



**Tamazula**  
**de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**ACTA 10 DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE  
FRACCIONAMIENTOS IRREGULARES EN PROPIEDAD PRIVADA DEL  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMAZULA DE  
GORDIANO, JALISCO.**

EN LA CIUDAD DE TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO, SIENDO LAS 11:18 ONCE HORAS DIECIOCHO MINUTOS DEL DÍA 1 DE JUNIO DEL AÑO 2024, SE REUNIERON EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL PREVIO CITATORIO DIRIGIDO A CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISION, LA CUAL ESTÁ INTEGRADO POR: EL **ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA**, PRESÍDETE CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO; COMO PRESIDENTE DE LA COMISION, **LIC. NANCY NAYELI DEL TORO PEREZ**, SINDICO MUNICIPAL, **LIC. YOHANA ARRIAGA ALCARAZ**, SECRETARIO GENERAL, **LIC. RICARDO CERVANTES GARCÍA**, REGIDOR, **LIC. APOLINAR ZEPEDA TORRES**, REGIDOR, **C. MA. GUADALUPE GONZÁLEZ SANTILLÁN**, REGIDOR, **C. MARCELA GUADALUPE MUNGUÍA GARCÍA**, REGIDOR, **KARLA SOFIA RAMIREZ SANCHEZ**, REGIDOR, **ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS**, DIRECTOR DE CATASTRO / SECRETARIO TÉCNICO, **ARQ. JOSÉ AGUSTÍN ZAIZAR MAGAÑA**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y REPRESENTANTE DE LA PROCURADURIA DE DESARROJO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, PRESIDIDA POR EL **ING. RAÚL EVERARDO GUTIÉRREZ CASTAÑEDA** Y ASISTIDA POR EL **ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS** COMO SECRETARIO TECNICO DE LA COMISION, MISMA QUE SE DESARROLLÓ BAJO EL SIGUIENTE: -----

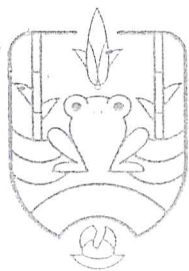
**ORDEN DEL DÍA**

1. **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE CUÓRUM LEGAL.**
2. **INFORME DE AMPARO 1042/2022. -----**
3. **DAR CUMPLIMIENOT A LO ORDENADO POR JUZGADO SEPTIMO DE DISTRITO EN MATERIAS ADMINISTRATIVA, CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO DE JALISCO MEDIANTE OFICIO 20630/2024. -----**
4. **CLAUSURA DE LA SECCION. -----**

1. **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE CUÓRUM LEGAL.**

**HABLA EL SECRETARIO TECNICO.** – EN USO DE LA VOZ, SE LLEVA A CABO LA LECTURA DE LA LISTA DE ASISTENCIA, ENCONTRÁNDOSE AUSENTES LOS CONSEJEROS: C. MARCELA GUADALUPE MUNGUIA GARCIA Y EL REPRESENTANTE DE LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, PREVIA VERIFICACIÓN EL SECRETARIO HACE CONSTAR QUE **"SE DECLARA LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL"**. ESTANDO PRESENTE 9 INTEGRANTES DE LA COMISION. -----





**Tamazula**  
**de Gordiano**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Alcaldé  
Rafael

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**HABLA EL PRESIDENTE.** – EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE INDICA AL SECRETARIO TECNICO, QUE PROCEDA A DAR LECTURA, AL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN A LA CUAL FUERON CONVOCADOS, PROCEDIENDO A DAR LECTURA. -----

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO TENCINO INFORMÓ A LOS PRESENTES, QUE EL **PRIMER PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA "LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE CUÓRUM LEGAL.", SE DIO POR DESAHOGADO EN VIRTUD DE QUE AL PRINCIPIO DE LA SESIÓN SE NOMBRÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE DECLARÓ QUÓRUM LEGAL. -

**HABLA EL PRESIDENTE** EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE INDICA AL SECRETARIO, QUE PROCEDA A DAR LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO-----

## **2. INFORME DE AMPARO 1042/2022.** -----

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO TECNICO EXPONE A LA COMISION LA SITUACION REFERENTE AL **AMPARO 1042/2022**, MISMO QUE PROVIENE DEL PROCEDIMIENTO DE REGULIZACION QUE SE LLEVO A CABO BAJO EL EXPEDIENTE **COMUR-TAM16/01/2019** PROMOVIDO POR EL C. CRESENCIO JOEL ESTRADA ENCISO, MISMO QUE FUE **REALIZADO POR LA ADMINISTRACION 2018-2021**, EXPONIENDO QUE DICHO TRAMITE CORRESPONDE A LA PROPIEDAD MARCADA COMO NUMERO 26 B DE LA CARRETERA JIQUILPAN MANZANILLO, DE LA LOCALIDAD DE LA GARITA, EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA, EXPLICANDO A ESTA COMISION QUE DERIVADO DE LA ORDEN GIRADA A ESTA INSTITUCION SE DEJO SIN EFECTOS LOS TAMITES REGISTRADOS EN LA DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TODOS LOS ACTOS DE REGISTRO DERIVADOS DE DICHO DICTAMEN LOS CUALES SON EL REGISTRO DEL TITULO DE PROPIEDAD RESOLUCION COMUR TAM/16/01/2019, ASI COMO LA ESCRITURA NO. 22831 REALIZADA POR EL NOTARIO ALEJANDRO ELIZONDO VERDUZCO NOTARIO NO. 6 DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO, LA CUAL ES UNA COMPRAVENTA ENTRE EL C. CRESCENCIO JOEL ESTRADA ENCISO Y J. DOLORES JIMENEZ CARDENAS. TRAMITES QUE FUERON REALIZADOS EN FECHA 5 DE MAYO DEL 2024 COMO LO DEMUESTRAN LOS ARCHIVOS ANEXOS. -----

**HABLA EL PRESIDENTE** EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE EXPONE QUE ESTE ES UN PUNTO INFORMATIVO POR LO QUE NO SE SOMETE A VOTACIÓN, E INDICA AL SECRETARIO, QUE PROCEDA A DAR LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO-----

## **3. DAR CUMPLIMIENTOS A LO ORDENADO POR JUZGADO SEPTIMO DE DISTRITO EN MATERIAS ADMINISTRATIVA, CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO DE JALISCO MEDIANTE OFICIO 20630/2024** -----



**Tamazula  
de Gordiano**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

*Alcaldesa Zapotlan*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO TECNICO EXPONE EL OFICIO 20630/2024 CON FECHA DE 23 DE MAYO DEL 2024 EXPEDIDO POR EL JUSGADO SEPTIMO DE DISTRITO EN MATERIAS ADMINISTRATIVAS, CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO DE JALISCO, DIRIGIDO A ESTA COMISION Y RECIBIDA EL 29 DE MAYO DEL 2024. EN DICHO OFICIO SE ORDENA DEJAR INSUBSISTENTE EL DICTAMEN COMUR TAM 16/01/2019, DE 27 DE JUNIO DEL 2021, RELATIVO AL TITULO A FAVOR DE C. CRESENCIO JOEL ESTRADA ENCISO ASI COMO TODOS LOS ACTOS DERIVADOS, O QUE SE APOYEN EN EL DICTAMEN DECLARADO INCONSTITUCIONAL Y RELATIVO A LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DE FIDELA MADRIGAL PEREZ TAMBIEN CONOCIDA COMO FIDELIA MADRIGAL PEREZ. -----

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE ORDENA DAR CUMPLIMIENTO Y POR CONSECUENTE SE GIREN LOS OFICIOS CORRESPONDIENTES ASI COMO LAS COPIAS DEL ACTA DERIVADA DE ESTA CESION A LAS PARTES ORDENADAS MISMAS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL EXPEDIENTE ,DE IGUAL MANERA A LAS AUTORIDADES COMPETENTES TANTO LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANOO DEL ESTADO DE JALISCO, EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, ASI COMO AL NOTARIO ALEJANDRO ELIZONDO VERDUZCO, NOTARIO NO. 6 DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO, MISMO QUE REALIZO LAS ESCRITURAS CORRESPONDIENTES A LA COMPRA VENTA ANTES MENCIONADA PARA DAR CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO.--

#### 4. CLAUSURA DE LA SECCION. -----

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE DE LA COMISION, EN USO DE LA VOZ, MANIFESTÓ QUE EN VIRTUD DE QUE HAN SIDO AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, SE LEVANTA LA DECIMA SESIÓN DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE FRACCIONAMIENTOS IRREGULARES EN PROPIEDAD PRIVADA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO., SIENDO LAS 12:26 DOCE HORAS CON VEINTISÉIS MINUTOS, DEL DÍA 30 TREINTA DE MAYO DEL 2024 DOS MIL VEINTICUATRO. -----

SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, EN 4 CUATRO FOJAS ÚTILES Y FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -----





**Tamazula**  
de Gordiano

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**ING. RAÚL EVERARDO GUTIERREZ**  
**CASTAÑEDA**

PRESIDENTE DE LA COMISION Y  
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA  
DE GORDIANO, JALISCO



**LIC. NANCY NAYELI DEL TORO PEREZ**  
SINDICO MUNICIPAL



**LIC. YOHANA ARRIAGA ALCARAZ**  
SECRETARIO GENERAL



**ARQ. ALFREDO MÉNDEZ CONTRERAS**  
DIRECTOR DE CATASTRO Y SECRETARIO  
TECNICO.

**LIC. RICARDO CERVANTES GARCIA**  
REGIDOR



**LIC. APOLINAR ZEPEDA TORRES**  
REGIDOR



**C. MA. GUADALUPE GONZALEZ SANTIBAN**  
REGIDOR



**KARLA SOFIA RAMIREZ SANCHEZ**  
REGIDOR



**ARQ. JOSÉ AGUSTIN ZAIZAR MAGAÑA**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

----- LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL  
DEL ACTA 10, DE LA DECIMA SESIÓN DE LA COMISION DE REGULARIZACION  
DE FRACCIONAMIENTOS IRREGULARES EN PROPIEDAD PRIVADA DEL  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO. DE  
FECHA 30 DE MAYO DEL 2024. -----