



**AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.  
ACTA DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO**

En la Ciudad de Tamazula de Gordiano, Jalisco, siendo las 09:00 nueve horas del día lunes 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2024 dos mil veinticuatro, reunidos en sala de regidores del Ayuntamiento de Tamazula de Gordiano, Jalisco, con domicilio en Ramón Corona 32 Sur, centro, C.P. 49650 Tamazula de Gordiano, Jalisco; se encuentran reunidos previa convocatoria con el objeto de celebrar la sesión de instalación de la COMISION DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 4 DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

**ORDEN DEL DIA**

- I. APERTURA DE LA SESIÓN.**
- II. FIRMA DE LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL;**

- A) APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027.
- B) TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027.

**III. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN EN SU CASO.**

**IV. ASUNTOS A TRATARSE:**

A).- ANÁLISIS Y EN CASO APROBACIÓN PARA EL USO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS COMO MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, Y MIEMBROS DE LA COMISIÓN, A EFECTO DE, PROCESOS, INFORMES Y DEMÁS QUE SE ACUERDE EN SESIONES CORRESPONDIENTES.

B).- ANÁLISIS Y APROBACIÓN LA DESIGNACIÓN DEL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027. DE CONFORMIDAD CON EL ARÁBIGO 4 Y 5 DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, TAL Y COMO PLASMA EL ANEXO.

C) TOMA DE PROTESTA SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027.

**V. ASUNTOS VARIOS.**

**VI. CLAUSURA.-**

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

*[Handwritten signature]*

*Alfonso Perez V*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**I. APERTURA DE LA SESION**

En uso de la palabra la **MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ**, Presidenta Municipal, dio la bienvenida a todos los servidores públicos citados, a la sesión de instalación de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, la cual se celebra el día de hoy 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2024 dos mil veinticuatro e instruyó al Secretario General el Lic. José Antonio Cuevas Aguilar para que procediera dar lectura a los puntos contenidos en la orden del día. -----

**II. FIRMA DE LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUÓRUM LEGAL** -----

Con la anuencia de la Presidenta Municipal, MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ, el Secretario General el Lic. José Antonio Cuevas Aguilar procedió a nombrar lista de asistencia, encontrándose presentes todos los citados a la sesión de instalación de la comisión mixta.

SERVIDOR PUBLICO	PRESENTE	AUSENTE
MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ	X	
LIC. JOSE ANTONIO CUEVAS AGUILAR	X	
LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA	X	
DR. NOE SAUL RAMOS GARCIA	X	
MTRO. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO		X
LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENCIA	X	
C. ENRIQUE TORRES BARBOSA	X	
C. ALFONSO PEREZ URBANO	X	
ARQ. MISAEL DE JESUS CHAVEZ MEJIA	X	
ARQ. CESAR LEONEL OROZCO OLIVEROS	X	
ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS	X	
MTRO. CARLOS ALEJANDRO ALVAREZ CHAVEZ	X	
DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ	X	
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO	X	
MCP. ZAIRA ADELINA DIAZ GARCIA	X	

Encontrándose presentes 14 catorce de los 15 quince servidores públicos citados a la sesión, se declara la existencia del Quórum Legal para sesionar siendo válidos los acuerdos que se tomen en la presente.

**A) APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027.**

Al respecto, la Presidenta Municipal MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ Una vez que se en encuentran presentes los servidores públicos citados, en votación económica le solicita a los integrantes de la comisión si están de acuerdo en la aprobación de los integrantes de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco por el periodo constitucional 2024 – 2027; mismo que fue aprobado por unanimidad.



**B) TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027.**

Acto seguido, la Presidenta Municipal MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ, se dispuso a tomar la protesta de ley a los servidores públicos que integran la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco por el periodo constitucional 2024 - 2027.

**III. LECTURA DEL ORDEN DEL DIA Y APROBACION EN SU CASO**

En lo que respecta a este punto, el Secretario General LIC. JOSE ANTONIO CUEVAS AGUILAR, procedió a dar lectura del orden del día, una vez lo anterior, solicita a los titulares si están de acuerdo con el orden del día, en votación económica se sirvan a manifestar si están de acuerdo con el mismo, votando a favor la totalidad de los integrantes de la comisión, por lo que por unanimidad se aprueba el punto de acuerdo, para los efectos legales a que haya lugar.

**IV. ASUNTOS A TRATARSE**

**A).- ANÁLISIS Y EN CASO APROBACIÓN PARA EL USO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS COMO MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, Y MIEMBROS DE LA COMISIÓN, A EFECTO DE PROCESOS, INFORMES Y DEMÁS QUE SE ACUERDE EN SESIONES CORRESPONDIENTES.**

Al respecto, se le dio el uso de la voz al C. DR. NOE SAUL RAMOS GARCIA, quien expresó su conformidad con este tipo de medidas, toda vez que son elementos técnicos necesarios para el mejor desarrollo de las sesiones, en virtud de que por las labores propias de su nombramiento, se facilita que pueda desahogar dichas sesiones de manera remota, mediante video llamada o el uso de alguna otra plataforma de videoconferencia; aunado a que, el uso de la tecnología es clave para el desarrollo del proceso adecuado de los procesos que conlleva la regularización de predios y asesorías o capacitaciones al respecto con el personal de la Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Por lo que la Presidenta Municipal MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ, se dirige a los integrantes de la Comisión si están de acuerdo con este punto de acuerdo, y solicita en votación económica se sirvan a manifestar si están de acuerdo con el mismo, votando a favor la totalidad de los integrantes de la comisión edilicia, por lo que por unanimidad se aprueba el uso de herramientas tecnológicas como medio de comunicación entre el ayuntamiento y los miembros de la Comisión, para los efectos legales a que haya lugar.



**B)- ANÁLISIS Y APROBACIÓN LA DESIGNACIÓN DEL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027. DE CONFORMIDAD CON EL ARÁBIGO 4 Y 5 DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, TAL Y COMO PLASMA EL ANEXO.**

Al respecto, la Presidenta Municipal propone como secretario Técnico de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco por el periodo constitucional 2024 – 2027 al **C. LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA**, de quien se dio lectura a su Curriculum Vitae, quien cuenta con la experiencia y capacidad técnica para desempeñar su encargo de una manera profesional y eficaz; por lo que se solicita a los integrantes de la comisión para que en votación económica se sirvan a manifestar si están de acuerdo con la designación del **C. LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA**, como **SECRETARIO TECNICO** de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano Administración Pública 2024-2027, por lo que se aprobó de manera unánime este punto de acuerdo, aprobándose el mismo para que surta los efectos legales a que haya lugar.

**C) TOMA DE PROTESTA SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2024-2027.**

Acto seguido, la Presidenta Municipal MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ, se dispuso a tomar la protesta de ley al **C. LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA**, como **SECRETARIO TECNICO** de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano Administración Pública 2024-2027

**V. ASUNTOS VARIOS**

Se realizaron comentarios diversos por parte de algunos de los integrantes de la comisión, tendientes a que los comisionados nos desempeñemos de manera leal y ver en todo momento por los intereses de los ciudadanos, que es a quien nos debemos y son los sujetos que deberán ser beneficiados y brindarles con ello certeza jurídica a su patrimonio inmobiliario.

Por último se solicitó al C. ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS, en su carácter de Director de Catastro, para que en la próxima sesión se presente un informe en relación a los expedientes que se tramitaron por la COMUR durante el periodo de la administración 2021-2024, los finiquitados y los que quedaron pendientes de entrega del título correspondiente.



VI CLAUSURA DE LA SESIÓN

Agotados los puntos de del orden del día y no habiendo más asuntos a tratar, se clausura la sesión Instalación de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano Administración Pública 2024-2027, levantándose la presente acta y firmando al calce los que en ella intervinieron siendo las 10:05 diez horas con cinco minutos del día lunes 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2024 dos mil veinticuatro.

TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO 23 VEINTITRÉS DE DICIEMBRE DE 2025 DOS MIL VEINTICUATRO.

*[Handwritten signature]*



C. LAURA GABRIELA JIMENEZ PINOQUEZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*



LIC. JOSE ANTONIO CUEVAS AGUIAR  
SECRETARIO GENERAL

*[Handwritten signature]*

LIC. JUAN MANUEL ALCARAZ ARREOLA  
SECRETARIO TECNICO

*[Large handwritten signature]*

DR. NOE SAUL RAMOS GARCIA  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

*[Handwritten signature]*

*Alfonso Perez*

MTRO. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO  
JEFE DE LA OFICINA REGISTRAL 06 DEL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENZUELA  
SINDICO MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



C. ENRIQUÉ TORRES BARBOSA  
REGIDOR

*Alfonso Perez*

C. ALFONSO PEREZ URBANO  
REGIDOR



ARQ. MISAEL DE JESUS CHAVEZ MEJIA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. CESAR LEONEL OROZCO OLIVEROS  
DIRECTOR DE PLANEACION



*[Handwritten signature]*



ARQ. ALFREDO MENDEZ CONTRERAS  
DIRECTOR DE CATASTRO



MTRO. CARLOS ALEJANDRO ALVAREZ CHAVEZ  
REGIDOR



DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ  
REGIDOR



LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO  
REGIDOR



MCP. ZAIRA ADELINA DIAZ GARCIA  
REGIDOR

Alfonso Perez

La correspondiente hoja de firmas corresponde al levantamiento del acta de instalación de la Comisión de Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Municipio de Tamazula de Gordiano Administración Pública 2024-2027