



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Arroyo Hondo

Expediente
01 - A H D - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual

Pozo profundo

Dirección

No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Adolfo Contreras Robles

Fecha de adquisición:

Septiembre 20 de 1996

Costo:

\$ -

Documentación que acredita :

Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

196.00 Mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Norte:

Resto de la propiedad

Sur:

Resto de la propiedad

Oriente:

Resto de la propiedad

Poniente:

Resto de la propiedad

Situación del predio :

Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar

Para su localización cuenta con:

Plano cartografico



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Utilidad actual

Oficinas y Comandancia de la Delegación

Dirección

Constitución # 37

Expediente

02 - C T A - 01

Cta. Catastral

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)

Fecha de adquisición

Enero 10 de 1968

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

238.90 Metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Acta de sesión de Derechos

Norte:

Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML

Sur:

Ejido Contla, con una superficie de 7 ML

Oriente:

Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML

Poniente:

Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML

Situación del predio :

Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente
		02 - C T A - 02
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Casa de Matanza	
Dirección	Vicente Guerrero # 2 - A	
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior: Ejido Contla
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo: \$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con ningún documento	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	427.4357 Metros 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Alejandro Tejeda Magallón	Tipo de escritura:	No se tiene documentos
Sur:	Camino al Río		
Oriente:	Roberto Flores		
Poniente:	Reynaldo Sánchez		

Situación del predio :

Para su localización cuenta con: Plano



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente 02 - C T A - 03 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Jardín Principal de la Delegación		
Dirección	Conocido Constitución		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido Contla
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con ningún documento		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,846.50 M 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:		Tipo de escritura:	No se tiene documentos
Sur:	C. Constitución o Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, 63.40 Ml		
Oriente:	Privada de Constitución con 39.70 Ml		
Poniente:	Calle Juárez con 63.30 Ml		
Situación del predio :	Se encuentra en responsabilidad del Delegado		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente
		02 - C T A - 04
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Cancha para Basquet y Bolley Boll	
Dirección	Conocido a un costado del Jardín	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Ejido Contla
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo: \$ -
Documentación que acredita :	No se cuenta con ningun documento	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	518.71 M 2
		Superficie construída:	518.71 M 2
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documentos
Norte:	Calle Independencia con 17.60 Ml		
Sur:	Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml		
Oriente:	Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml		
Poniente:	Calle Juarez con 29.50 Ml		

Situación del predio :	Se encuentra en responsabilidad del Delegado
Para su localización cuenta con:	Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente
02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual

Cementerio de Delegación

Dirección

Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Ninguna

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

20,265.02 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Propiedad partícular con 7.10 M2

Sur:

Ejido San Francisco con 97.10 M2

Oriente:

Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2

Poniente:

Ejido Santa Rosa con 192.30 M2

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

La Garita

Expediente

03 - G R T - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Morelos # 11

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

156.07 Metros 2

Superficie construída:

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Colindancias=

Norte:

Se desconoce

Sur:

Se desconoce

Oriente:

Se desconoce

Poniente:

Se desconoce

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano de la construcción



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	La Garita	Expediente	03 - G R T - 02
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Jardín principal de la Delegación		
Dirección	Conocido en la población		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se tiene documentos		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,840.95 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documentos
Norte:	Se desconoce		
Sur:	Se desconoce		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal		
Para su localización cuenta con:	Plano del lugar		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	La Garita	Expediente	03 - G R T - 03
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Cementerio de la Delegación		
Dirección	Conocido a las afueras de la población		
Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documentación alguna		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	10,778.920 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documentos
Norte:	Se desconoce		
Sur:	Se desconoce		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	La Garita	Expediente	
		03 - G R T - 04	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Proceso de contrucción de "Unidad Deportiva"		
Dirección	Callejón sin nombre, conocido en la localidad		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición	Diciembre 16 de 2009	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	12,393.859 mts 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	En proceso
Norte:	En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE		
Este:	En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro		
Suroeste:	En 118.53 mts 2 con el Río La Garita		
Oeste:	En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios		
Situación del predio :	Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS: ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
---	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

La Garita

Expediente

03 - G R T - 05

Cta. Catastral

Utilidad actual

Proceso de construcción de Pies de Casa

Dirección

Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición

Compra

Dueño anterior:

Abel Contreras Magaña

Fecha de adquisición

Diciembre 16 de 2009

Costo:

\$ 500,000.00

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

8,093.517 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

En trámite

Norte:

En 128.82 mts. con Lotes con servicios

Este:

En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro

Suroeste

En 124.61 mts. con Unidad Deportiva

Oeste:

En 64.00 mts. con callejón

Situación del predio :

Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Oficinas de la Delegación
Cuahutemoc # 10

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Se desconoce
Se desconoce
No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad

Dueño anterior:
Costo:

Se desconoce
\$ -

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

105.18 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

No se tienen especificadas

Sur:

Oriente:

Poniente:

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con:

Plano de la construcción



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Morelos (Santa Rosa)	Expediente	04 - M R L - 02
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Jardín Principal de la Delegación		
Dirección	Conocido en la población		
Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documento alguno		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,184.26 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tienen documentos
Norte:	No se encuentran especificados		
Sur:			
Oriente:			
Poniente:			
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.		
Para su localización cuenta con:	Plano del lugar		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Morelos (Santa Rosa)	Expediente
		04 - M R L - 03
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Casa de Matanza	
Dirección	Conocido en la población	
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior: Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición	Agosto 04 de 1990	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Acta de Donación	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	100.00 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tienen documentos
Norte:	Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L		
Sur:	Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L		
Oriente:	Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L		
Poniente:	Callejón que conduce al río		

Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal
Para su localización cuenta con:	Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Morelos (Santa Rosa)

Expediente

04 - M R L - 04

Cta. Catastral

Utilidad actual

Canchas (para deportes) y tanque de agua

Dirección

Conocido al ingreso de la Localidad

Forma de adquisición

Compra

Dueño anterior:

Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez

Fecha de adquisición

Septiembre 20 de 1996

Costo:

\$10,000.00

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie según docto.:

2,500 metros 2

Superficie real:

15,604.182 metros 2

Tipo de escritura:

No se tienen documentos

Colindancias=

Norte:

En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor

Sur:

En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor

Oriente:

En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor

Poniente:

En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Morelos (Santa Rosa)

Expediente

04 - M R L - 05

Cta. Catastral

Utilidad actual

Cementerio de la Delegación

Dirección

Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

6,382.63 Metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

No se tienen especificados, porque no fue posible reali-

Sur:

zar los deslindes

Oriente:

Poniente:

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

04/08/2025



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Morelos (Santa Rosa)

Expediente

04 - M R L - 06

Cta. Catastral

Utilidad actual

Pozo de agua

Dirección

Camino al rio

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Sr. Abel Ocegüera Villanueva

Fecha de adquisición

4 de Agosto de 1990

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Contrato de Donación

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

100 Metros 2

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Colindancias=

Norte:

Resto de la propiedad

Sur:

Resto de la propiedad

Oriente:

Resto de la propiedad

Poniente:

Camino al rio

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente

05 - N G T - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Conocido en la población

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Sr. Francisco Contreras Arias

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

112.00 Metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

8.00 mts. L Con Jardín de Niños

Sur:

8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias

Oeste

14.00 mts. L con Jardín de iños

Poniente:

14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Nigromante (San Juan de la Montaña)	Expediente	05 - N T G - 02
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Jardín principal de la Delegación		
Dirección	Conocido en la población		
Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documento alguno		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	No se tiene datos
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documentos
Norte:	No se encuentran especificadas		
Sur:			
Oriente:			
Poniente:			
Situación del predio :	Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal		
Para su localización cuenta con:	No tiene plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Nigromante (San Juan de la Montaña)			Expediente
				05 - N T G - 03
				Cta. Catastral
Utilidad actual	Cementerio de la Delegación			
Dirección	Conocido a las afueras de la Población			
Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce	
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	No se cuenta con documentos			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	No se tiene dato	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tienen documentos	
Norte:	No se encuentran especificados			
Sur:				
Oriente:				
Poniente:				
Situación del predio :	El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso			
Para su localización cuenta con:	No se tiene plano			



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente

05 - N T G - 04

Cta. Catastral

R 002749

Utilidad actual

Pozo de agua

Dirección

Callecitas

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Jose de Jesus Contreras Partida y Maria

Fecha de adquisición

6 de Marzo de 2012

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escrituras

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

26.00.00 Hectareas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Norte:

Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Sur:

Miguel Ochoa

Oriente:

Francisco Zepeda

Poniente:

Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio :

Regular

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual

Vialidad

Dirección

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Fecha de adquisición

15 de noviembre 2013

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

545.61 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Propuedad

Noreste:

Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10

Sureste:

En 6.61 Metros, colinda con vialidad

Suroeste:

En línea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6

Noroeste:

En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.

Situación del predio :

Regular

Para su localización cuenta con:



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente

05 - N T G - 06

Cta. Catastral

Utilidad actual

Telesecundaria

Dirección

Pendiente

Forma de adquisición

Compra

Dueño anterior:

Victor Ochoa Zepeda

Fecha de adquisición

14 de Diciembre 2001

Costo:

\$4,000.00

Documentación que acredita

Bajo escrtitura publica 19,169.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

0-94-86

Superficie construída:

Pendiente

Tipo de escritura:

Contrato de Compra - Venta

Norte:

153.00 metros con resto del Sr Victoriano Ochoa Zepeda

Sur:

153.00 metros barranca y Callejon sin nombre

Este:

62.00 metros con Antonio Ochoa Partida

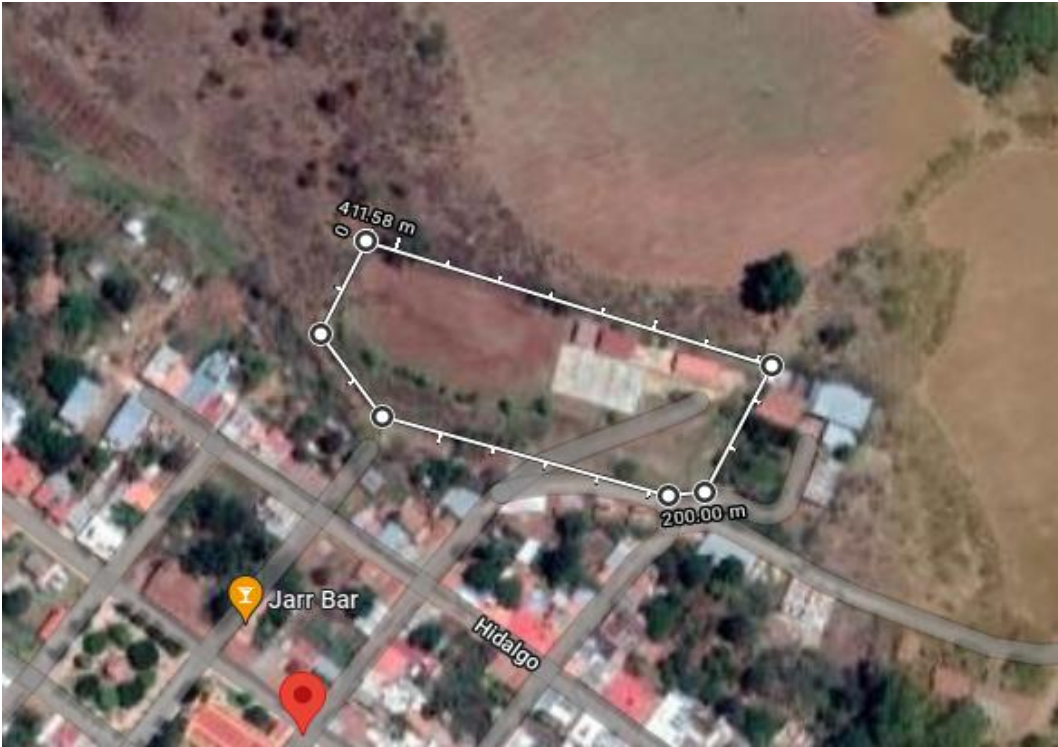
Oeste:

62.00 metros resto del Sr. Victoriano Ochoa Zepeda

Situación del predio :

Bien adquirido en conjunto con la poblacion de San Juan de la montaña, el fue adquirido para la construccion de la telesecundaria.

Para su localización cuenta con:



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENA:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Soyatlán de Afuera	Expediente	07 - S A F - 01
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"		
Dirección	A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Casimiro Hernández Ceja
Fecha de adquisición:	Mayo 15 de 1994	Costo:	\$ 30,000.00
Documentación que acredita	Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1-12-1990 Hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: No se tienen documentos		
Norte:	Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L		
Sur:	Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L		
Oriente:	Río Tamazula con 52.00 mts. L		
Poniente:	Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal		
Para su localización cuenta con:	Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera		



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Soyatlán de Afuera	Expediente	07 - S A F - 02
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"		
Dirección	A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Fidencio Ramírez Moreno
Fecha de adquisición:	Mayo 15 de 1994	Costo:	\$ 30,000.00
Documentación que acredita	Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	0-75-34-30 Hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documetos
Norte:	231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula		
Sur:	225.00 mts. L		
Oriente:	Con Río Tamazula		
Poniente:	33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal		
Para su localización cuenta con:	Se tiene plano de este predio y el anterior juntos		



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Soyatlán de la Presa	Expediente
		08 - S A P - 01
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Cancha de Fut-Ball	
Dirección	Conocido en Soyatlán de la Presa	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Ejido "Soyatlán de Afuera"
Fecha de adquisición:	Agosto 04 de 1987	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie según Donación: 1-50-00 Hectáreas
		Superficie real : 17,257.50 Metros 2
Colindancias=		Tipo de escritura: No se tienen documentos
Norte:	Se desconocen	
Sur:		
Oriente:		
Poniente:		
Situación del predio :	Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado	
Para su localización cuenta con:	Plano	

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 01	
		Cta. Catastral	
		U - 000234	
Utilidad actual	Oficinas de "Palacio Municipal"		
Dirección	Ramón Corona # 32		
Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Agosto 30 de 1965	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille		
	acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones		
	240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	840.00 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	42.00 mts. L con Ramón Sanchez		
Sur:	42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa		
Oriente:	20.00 mts. L con calle Ramón Corona		
Poniente:	20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión del inmueble		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 02

Cta. Catastral

U - 000235

Utilidad actual

Mercado Municipal

Dirección

Ramón Corona

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Agosto 30 de 1965

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

850.00 metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

25.00 mts. L con Margarita Vaca

Sur:

25.00 mts. L con calle Juárez

Oriente:

34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia

Poniente:

34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio :

Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 03	
		Cta. Catastral	
		U - 000233	
Utilidad actual	Banco "Bienestar" y Tránsito Municipal		
Dirección	Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina		
Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Agosto 30 de 1965	Costo:	\$ 45,948.00 v.p.
Documentación que acredita	Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	850.50 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Señores Ochoa en 6 mts.		
Sur:	Calle Juan Alvarez en 38 mts.		
Oriente:	Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.		
Poniente:	Calle Mina en 34 mts.		
Situación del predio :	Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 04	
		Cta. Catastral	
		U - 003943	
Utilidad actual	Dirección de "Seguridad Pública"		
Dirección	Javier Mina # 121 A		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición:	Octubre 04 de 1977	Costo:	\$ 9,259,520.00
Documentación que acredita	Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,188.00 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública		
Norte:	30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo		
Sur:	5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina		
Oriente:	Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L		
Poniente:	20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva		
Situación del predio :	El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
---	--

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 05

Cta. Catastral

U-003526

Utilidad actual

Estacionamiento Público Municipal

Dirección

Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Isaias Castellanos Ochoa

Fecha de adquisición:

Marzo 5 de 1975

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz

No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,065.00 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga

Sur:

88.00 Metros l. con Distintas personas

Oriente:

40.40 mts. L con calle Juan Alvarez

Poniente:

24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 06

Cta. Catastral

U - 003695

Utilidad actual

Instalaciones del DIF Municipal

Dirección

Nigromante # 102

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 13 de 1985

Valor actual.

\$3,394,070.00

Documentación que acredita

Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,485.70 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.

Sur:

34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc

Oriente:

46.20 mts. L con calle Nigromante

Poniente:

14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio :

Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 06-A	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Instalasciones de DIF Municipal		
Dirección	Nigromante # 102		
Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Marzo 13 de 1985	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	97.80 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez		
Sur:	12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc		
Oriente:	8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel		
Poniente:	8.00 mts. L con callejón sin nombre		
Situación del predio :	Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio		
Para su localización cuenta con:	No se tiene plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 07

Cta. Catastral

U-003692

Utilidad actual

Unidad Básica de Rehabilitación

Dirección

Nigromante # 42

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 12 de 1985

Valor actual:

\$6,005,080.00

Documentación que acredita

Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Aproximado según escritura 2,845.00 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

67.75 mts. L con Distintos vecinos

Sur:

64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc

Oriente:

41.00 mts. L con calle guerrero

Poniente:

45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio :

En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020

m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.

Para su localización cuenta con:

Croquis



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 08	
		Cta. Catastral	
		U-003179	
Utilidad actual	Parque Infantil		
Dirección	Morelos # 99		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición:	Febrero 18 de 1974	Valor actual:	\$ 653,640.00
Documentación que acredita	Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	157.60 mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor		
Sur:	19.70 mts. L con Río Tamazula		
Este:	8.00 mts. L con calle Nigromante		
Poniente:	8.00 mts. L con calle Morelos		
Nota:	El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra		
Situación del predio :	Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009		

Para su localización cuenta con: Croquis



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 09 Cta. Catastral U-003693	
Utilidad actual	Local "Sindicato de Albañiles"				
Dirección	Calzada Cuahutemoc				
Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce		
Fecha de adquisición:	Marzo 12 de 1985	Valor actual:	\$ 1,227,400.00		
Documentación que acredita	Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaria Pública No. 2				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	435.00 Metros 2		
Colindancias=	Superficie construída:				
Norte:	Tipo de escritura:		Pública		
Sur:	38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez				
Oriente:	40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc				
Poniente:	19.30 mts. L con la Calle Morelos				
	3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel				
Situación del predio :	El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble				
Para su localización cuenta con:	Croquis				



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 10	
		Cta. Catastral	
		U - 000295	
Utilidad actual	Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"		
Dirección	Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Unión de Servicios Sociales de Tamazula
Fecha de adquisición:	Septiembre 06 de 1999	Valor actual:	\$ 15,237,000.00
Documentación que acredita	Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No- taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	3,618.00 M 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	50.25 mts. L con Hermelinda Barboza		
Sur:	50.25 mts. L con la Calle Hidalgo		
Oriente:	72.00 mts. L con Hermelinda Barboza		
Poniente:	72.00 mts. L con Moises Luna		
Situación del predio :	Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 11

Cta. Catastral

U - 005009

Utilidad actual

Bodega del departamento de Obras Públicas

Dirección

Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición:

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Valor actual:

\$332,850.00

Documentación que acredita

No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Colindancias=

Norte:

Sur:

Oriente:

Poniente:

Nota:

Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio :

Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 12 Cta. Catastral R-000271	
Utilidad actual	Cementerio Municipal				
Dirección	Emiliano Zapato # 622				
Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce		
Fecha de adquisición:	Marzo 11 de 1985	Valor actual:	\$ 106,873.85		
Documentación que acredita	Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.				
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	3-01-99 Hectáreas		
Colindancias=		Superficie construída:			
Norte:	227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo				
Sur:	227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías				
Oriente:	137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez				
Poniente:	137.00 mts. L con propiedad particular				
La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio					
Situación del predio :	Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la caracterís- tica de estar lleno ya no se tenen fosa a la venta por esa razón se adquirio más terreno, para el mismo fin				
Para su localización cuenta con:	No tiene plano				



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 13	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Ampleación del Cementerio Municipal		
Dirección	Emiliano Zapata # 622		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición:	Noviembre 18 de 2004	Costo:	\$ 170,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval		
	bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta		
	Ciudad.		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	849.275 mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiulpan-Manzanillo		
Sur:	11.50 mts. L con resto de la Propiedad		
Este:	73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras		
Oeste:	73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento		
Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada			
Situación del predio :	Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



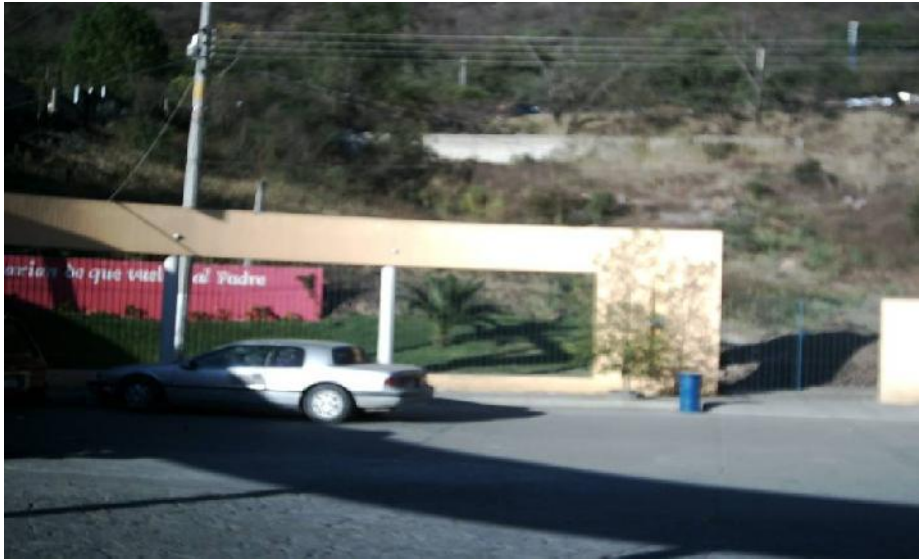
ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 14 Cta. Catastral R-002224
Utilidad actual	Ampleación del Cementerio Municipal	
Dirección	Emiliano Zapata	
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior: Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición:	Agosto 09 de 2006	Valor actual: \$ 64,626.53
Documentación que acredita	Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total: 3,462.63 metros 2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo	
Sur:	34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata	
Oriente:	83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres	
Poniente:	86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal	
El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)		
Situación del predio :	Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal	
Para su localización cuenta con:	Croquis	



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENA: ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 15

Cta. Catastral

R-004844

Utilidad actual

Cancha de usos múltiples

Dirección

Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Luis Rubio Iñiguez

Fecha de adquisición:

Septiembre 04 de 2012

Costo:

\$400,000.00

Documentación que acredita

Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1 - 89 - 07 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Se encuentra en trámite

Noreste:

31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García

Sureste:

118.89 metros l con el resto de la propiedad

Noroeste:

Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela

Suroeste:

65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio :

Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 16

Cta. Catastral

Utilidad actual

Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",
Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"

Dirección

Conocido a la orilla de la ciudad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.

Fecha de adquisición:

Marzo 03 de 1972

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie según escritura:

1, 502.60 mts. 2

Superficie real de uso:

10,148.03 mts. 2

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Con María Esther Sánchez y hermanos

Sur:

Calle Cuahutemoc

Este:

Calle Guzmán

Oeste:

Calle

Nota:

Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio :

Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar,
actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños
ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

Para su localización cuenta con:

Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 17
		Cta. Catastral
		U - 003452
Utilidad actual	Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"	
Dirección	Calle Gordiano Guzmán No. 234	
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior: Sr. José Galarza Magaña
Fecha de adquisición:	Noviembre 11 de 1978	Valor actual: \$ 2,564,000.00
Documentación que acredita	Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 1,256.00 mts. 2
		Superficie construída:
Colindancias=	Tipo de escritura:	Primero Privada después pública
Norte:	63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno	
Sur:	63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona	
Oriente:	20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez	
Poniente:	20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán	
Situación del predio :	En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP	
Para su localización cuenta con:	Croquis	



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 18

Cta. Catastral

R - 004359

Utilidad actual

Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"

Dirección

Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Inmoviliaria y prom. De Vivienda de

Fecha de adquisición:

Marzo 07 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

6,546.51 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 18 A

Cta. Catastral

R - 004359

Utilidad actual

Área de donación sin uso

Dirección

Abeto sin número

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Inmoviliaria y prom. De Vivienda de

Fecha de adquisición:

Marzo 07 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1,234.07 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble

Sur:

En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas

Este:

En 21.39 mts. Con área de donación al Estado

Oeste:

En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 19	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Áreas viales de La Colonia "Cantores"		
Dirección	Conocido en Los Cantores		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 08 de 2005	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	31,025.98 m 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		
Situación del predio :	Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas		
Para su localización cuenta con:	Plano de la Colonia		



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 20 Cta. Catastral U - 005877
Utilidad actual	Área verde	
Dirección	Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,137.50 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez		
Sur:	En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13		
Este:	En 35.00 m con andador Orquideas		
Oeste:	En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13		

Situación del predio :	El Municipio no ha tomado posesión del bien
------------------------	---

Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento
----------------------------------	---------------------------



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 20 A

Cta. Catastral

U - 005781

Utilidad actual

Salón de usos Múltiples

Dirección

Conocido en el Fraccionamiento

Colonia:

Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmobiliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

645.00 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 34.75 m2 con límite de la propiedad

Sur:

En 39.96 m2 con calle Jazmín

Oeste:

En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12

Poniente:

Situación del predio :

En esta área se construyo un salón de usos múltiples para la población

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 20 B

Cta. Catastral

U - 005652

Utilidad actual

Área verde

Dirección

Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

6,432.26 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 128.70 m con límite de la propiedad

Sur:

En 127.00 m con límite de la propiedad

Este:

En 45.30 m con límite de la propiedad

Oeste:

En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 20 C Cta. Catastral U - 005807
Utilidad actual	Tanque de agua	
Dirección	Lirios, Bugambilias	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	133.00 m2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	En 19.00 m con lote 19	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	En 19.00 m con lote 15		
Oriente:	En 7.00 m con lote 17		
Oeste:	En 7.00 m con calle Lirios		

Situación del predio :	Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina
------------------------	--

Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento
----------------------------------	---------------------------

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 20 D

Cta. Catastral

Utilidad actual

Vialidades

Dirección

Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

33,429.05 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distinto

Sur:

Distinto

Oriente:

Distinto

Oeste:

Distinto

Situación del predio :

Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 21	
		Cta. Catastral	
		R - 000988	
Utilidad actual	Fraccionamiento "Del Bosque"		
Dirección	Carretera a Santa Rosa		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Chávez Castellanos
Fecha de adquisición:	Junio 21 de 2006	Costo:	\$ 1,800,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval		
	acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5-05-05 Hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública número 8155
Norte:	362.28 Mts, con Angel Barboza		
Sur:	194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos		
Oriente:	12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez		
Poniente:	52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez		
Situación del predio :	Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa		
Para su localización cuenta con:	Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción		

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 22	
		Cta. Catastral	
		R- 003458	
Utilidad actual	Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA		
Dirección	Camino al "Aguacate"		
Forma de adquisición:	Contrato de Compra-Venta	Dueño anterior:	Sr. Apolonio Castañeda Ochoa
Fecha de adquisición:	Febrero 26 de 1985	Costo:	\$ 6,764,400.00
Documentación que acredita	Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad		
Pertenece al sector:	Sub-Urbano	Superficie total:	4-50-96- Hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	470.00 m l con el resto de la propiedad		
Sur:	435.00 m l con camino al "Aguacate"		
Oriente:	110.00 ml con camino a "Palmillas"		
Poniente:	100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local		
Situación del predio :	Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 23

Cta. Catastral

R - 000357

Utilidad actual

Lienzo Charro Municipal

Dirección

Conocido en esta ciudad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer

Fecha de adquisición:

Marzo 10 de 1976

Valor actual:

\$182,533.92

Documentación que acredita

Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1-00-00- Hectárea

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

87.50 m l con Francisco del Toro

Sur:

109.50 M l con Gildardo Silva Diaz

Oriente:

100.00 Ml con César Martínez Carrillo

Poniente:

100.00 M l con calle sin nombre

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión de dicho bien

Para su localización cuenta con:

Croquis





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 24

Cta. Catastral

R - 005448

Utilidad actual

Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"

Dirección

Conocido

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Hermanos García Barajas y Torres Silva

Fecha de adquisición:

Mayo 9 de 1988

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

17456.10 mts.

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

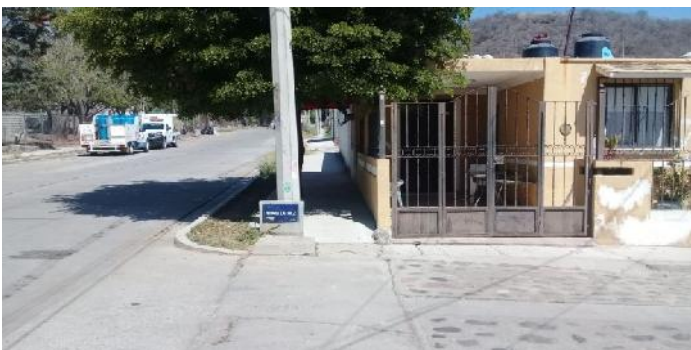
ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 25	
		Cta. Catastral	
		U - 007533	
Utilidad actual	Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"		
Dirección	Conocido en esta Ciudad		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición:	Diciembre 20 de 1996	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,811.00 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Distintas		
Sur:	Distintas		
Oriente:	Distintas		
Poniente:	Distintas		
Situación del predio :	Actualmente se encuentran delimitadas las calles		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 25 A
		Cta. Catastral
		U - 007324
Utilidad actual	Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"	
Dirección	Conocido en esta Ciudad	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición:	Diciembre 20 de 1996	Valor actual: \$ 2,119,700.00
Documentación que acredita	Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 3,854.00 m2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	77.07 mts con propiedad particular	
Sur:	78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1	
Oriente:	33.55 mts con propiedad particular	
Poniente:	70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz	
Situación del predio :	Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio	
Para su localización cuenta con:	Croquis	



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS: ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
---	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 26	
		Cta. Catastral	
		R- 002976	
Utilidad actual	Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"		
Dirección	Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sra. Clotilde del Toro de Chávez
Fecha de adquisición:	Marzo 13 de 1968	Valor actual:	\$ 182,533.92
Documentación que acredita	Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Díaz acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Gregorio y Porfirio Moreno		
Sur:	Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros		
Oriente:	José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros		
Poniente:	Resto de la propiedad del predio		
	Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.		
Situación del predio :	Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 27	
		Cta. Catastral	
		U - 009847	
Utilidad actual	Area de Donación al Municipio sin uso		
Dirección	Conocido en la misma colonia		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	4,458.00 Mts 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	6.99 mts l con Area de reserva		
Sur:	60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta		
Oriente:	29.00 mts. L		
Poniente:	121.00 mts. L con Area de reserva		
Situación del predio :	En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente
				09 - TGC - 28
				Cta. Catastral
				U - 009849
Utilidad actual	Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"			
Dirección	Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA	
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco			
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	11,133.87 Mts. 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública			
Norte:	201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca			
Sur:	Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L			
Oriente:	38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo			
Poniente:	54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez			
Situación del predio :	Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo			
Para su localización cuenta con:	Croquis			



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 28-A Cta. Catastral U - 009850
Utilidad actual	Areas viales de la Colonia Benito Juárez	
Dirección	Conocido en la misma colonia	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	110,501.75 Mts. 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		

Situación del predio :	Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas
Para su localización cuenta con:	Plano de las distintas calles



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente
				09 - TGC - 28 B
				Cta. Catastral
				U - 009848
Utilidad actual	Centro de Atención Primaria de las Adicciones			
Dirección	Conocido en la Colonia Obrera			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA	
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco			
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,624.33 Mts. 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura:			
Norte:	39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez			
Sur:	39.00 mts. L con área de reserva			
Oriente:	50.00 mts. L con lote de la manzana 33			
Poniente:	50.00 mts. L con terreno de la Capilla			
Situación del predio :	Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)			
Para su localización cuenta con:	Plano			



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 29 Cta. Catastral U - 009298
Utilidad actual	Áreas viales	
Dirección	Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición:	Junio 19 de 2000	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De Guadalajara , Jalisco	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 8,754.65 Metros 2
		Superficie construída:
Colindancias=	Tipo de escritura:	
Noreste:	79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica	
Sureste:	133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"	
Noroeste:	98.00 mts. L con Emiliano Moreno	
Suroeste:	75.00 mts. L con propiedad particular	
Situación del predio :	Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar	
Para su localización cuenta con:	No tiene plano	

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 30

Cta. Catastral

R - 003609

Utilidad actual

Cancha y juegos infantiles

Dirección

Conocido en la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

UNIVITA

Fecha de adquisición:

Octubre 9 de 1991

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

29,076.02 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Distintas

Sur:

Distintas

Oriente:

Distintas

Poniente:

Distintas

Situación del predio :

22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 %
que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.

Para su localización cuenta con:

Plano de la Colonia



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 31	
		Cta. Catastral	
		U - 004891	
Utilidad actual	Escuela "Moises Zaenz "		
Dirección	Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Rigoberto Chávez Gálvan
Fecha de adquisición:	Agosto 05 de 1963	Costo:	\$ 8,849,000.00
Documentación que acredita	Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd. y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	0-55-00 Hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Privada
Norte:	Con los vendedores		
Sur:	Con Porfirio Moreno		
Oriente:	Con los vendedores		
Poniente:	Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.		
Situación del predio :	Sigue siendo utilizado para el mismo uso		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 32

Cta. Catastral

R- 003239

Utilidad actual

Tanque de agua

Dirección

Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sra. Elena Luna de Reyna

Fecha de adquisición:

Junio 30 de 1972

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

45750 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez

Sur:

76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo

Oriente:

600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños

Poniente:

600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio :

Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33 Cta. Catastral R-003117 R-003116 R-003115 R-003114 R-003113
Utilidad actual	Calle "Juan Alvarez"	
Dirección	Conocido dentro de la Ciudad	
Forma de adquisición:	Expropiación	Dueño anterior: Gregorio García Castañeda
Fecha de adquisición:	Mayo 18 de 1976	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd. donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez	
Expropiación en contra de:		
Gregorio García Castañeda	Ramón Castellanos Barbosa	Serafín Castellanos Del Toro
Raymundo Castellano Del Toro	David Chávez Castellanos	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 0.1492 has,0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544
Colindancias=		Superficie construída:
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:
Sur:	Distintos	
Oriente:	Distintos	
Poniente:	Distintos	
Situación del predio :	Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación	
Para su localización cuenta con:	Croquis	



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33 A Cta. Catastral U-006382 U-006381
Utilidad actual	Calle "Juan Alvarez"	
Dirección	Conocido dentro de la Ciudad	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Hernando Contreras Silva y Roberto Contreras
Fecha de adquisición:	Febrero 27 y 20 de 1992	Costo: \$ 1,831,280.00
Documentación que acredita	Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año. Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 2,081.00 m2 y 1,943.00 m2
Colindancias=		Superficie construída:
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:
Sur:	Distintos	
Oriente:	Distintos	
Poniente:	Distintos	
Situación del predio :	Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite	
Para su localización cuenta con:	Croquis	



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

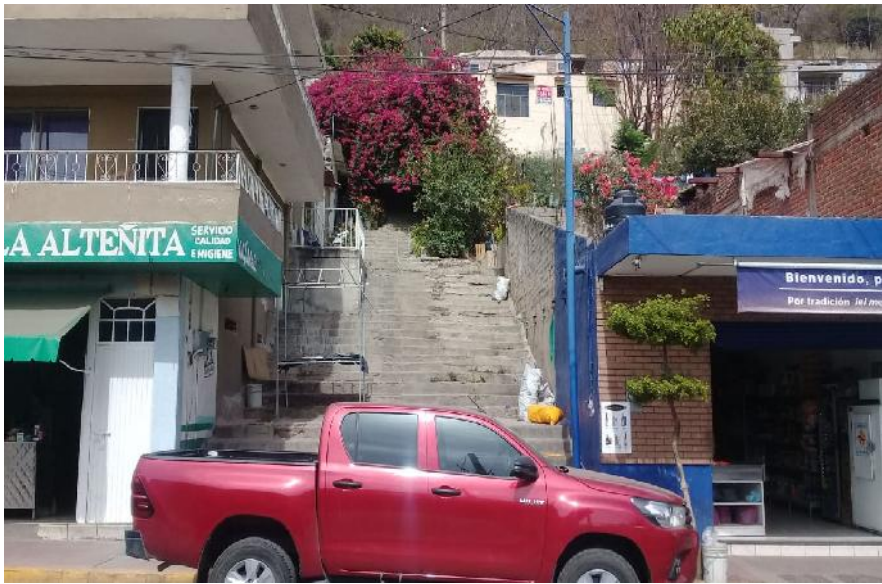
ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 34	
		Cta. Catastral	
		U - 005037	
Utilidad actual	Andador Hugo Moreno		
Dirección	Entre Mucio Morán y Constitución		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Oscar Luna Arias por medio de Héctor
Fecha de adquisición:	Diciembre 17 de 1985	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	407.00 mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	Distintos		
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		
Situación del predio :	Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriora- do ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias		
Para su localización cuenta con:	Plano del Andador mencionado		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 35
Cta. Catastral
R - 001376

Utilidad actual

Vertedero Municipal

Dirección

Conocido dentro del Municipio

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Salvador Serrano Torres

Fecha de adquisición:

Mayo 18 de 2005

Valor actual:

\$ 840,647.81

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1
Lic. Pedro Elizondo Díaz

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

60-00-00 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Norte:

Distintos en línea quebrada

Sur:

Distintos en línea quebrada

Oriente:

Distintos en línea quebrada

Poniente:

Distintos en línea quebrada

Situación del predio :

Se encuentra la esritura en trámite

Para su localización cuenta con:

Plano de ubicación



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente
				09 - TGC - 36
				Cta. Catastral
				R - 004361
Utilidad actual	Área de donación			Coyul
Dirección	Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Javier Chávez Chávez y esposa	
Fecha de adquisición:	Abril 17 de 2002	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	4,707.06 metros 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Públicas	
Norte:	71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines			
Sur:	En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godínez Jazo			
Este:	27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores			
Oeste:	36.00 mts. L con área de Donación al Estado			
Situación del predio :	Se encuentra el terreno valdíó solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable			
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento			



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 37
		Cta. Catastral
		R - 004360
Utilidad actual	Áreas Viales	
Dirección	Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición:	Abril 10 de 2002	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 17,700.14 metros 2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura:
Norte:	Distintos	
Sur:	Distintos	
Oriente:	Distintos	
Poniente:	Distintos	
Situación del predio :	Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento	
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento	



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente
				09 - TGC - 38
				Cta. Catastral
				U - 003163
Utilidad actual	Atiguo Hospital Civil			Definir uso
Dirección	Quintanar No. 50 esq. con Gordiano Guzmán			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Benjamín Melchor Ruezga	
Fecha de adquisición:	Diciembre 29 de 1961	Valor actual:	\$ 14,540,228.49	
Documentación que acredita	Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias acentada en Notaria Pública No. 2			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:		
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura:			
Norte:	Calle Quintanar con 47.12 m l			
Sur:	Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l			
Oriente:	Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l			
Poniente:	Resto de la propiedad del vendedor			
Situación del predio :	A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este A- yuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.			
	Avaluo realizado por el Corredor Publico no. 83 a fecha 15 de marzo 2021			
Para su localización cuenta con:	Croquis			



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 39	
		Cta. Catastral	
		U - 012701	
Utilidad actual	Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"		
Dirección	Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición:	Diciembre 02 de 2008	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	31,444.66 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	96.71 m con propiedad particular		
Sur:	en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento		
Este:	en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1		
Oeste:	28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio paticular		
Situación del predio :			
Para su localización cuenta con:	Croquis		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 40

Cta. Catastral

Utilidad actual

Terreno rústico en el Cerro de la Mesa

Dirección

Conocido

Forma de adquisición:

Convenio de Permuta

Dueño anterior:

Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano

Fecha de adquisición:

Diciembre 16 de 1966

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

69,364.65 Mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene

Norte:

J. Jesús Moreno

Sur:

Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo

Oriente:

Pablo de la Torre Reyna

Poniente:

Ejido Tamazula

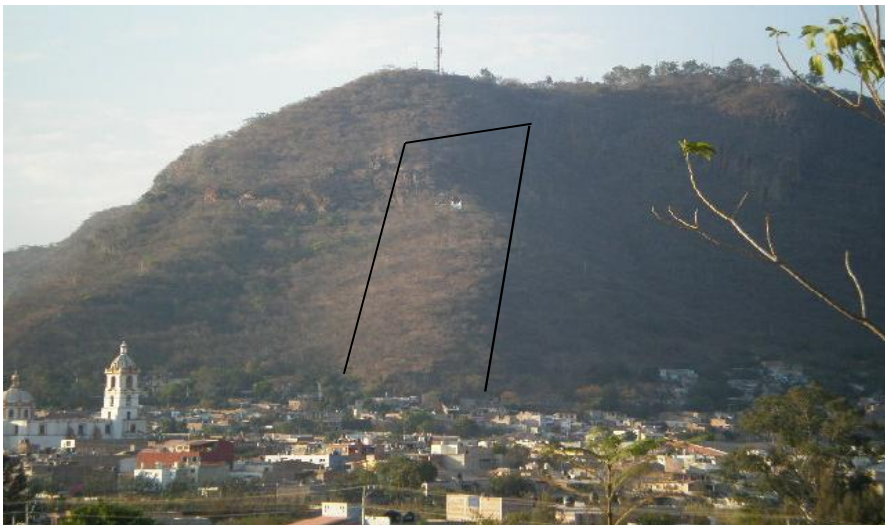
Situación del predio :

Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.

Para su localización cuenta con:

Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 41
		Cta. Catastral
		U 005895
		R- 003526
Utilidad actual	Campo de Fut-boll	
Dirección	Dentro de la Colonia "Cantores"	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Sociec
Fecha de adquisición:	Octubre 14 de 1988	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 21,117.72 Metros 2
		Superficie construída:
Colindancias=	Tipo de escritura:	
Norte:	En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento	
Sureste:	136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.	
Noreste:	30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento	
Suroeste:	232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"	
Situación del predio :	Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.	
Para su localización cuenta con:	No tiene plano	



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 42 Cta. Catastral R - 004658 R - 002221
Utilidad actual	Área de recreación para la población	
Dirección	Cúspide del Cerro La Mesa	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Julio Sánchez Madrigal
Fecha de adquisición:	Junio 05 de 2007	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	165,839.79 has
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	J. Jesús Moreno Madrueño	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna		
Oriente:	Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina		
Poniente:	J. Jesús Moreno Madrueño		

Situación del predio :	Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato
------------------------	---

Para su localización cuenta con: Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 43
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Pozo profundo	
Dirección	Predio denominado La Sidra	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Sr. Ramón Torres López
Fecha de adquisición:	Mayo 12 de 2006	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total: 25.00 metros 2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura:
Norte:	Resto de la propiedad	
Sur:	Resto de la propiedad	
Oriente:	Resto de la propiedad	
Poniente:	Resto de la propiedad	
Situación del predio :	Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación	
Para su localización cuenta con:	No tiene plano	



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 44	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Tanque para almacenamiento de agua de manantial		
Dirección	Predio denominado San Fernando		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Sotero Contreras Cuevas
Fecha de adquisición:	Marzo 30 de 2007	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	110.23 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	10.50 mts. Con resto de la propiedad		
Sur:	10.70 mts. Con resto de la propiedad		
Oriente:	10.55 mts. Con resto de la propiedad		
Poniente:	10.70 mts. Con resto de la propiedad		
Situación del predio :	El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha		
Para su localización cuenta con:	No tiene plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 45
		Cta. Catastral
		R - 002331
Utilidad actual	Puente vehicular / Canchas deportivas	Medicion
Dirección	Predio rústico denominado San Antonio o La Playita	.
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior: Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua
Fecha de adquisición:	Enero 10 de 2008	Valor actual: \$ 409,114.88
Documentación que acredita	Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo	
	Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total: 2.1920 Hectáreas
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres	
Sur:	En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano	
Este:	En linea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos	
Oeste:	En 106.00 mts con el río Tamazula	
Situación del predio :	Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque	
Para su localización cuenta con:	Plano	



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 46	
		Cta. Catastral	
		R - 004663	
Utilidad actual	Construcción del Centro Regional de Convenciones		
Dirección	Conocido por la carretera a Santa Rosa		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Godinez Del Toro
Fecha de adquisición:	Noviembre 03 de 2008	Valor actual:	\$ 1,110,452.01
Documentación que acredita	Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	6-00-00 hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=	Poligono 1	Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C		
Sur:	95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle		
Oriente:	Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C		
Poniente:	Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores		
Colindancias=	Poligono 2		
Oriente:	Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez		
Poniente:	Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso		
Situación del predio :	Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.		
	Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso b)		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 47
		Cta. Catastral
		U - 012701
Utilidad actual	Predio sin uso	
Dirección	Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición:	Diciembre 02 de 2008	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 3,487.87 m2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Noreste:	En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3	
Sur:	51.86 m con calle Pinos	
Sureste:	82.14 m con calle Los Fresnos	
Noroeste:	82.40 m con Avenida Arboledas	
Situación del predio :	Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad	
Para su localización cuenta con:	Plano	

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
---	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 47 A

Cta. Catastral

U - 012701

Utilidad actual

Espacio de recreación, El arroyo

Dirección

Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sra. Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición:

Diciembre 02 de 2008

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

5,353.82 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Noreste:

163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias

Suroeste:

51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5

Sureste:

65.13 m con calle Tulipanes

Noroeste:

En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio :

Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 47 B Cta. Catastral U - 012701
Utilidad actual	Area de recreación, La presa	
Dirección	Calle sin nombre, Lomas del Valle	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición:	Diciembre 02 de 2008	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	5,029.74 m2
Colindancias=		Superficie construída:	
Noreste:	77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias		
Suroeste:	77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6		
Sureste:	En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23 de la manzana 6 y calle Los Alamos		
Noroeste:	61.13 m con calle Tulipanes		

Situación del predio :	Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han de- jado algunas especies de peces y tortuga para después pescar
------------------------	---

Para su localización cuenta con: Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 47 C Cta. Catastral U - 012701
Utilidad actual	Tanque de agua	
Dirección	Los Camichines s/n, Lomas del Valle	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición:	Diciembre 02 de 2008	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	342.00 m2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos		
Sur:	19.00 m con lote 22 de la manana 7		
Este:	16.00 m con lotes 22 y 23 de la manazana 7, 17.00 m con calle Los Camichines, 19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana		

Situación del predio :	En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque
------------------------	--

Para su localización cuenta con: Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 47 D

Cta. Catastral

U - 012701

Utilidad actual

Vialidades de la Colonia

Dirección

Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sra. Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición:

Diciembre 02 de 2008

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval

notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

37,068.44 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Este:

Distintos

Oeste:

Distintos

Situación del predio :

No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 48

Cta. Catastral

Utilidad actual

Ubicación del tinaco de Agua potable

Dirección

Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Enrique Anaya López

Fecha de adquisición:

Enero 16 de 1992

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

766.70 mts.

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Noroeste:

25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.

Sureste:

25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca

Noreste:

31.00 mts. Con la manzana "B"

Suroeste:

31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio :

Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 48 - A

Cta. Catastral

Utilidad actual

Cancha de usos multiples

Dirección

Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Enrique Anaya López

Fecha de adquisición:

Enero 16 de 1992

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,024.83 mts.

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Noroeste:

46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca

Sureste:

46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Noreste:

66.60 mts. Con la manzana "D"

Suroeste:

63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio :

Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 48 - B
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Predio sin uso	
Dirección	Fidel Velazquez Sánchez	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición:	Enero 16 de 1992	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 461.55 mts
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Noroeste:	41.00 mts. Con la manzana "G"	
Sureste:	35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez	
Noreste:	14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García	
Suroeste:	10.75 mts. Con la calle Martín Rivera	
Situación del predio :	Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdío	
Para su localización cuenta con:	Plano	



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 48 - C Cta. Catastral
Utilidad actual	Salón de usos multiples	
Dirección	Fidel Velazquez Sánchez	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Enrique Anaya López
Fecha de adquisición:	Enero 16 de 1992	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	265.5 mts.
Colindancias=		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	Pública
Noroeste:	6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez		
Sureste:	11.75 mts. Con la calle Armando Morgan		
Noreste:	30.00 mts. Con la manzana "I"		
Suroeste:	30.00 mts. Con la manzana "H"		

Situación del predio :	Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar
------------------------	--

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 48 - D Cta. Catastral
Utilidad actual	Pozo de agua	
Dirección	Fidel Velazquez Sánchez	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición:	Enero 16 de 1992	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 588.52 mts.
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Noroeste:	19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez	
Sureste:	19.25 mts. Con la calle Armando Morgan	
Noreste:	30.00 mts. Con la manzana "J"	
Suroeste:	30.00 mts. Con la manzana "I"	
Situación del predio :	Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia	
Para su localización cuenta con:	Plano	

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 48 - E

Cta. Catastral

Utilidad actual

Parque de juegos infantiles

Dirección

Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Enrique Anaya López

Fecha de adquisición:

Enero 16 de 1992

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

782.79 mts.

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Noroeste:

80.18 mts. Con la calle Hermenegildo Aldana

Sureste:

16.45 mts. Con la manzana "F"

Noreste:

61.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Suroeste:

21.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Situación del predio :

En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 48 - F

Cta. Catastral

Utilidad actual

Áreas viales

Dirección

Colonia INFONAVIT

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Enrique Anaya López

Fecha de adquisición:

Enero 16 de 1992

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

21,048.12 mts.

Superficie construída:

Calles :

Tipo de escritura:

Pública

José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.

Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.

Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.

Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.

Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.

Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.

Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.

Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.

Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.

Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.

Situación del predio :

En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 49
Cta. Catastral

Utilidad actual

Varios

Dirección

Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Enrique Anaya López

Fecha de adquisición:

Mayo 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

Estacionamientos

Tipo de escritura:

Pública

Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2

Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2

Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2

Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2

Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2

Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2

Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2

Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2

Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio :

En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente09 - TGC - 49 - A

Cta. Catastral

Utilidad actualVialidades

DirecciónColonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición:Donación

Dueño anterior:Enrique Anaya López

Fecha de adquisición:Mayo 03 de 2003

Costo:\$-

Documentación que acreditaEscritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz

notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector:Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

Calles :Tipo de escritura:Pública

Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2

Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2

Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2

Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2

Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2

Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2

Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.

Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2

Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2

Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2

Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2

Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2

Angeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2

Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2

Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio :En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con:Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 B Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto	
Dirección	Arcangel Samuel s7n	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 3 de 2003	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 5,892.28 mts 2
		Superficie construída: 0
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	12.00 con camino de ingreso	
Oeste:	74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel	
Suroeste:	12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3	
Suroeste:	28.80 mts con fondo del estacionamiento 3	
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbaniza	
Para su localización cuenta con:	Plano	

ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 C Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto	
Dirección	Arcangel Samuel s/n	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 374.36 mts
		Superficie construída: 0 mts
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	12.67 mts con lateral del estacionamiento 4	
Suroeste:	26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso	
Este:	2.12 mts con área de equipamiento	
Oeste:	23.64 mts con zona Federal	
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbaniza	
Para su localización cuenta con:	Plano	

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 D Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto	
Dirección	Avenida Arcangel Gabriel s / n	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo:
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:
Colindancias=		Superficie construída:
		Tipo de escritura:
Poligono irregular		
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbaniza	
Para su localización cuenta con:	Plano	

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 E Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto	
Dirección	Avenida San Antonio s / n	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 4,678.22 mts
		Superficie construída: 0.00 mts
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública	
Norte:	29.01 mts con Avenida San Antonio	
Sur:	9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal	
Este:	70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio	
Oeste:	78.28 mts con lotes de la manzana 25	
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbaniza	
Para su localización cuenta con:		

ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 50 Cta. Catastral
-------------	---------------------------------------	---

Utilidad actual	Espacio de área verde
Dirección	La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición:	Noviembre 27 de 2009	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	8,813.18 mts
		Superficie construída:	0.00 mts
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Oriente:	196.81 mts con ejido Cantores		
Poniente:	15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12		
Norte:	52.12 mts con Moises Barboza Zaizar		
Sur:	56.20 mts con Ejido Cantores		

Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado
------------------------	---

Para su localización cuenta con:	Plano
----------------------------------	-------

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

Utilidad actual

Vialidades

Dirección

Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Francisco Quintero López y esposa

Fecha de adquisición:

Noviembre 27 de 2009

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública
No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

0.00 mts

Calles:

Tipo de escritura:

Pública

La Santa Cruz con 1,722.65 mts

La Providencia con 1,188.43 mts

María Guadalupe con 440.84 mts

Privada Juan Pablo II con 339.07 mts

Andador San Santiago con 411.08

Canal La Fe con 890.86 mts

Andador San José con 555.03 mts

Del Sagrario con 1,674.47 mts

Andador Eder con 615.85 mts

Andador San Luis con 689.40 mts

Del Carmen con 744.41 mts

Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio :

En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con:

Plano

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Pedregal	Expediente	
		09 - TGC - 51	
		Cta. Catastral	
		U 12717	
Utilidad actual	Espacio abierto		
Dirección	Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n		
	El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Rafael Pulido Perez
Fecha de adquisición:	Enero 20 de 2009	Valor actual:	\$ 335,253.20
Documentación que acredita	Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,095.00 mts
		Superficie construída:	0.00 mts
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	65.48 mts con resto de la propiedad		
Sur:	57.68 mts con resto de la propiedad		
Este:	44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)		
Oeste:	26.03 con Avenida Los Pinos		
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado		
Para su localización cuenta con:	Plano		

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
--	--



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 52	
		Cta. Catastral	
		U 3497 / R 927	
Utilidad actual	Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil		
Dirección	Avenida José María Mtz. No. 1368		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Transportes de Carga TamazulaS. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 24 de 2011	Valor actual:	\$ 8,168,460.00
Documentación que acredita	Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	29,330.00 mts
		Superficie construída:	1440.00 mts
		Tipo de escritura:	Pública
Inmueble 1	Colindancias=	Inmueble 2	
55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez	Oriente / Este	49.70 con Angel Chávez Ochoa	
4.50 mts con Avenida José María Martínez R.	Poniente / Oeste	49.70 mts con carretera Nacional	
42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera	Norte:	65.00 con José Sánchez Torres	
507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez	Sur:	79.00 mts con camino vecinal	
Situación del predio :	Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.		
	Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso a)		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Canchas de usos multiples

Dirección

Quintanar y Morelos

Expediente

09 - TGC - 53

Cta. Catastral

U 331

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Angeles Bejar Barbosa

Fecha de adquisición:

Marzo 27 de 2013

Valor actual:

\$ 478,500.00

Documentación que acredita

Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

725.00 m2

Superficie construída:

0.00

Tipo de escritura:

Pública

Colindancias=

10.07 mts. Con calle Quintanar

10.36 mts. Con Elpidio Alvarez

Linea quebrada con diferentes vecinos

59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo

Norte

Sur

Oriente

Poniente

Situación del predio :

Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con:





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Paso del ganado

Utilidad actual

Casa de Salud

Dirección

Conocida

Expediente

09 - TGC - 54

Cta. Catastral

Forma de adquisición:

Donacion

Dueño anterior:

Alicia Mejia Maciel

Fecha de adquisición:

Diciembre 19 de 2013

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

Pertenece al sector:

Rustico

Superficie total:

194.416 m 2

Superficie construída:

194.16 m 2

Tipo de escritura:

Pública

Colindancias=

Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21

Linea recta con 20.03 metros con vialidad

Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre

Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20

Noreste

Sureste

Este

Noreste

Situación del predio :

Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusiva-mente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con:

Croquis



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Antonio	Expediente	09 - TGC - 55
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Telesecundaria		
Dirección	Fraccionamiento Revolución		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	6009.14 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de propiedad
Norte:	Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular		
Sur:	47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion		
Oriente:	116.55 Metros, colinda con manzana 1		
Poniente:	Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular		
Situación del predio :	Regular		
Para su localización cuenta con:			

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

San Vicente

Expediente

09 - TGC - 56

Cta. Catastral

Utilidad actual

Casa de Salud

Dirección

Miguel Hidalgo esq. Con Francisco I. Madero

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

12 de diciembre 2013

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

740.31 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de propiedad

Norte:

23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo

Sur:

41.16 Metros, colinda con Lote 4

Oriente:

19.67 Metros, colinda con Lote 2

Poniente:

21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero

Situación del predio :

Regular

Para su localización cuenta con:

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente	Expediente	09 - TGC - 57
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Casino		
Dirección	Benito Juarez		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1008.39 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de propiedad
Norte:	31.91 Metros, colinda con Lote 2		
Sur:	70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez		
Oriente:	3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino		
Poniente:	17.82 Metros, colinda con Lote 4		
Situación del predio :	Regular		
Para su localización cuenta con:			

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano	Expediente	
		09 - TGC - 58	
		Cta. Catastral	
		R-004373	
Utilidad actual	Próximo pozo de agua		
Dirección	Al final de la calle 1° de Mayo		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Mayo 11 de 2023	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura pública No. 24,893 de la notaria No. 6 de Ciudad Guzmán		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	052-79.51 Has (579.51 m2)
	"Los Limones"	Superficie construída:	0
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Noreste:	30.21 mt con Juan Rosas		
Suroeste:	20.00 mts con Prol. De la calle 1° de Mayo		
Noroeste:	20.00 mts con resto de la propiedad		
Sureste:	18.50 mts con resto de las propiedades		
Situación del predio :	Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio		
Para su localización cuenta con:			

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tulillo	Expediente	10 - T L O - 01
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Cementerio de la Delegación		
Dirección	Conocido a las afueras del poblado		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documentación correspondiente al presente predio		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5,091.91 MTS. 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	81.49 Mts. Lineales	Tipo de escritura:	
Sur:	7.29 mts. L		
Este:	línea quebrada 22.24 mts., 15.01 mts. Y 62.76 mts. Lineales		
Oeste:	línea quebrada 39.34 mts., 28.81 mts., 25.21 mts. Y 36.74 mts. L. con camino a San Juan de la Montaña		
Situación del predio :	Es ampliamente reconocido como de la Población y es administrado por la Delegación pero como ya se había mencionado no se cuenta con documentación		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 01

Cta. Catastral

U-015136

Utilidad actual

Oficinas y Comandancia de la Delegación

Dirección

Jardín principal No. 1

Forma de adquisición

Usucapión

Dueño anterior:

Fam. Verea

Fecha de adquisición

Abril 26 de 2016

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total :

228.60 Metros 2

Superficie construída:

228.60 mt 2

Tipo de escritura:

Regularización

Colindancias=

Norte:

Calle Lic. Javier Verea con 5.86 mt

Sur:

Calle Morelos con 5.93 mt

Oriente:

Jardín principal con 38.65 mt

Poniente:

Calle Libertad con 38.65 mt

Situación del predio :

Uso del Municipio

Para su localización cuenta con:

Plano



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS:
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 02 Cta. Catastral
Utilidad actual	Jardín Principal	
Dirección		
Forma de adquisición	Usucapión	Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición	Abril 26 de 2016	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total :	2,659.50 mt 2
		Superficie construída:	2,659.50 m2 (Paisajismo)
		Tipo de escritura:	Regularización

Colindancias=	
Norte:	Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt
Sur:	Calle Morelos con 66.56 mt
Oriente:	Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt
Poniente:	Oficinas de la Delegación con 38.65 mt

Situación del predio :	Uso del Municipio
Para su localización cuenta con:	Plano



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 03
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Mercado de la Delegación		
Dirección	Conocido dentro de la zona centro de la población		
Forma de adquisición:	Usucapión	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición:	18 de Octubre de 2016	Costo:	\$ -
Documentación que acredita :	Título de propiedad COMUR/TAMA -02-09-2014		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,452.39 mt 2
		Superficie construída:	1,452.39 mt2
Colindancias=	Tipo de escritura: Regularización		
Norte:	Lote 9 con 5.16 mt, 4.76 mt, 6.71 mt, 2.19 mt y 3.02mt; Privada de Reforma con 3.63 mt; lote 11 con 25.76 mt, 5.02 mt y 6.83 mt; lote 20 con 6.51 mt y 8.21		
Sur:	En línea quebrada con lote 19 en 7.36 y 2.67 mts; lote 18 con 5.25 mt y 13.65 mt; con calle Javier Vereza en 3.69 mt		
Oriente:	En línea quebrada con lotes 16 y 17 en 16.16 mt y 32.83 mt; lote 14 con 10.37 mt, 5.59 mt y 14.94 mt; lote 15 con 11.78 mt; calle Javier Vereza con 3.16 mt y lote 20 con 31.16 mt		
Poniente:	Lote 4 con 8.50 mt y 11.29 mt; calle Independencia con 3.93 mt; lotes 5 y 6 con 11.28 mt y dando vuelta en 13.00 mt		
Situación del predio :	En uso de la Delegación Municipal		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 04
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Parque y cancha de basquet - boll	
Dirección	Conodico en la población	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo: \$ -
Documentación que acredita :	No se cuenta con ningún tipo de documento	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	766.65 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	Propiedad partícular con 22.00 MI		
Sur:	Calle Revolución con 8.00 M I		
Oriente:	Calle Revolución con 52.00 MI		
Poniente:	José R. Ochoa con 66.00 MI		

Situación del predio :	Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento
Para su localización cuenta con:	Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 05
		Cta. Catastral	U - 011385
Utilidad actual	Casa de Matanza		
Dirección	Obregón # 4		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con ningún documento		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	605.816 M 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:			
Sur:	Calle Francisco I. Madero con 6.35 Ml		
Oriente:	Terreno Ejidal con 57.00 Ml		
Poniente:			
Situación del predio :	Actualmente es reconocido como parte del Patrimonio Municipal pero el Municipio no cuenta con documentación de este predio.		
Para su localización cuenta con:	Plano		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 06

Cta. Catastral

Utilidad actual

Plaza 15 de Septiembre

Dirección

Conocido en Vista Hermosa

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con documentación

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

299.50 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Propiedad privada en línea quebrada con 7.80 y 9.40 MI

Sur:

Calle Independencia con 6.80 MI

Oriente:

Poniente:

Calle Independencia con 29.50 MI

Situación del predio :

Es reconocido como área pública aunque el Ayuntamiento no cuenta con ningún documento que acredite la propiedad.

Para su localización cuenta con:

Plano



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

04/08/2025



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 07
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Biblioteca pública y Comedor Asistencial		
Dirección	Revolución # 20 B		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Actualmente no contamos con documentación		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	802.91 M2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	Se desconoce		
Sur:	Se desconoce		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		
Situación del predio :	Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación		
Para su localización cuenta con:	Plano del total del predio		



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 08

Cta. Catastral

Utilidad actual

Campo de Fut-boll

Dirección

Conocido en la Delegación

Forma de adquisición:

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se tienen documentos para comprobar la adquisición

ya que tampoco se sabe si la donarón al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

9,272.07 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

112.3 MI

Sur:

129.62 MI con calle

Oriente:

Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido

Poniente:

77.50 MI con zona ejidal

Situación del predio :

Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con:

Plano



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 09

Cta. Catastral

Utilidad actual

Unidad Deportiva de Vista Hermosa

Dirección

Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Fracc. Vista Hermosa 3° etapa

Fecha de adquisición:

04 de Enero de 2021

Costo:

\$ -

Documentación que acredita:

Título de propiedad COMUR TAM-19/10/2016-M44

Pertenece al sector:

Superficie total:

29,52202 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

En 108.16 m con calle Mariano Azuela

Sur:

En línea quebrada 32.76 m, 19.27 m, 111.63 m y 45.86 m con la calle Pedro Ogazon

Este:

En 163.06 m con calle Jose Rosas Moreno

Oeste:

En línea quebrada 60.06 m, 60.13 m y 64.20 m con calle Jose Antonio Escobedo

Situación del predio :

Regular

Para su localización cuenta con:

Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 10
		Cta. Catastral
Utilidad actual	"Cementrio Viejo"	
Dirección	Domicilio conocido	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Ejido "Lo de Ovejo"
Documentación que acredita	Ninguna	Costo:
		\$ -

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	7,317.83 m2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Se desconoce	Tipo de escritura:	-----
Sur:	Río		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		

Situación del predio : Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recurrar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nueva donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficiencias para este fin en partícular.

Para su localización cuenta con: Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 11
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Cementerio "Nuevo"	
Dirección	Domicilio Conocido	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Ninguna	

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	22,819.33 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	-----
Norte:	Ejidatarios del lugar		
Sur:	Ejidatarios del lugar		
Oriente:	Ejidatarios del lugar		
Poniente:	Ejidatarios del lugar		

Situación del predio :	Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.
------------------------	---

Para su localización cuenta con: Plano



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 12

Cta. Catastral

Utilidad actual

Ampliación del Cementerio "Nuevo"

Dirección

Domicilio Conocido

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Manuel Ceja Zamora

Fecha de adquisición:

Julio 29 de 2016

Costo:

\$125,000.00

Documentación que acredita

Título parcelario 1008125

Pertenece al sector:

Ejidal

Superficie total:

3800.76 Mts.

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:

48.534 mts. Con la parcela 35

Sureste:

73.473 mts. Con la parcela 41

Suroeste:

52.518 mts. Con brecha

Noroeste:

78.120 mts. Con parcela 38

Situación del predio :



ATRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 13
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Caseta de Policias y Proteccion Civil	Folio Real
Dirección	Lote 3, de la Manzana 13, del Fraccionamiento	5805949
	Vista Hermosa 3ra etapa.	
Forma de adquisición:	Donación	Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021
Fecha de adquisición:	10 de Febrero del 2021	Valor Total del Terreno: \$583,545.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M13L3	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	911.79m2
		Superficie construída:	pendiente
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Norte:	En linea quebrada 22.22m, 6.45m con calle Mariano Becerra, 16.21m con lote 1, 10.77m y 31.20m con lote 2.		
Este:	20.32m con calle Lopez Cotilla.		
Suroeste:	En linea quebrada 20.33m, 25.90m y 22.38m con calle Enrique Diaz de Leon.		

Situación del predio :	Actualmente cuenta con dos construcciones, las cuales seràn utilizadas como caseta de Policias y Proteccion Civil de la delegacion de Vista Hermosa.
	Pendiente agregar àrea de construcciòn.



ITRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS: ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO
---	--



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 14
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Parque Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra Etapa	Folio Real	5806788
Dirección	Lote 1, de la Manzana 76, del Fraccionamiento. Vista Hermosa 3ra etapa.		
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	07 de Octubre del 2021
Fecha de adquisición:	10 de Febrero del 2021	Valor Total del Terreno:	\$658,323.20
Documentación que acredita	Tiulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M76L1		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,028.63m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Este:	83.1202m, 13.9330m con linea quebrada y calle Enrique Díaz de Leon,		
Oeste:	28.9276m, 30.6263m, 31.5666m en linea quebrada y calle Independencia		
Sur:	33.66m con calle sin nombre.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 15
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Escuela Secundaria	Folio Real
Dirección	Lote 1, de la Manzana 1, del Fraccionamiento.	5805753
	Vista Hermosa 3ra etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021
Fecha de adquisición:	10 de Febrero del 2021	Valor Total del Terreno: \$13,715,078.40
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M1L1	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	21,429.81m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Norte	197.85m con calle Jose Clemente Orozco		
Sur:	201.35m con calle Jose Maria Martinez,		
Este:	123.93m con calle sin nombre,		
Oeste:	98.08m con calle Independencia.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 16
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Hermita	Folio Real
Dirección	Area de Cesion para Destinos D4, Manzana 25, Vista Hermosa 2da etapa.	5755166
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$4,838.40
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	10.08m2
		Superficie construída:	Pendiente
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	4.51m con calle Flores Magon,		
Poniente:	3.84m con Lote 2 de la manzana 25,		
Norte:	3.23m con calle Gomez Farias,		
Oriente:	1.73m con calle Gomez Farias (validar esta calle en maps, ya que esta incorrecta)		

Situación del predio :





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 17
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Hermita	Folio Real	5755231
Dirección	Area de Cesion para Destinos Jardin D3, Manzana 0, Vista Hermosa 2da etapa.		
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$38,779.20
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	80.79m2
		Superficie construída:	Pendiente
Colindancias=	Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur		
Sur:	11.03 con calle Ponciano Tirado,		
Poniente:	14.39m con calle Independencia,		
Oriente:	9.08m con calle Reforma.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

04/08/2025



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	
		12 - V H S - 18	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Calle Abasolo	Folio Real	
Dirección	Vialidad	5755244	
	Vista Hermosa 2da etapa.		
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$420,614.40
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	876.28m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	5.56 con Propiedad Privada,		
Poniente:	141.51m con las manzanas 14, 19, 22 y con las calles Tirado y Allende.		
Norte:	9.52m con la calle J. Martinez (Error en titulo de propiedad "9.52n"		
Oriente:	134.94m con las manzanas 21, 20, 17 y con las calles Allende y Ponciano Tirado.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 19
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755238
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 16 de Julio del 2016
Fecha de adquisición:	28 de Junio del 2016	Valor Total del Terreno: \$1,686,969.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	3,514.52m2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur		
Sur:	336.93m con la manzana 28, 27, 24, 23 y 22 con las calles Degollado, V. Carranza, Industria e Independencia. 0.48m en linea quebrda hacia el sur con la manzana 22, 190m en linea quebrada con la manzana 22, 21, 20 y con las calles Abasolo y Poncin T..		
Poniente:	6.71m con Propiedad Privada.		
Norte:	529.88m con Propiedad Privada.		
Oriente:	4.24m con Propiedad Privada.		
Situación del predio :			



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

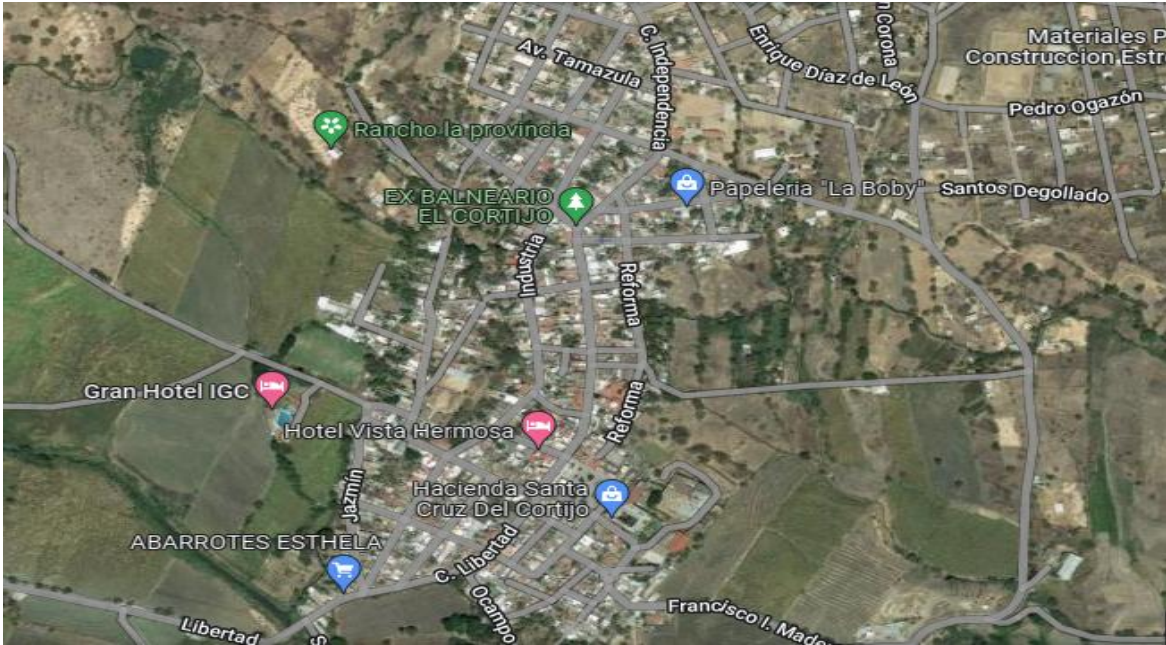


AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 20
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Liberta e Independencia.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755242
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 19 de Julio del 2016
Fecha de adquisición:	28 de Junio del 2016	Valor Total del Terreno: \$3,296,169.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	6,867.02 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	8.48m con Vista Hermosa 1,		
Poniente:	429.61m con las manzanas 2 4, 7, 12, 15 y con las calles Hidalgo, Pino Suarez, Aldma y V. Guerrero, 164.56m en linea quebrada con la manzana 23 y con calle Gomez Farias.		
Norte:	12.64 con la calle J. Ma. Martinez.		
Oriente:	168.88m con la manzana 22, 18 y con Jardin y con la callas calles Andador y Poniente, 418.07m en linea quebrada hacia el Poniente con la manzana 18, 13, 11, 9, 6, 3 y con las calles Javier Vereas, y Gpe. Victoria, Nicolas Bravo, Gordiano Guzman y Allende.		
Situación del predio :			



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 21

Cta. Catastral

Folio Real

5755256

Utilidad actual

Calle Gomez Farias

Dirección

Vialidad

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$756,686.40

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,576.43m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

12.43m con la calle Independencia.

Poniente:

161.74m con las manzanas 15, 25, 26, 28 y con las manzanas 28.

Oriente:

190.09m con las manzanas 28, 27, 24, 23 y con las calles Degollado, V. Carranza

Norte:

e Industria.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS

ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ

JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 22

Cta. Catastral

Folio Real

5755243

Utilidad actual

Calle Ponciano Tirado.

Dirección

Vialidad

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$811,454.40

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,690.53m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

200.27m con las mazanas 18, 19, 20 y las calles Reforma y Abasolo.

Poniente:

19.34m con la calle Independencia.

Norte:

175.61m con las manzanas 22, 21, Jardin y con las calles Abasolo y Reforma.

Oriente:

18.49m con la calle J. Ma Martinez.

Situación del predio :





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 23
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Flores Magon.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755257
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$187,641.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	390.92m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	75.36m con la manzana 16 y con propiedad privada.		
Poniente:	18.80m con la manzana 26.		
Norte:	45.62m con las manzanas 26 y 25.		
Oriente:	14.59m con las calles Gomez Farias.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Utilidad actual

Calle Moctezuma e Industria

Dirección

Vialidad

Vista Hermosa 2da etapa.

Expediente

12 - V H S - 24

Cta. Catastral

Folio Real

5755241

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$2,125,176.00

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

4,427.45m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

18.04m con Propiedad Privada.

Poniente:

162.04m con la manzana 5 y la escuela, 192.28m en linea quebrada con las manzanas 10 y 16 y con las calles Pino Suarez y V. Guerrero, 240.48m en Linea quebrada hacia el Oriente con las manzanas 16 y 24, y con la calle Gomez Farias.

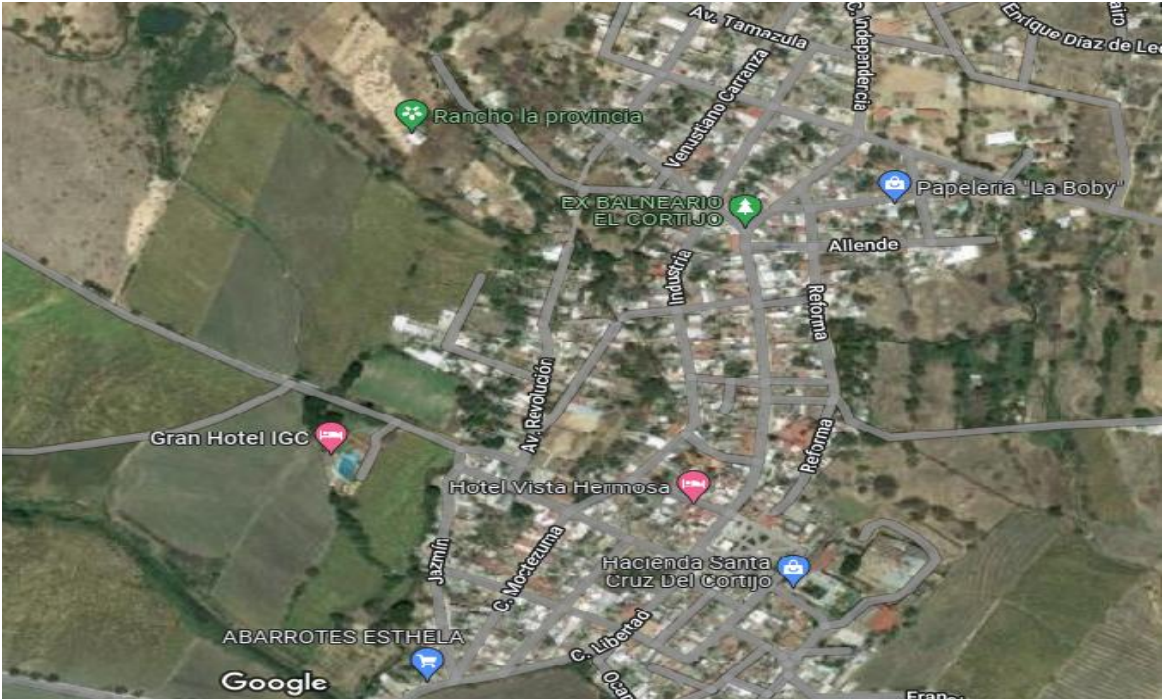
Norte:

7.69m con las calles Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez.

Oriente:

234.64m con las Manzanas 15 y 23 y con la calle Gomez Farias, 202.45m en linea quebrada hacia el sur con las manzanas 15, 15, 7 y con las calles V. Guerrero y Aldama, 157.02m con las Manzanas 7,4,2 y con las calles Pino Suarez e Hidalgo.

Situación del predio :





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 25
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Pino Suarez.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755253
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$550,848.00
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,147.60m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	152.69m conlas manzanas 5,4,3 y la calle Industria e Independiente, 33.46m en linea quebrada hacia el oriente con la manzana 3.		
Poniente:	8.15m con propiedad privada.		
Norte:	152.89m con las manzanas 10, 7, 6 y con la calle Industria e Independencia, 37.20m en linea quebrada con la manzana 6,		
Oriente:	0.07 con la calle Priv. Reforma.		
Situación del predio :			



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 26
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Nicolas Bravo	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755250
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$95,736.00
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	199.45m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	51.86m con la manzana 9.		
Poniente:	3.80m con la calle Independencia.		
Norte:	51.39 con la Manzana 11.		
Oriente:	4.22m con calle reforma.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 27 Cta. Catastral Folio Real 5755229
Utilidad actual	Estacionamiento	
Dirección	Area de Cesion para Destino de Estacionamiento D1, Manzana 3, Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$169,036.80
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	352.16m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	7.00m con calle Javier Verea,		
Poniente:	36.86m con calle Independencia,		
Norte:	7.21m, 7.49m y 4.07m con area de cesion para destino D2 y Oriente 45.70m con lotes de l		
Oriente:	4.22m con calle reforma.		
	manzana 3.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 28
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Calle Aldama e Insurgente.	Folio Real	5755249
Dirección	Vialidad		
	Vista Hermosa 2da etapa.		
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$193,228.80
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	402.56m2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur		
Sur:	22.38m con la manzana () 7,43.80m en linea quebrada con la manzana 7, 2.77m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7, 41.25m en linea quebrada hacia el norte con la manzana 7,34.04m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7.		
Poniente:	9.60m con la calle Industria.		
Norte:	61.55m con la manzana 12.		
Oriente:	6.31m con la calle Independencia.		

Situación del predio :





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 29
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle V. Carranza	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755240
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$489,489.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,019.77m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	4.61m con la calle Flores Magon,		
Poniente:	140.77m con las Manzanas 26, 27 y con la calle Gomez Farias.		
Norte:	9.38m con la calle Marco A. Calderon.		
Oriente:	140.79m con las manzanas 24, 25 y la calle Gomez Farias.		
Norte:	61.55m con la manzana 12.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 30
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Vicente Guerrero.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755247
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$296,880.00
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	618.50m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	96.33 con las Manzanas 10, 12 y con la calle Industria.		
Poniente:	7.97m con propiedad privada.		
Norte:	93.93m con las manzanas 15, 16 y con la calle Industria.		
Oriente:	6.85m con la calle Independencia.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 31 Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Gordiano Guzman	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755248
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$118,881.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	247.67m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	47.42m con la manzana 11.		
Poniente:	3.96m con la calle Independencia.		
Norte:	47.95m con la manzana 13.		
Oriente:	6.80m con la calle Reforma.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 32
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Javier Verea.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755255
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$873,772.80
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,820.36m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	19.60m con Vista Hersa 1,39,69m en línea querada hacia el norte con plaza principal, 73.28m en línea quebrada hacia el poniente con plaza principal.		
Poniente:	13.03m con las calles Independencia y Libetad.		
Norte:	92.76m con salon de uso Multiples y Mercado Municipal, 5.53m en línea quebrada con el salon de usos multiples y mercado municipal, 2.03m en línea quebrada hacia el oriente con el salon de usos multiples y Mercado Municipal.		
Oriente:	55.56m con la Hacienda.		
Situación del predio :			



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	
		12 - V H S - 33	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Calle Gpe. Victoria	Folio Real	
Dirección	Vialidad	5755251	
	Vista Hermosa 2da etapa.		
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$289,132.80
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	602.36m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	50.56m con la manzana 6.		
Poniente:	8.57m con la calle Independencia.		
Norte:	51.93m con la manzana 9.		
Oriente:	8.64m con la calle Reforma.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 34
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Hidalgo.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755254
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$385,272.00
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	802.65m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	88.92m con la manzana 2,		
Poniente:	13.09m con la calle Moctezuma.		
Norte:	90.54m con la manzana4.		
Oriente:	11.21m con la calle Independencia.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



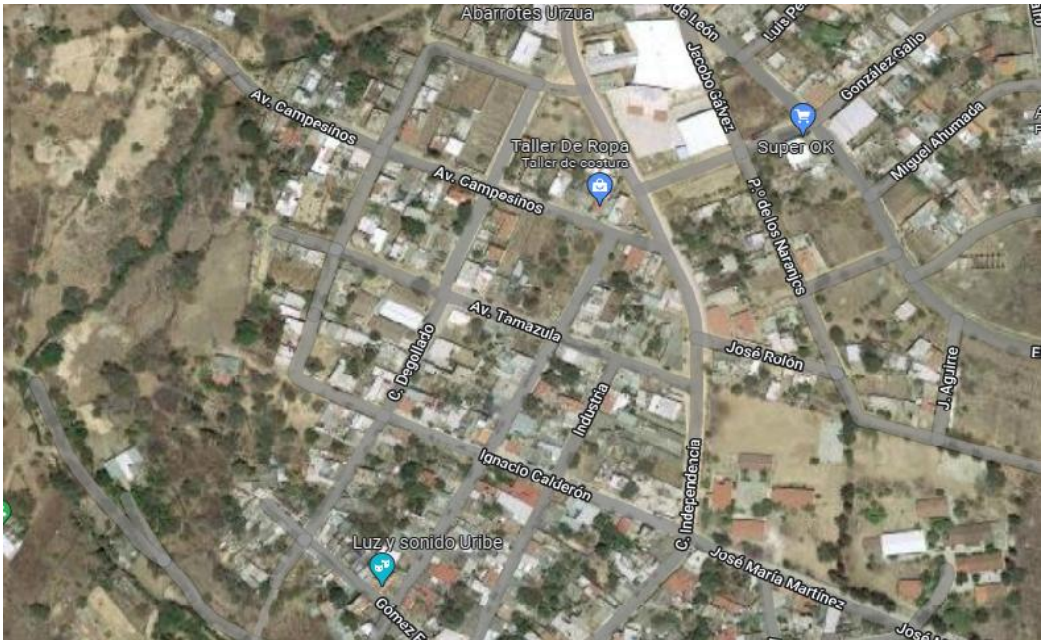
AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 35
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Degollado.	Folio Real
Dirección	Vialidad	5755239
	Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$418,315.20
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	871.49m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	5.37m con Propiedad Privada.		
Poniente:	13.13m con la manzana 28,122.37m en linea quebrada con la manzana 28 y la calle Gomez F.		
Norte:	8.14M con la calle Marco A. Calderon.		
Oriente:	85.18m con la manzana 27, 30.97m en linea quebrada con la manzana 26 y la calle Gomez Farias, 10.74m en linea quebrada hacia el poniente con propiedad Privada.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



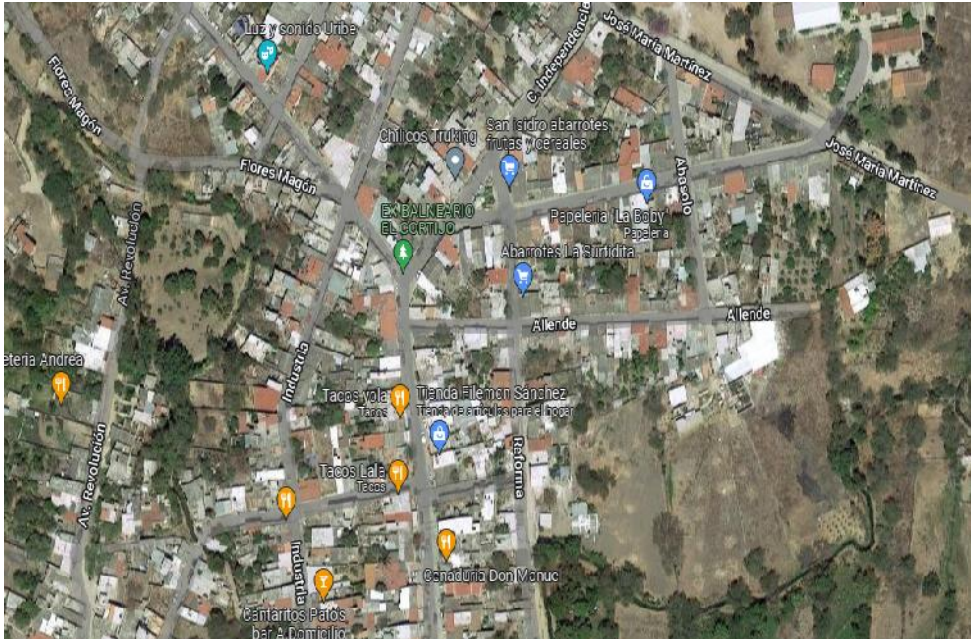
AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	
		12 - V H S - 36	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Calle Allende	Folio Real	
Dirección	Vialidad	5755245	
	Vista Hermosa 2da etapa.		
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2018	Valor Total del Terreno:	\$608,625.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,267.97m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	226.60m con la manzana 13, 14, 17 con propiedad privada y con calle Abasolo y Reforma.		
Poniente:	5.37m con calle Reforma.		
Norte:	231.29m con las manzanas 18, 19, 20 y lascalles Reforma y Abasolo.		
Oriente:	7.19m con propiedad privada.		

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Portezuelo	Expediente
		13 - P Z - 0 1
		Cta. Catastral
		R - 004820
Utilidad actual	Pozo de Agua	
Dirección	Camino vecinal s/n	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: José de Jesús Contreras Partida
Fecha de adquisición:	Marzo 06 de 2012	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total: 244 mts. 2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	Ejidatarios del lugar	
Sur:	Ejidatarios del lugar	
Oriente:	Ejidatarios del lugar	
Poniente:	Ejidatarios del lugar	
Situación del predio :	Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.	
Para su localización cuenta con:	Plano	

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO