



**Tamazula  
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

----- ACTA NO. 2 -----

2 SESION DE LA COMISION MUNICIPAL DE RELARIZACION (COMUR)

EN TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO, SIENDO LAS 10:20 HORAS DEL DIA 16 DE JUNIO DEL AÑO 2022, SE REUNIERON EN LA SALA DE REGIDORES PREVIO CITATORIO, EL ING. RAUL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. SINDI NAYELY BRAVO MUÑIZ, SINDICO MUNICIPAL, LIC. FERNANDO GODINEZ LARA, SECRETARIO GENERAL, RICARDO CERVANTES GARCIA, REGIDOR, C. MA. GUADALUPE GONZALEZ SANTILLAN, REGIDOR, C. MARCELA GUADALUPE MUNGUIA GARCIA, REGIDOR, C. MODESTO BETANCOURT RAMIREZ, REGIDOR, C. ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS, DIRECTOR DE CATASTRO Y SECRETARIO TECNICO, ARQ. JOSE AGUSTIN ZAIZAR MAGAÑA, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS PARA CELEBRAR SEGUNDA SESION ORDINARIA DE LA COMISION DE LA REGULARIZACION DE PREDIOS URBANOS DE TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO. (COMUR), PRECEDIDA POR EL ING. RAUL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA Y ASISTIDA POR EL ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS, SECRETARIO TECNICO, MISMA QUE SE DESARROLLO BAJO EL SIGUIENTE.

**ORDEN DEL DIA**

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Reglamento municipal para la comisión de regularización.
4. Análisis y avance de expediente pendientes.
5. Asuntos varios.
6. Clausura de la sesión.

**DESARROLLO DE LA SESION**

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.

En uso de la palabra el Ing. Raúl Everardo Gutiérrez Castañeda, presidente municipal, dio la bienvenida a todos los integrantes de la COMUR y dio instrucciones al Arq. Alfredo Méndez contreras para realizar la lista de asistencia y declaración de quomun, encontrándose 9 de los 11 integrantes señalados, encontrándose ausente el regidor Apolinar Zepeda Torres y el Representante de la Procuraduría, el Arq. Alfredo Méndez Contreras, informa



**Tamazula  
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

----- ACTA NO. 2 -----

2 SESION DE LA COMISION MUNICIPAL DE RELARIZACION (COMUR)

EN TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO, SIENDO LAS 10:20 HORAS DEL DIA 16 DE JUNIO DEL AÑO 2022, SE REUNIERON EN LA SALA DE REGIDORES PREVIO CITATORIO, EL ING. RAUL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. SINDI NAYELY BRAVO MUÑIZ, SINDICO MUNICIPAL, LIC. FERNANDO GODINEZ LARA, SECRETARIO GENERAL, RICARDO CERVANTES GARCIA, REGIDOR, C. MA. GUADALUPE GONZALEZ SANTILLAN, REGIDOR, C. MARCELA GUADALUPE MUNGUIA GARCIA, REGIDOR, C. MODESTO BETANCOURT RAMIREZ, REGIDOR, C. ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS, DIRECTOR DE CATASTRO Y SECRETARIO TECNICO, ARQ. JOSE AGUSTIN ZAIZAR MAGAÑA, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS PARA CELEBRAR SEGUNDA SESION ORDINARIA DE LA COMISION DE LA REGULARIZACION DE PREDIOS URBANOS DE TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO. (COMUR), PRECEDIDA POR EL ING. RAUL EVERARDO GUTIERREZ CASTAÑEDA Y ASISTIDA POR EL ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS, SECRETARIO TECNICO, MISMA QUE SE DESARROLLO BAJO EL SIGUIENTE.

**ORDEN DEL DIA**

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Reglamento municipal para la comisión de regularización.
4. Análisis y avance de expediente pendientes.
5. Asuntos varios.
6. Clausura de la sesión.

**DESARROLLO DE LA SESION**

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.

En uso de la palabra el Ing. Raúl Everardo Gutiérrez Castañeda, presidente municipal, dio la bienvenida a todos los integrantes de la COMUR y dio instrucciones al Arq. Alfredo Méndez contreras para realizar la lista de asistencia y declaración de quomun, encontrándose 9 de los 11 integrantes señalados, encontrándose ausente el regidor Apolinar Zepeda Torres y el Representante de la Procuraduría, el Arq. Alfredo Méndez Contreras, informa





**Tamazula  
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

que se cuenta con quomun legal para sesionar y tomar acuerdos válidos, al estar presente nueve de los once miembros de integran COMUR.

## 2. Lectura y en caso aprobación del orden del día

El secretario técnico de la COMUR, **Arq. Alfredo Méndez Contreras**, dio lectura a la orden del día; el cual solicito su aprobación, la cual fue aprobada por unanimidad de los integrantes.

## 3. Reglamento municipal para la comisión de regularización.

EL SECRETARIO TECNICO DE LA COMUR **ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS**, COMENZO LA LECTURA AL REGLAMENTO PROPUESTO USO DE LA PALABRA EL C. **LIC. FERNADO GODINEZ LARA** SECRETARIO GENERAL COMENTANDO LO SIGUIENTE QUE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA COMUR SE DIERA EL TIEMPO DE LEER EL REGLAMENTO Y ASERLE SABER AL **ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS** SUS OBSERVACIONES PARA ASI REALIZAR UNA MESA DE TRABAJO Y ACLARAR CUALQUIER INCONFORMIDAD CON EL C. **ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS** SECRETARIO TECNICO SOMETE A VOTACION PARA REALIZAR LA MESA DE TRABAJO QUEDANDO DE ACUERDO TODOS LOS INTEGRANTES.

## 4. Análisis y avance de expedientes pendientes.

1. El **Arq. Alfredo Méndez Contreras** comenzó a explicar los primeros expedientes que son **TAM/ 146/147/148/149 2019** tratándose de 4 expedientes en la localidad de San Vicente de procedentes de un título de propiedad a nombre del ejido de San Vicente comenta el **Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico que cumple con la documentación sobre la procedencia tomando uso de la palabra el C. **Lic. Ricardo Cervantes García** cuestionando sobre el motivo de que un ejido fuera el propietario de un título individual, el **Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico sometido a votación quedando así.

“Votos a favor”

**Raúl Everardo Gutiérrez Castañeda** Presidente Municipal

**Fernando Godínez Lara** Secretario General

**José Agustín Zaizar Magaña** Director Obras Publicas

**Alfredo Méndez Contreras** Secretario Técnico

**Modesto Betancourt Ramírez** Regidor

“Votos en contra”

**Ricardo Cervantes García** Regidor



**Tamazula**  
**de Gordiano**  
GOBIERNO MUNICIPAL

Sindi Nayely Bravo Muñiz Síndico Municipal

Marcela Guadalupe Munguía García Regidor

Ma. Guadalupe González Santillán Regidor

2. Solicitud de rectificación de propiedad de **C. Ashley Diana González Torres y Fernando González Flores** saliendo la corrección únicamente del **C. Lic. Fernando Godínez Lara** secretario general que expone que tramite se debería realizar atreves de un acto jurídico, por lo que no debe de ser a través de esta comisión el **C. Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico somete a votación quedando todos los integrantes de acuerdo que dicho expediente no procede.
3. Expediente **N0.TAM/322/06/2021**, **C. Roberto Moncada** continua con la solicitud de dictamen el **C. Lic. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico expone todos los documentos y somete a votación quedando **aprobada** por todos los integrantes presentes.
4. Expediente **N0.TAM/195/02/2020** **C. Juan Collado Chávez** solicita continuación del trámite de la ficha técnica, exponiendo que cuenta con los documentos, el **C. Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario general somete a votación quedando aprobado por todos los integrantes que se encontraban presentes.
5. Expedientes de las **CC. María Del Sagrario Flores Barajas** expediente **TAM/02/16/L03/M04** Y **Evangelina González Martínez** **TAM/02/16/L02/M04** tratan de una rectificación de los lotes ya están invertidos, no son cambio de propietario el **C. Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico somete a votación quedando todos los integrantes que cuesta con la aprobación para continuar.
6. Expediente **N0.TAM/131/07/2019**, **TAM/144/09/2019**, **TAM/1436/09/2019**, **TAM 135/08/2019**, el **C. Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico expone que estos expedientes están con la documentación completa solo para la impresión de títulos somete a votación quedando todos los integrantes de acuerdo en que sea aprobado.

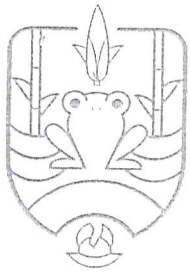




**Tamazula**  
**de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

7. Expediente N0. TAM/02/16/L02/M01, C. Arq. Alfredo Méndez Contreras secretario técnico expone que expediente esta completo para seguir con la impresión de título sometido a votación quedando todos los integrantes de acuerdo.
8. Expediente N0. de la familia Chávez el, C. Arq. Alfredo Méndez Contreras secretario técnico, expone la documentación tratándose de las fracciones de un predio, el C. Lic. Fernando Godínez Lara secretario general, tomo la palabra comentando que las donaciones se llevaran a través de notario la C. Lic. Sindi Nayely Bravo Muñoz síndico municipal, comentó que solo sería la consolidación de las escrituras sugiriendo se lleve a través de un notario, el C. Arq. Alfredo Méndez Contreras secretario técnico somete a votación quedando todos los integrantes presentes de acuerdo a no procede.
9. Expediente N0. TAM-132/07/2019-M01L4 el C. Francisco Javier Contreras Ornelas y Héctor Fabian Contreras ORNELAS, el C. Arq. Alfredo Méndez Contreras secretario técnico expone la documentación tomando uso de la palabra la C. Lic. Sindi Nayely Bravo Muñiz síndico municipal comento este tramite se debe llevar a través de notario al tratarse de mancomunidad y no una rectificación de título, tomando uso de la palabra el C. Arq. Alfredo Méndez Contreras para someter a votación quedando todos los integrantes de acuerdo a que no procede.
10. Expediente N0. TAM-03/13-M-508 de C. NAVOR MORENO ALVAREZ, el C. Arq. Alfredo Méndez Contreras secretario técnico comenzó a exponer el tema de dicho expediente que es una supuesta rectificación por compraventa sometiendo a votación quedando a que no procede por esta comisión.
11. Expediente N0. TAM-27/12/2019-MBL24 de la C. MARTHA ROSA ALVAREZ DIAZ, el C. Arq. Alfredo Méndez Contreras secretario técnico tomo uso de la palabra comentando que solo es una corrección de apellido ya que la administración pasada los cambio siendo los correctos Álvarez Diaz sometido a votación quedando todos los integrantes presentes a que procede.



**Tamazula**  
**de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

## 5. Asuntos varios

El **C. Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico comenta que hay llegado varios expedientes con esos errores y toma uso de la palabra el **C. Lic. Fernando Godínez Lara** secretario general comento que se puede seguir con el proceso cuando se a solo por un error el **C. Arq. Alfredo Méndez Contreras** secretario técnico somete a votación y quedando de acuerdo todos los integrantes presentes.

Quedando todos de acuerdo en los puntos anteriores sin haber ningún punto pendiente se pasa al siguiente punto.

## 6. Clausura de sesión.

El secretario técnico el **Arq. Alfredo Méndez Contreras**, clausuro la sesión siendo las 12:50 pm del día 16 de Junio del año 2022.

ING. RAUL EVERARDO GUTIERREZ CASTANEDA

PRESIDENTE MUNICIPAL

ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS

DIRECTOR DE CATASTRO

SECRETARIO TECNICO COMUR