



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Arroyo Hondo

Expediente

01 - A H D - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Pozo profundo

Dirección

No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Adolfo Contreras Robles

Fecha de adquisición:

Septiembre 20 de 1996

Costo:

\$ -

Documentación que acredita :

Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

196.00 Mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Norte:

Resto de la propiedad

Sur:

Resto de la propiedad

Oriente:

Resto de la propiedad

Poniente:

Resto de la propiedad

Situación del predio :

Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar

Para su localización cuenta con:

Plano cartografico



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Constitución # 37

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)

Fecha de adquisición

Enero 10 de 1968

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

238.90 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Acta de sesión de Derechos

Norte:

Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML

Sur:

Ejido Contla, con una superficie de 7 ML

Oriente:

Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML

Poniente:

Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML

Situación del predio :

Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 02

Cta. Catastral

Utilidad actual

Casa de Matanza

Dirección

Vicente Guerrero # 2 - A

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

427.4357 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Alejandro Tejeda Magallón

Sur:

Camino al Río

Oriente:

Roberto Flores

Poniente:

Reynaldo Sánchez

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 03

Cta. Catastral

Utilidad actual

Jardín Principal de la Delegación

Dirección

Conocido Constitución

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,846.50 M 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Sur:

C. Constitución o Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, 63.40 MI

Oriente:

Privada de Constitución con 39.70 MI

Poniente:

Calle Juárez con 63.30 MI

Situación del predio :

Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 04

Cta. Catastral

Utilidad actual

Cancha para Basquet y Bolley Boll

Dirección

Conocido a un costado del Jardín

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita :

No se cuenta con ningun documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

518.71 M 2

Superficie construída:

518.71 M 2

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Calle Independencia con 17.60 Ml

Sur:

Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml

Oriente:

Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml

Poniente:

Calle Juarez con 29.50 Ml

Situación del predio :

Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente
02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual

Cementerio de Delegación

Dirección

Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Ninguna

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

20,265.02 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Propiedad partícular con 7.10 M2

Sur:

Ejido San Francisco con 97.10 M2

Oriente:

Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2

Poniente:

Ejido Santa Rosa con 192.30 M2

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

La Garita

Expediente

03 - G R T - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Morelos # 11

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

156.07 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Se desconoce

Sur:

Se desconoce

Oriente:

Se desconoce

Poniente:

Se desconoce

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

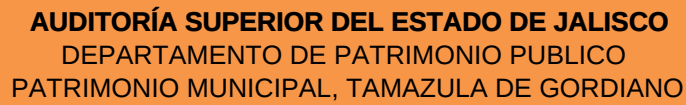
Para su localización cuenta con:

Plano de la construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



La Garita

Expediente
03 - G R T - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual	Jardín principal de la Delegación
Dirección	Conocido en la población

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$
Documentación que acredita	No se tiene documentos		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,840.95 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documentos

Norte:	Se desconoce
Sur:	Se desconoce
Oriente:	Se desconoce
Poniente:	Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: **Plano del lugar**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita** Expediente
03 - G R T - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual **Cementerio de la Delegación**
Dirección **Conocido a las afueras de la población**

Forma de adquisición **Se desconoce** Dueño anterior: **Se desconoce**
Fecha de adquisición **Se desconoce** Costo: **\$ -**
Documentación que acredita **No se cuenta con documentación alguna**

Pertenece al sector: **Rústico** Superficie total: **10,778.920 Metros 2**
Superficie construída:
Tipo de escritura: **No se tiene documentos**
Colindancias=
Norte: **Se desconoce**
Sur: **Se desconoce**
Oriente: **Se desconoce**
Poniente: **Se desconoce**

Situación del predio : **El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal**

Para su localización cuenta con: **Plano**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



Expediente
03 - G R T - 04
Cta. Catastral

24/07/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita** Expediente
03 - G R T - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Venta de lotes
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Compra Dueño anterior: Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 Costo: \$ 500,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 8,093.517 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: En trámite
Norte: En 128.82 mts. con Lotes con servicios
Este: En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste En 124.61 mts. con Unidad Deportiva
Oeste: En 64.00 mts. con callejón

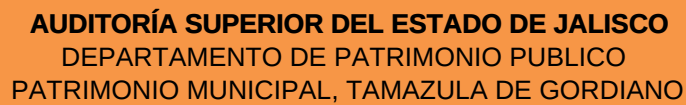
Situación del predio : Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



Expediente
04 - M R L - 01
Cta. Catastral

Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$
Documentación que acredita	No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad		

Para su localización cuenta con: **Plano de la construcción**



TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual	Jardín Principal de la Delegación
Dirección	Conocido en la población

Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$
Documentación que acredita	No se cuenta con documento alguno		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,184.26 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tienen documentos
Norte:	No se encuentran especificados		
Sur:			
Oriente:			
Poniente:			

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)** Expediente
04 - M R L - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Antigua Casa de Matanza
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición Agosto 04 de 1990 Costo: \$ -
Documentación que acredita Acta de Donación

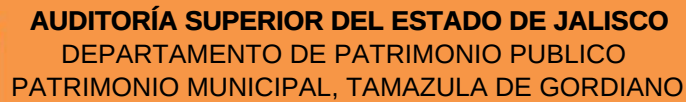
Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 100.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tienen documentos
Norte: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Sur: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Oriente: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Poniente: Callejón que conduce al río

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



Expediente
04 - M R L - 04
Cta. Catastral

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)** Expediente
04 - M R L - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6,382.63 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: No se tienen especificados, porque no fue posible reali-
zar los deslindes
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Expediente
04 - M R L - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Camino al rio

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición	4 de Agosto de 1990	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	100 Metros 2
		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	Contrato de Donación
Colindancias=			
Norte:	Resto de la propiedad		
Sur:	Resto de la propiedad		
Oriente:	Resto de la propiedad		
Poniente:	Camino al rio		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)** Expediente
05 - N G T - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Sr. Francisco Contreras Arias
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 112.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: 8.00 mts. L Con Jardín de Niños
Sur: 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias
Oeste 14.00 mts. L con Jardín de ños
Poniente: 14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

24/07/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual

Jardín principal de la Delegación

Dirección

Conocido en la población

Forma de adquisición

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$

-

Documentación que acredita

No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

No se tiene datos

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

No se encuentran especificadas

Sur:

Oriente:

Poniente:

Situación del predio :

Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

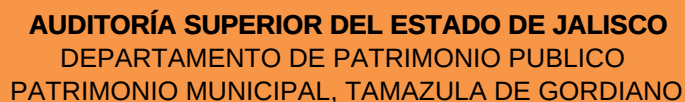
Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



Expediente
05 - N T G - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual	Cementerio de la Delegación
Dirección	Conocido a las afueras de la Población

Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documentos		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	No se tiene dato
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tienen documentos
Norte:	No se encuentran especificdos		
Sur:			
Oriente:			
Poniente:			

Situación del predio : El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso

Para su localización cuenta con: **No se tiene plano**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 04
Cta. Catastral
R 002749

Utilidad actual

Pozo de agua

Dirección

Callecitas

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Jose de Jesus Contreras Partida y Mari

Fecha de adquisición

6 de Marzo de 2012

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escrituras

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

26.00.00 Hectareas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Norte:

Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Sur:

Miguel Ochoa

Oriente:

Francisco Zepeda

Poniente:

Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio :

Regular

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Nigromante (San Juan de la Montaña)*** Expediente
05 - N T G - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Vialidad

Forma de adquisición Donación Dueño anterior:
Fecha de adquisición 15 de noviembre 2013 Costo: \$ -
Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 545.61 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Propiedad
Noreste: Línea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10
Sureste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad
Suroeste: En línea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6
Noroeste: 6

Situación del predio : Regular

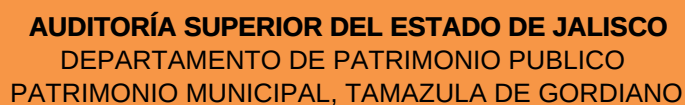
Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

24/07/2026



BIENES INMUEBLES

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual	Telesecundaria
Dirección	Pendiente

Forma de adquisición	Compra	Dueño anterior:	Victor Ochoa Zepeda
Fecha de adquisición	14 de Diciembre 2001	Costo:	\$4,000.00
Documentación que acredita	Bajo escrtitura publica	19,169.	

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	0-94-86
		Superficie construída:	Pendiente
		Tipo de escritura:	Contrato de Compra - Venta
Norte:	153.00 metros con resto del Sr Victoriano Ochoa Zepeda		
Sur:	153.00 metros barranca y Callejon sin nombre		
Este:	62.00 metros con Antonio Ochoa Partida		
Oeste:	62.00 metros resto del Sr. Victoriano Ochoa Zepeda		

Situación del predio : Bien adquirido en conjunto con la poblacion de San Juan de la montaña, el fue adquirido para la construccion de la telesecundaria.

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Soyatlán de Afuera

Expediente
07 - S A F - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Dueño anterior: Sr. Casimiro Hernández Ceja
Costo: \$ 30,000.00

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 1-12-1990 Hectáreas
Superficie construída:

Colindancias=
Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L
Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L
Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Tipo de escritura: No se tienen documentos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Soyatlán de la Presa** Expediente
08 - S A P - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de Fut-Ball
Dirección Conocido en Soyatlán de la Presa

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Ejido "Soyatlán de Afuera"
Fecha de adquisición: Agosto 04 de 1987 Costo: \$ -
Documentación que acredita Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado

Pertenece al sector: Rústico Superficie según Donación: 1-50-00 Hectáreas
Superficie real : 17,257.50 Metros 2
Colindancias= Tipo de escritura: No se tienen documentos
Norte: Se desconocen
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 01
Cta. Catastral
U - 000234

Utilidad actual

Oficinas de "Palacio Municipal"

Dirección

Ramón Corona # 32

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Agosto 30 de 1965

Costo:

\$

-

Documentación que acredita

Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille
acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones
240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

840.00 metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

42.00 mts. L con Ramón Sanchez

Sur:

42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa

Oriente:

20.00 mts. L con calle Ramón Corona

Poniente:

20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente
09 - TGC - 02
Cta. Catastral
U - 000235

Utilidad actual Mercado Municipal
Dirección Ramón Corona

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.00 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca
Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez
Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia
Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente
09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Utilidad actual Banco "Bienestar" y Tránsito Municipal
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Costo: \$ 45,948.00 v.p.
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.50 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Señores Ochoa en 6 mts.
Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.
Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.
Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 04	
				Cta. Catastral U - 003943	
Utilidad actual		Seguridad Pública		Folio Real RPP	
Dirección		Javier Mina # 121 A		5696659	
Forma de adquisición:	Compra		Dueño anterior:	Sr. José Cleofas Martínez Munguía	
Fecha de adquisición:	Octubre 04 de 1977		Costo:	\$ 9,259,520.00	
Documentación que acredita	Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1				
Pertenece al sector:	Urbano		Superficie total:	2,188.00 metros 2	
			Superficie construída:		
Colindancias=			Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo				
Sur:	5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina				
Oriente:	Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L				
Poniente:	20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva				
Situación del predio :	El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura				
Para su localización cuenta con:	Plano				



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Utilidad actual
Dirección

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Estacionamiento Público Municipal
Gordiano Guzmán # 74

Expediente
09 - TGC - 05
Cta. Catastral
U-003526

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Compra
Marzo 5 de 1975
Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz
No. 1 de esta ciudad

Dueño anterior:
Costo:

Sr. Isaias Castellanos Ochoa
\$
-

Pertenece al sector:

Colindancias=

Urbano

Norte: Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga
Sur: 88.00 Metros l. con Distintas personas
Oriente: 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez
Poniente: 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

3,065.00 Metros 2

Privada

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 06
Cta. Catastral
U - 003695

Utilidad actual
Dirección

Instalaciones del DIF Municipal
Nigromante # 102

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Diligencias
Marzo 13 de 1985
Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Dueño anterior:
Valor actual.

Se desconoce
\$
3,394,070.00

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:
Superficie construída:

1,485.70 metros 2

Colindancias=

Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.
34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
46.20 mts. L con calle Nigromante
14.90 mts. L con calle Morelos

Tipo de escritura:

Pública

Situación del predio :

Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 06-A
Cta. Catastral

Utilidad actual Instalaciones de DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 97.80 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez
Sur: 12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel
Poniente: 8.00 mts. L con callejón sin nombre

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692

Utilidad actual

Unidad Básica de Rehabilitación

Dirección

Nigromante # 42

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 12 de 1985

Valor actual:

\$6,005,080.00

Documentación que acredita

Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Aproximado según escritura 2,845.00 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

67.75 mts. L con Distintos vecinos

Sur:

64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc

Oriente:

41.00 mts. L con calle guerrero

Poniente:

45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio :

En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020
m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 08
Cta. Catastral
U-003179

Utilidad actual **Parque Infantil**
Dirección **Morelos # 99**

Forma de adquisición: **Compra** Dueño anterior: **Sr. Juan Torres Galván**
Fecha de adquisición: **Febrero 18 de 1974** Valor actual: **\$ 653,640.00**
Documentación que acredita **Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria**

Pertenece al sector: **Urbano** Superficie total: **157.60 mts. 2**
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: **Pública**

Norte: 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor
Sur: 19.70 mts. L con Río Tamazula
Este: 8.00 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 8.00 mts. L con calle Morelos

Nota: *El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra*

Situación del predio : **Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009**

Para su localización cuenta con: **Croquis**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 09
Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual

Local "Sindicato de Albañiles"

Dirección

Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 12 de 1985

Valor actual:

\$1,227,400.00

Documentación que acredita

Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

435.00 Metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez

Sur:

40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc

Oriente:

19.30 mts. L con la Calle Morelos

Poniente:

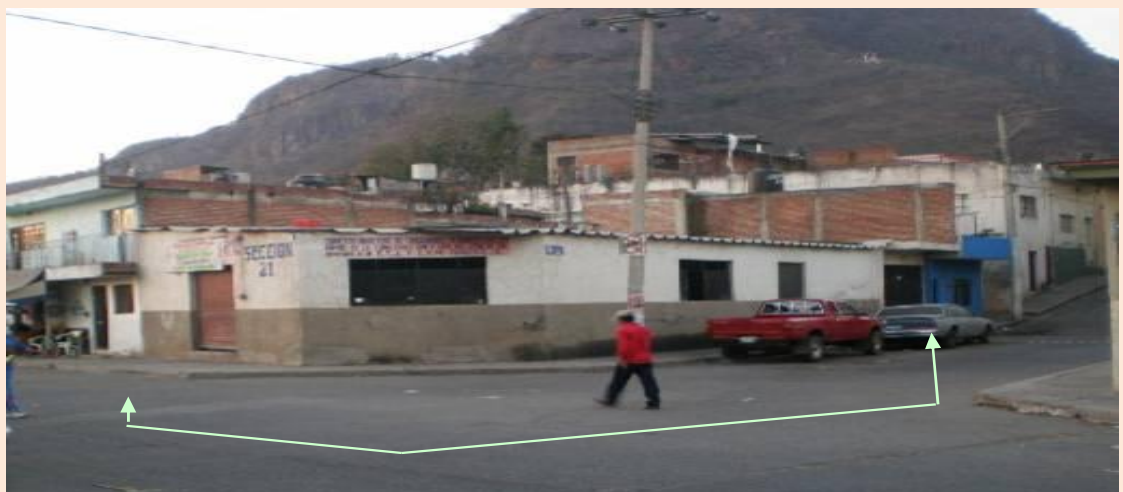
3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio :

El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 10	
				Cta. Catastral U - 000295	
Utilidad actual		Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"			
Dirección		Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Unión de Servicios Sociales de Tamazula		
Fecha de adquisición:	Septiembre 06 de 1999	Valor actual:	\$	15,237,000.00	
Documentación que acredita	Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No- taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	3,618.00	M 2	
		Superficie construída:			
Colindancias=	Tipo de escritura:		Pública		
Norte:	50.25 mts. L con Hermelinda Barboza				
Sur:	50.25 mts. L con la Calle Hidalgo				
Oriente:	72.00 mts. L con Hermelinda Barboza				
Poniente:	72.00 mts. L con Moises Luna				
Situación del predio :	Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural				
Para su localización cuenta con:	Croquis				



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 11
Cta. Catastral
U - 005009

Utilidad actual

Bodega del departamento de Obras Públicas

Dirección

Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición:

Regularización INSUS

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

2026

Valor actual:

\$332,850.00

Documentación que acredita

No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

53 m2

Colindancias=

Superficie construída: 53 m2

Tipo de escritura:

En trámite

Sureste:

10.31 mts. Calle Emiliano Zapata

Suroeste:

3.83 mts. con propiedad privada

Noroeste:

9.60 mts. con calle General Anaya

Noreste:

6.93 mts. Propiedad Privada

Nota:

Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio :

Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 12
Cta. Catastral
R-000271

Utilidad actual

Cementerio Municipal

Dirección

Emiliano Zapato # 622

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 11 de 1985

Valor actual:

\$106,873.85

Documentación que acredita

Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

3-01-99 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo

Sur:

227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías

Oriente:

137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez

Poniente:

137.00 mts. L con propiedad particular

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio

Situación del predio :

Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la característica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más terreno, para el mismo fin

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 13
Cta. Catastral

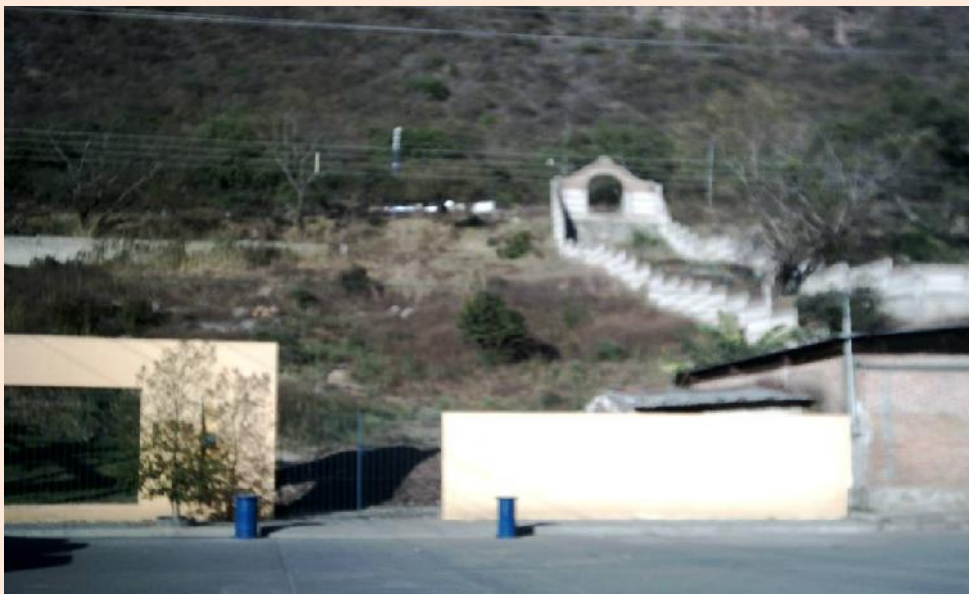
Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata # 622

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004 Costo: \$ 170,000.00
Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval
bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta
Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 849.275 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiuilpan-Manzanillo
Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras
Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada
Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 14
Cta. Catastral
R-002224

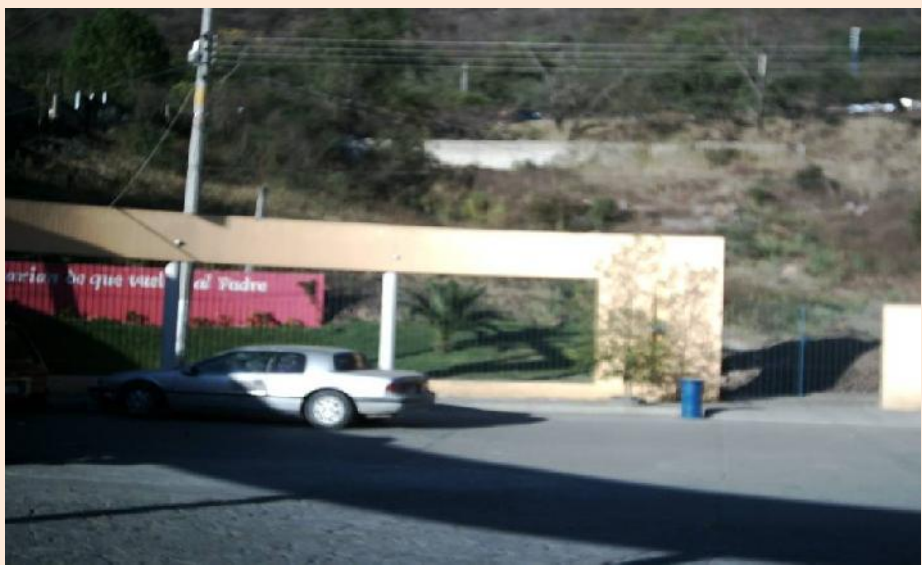
Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición: Agosto 09 de 2006 **Valor actual:** \$ 64,626.53
Documentación que acredita Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta
Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3,462.63 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata
Oriente: 83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres
Poniente: 86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)
Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 15 Cta. Catastral R-004844
Utilidad actual	Cancha de usos múltiples			
Dirección	Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Luis Rubio Iñiguez	
Fecha de adquisición:	Septiembre 04 de 2012	Costo:	\$	400,000.00
Documentación que acredita	Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1 - 89 - 07 Hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura: Se encuentra en trámite			
Noreste:	31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García			
Sureste:	118.89 metros l con el resto de la propiedad			
Noroeste:	Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela			
Suroeste:	65.89 mts. L con Río Tamazula			
Situación del predio :	Escrituracion en trámite			
Para su localización cuenta con:	Plano			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 16 Cta. Catastral
Utilidad actual	Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras", Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"			
Dirección	Conocido a la orilla de la ciudad			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.	
Fecha de adquisición:	Marzo 03 de 1972	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie según escritura:	1, 502.60 mts. 2	
		Superficie real de uso:	10,148.03 mts. 2	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	Con María Esther Sánchez y hermanos			
Sur:	Calle Cuhautemoc			
Este:	Calle Guzmán			
Oeste:	Calle			
Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2				
Situación del predio :	Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar, actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.			
Para su localización cuenta con:	Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 17 Cta. Catastral U - 003452
Utilidad actual	Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"		
Dirección	Calle Gordiano Guzmán No. 234		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. José Galarza Magaña
Fecha de adquisición:	Noviembre 11 de 1978	Valor actual:	\$ 2,564,000.00
Documentación que acredita	Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,256.00 mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Primero Privada después pública		
Norte:	63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno		
Sur:	63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona		
Oriente:	20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez		
Poniente:	20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán		
Situación del predio :	En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 18 Cta. Catastral R - 004359
Utilidad actual	Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"			
Dirección	Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Inmoviliaria y prom. De Vivienda de	
Fecha de adquisición:	Marzo 07 de 2002	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	6,546.51 metros 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	Distintos			
Sur:	Distintos			
Oriente:	Distintos			
Poniente:	Distintos			
Situación del predio :	El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2			
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 18 A
Cta. Catastral
R - 004359

Utilidad actual

Área de donación sin uso

Dirección

Abeto sin número

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Inmoviliaria y prom. De Vivienda de

Fecha de adquisición:

Marzo 07 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1,234.07 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble

Sur:

En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas

Este:

En 21.39 mts. Con área de donación al Estado

Oeste:

En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Dirección Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria
notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 31,025.98 m 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20
Cta. Catastral
U - 005877

Utilidad actual

Área verde

Dirección

Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,137.50 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez

Sur:

En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13

Este:

En 35.00 m con andador Orquideas

Oeste:

En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 A
Cta. Catastral
U - 005781

Utilidad actual

Salón de usos Multiples

Dirección

Conocido en el Fraccionamiento

Colonia:

Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

645.00 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 34.75 m2 con límite de la propiedad

Sur:

En 39.96 m2 con calle Jazmín

Oeste:

En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12

Poniente:

Situación del predio :

En esta área se construyo un salón de usos multiples para la población

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 B
Cta. Catastral
U - 005652

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 6,432.26 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: En 128.70 m con límite de la propiedad
Sur: En 127.00 m con límite de la propiedad
Este: En 45.30 m con límite de la propiedad
Oeste: En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente
09 - TGC - 20 C
Cta. Catastral
U - 005807

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Lirios, Bugambilias

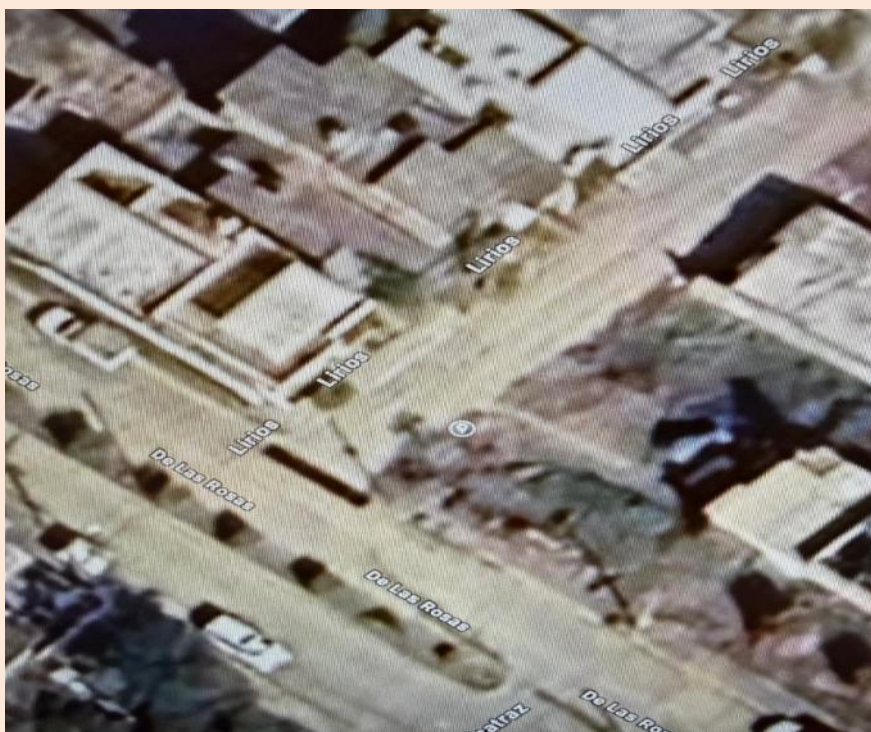
Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 133.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: En 19.00 m con lote 19
Sur: En 19.00 m con lote 15
Oriente: En 7.00 m con lote 17
Oeste: En 7.00 m con calle Lirios

Situación del predio : Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 33,429.05 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distinto
Sur: Distinto
Oriente: Distinto
Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 21 Cta. Catastral R - 000988
Utilidad actual	Fraccionamiento "Del Bosque"			
Dirección	Carretera a Santa Rosa			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Chávez Castellanos	
Fecha de adquisición:	Junio 21 de 2006	Costo:	\$	1,800,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5-05-05 Hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura:		Pública número 8155	
Norte:	362.28 Mts, con Angel Barboza			
Sur:	194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos			
Oriente:	12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez			
Poniente:	52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez			
Situación del predio :	Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa			
Para su localización cuenta con:	Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción			

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 22 Cta. Catastral R- 003458	
Utilidad actual	Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA				
Dirección	Camino al "Aguacate"				
Forma de adquisición:	Contrato de Compra-Venta	Dueño anterior:	Sr. Apolonio Castañeda Ochoa		
Fecha de adquisición:	Febrero 26 de 1985	Costo:	\$	6,764,400.00	
Documentación que acredita	Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad				
Pertenece al sector:	Sub-Urbano	Superficie total:	4-50-96- Hectáreas		
Colindancias=			Superficie construída:		
			Tipo de escritura:	Pública	
	Norte:	470.00 m l con el resto de la propiedad			
	Sur:	435.00 m l con camino al "Aguacate"			
	Oriente:	110.00 ml con camino a "Palmillas"			
	Poniente:	100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local			
Situación del predio :	Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"				
Para su localización cuenta con: Plano					



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 23
Cta. Catastral
R - 000357

Utilidad actual

Lienzo Charro Municipal

Dirección

Del Charro

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer

Fecha de adquisición:

Marzo 10 de 1976

Valor actual:

\$ 182,533.92

Documentación que acredita

Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1-00-00- Hectárea

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

87.50 m l con Francisco del Toro

Sur:

109.50 M l con Gildardo Silva Diaz

Oriente:

100.00 Ml con César Martínez Carrillo

Poniente:

100.00 M l con calle sin nombre

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión de dicho bien

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

24/07/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 24
Cta. Catastral
R - 005448

Utilidad actual

Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"

Dirección

Conocido

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Hermanos García Barajas y Torres Silva

Fecha de adquisición:

Mayo 9 de 1988

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

17456.10 mts.

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 2,811.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

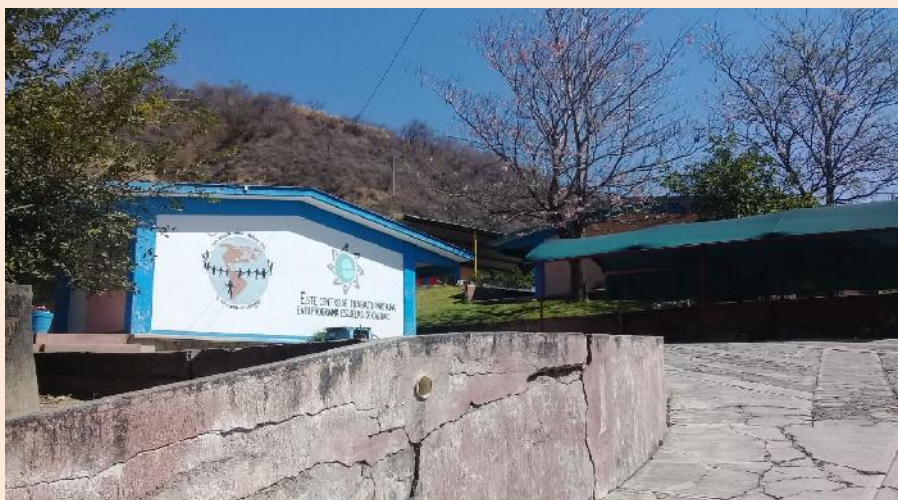


AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 25 A			
				Cta. Catastral U - 007324			
Utilidad actual	Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"						
Dirección	Av. La Paz						
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Alejandro Moreno Sánchez				
Fecha de adquisición:	Diciembre 20 de 1996	Valor actual:	\$	2,119,700.00			
Documentación que acredita	Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad						
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	3,854.00 m2				
		Superficie construída:					
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública				
Norte:	77.07 mts con propiedad particular						
Sur:	78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1						
Oriente:	33.55 mts con propiedad particular						
Poniente:	70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz						
Situación del predio :	Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio						
Para su localización cuenta con:	Croquis						



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 26 Cta. Catastral R- 002976
Utilidad actual	Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"		
Dirección	Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sra. Clotilde del Toro de Chávez
Fecha de adquisición:	Marzo 13 de 1968	Valor actual:	\$ 182,533.92
Documentación que acredita	Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Gregorio y Porfirio Moreno		
Sur:	Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros		
Oriente:	José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros		
Poniente:	Resto de la propiedad del predio		
	Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.		
Situación del predio :	Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Utilidad actual
Dirección

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Escuela Primaria
Conocido en la misma colonia

Expediente
09 - TGC - 27
Cta. Catastral
U - 009847

Forma de adquisición: Donación

Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003

Documentación que acredita

Dueño anterior: FICCOIA

Costo: \$ -

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 4,458.00 Mts 2

Superficie construída:

Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

Norte: 6.99 mts l con Area de reserva

Sur: 60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta

Oriente: 29.00 mts. L

Poniente: 121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio : En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 11,133.87 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca
Sur: Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L
Oriente: 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo
Poniente: 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al
esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para
la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 28-A
Cta. Catastral
U - 009850

Utilidad actual Areas viales de la Colonia Benito Juárez
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 110,501.75 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas

Para su localización cuenta con: Plano de las distintas calles



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 28 B Cta. Catastral U - 009848
Utilidad actual	Centro de Atención Primaria de las Adicciones		
Dirección	Conocido en la Colonia Obrera		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,624.33 Mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura:		
Norte:	39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez		
Sur:	39.00 mts. L con área de reserva		
Oriente:	50.00 mts. L con lote de la manzana 33		
Poniente:	50.00 mts. L con terreno de la Capilla		
Situación del predio :	Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 29
Cta. Catastral
U - 009298

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición: Junio 19 de 2000 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 8,754.65 Metros 2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura:
Noreste: 79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica
Sureste: 133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"
Noroeste: 98.00 mts. L con Emiliano Moreno
Suroeste: 75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio : Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del
Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar
Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 31
Cta. Catastral
U - 004891

Utilidad actual

Escuela "Moises Zaenz "

Dirección

Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Rigoberto Chávez Gálvan

Fecha de adquisición:

Agosto 05 de 1963

Costo:

\$ 8,849,000.00

Documentación que acredita

Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

0-55-00 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Con los vendedores

Sur:

Con Porfirio Moreno

Oriente:

Con los vendedores

Poniente:

Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio :

Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 32
Cta. Catastral
R- 003239

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Elena Luna de Reyna
Fecha de adquisición: Junio 30 de 1972 Costo: \$ -
Documentación que acredita Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento
por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 45750 metros 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura:

Norte: 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez

Sur: 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo

Oriente: 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños

Poniente: 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio : Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente
			09 - TGC - 33
			Cta. Catastral
			R-003117
Utilidad actual	Calle "Juan Alvarez"		R-003116
Dirección	Conocido dentro de la Ciudad		R-003115
			R-003114
			R-003113
Forma de adquisición:	Expropiación	Dueño anterior:	Gregorio García Castañeda
Fecha de adquisición:	Mayo 18 de 1976	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd. donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez		
Expropiación en contra de:			
Gregorio García Castañeda	Ramón Castellanos Barbosa	Serafín Castellanos Del Toro	
Raymundo Castellano Del Toro	David Chávez Castellanos		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	0.1492 has,0.1248 has, 0.0682 has, 0.054
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	Distintos		
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		
Situación del predio :	Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 33 A	
				Cta. Catastral	
Utilidad actual		Calle "Juan Alvarez"		U-006382	
Dirección		Conocido dentro de la Ciudad		U-006381	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Hernando Contreras Silva y Roberto Contreras		
Fecha de adquisición:	Febrero 27 y 20 de 1992	Costo:	\$	1,831,280.00	
Documentación que acredita	Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año. Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,081.00 m2 y 1,943.00 m2		
		Superficie construída:			
Colindancias=			Tipo de escritura:		
Norte:	Distintos				
Sur:	Distintos				
Oriente:	Distintos				
Poniente:	Distintos				
Situación del predio :	Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite				
Para su localización cuenta con:	Croquis				



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 34
Cta. Catastral
U - 005037

Utilidad actual Andador Hugo Moreno
Dirección Entre Mucio Morán y Constitución

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Oscar Luna Arias por medio de Héctor
Fecha de adquisición: Diciembre 17 de 1985 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 407.00 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriora-
do ya que este andador también funciona como desagüe en tiempo de lluvias

Para su localización cuenta con: Plano del Andador mencionado



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 35 Cta. Catastral R - 001376
Utilidad actual	Vertedero Municipal			
Dirección	Conocido dentro del Municipio			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Salvador Serrano Torres	
Fecha de adquisición:	Mayo 18 de 2005	Valor actual:	\$	840,647.81
Documentación que acredita	Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1 Lic. Pedro Elizondo Diaz			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	60-00-00 Hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura:			
Norte:	Distintos en línea quebrada			
Sur:	Distintos en línea quebrada			
Oriente:	Distintos en línea quebrada			
Poniente:	Distintos en línea quebrada			
Situación del predio :	Se encuentra la esritura en trámite			
Para su localización cuenta con:	Plano de ubicación			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 36 Cta. Catastral R - 004361 Coyul
Utilidad actual	Área de donación		
Dirección	Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición:	Abril 17 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	4,707.06 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Públicas		
Norte:	71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines		
Sur:	En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godinez Jazo		
Este:	27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores		
Oeste:	36.00 mts. L con área de Donación al Estado		
Situación del predio :	Se encuentra el terreno valdíó solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 37
Cta. Catastral
R - 004360

Utilidad actualÁreas Viales
DirecciónConocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: DonaciónDueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 10 de 2002Costo: \$ -
Documentación que acreditaEscritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: UrbanoSuperficie total: 17,700.14 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=Tipo de escritura:
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 38	
				Cta. Catastral U - 003163	
Utilidad actual		Atiguo Hospital Civil		Definir uso	
Dirección		Quintanar No. 50 esq. con Gordiano Guzmán			
Forma de adquisición:		Compra	Dueño anterior:	Sr. Benjamín Melchor Ruezga	
Fecha de adquisición:		Diciembre 29 de 1961	Valor actual:	\$ 14,540,228.49	
Documentación que acredita		Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias acentada en Notaria Pública No. 2			
Pertenece al sector:		Urbano	Superficie total:		
			Superficie construída:		
Colindancias=			Tipo de escritura:		
Norte:		Calle Quintanar con 47.12 m l			
Sur:		Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l			
Oriente:		Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l			
Poniente:		Resto de la propiedad del vendedor			
Situación del predio :		A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este Ayuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001. Avaluo realizado por el Corredor Publico no. 83 a fecha 15 de marzo 2021			
Para su localización cuenta con:		Croquis			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

24/07/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 39 Cta. Catastral U - 012701
Utilidad actual	Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"			
Dirección	Av. Del Campesino			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas	
Fecha de adquisición:	Diciembre 02 de 2008	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	31,444.66 m2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	96.71 m con propiedad particular			
Sur:	en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento			
Este:	en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1			
Oeste:	28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio paticular			
Situación del predio :				
Para su localización cuenta con:	Croquis			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 40
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Terreno rústico en el Cerro de la Mesa
Conocido

Forma de adquisición:

Convenio de Permuta

Dueño anterior:

Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valerian

Fecha de adquisición:

Diciembre 16 de 1966

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

69, 364.65 Mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

No se tiene

Norte:

J. Jesús Moreno

Sur:

Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo

Oriente:

Pablo de la Torre Reyna

Poniente:

Ejido Tamazula

Situación del predio :

Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.

Para su localización cuenta con:

Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 41	
				Cta. Catastral U 005895 R- 003526	
Utilidad actual	Campo de Fut-boll				
Dirección	Dentro de la Colonia "Cantores"				
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socie		
Fecha de adquisición:	Octubre 14 de 1988	Costo:	\$ -		
Documentación que acredita	Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	21,117.72 Metros 2		
		Superficie construída:			
Colindancias=			Tipo de escritura:		
Norte:	En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento				
Sureste:	136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.				
Noreste:	30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento				
Suroeste:	232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"				
Situación del predio :	Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.				
Para su localización cuenta con:	No tiene plano				



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente	
				09 - TGC - 42	
				Cta. Catastral	
				R - 004658	
				R - 002221	
Utilidad actual	Área de recreación para la población				
Dirección	Cúspide del Cerro La Mesa				
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Julio Sánchez Madrigal		
Fecha de adquisición:	Junio 05 de 2007	Costo:	\$ -		
Documentación que acredita	Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2				
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	165,839.79 has		
		Superficie construída:			
Colindancias=	Tipo de escritura:		Pública		
Norte:	J. Jesús Moreno Madrueño				
Sur:	J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna				
Oriente:	Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina				
Poniente:	J. Jesús Moreno Madrueño				
Situación del predio :	Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato				
Para su localización cuenta con:	Plano				



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 43
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Ramón Torres López
Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006 Costo: \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento
entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 25.00 metros 2
Colindancias= Superficie construída:
Tipo de escritura:

Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de
firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*

Expediente
09 - TGC - 44
Cta. Catastral

Utilidad actual	Tanque para almacenamiento de agua de manantial
Dirección	Predio denominado San Fernando

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Sotero Contreras Cuevas
Fecha de adquisición:	Marzo 30 de 2007	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	110.23 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	10.50 mts. Con resto de la propiedad		
Sur:	10.70 mts. Con resto de la propiedad		
Oriente:	10.55 mts. Con resto de la propiedad		
Poniente:	10.70 mts. Con resto de la propiedad		

Situación del predio : El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 45
Cta. Catastral
R - 002331

Utilidad actual

Puente vehicular / Canchas deportivas

Medicion

Dirección

Predio rústico denominado San Antonio o La Playita

.

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua

Fecha de adquisición:

Enero 10 de 2008

Valor actual:

\$ 409,114.88

Documentación que acredita

Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

2.1920 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres

Sur:

En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano

Este:

En linea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos

Oeste:

En 106.00 mts con el río Tamazula

Situación del predio :

Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS

ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 46 Cta. Catastral R - 004663
Utilidad actual	Construcción del Centro Regional de Convenciones			
Dirección	Carretera a Santa Rosa KM 3.7			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Godinez Del Toro	
Fecha de adquisición:	Noviembre 03 de 2008	Valor actual:	\$	1,110,452.01
Documentación que acredita	Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	6-00-00 hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Poligono 1	Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C			
Sur:	95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle			
Oriente:	Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C			
Poniente:	Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores			
Colindancias=	Poligono 2			
Oriente:	Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez			
Poniente:	Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso			
Situación del predio :	Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal. Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse , inciso b)			
Para su localización cuenta con:	Plano			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente
09 - TGC - 47
Cta. Catastral
U - 012701

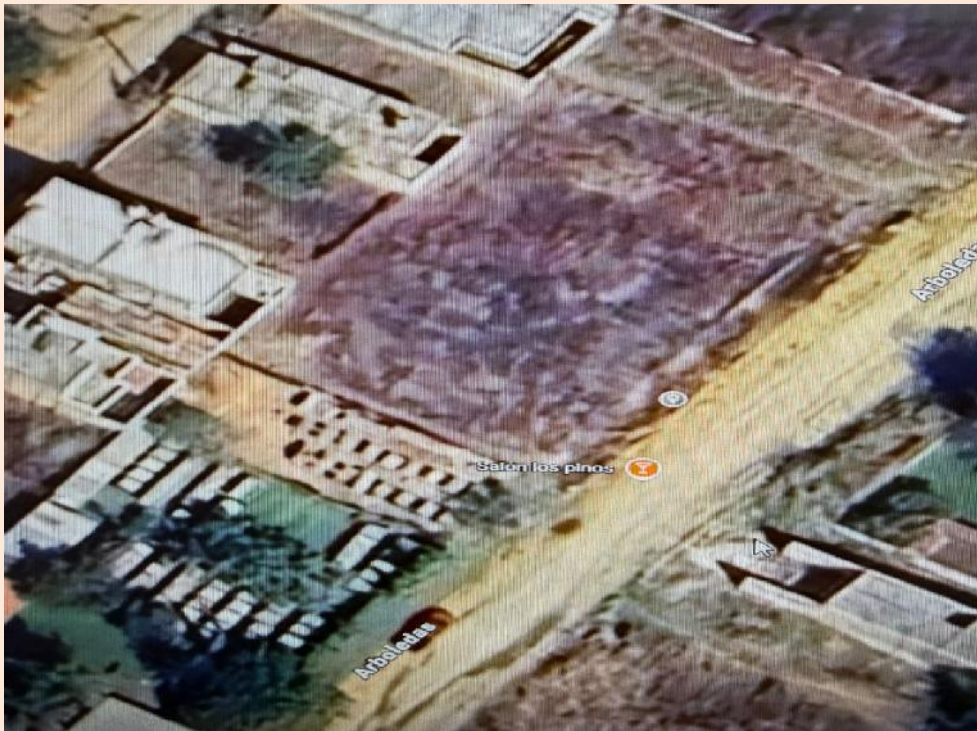
Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,487.87 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3
Sur: 51.86 m con calle Pinos
Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos
Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente 09 - TGC - 47 A
Cta. Catastral U - 012701

Utilidad actual Espacio de recreación, El arroyo
Dirección Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,353.82 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5
Sureste: 65.13 m con calle Tulipanes
Noroeste: En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio : Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que
desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 47 B
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Area de recreación, La presa
Dirección Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,029.74 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6
Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23
de la manzana 6 y calle Los Alamos
Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han de-
jado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Expediente
09 - TGC - 47 C
Cta. Catastral
U - 012701

Forma de adquisición: Donación
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Costo: \$ -

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 342.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos
Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7
Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manazana 7, 17.00 m con calle Los Camichines, 19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 47 D
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Vialidades de la Colonia
Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 37,068.44 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Este: Distintos
Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve
y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48
Cta. Catastral

Utilidad actual Ubicación del tinaco de Agua potable
Dirección Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 766.70 mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.
Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"
Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de usos multiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,024.83 mts.

Colindancias= Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Sureste: 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 66.60 mts. Con la manzana "D"
Suroeste: 63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 461.55 mts
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 41.00 mts. Con la manzana "G"
Sureste: 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García
Suroeste: 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdío

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - C
Cta. Catastral

Utilidad actual Sal3n de usos multiples
Direcci3n Fidel Velazquez S3nchez

Forma de adquisici3n: Donaci3n Due3o anterior: Enrique Anaya L3pez
Fecha de adquisici3n: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentaci3n que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario p3blico No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 265.5 mts.

Colindancias= Superficie construida:
Tipo de escritura: P3blica

Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez S3nchez
Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situaci3n del predio : Actualmente se encuentra construido un sal3n del cual se responsabiliza un Ciudadano
el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localizaci3n cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la direcci3n, tiene fachada de casa

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - D
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 588.52 mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 19.25 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "J"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "I"

Situación del predio : Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - E
Cta. Catastral

Utilidad actual Parque de juegos infantiles
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 782.79 mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 80.18 mts. Con la calle Hermenegildo Aldana
Sureste: 16.45 mts. Con la manzana "F"
Noreste: 61.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Suroeste: 21.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro
el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 49
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Varios
Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Donación
Mayo 03 de 2003
Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
notario público No. 1 de esta Ciudad

Dueño anterior:
Costo:
-

Enrique Anaya López
\$

Pertenece al sector:

Estacionamientos

Urbano

Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Pública

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio :
Para su localización cuenta con:

En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles
Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 49 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total:
Superficie construída:
Calles : Tipo de escritura: Pública
Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
Arcángel Zadquiél con una superficie de 1,960.02 mts. 2
Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro
el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 49 B Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto			
Dirección	Arcangel Samuel s7n			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.	
Fecha de adquisición:	Mayo 3 de 2003	Costo:	\$	-
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	5,892.28 mts 2	
		Superficie construída:	0	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	12.00 con camino de ingreso			
Oeste:	74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel			
Suroeste:	12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3			
Suroeste:	28.80 mts con fondo del estacionamiento 3			
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado			
Para su localización cuenta con:	Plano			

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 49 C Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto		
Dirección	Arcangel Samuel s/n		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	374.36 mts
		Superficie construída:	0 mts
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	12.67 mts con lateral del estacionamiento 4		
Suroeste:	26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso		
Este:	2.12 mts con área de equipamiento		
Oeste:	23.64 mts con zona Federal		
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado		
Para su localización cuenta con:	Plano		

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 49 D Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto		
Dirección	Avenida Arcangel Gabriel s / n		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	8,643.44 mts 2
		Superficie construída:	0.00 mts 2
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Poligono irregular			
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado		
Para su localización cuenta con:	Plano		

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



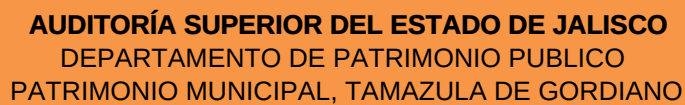
BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 49 E Cta. Catastral	
Utilidad actual	Espacio abierto				
Dirección	Avenida San Antonio s / n				
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.		
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo:	\$	-	
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	4,678.22 mts		
Colindancias=			Superficie construída:	0.00 mts	
			Tipo de escritura:	Pública	
	Norte:	29.01 mts con Avenida San Antonio			
	Sur:	9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal			
	Este:	70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio			
	Oeste:	78.28 mts con lotes de la manzana 25			
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado				

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 50
Cta. Catastral

Utilidad actual	Espacio de área verde
Dirección	La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición:	Noviembre 27 de 2009	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	8,813.18 mts
		Superficie construída:	0.00 mts
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública

Colindancias=

Oriente: 196.81 mts con ejido Cantores

Poniente: 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con
circuitos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12

Norte: 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar

Sur: 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública
No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total:
Superficie construída: 0.00 mts
Calles: Tipo de escritura: Pública
La Santa Cruz con 1,722.65 mts
La Providencia con 1,188.43 mts
María Guadalupe con 440.84 mts
Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
Andador San Santiago con 411.08
Canal La Fe con 890.86 mts
Andador San José con 555.03 mts
Del Sagrario con 1,674.47 mts
Andador Eder con 615.85 mts
Andador San Luis con 689.40 mts
Del Carmen con 744.41 mts
Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con
varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Pedregal		Expediente 09 - TGC - 51 Cta. Catastral U 12717
Utilidad actual	Espacio abierto		
Dirección	Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Rafael Pulido Perez
Fecha de adquisición:	Enero 20 de 2009	Valor actual:	\$ 335,253.20
Documentación que acredita	Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,095.00 mts
		Superficie construída:	0.00 mts
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública		
Norte:	65.48 mts con resto de la propiedad		
Sur:	57.68 mts con resto de la propiedad		
Este:	44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)		
Oeste:	26.03 con Avenida Los Pinos		
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado		
Para su localización cuenta con:	Plano		

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 52
Cta. Catastral
U 3497 / R 927

Utilidad actual
Dirección

Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil
Avenida José María Mtz. No. 1368

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Compra
Mayo 24 de 2011
Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco

Dueño anterior:
Valor actual:

Transportes de Carga TamazulaS. A. de C. V.
\$ 8,168,460.00

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

29,330.00 mts
1440.00 mts
Pública

Inmueble 1
55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez
4.50 mts con Avenida José María Martínez R.
42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera
507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez

Colindancias=
Oriente / Este
Poniente / Oeste
Norte:
Sur:

Inmueble 2
49.70 con Angel Chávez Ochoa
49.70 mts con carretera Nacional
65.00 con José Sánchez Torres
79.00 mts con camino vecinal

Situación del predio :

Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso a)

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente 09 - TGC - 53
Cta. Catastral U 331

Utilidad actual Canchas de usos multiples
Dirección Quintanar y Morelos

Forma de adquisición: Compra
Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013
Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Dueño anterior: Angeles Bejar Barbosa
Valor actual: \$ 478,500.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 725.00 m2
Superficie construída: 0.00
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

10.07 mts. Con calle Quintanar
10.36 mts. Con Elpidio Alvarez
Linea quebrada con diferentes vecinos
59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo

Norte
Sur
Oriente
Poniente

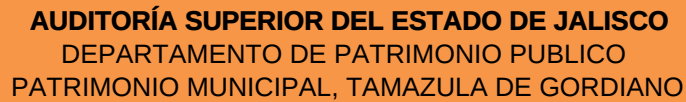
Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente		Expediente 09 - TGC - 56 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Casa de Salud			
Dirección	Miguel Hidalgo esq. Con Francisco I. Madero			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce	
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo:	\$	-
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	740.31 Metros 2	
Colindancias=		Superficie construída:		
		Tipo de escritura:	Titulo de propiedad	
Norte:	23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo			
Sur:	41.16 Metros, colinda con Lote 4			
Oriente:	19.67 Metros, colinda con Lote 2			
Poniente:	21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero			
Situación del predio :	Regular			
Para su localización cuenta con:				
MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL		TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO JEFE DE PATRIMONIO		



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente		Expediente 09 - TGC - 57 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Casino			
Dirección	Benito Juarez			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce	
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo:	\$	-
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1008.39 Metros 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de propiedad	
Norte:	31.91 Metros, colinda con Lote 2			
Sur:	70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez			
Oriente:	3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino			
Poniente:	17.82 Metros, colinda con Lote 4			
Situación del predio :	Regular			
Para su localización cuenta con:				
MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL		TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO JEFE DE PATRIMONIO		
24/07/2026				



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 58
Cta. Catastral
R-004373

Utilidad actual Próximo pozo de agua
Dirección Al final de la calle 1° de Mayo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Mayo 11 de 2023 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura pública No. 24,893 de la notaria No. 6 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 052-79.51 Has (579.51 m2)
 "Los Limones" Superficie construída: 0
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noreste: 30.21 mt con Juan Rosas
 Suroeste: 20.00 mts con Prol. De la calle 1° de Mayo
 Noroeste: 20.00 mts con resto de la propiedad
 Sureste: 18.50 mts con resto de las propiedades

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TEC. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
JEFE DE PATRIMONIO