



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Arroyo Hondo**

Expediente

01 - A H D - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo

Dirección No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Adolfo Contreras Robles

Fecha de adquisición: Septiembre 20 de 1996 Costo: \$ -

Documentación que acredita : Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 196.00 Mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura: Contrato de Donación

Norte: Resto de la propiedad

Sur: Resto de la propiedad

Oriente: Resto de la propiedad

Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano cartografico



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Expediente

02 - C T A - 01

Cta. Catastral

Localidad : ***Contla***

Utilidad actual Oficinas de la Delegación

Dirección Constitución # 37

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)

Fecha de adquisición Enero 10 de 1968 **Costo:** \$ -

Documentación que acredita Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 238.90 Metros 2

Colindancias= **Superficie construída:** Tipo de escritura: Acta de sesión de Derechos

Norte: Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML

Sur: Ejido Contla, con una superficie de 7 ML

Oriente: Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML

Poniente: Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML

Situación del predio : Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Expediente

02 - C T A - 02

Cta. Catastral

Localidad : Contla

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Vicente Guerrero # 2 - A

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 427.4357 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** No se tiene documentos
Norte: Alejandro Tejeda Magallón
Sur: Camino al Río
Oriente: Roberto Flores
Poniente: Reynaldo Sánchez

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
 DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
 PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 03

Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Jardín Principal de la Delegación
Conocido Constitución

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,846.50 M 2

Colindancias=

Superficie construida:

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Sur:

Oriente:

Poniente:

C. Constitución o Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, 63.40 MI

Privada de Constitución con 39.70 MI

Calle Juarez con 63.30 MI

Situación del predio :

Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Contla

Utilidad actual Cancha para Basquet y Bolley Boll

Dirección Conocido a un costado del Jardín

Expediente
02 - C T A - 04
Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla

Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -

Documentación que acredita : No se cuenta con ningun documento

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 518.71 M 2

Superficie construída: 518.71 M 2

Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tiene documentos

Norte: Calle Independencia con 17.60 MI

Sur: Calle Emiliano Zapata 17.75 MI

Oriente: Calle Alvaro Obregón con 29.10 MI

Poniente: Calle Juarez con 29.50 MI

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Contla **Expediente**
02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de Delegación
Dirección Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 20,265.02 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** No se tiene documentos
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Norte: Propiedad particular con 7.10 M2
Sur: Ejido San Francisco con 97.10 M2
Oriente: Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2
Poniente: Ejido Santa Rosa con 192.30 M2

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Morelos # 11

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con ningún tipo de documento

Expediente
03 - G R T - 01
Cta. Catastral

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 156.07 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tiene documentos

Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *La Garita* **Expediente**
03 - G R T - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se tiene documentos		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,840.95 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tiene documentos

Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita**

Expediente
03 - G R T - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual: Cementerio de la Delegación
Dirección: Conocido a las afueras de la población

Forma de adquisición: Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documentación alguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 10,778.920 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos

Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



**AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**



BIENES INMUEBLES

Localidad : *La Garita* **Expediente**
03 - G R T - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Unidad Deportiva
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 12,393.859 mts 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** En proceso
Norte: En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE
Este: En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste: En 118.53 mts 2 con el Río La Garita
Oeste: En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios

Situación del predio : Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***La Garita***

Expediente
03 - G R T - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Venta de lotes
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Compra Dueño anterior: Abel Contreras Magaña
 Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 Costo: \$ 500,000.00
 Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 8,093.517 mts. 2
 Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura: En trámite
 Norte: En 128.82 mts. con Lotes con servicios
 Este: En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro
 Suroeste En 124.61 mts. con Unidad Deportiva
 Oeste: En 64.00 mts. con callejón

Situación del predio : Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Expediente
04 - M R L - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Cuahutemoc # 10

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 105.18 Metros 2
Superficie construida:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: No se tienen especificadas
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Expediente
04 - M R L - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín Principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documento alguno		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,184.26 Metros 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	No se encuentran especificados	Tipo de escritura:	No se tienen documentos
Sur:			
Oriente:			
Poniente:			

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Morelos (Santa Rosa)* **Expediente**
04 - M R L - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Canchas (para deportes) y tanque de agua
Dirección Conocido al ingreso de la Localidad

Forma de adquisición Compra **Dueño anterior:** Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez
Fecha de adquisición Septiembre 20 de 1996 **Costo:** \$ 10,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta

Pertenece al sector: Rústico **Superficie según docto.:** 2,500 metros 2
Superficie real: 15,604.182 metros 2
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Sur: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Oriente: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Poniente: En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Morelos (Santa Rosa)* **Expediente**
04 - M R L - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
 Documentación que acredita No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6,382.63 Metros 2
 Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
 Norte: No se tienen especificados, porque no fue posible reali-
 Sur: zar los deslindes
 Oriente:
 Poniente:

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Morelos (Santa Rosa)*

Expediente
04 - M R L - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Camino al rio

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición 4 de Agosto de 1990 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 100 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Contrato de Donación

Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Camino al rio

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Nigromante (San Juan de la Montaña)*** **Expediente**
05 - N G T - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Francisco Contreras Arias
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 112.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Norte: 8.00 mts. L Con Jardín de Niños
Sur: 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias
Oeste 14.00 mts. L con Jardín de niños
Poniente: 14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Jardín principal de la Delegación
 Conocido en la población

Forma de adquisición

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$

-

Documentación que acredita

No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

No se tiene datos

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

No se encuentran especificadas

Sur:

Oriente:

Poniente:

Situación del predio :

Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Nigromante (San Juan de la Montaña)*** **Expediente**
05 - N T G - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras de la Población

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
 Documentación que acredita No se cuenta con documentos

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: No se tiene dato
 Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura: No se tienen documentos
 Norte: No se encuentran especificados
 Sur:
 Oriente:
 Poniente:

Situación del predio : El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso
 Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Nigromante (San Juan de la Montaña)* **Expediente**
05 - N T G - 04
Cta. Catastral
R 002749

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Callecitas

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Jose de Jesus Contreras Partida y Maria
Fecha de adquisición 6 de Marzo de 2012 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escrituras

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 26.00.00 Hectareas
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Contrato de Donación

Norte: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa
Sur: Miguel Ochoa
Oriente: Francisco Zepeda
Poniente: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Nigromante (San Juan de la Montaña)*** **Expediente**
05 - N T G - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual **Vialidad**
Dirección

Forma de adquisición **Donación** **Dueño anterior:**
Fecha de adquisición **15 de noviembre 2013** **Costo:** \$ -
Documentación que acredita **Título de Propiedad**

Pertenece al sector: **Rústico** **Superficie total:** **545.61 Metros 2**
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** **Título de Propiedad**
Noreste: **Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10**
Sureste: **En 6.61 Metros, colinda con vialidad**
Suroeste: **En línea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6**
Noroeste: **En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.**

Situación del predio : **Regular**

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Nigromante (San Juan de la Montaña)*** Expediente **05 - N T G - 06**
Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria
Dirección Pendiente

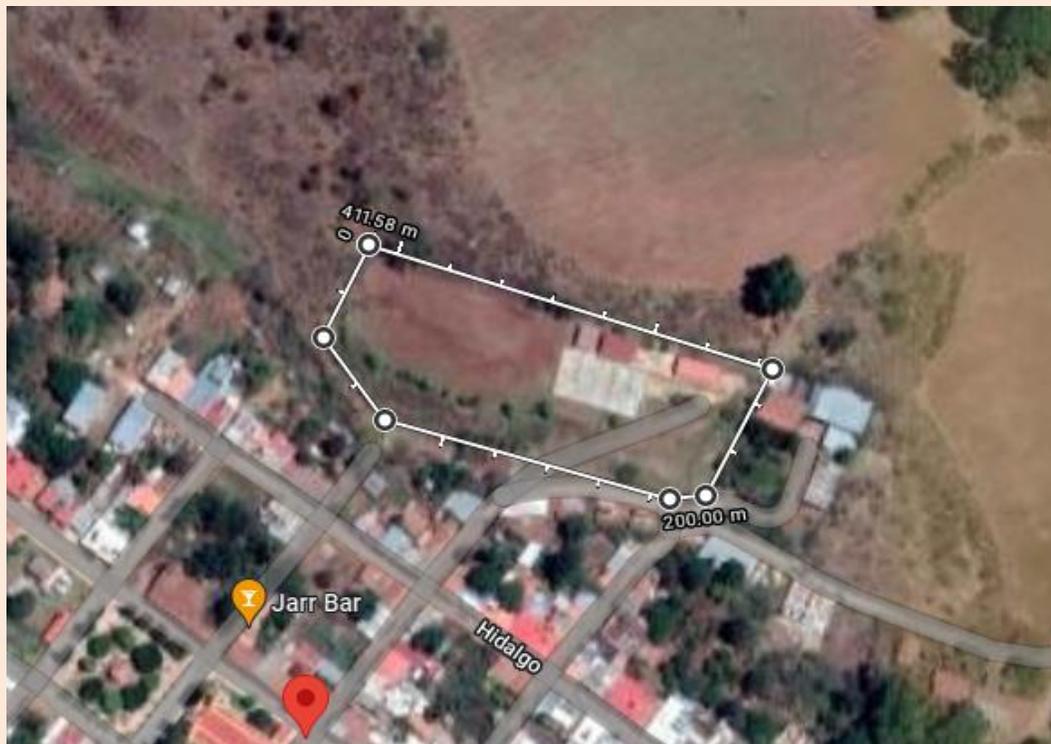
Forma de adquisición Compra Dueño anterior: Victor Ochoa Zepeda
Fecha de adquisición 14 de Diciembre 2001 Costo: \$4,000.00
Documentación que acredita Bajo escritura publica 19,169.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 0-94-86
Superficie construída: Pendiente
Tipo de escritura: Contrato de Compra - Venta

Norte: 153.00 metros con resto del Sr Victoriano Ochoa Zepeda
Sur: 153.00 metros barranca y Callejon sin nombre
Este: 62.00 metros con Antonio Ochoa Partida
Oeste: 62.00 metros resto del Sr. Victoriano Ochoa Zepeda

Situación del predio : Bien adquirido en conjunto con la poblacion de San Juan de la montaña, el fue adquirido para la construcción de la telesecundaria.

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Soyatlán de Afuera*** **Expediente**
07 - S A F - 01
Cta. Catastral

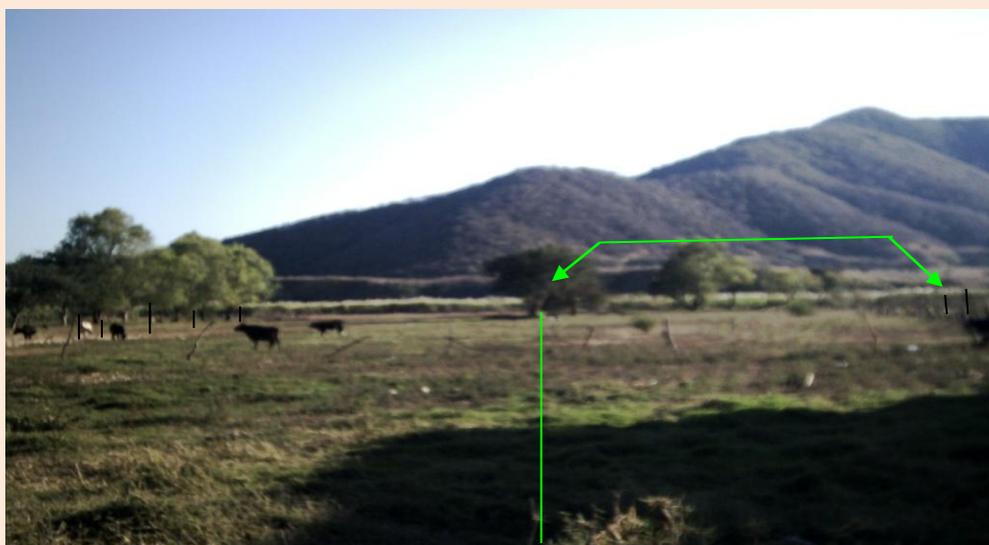
Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Casimiro Hernández Ceja
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 **Costo:** \$ 30,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1-12-1990 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L
Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L
Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Soyatlán de Afuera

Expediente
07 - S A F - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual

Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"

Dirección

A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Fidencio Ramírez Moreno

Fecha de adquisición:

Mayo 15 de 1994

Costo:

\$

30,000.00

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

0-75-34-30 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documetos

Norte:

231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula

Sur:

225.00 mts. L

Oriente:

Con Río Tamazula

Poniente:

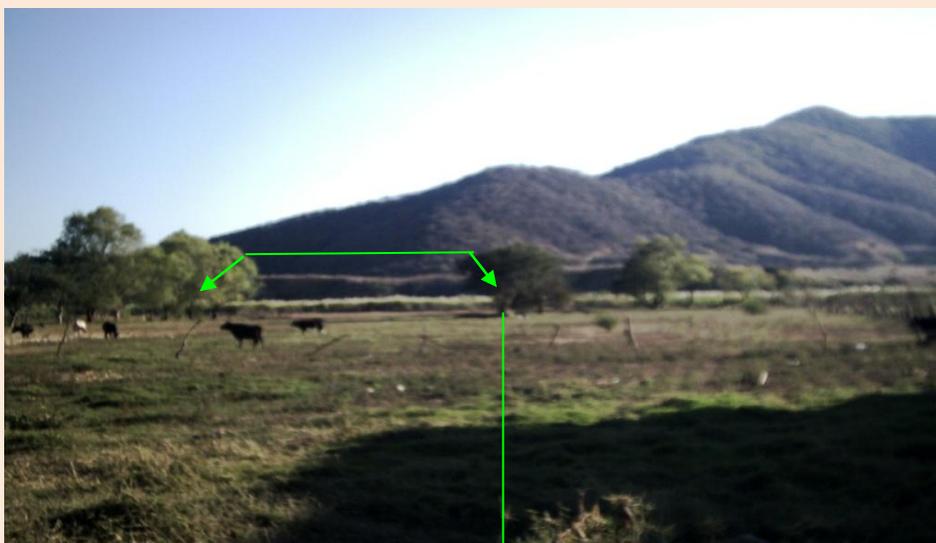
33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con:

Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Soyatlán de la Presa*** **Expediente**
08 - S A P - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de Fut-Ball
Dirección Conocido en Soyatlán de la Presa

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido "Soyatlán de Afuera"
Fecha de adquisición: Agosto 04 de 1987 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado

Pertenece al sector: Rústico **Superficie según Donación:** 1-50-00 Hectáreas
Superficie real : 17,257.50 Metros 2
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: Se desconocen
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 01
Cta. Catastral
U - 000234

Utilidad actual Oficinas de "Palacio Municipal"
Dirección Ramón Corona # 32

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille
acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones
240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 840.00 metros 2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 42.00 mts. L con Ramón Sanchez
Sur: 42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa
Oriente: 20.00 mts. L con calle Ramón Corona
Poniente: 20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Plano





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 02
Cta. Catastral
U - 000235

Utilidad actual Mercado Municipal
Dirección Ramón Corona

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 850.00 metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca

Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez

Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia

Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Utilidad actual Banco "Bienestar" y Tránsito Municipal
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 **Costo:** \$ 45,948.00 v.p.
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 850.50 metros 2

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura: Pública

Norte: Señores Ochoa en 6 mts.

Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.

Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.

Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 04
Cta. Catastral
U - 003943

Utilidad actual Seguridad Pública
Dirección Javier Mina # 121 A

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición: Octubre 04 de 1977 Costo: \$ 9,259,520.00
Documentación que acredita Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 2,188.00 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo
Sur: 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina
Oriente: Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L
Poniente: 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

Situación del predio : El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura

Para su localización cuenta con: Plano





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 05
Cta. Catastral
U-003526

Utilidad actual Estacionamiento Público Municipal
Dirección Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Isaias Castellanos Ochoa
Fecha de adquisición: Marzo 5 de 1975 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz
No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,065.00 Metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Privada
Norte: Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga
Sur: 88.00 Metros l. con Distintas personas
Oriente: 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez
Poniente: 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 06
Cta. Catastral
U - 003695

Utilidad actual Instalaciones del DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 **Valor actual:** \$ 3,394,070.00
Documentación que acredita Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,485.70 metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.
Sur: 34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 46.20 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 06-A
Cta. Catastral

Utilidad actual Instalaciones de DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 97.80 metros 2

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura: Pública

Norte: 12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez
Sur: 12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel
Poniente: 8.00 mts. L con callejón sin nombre

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano





BIENES INMUEBLES

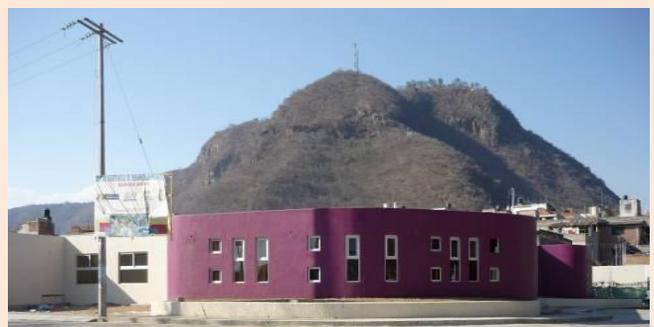
Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692

Utilidad actual Unidad Básica de Rehabilitación
Dirección Nigromante # 42

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 6,005,080.00
Documentación que acredita Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** Aproximado según escritura 2,845.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 67.75 mts. L con Distintos vecinos
Sur: 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc
Oriente: 41.00 mts. L con calle guerrero
Poniente: 45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio : En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020 m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.
Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL
06/10/2025

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 08
Cta. Catastral
U-003179

Utilidad actual Parque Infantil
Dirección Morelos # 99

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición: Febrero 18 de 1974 Valor actual: \$ 653,640.00
Documentación que acredita Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic.
Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 157.60 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor
Sur: 19.70 mts. L con Río Tamazula
Este: 8.00 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 8.00 mts. L con calle Morelos

Nota: El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra

Situación del predio : Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 09
Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual Local "Sindicato de Albañiles"
Dirección Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 1,227,400.00
Documentación que acredita Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 435.00 Metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez
Sur: 40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 19.30 mts. L con la Calle Morelos
Poniente: 3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio : El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 10
Cta. Catastral
U - 000295

Utilidad actual Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"
Dirección Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Unión de Servicios Sociales de Tamazula
Fecha de adquisición: Septiembre 06 de 1999 **Valor actual:** \$ 15,237,000.00
Documentación que acredita Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No-
taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,618.00 M²
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 50.25 mts. L con Hermelinda Barboza
Sur: 50.25 mts. L con la Calle Hidalgo
Oriente: 72.00 mts. L con Hermelinda Barboza
Poniente: 72.00 mts. L con Moises Luna

Situación del predio : Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 11
Cta. Catastral
U - 005009

Utilidad actual Bodega del departamento de Obras Públicas
Dirección Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición: Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce **Valor actual:** \$ 332,850.00

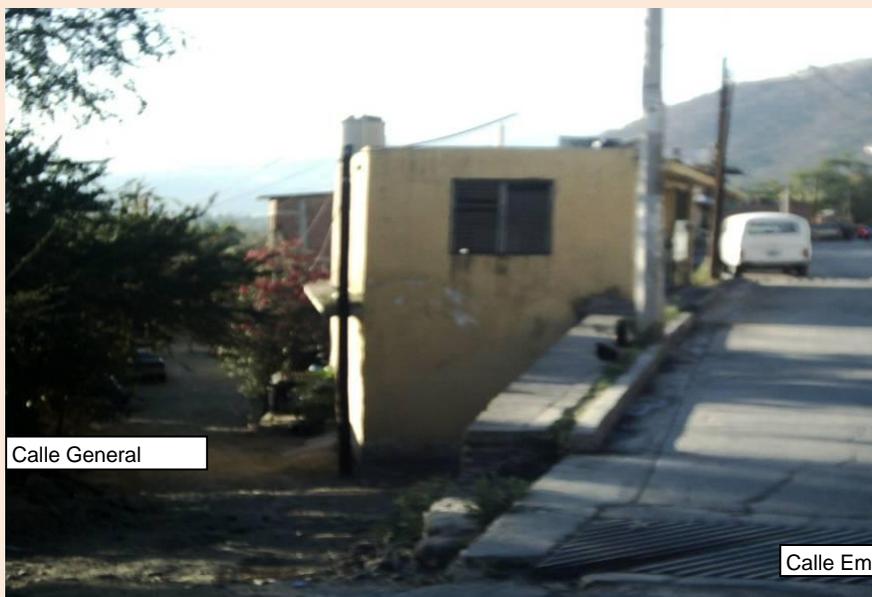
Documentación que acredita No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:**
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:**
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Nota: Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio : Actualmente solo se usa la parte con acceso por *General Anaya*,

Para su localización cuenta con: No se tiene plano





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*

Utilidad actual Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapato # 622

Expediente
09 - TGC - 12
Cta. Catastral
R-000271

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 11 de 1985 **Valor actual:** \$ 106,873.85
Documentación que acredita Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3-01-99 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías
Oriente: 137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez
Poniente: 137.00 mts. L con propiedad particular

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la característica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más terreno, para el mismo fin
Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 13
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata # 622

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004 Costo: \$ 170,000.00
Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

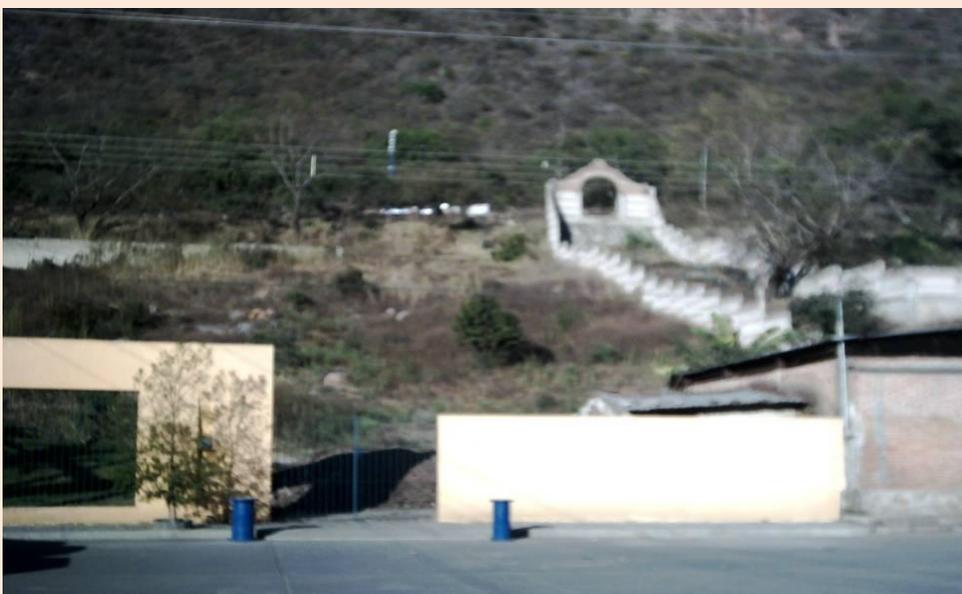
Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 849.275 mts. 2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiulpan-Manzanillo
Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras
Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada

Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 14
Cta. Catastral
R-002224

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

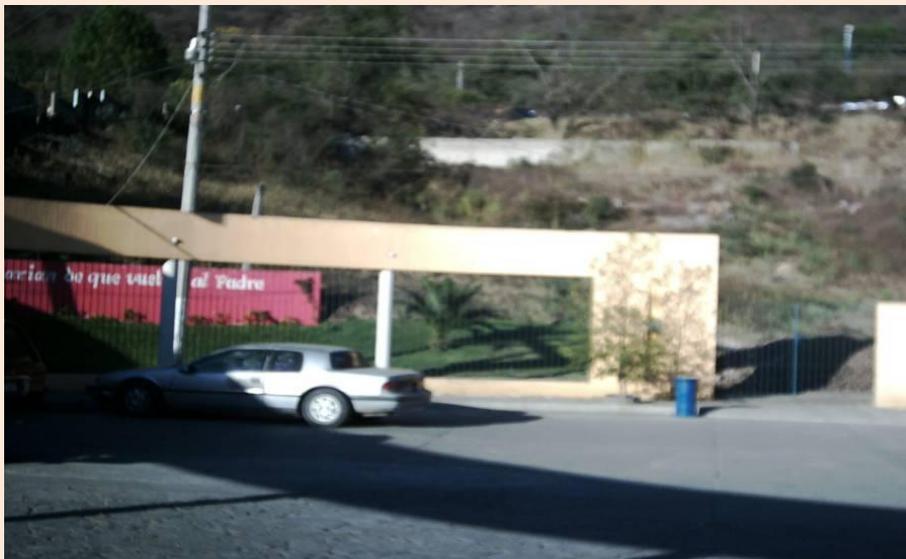
Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición: Agosto 09 de 2006 **Valor actual:** \$ 64,626.53
Documentación que acredita Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta
Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3,462.63 metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata
Oriente: 83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres
Poniente: 86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)
Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 15
Cta. Catastral
R-004844

Utilidad actual Cancha de usos múltiples
Dirección Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Luis Rubio Iñiguez
Fecha de adquisición: Septiembre 04 de 2012 **Costo:** \$ 400,000.00
Documentación que acredita Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

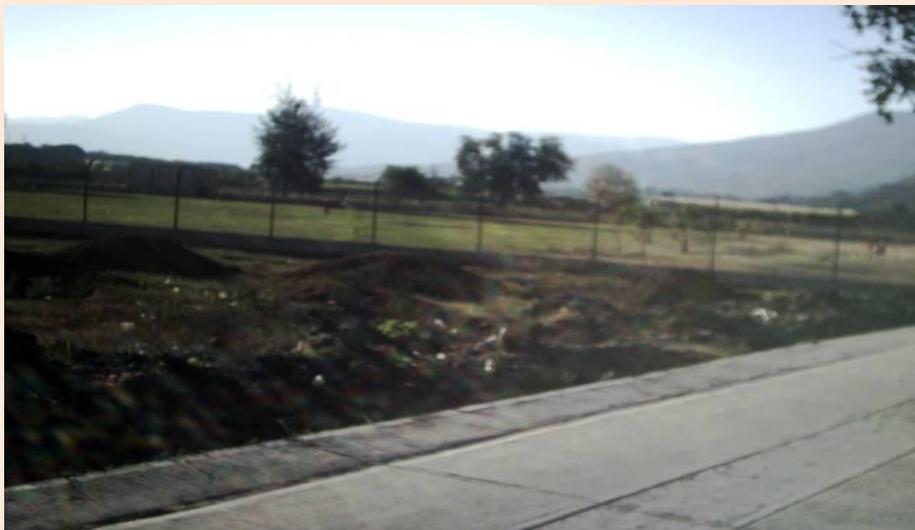
Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1 - 89 - 07 Hectáreas
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Se encuentra en trámite

Noreste: 31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García
Sureste: 118.89 metros l con el resto de la propiedad
Noroeste: Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela
Suroeste: 65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio : Escrituración en trámite

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*

09 - TGC - 16
Cta. Catastral

Utilidad actual Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",
 Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"

Dirección Conocido a la orilla de la ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.
Fecha de adquisición: Marzo 03 de 1972 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
 acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie según escritura:** 1, 502.60 mts. 2
Superficie real de uso: 10,148.03 mts. 2
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Con María Esther Sánchez y hermanos
Sur: Calle Cuhautemoc
Este: Calle Guzmán
Oeste: Calle

Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio : Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar,
 actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños
 ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

Para su localización cuenta con: Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 17
Cta. Catastral
U - 003452

Utilidad actual Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"
Dirección Calle Gordiano Guzmán No. 234

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Galarza Magaña
Fecha de adquisición: Noviembre 11 de 1978 **Valor actual:** \$ 2,564,000.00
Documentación que acredita Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval
 acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,256.00 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Primero Privada después pública

Norte: 63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno
Sur: 63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona
Oriente: 20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez
Poniente: 20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 18
Cta. Catastral
R - 004359

Utilidad actual Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"
Dirección Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Inmobiliaria y prom. De Vivienda de ...
Fecha de adquisición: Marzo 07 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 6,546.51 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 18 A
Cta. Catastral
R - 004359

Utilidad actual Área de donación sin uso
Dirección Abeto sin número

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...
Fecha de adquisición: Marzo 07 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1,234.07 m2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble
Sur: En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas
Este: En 21.39 mts. Con área de donación al Estado
Oeste: En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Dirección Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria
notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 31,025.98 m²
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 20
Cta. Catastral
U - 005877

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,137.50 m2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez
Sur: En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13
Este: En 35.00 m con andador Orquideas
Oeste: En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*** **Expediente**
09 - TGC - 20 A
Cta. Catastral
U - 005781

Utilidad actual Sal6n de usos Múltiples
Direcci6n Conocido en el Fraccionamiento
Colonia: Bugambilias

Forma de adquisici6n: Donaci6n **Due6o anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisici6n: Marzo 15 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentaci6n que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. Jos6 Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 645.00 m2
Superficie construida:

Colindancias= **Tipo de escritura:** P6blica
Norte: En 34.75 m2 con l6mite de la propiedad
Sur: En 39.96 m2 con calle Jazm6n
Oeste: En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12
Poniente:

Situaci6n del predio : En esta 6rea se construy6 un sal6n de usos m6ltiples para la poblaci6n

Para su localizaci6n cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 20 B
Cta. Catastral
U - 005652

Utilidad actual **Área verde**
Dirección **Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias**

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 6,432.26 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: En 128.70 m con límite de la propiedad
Sur: En 127.00 m con límite de la propiedad
Este: En 45.30 m con límite de la propiedad
Oeste: En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 20 C
Cta. Catastral
U - 005807

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Lirios, Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 133.00 m2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En 19.00 m con lote 19
Sur: En 19.00 m con lote 15
Oriente: En 7.00 m con lote 17
Oeste: En 7.00 m con calle Lirios

Situación del predio : Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 33,429.05 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distinto
Sur: Distinto
Oriente: Distinto
Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 21
Cta. Catastral
R - 000988

Utilidad actual Fraccionamiento "Del Bosque"
Dirección Carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Hermanos Chávez Castellanos
Fecha de adquisición: Junio 21 de 2006 **Costo:** \$ 1,800,000.00
Documentación que acredita Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
 acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 5-05-05 Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura: Pública número 8155

- Norte:* 362.28 Mts, con Angel Barboza
- Sur:* 194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos
- Oriente:* 12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez
- Poniente:* 52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez

Situación del predio : Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa

Para su localización cuenta con: Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 22
Cta. Catastral
R- 003458

Utilidad actual Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA
Dirección Camino al "Aguacate"

Forma de adquisición: Contrato de Compra-Venta **Dueño anterior:** Sr. Apolonio Castañeda Ochoa
Fecha de adquisición: Febrero 26 de 1985 **Costo:** \$ 6,764,400.00
Documentación que acredita Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
 acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Sub-Urbano **Superficie total:** 4-50-96- Hectáreas
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 470.00 m l con el resto de la propiedad
Sur: 435.00 m l con camino al "Aguacate"
Oriente: 110.00 ml con camino a "Palmillas"
Poniente: 100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

Situación del predio : Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten
 "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que
 actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"

Para su localización cuenta con: Plano





BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente** 09 - TGC - 24
Cta. Catastral R - 005448

Utilidad actual Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"
Dirección Conocido

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Hermanos García Barajas y Torres Silva
Fecha de adquisición: Mayo 9 de 1988 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
 acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 17456.10 mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con: Plano





BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

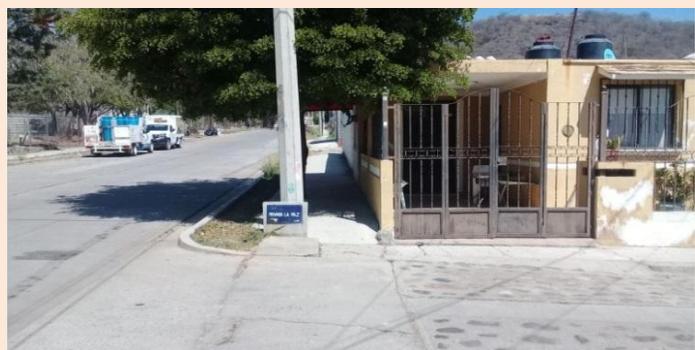
Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
 acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,811.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL
 06/10/2025

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 25 A
Cta. Catastral
U - 007324

Utilidad actual Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"
Dirección Conocido en esta Ciudad

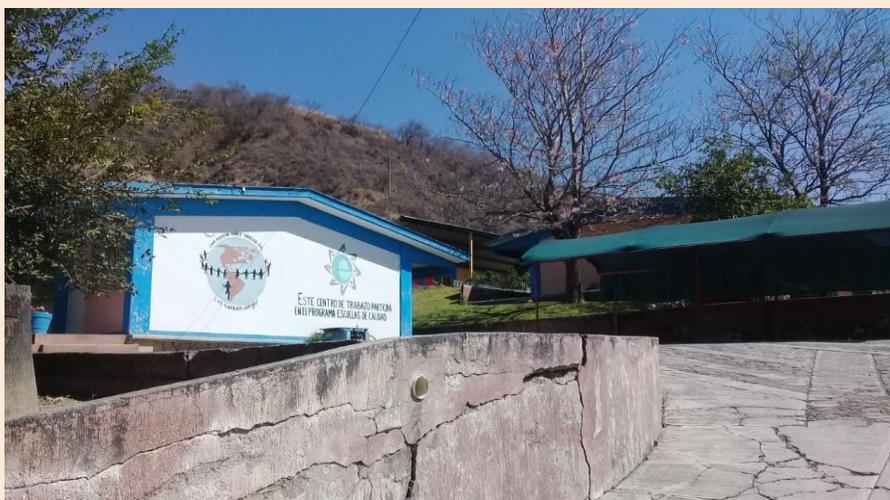
Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 Valor actual: \$ 2,119,700.00
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,854.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 77.07 mts con propiedad particular
Sur: 78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1
Oriente: 33.55 mts con propiedad particular
Poniente: 70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 26
Cta. Catastral
R- 002976

Utilidad actual Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"
Dirección Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sra. Clotilde del Toro de Chávez
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1968 **Valor actual:** \$ 182,533.92
Documentación que acredita Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz
 acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: Gregorio y Porfirio Moreno
Sur: Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros
Oriente: José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros
Poniente: Resto de la propiedad del predio

Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.

Situación del predio : Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
 acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco
 FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 11,133.87 Mts. 2

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura: Pública

Norte: 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Sur: Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L

Oriente: 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo

Poniente: 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al
 esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para
 la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 28-A
Cta. Catastral
U - 009850

Utilidad actual Areas viales de la Colonia Benito Juárez
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Costo:** \$ -

Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
 acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 110,501.75 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas

Para su localización cuenta con: Plano de las distintas calles



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 28 B
Cta. Catastral
U - 009848

Utilidad actual Centro de Atención Primaria de las Adicciones
Dirección Conocido en la Colonia Obrera

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
 acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,624.33 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Norte: 39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez
Sur: 39.00 mts. L con área de reserva
Oriente: 50.00 mts. L con lote de la manzana 33
Poniente: 50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio : Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
 ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
 para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 29
Cta. Catastral
U - 009298

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición: Junio 19 de 2000 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,754.65 Metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:**

Noreste: 79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica
Sureste: 133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"
Noroeste: 98.00 mts. L con Emiliano Moreno
Suroeste: 75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio : Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar
Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 30
Cta. Catastral
R - 003609

Utilidad actual Cancha y juegos infantiles
Dirección Conocido en la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** UNIVITA
Fecha de adquisición: Octubre 9 de 1991 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaría Pública No. 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 29,076.02 mts. 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:**
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : 22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 % que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 31
Cta. Catastral
U - 004891

Utilidad actual Escuela "Moises Zaenz "
Dirección Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Rigoberto Chávez Gálvan
Fecha de adquisición: Agosto 05 de 1963 **Costo:** \$ 8,849,000.00
Documentación que acredita Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 0-55-00 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Privada
Norte: Con los vendedores
Sur: Con Porfirio Moreno
Oriente: Con los vendedores
Poniente: Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio : Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 33

Utilidad actual Calle "Juan Alvarez" **Cta. Catastral**
Dirección Conocido dentro de la Ciudad R-003117
R-003116
R-003115
R-003114
R-003113

Forma de adquisición: Expropiación Dueño anterior: *Gregorio García Castañeda*
Fecha de adquisición: Mayo 18 de 1976 Costo: \$ -

Documentación que acredita *Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd.*
donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas
personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez

Expropiación en contra de:
Gregorio García Castañeda Ramón Castellanos Barbosa Serafín Castellanos Del Toro
Raymundo Castellano Del Toro David Chávez Castellanos

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 0.1492 has,0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : *Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin*
problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente** 09 - TGC - 33 A
Utilidad actual Calle "Juan Alvarez" **Cta. Catastral** U-006382
Dirección Conocido dentro de la Ciudad **U-006381**

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Hernando Contreras Silva y Roberto Contreras
Fecha de adquisición: Febrero 27 y 20 de 1992 **Costo:** \$ 1,831,280.00
Documentación que acredita Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.
Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,081.00 m2 y 1,943.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 34
Cta. Catastral
U - 005037

Utilidad actual Andador Hugo Moreno
Dirección Entre Mucio Morán y Constitución

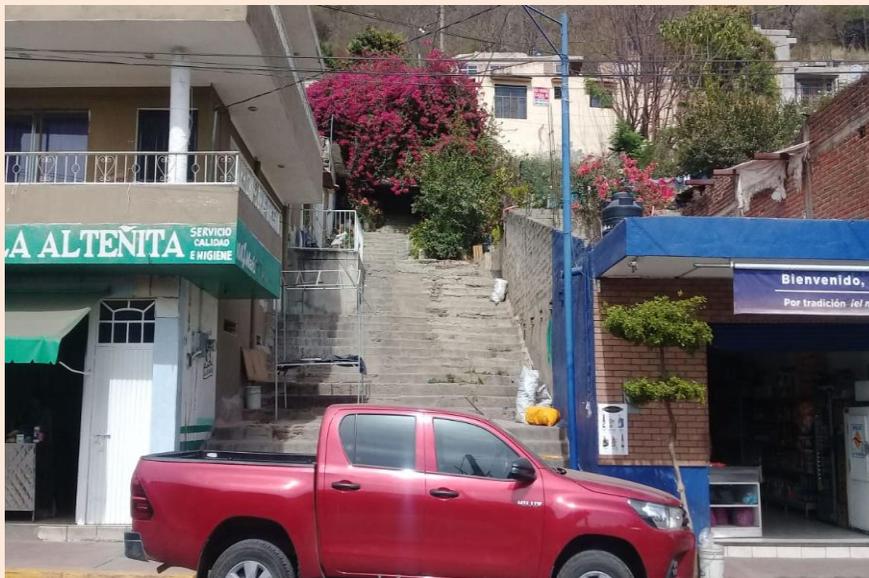
Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Oscar Luna Arias por medio de Héctor
Fecha de adquisición: Diciembre 17 de 1985 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 407.00 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriorado ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias

Para su localización cuenta con: Plano del Andador mencionado



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*** **Expediente**
09 - TGC - 35
Cta. Catastral
R - 001376

Utilidad actual Vertedero Municipal
Dirección Conocido dentro del Municipio

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Salvador Serrano Torres
Fecha de adquisición: Mayo 18 de 2005 **Valor actual:** \$ 840,647.81
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1
Lic. Pedro Elizondo Diaz

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 60-00-00 Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura:

Norte: Distintos en línea quebrada
Sur: Distintos en línea quebrada
Oriente: Distintos en línea quebrada
Poniente: Distintos en línea quebrada

Situación del predio : Se encuentra la escritura en trámite

Para su localización cuenta con: Plano de ubicación



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 36
Cta. Catastral
R - 004361
Utilidad actual Área de donación **Coyul**
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 17 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
 acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 4,707.06 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Públicas
Norte: 71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines
Sur: En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godinez Jazo
Este: 27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores
Oeste: 36.00 mts. L con área de Donación al Estado

Situación del predio : Se encuentra el terreno valdíó solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 37
Cta. Catastral
R - 004360

Utilidad actual Áreas Viales
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 10 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 17,700.14 metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:**
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Esta superficie comprende las calles *Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros,*
Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad
de calles dentro del Fraccionamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 38
Cta. Catastral
U - 003163
Utilidad actual Atiguo Hospital Civil **Definir uso**
Dirección Quintanar No. 50 esq. con Gordiano Guzmán

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Benjamín Melchor Ruezga
Fecha de adquisición: Diciembre 29 de 1961 **Valor actual:** \$ 14,540,228.49
Documentación que acredita Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias
 acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:**
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:**

Norte: Calle Quintanar con 47.12 m l
Sur: Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l
Oriente: Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l
Poniente: Resto de la propiedad del vendedor

Situación del predio : A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este Ayuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.
 Avaluo realizado por el Corredor Publico no. 83 a fecha 15 de marzo 2021

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 39
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"
Dirección Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 31,444.66 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 96.71 m con propiedad particular
Sur: en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento
Este: en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1
Oeste: 28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio patricular

Situación del predio :

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 40
Cta. Catastral

Utilidad actual Terreno rústico en el Cerro de la Mesa
Dirección Conocido

Forma de adquisición: Convenio de Permuta Dueño anterior: Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano
Fecha de adquisición: Diciembre 16 de 1966 Costo: \$ -
Documentación que acredita Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 69,364.65 Mts. 2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene

Norte: J. Jesús Moreno
Sur: Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo
Oriente: Pablo de la Torre Reyna
Poniente: Ejido Tamazula

Situación del predio : Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.
Para su localización cuenta con: Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 41
Cta. Catastral
U 005895
R- 003526

Utilidad actual Campo de Fut-boll
Dirección Dentro de la Colonia "Cantores"

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socie
Fecha de adquisición: Octubre 14 de 1988 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez
acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 21,117.72 Metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:**

Norte: En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento
Sureste: 136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.
Noreste: 30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento
Suroeste: 232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Situación del predio : Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 42
Cta. Catastral
R - 004658
R - 002221

Utilidad actual Área de recreación para la población
Dirección Cúspide del Cerro La Mesa

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Julio Sánchez Madrigal
Fecha de adquisición: Junio 05 de 2007 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 165,839.79 has
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: J. Jesús Moreno Madrueño
Sur: J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna
Oriente: Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina
Poniente: J. Jesús Moreno Madrueño

Situación del predio : Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 43
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Ramón Torres López
Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento
entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 25.00 metros 2

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura:

Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 44
Cta. Catastral

Utilidad actual Tanque para almacenamiento de agua de manantial
Dirección Predio denominado San Fernando

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Sotero Contreras Cuevas
Fecha de adquisición: Marzo 30 de 2007 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento
entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 110.23 metros 2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:**

Norte: 10.50 mts. Con resto de la propiedad
Sur: 10.70 mts. Con resto de la propiedad
Oriente: 10.55 mts. Con resto de la propiedad
Poniente: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Situación del predio : El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 45
Cta. Catastral
R - 002331

Utilidad actual Puente vehicular / Canchas deportivas **Medicion**
Dirección Predio rústico denominado San Antonio o La Playita .

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua
Fecha de adquisición: Enero 10 de 2008 **Valor actual:** \$ 409,114.88
Documentación que acredita Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 2.1920 Hectáreas
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres
Sur: En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano
Este: En linea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos
Oeste: En 106.00 mts con el río Tamazula

Situación del predio : Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 46
Cta. Catastral
R - 004663

Utilidad actual Construcción del Centro Regional de Convenciones
Dirección Conocido por la carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Hermanos Godinez Del Toro
Fecha de adquisición: Noviembre 03 de 2008 **Valor actual:** \$ 1,110,452.01
Documentación que acredita Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 6-00-00 hectáreas
Superficie construída:

Colindancias= Poligono 1 **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C
Sur: 95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle
Oriente: Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C
Poniente: Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores

Colindancias= Poligono 2
Oriente: Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez
Poniente: Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso

Situación del predio : Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto **VI.** - **Asuntos a tratarse,** inciso **b)**

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 47
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,487.87 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3
Sur: 51.86 m con calle Pinos
Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos
Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 47 A
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual: Espacio de recreación, El arroyo
Dirección: Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,353.82 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5
Sureste: 65.13 m con calle Tulipanes
Noroeste: En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio : Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 47 B
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Area de recreación, La presa
Dirección Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
 notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 5,029.74 m²
Superficie construida:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6
Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23
 de la manzana 6 y calle Los Alamos
Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han de-
 jado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 47 C
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 342.00 m2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos
Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7
Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manzana 7, 17.00 m con calle Los Camichines,
19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*** **Expediente**
09 - TGC - 47 D
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Vialidades de la Colonia
Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 37,068.44 m2
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Este: Distintos
Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 48
Cta. Catastral

Utilidad actual Ubicación del tinaco de Agua potable
Dirección Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 766.70 mts.
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.
Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"
Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 48 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de usos múltiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,024.83 mts.
Superficie construida:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Noroeste: 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Sureste: 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 66.60 mts. Con la manzana "D"
Suroeste: 63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 461.55 mts
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 41.00 mts. Con la manzana "G"
Sureste: 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García
Suroeste: 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdío

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 48 - C
Cta. Catastral

Utilidad actual Salón de usos múltiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 265.5 mts.

Colindancias= **Superficie construída:**
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan

Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"

Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situación del predio : Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 48 - D
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 588.52 mts.
Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Noroeste: 19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 19.25 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "J"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "I"

Situación del predio : Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 48 - F
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Colonia INFONAVIT

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 21,048.12 mts.
Superficie construída:
Calles : **Tipo de escritura:** Pública
José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.
Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.
Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.
Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.
Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.
Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.
Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.
Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.
Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.
Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 49
Cta. Catastral

Utilidad actual Varios
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
 notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:**
Superficie construída:
Estacionamientos Tipo de escritura: Pública
 Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
 Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
 Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
 Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
 Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
 Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
 Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
 Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
 Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 49 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
 notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:**
Superficie construída:
Calles : Tipo de escritura: Pública
 Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
 Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
 Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
 Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
 Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
 Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
 Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
 Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
 Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2
 Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
 Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
 Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
 Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
 Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
 Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 49 B
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s7n

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 3 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 5,892.28 mts 2
Superficie construída: 0

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 12.00 con camino de ingreso
Oeste: 74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel
Suroeste: 12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3
Suroeste: 28.80 mts con fondo del estacionamiento 3

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 49 C
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s/n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 374.36 mts
Superficie construída: 0 mts
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 12.67 mts con lateral del estacionamiento 4
Suroeste: 26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso
Este: 2.12 mts con área de equipamiento
Oeste: 23.64 mts con zona Federal

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 49 D
Cta. Catastral

Utilidad actual: Espacio abierto
Dirección: Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior:
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 8,643.44 mts 2
Superficie construída: 0.00 mts 2
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Poligono irregular

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 49 E
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Avenida San Antonio s / n

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 4,678.22 mts
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 29.01 mts con Avenida San Antonio
Sur: 9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal
Este: 70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio
Oeste: 78.28 mts con lotes de la manzana 25

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 50
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio de área verde
Dirección La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,813.18 mts

Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Oriente: 196.81 mts con ejido Cantores

Poniente: 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con
circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12

Norte: 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar

Sur: 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:**
Superficie construída: 0.00 mts
Calles: **Tipo de escritura:** Pública
La Santa Cruz con 1,722.65 mts
La Providencia con 1,188.43 mts
María Guadalupe con 440.84 mts
Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
Andador San Santiago con 411.08
Canal La Fe con 890.86 mts
Andador San José con 555.03 mts
Del Sagrario con 1,674.47 mts
Andador Eder con 615.85 mts
Andador San Luis con 689.40 mts
Del Carmen con 744.41 mts
Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***El Pedregal*** **Expediente**
09 - TGC - 51
Cta. Catastral
U 12717

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n
El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Rafael Pulido Perez
Fecha de adquisición: Enero 20 de 2009 **Valor actual:** \$ 335,253.20
Documentación que acredita Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,095.00 mts
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 65.48 mts con resto de la propiedad
Sur: 57.68 mts con resto de la propiedad
Este: 44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)
Oeste: 26.03 con Avenida Los Pinos

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 52
Cta. Catastral
U 3497 / R 927

Utilidad actual Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil
Dirección Avenida José María Mtz. No. 1368

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Transportes de Carga Tamazula S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 24 de 2011 **Valor actual:** \$ 8,168,460.00
Documentación que acredita Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 29,330.00 mts
Superficie construída: 1440.00 mts
Tipo de escritura: Pública

Inmueble 1 **Colindancias=** **Inmueble 2**
55.00 mts con *Balbina Jasso de Chávez*
4.50 mts con *Avenida José María Martínez R.*
42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con *Manuel Viera*
507.00 mts con *Balbina Jasso de Chávez*
Oriente / Este 49.70 con *Angel Chávez Ochoa*
Poniente / Oeste 49.70 mts con *carretera Nacional*
Norte: 65.00 con *José Sánchez Torres*
Sur: 79.00 mts con *camino vecinal*

Situación del predio : Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto **VI. - Asuntos a tratarse**, inciso **a)**

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)* **Expediente**
09 - TGC - 53
Cta. Catastral
U 331

Utilidad actual Canchas de usos multiples
Dirección Quintanar y Morelos

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Angeles Bejar Barbosa
Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013 **Valor actual:** \$ 478,500.00
Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 725.00 m2
Superficie construída: 0.00
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

10.07 mts. Con calle Quintanar **Norte**
 10.36 mts. Con Elpidio Alvarez **Sur**
 Línea quebrada con diferentes vecinos **Oriente**
 59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo **Poniente**

Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con:





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Paso del ganado*** **Expediente**
09 - TGC - 54
Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Salud
Dirección Conocida

Forma de adquisición: Donacion **Dueño anterior:** Alicia Mejia Maciel
Fecha de adquisición: Diciembre 19 de 2013 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

Pertenece al sector: Rustico **Superficie total:** 194.416 m²
Superficie construída: 194.16 m²
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<i>Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21</i>	Noreste
<i>Linea recta con 20.03 metros con vialidad</i>	Sureste
<i>Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre</i>	Este
<i>Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20</i>	Noreste

Situación del predio : Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusivamente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *San Antonio* **Expediente**
09 - TGC - 55
Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria
Dirección Fraccionamiento Revolución

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Título de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 6009.14 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Título de propiedad
Norte: Líneas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular
Sur: 47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion
Oriente: 116.55 Metros, colinda con manzana 1
Poniente: Líneas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *San Vicente* **Expediente**
09 - TGC - 57
Cta. Catastral

Utilidad actual Casino
Dirección Benito Juarez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** *Se desconoce*
Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Título de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1008.39 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Título de propiedad
Norte: 31.91 Metros, colinda con Lote 2
Sur: 70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez
Oriente: 3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino
Poniente: 17.82 Metros, colinda con Lote 4

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano* **Expediente**
09 - TGC - 58
Cta. Catastral
R-004373

Utilidad actual Próximo pozo de agua
Dirección Al final de la calle 1° de Mayo

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Mayo 11 de 2023 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura pública No. 24,893 de la notaria No. 6 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 052-79.51 Has (579.51 m2)
"Los Limones" **Superficie construída:** 0

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Noreste: 30.21 mt con Juan Rosas
Suroeste: 20.00 mts con Prol. De la calle 1° de Mayo
Noroeste: 20.00 mts con resto de la propiedad
Sureste: 18.50 mts con resto de las propiedades

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con:



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Tamazula de Gordiano*** Expediente
09 - TGC - 59
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Dueño anterior:
Costo: \$ -

Pertenece al sector:

Superficie total:
Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

0
MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS

0
ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano

Expediente
09 - TGC - 60
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:

Dueño anterior:

Fecha de adquisición:

Costo:

\$

-

Documentación que acredita

Pertenece al sector:

Superficie total:

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:

Suroeste:

Noroeste:

Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

0

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS

0

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano* **Expediente**
09 - TGC - 61
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
 Fecha de adquisición:
 Documentación que acredita

Dueño anterior:
 Costo:

Pertenece al sector:

Superficie total:
 Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

- Noreste:*
- Suroeste:*
- Noroeste:*
- Sureste:*

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

0
0

0
0



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano

Expediente
09 - TGC - 62
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:

Dueño anterior:

Fecha de adquisición:

Costo:

Documentación que acredita

Pertenece al sector:

Superficie total:

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:

Suroeste:

Noroeste:

Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

0
0

0
0



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano* **Expediente**
09 - TGC - 63
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición: Dueño anterior:
 Fecha de adquisición: Costo:
 Documentación que acredita

Pertenece al sector: Superficie total:
 Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura:
Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con:

0 0
 0 0



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano* **Expediente**
09 - TGC - 64
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición: Dueño anterior:
 Fecha de adquisición: Costo:
 Documentación que acredita

Pertenece al sector: Superficie total:
 Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura:

- Noreste:*
- Suroeste:*
- Noroeste:*
- Sureste:*

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con:

0 0
 0 0



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Tamazula de Gordiano*

Expediente
09 - TGC - 65
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Dueño anterior:
Costo:

Pertenece al sector:

Superficie total:
Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

0
0

0
0



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Vista Hermosa*

Expediente
12 - V H S - 01
Cta. Catastral
U-015136

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Jardín principal No. 1

Forma de adquisición Usucapión Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición Abril 26 de 2016 Costo: \$ -
Documentación que acredita Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total : 228.60 Metros 2
Superficie construída: 228.60 mt 2
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Verea con 5.86 mt
Sur: Calle Morelos con 5.93 mt
Oriente: Jardín principal con 38.65 mt
Poniente: Calle Libertad con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



**AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES**



Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente**
12 - V H S - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín Principal
Dirección

Forma de adquisición Usucapión Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición Abril 26 de 2016 Costo: \$ -
Documentación que acredita Título de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total : 2,659.50 mt 2
Superficie construída: 2,659.50 m2 (Paisajismo)
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt
Sur: Calle Morelos con 66.56 mt
Oriente: Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt
Poniente: Oficinas de la Delegación con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Plaza 15 de Septiembre
 Conocido en Vista Hermosa

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documentación		

Pertenece al sector: Urbano
 Superficie total: 299.50 Metros 2
 Superficie construída:

Colindancias=
 Tipo de escritura:
 Norte: Propiedad privada en línea quebrada con 7.80 y 9.40 MI
 Sur: Calle Independencia con 6.80 MI
 Oriente:
 Poniente: Calle Independencia con 29.50 MI

Situación del predio : Es reconocido como área pública aunque el Ayuntamiento no cuenta con ningún documento que acredite la propiedad.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente**
12 - V H S - 08
Cta. Catastral

Utilidad actual Campo de Fut-boll
Dirección Conocido en la Delegación

Forma de adquisición: Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita No se tienen documentos para comprobar la adquisición ya que tampoco se sabe si la donaron al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 9,272.07 m2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** -----

Norte: 112.3 MI
Sur: 129.62 MI con calle
Oriente: Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido
Poniente: 77.50 MI con zona ejidal

Situación del predio : Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Vista Hermosa*

Expediente
12 - V H S - 11
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Donación
 Fecha de adquisición: Se desconoce
 Documentación que acredita Ninguna

Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
 Costo: \$ -

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 22,819.33 m2

Colindancias= Superficie construída:
 Tipo de escritura: -----

Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente** 12 - V H S - 14
Cta. Catastral

Utilidad actual Parque Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra Etapa **Folio Real**
Dirección Lote 1, de la Manzana 76, del Fraccionamiento. 5806788
Vista Hermosa 3ra etapa.

Forma de adquisición: Donacion **Fecha del Avaluo Técnico:** 07 de Octubre del 2021
Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 **Valor Total del Terreno:** \$658,323.20
Documentación que acredita Título de Propiedad resolución n. COMUR TAM-019/10/2016-M76L1

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,028.63m²
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Título de Prpiedad Comur
Este: 83.1202m, 13.9330m con línea quebrada y calle Enrique Díaz de Leon,
Oeste: 28.9276m, 30.6263m, 31.5666m en línea quebrada y calle Independencia
Sur: 33.66m con calle sin nombre.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



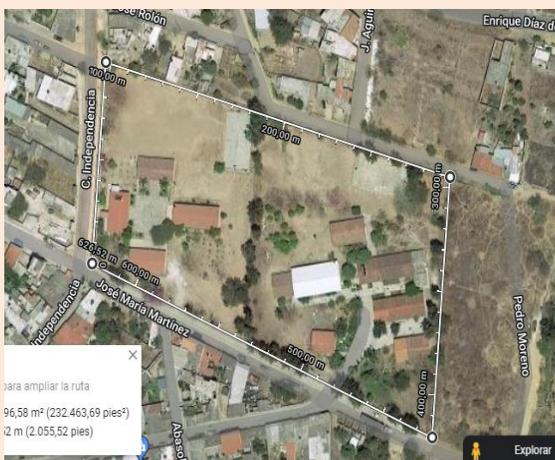
Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente**
12 - V H S - 15
Cta. Catastral

Utilidad actual Escuela Secundaria **Folio Real**
Dirección Lote 1, de la Manzana 1, del Fraccionamiento. 5805753
 Vista Hermosa 3ra etapa.

Forma de adquisición: Donacion **Fecha del Avaluo Tecnico:** 07 de Octubre del 2021
Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 **Valor Total del Terreno:** \$13,715,078.40
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M1L1

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 21,429.81m2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Titulo de Prpiedad Comur
Norte 197.85m con calle Jose Clemente Orozco
Sur: 201.35m con calle Jose Maria Martinez,
Este: 123.93m con calle sin nombre,
Oeste: 98.08m con calle Independencia.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS GARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente**
12 - V H S - 16
Cta. Catastral

Utilidad actual Hermita **Folio Real**
Dirección Area de Cesion para Destinos D4, Manzana 25,
 Vista Hermosa 2da etapa. 5755166

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$4,838.40
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 10.08m2
Superficie construída: Pendiente
 Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 4.51m con calle Flores Magon,
Poniente: 3.84m con Lote 2 de la manzana 25,
Norte: 3.23m con calle Gomez Farias,
Oriente: 1.73m con calle Gomez Farias (validar esta calle en maps, ya que esta incorrecta)

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



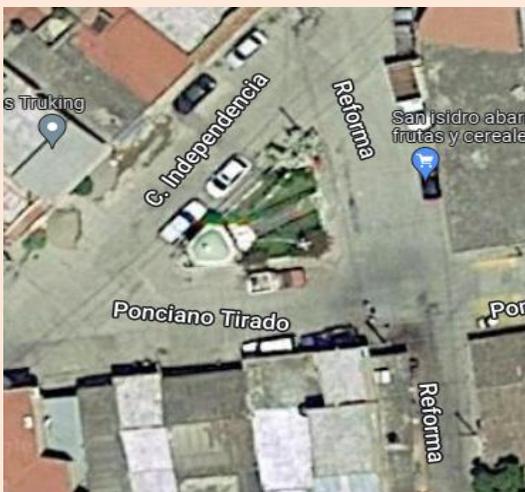
Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente**
12 - V H S - 17
Cta. Catastral

Utilidad actual Hermita **Folio Real**
Dirección Area de Cesion para Destinos Jardin D3, Manzana 0, 5755231
 Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$38,779.20
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 80.79m2
Superficie construída: Pendiente
 Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
 Sur: 11.03 con calle Ponciano Tirado,
 Poniente: 14.39m con calle Independencia,
 Oriente: 9.08m con calle Reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : *Vista Hermosa* **Expediente**
12 - V H S - 18
Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Abasolo **Folio Real**
Dirección Vialidad 5755244
 Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$420,614.40
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 876.28m2
Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 5.56 con Propiedad Privada,
Poniente: 141.51m con las manzanas 14, 19, 22 y con las calles Tirado y Allende.
Norte: 9.52m con la calle J. Martinez (Error en titulo de propiedad "9.52n"
Oriente: 134.94m con las manzanas 21, 20, 17 y con las calles Allende y Ponciano Tirado.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 21
Cta. Catastral

Utilidad actual

Calle Gomez Farias

Folio Real

Dirección

Vialidad

5755256

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$756,686.40

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,576.43m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

12.43m con la calle Independencia.

Poniente:

161.74m con las manzanas 15, 25, 26, 28 y con las manzanas 28.

Oriente:

190.09m con las manzanas 28, 27, 24, 23 y con las calles Degollado, V. Carranza

Norte:

e Industria.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 22
Cta. Catastral

Utilidad actual

Calle Ponciano Tirado.

Folio Real

Dirección

Vialidad

5755243

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$811,454.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,690.53m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

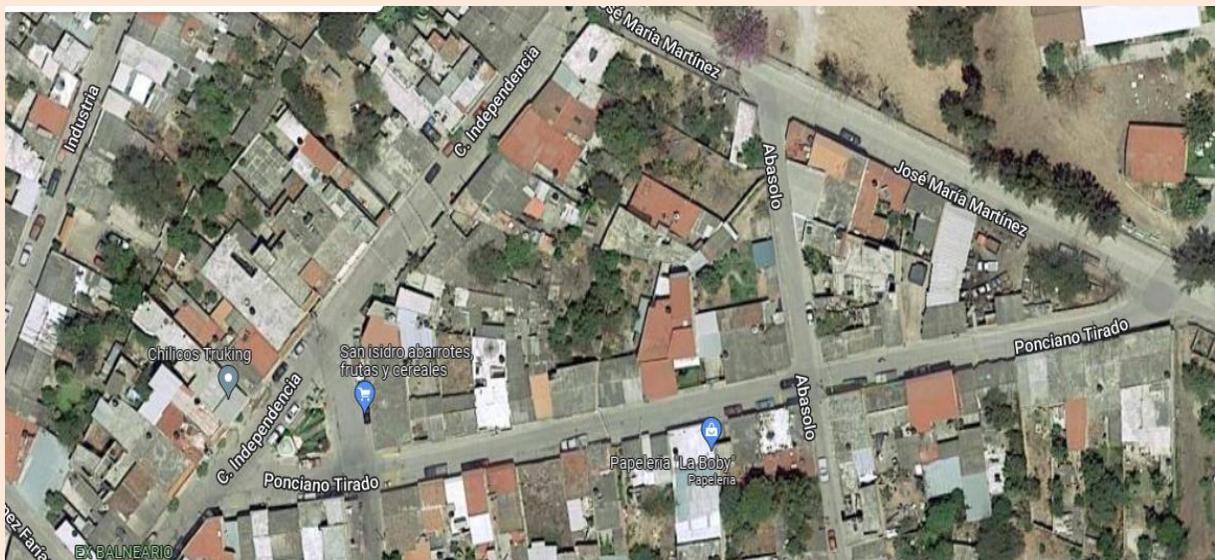
Sur: 200.27m con las mazanas 18, 19, 20 y las calles Reforma y Abasolo.

Poniente: 19.34m con la calle Independencia.

Norte: 175.61m con las manzanas 22, 21, Jardin y con las calles Abasolo y Reforma.

Oriente: 18.49m con la calle J. Ma Martinez.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 25
Cta. Catastral

Utilidad actual

Calle Pino Suarez.

Folio Real

Dirección

Vialidad

5755253

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$550,848.00

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,147.60m²

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

152.69m con las manzanas 5,4,3 y la calle Industria e Independiente, 33.46m en linea quebrada hacia el oriente con la manzana 3.

Poniente:

8.15m con propiedad privada.

Norte:

152.89m con las manzanas 10, 7, 6 y con la calle Industria e Independencia, 37.20m en linea quebrada con la manzana 6,

Oriente:

0.07 con la calle Priv. Reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 26
Cta. Catastral

Utilidad actual

Calle Nicolas Bravo

Folio Real

Dirección

Vialidad

5755250

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$95,736.00

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

199.45m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

51.86m con la manzana 9.

Poniente:

3.80m con la calle Independencia.

Norte:

51.39 con la Manzana 11.

Oriente:

4.22m con calle reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 27
Cta. Catastral

Utilidad actual

Estacionamiento

Folio Real

Dirección

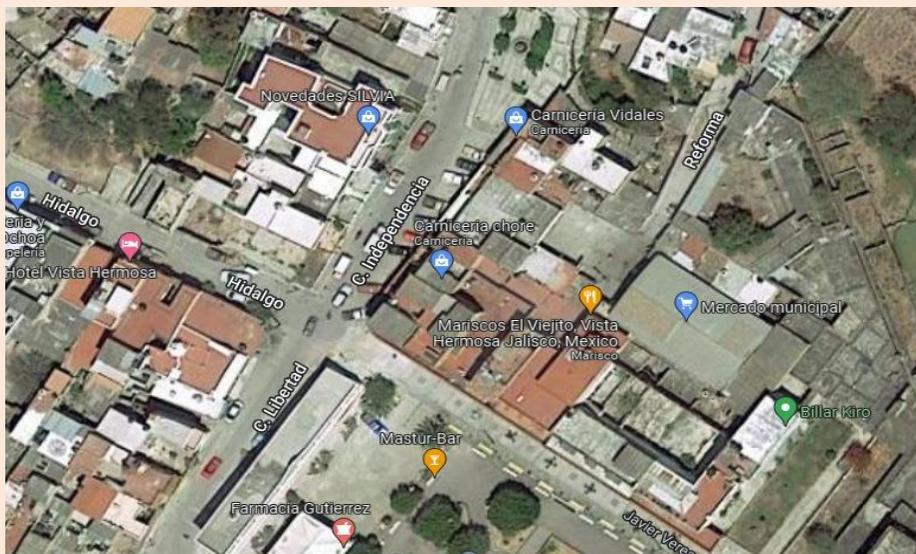
Area de Cesion para Destino de Estacionamiento D1, Manzana 3, Vista Hermosa 2da etapa.

5755229

Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$169,036.80
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	352.16m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
<i>Sur:</i>	7.00m con calle Javier Verea,		
<i>Poniente:</i>	36.86m con calle Independencia,		
<i>Norte:</i>	7.21m, 7.49m y 4.07m con area de cesion para destino D2 y Oriente 45.70m con lotes de la		
<i>Oriente:</i>	4.22m con calle reforma. manzana 3.		

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
 ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 29
Cta. Catastral

Utilidad actual

Calle V. Carranza

Folio Real

Dirección

Vialidad

5755240

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$489,489.60

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,019.77m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

4.61m con la calle Flores Magón,

Poniente:

140.77m con las Manzanas 26, 27 y con la calle Gomez Farias.

Norte:

9.38m con la calle Marco A. Calderon.

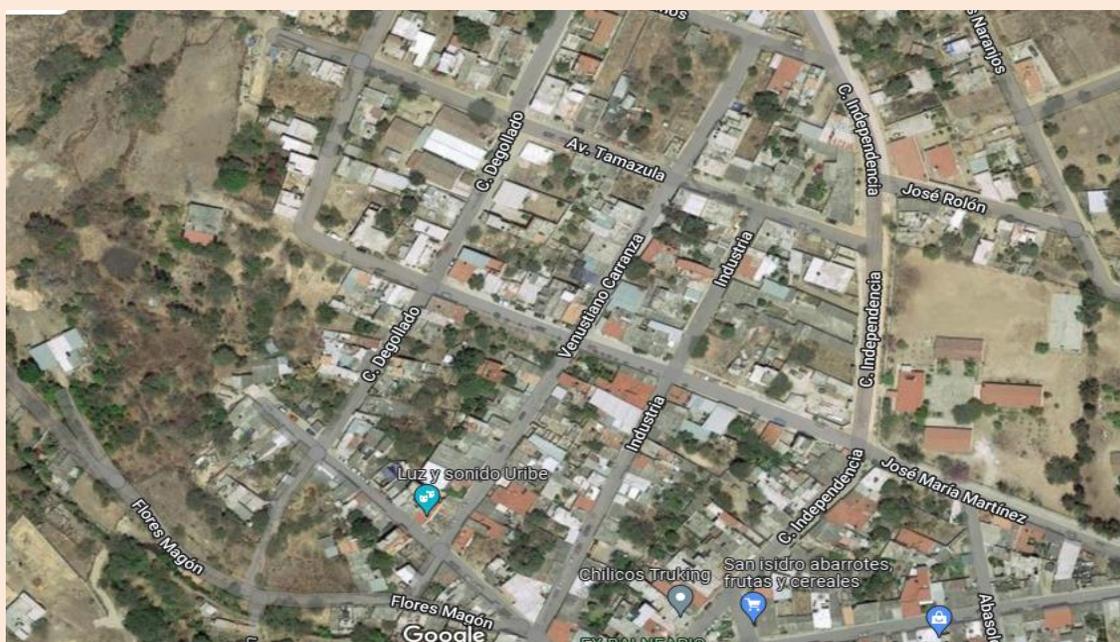
Oriente:

140.79m con las manzanas 24, 25 y la calle Gomez Farias.

Norte:

61.55m con la manzana 12.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 31
Cta. Catastral

Utilidad actual

Calle Gordiano Guzman

Folio Real

Dirección

Vialidad

5755248

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición:

Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico:

01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición:

17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno:

\$118,881.60

Documentación que acredita

Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

247.67m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Titulo de Prpiedad Comur

Sur:

47.42m con la manzana 11.

Poniente:

3.96m con la calle Independencia.

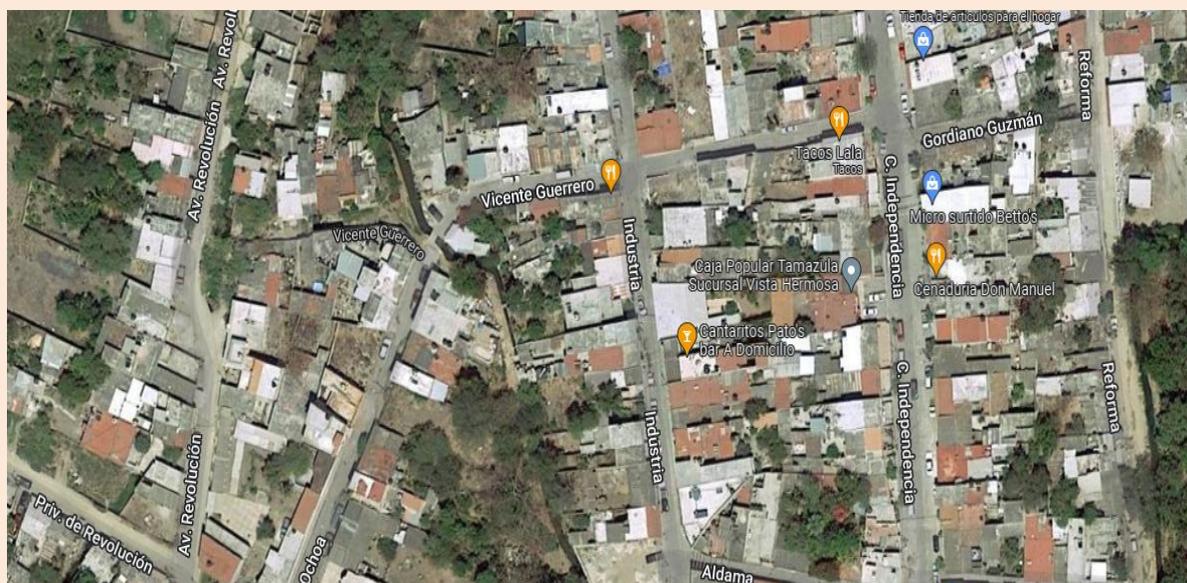
Norte:

47.95m con la manzana 13.

Oriente:

6.80m con la calle Reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

06/10/2025

