



ACTA COMUR  
ACTA NO. 5º  
5º SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN

EN TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO, SIENDO LAS 09:24 NUEVE HORAS VEINTICUATRO MINUTOS DEL DÍA 3 DE MARZO DEL AÑO 2023, SE REUNIERON EN LA SALA DE AYUNTAMIENTO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL PREVIO CITATORIO DIRIGIDO A CADA UNO DE LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN, QUE SE INTEGRA POR LA LIC. JULIETA TORRES BARBOSA, COMISIONADA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, SR. LUIS FERNANDO LOPEZ LUGO, REGIDOR COMISIONADO SUPLENTE, LIC. YOHANA ARRIAGA ALCARAZ SECRETARIO GENERAL, LIC. RICARDO CERVANTES GARCÍA, REGIDOR, LIC. APOLINAR ZEPEDA TORRES, REGIDOR, C. MA. GUADALUPE GONZÁLEZ SANTILLÁN, REGIDOR, C. MARCELA GUADALUPE MUNGUÍA GARCÍA, REGIDOR, SRA. BRINDA BERENICE GONZÁLEZ ALFARO, COMISIONADO SUPLENTE, ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS, DIRECTOR DE CATASTRO Y SECRETARIO TÉCNICO, ARQ. JOSÉ AGUSTÍN ZAIZAR MAGAÑA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, PARA CELEBRAR LA 5º QUINTA SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE TAMAZULA DE GORDIANO DEL ESTADO DE JALISCO. PRESIDIDA POR EL ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA Y ASISTIDA POR EL ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS, SECRETARIO TÉCNICO, MISMA QUE SE DESARROLLÓ BAJO EL SIGUIENTE: -

ORDEN DEL DÍA:

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
- II. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. INFORMACIÓN DE LOS PENDIENTES DE LIC. ALVARADO.
- IV. INFORME SOBRE LOS PENDIENTES DETENIDOS DE GONZALO.
- V. FRACCIONAMIENTO ALFONSO CURIEL LA GARITA
- VI. LAS ESCUELAS PARA TITULAR.
- VII. SEGUIMIENTO A LOS TRÁMITES NUEVOS
- VIII. PUNTOS VARIOS.
- IX. CLAUSURA DE LA SESIÓN.
- X.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN Y EN USO DE LA PALABRA LA LIC. JULIETA TORRES COMISIONADA SUPLENTE, DIO LA BIENVENIDA A TODOS LOS INTEGRANTES DE LA COMUR Y DIO LA INSTRUCCIÓN AL ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS, PARA TOMAR LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM, A LO QUE UNA VEZ QUE SE TOMÓ LISTA A LOS QUE INTEGRAN LA COMISIÓN, INFORMÓ QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 8 DE LOS 11 ONCE INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, ENCONTRÁNDOSE AUSENTE PRODEUR, EL ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS, INFORMA QUE SE CUENTA CON QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR Y TOMAR ACUERDOS VÁLIDOS.



**Tamazula**  
**de Gordiano**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

## II. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL

DÍA.

PARA EL DESARROLLO DE LA SESIÓN Y PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO, LA LIC. JULIETA TORRES COMISIONADA SUPLENTE, INSTRUYÓ AL EL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN, PARA QUE DÉ LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, Y PARA DAR SEGUIMIENTO CON EL MISMO, LEYÓ EL DOCUMENTO REFERIDO, COMO SE ENCUENTRA DESCRITO EN LA PRESENTE ACTA, UNA VEZ HECHO LO ANTERIOR SOLICITO AMABLEMENTE A LOS PRESENTES APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, A LO QUE LOS INTEGRANTES LEVANTARON SU MANO Y APROBARON POR UNANIMIDAD DE VOTOS A FAVOR EL ORDEN DEL DÍA.

## III. INFORMACIÓN DE LOS PENDIENTES DE LIC. ALVARADO.

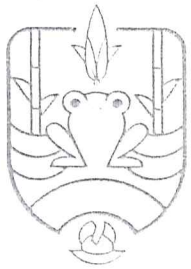
CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA EL SECRETARIO TÉCNICO DA LECTURA A LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS EXPEDIENTES DEL SR, JOSÉ GUADALUPE LÓPEZ ALVARADO, A LO QUE SEÑALA QUE LOS TRÁMITES QUE REALIZÓ EL SEÑOR REFERIDO, EN ADMINISTRACIONES MUNICIPALES PASADAS, SOLO SE TIENEN EN FÍSICO 07 EXPEDIENTES, A LO QUE SE SOLICITARA QUE SI TIENE MÁS EXPEDIENTES DE LOS CITADOS, SE LE PEDIRÁ HAGA LLEGAR LAS COPIAS DE LOS MISMOS PARA PODER CONTINUAR CON EL PROCESO DE CADA UNO DE LOS GOBERNADOS Y DE SER POSIBLE CUMPLIR CON EL BENEFICIO DE ENTREGAR SU TÍTULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. UNA VEZ EXPUESTO EL INFORME, SE PREGUNTA A LOS INTEGRANTES PRESENTES SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE REALIZAR, A LO QUE EN USO DE LA VOZ LA LIC. JULIETA TORRES BARBOSA, SEÑALA QUE SE REALICEN LAS CONTESTACIONES PERTINENTES POR ESCRITO Y SOLICITAR AL CIUDADANO QUE DE IGUAL MANERA TENDRÁ QUE GENERAR SUS SOLICITUDES DE LA MISMA MANERA.

## IV. INFORME SOBRE LOS PENDIENTES DETENIDOS DE GONZALO.

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA NUEVAMENTE EL SECRETARIO TÉCNICO DA LECTURA A LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS EXPEDIENTES DEL SR, GONZALO MEDINA, A LO QUE SEÑALA QUE LOS TRÁMITES QUE REALIZÓ EL SEÑOR CITADO, ESTÁN DETENIDOS POR LA SITUACIÓN DE VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD DE DOCUMENTOS. AL EXISTIR ALGUNAS DISCORDANCIAS EN ALGUNOS ELEMENTOS.

UNA VEZ EXPUESTO EL INFORME, SE PREGUNTA A LOS INTEGRANTES PRESENTES SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE REALIZAR, A LO QUE EN USO DE LA VOZ LA SECRETARIO GENERAL LA LIC. YOHANA ARRIAGA ALCARAZ, SEÑALA QUE SOMOS ACTORES DE BUENA FE Y QUE NO PODEMOS RETENER SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS, POR LO QUE SE SOLICITA QUE EL INTERESADO CUMPLA CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA Y UNA VEZ CUMPLIDO CON DICHOS REQUISITOS SE REALIZARÁN LOS REGISTROS PERTINENTES. ANEXANDO UN ACTA DE RESPONSABILIDAD.





**Tamazula**  
**de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

## V. FRACCIONAMIENTO ALFONSO CUIEL LA GARITA.

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN SOLICITA AL SECRETARIO TÉCNICO INFORME LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL FRACCIONAMIENTO JORGE CUIEL, EN USO DE LA VOZ, INFORMA A LOS PRESENTES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA ACTUAL DEL FRACCIONAMIENTO REFERIDO, Y SEÑALÓ QUE SE TENÍA RETENIDO EN EL ÁREA DE CATASTRO UNA SERIE DE TÍTULOS DE PROPIEDAD EXPEDIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN PASADA, Y QUE LOS MISMOS SE INGRESARON PARA SU REGISTRO EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN CIUDAD GUZMÁN JALISCO, POR EL MOTIVO DE FALTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DE LA CUENTA ORIGEN DEL FRACCIONAMIENTO, SIN EMBARGO SE REALIZÓ UN ACERCAMIENTO CON LOS CIUDADANOS QUE HABITAN EN DICHO FRACCIONAMIENTO Y SE HIZO DE SU CONOCIMIENTO EL ADEUDO EXISTENTE EN, TRAS HABER GENERADO LOS PAGOS PERTINENTES CON FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2022 Y 19 DE OCTUBRE DEL 2022, SE PROCEDIÓ A REALIZAR LA VISITA EN EL FRACCIONAMIENTO PARA LA CORRECTA VALUACIÓN DE LAS PROPIEDADES, EN DICHA VISITA SE INFORMÓ A LOS CIUDADANOS QUE HACÍA FALTA NOMBRAR LA VIALIDAD QUE SE ENCONTRÓ ENTRE LA MANZANA 5 Y EL ÁREA DE DONACIÓN SEGÚN EL PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO, A LO QUE LOS CIUDADANOS SE INCONFORMARON AL ENTERARSE QUE EL ÁREA EN LA QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS INSTALACIONES DEPORTIVAS SE FIGURA UNA MANZANA LOTIFICADA, Y DANDO CONTINUIDAD A DICHO PROCEDIMIENTO, NOS PERCATAMOS QUE HACEN FALTA LOS TÍTULOS DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN Y VIALIDADES POR LO QUE NOS DIMOS A LA TAREA DE BUSCAR EL EXPEDIENTE COMUR TAM-243/06/2020 MISMO QUE REFIERE AL FRACCIONAMIENTO PERCATÁNDONOS QUE DICHO TRÁMITE SE ENCUENTRA INCOMPLETO, A LO QUE EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA **C. MA. GUADALUPE GONZÁLEZ SANTILLÁN**, INFORMA QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE DICHO FRACCIONAMIENTO SE ENCUENTRA EN CONFLICTO, A LO QUE EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO Y DIRECTOR DE CATASTRO **ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS**, INFORMA QUE DICHOS TÍTULOS NO DEBIERON SER REGISTRADOS, ESTO EN VIRTUD DE QUE NO SE INGRESARON POR LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL, A LO QUE EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR **LIC. RICARDO CERVANTES GARCÍA**, SOLICITA SE REALICEN LAS BÚSQUEDAS RESPECTIVAS EN LOS DEPARTAMENTOS DE OBRA PÚBLICA, SINDICATURA, ASÍ COMO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA COMISIÓN, EN BÚSQUEDA DE TODO LO RESPECTIVO A DICHO FRACCIONAMIENTO,

ADEMÁS EL PROYECTO DEFINITIVO QUE SE PRESENTÓ PARA EJECUTAR DICHA REGULARIZACIÓN, INVADIRÍA PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO, LA CUAL FUE OTORGADA A TRAVÉS DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL JUÁREZ CARLOS RAMÍREZ RODRÍGUEZ, JUEZ DE PRIMERA





**Tamazula**  
de Gordiano  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

INSTANCIA DE TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO EN FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 EN EL EXPEDIENTE 35/2017 SITUACIÓN LEGAL QUE POR EL MOMENTO SE INFORMA PARA CONOCIMIENTO DE ESTA ASAMBLEA Y QUE EN LA PRÓXIMA SESIÓN, SE PRESENTARÁ UN INFORME JURÍDICO COMPLETO.

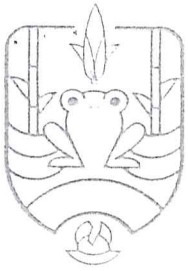
#### VI. LAS ESCUELAS PARA TITULAR.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO, RELATA A LA ASAMBLEA LA NECESIDAD DE LAS ENTIDADES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO LAS CUALES LA MAYORÍA NO TIENEN UN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, A LO QUE EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR **LIC. RICARDO CERVANTES GARCÍA**, INFORMA QUE SE REALIZARÁ UN LISTADO DE LAS ESCUELAS QUE AÚN NO TIENEN ESCRITURAS O TÍTULOS, Y PARA LOS EFECTOS DE LLEVAR A CABO EL PROCESO DE TITULACIÓN SERÁN A FAVOR DE **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN JALISCO**, LO QUE EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO Y DIRECTOR DE CATASTRO **ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS**, POR LO QUE RESPECTA A LAS ESCUELAS, PROPONGO QUE SE SOLICITE APOYO A LOS ABOGADOS LITIGANTES QUE ESTÁN PARTICIPANDO EN LA REGULARIZACIÓN, PARA QUE ESTOS PRESTEN SUS SERVICIOS PROFESIONALES DE FORMA GRATUITA, PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTOS DE REGULARIZACIÓN DE LAS ESCUELAS. DICHO PUNTO SOLICITO A LOS PRESENTES EMITAN SU VOTO, A LO QUE SE MANIFIESTAN EN UNANIMIDAD DE VOTOS A FAVOR PARA QUE EL SECRETARIO TÉCNICO CUMPLA CON LA PROPUESTA SEÑALADA Y EJECUTE EL PROCEDIMIENTO QUE MARCA LA LEY.

#### I.VII. SEGUIMIENTO A LOS TRÁMITES NUEVOS.

EL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN **ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS**, COMENTA A LOS PRESENTES QUE SE PUBLICARON LOS EDICTOS Y SE ACOMPAÑÓ LA DOCUMENTACIÓN QUE DESIGNA LA LEY DE REGULARIZACIÓN, POR LO QUE REFIERE AL FRACCIONAMIENTO "1º DE MAYO", AL PREDIO SAN JUAN BOSCO, AL LOTE DE LA ROSA BAJO EL NOMBRE DE HÉCTOR NIETO MARÍN, CUMPLIENDO CON LO QUE DETERMINA LA MULTICITADA LEY, POR LO QUE SE DEJA A LA VISTA DE LOS PRESENTES, Y MANIFIESTEN LO QUE EN DERECHO CORRESPONDA. A LO QUE NO HAY MANIFESTACIÓN ALGUNA.

EL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN **ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS**, INFORMA QUE TRAS REALIZAR UNA VISITA EN PRESENCIA DE LA SECRETARIO GENERAL **LIC. YOHANA ARRIAGA ALCARAZ** EN EL DOMICILIO CALLE MORELOS # 325 DE ESTA CIUDAD, SE SUSCITA UNA SITUACIÓN DONDE NOS PERCATAMOS DE UN CONFLICTO DE INTERESES POR PARTE DE VARIOS CIUDADANOS RESPECTIVOS AL EXPEDIENTE NO. TAM/297/04/2021 POR LO QUE SE PROCEDERÁ A SUSPENDER DICHO TRÁMITE HASTA QUE SE RESUELVAN DICHOS CONFLICTOS ANTE LA INSTITUCIÓN RESPONSABLE. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD DEL ART. 39 DE LA LEY DE REGULARIZACIÓN

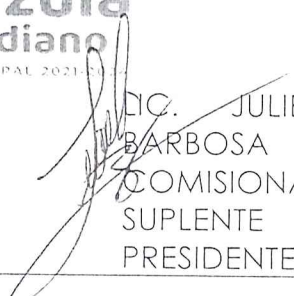

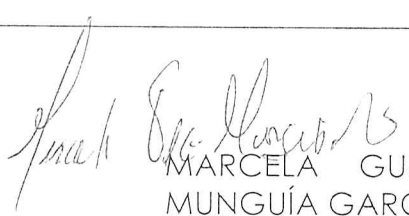



## I.CLAUSURA DE LA SESIÓN.

SECRETARIO TÉCNICO EL ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS,  
CLAUSURO LA SESIÓN SIENDO LAS 11:21 AM DEL DÍA 8 DE  
DICIEMBRE DEL AÑO 2022,

**Tamazula**  
**de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2023

 LIC. JULIETA TORRES BARBOSA COMISIONADA SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL.	LIC. YOHANA ARRIAGA ALCARAZ SECRETARIO GENERAL
SR. LUIS FERNANDO LÓPEZ LUGO COMISIONADO SUPLENTE DE LA SÍNDICO MUNICIPAL.	 LIC. RICARDO CÉRVANTES GARCÍA. REGIDOR.
LIC. APOLINAR ZEPEDA TORRES. REGIDOR	 MARCELA GUADALUPE MUNGUÍA GARCÍA REGIDOR.
 MA. GUADALUPE GONZÁLEZ SANTILLÁN REGIDOR	ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL. SECRETARIO TÉCNICO
SRA. BRINDA BERENICE GONZÁLEZ ALFARO COMISIONADA SUPLENTE DEL REGIDOR.	ARQ. JOSÉ AGUSTÍN ZAIZAR MAGAÑA. DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.