE DE TUBO DE COBRE, TANQUE ESTACIONARIO, VALVULA DE LLENADO DE GAS, INST. SANITARIA CON REGISTROS PARA MANTENIMIENTO, INST. HIDRAULICA DE CPVC, TERMOFUSION, SISTEMA DE PRESURIZACION, CALENTADOR A GAS Y CALENTADOR SOLAR, TINACO.	CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ESTADO
04 PISOS (m)	FIRME DE CONCRETO, FIRME DE LADRILLO	MOSAICO, LOSA CERAMICA, FORMATO DE 33*33 CM., ZOCCO A BASE DE RECORTES	LOSA CERAMICA, PORCELANATO FORMATO MAXIMO DE 60*60 CM, ZOCCO, CONCRETO ESTAMPADO O DECORATIVO, PISO LAMINADO.	LOSA CERAMICA, PORCELANATO FORMATOS MAYORES A 60*60 CM, MARMOL, LOZA DE GRANITO, ZOCCO RECORTE O PREFABRICADO, CONCRETO ESTAMPADO O DECORATIVO, PISO LAMINADO, DUELAS.	LOSA CERAMICA, PORCELANATO FORMATOS MAYORES A 60*60 CM, MATERIALES DE IMPORTACION, ZOCCO PREFABRICADO, MARMOL, LOZA DE GRANITO, CONCRETO ESTAMPADO O DECORATIVO, DUELAS.	EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NUMERO 2537
05 BAÑOS	SIN ACABADOS SOLO ENJARRES, TAZA, REGADERA, CON O SIN RECUBRIMIENTO EN AREA DE DUCHA HASTA 1.5 M	ENJARRES, PINTADO, TAZA, LAVABO, LAMBRINES EN AREA DE DUCHA Y LAVABO, ACCESORIOS DE PORCELANA, AZULEJO EN PISO.	ENJARRES, PINTADO, TAZA, LAVABO CON PEDESTAL, OVALIN CON MUEBLE, LAMBRINES EN AREA DE DUCHA Y DEMAS MUROS, ACCESORIOS DE ACERO, LLAVES Y REGADERAS DE BUENA CALIDAD, AZULEJO EN PISO.	ENJARRES, PINTADO, TAZA, OVALIN CON MUEBLE, LAMBRINES EN AREA DE DUCHA, MUROS Y TECHO, ACCESORIOS DE ACERO EN CROMOS O SATINADOS, LLAVES Y REGADERAS DE LUJO, AZULEJO EN PISO, TINA DE HIDROMASAJE, VESTIBULO.	ENJARRES, PINTADO, TAZA, OVALIN CON MUEBLE, LAMBRINES EN AREA DE DUCHA, MUROS Y TECHO, ACCESORIOS DE ACERO EN CROMOS O SATINADOS, LLAVES Y REGADERAS DE LUJO, AZULEJO EN PISO, TINA DE HIDROMASAJE, VESTIBULO CON GUARDA ROPA, PUERTAS Y ENTREPANOS DE MADERA.	RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
06 COCINA	DE MATERIAL SIN TERMINADOS	DE MATERIAL CON TERMINADOS, BARRAS DE AZULEJOS O LOSA CERAMICA, CAJONERAS Y ALACENAS DE MADERA DE PINO, AGLOMERADOS, TRIPLAY O MDF, PINTADA Y LAQUEADA, HERRAJES ECONOMICOS, CAMPANA DE EXTRACCION.	MODULOS, CAJONERAS Y ALACENAS TRIPLAY DE MADERA, LAQUEADAS, PINTADAS, LAMINADO PLASTICO, FORMAICA, BARRA DE MARMOL, GRANITO O PREFABRICADOS, HERRAJES DE BUENA CALIDAD, CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE, AZULEJOS O LOSA CERAMICA EN MUROS	MODULOS, CAJONERAS Y ALACENAS DE MADERA SOLIDA, LAQUEADAS, PINTADAS, LAMINADO PLASTICO, FORMAICA, BARRA DE MARMOL, GRANITO O PREFABRICADOS, ISLA, HERRAJES DE BUENA CALIDAD, CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE Y CRISTAL, AZULEJOS O LOSA CERAMICA EN MUROS, INSTALACION PARA HORNO.	MODULOS, CAJONERAS Y ALACENAS DE MADERA SOLIDA, LAQUEADAS, PINTADAS, LAMINADO PLASTICO, FORMAICA, BARRA DE MARMOL, GRANITO O PREFABRICADOS, ISLA, HERRAJES DE BUENA CALIDAD, CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE Y CRISTAL, AZULEJOS O LOSA CERAMICA EN MUROS, INSTALACION PARA HORNO.	
07 CARPINTERIA	SIN CARPINTERIA	PUERTAS DE TAMBOR O MULTIPANEL, ENTREPANOS EN CLOSET, TRIPLAY DE PINO, CAOBILLA LAQUEADA.	PUERTAS DE TABLERO, MARCOS, CLOSET, PASAMANOS EN ESCALERAS, MADERA DE PINO, CEDRO.	PUERTAS DE TABLERO, MARCOS, CLOSET, PASAMANOS EN ESCALERAS, LIBREROS EMPOTRADOS, MADERAS FINAS.	PUERTAS DE TABLERO, MARCOS, CLOSET, PASAMANOS EN ESCALERAS, LIBREROS EMPOTRADOS, MADERAS FINAS.	H. AYUNTAMIENTO
08 HERRERIA Y VIDRIERIA	ACERO ESTRUCTURAL, VIDRIO 3 MM, CHAPAS ECONOMICAS	ACERO ESTRUCTURAL, ACERO TUBULAR, PROTECCIONES LIGERAS, VIDRIO DE 4 MM A 6MM CLAROS, CHAPAS COMERCIALES	DE ACERO TIPO PTR, ALUMINIO, MOSQUITEROS, VIDRIO DE 6 MM TEÑIDOS O CLAROS, PROTECCIONES ACERO SOLIDO, CHAPAS DE SEGURIDAD.	DE ACERO TIPO PTR, ALUMINIO, MOSQUITEROS, VIDRIO DE 6 MM A 9 MM TEÑIDOS O CLAROS, PROTECCIONES ACERO SOLIDO, CHAPAS DE ALTA SEGURIDAD.	DE ACERO TIPO PTR, ALUMINIO, MOSQUITEROS, VIDRIO DE 9 MM O MAYORES, TEÑIDOS O CLAROS, PROTECCIONES ACERO SOLIDO, CHAPAS DE ALTA SEGURIDAD.	H. CONGRESO DEL ESTADO
09 FACHADA	PLANA, CON O SIN ENJARRES, PINTADA	PLANA, ENJARRADA, PINTADA	VARIOS PLANOS O VOLUMENES, ENJARRADA, PINTADA, RECUBRIMIENTOS O FACHALETAS DE CERAMICA O PREFABRICADAS DE CALIDAD ECONOMICA, MOLDURAS.	VARIOS PLANOS O VOLUMENES, ENJARRADA, PINTADA, RECUBRIMIENTOS O FACHALETAS CERAMICAS PREFABRICADAS, MATERIALES PETREOS, MOLDURAS PREFABRICADAS O HECHAS EN EL SITIO, MATERIALES PETREOS, DE MEDIANA CALIDAD MARQUESINAS, BALCONES.	VARIOS PLANOS O CON VOLUMENES, ENJARRADA, PINTADA, RECUBRIMIENTOS O FACHALETAS CERAMICAS PREFABRICADAS, MATERIALES PETREOS, MOLDURAS PREFABRICADAS O HECHAS EN EL SITIO, MATERIALES PETREOS, DE ALTA CALIDAD MARQUESINAS, BALCONES.	COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

INCREMENTO POR ESTRUCTURA:

Se incrementará en un 10% el valor unitario de construcción, a inmuebles individuales, bajo régimen de condominio horizontal o régimen de condominio vertical, que presenten 4 niveles de construcción contados a partir de la planta baja.

Porcentajes de avance de construcción

Concepto de avance de obra	Se le considerara como	Porcentaje a aplicar al valor de las construcciones
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada	Baldío	0%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías y dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas(no se toman en cuenta provisionales).	Obra negra (construido)	40%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos , firmes, enjarres, cancelería y pisos.	Obra gris (construido)	70%
Construcciones que carezcan de acabados y que aun sin reunir los requisitos mínimos de habitabilidad se encuentren habitados.	Austero	80%
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos , firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Construida (construido)	100%



MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO
MUNICIPAL



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE
ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TECNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2537

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

JUEVES 7 DE DICIEMBRE DE 2023 / Número 8. Sección XLIII

Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62		
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61		
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

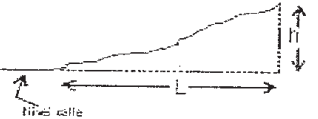
Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{2} \right) \quad p = \frac{h}{L}$$



NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3} \right) \quad p = \frac{h}{L}$$

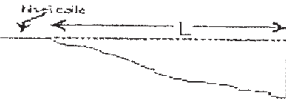


TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA

USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

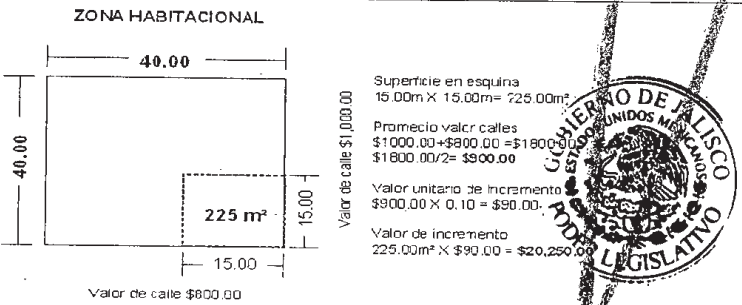
Notas de incremento en esquina:

NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se valuarán con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m².

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

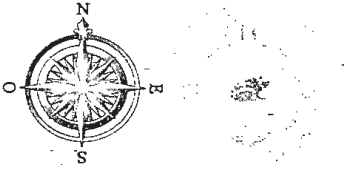


NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Solo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tamazula de Gordiano

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
Ing. Raúl Everardo Gutiérrez Castañeda
Presidente Municipal
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE OTORGA
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LA
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CANCELADA
REVISADO
COTEJADO

<div>CONDominio VERTICAL</div> <div>Cuando se cuente con datos globales:</div> <div>Valuación de Terreno de condominio vertical: El valor de terreno resultará de multiplicar la superficie global por el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, el valor que resulte de la operación anterior se multiplicará por el indiviso correspondiente a la unidad privativa a valorar.</div> <div>Valuación de construcción de condominio vertical: La clasificación se tomará en cuenta de acuerdo a los elementos de calidad del interior y exterior del edificio, esta se multiplica por la superficie de la unidad privativa, a este valor resultante se le sumará el costo que resulte de la multiplicación de las áreas de construcción de uso común totales del condominio por el indiviso correspondiente de la unidad privativa a valorar.</div> <div>Cuando NO se cuente con datos globales:</div> <div>Valuación de terreno de condominio vertical: El valor de terreno resultará de multiplicar la superficie de la unidad privativa, área de cajón de estacionamiento, patio, andadores, jardines demás elementos de uso exclusivo, por el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango.</div> <div>En los avalúos de transmisión que se presenten para su revisión deberán presentarse estas áreas desglosadas, en hoja uno y en hoja de cálculo del valor de terreno.</div> <div>Valuación de construcción de condominio vertical: La clasificación se tomará en cuenta de acuerdo a los elementos de calidad del interior y exterior del edificio, esta se multiplicará por la superficie de la unidad privativa.</div>	<div>CONDominio HORIZONTAL</div> <div>Cuando se cuente con datos globales:</div> <div>Valuación de terreno de condominio horizontal: El valor de terreno resultará de multiplicar la superficie global por el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, el valor que resulte de la operación anterior se multiplicará por el indiviso correspondiente a la unidad privativa a valorar.</div> <div>Valuación de construcción de condominio horizontal: En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, la superficie se multiplicará según sea clasificada, por el valor de la construcción de tablas de valores vigentes.</div> <div>Cuando NO se cuente con datos globales:</div> <div>Valuación de terreno de condominio horizontal: El valor de terreno resultará de multiplicar la superficie de la unidad privativa, por el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango.</div> <div>Valuación de construcción de condominio horizontal: En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, la superficie se multiplicará según sea clasificada, por el valor de la construcción de tablas de valores vigentes.</div>	<div>MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO</div> <div>CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</div> <div><div></div><div>Ing. Raúl Evaristo Hernández Castañeda. PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL DEL INGEGSANTE DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES.</div></div> <div>CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ESTADO EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NUMERO 171.</div> <div>RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS</div> <div>H. AYUNTAMIENTO</div> <div><div></div></div> <div>H. CONGRESO DEL ESTADO</div> <div>COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO</div>
---	---	--

Tabla de Condominios

Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio Habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demérito.

B.- Valor catastral de las construcciones:

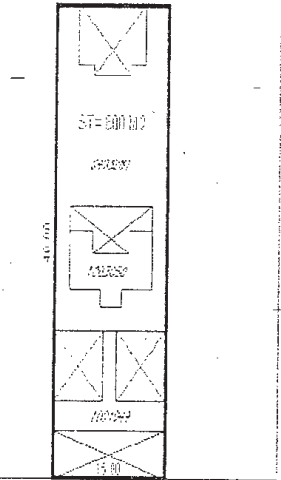
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

Ejemplo de Condominio

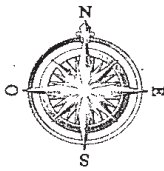


AVALUO DEL TERRENO						
Valor de calle	Demeritos				Superficie M²	Valor parcial
	Fr	Pr	Su	Top		
\$900.00					600	\$540,000
						\$540,000

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M²	Superficie	Valor parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	843	\$3,603,825.00
10	moderno	economico	bueno	\$1,700.00	199	\$338,300.00
Valor total construcciones						\$3,942,125.00

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M²	Superficie esquina	Valor incrementado

Valor del terreno	\$540,000
Valor de construcción	\$3,942,125
Valor total condominio	\$4,482,125
Indiviso	0.1665
Valor unidad condominal	\$746,722



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tamazula de Gordiano**
NÚMERO DEL MUNICIPIO: **085**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Tamazula de Gordiano**
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Ing. Raul Exequiel Gutierrez Costañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

PRESENTE DOCUMENTO SE REVIRÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO **2597**

RODOLFO BONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Se valuarán conforme a lo siguientes:

-
- CUENTAS CON SERVIDORES PÚBLICOS
- CALLE O CAMINO
- 40.00 metros
- 40.00 metros
- 100%
- 50%
- Valor de transición

Zona	VALOR POR HECTAREA
1	\$1,700,000.00
2	\$1,400,000.00
3	\$1,200,000.00
4	\$1,000,000.00

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 <p>ING. RAFAEL FERRAS GONZÁLEZ CASTAÑEDA PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL</p>
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NUMERO <u>2597</u>
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:							
TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2A	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR ZONA *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.	ZONA 1	\$262,800.00	\$142,300.00	\$114,900.00	\$73,600.00	\$28,300.00	\$9,400.00
	ZONA 2	\$232,400.00	\$127,200.00	\$101,500.00	\$52,000.00	\$22,100.00	\$7,500.00
	ZONA 3	\$220,700.00	\$120,800.00	\$96,400.00	\$44,200.00	\$18,000.00	\$6,000.00
	ZONA 4	\$200,000.00	\$100,000.00	\$80,000.00	\$35,400.00	\$16,000.00	\$5,200.00
NOTAS: "Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras, fuera del plan de desarrollo de la Cabecera Municipal, o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea será de (\$262,800.00) en la zona 1; (\$232,400.00) en la zona 2; (\$220,700.00) en la zona 3; y (\$200,000.00) en la zona 4, únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio", el resto del predio se valorará conforme a su uso potencial.							

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tamazula de Gordiano** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **085**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Tamazula de Gordiano** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **000**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Ing. Raúl Everardo Gutiérrez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

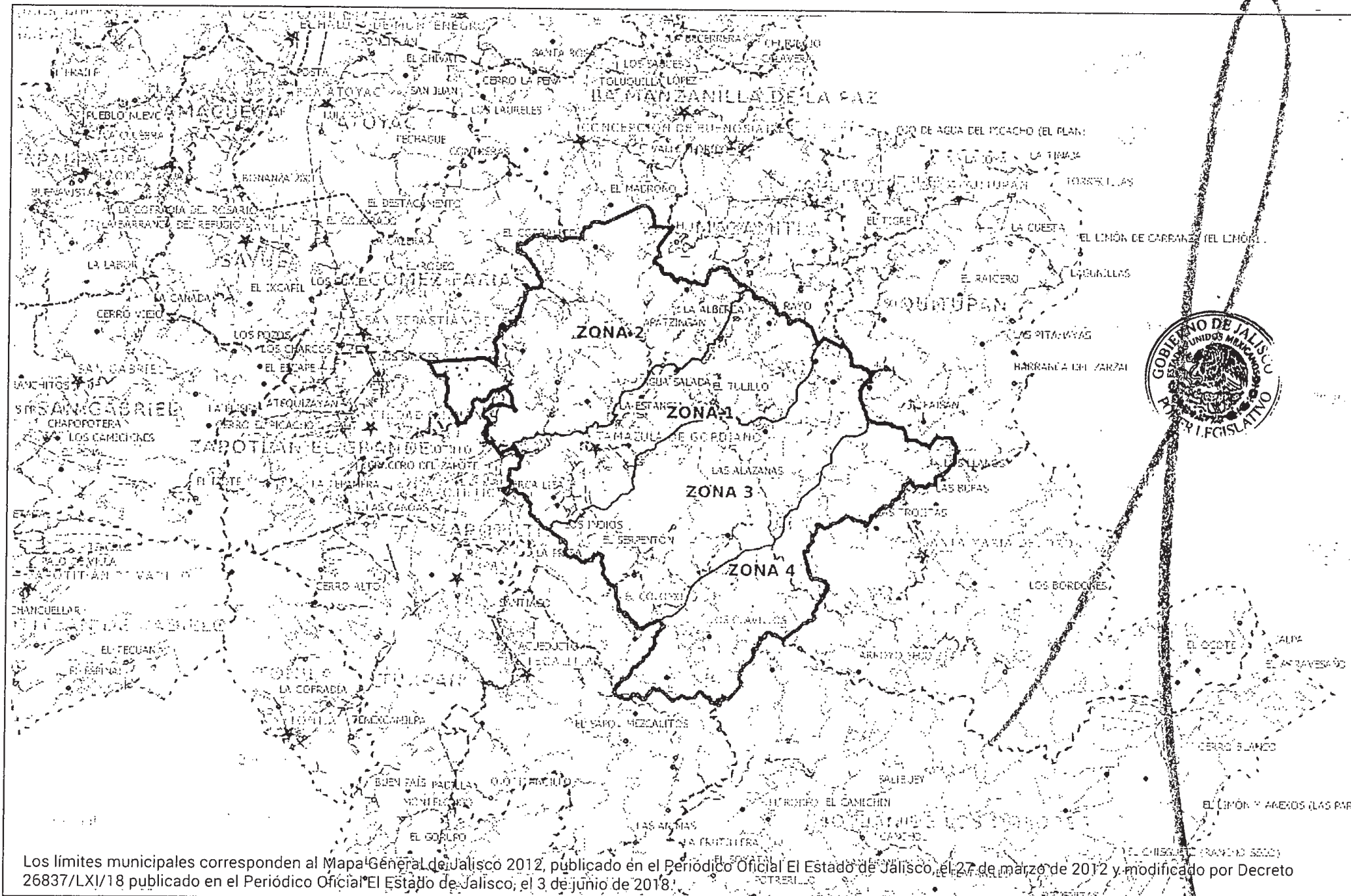
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 11/2023

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



Los límites municipales corresponden al Mapa General de Jalisco 2012, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 27 de marzo de 2012 y modificado por Decreto 26837/LXI/18 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 3 de junio de 2018.

(12)

NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085

Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 000

Tamazula de Gordiano

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Ing. Raúl Everardo Gutiérrez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico del Catastro Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CON PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 11/2018

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA

REVISADA

COTE

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
Agua Salada	TERRACERIA	X	X	-	X	\$320.00
Agua Zarca	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$410.00
Alberca y Encinos	TERRACERIA	X	X	-	X	\$330.00
Apatzingan	TERRACERIA	X	X	-	X	\$480.00
Arroyo Hondo	TERRACERIA	X	X	X	X	\$580.00
Calvillos y el Real	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
Condominio El Cielo	EMPEDRADO	X	X	-	X	\$490.00
Condominio Lomas del Pedregal	EMPEDRADO	X	X	-	X	\$490.00
Corral de Mejía	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
El Aguacate	CÓNCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$450.00
El Churincio	TERRACERIA	X	X	-	X	\$410.00
El Cordoncillo	TERRACERIA	X	X	-	X	\$280.00
El Pitayo	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
El Rodeo	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
El Veladero	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$490.00
Ferrería	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$440.00
Hacienda Vieja	TERRACERIA	X	X	-	X	\$400.00
Joya del Salto	TERRACERIA	X	X	X	X	\$300.00
La Cofradía	TERRACERIA	X	X	X	X	\$550.00
La Cuesta de San Lázaro	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$460.00
La Hiedra	TERRACERIA	X	X	X	X	\$520.00
La Palma	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
La Parota y Once Pueblos	TERRACERIA	X	X	-	X	\$330.00
La Rosa	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$570.00
La Sidra	TERRACERIA	X	X	-	X	\$330.00
La Verdura	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$460.00
Las Higuierillas	TERRACERIA	X	X	-	X	\$330.00
Las Vallas	CÓNCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$590.00
Los Rucios	TERRACERIA	X	X	-	X	\$340.00
Morelos	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$570.00
Palmillas	TERRACERIA	X	X	-	X	\$330.00
Peña Colorada	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
Rancho del Padre	TERRACERIA	X	X	-	X	\$250.00
San Francisco	EMPEDRADO	X	X	X	X	\$580.00

NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0001
Tamazula de Gordiano

Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Rodolfo González Sánchez
Integrante del Consejo Técnico Catastral Municipal que valida las tablas de valores

CONSEJO TÉCNICO DOCUMENTAL DEL ESTADO

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2597

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS

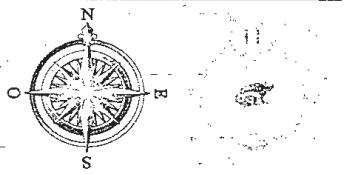
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA**

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
Santas Marías	TERRACERIA	-	X	-	X	\$330.00
Soyatlan de Adentro	TERRACERIA	X	X	-	X	\$300.00
Soyatlan de la Presa	TERRACERIA	X	X	X	X	\$300.00
Taray	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$480.00
Valor de Zona 1	TERRACERIA	X	X	X	X	\$170.00
Valor de Zona 2	TERRACERIA	X	X	X	X	\$140.00
Valor de Zona 3	TERRACERIA	X	X	X	X	\$120.00
Valor de Zona 4	TERRACERIA	X	X	X	X	\$300.00



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
NÚMERO DEL MUNICIPIO:
Tamazula de Gordiano
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 000
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

Tamazula de Gordiano
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Ing. Paul Everardo Gutiérrez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

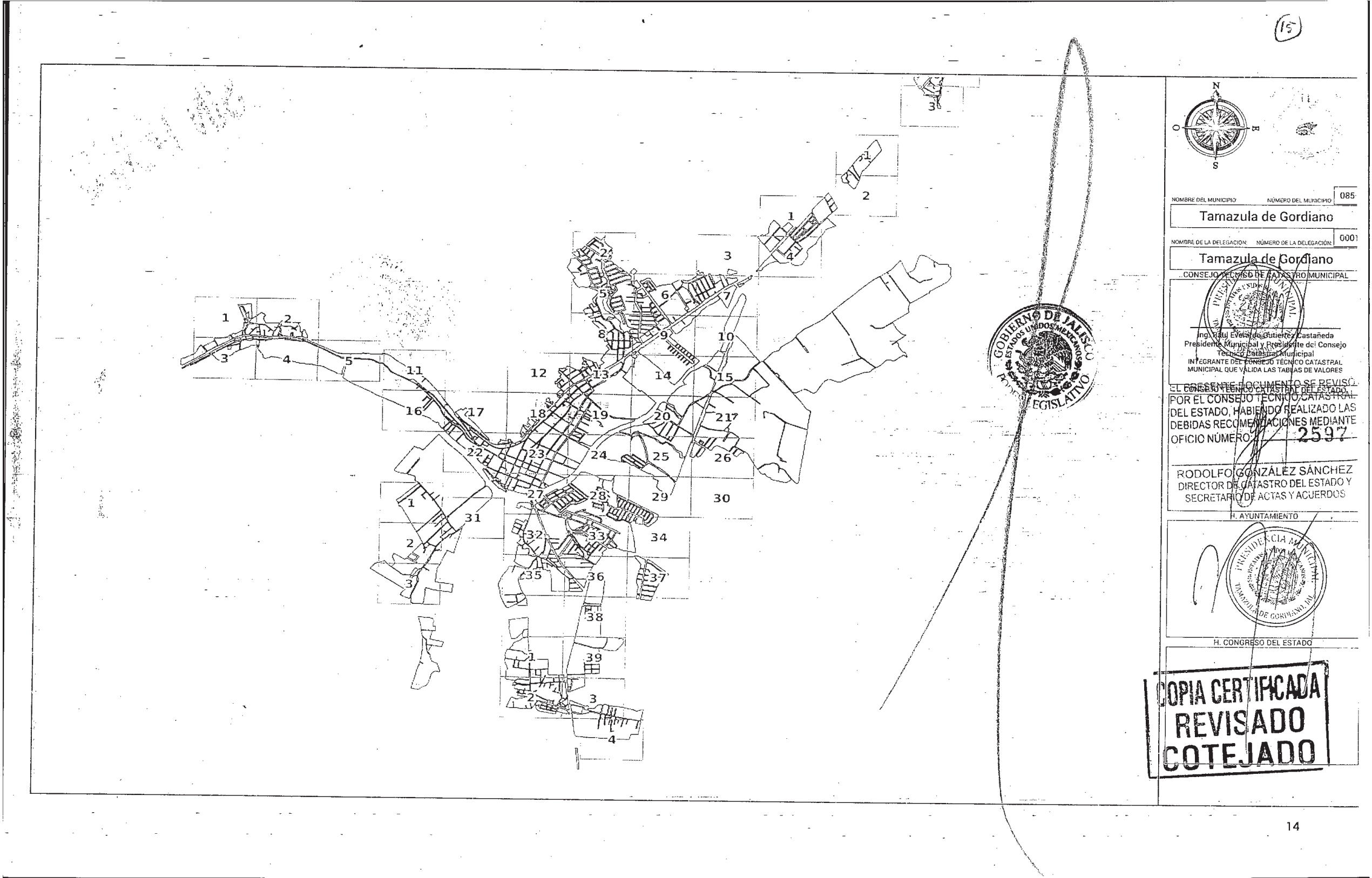
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2597

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

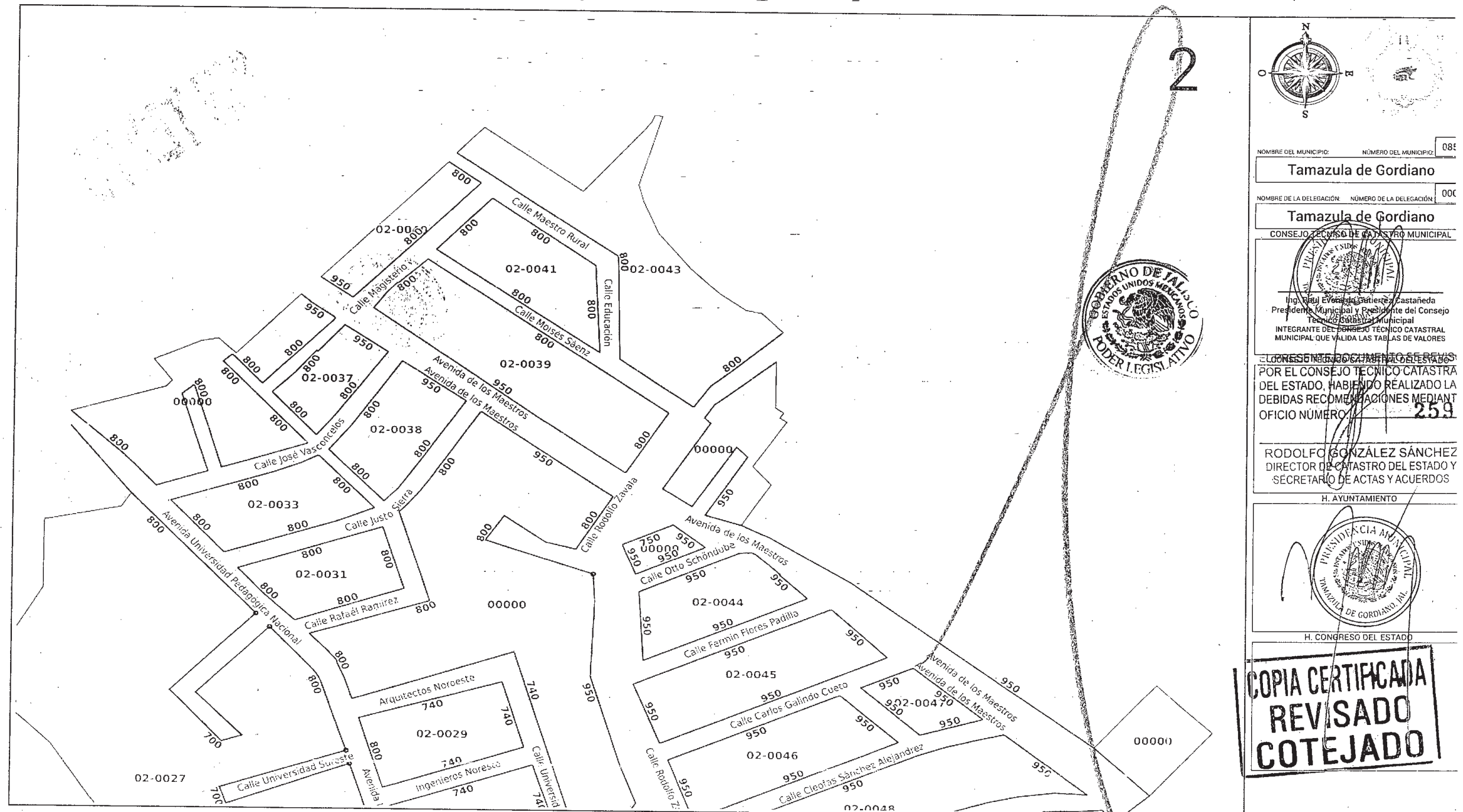


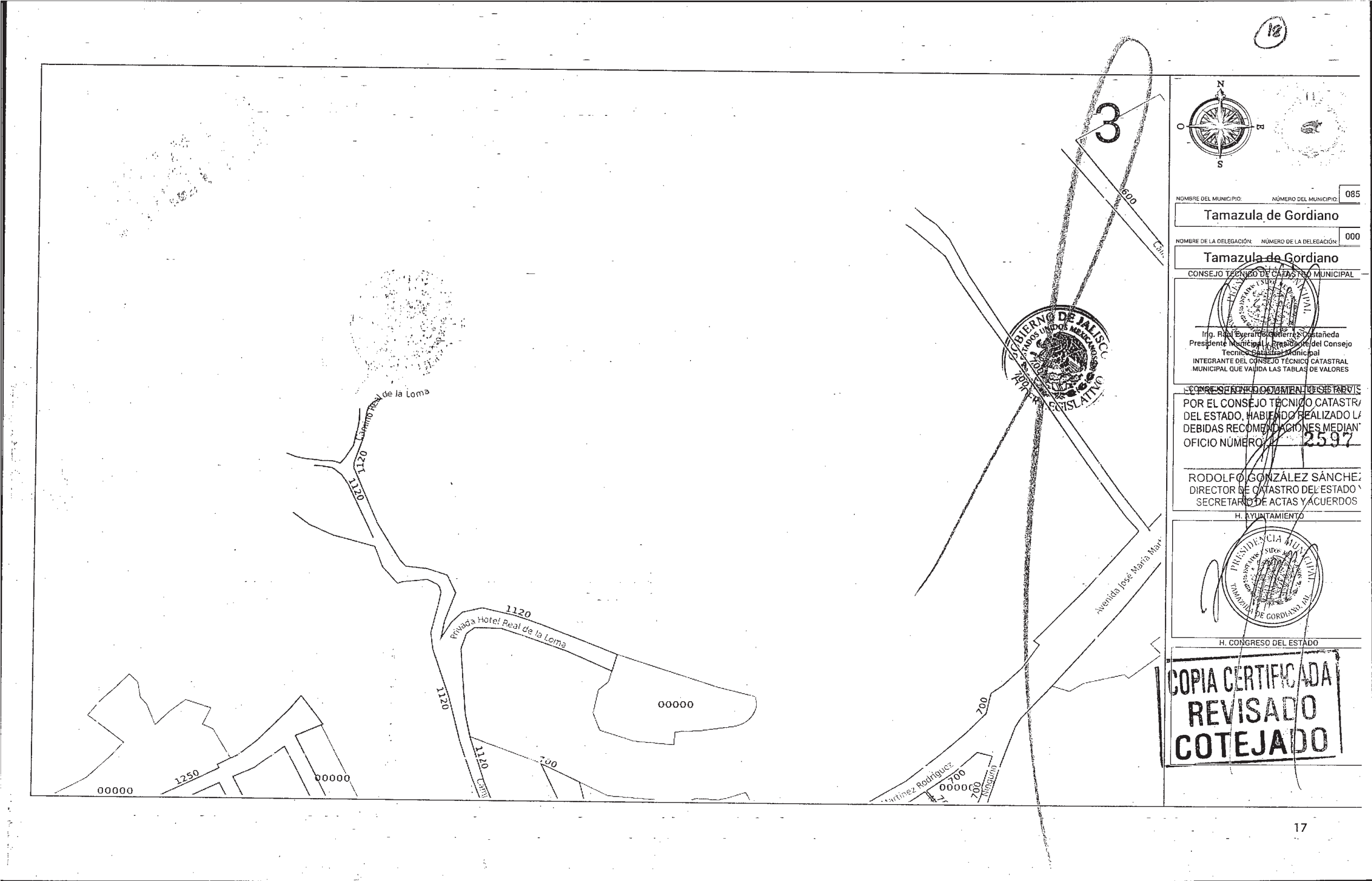
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO









NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085

Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 000

Tamazula de Gordiano

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Irig. Raúl Exeraldo Estévez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2597

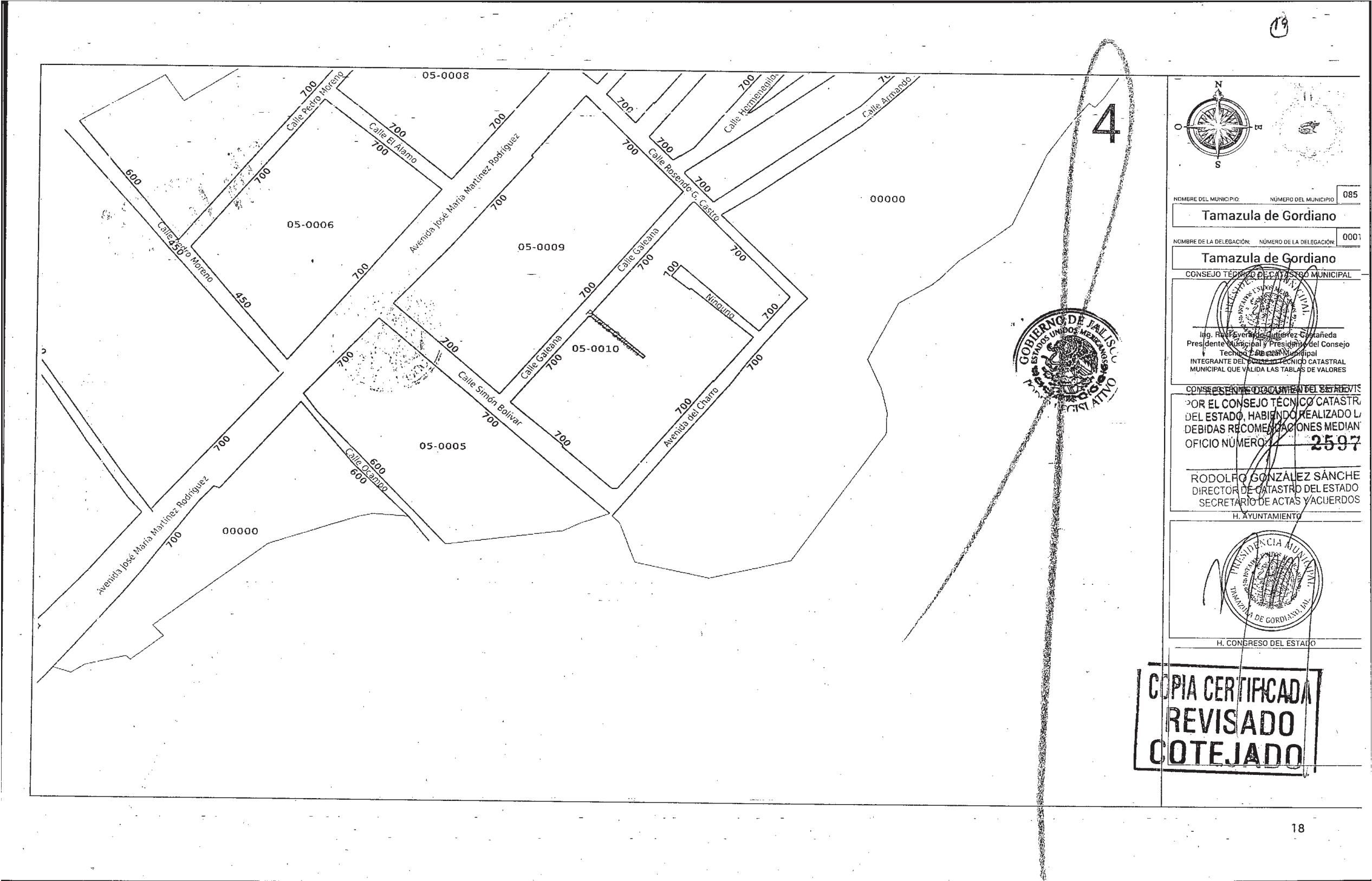
RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

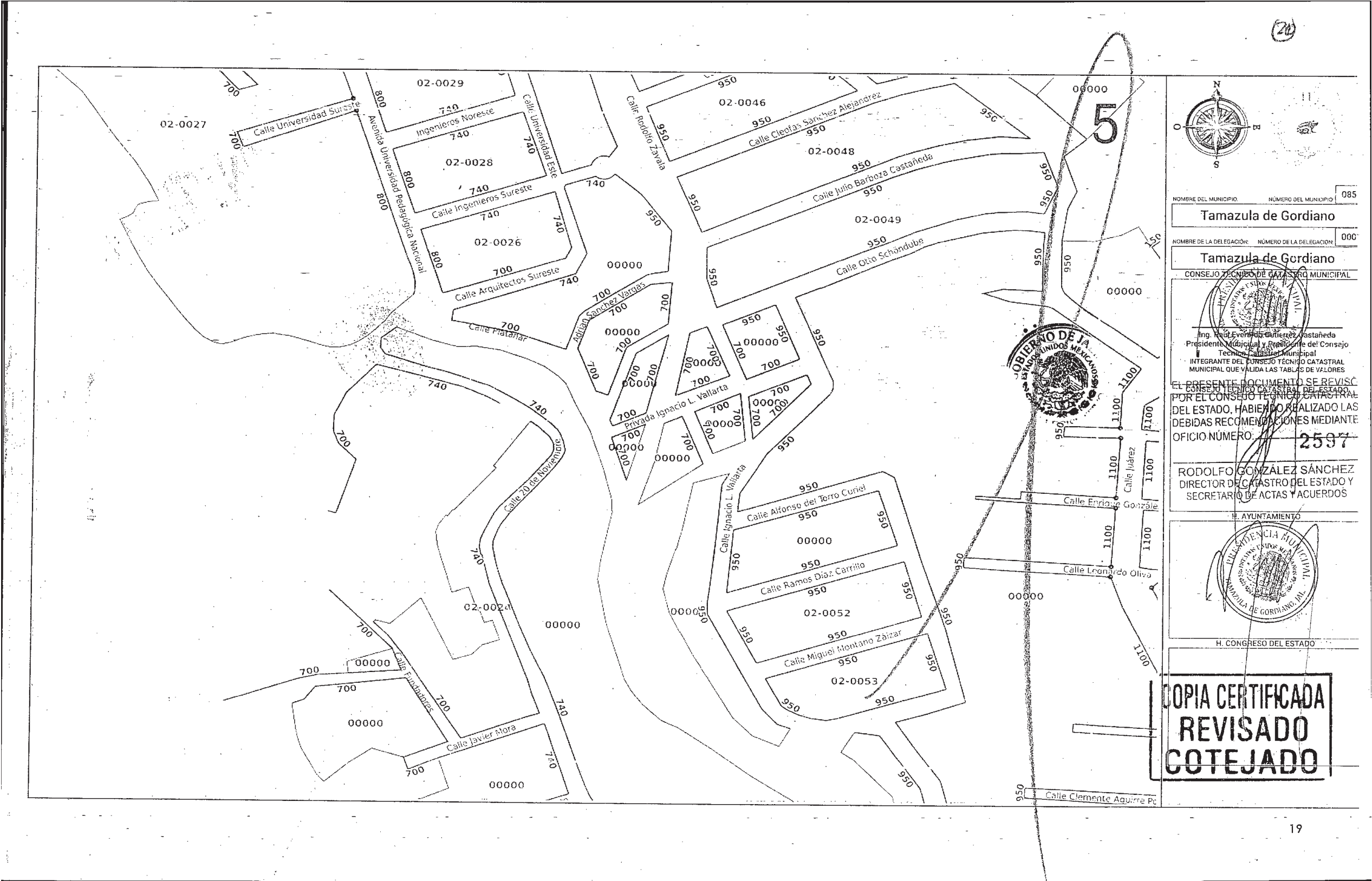
H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE GORDIANO, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tamazula de Gordiano** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **085**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Tamazula de Gordiano** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **000**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASROS MUNICIPAL

Ing. Rodolfo González Sánchez
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

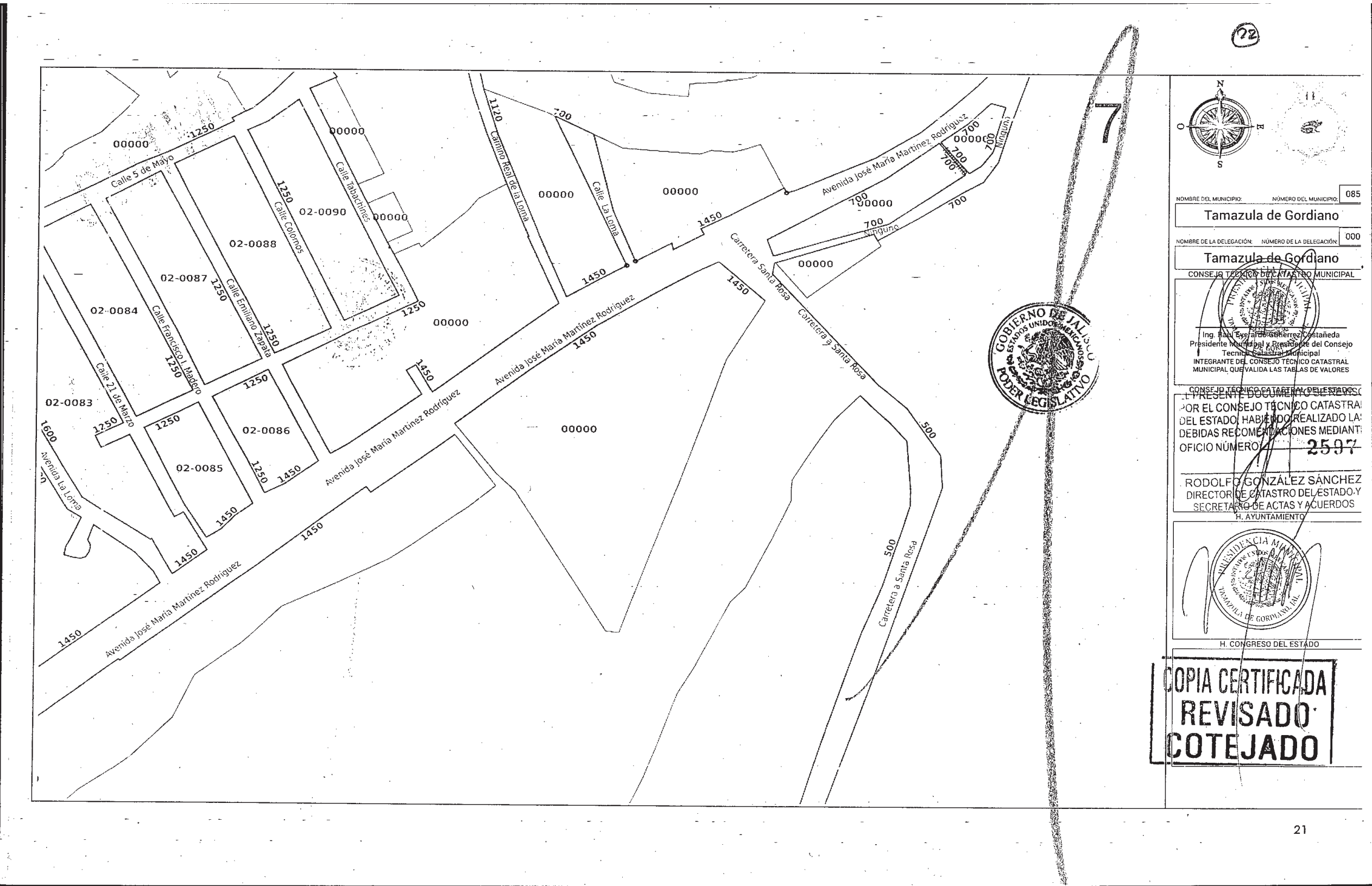
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **2597**

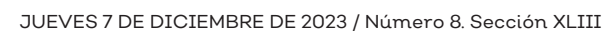
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASROS DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

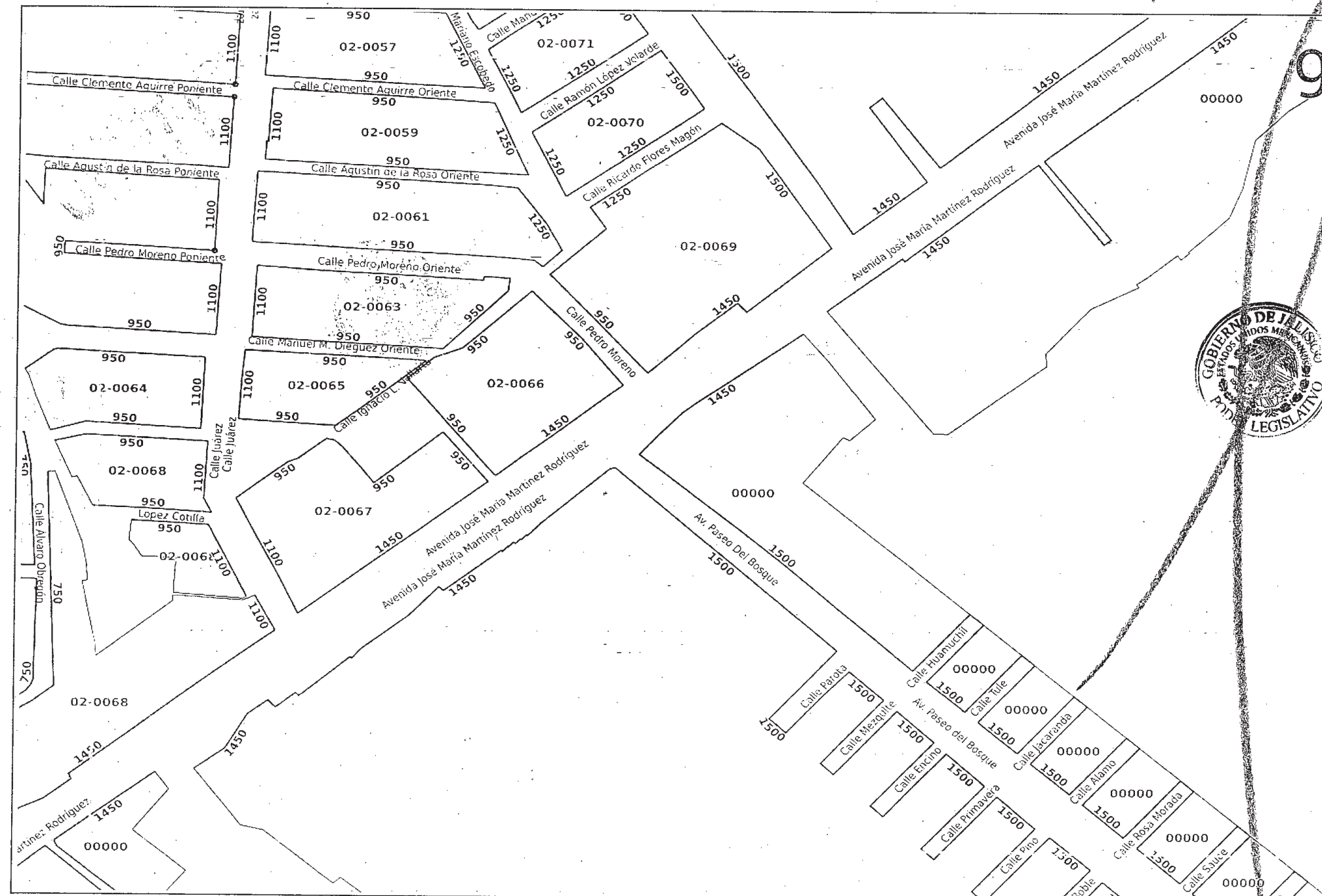
H. AYUNTAMIENTO


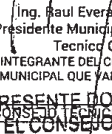

H. CONGRESO DEL ESTADO

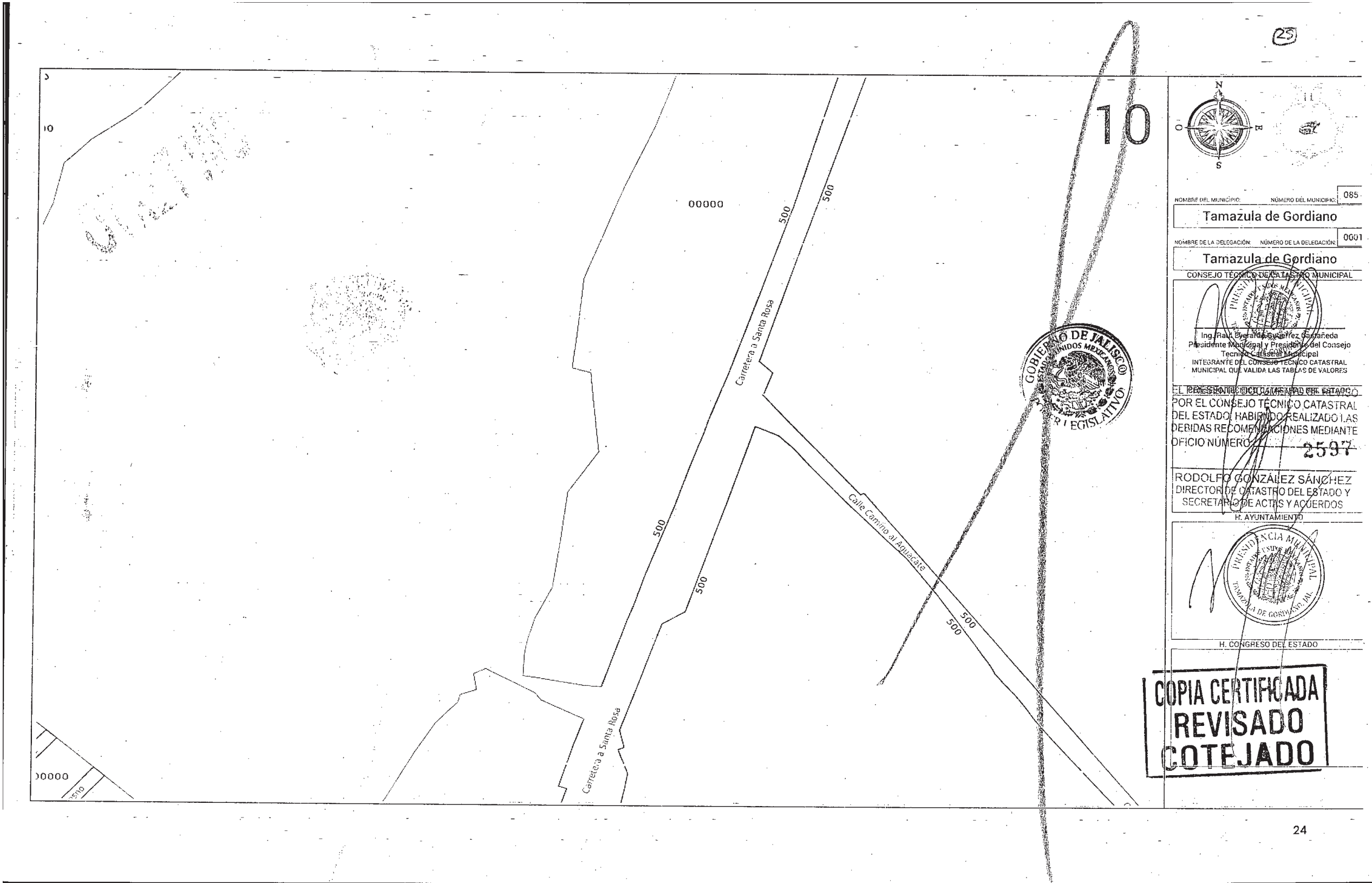
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

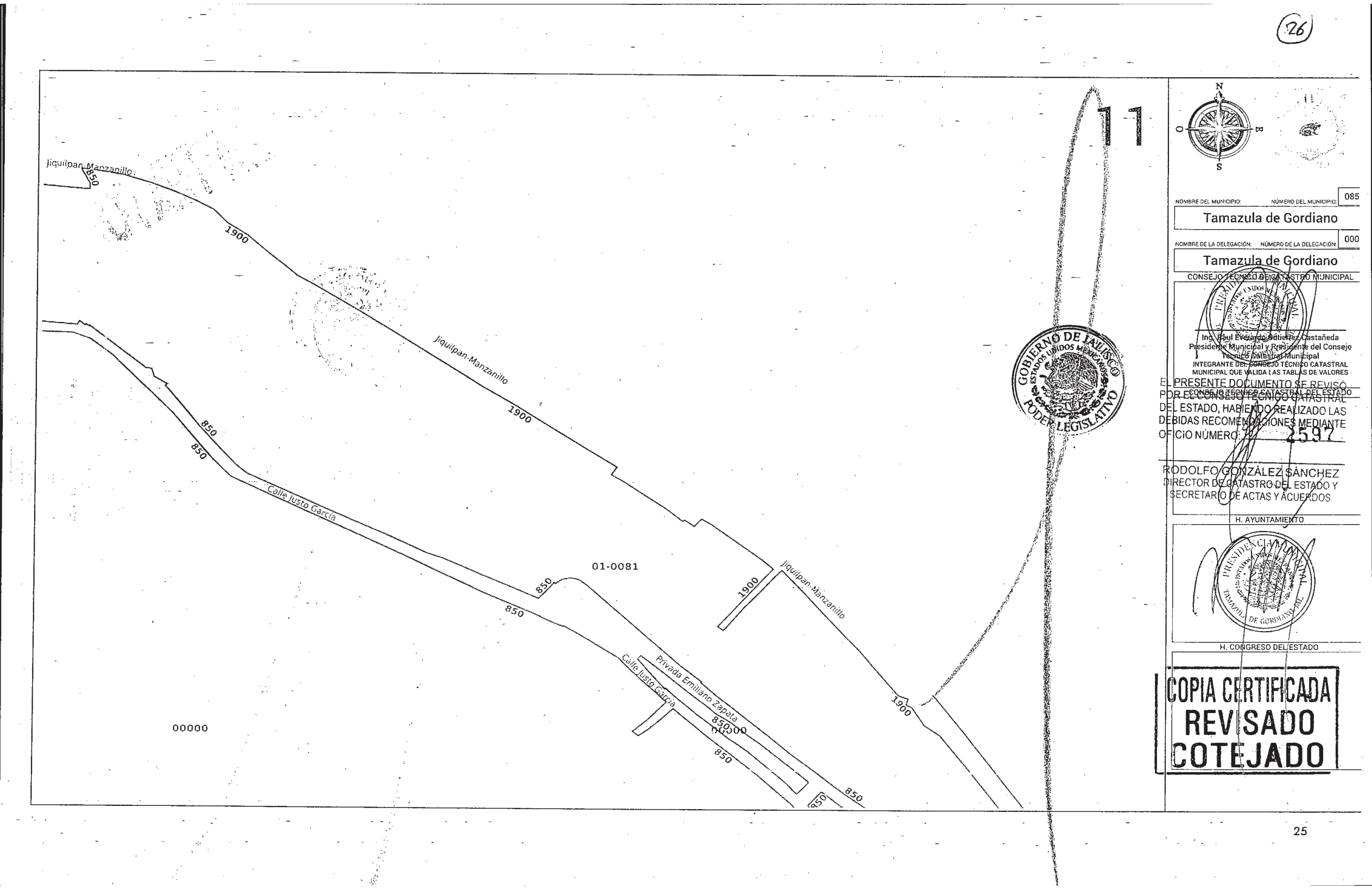


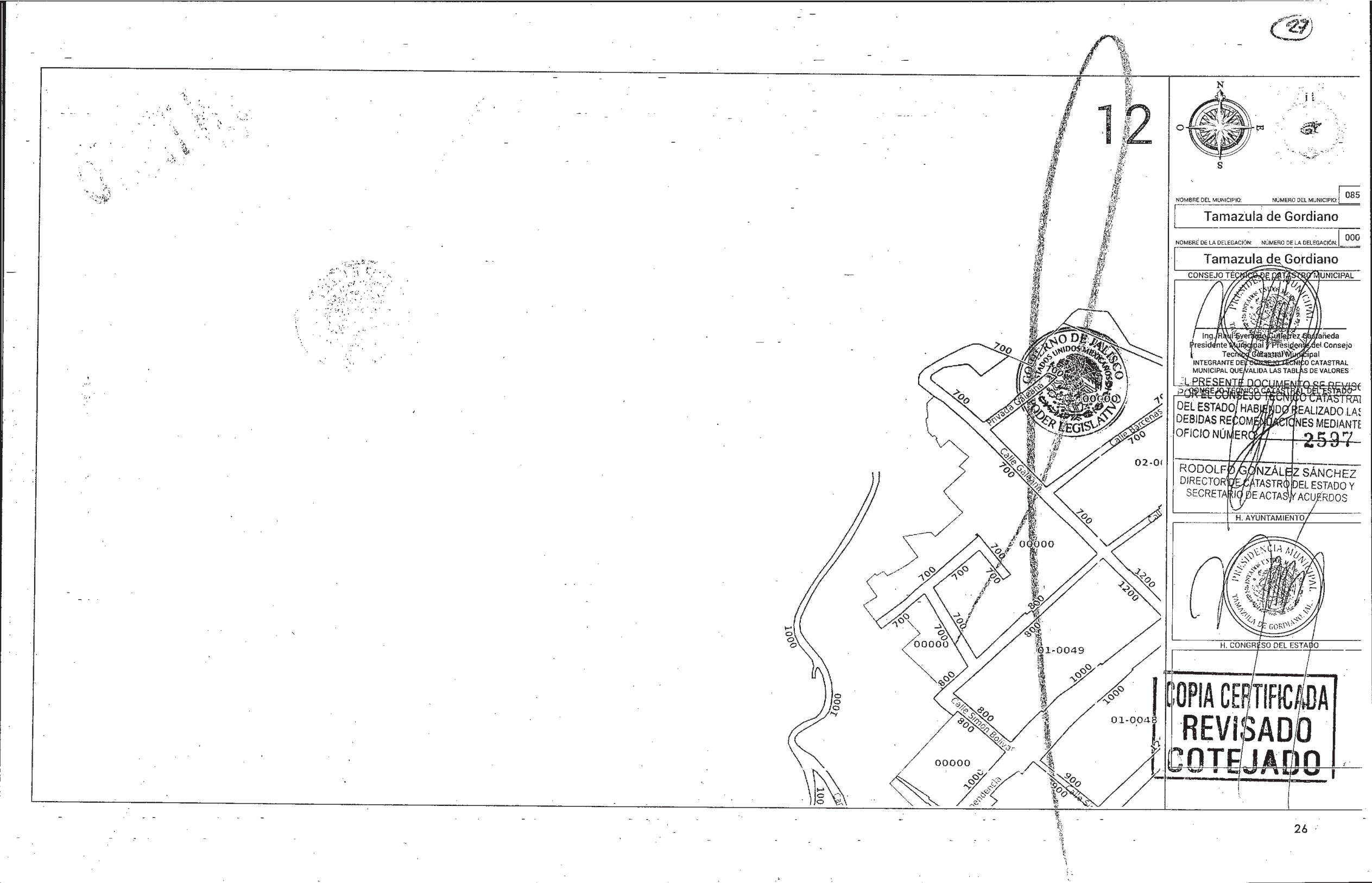


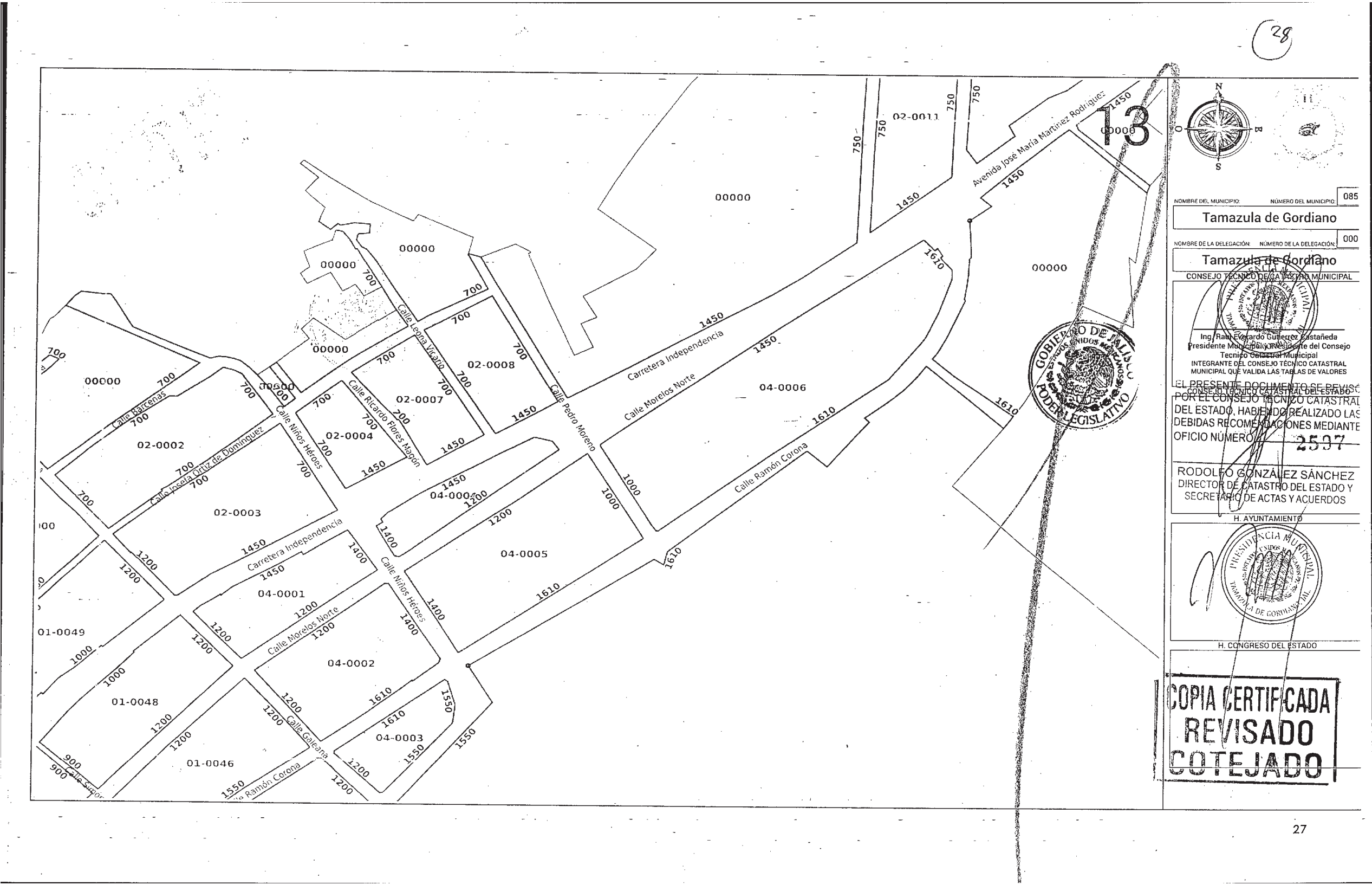


		085	
NOMBRE DEL MUNICIPIO:		NÚMERO DEL MUNICIPIO:	
Tamazula de Gordiano			
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:		NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:	
Tamazula de Gordiano		000	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL			
			
Ing. Paul Everardo Gutierrez Castañeda Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES			
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2597			
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS			
H. AYUNTAMIENTO			
			
H. CONGRESO DEL ESTADO			
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO			



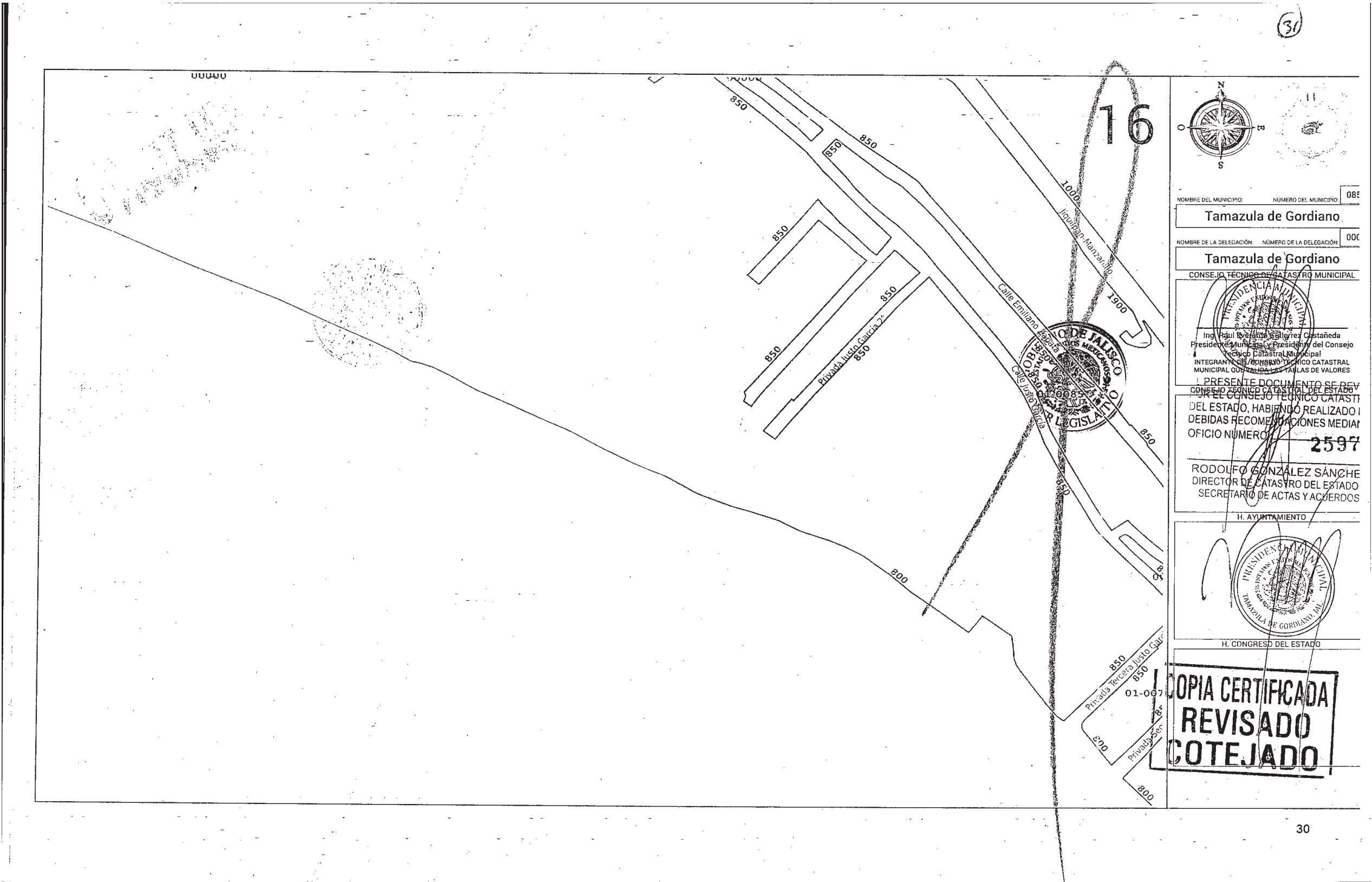


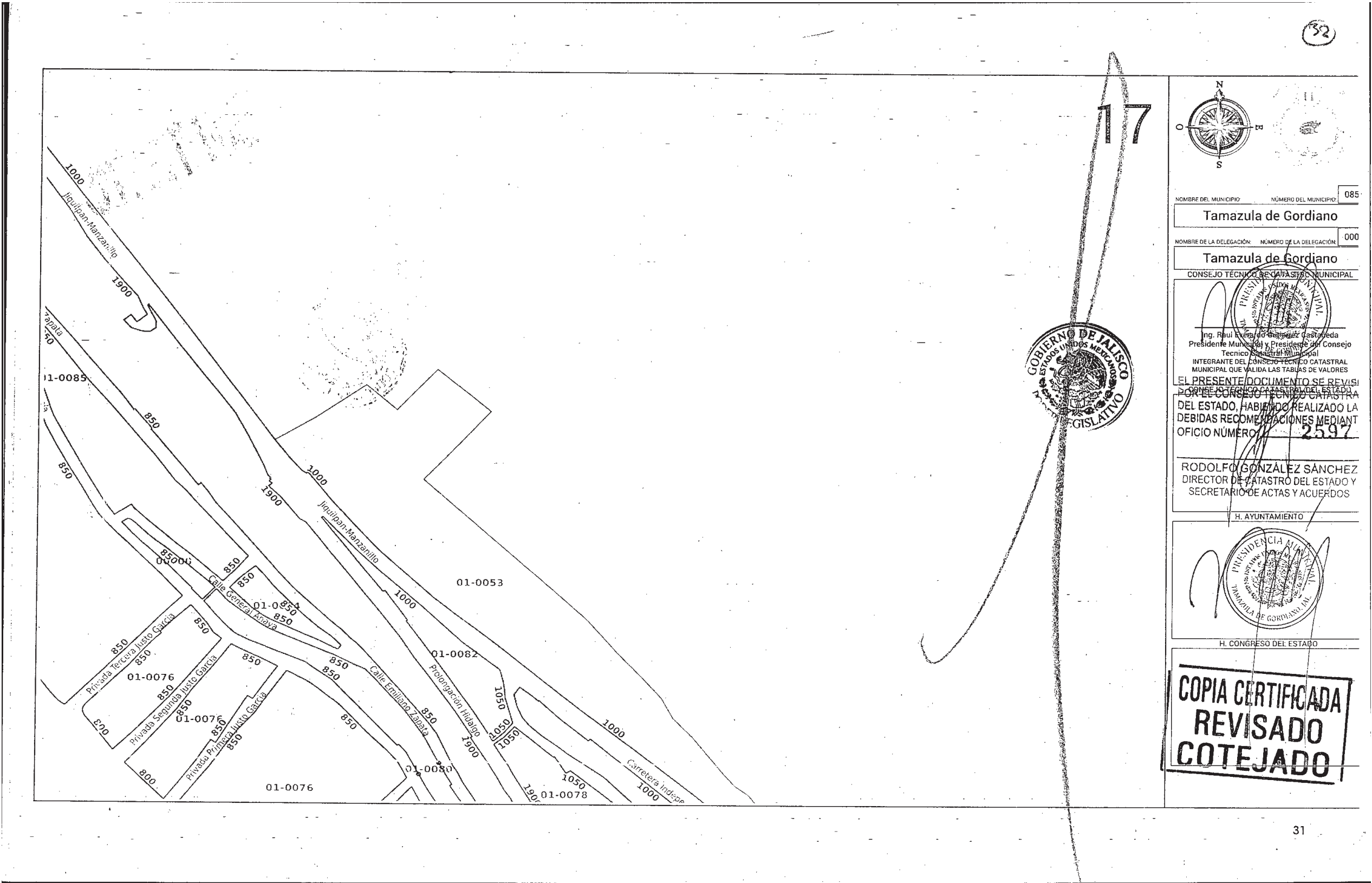


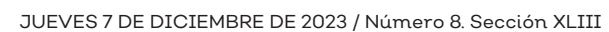


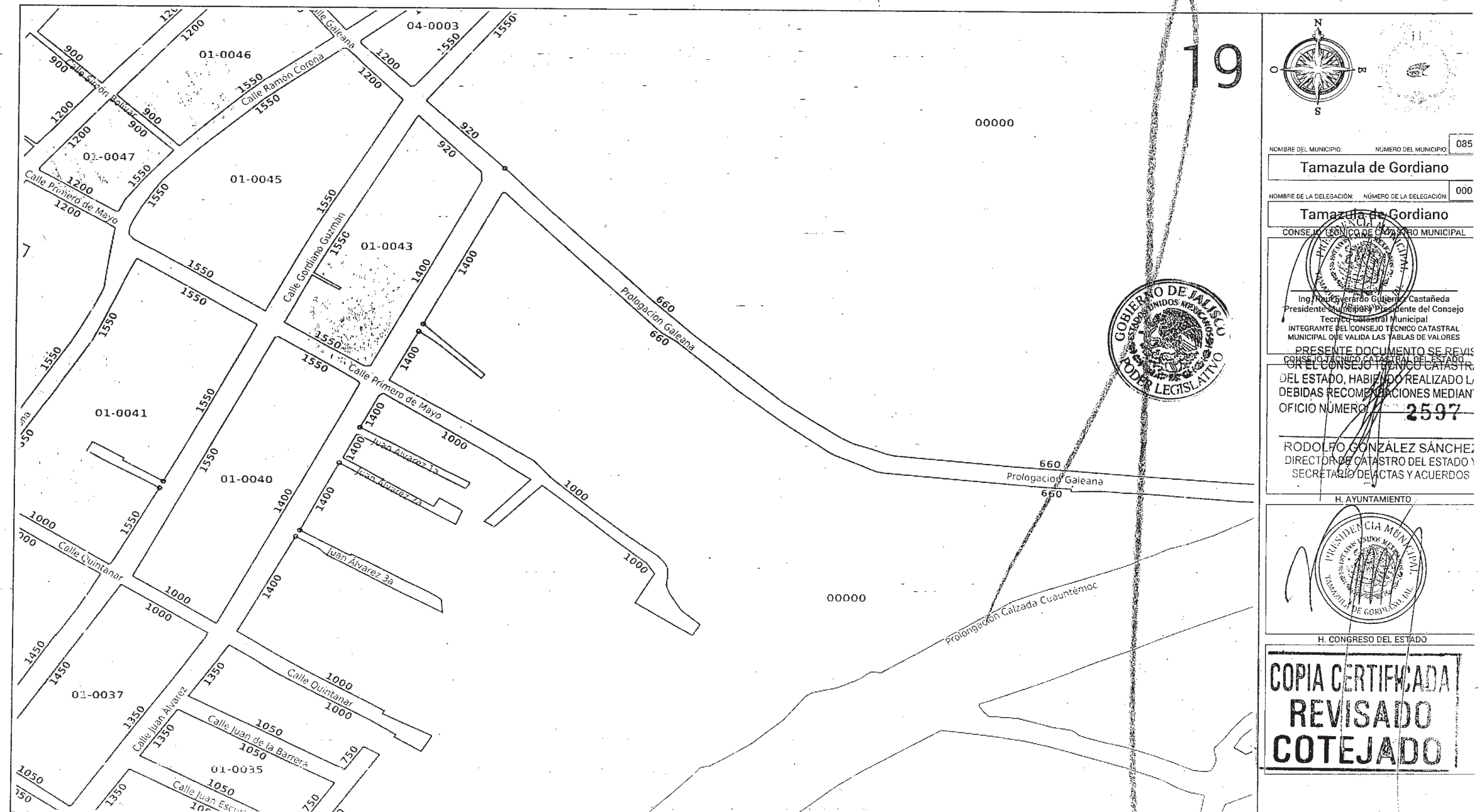


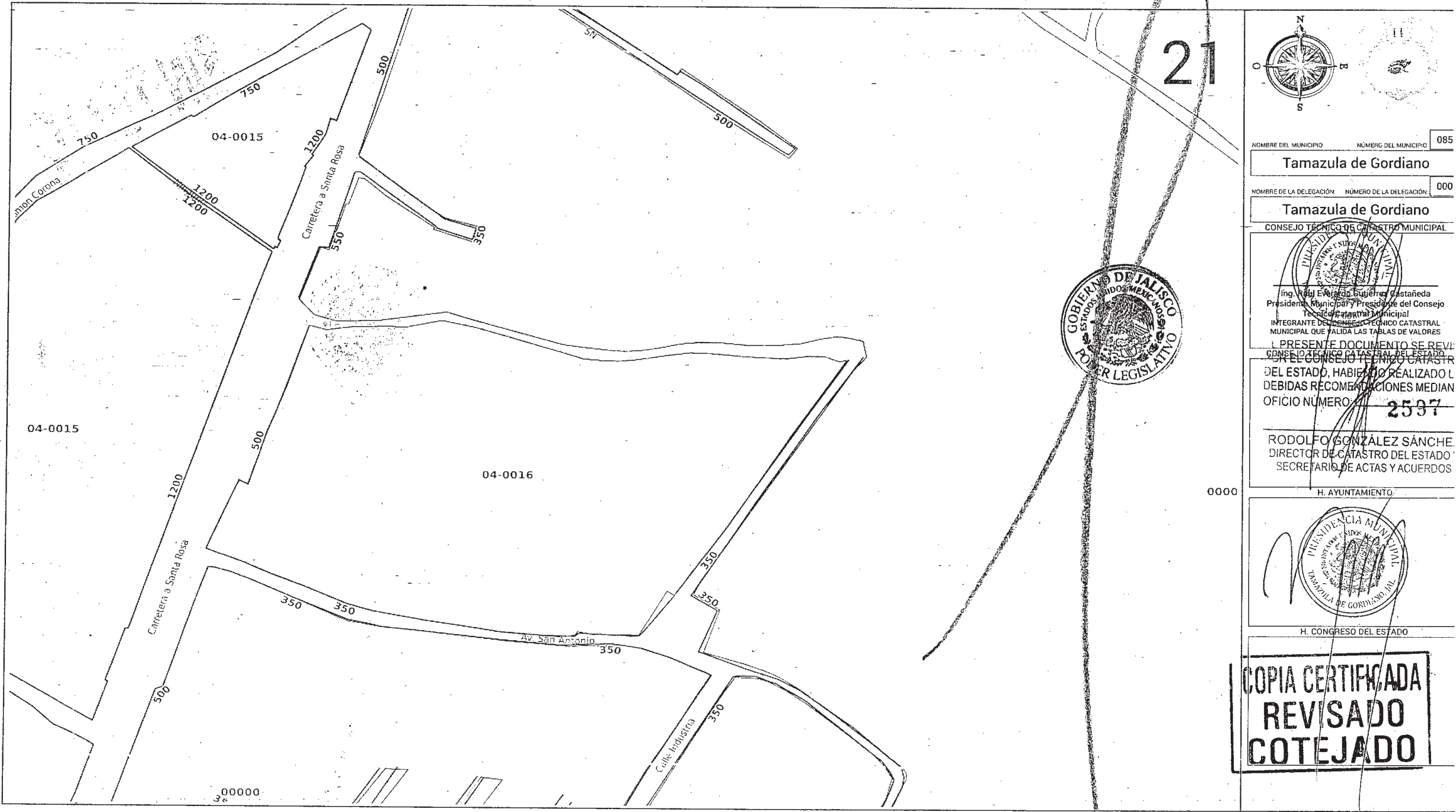


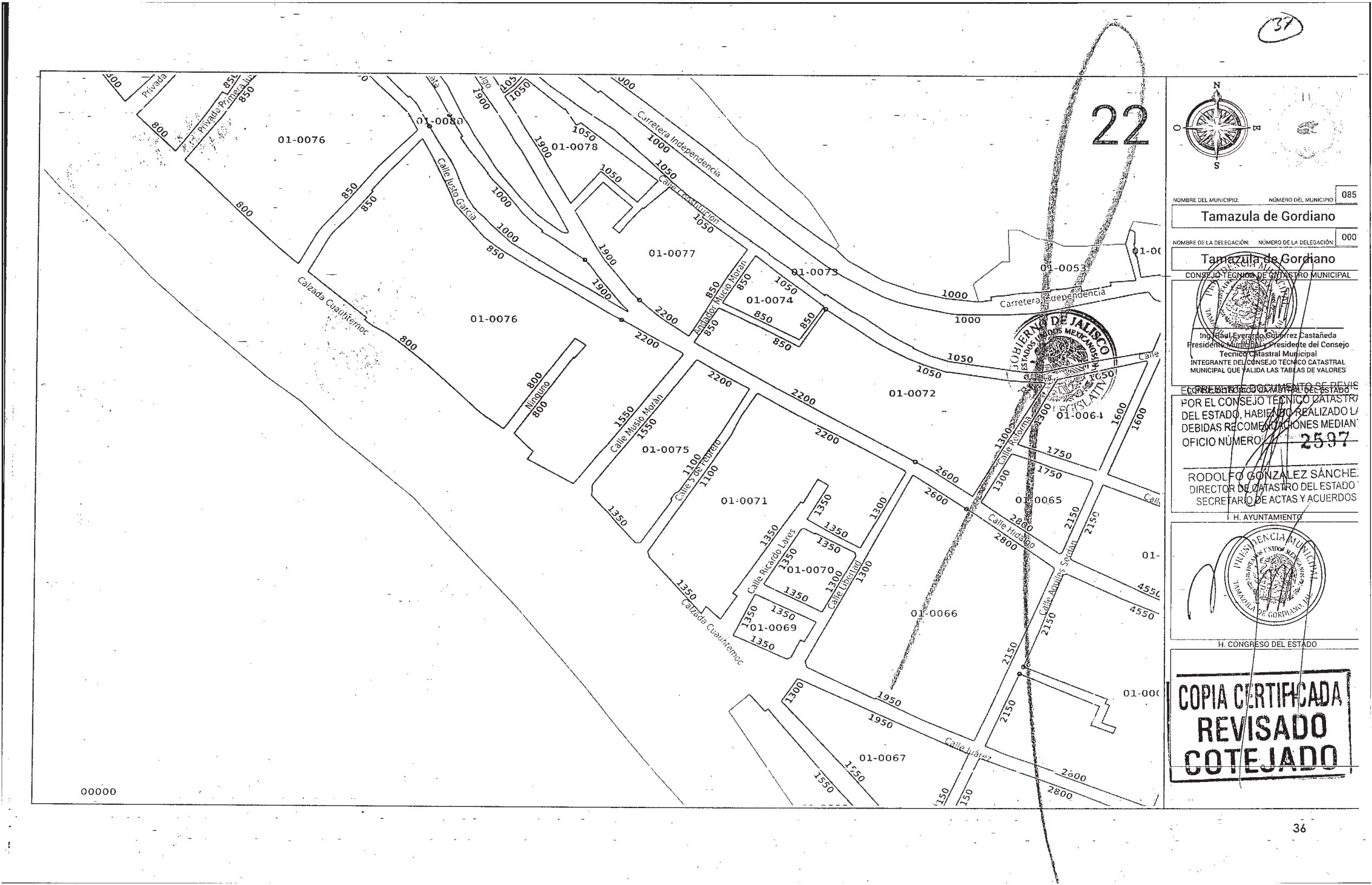


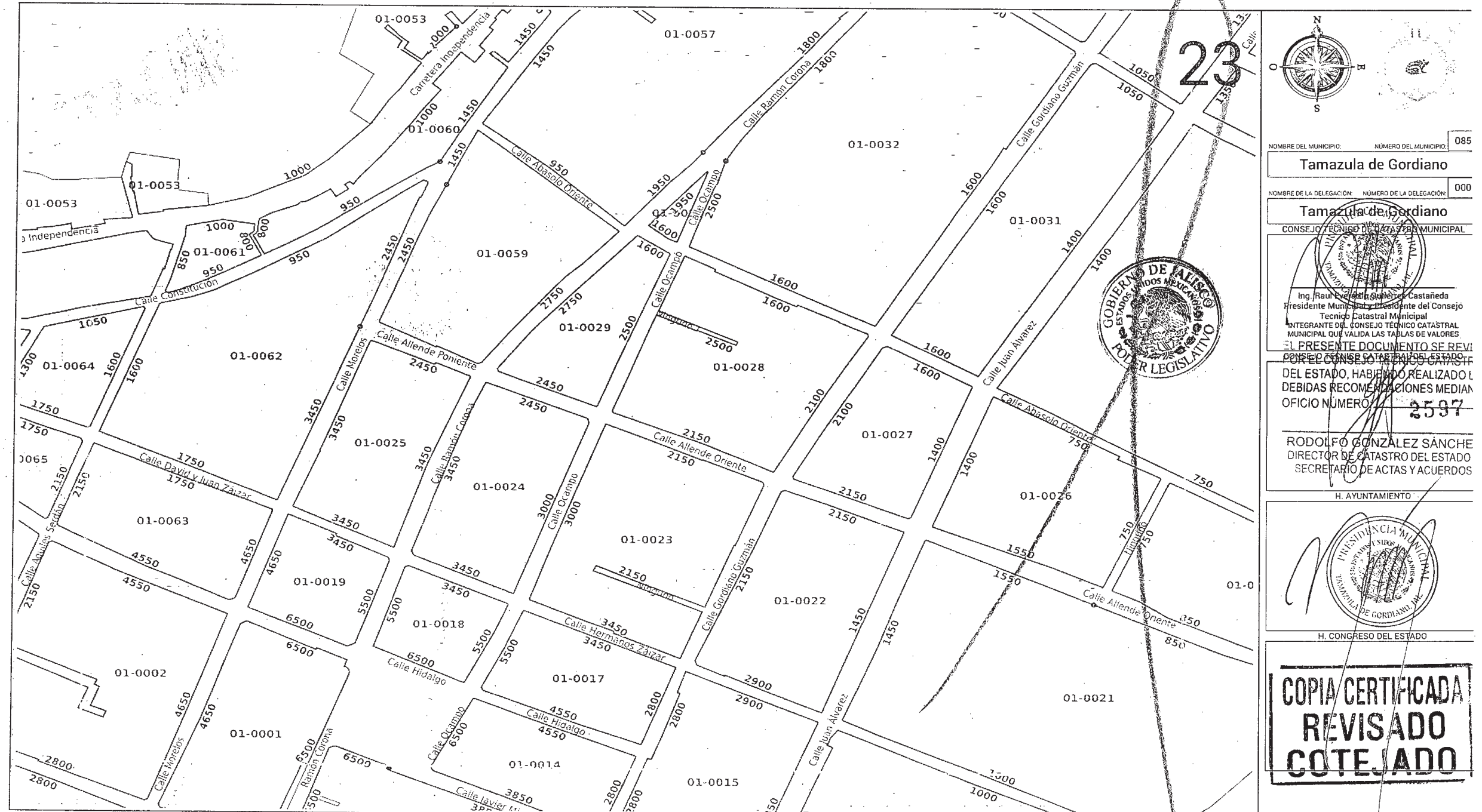


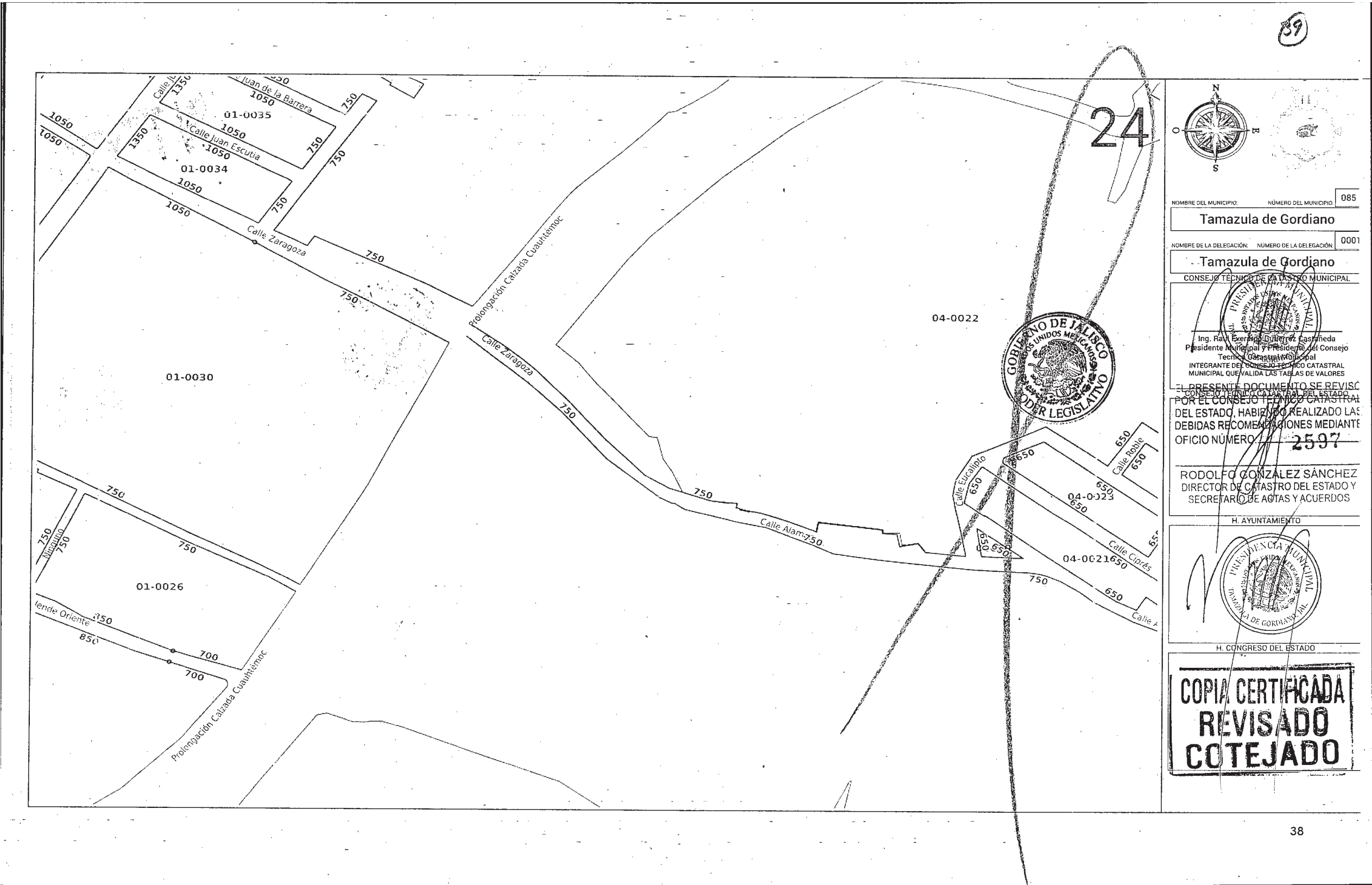




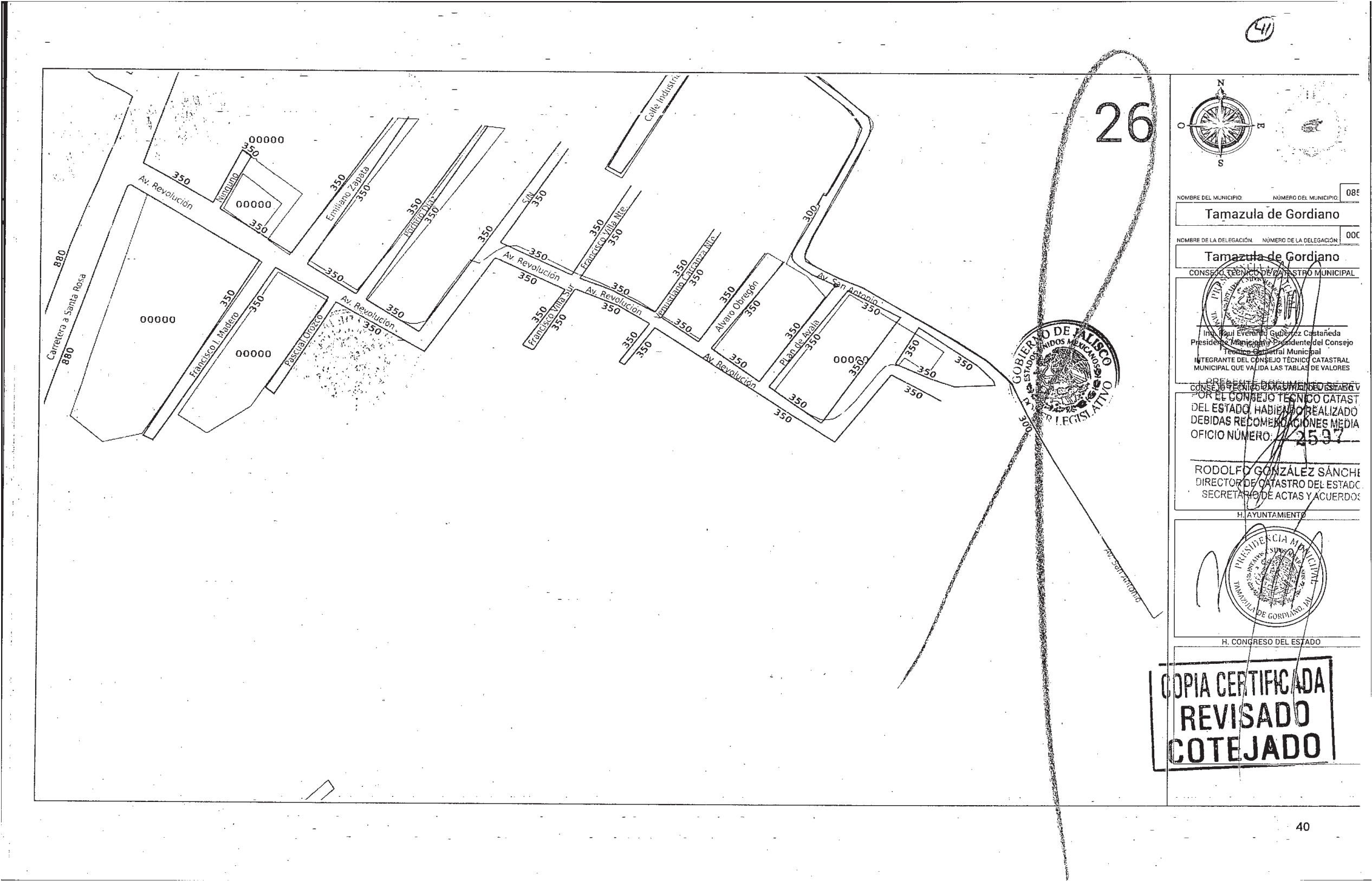


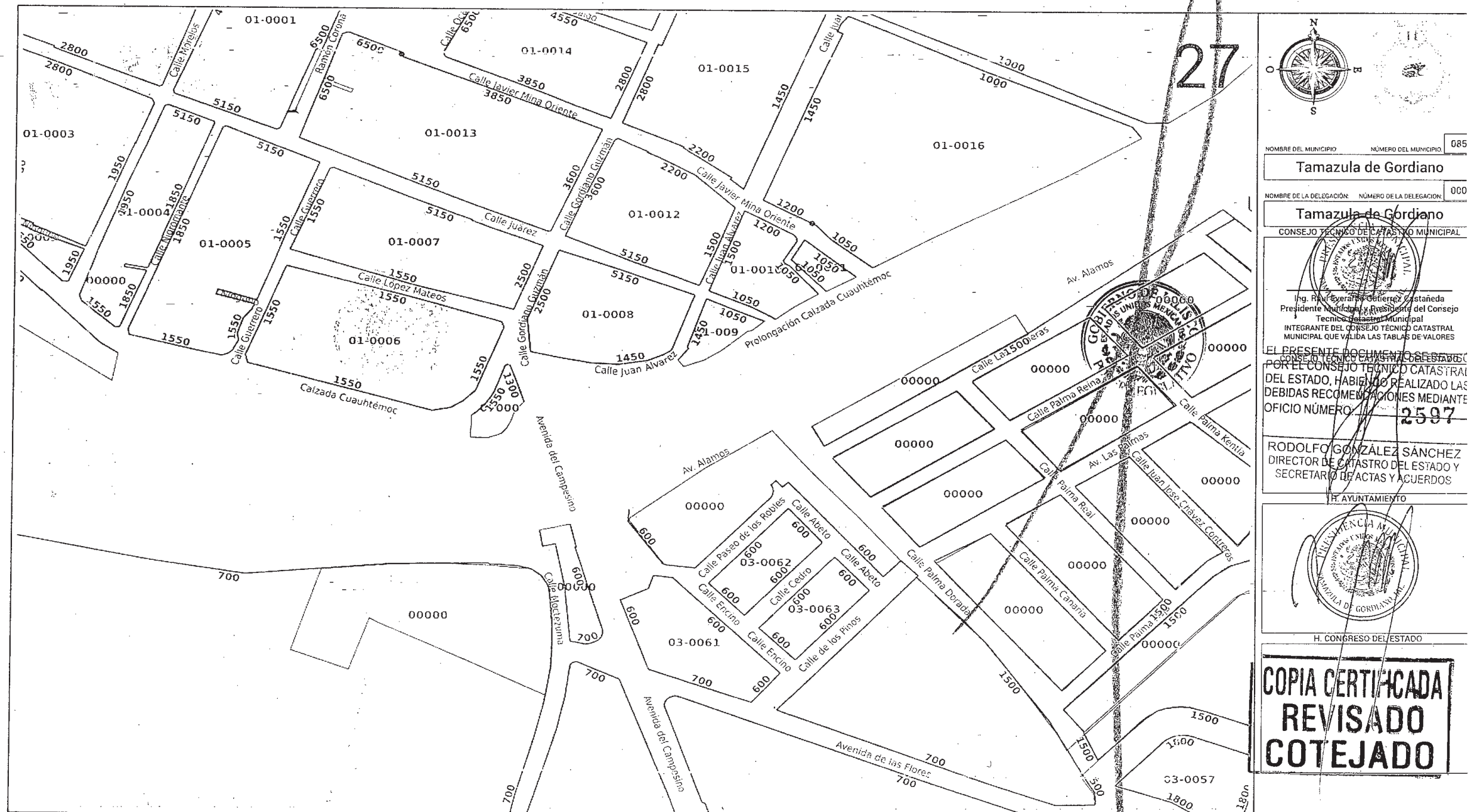


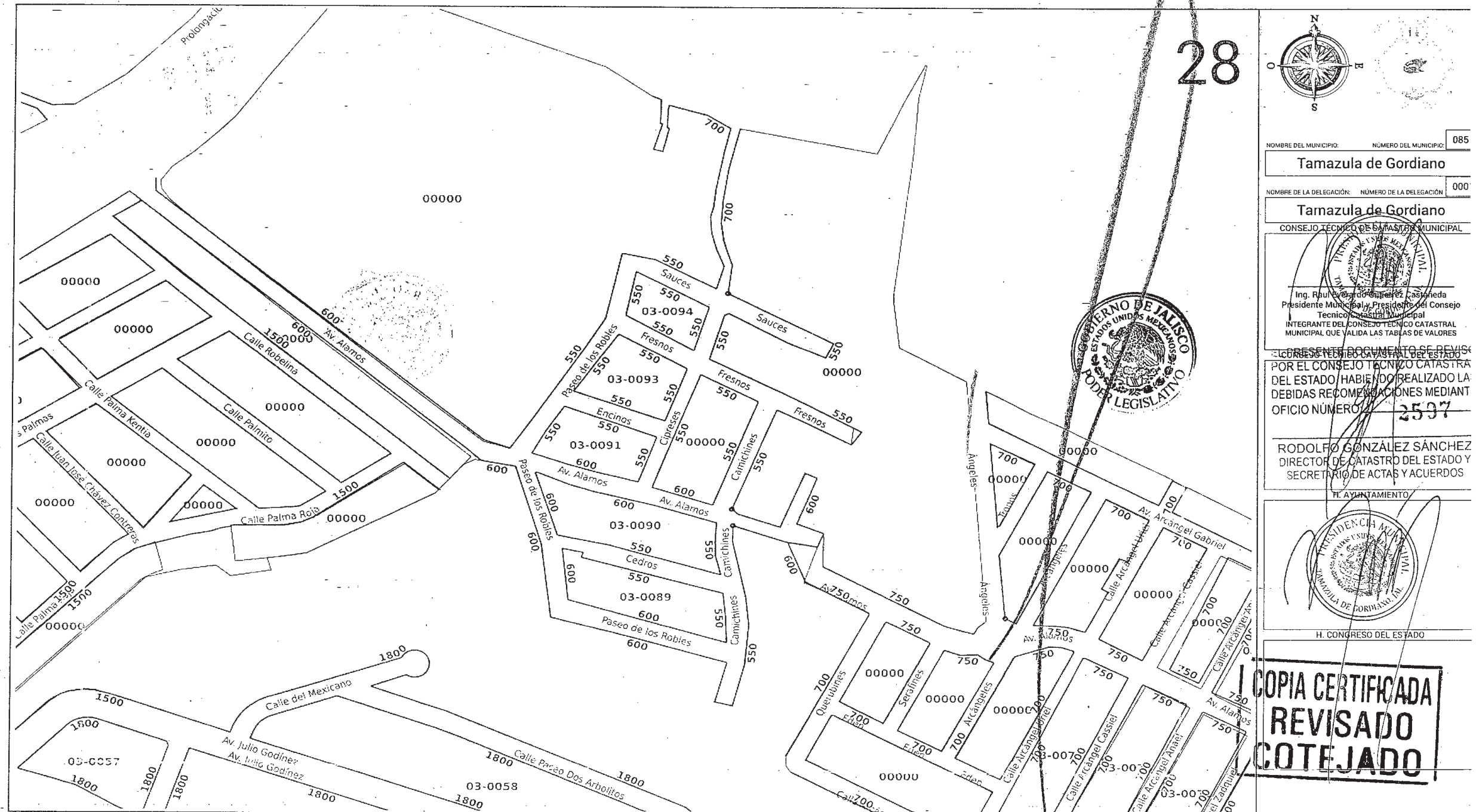


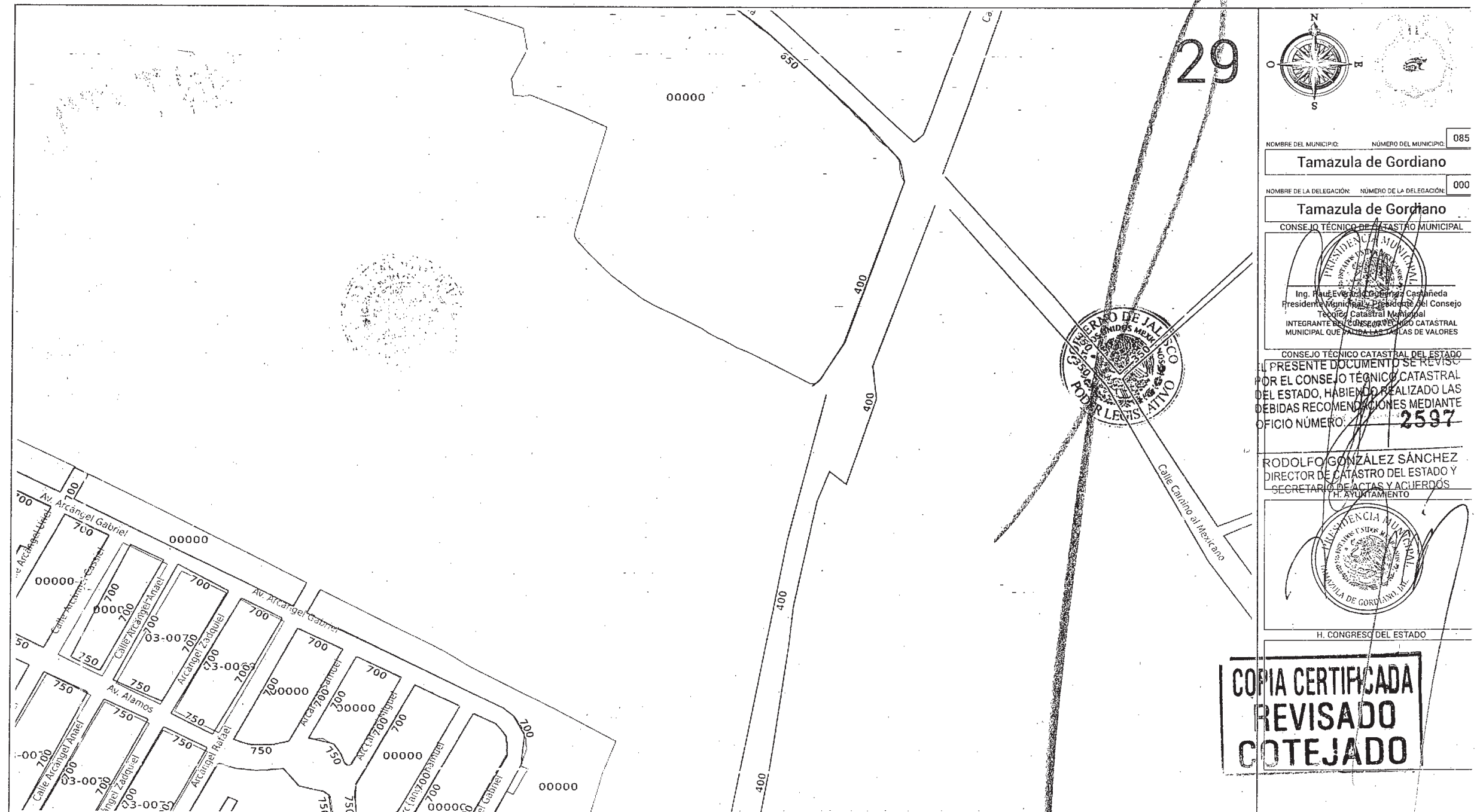


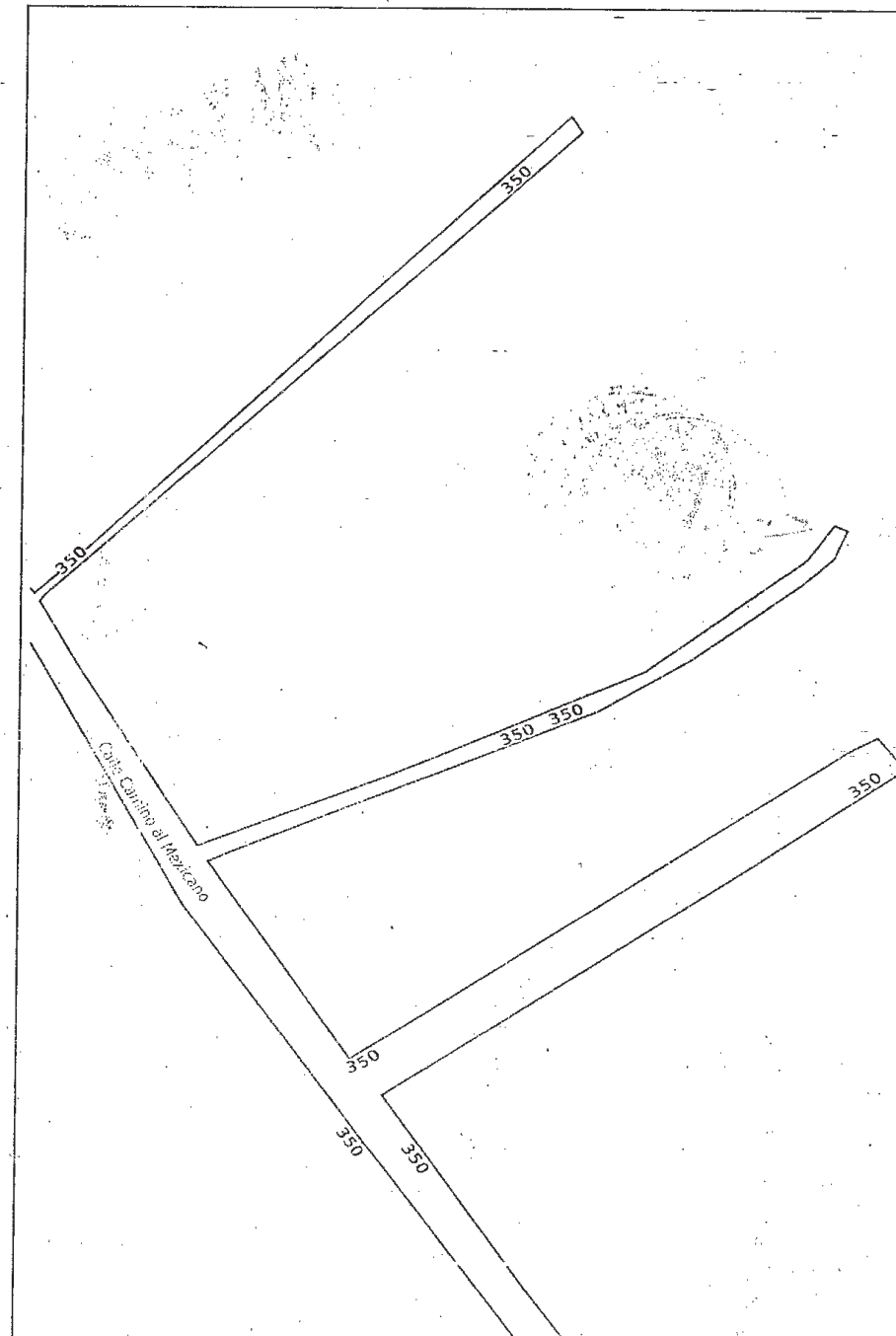




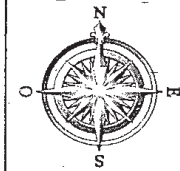








30



45

085.

0001

0001

0001

0001

0001

0001

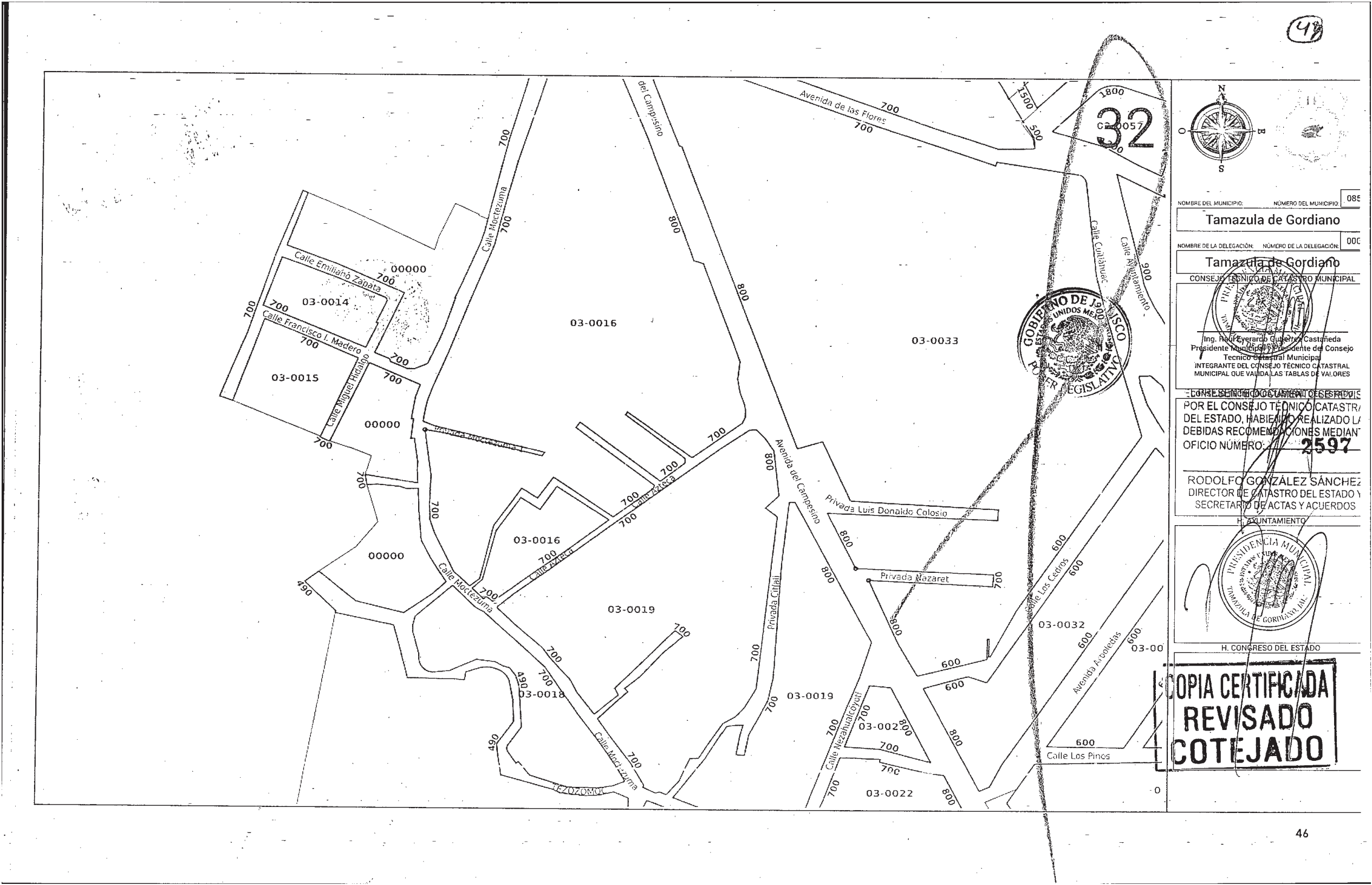
0001

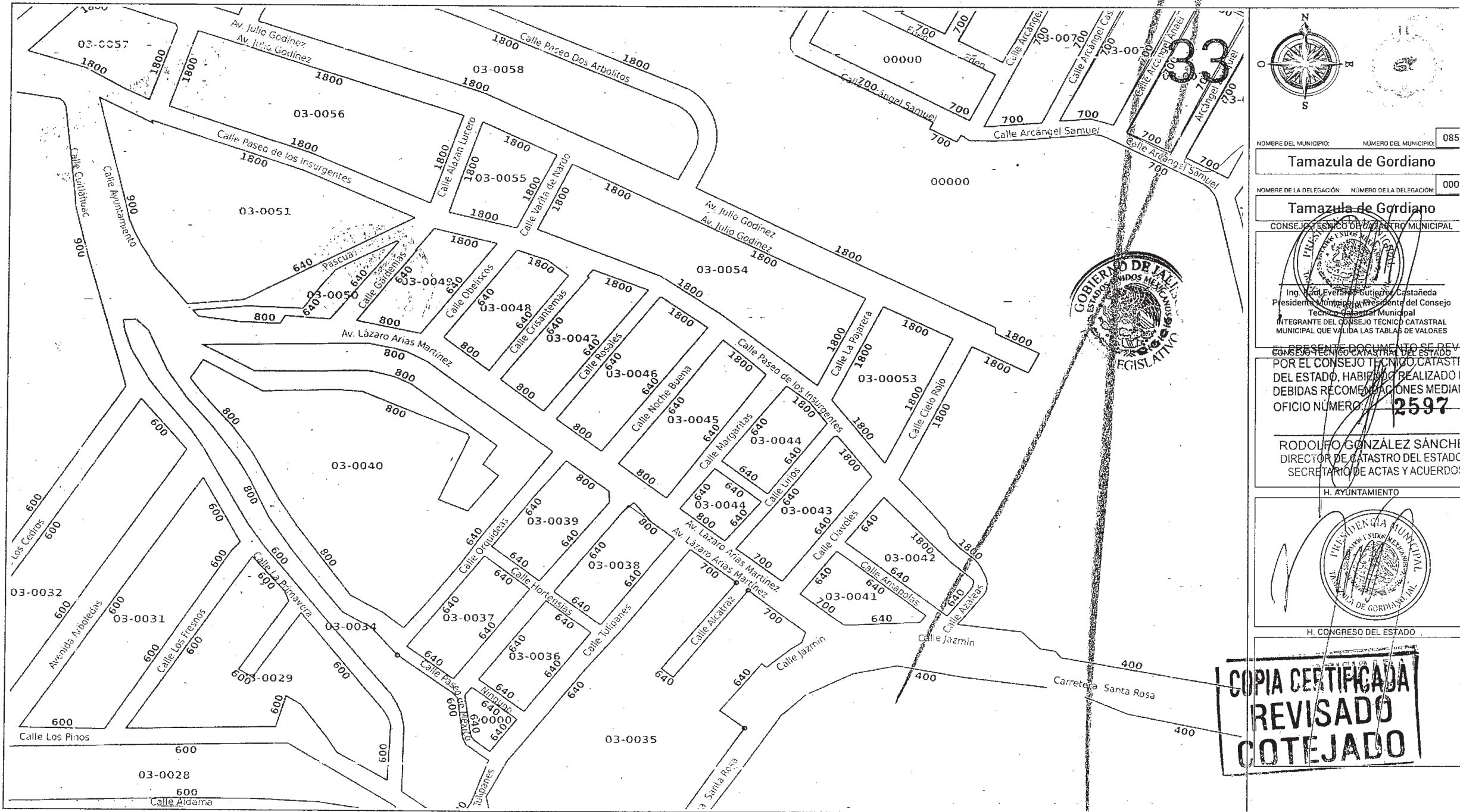
0001

0001

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO







48

NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 000
Tamazula de Gordiano

CONSEJO TÉCNICO DE INGENIEROS MUNICIPALES

Ing. Rodolfo González Sánchez
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISA
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2597

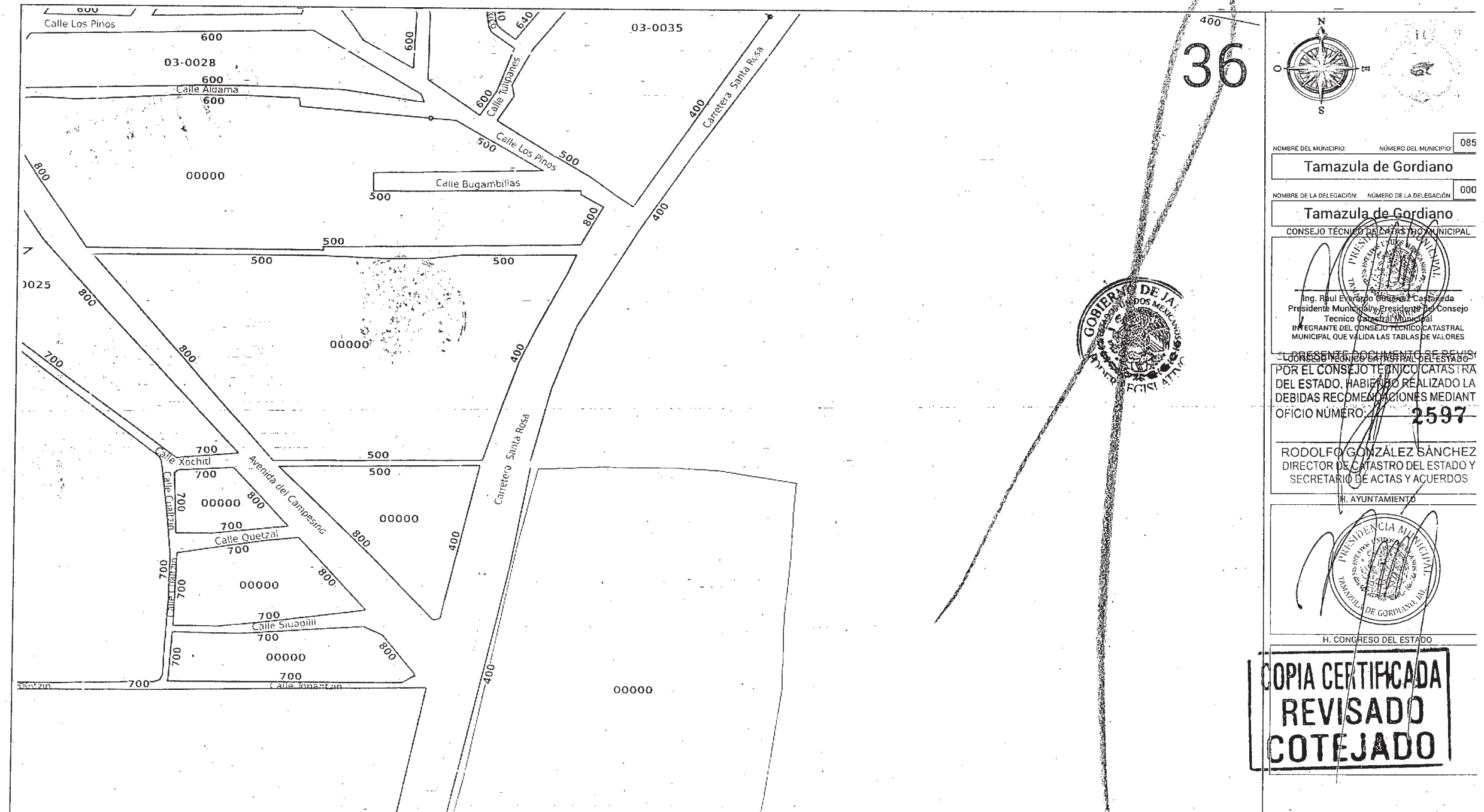
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

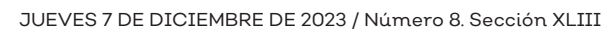
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

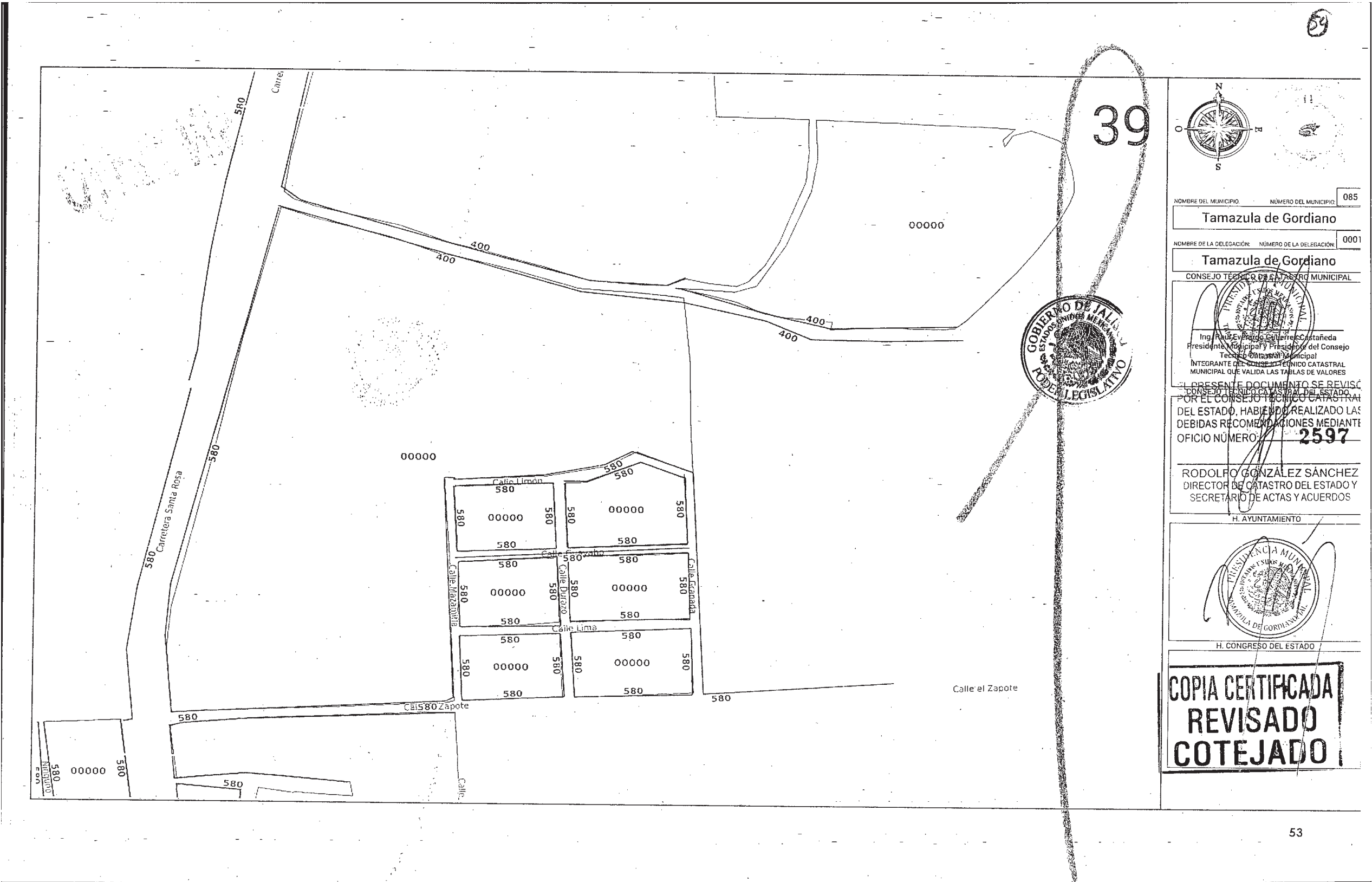
COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO





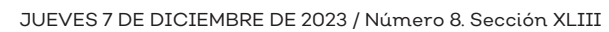




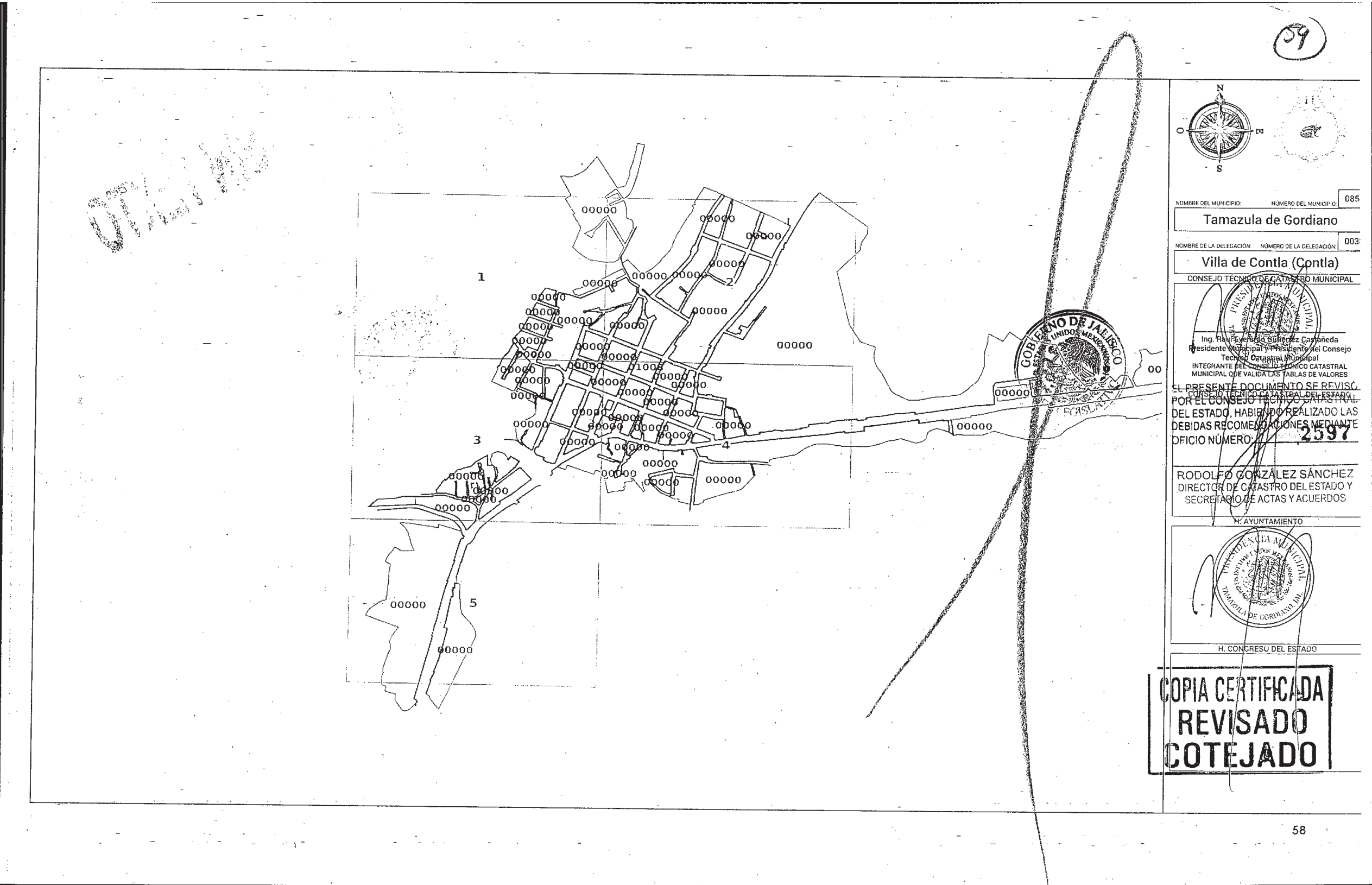




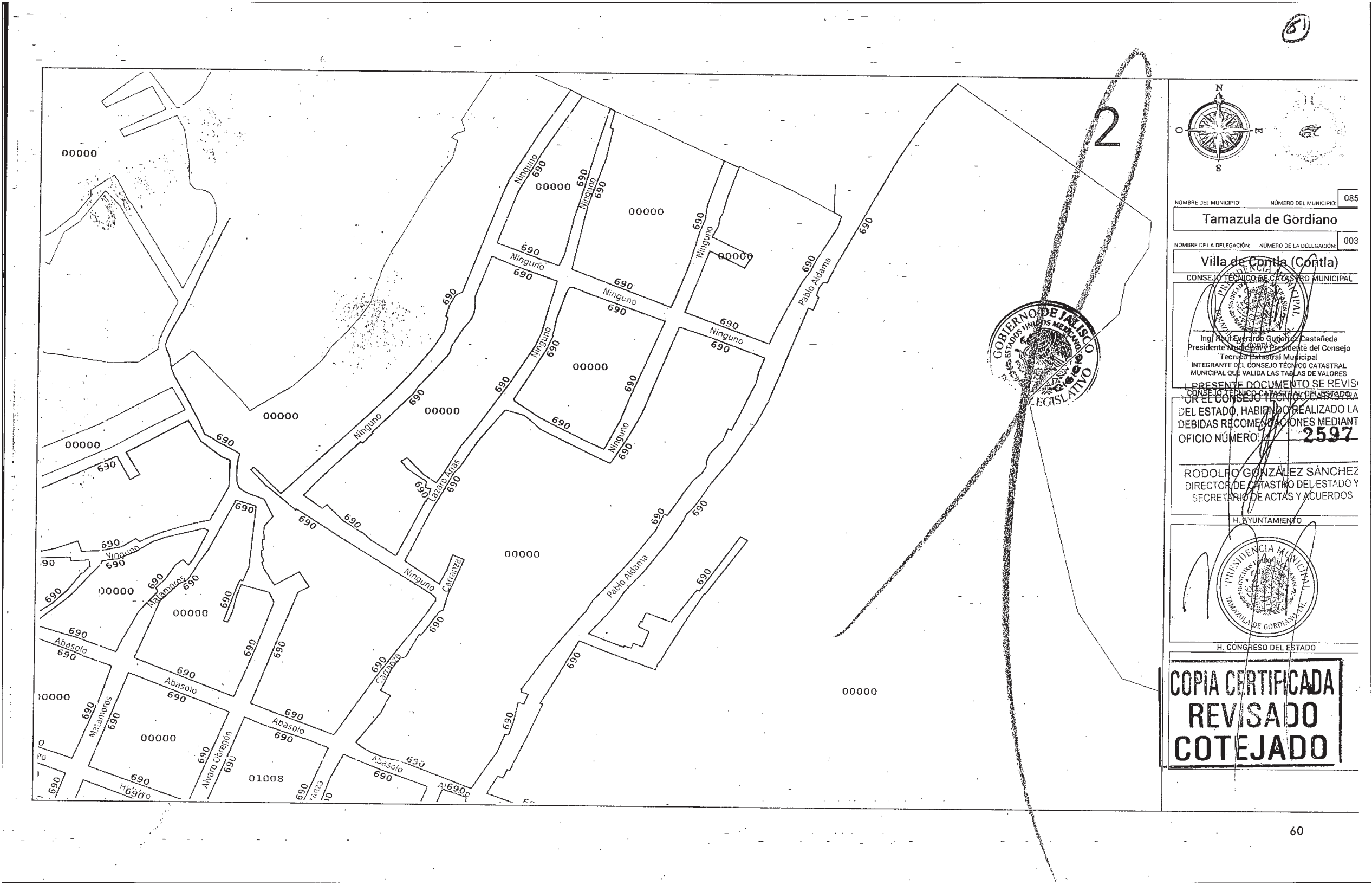


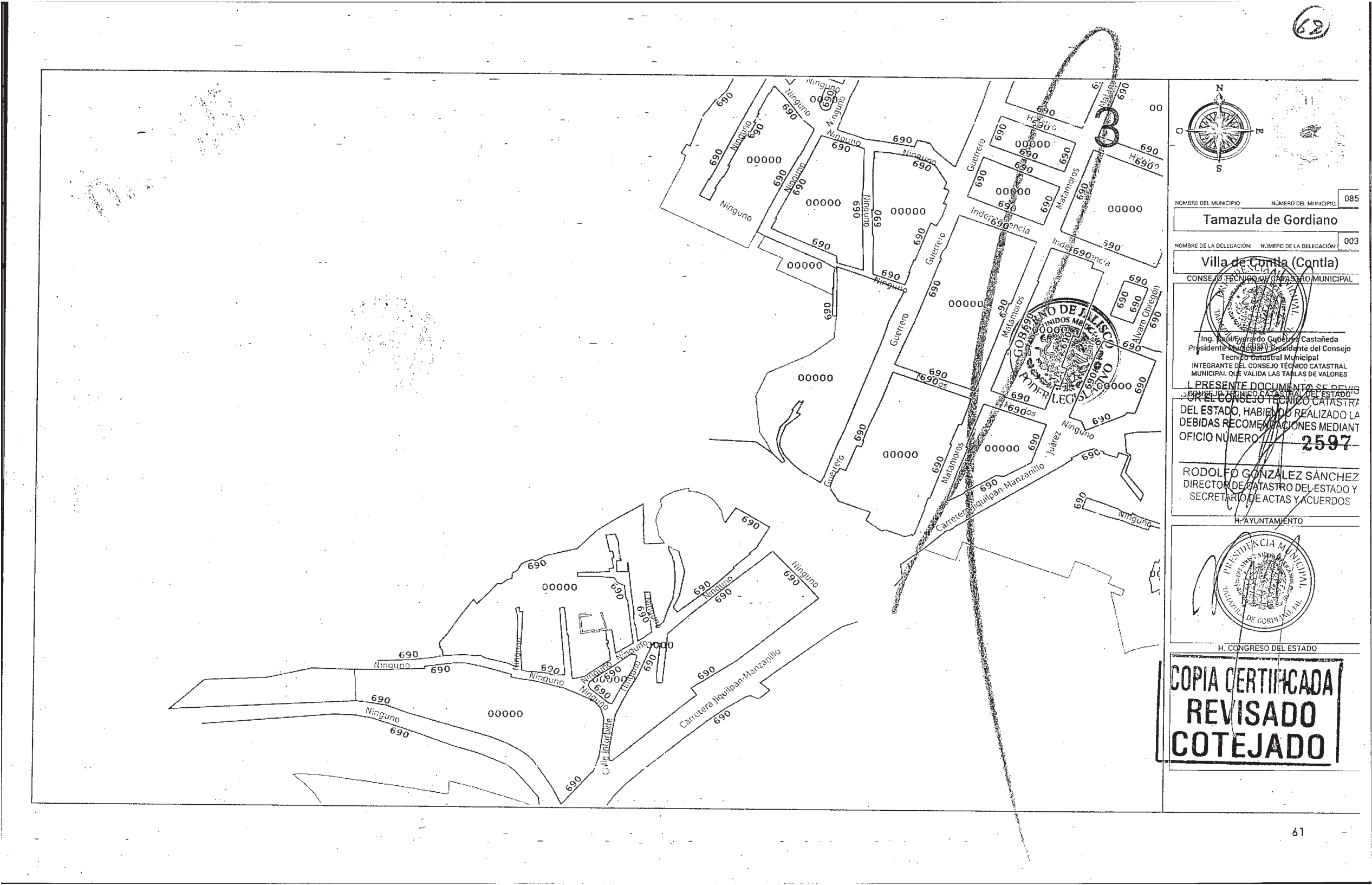












NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085

Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 003

Villa de Contla (Contla)

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Ing. Rodolfo Gerardo Guadalupe Castañeda
Presidente Municipal
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

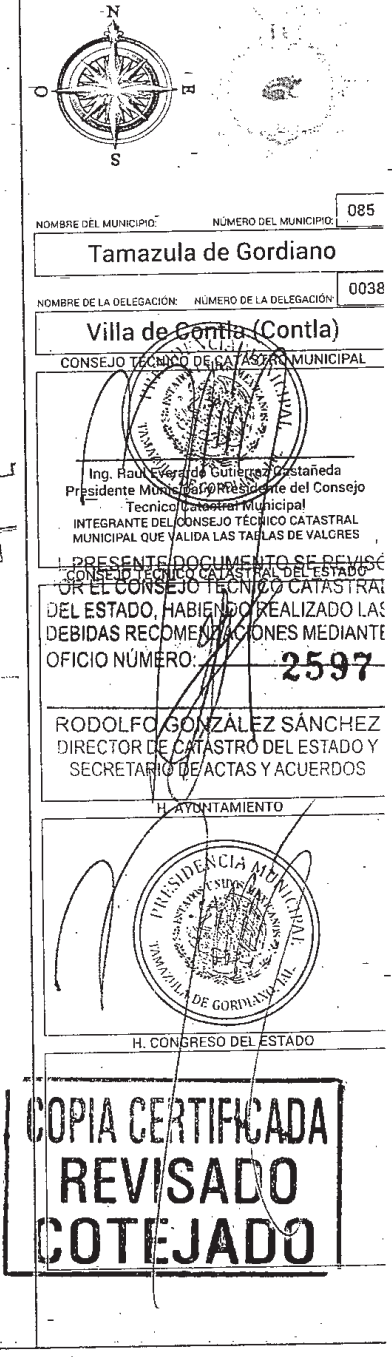
EL PRESENTE DOCUMENTO SE DEBE DE
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LA
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2597**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

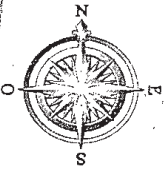
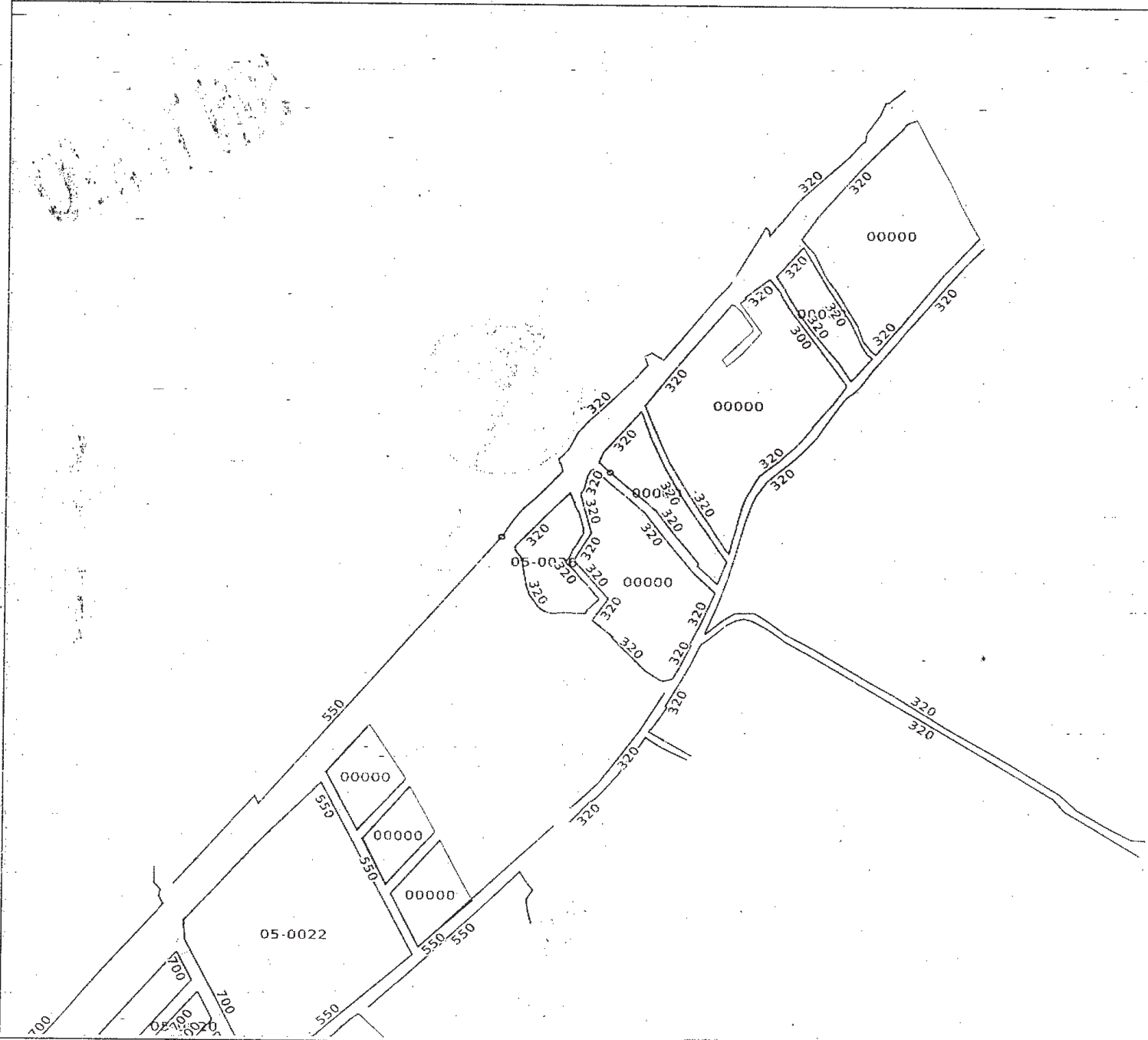
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**







NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tamazula de Gordiano**
NÚMERO DEL MUNICIPIO: **085**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **La Estancia**
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0051**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



Ing. Raúl Zverardo Gutiérrez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LA
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **2597**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

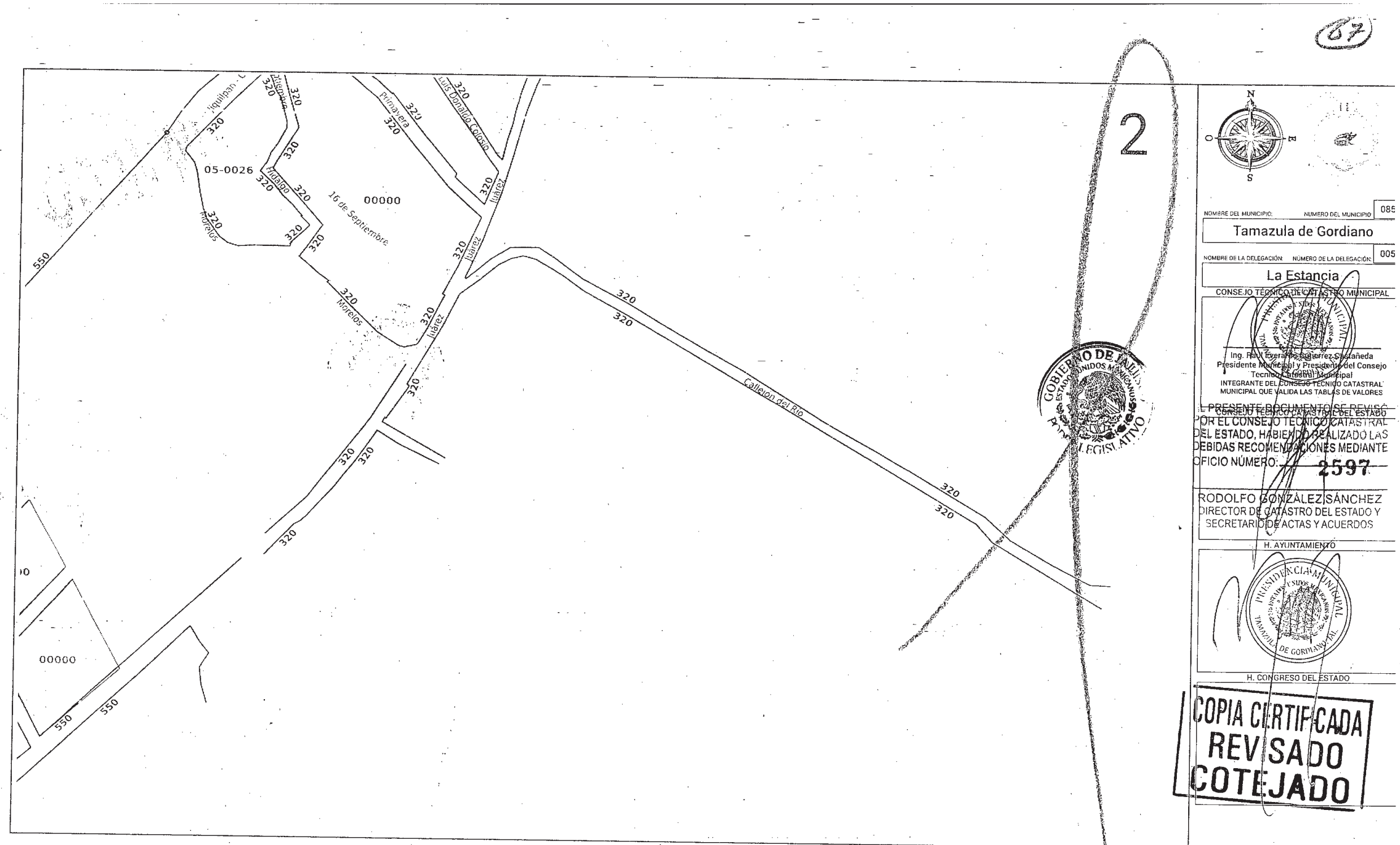
H. AYUNTAMIENTO

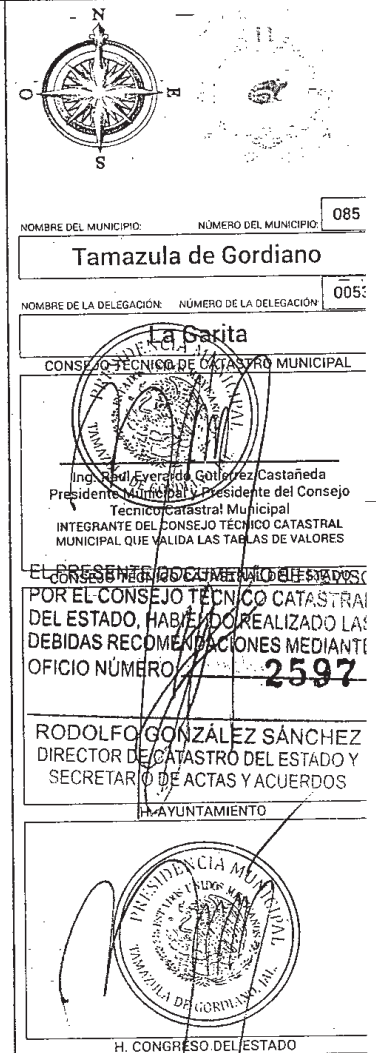


H. CONGRESO DEL ESTADO

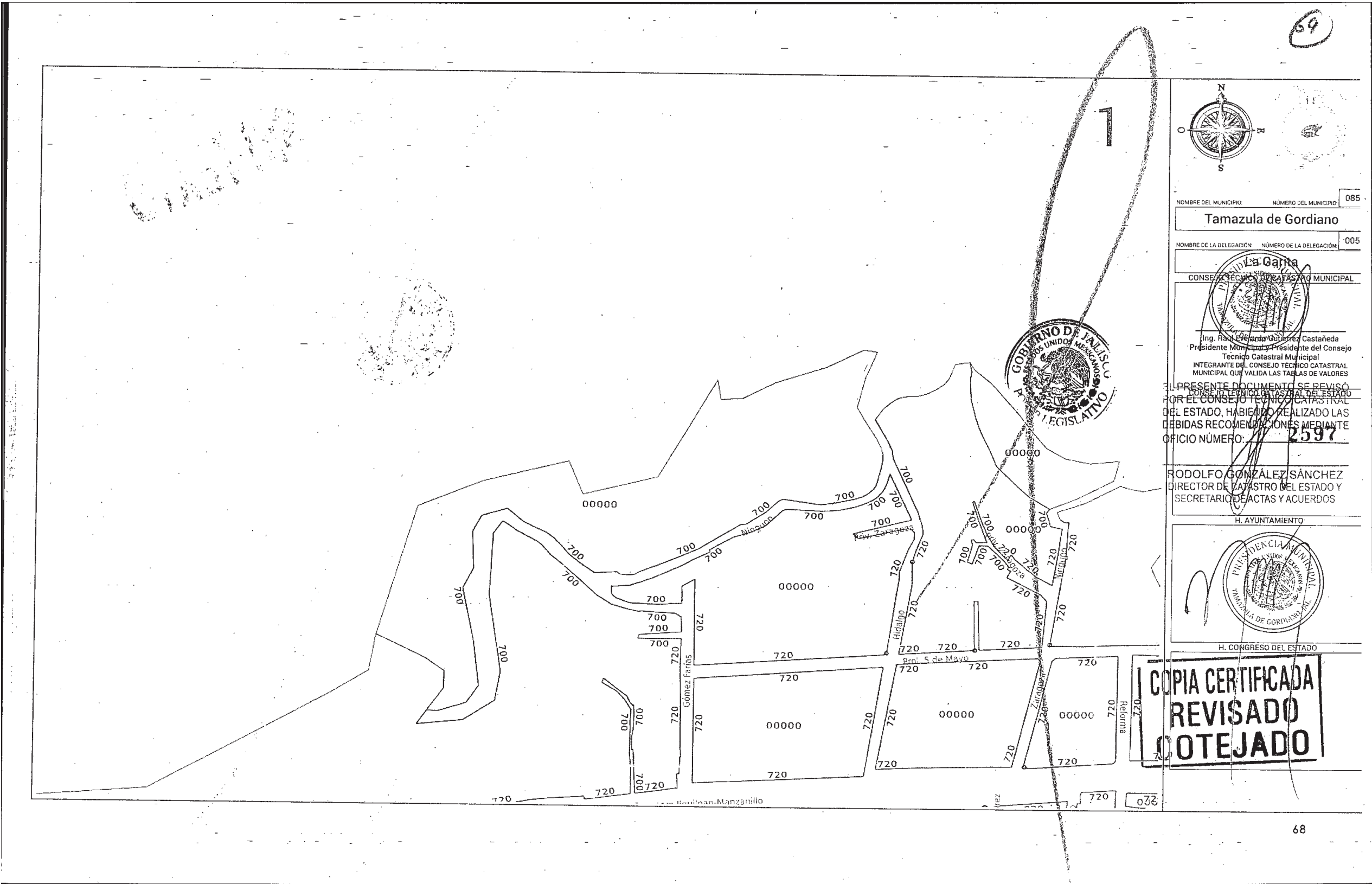
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

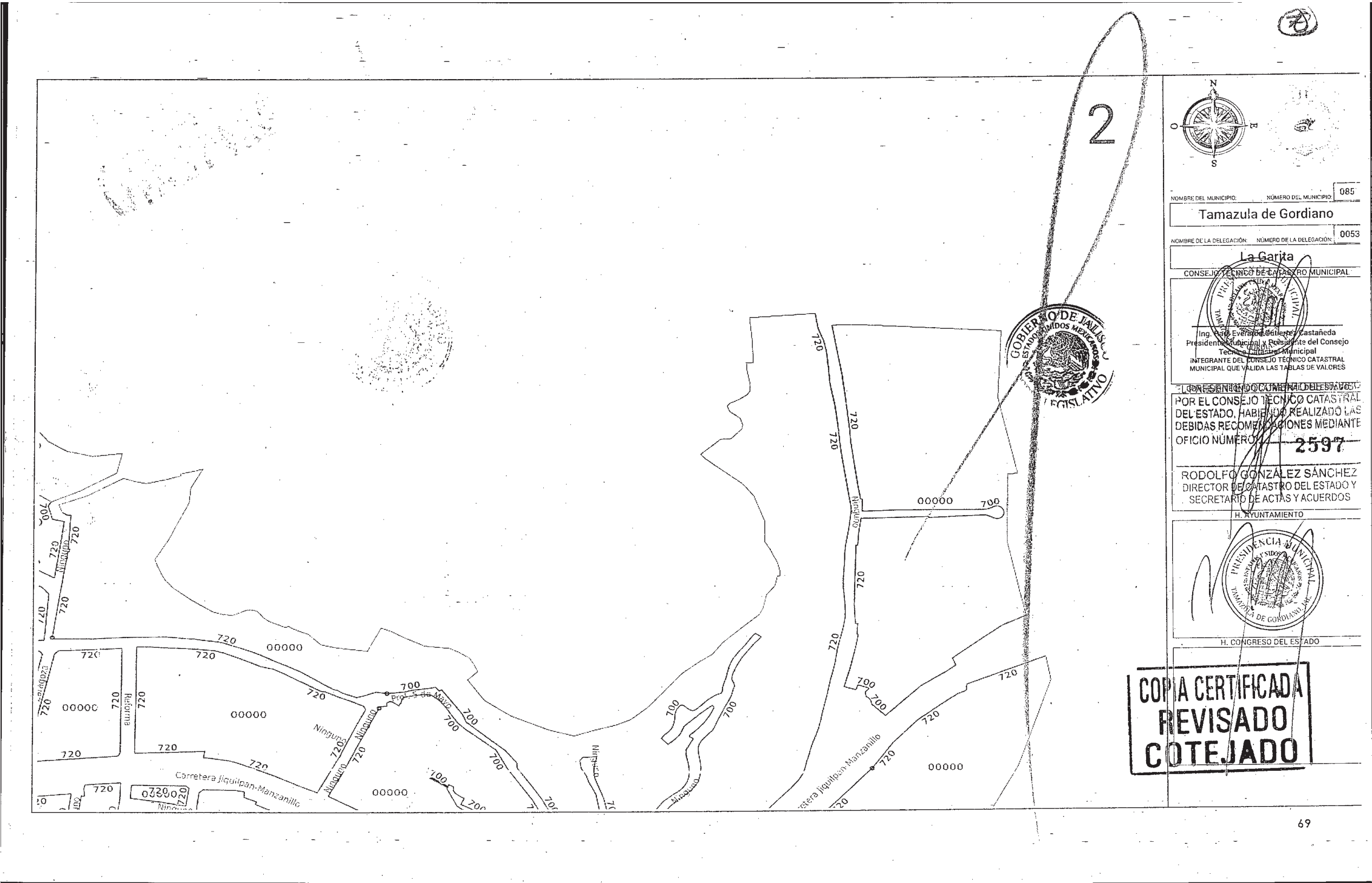






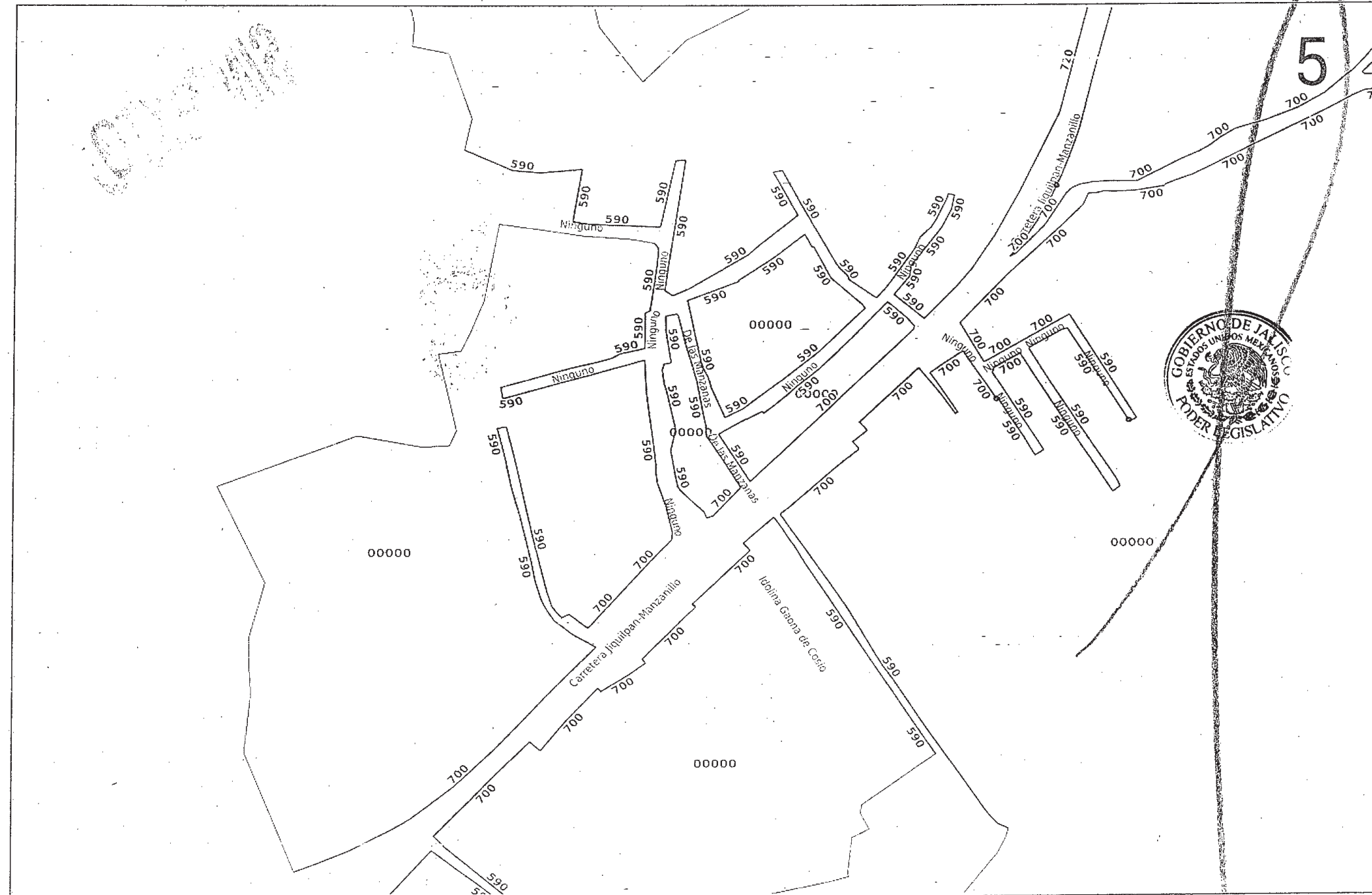
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**















NOMBRE DEL MUNICIPIO:

Tamazula de Gordiano

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

085

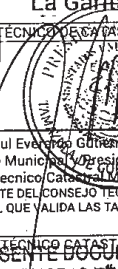
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

La Garita

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0053

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



Ing. Raul Everardo Guzmán Castañeda

Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISA

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO


2597

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO

SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO:

H. AYUNTAMIENTO

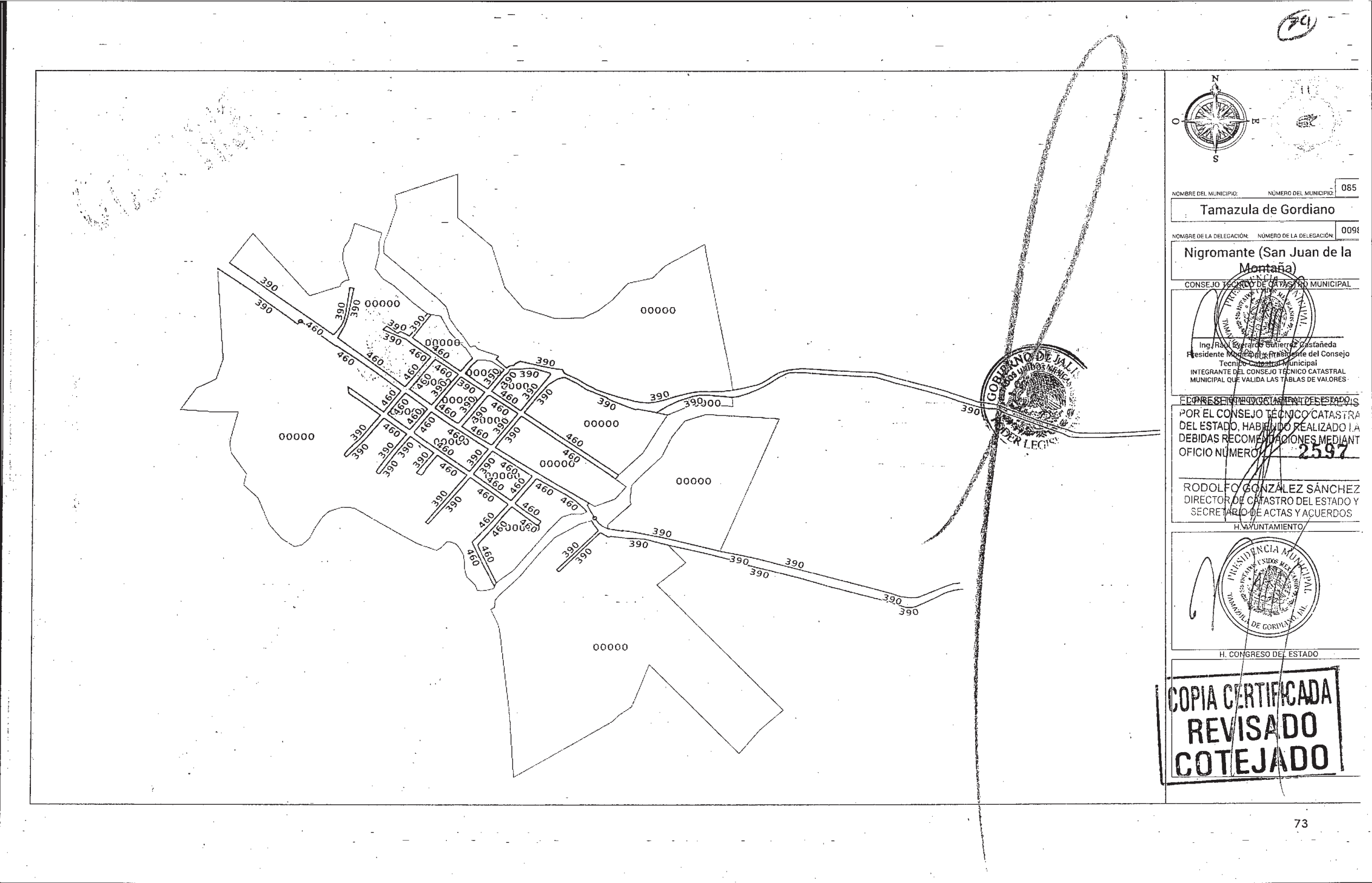


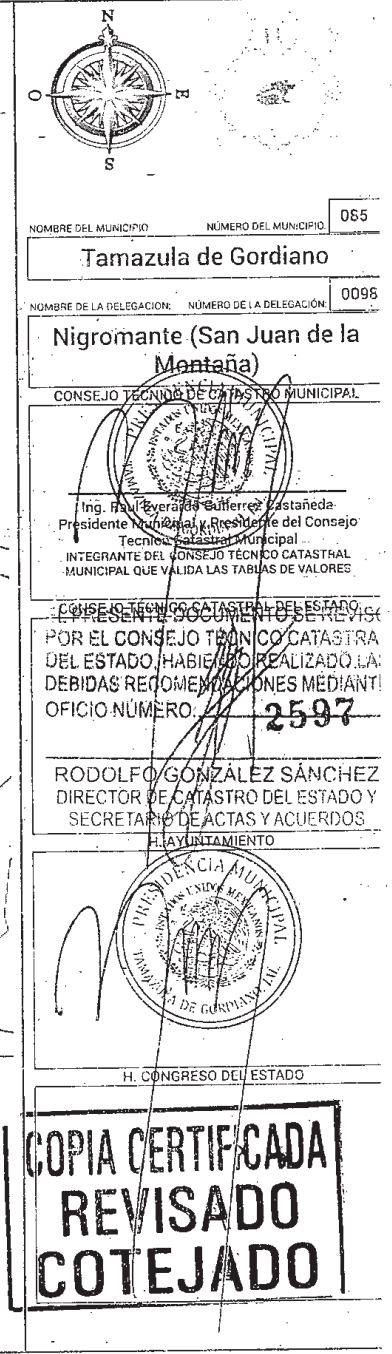
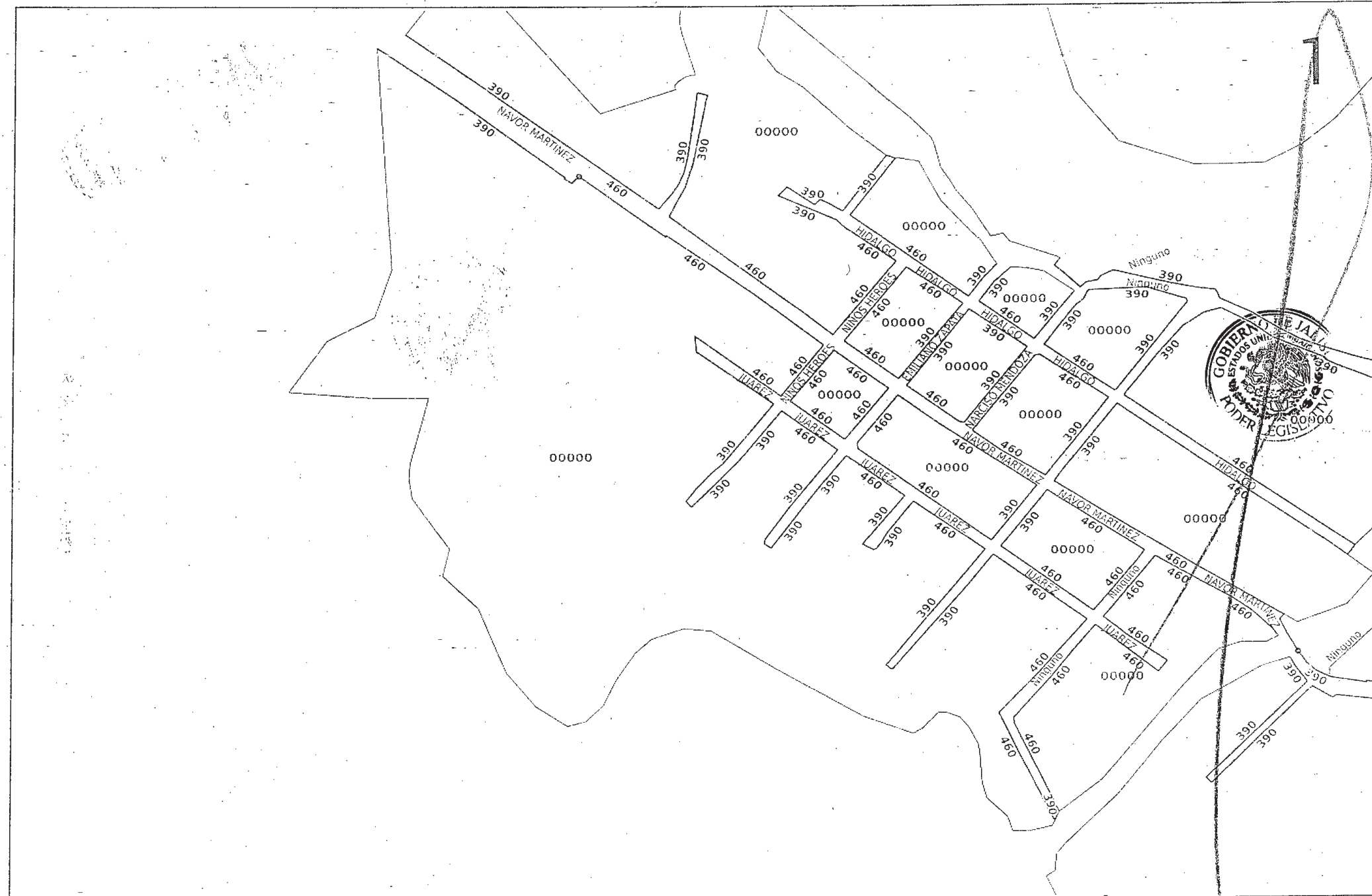
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA

REVISADO

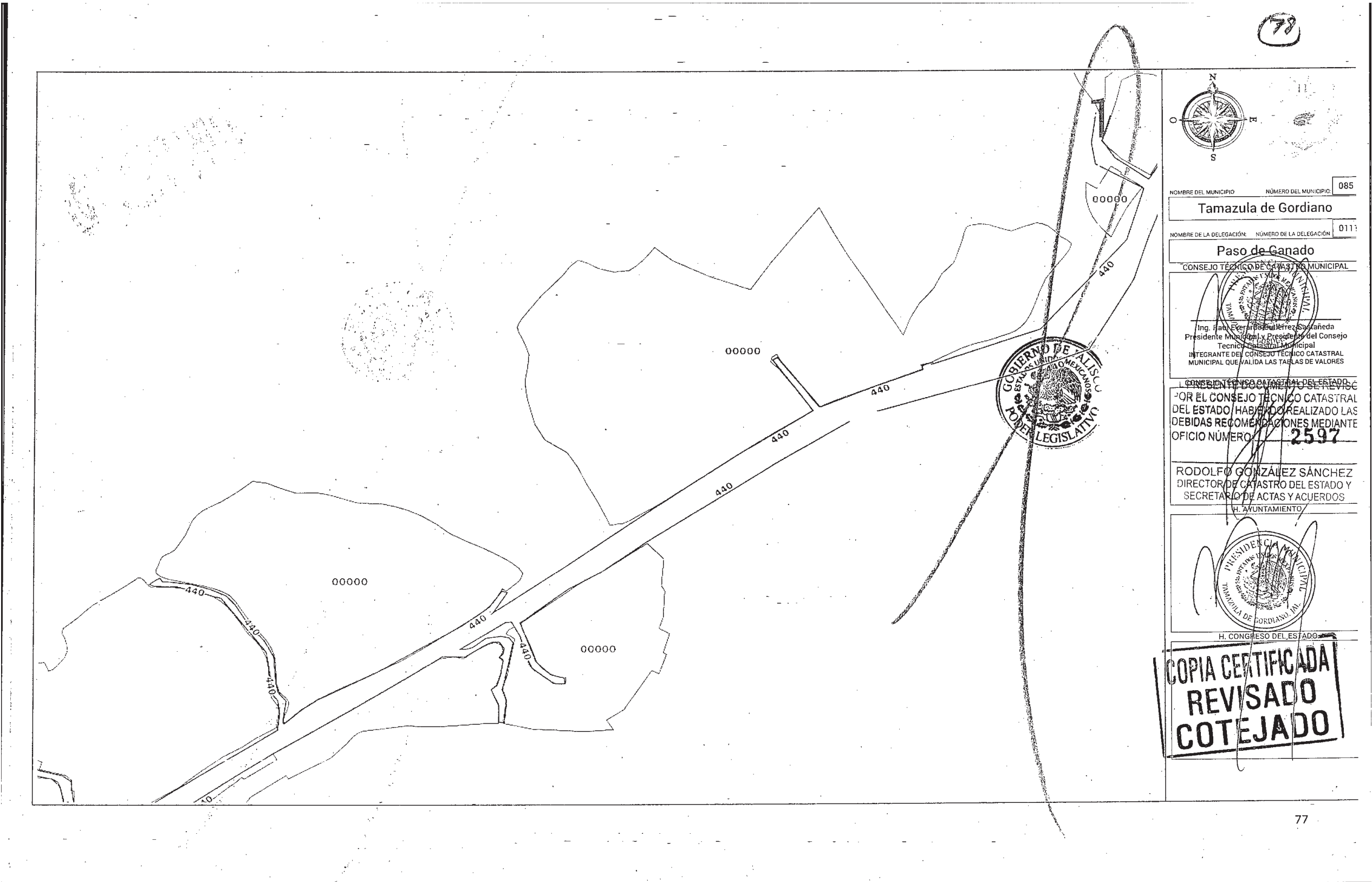
COTEJADO

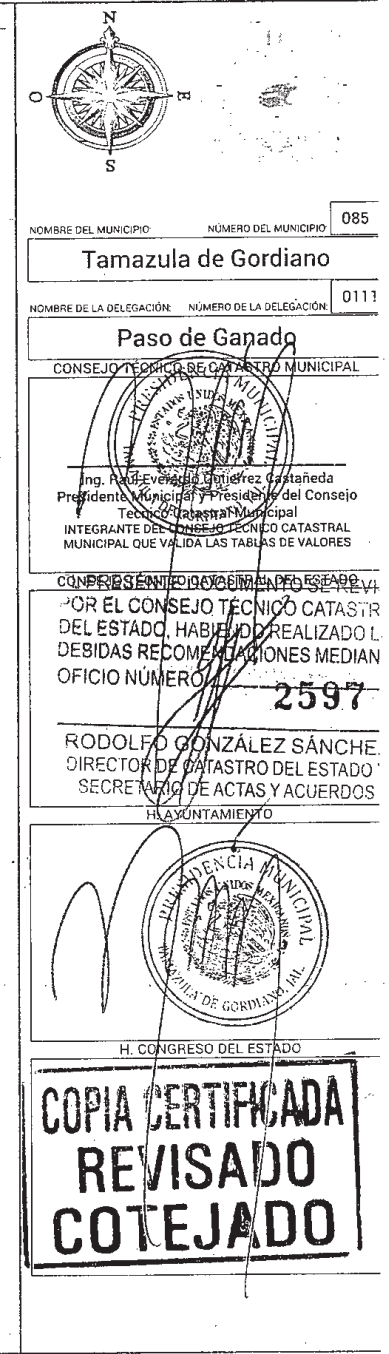


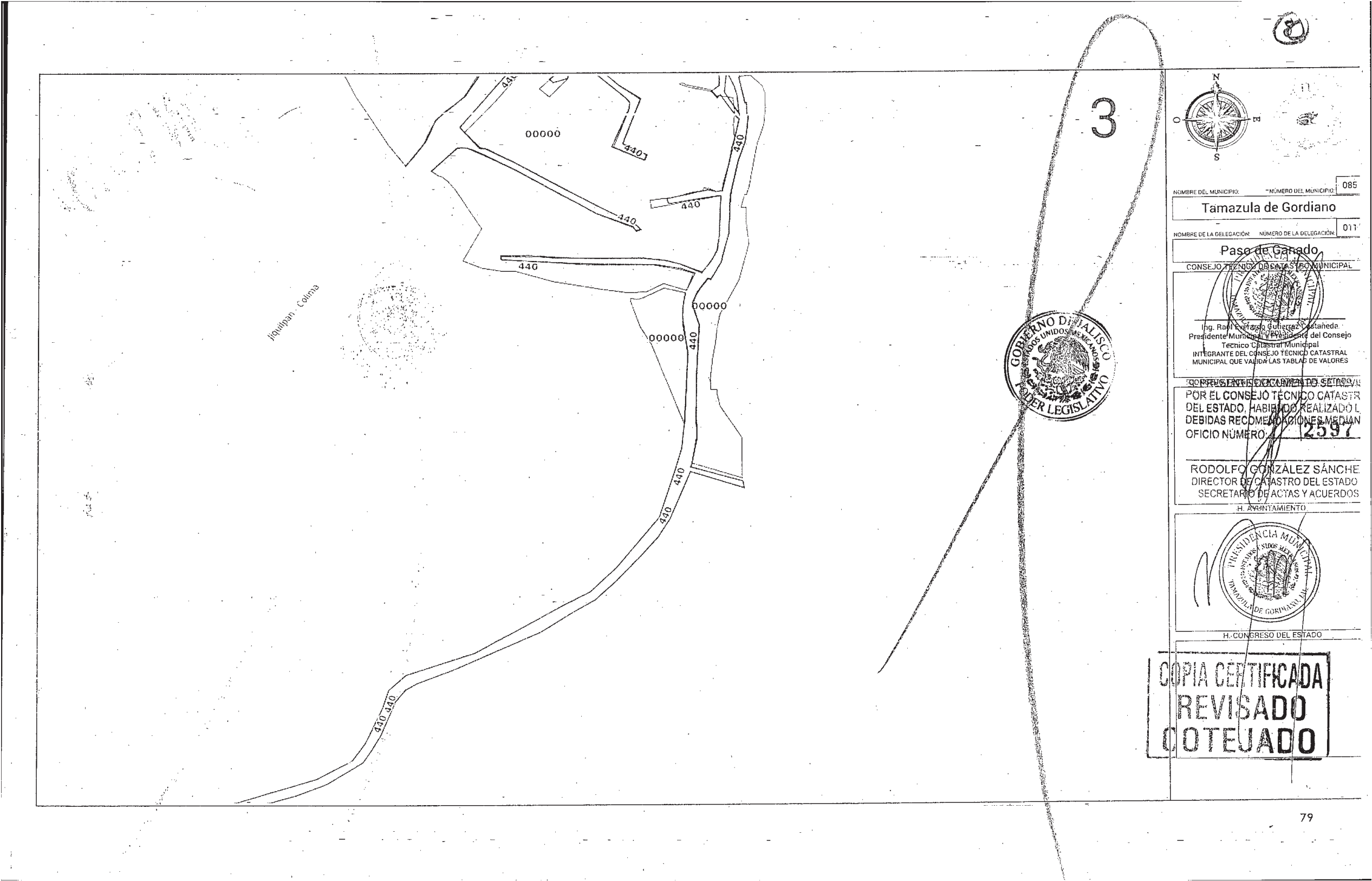


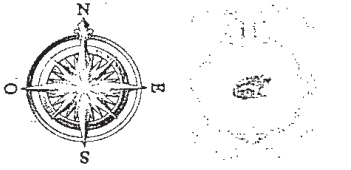












NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tamazula de Gordiano** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **085**
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Vicente** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0153**
CONSEJO TÉCNICO DE LA TÉCNICA MUNICIPAL

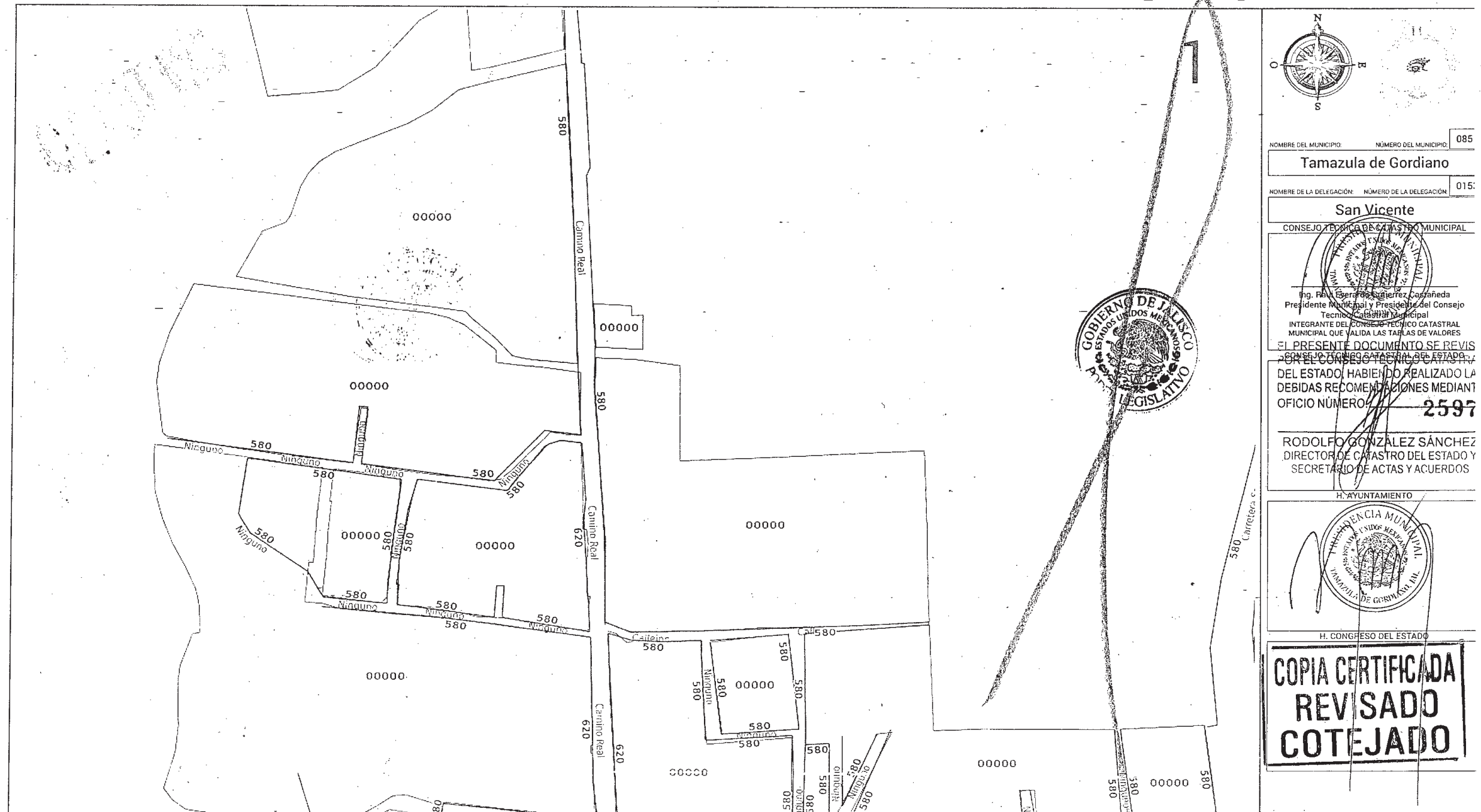
Ing. Raúl Eduardo Gómez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **2597**

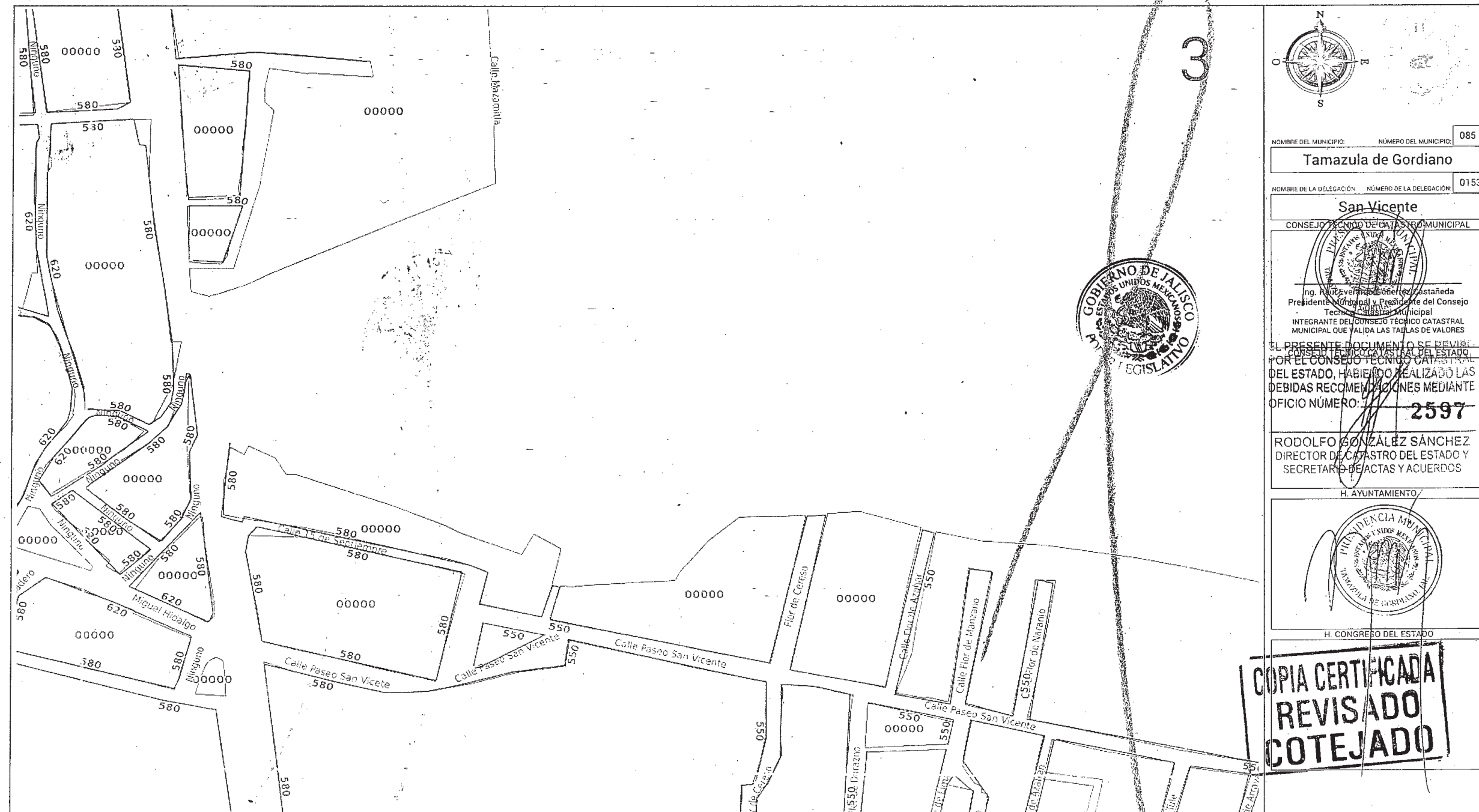
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO

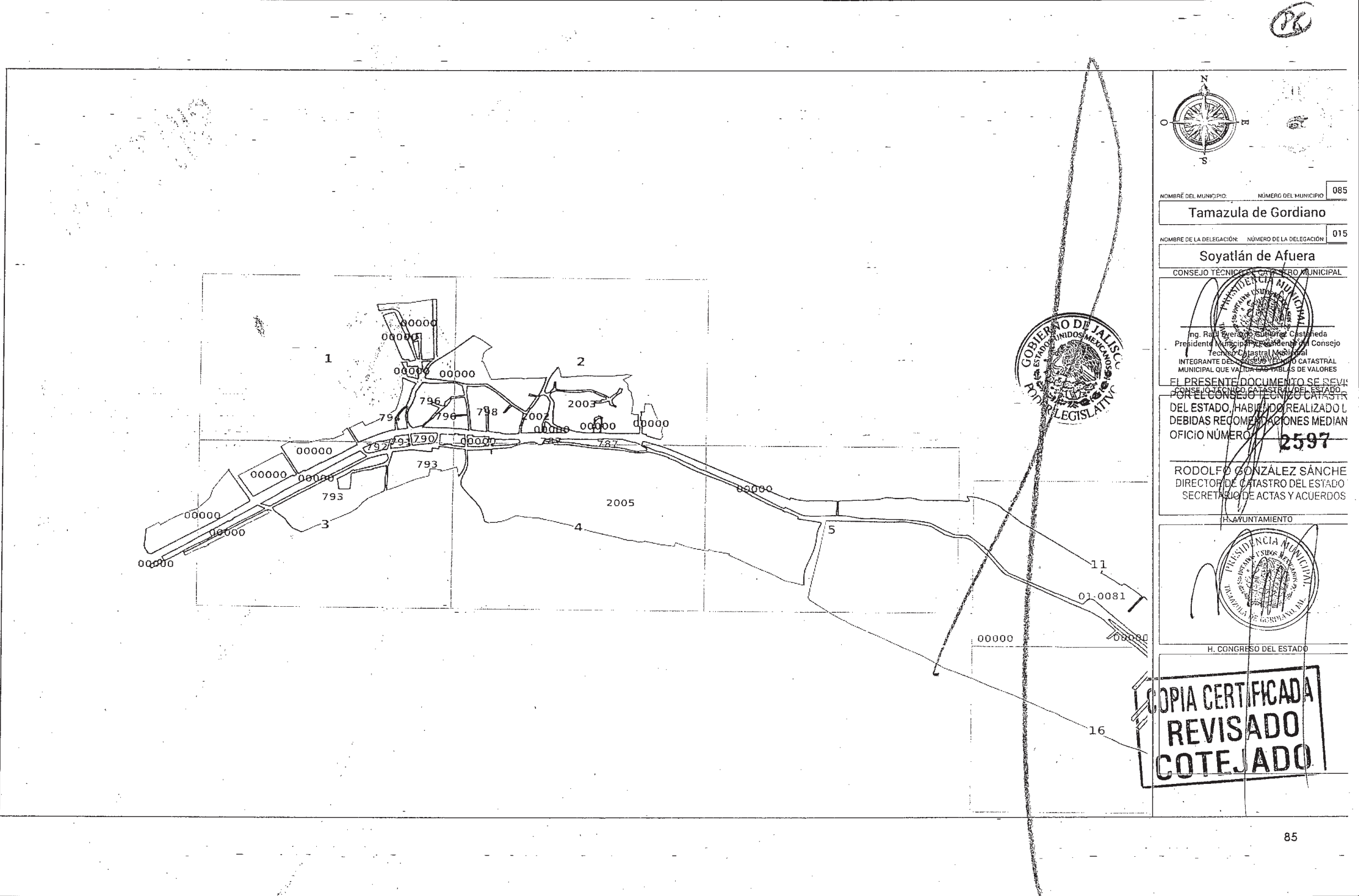
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

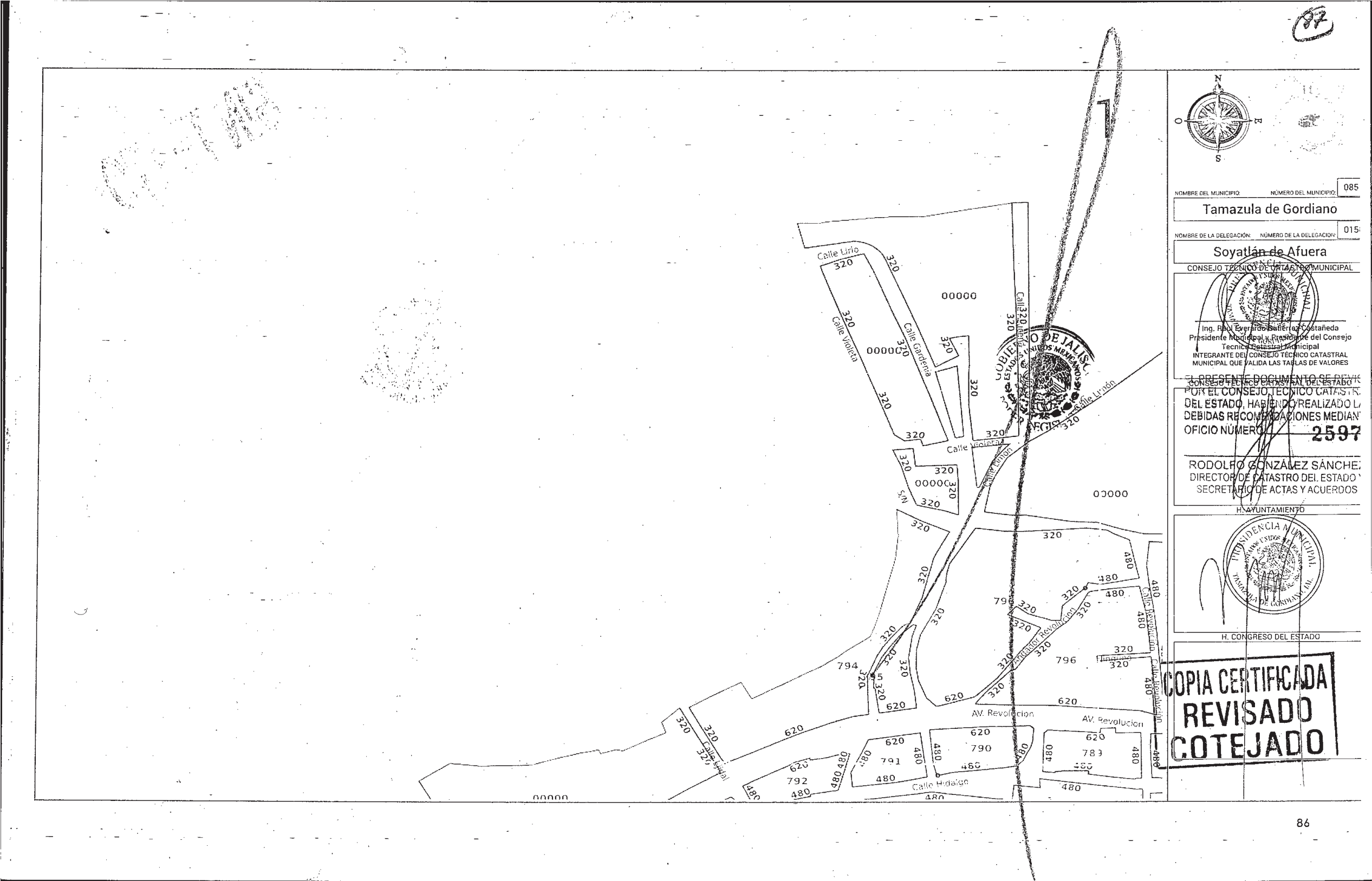




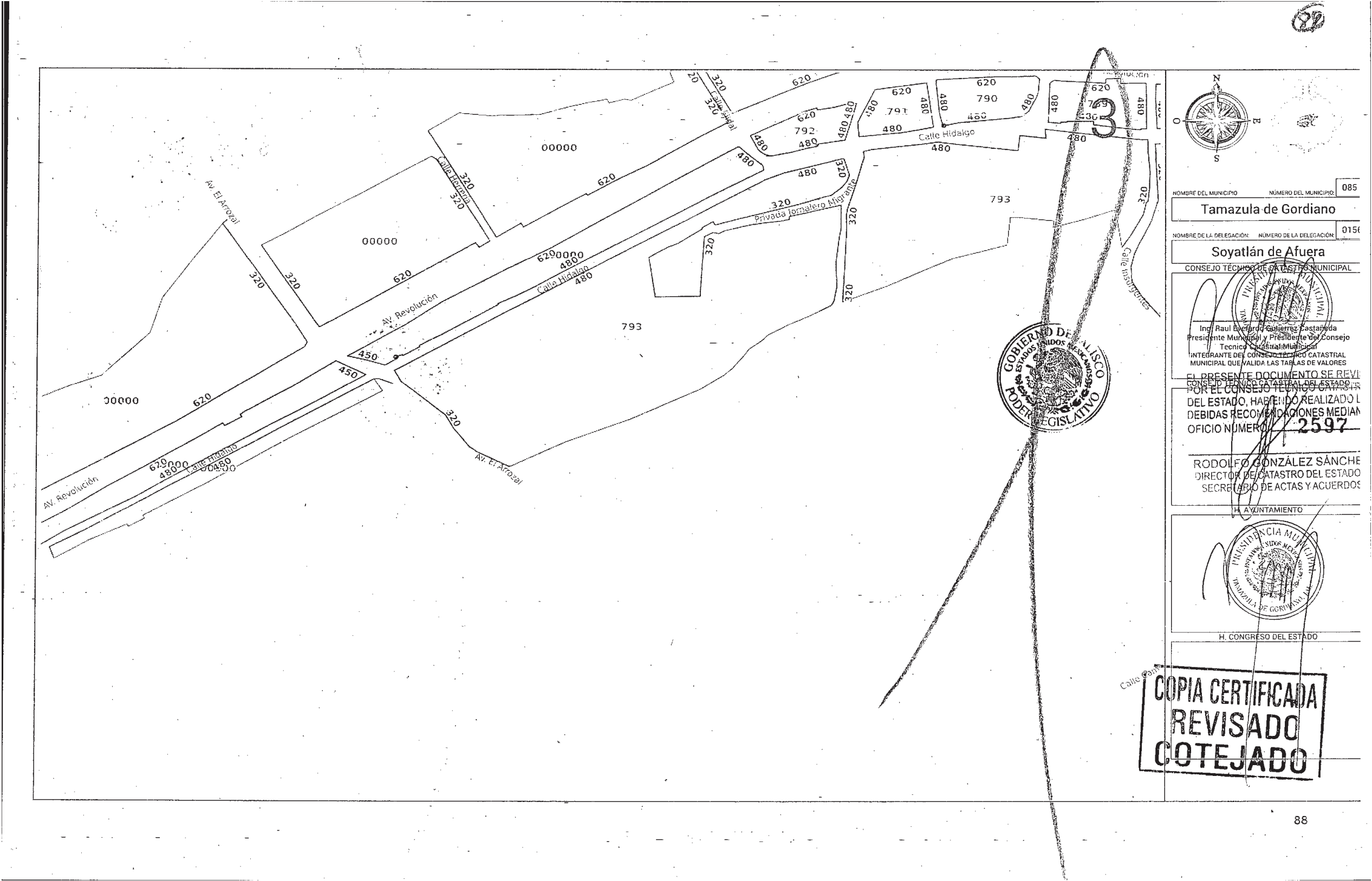


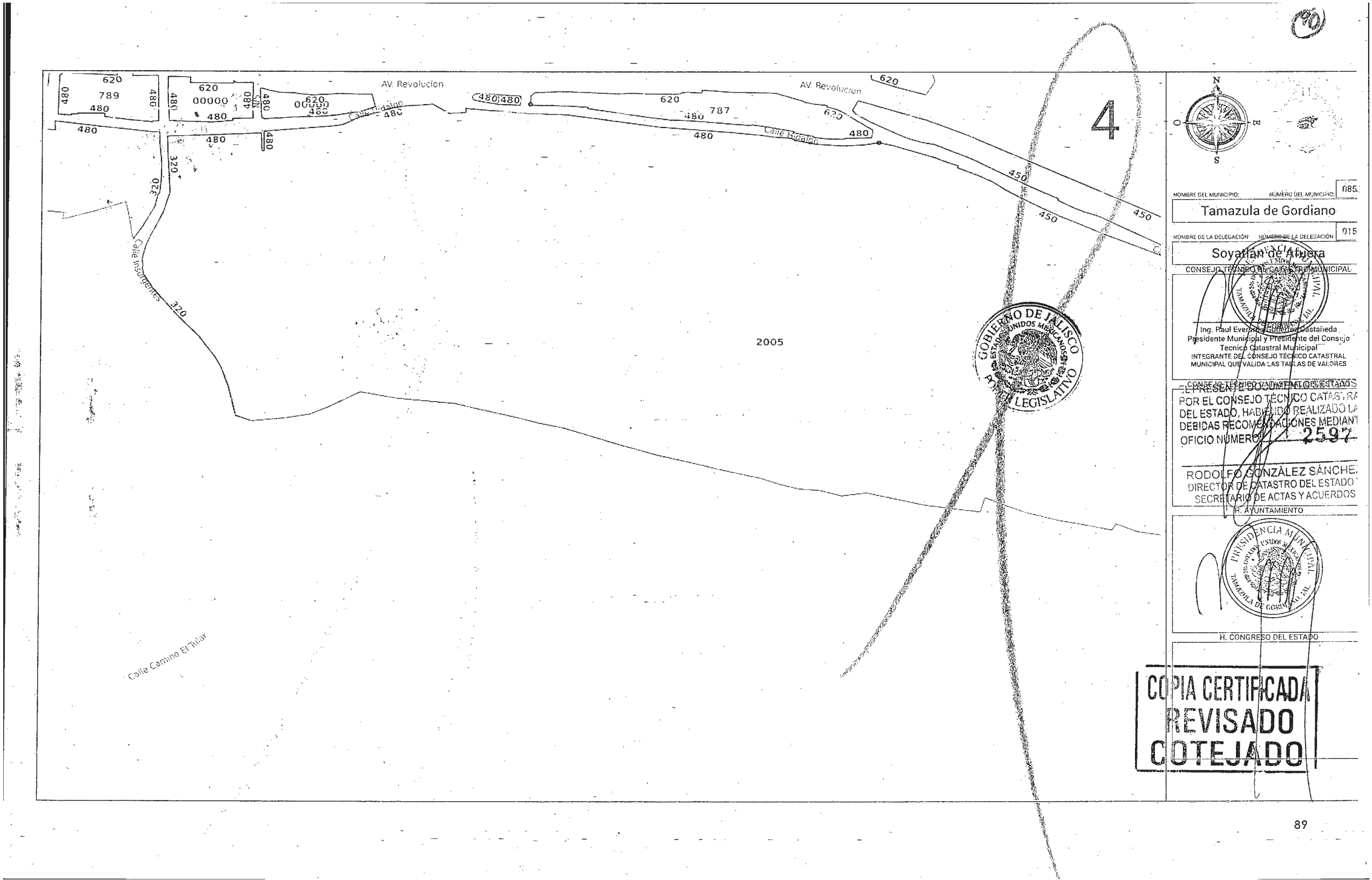


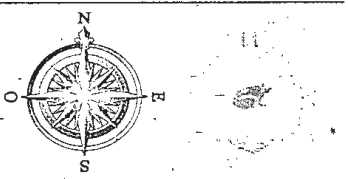
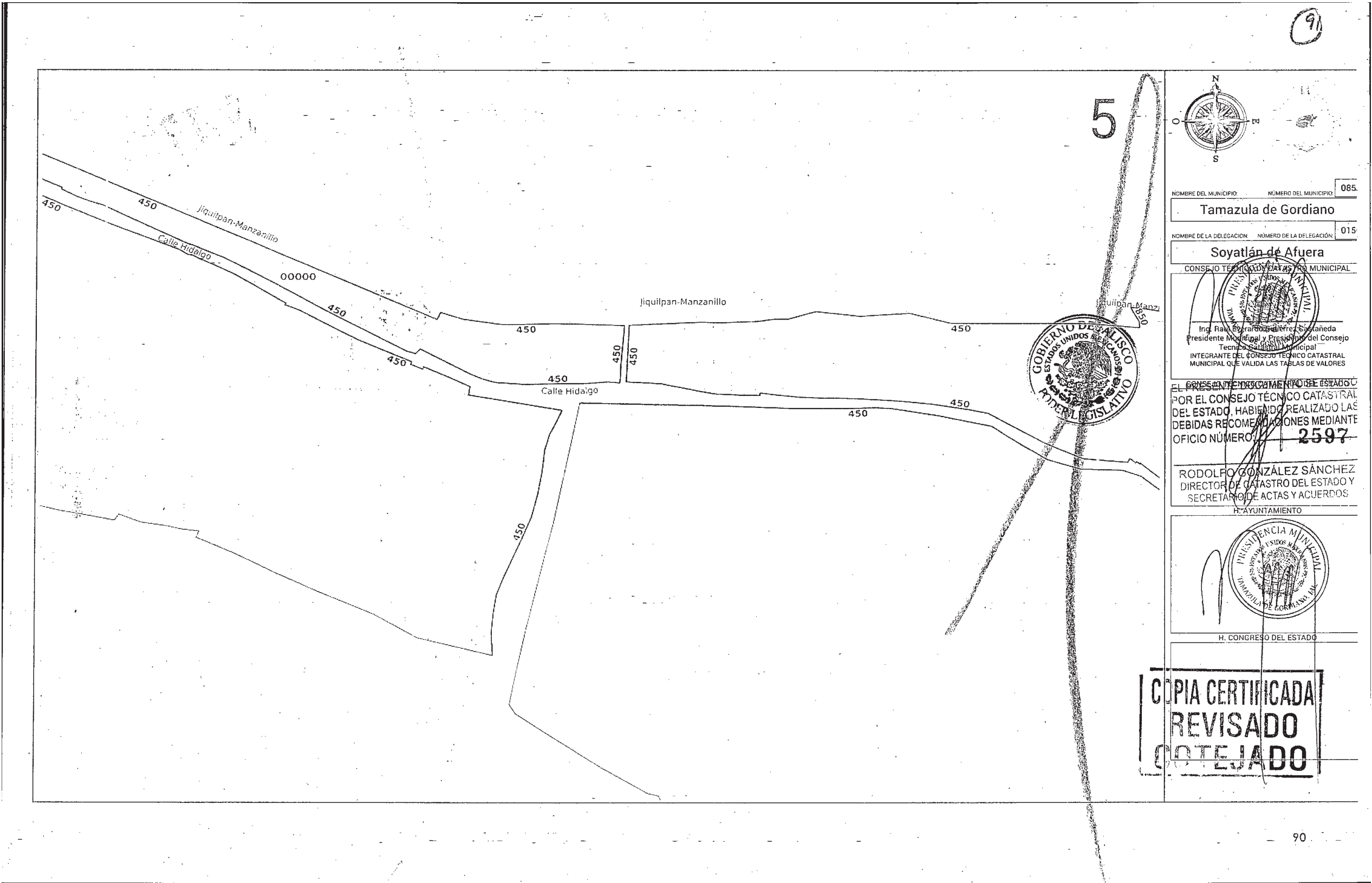












NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACION: 015
Soyatlán de Afuera

CONSEJO TÉCNICO DE TABLAS VALORES MUNICIPAL

Ing. Raúl Ezequiel Pérez Bastiánez
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2597**

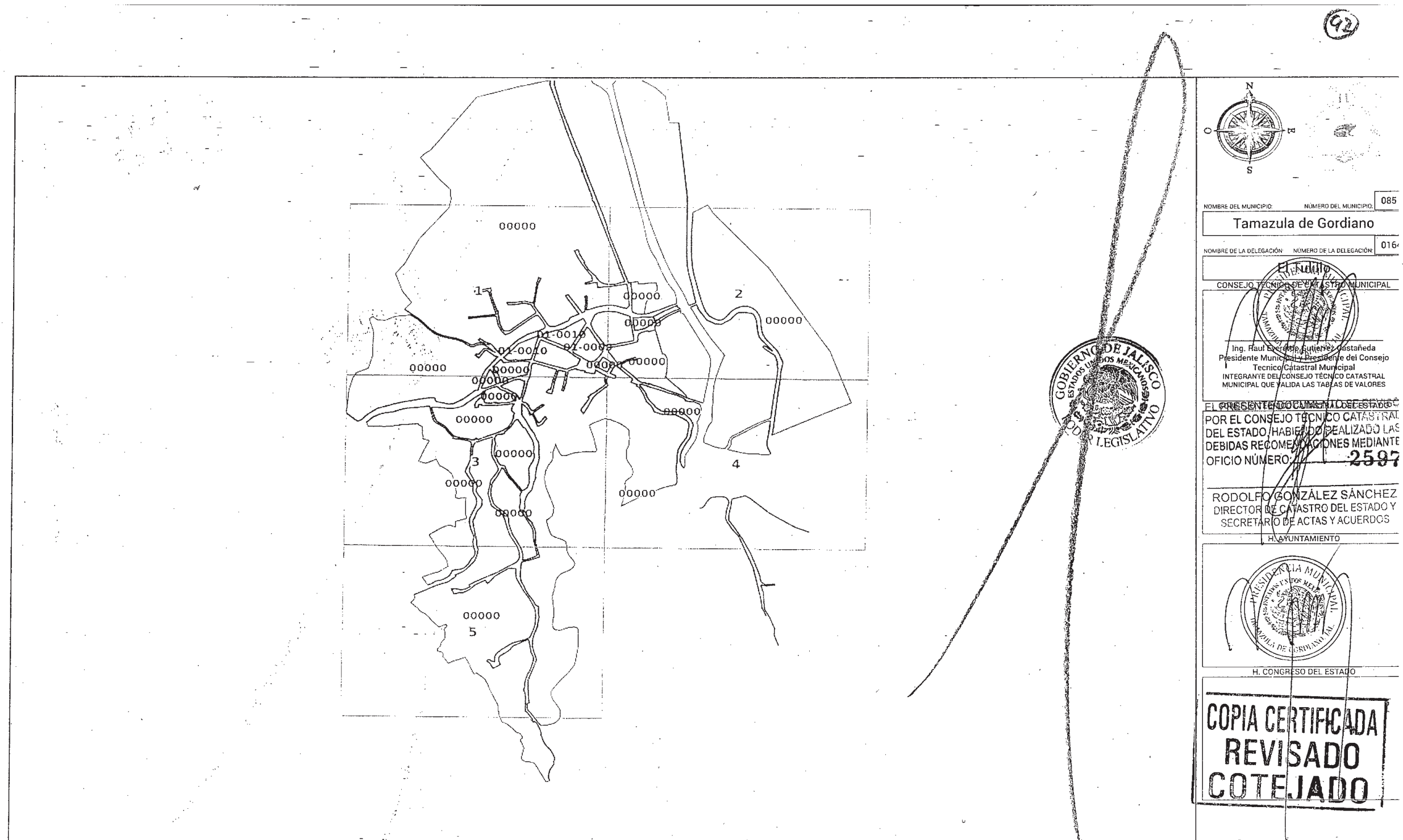
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

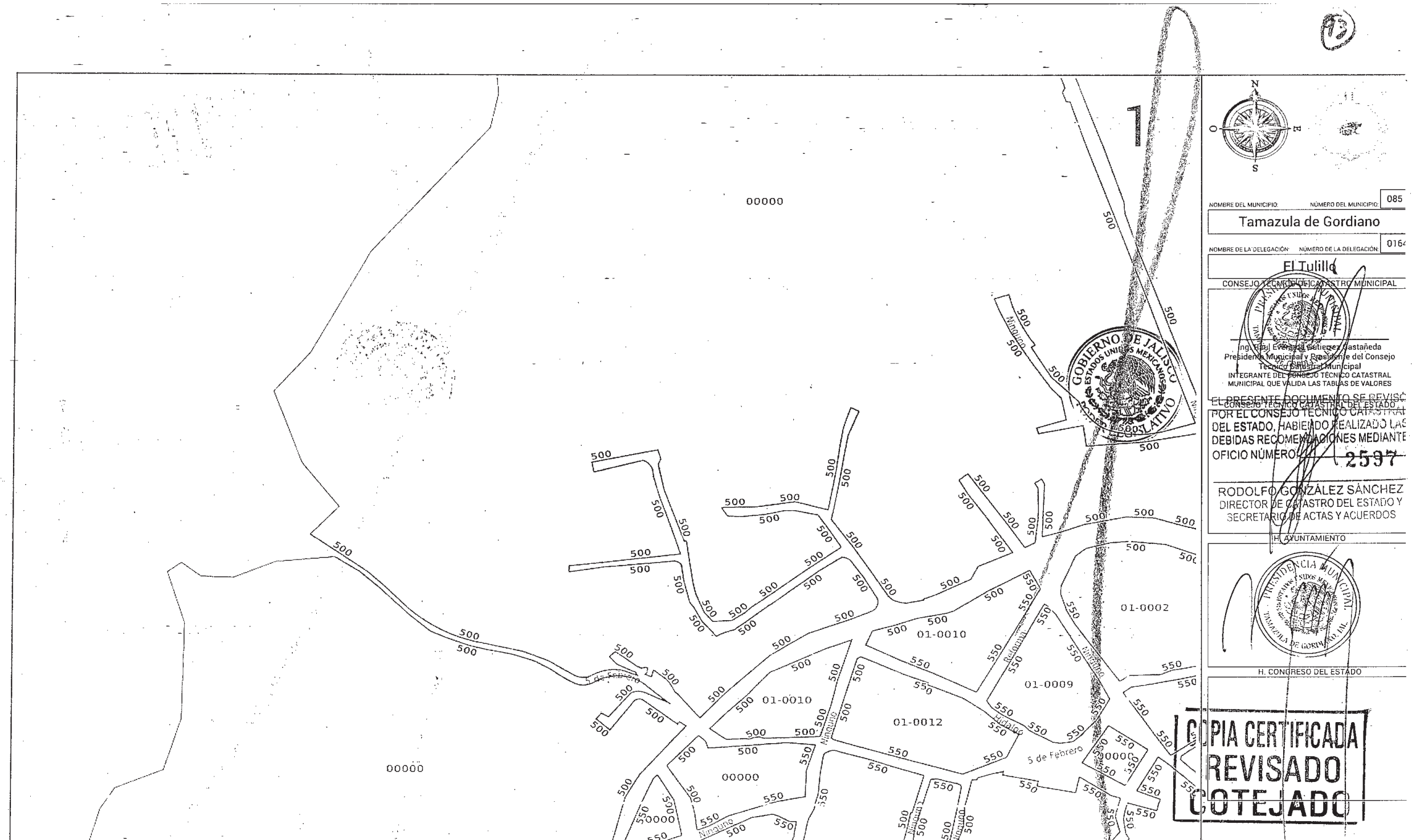
H. AYUNTAMIENTO

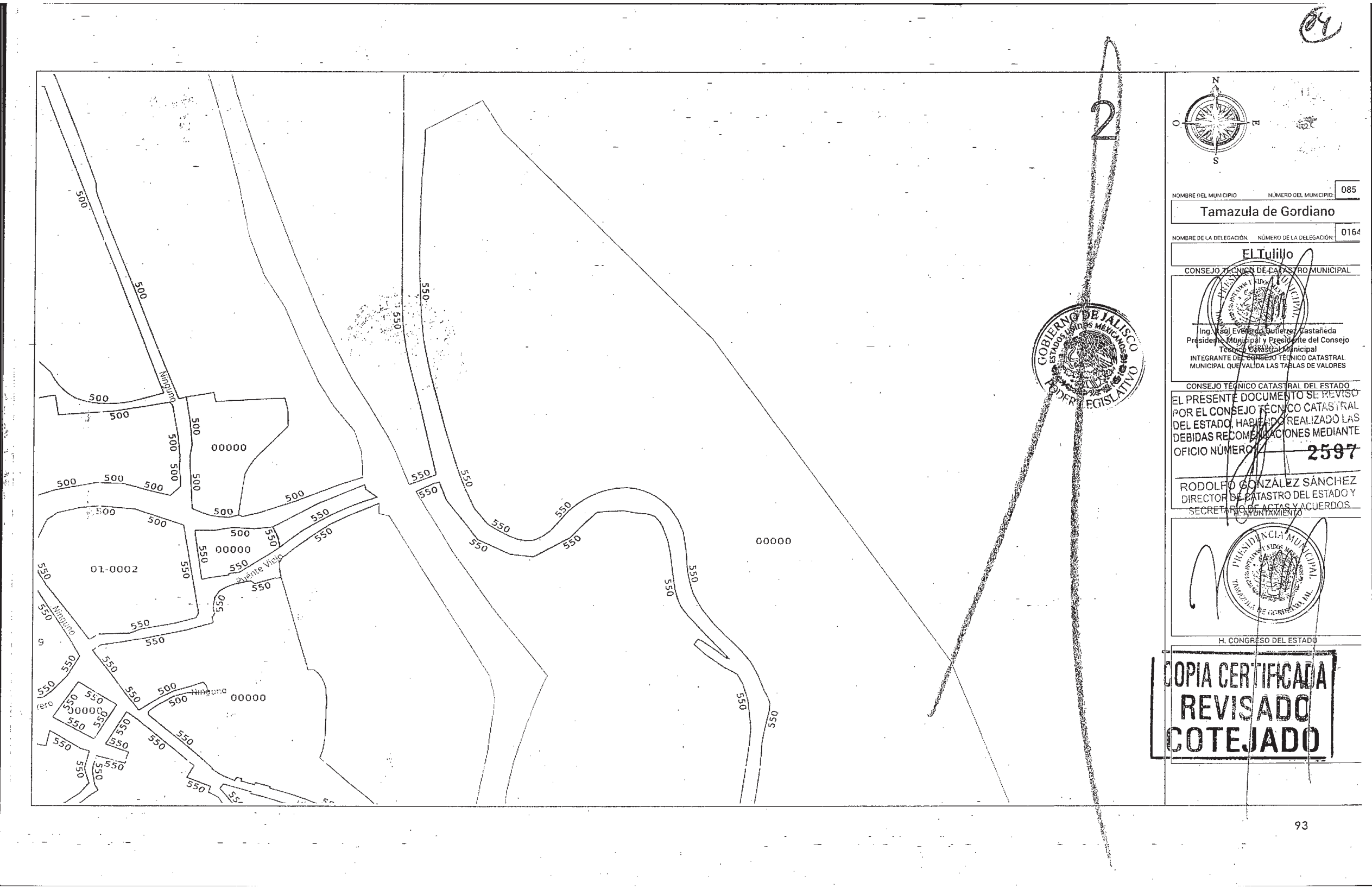


H. CONGRESO DEL ESTADO

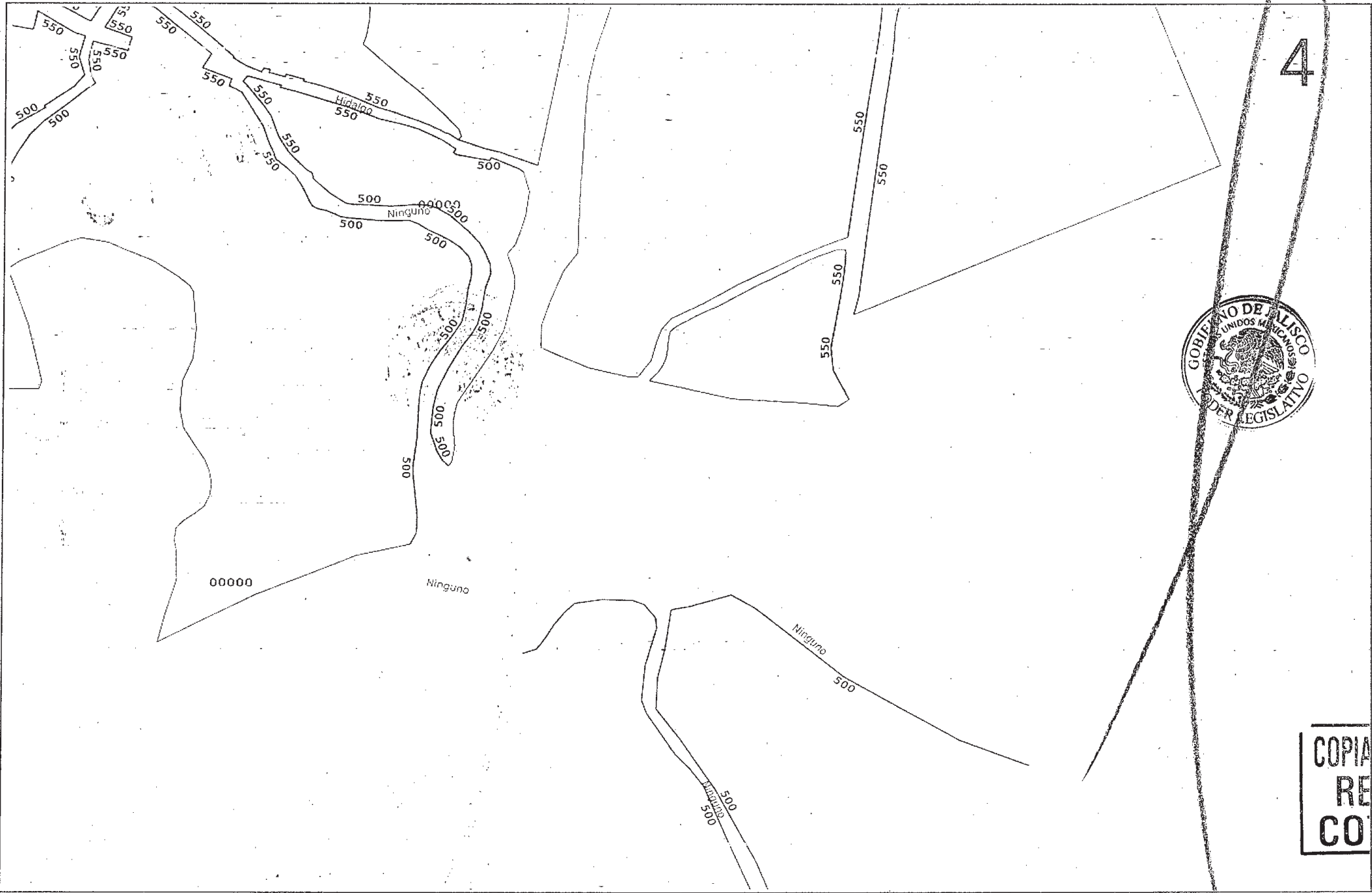
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**











96

N
E
S
O

NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 016
El Tuito

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

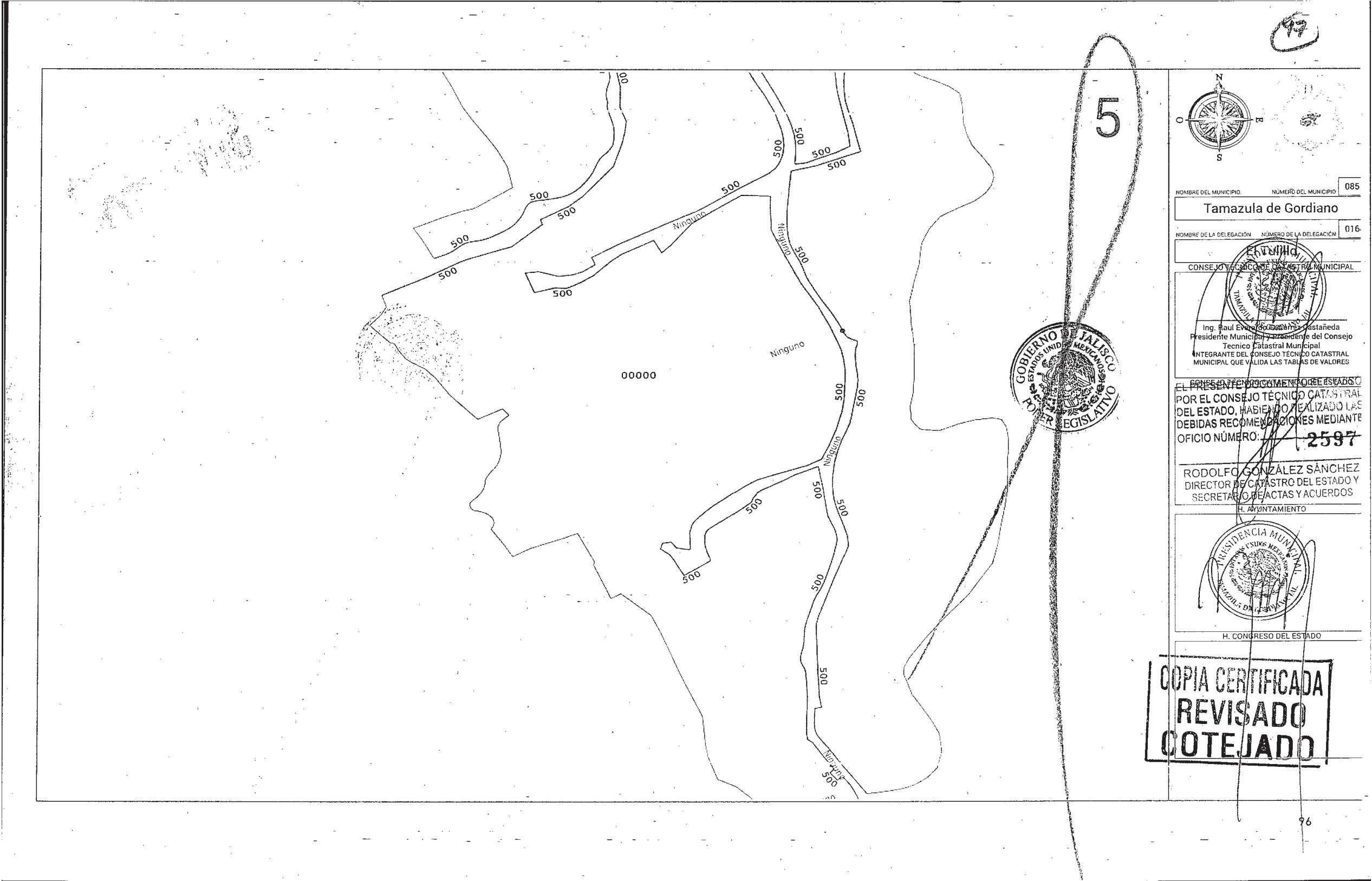
Ing. Francisco Everardo Gutiérrez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIA
OFICIO NUMERO 2597

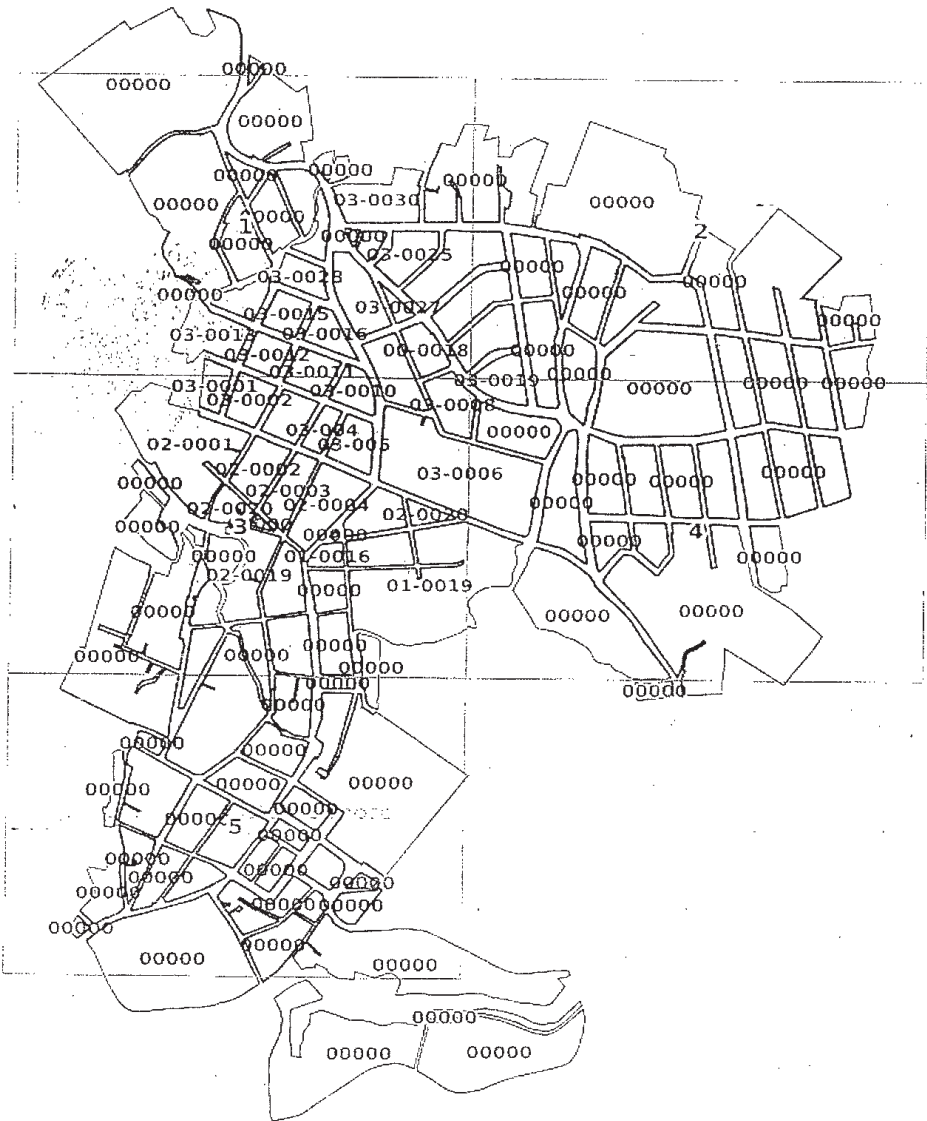
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

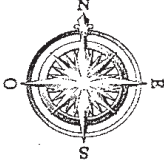
PRERIDENCIA MUNICIPAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO



98






NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085

Tamazula de Gordiano

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0173

Vista Hermosa (Santa Cruz del Corujo)


CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



Ing. Raúl Everardo Sánchez Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO DEL ESTADO DE JALISCO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABE SIDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2597

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



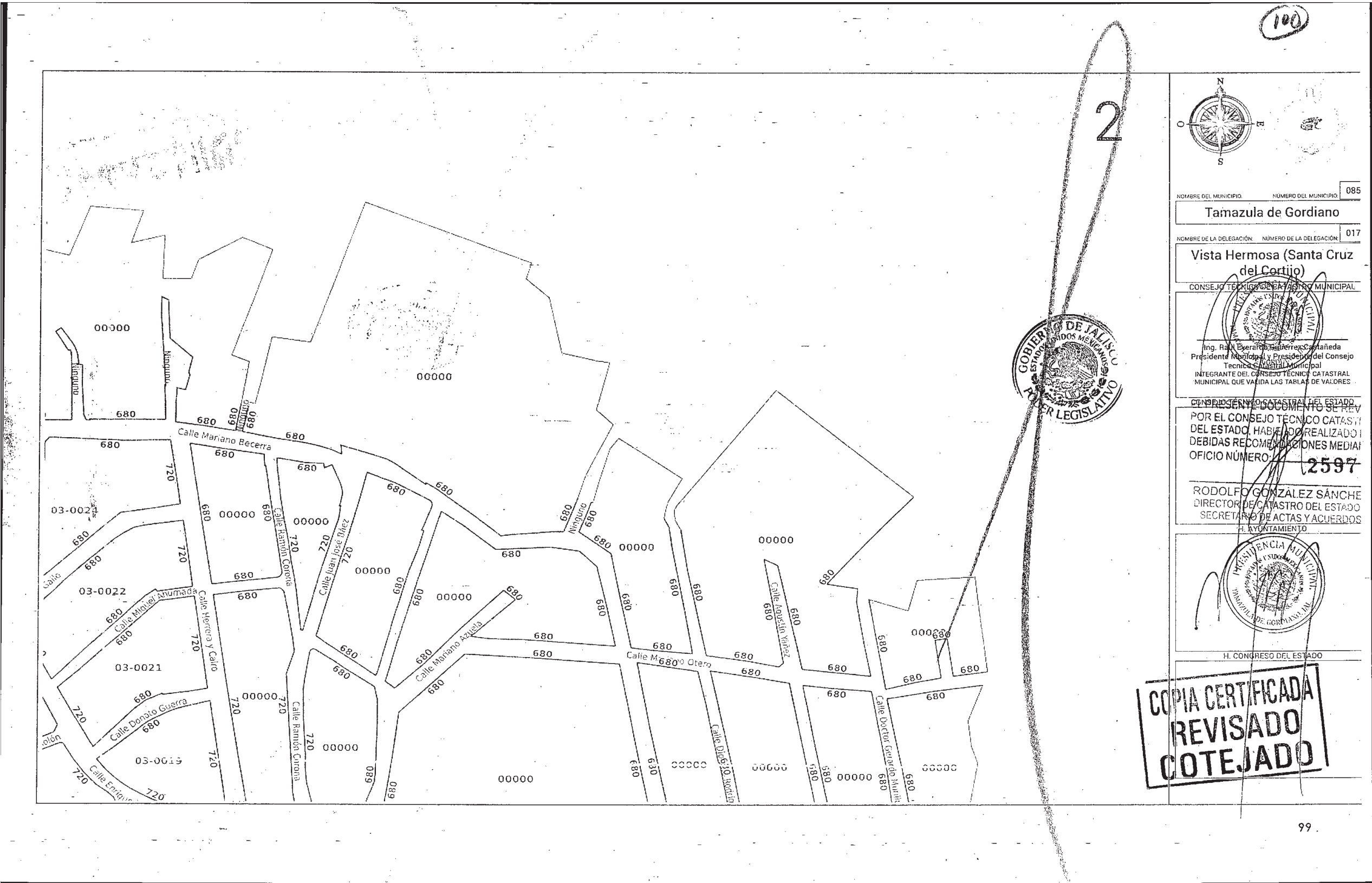
PRISIDENCIA MUNICIPAL
TAMAZULA DE GORDIANO

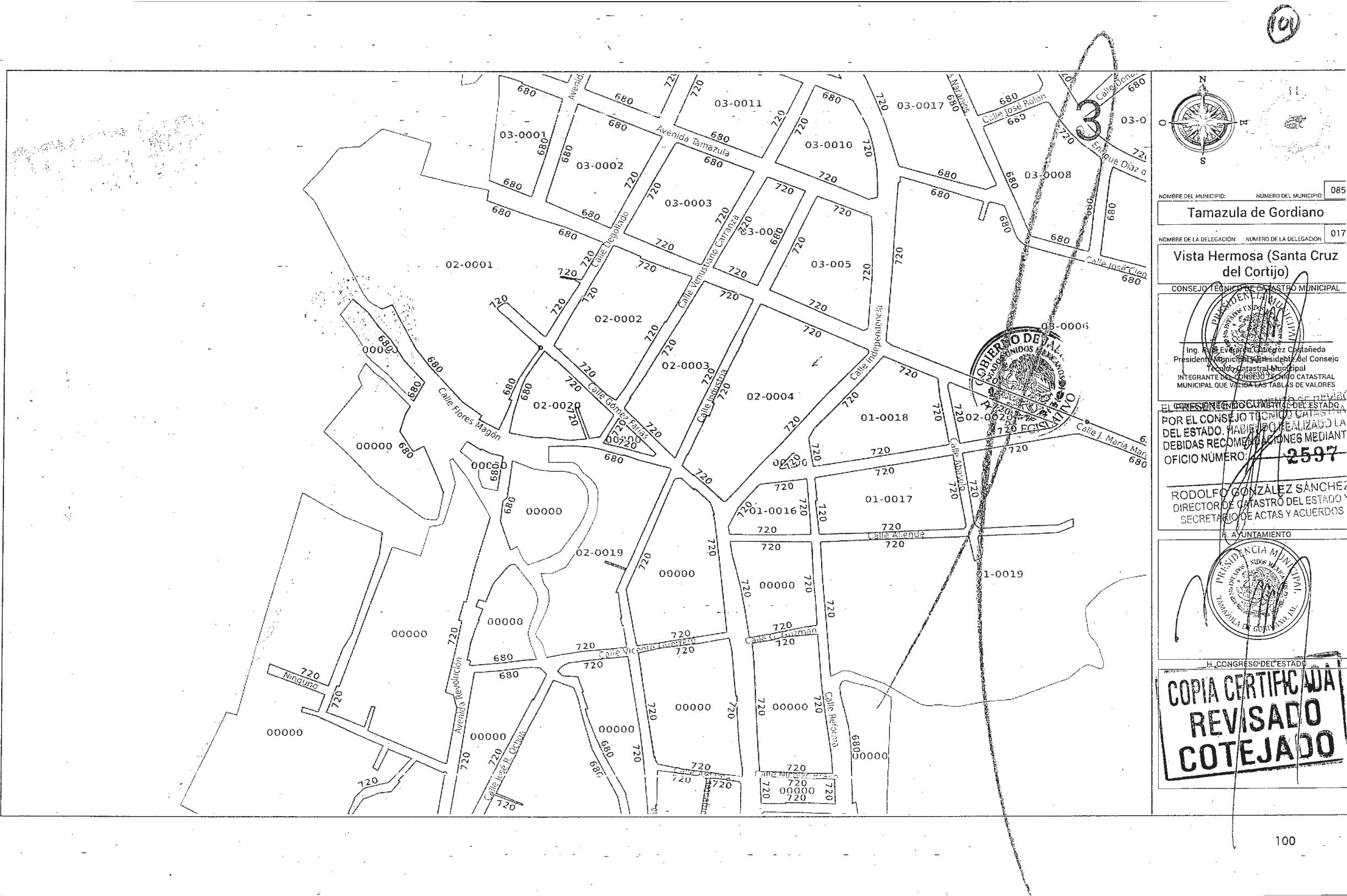
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

97



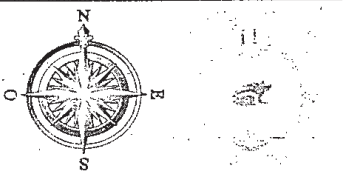












NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Tamazula de Gordiano**
NÚMERO DEL MUNICIPIO: **085**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **La Yerbabuena**
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **017**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
Ing. Pablo Vázquez Contreras Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

COPIA CERTIFICADA DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO **2597**

RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS



H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



105

000

N
E
S
O

NOMBRE DEL MUNICIPIO: 085
Tamazula de Gordiano

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 017
La Verbabuena

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

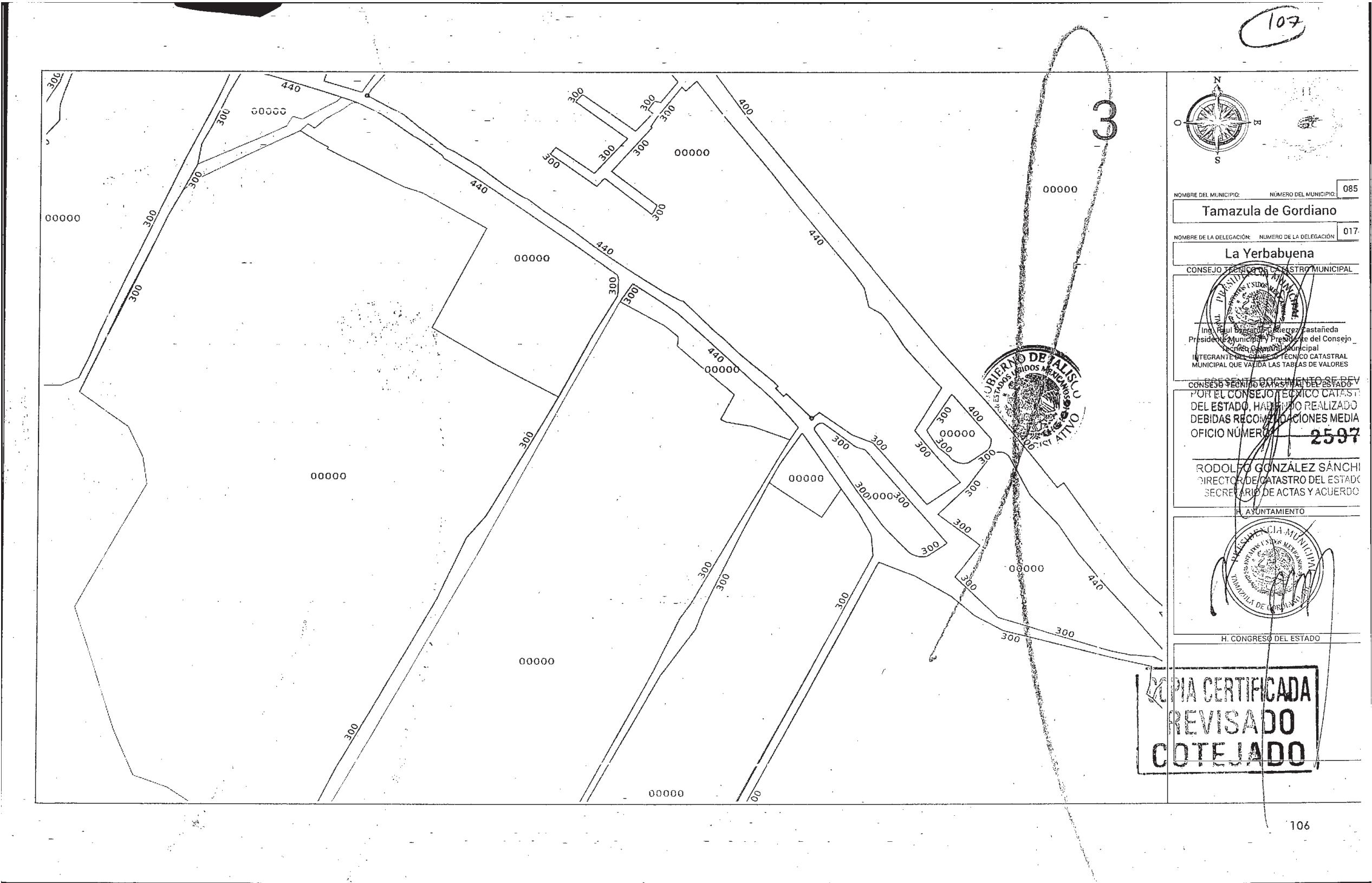
Ing. Raúl Oyervides Salazar Castañeda
Presidente Municipal y Presidente del Consejo
Técnico Catastral Municipal
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

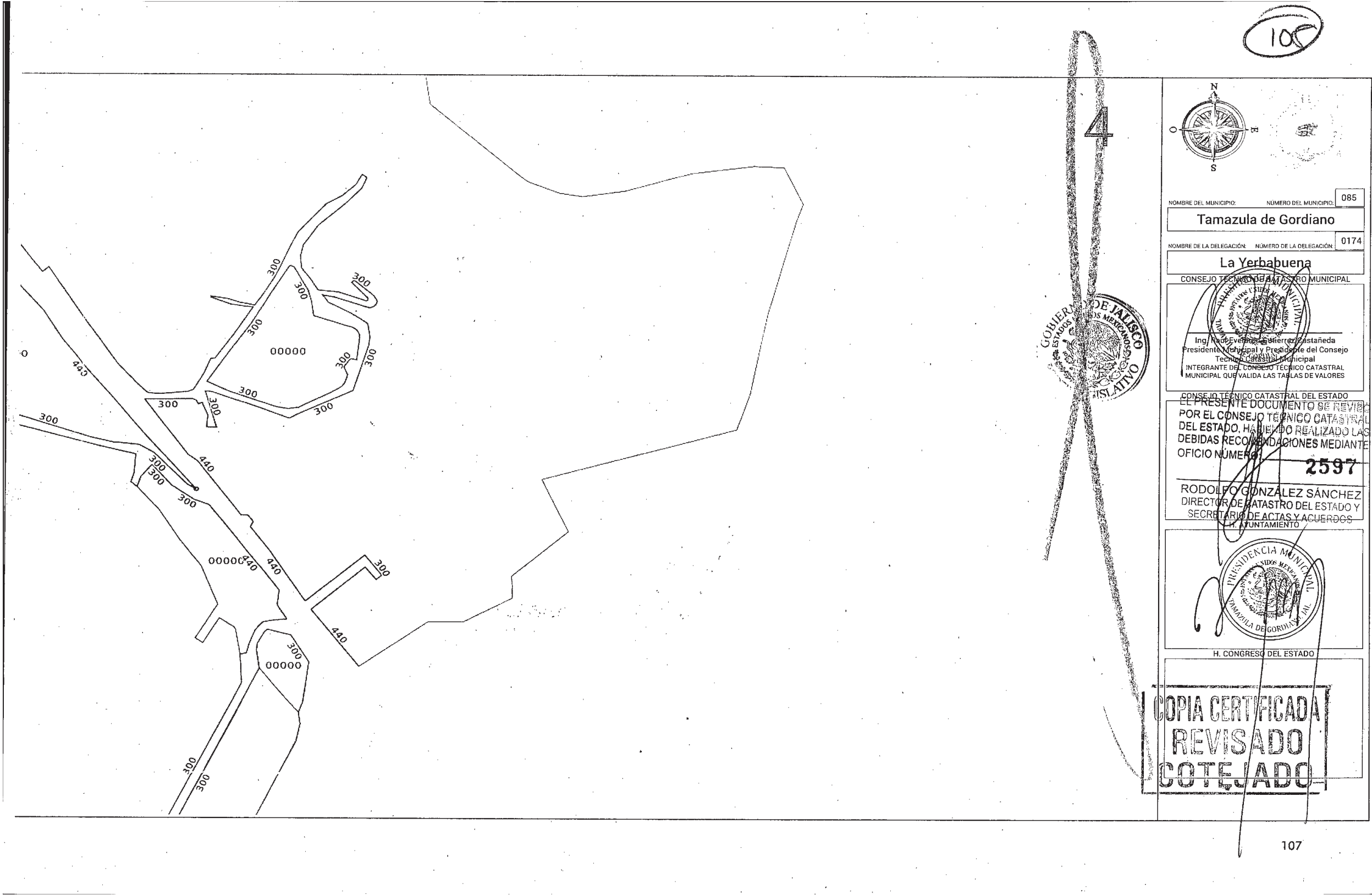
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LA
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **2597**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**





EL QUE SUSCRIBE MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----
QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 108 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 17 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023.-----

-----CONSTA-----


MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA
SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.



"2023", Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco"


JPG/ezm



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

- 1. Que sean originales
- 2. Que estén legibles
- 3. Copia del RFC de la empresa
- 4. Firmados (con nombre y rúbrica)
- 5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

- 1. Que sean originales
- 2. Que el sello y el edicto estén legibles
- 3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
- 4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$114.00 |
| 2. Edición especial | \$214.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,484.00 |
| 2. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$640.00 |
| 3. Fracción 1/2 página en letra normal | \$990.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.

A t e n t a m e n t e

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307
periodicooficial.jalisco.gob.mx



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

JUEVES 7 DE DICIEMBRE DE 2023
NÚMERO 8. SECCIÓN XLIII
TOMO CDIX

DECRETO 29346/LXIII/23 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tamazula de Gordiano, ejercicio 2024, así como los anexos que lo acompañan.

Pág. 3



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO