



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Arroyo Hondo

Expediente

01 - A H D - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Pozo profundo

Dirección

No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Adolfo Contreras Robles

Fecha de adquisición:

Septiembre 20 de 1996

Costo:

\$ -

Documentación que acredita :

Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

196.00 Mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Norte:

Resto de la propiedad

Sur:

Resto de la propiedad

Oriente:

Resto de la propiedad

Poniente:

Resto de la propiedad

Situación del predio :

Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar

Para su localización cuenta con:

Plano cartografico



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Constitución # 37

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)

Fecha de adquisición

Enero 10 de 1968

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

238.90 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Acta de sesión de Derechos

Norte:

Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML

Sur:

Ejido Contla, con una superficie de 7 ML

Oriente:

Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML

Poniente:

Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML

Situación del predio :

Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 02

Cta. Catastral

Utilidad actual

Casa de Matanza

Dirección

Vicente Guerrero # 2 - A

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

427.4357 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Alejandro Tejeda Magallón

Sur:

Camino al Río

Oriente:

Roberto Flores

Poniente:

Reynaldo Sánchez

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 03

Cta. Catastral

Utilidad actual

Jardín Principal de la Delegación

Dirección

Conocido Constitución

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,846.50 M 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Sur:

C. Constitución o Carretera Nacional Tijuilpan-Manzanillo, 63.40 MI

Oriente:

Privada de Constitución con 39.70 MI

Poniente:

Calle Juarez con 63.30 MI

Situación del predio :

Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Contla

Expediente

02 - C T A - 04

Cta. Catastral

Utilidad actual

Cancha para Basquet y Bolley Boll

Dirección

Conocido a un costado del Jardín

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Ejido Contla

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita :

No se cuenta con ningun documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

518.71 M 2

Superficie construída:

518.71 M 2

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Calle Independencia con 17.60 MI

Sur:

Calle Emiliano Zapata 17.75 MI

Oriente:

Calle Alvaro Obregón con 29.10 MI

Poniente:

Calle Juarez con 29.50 MI

Situación del predio :

Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Contla

Expediente
02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Cementerio de Delegación
Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Donación
Se desconoce
Ninguna

Dueño anterior:
Costo:

Ejido Contla
\$ -

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

20,265.02 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Propiedad partícular con 7.10 M2

Sur:

Ejido San Francisco con 97.10 M2

Oriente:

Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2

Poniente:

Ejido Santa Rosa con 192.30 M2

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

La Garita

Expediente

03 - G R T - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Morelos # 11

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

156.07 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documentos

Norte:

Se desconoce

Sur:

Se desconoce

Oriente:

Se desconoce

Poniente:

Se desconoce

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

Plano de la construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
La Garita

Expediente
03 - G R T - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Jardín principal de la Delegación
Conocido en la población

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Donación
Se desconoce
No se tiene documentos

Dueño anterior:
Costo:

Se desconoce
\$ -

Pertenece al sector:
Colindancias=
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Urbano
Se desconoce
Se desconoce
Se desconoce
Se desconoce

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

2,840.95 Metros 2
No se tiene documentos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita** Expediente
03 - G R T - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras de la población

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentación alguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 10,778.920 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
La Garita

Expediente
03 - G R T - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Unidad Deportiva
Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Donación
Diciembre 16 de 2009
Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Dueño anterior:
Costo:
-

Abel Contreras Magaña
\$

Pertenece al sector:
Colindancias=
Norte:
Este:
Suroeste:
Oeste:

Rústico
En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE
En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro
En 118.53 mts 2 con el Río La Garita
En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

12,393.859 mts 2
En proceso

Situación del predio : Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita** Expediente
03 - G R T - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Venta de lotes
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Compra Dueño anterior: Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 Costo: \$ 500,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 8,093.517 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: En trámite
Norte: En 128.82 mts. con Lotes con servicios
Este: En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste En 124.61 mts. con Unidad Deportiva
Oeste: En 64.00 mts. con callejón

Situación del predio : Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Oficinas de la Delegación
Cuahutemoc # 10

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Se desconoce
Se desconoce
No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad

Dueño anterior:
Costo:

Se desconoce
\$ -

Pertenece al sector:
Colindancias=
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Urbano
No se tienen especificadas
No se tienen especificadas

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

105.18 Metros 2
No se tiene documentos
No se tiene documentos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Expediente
04 - M R L - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual	Jardín Principal de la Delegación
Dirección	Conocido en la población

Forma de adquisición	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$
Documentación que acredita	No se cuenta con documento alguno		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,184.26 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	No se tienen documentos
Norte:	No se encuentran especificados		
Sur:			
Oriente:			
Poniente:			

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: **Plano del lugar**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Antigua Casa de Matanza
Conocido en la población

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Donación
Agosto 04 de 1990
Acta de Donación

Dueño anterior:
Costo:

Sr. Abel Ocegüera Villanueva
\$
-

Pertenece al sector:

Colindancias=

Urbano

Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

100.00 Metros 2

No se tienen documentos
Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Callejón que conduce al río

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Canchas (para deportes) y tanque de agua
Conocido al ingreso de la Localidad

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Compra
Septiembre 20 de 1996
Contrato de Compra-Venta

Dueño anterior:
Costo:

Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez
\$ 10,000.00

Pertenece al sector:

Colindancias=

Rústico

Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Superficie según docto.:
Superficie real:
Tipo de escritura:

2,500 metros 2
15,604.182 metros 2
No se tienen documentos

En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Cementerio de la Delegación
Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Se desconoce
Se desconoce
No se cuenta con documento alguno

Dueño anterior:
Costo:

Se desconoce
\$ -

Pertenece al sector:
Colindancias=
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Rústico
No se tienen especificados, porque no fue posible reali-
zar los deslindes

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

6,382.63 Metros 2
No se tiene documentos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Expediente
04 - M R L - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Camino al rio

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición	4 de Agosto de 1990	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	100 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Contrato de Donación

Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Camino al rio

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : ***Nigromante (San Juan de la Montaña)*** Expediente
05 - N G T - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Sr. Francisco Contreras Arias
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 112.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: 8.00 mts. L Con Jardín de Niños
Sur: 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias
Oeste 14.00 mts. L con Jardín de niños
Poniente: 14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Jardín principal de la Delegación
Conocido en la población

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Se desconoce
Se desconoce
No se cuenta con documento alguno

Dueño anterior:
Costo:

Se desconoce
\$ -

Pertenece al sector:

Colindancias=
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Urbano

No se encuentran especificadas

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

No se tiene datos
No se tiene documentos

Situación del predio : Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual

Cementerio de la Delegación

Dirección

Conocido a las afueras de la Población

Forma de adquisición

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$

-

Documentación que acredita

No se cuenta con documentos

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

No se tiene dato

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tienen documentos

Norte:

No se encuentran especificados

Sur:

Oriente:

Poniente:

Situación del predio :

El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - N T G - 04
Cta. Catastral
R 002749

Utilidad actual

Pozo de agua

Dirección

Callecitas

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Jose de Jesus Contreras Partida y Mari

Fecha de adquisición

6 de Marzo de 2012

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escrituras

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

26.00.00 Hectareas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Contrato de Donación

Norte:

Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Sur:

Miguel Ochoa

Oriente:

Francisco Zepeda

Poniente:

Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio :

Regular

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	<i>Nigromante (San Juan de la Montaña)</i>	Expediente 05 - N T G - 05 Cta. Catastral
-------------	---	---

Utilidad actual	Vialidad
Dirección	

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	
Fecha de adquisición	15 de noviembre 2013	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	545.61 Metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Propiedad
Noreste:	Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10		
Sureste:	En 6.61 Metros, colinda con vialidad		
Suroeste:	En linea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6		
Noroeste:	En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.		

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)** Expediente
05 - N T G - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria
Dirección Pendiente

Forma de adquisición Compra Dueño anterior: Victor Ochoa Zepeda
Fecha de adquisición 14 de Diciembre 2001 Costo: \$4,000.00
Documentación que acredita Bajo escritura publica 19,169.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 0-94-86
Superficie construída: Pendiente
Tipo de escritura: Contrato de Compra - Venta

Norte: 153.00 metros con resto del Sr Victoriano Ochoa Zepeda
Sur: 153.00 metros barranca y Callejon sin nombre
Este: 62.00 metros con Antonio Ochoa Partida
Oeste: 62.00 metros resto del Sr. Victoriano Ochoa Zepeda

Situación del predio : Bien adquirido en conjunto con la poblacion de San Juan de la montaña, el fue adquirido para la
construccion de la telesecundaria.

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Soyatlán de Afuera** Expediente
07 - S A F - 01
Cta. Catastral

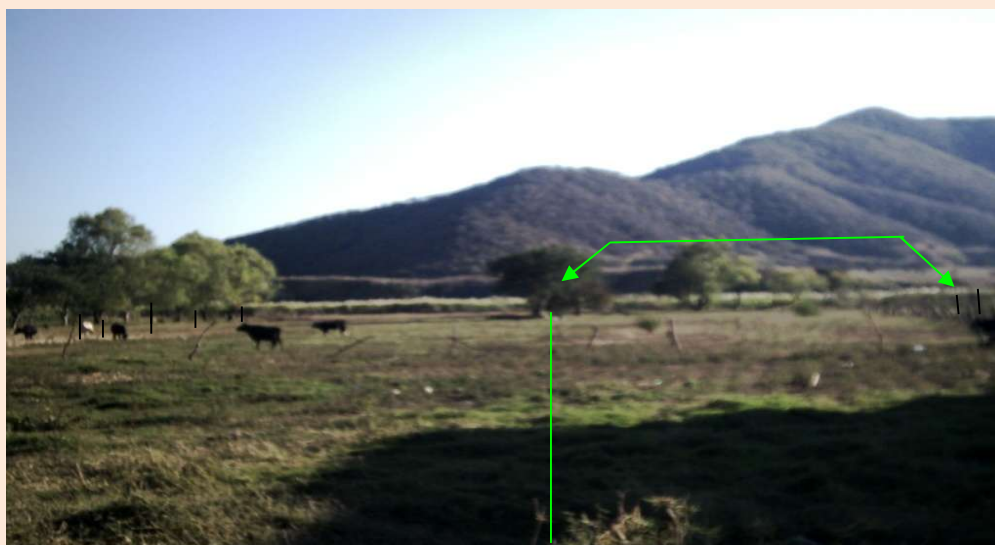
Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Casimiro Hernández Ceja
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 Costo: \$ 30,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1-12-1990 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tienen documentos
Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L
Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L
Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Soyatlán de Afuera

Expediente
07 - S A F - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual

Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"

Dirección

A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Fidencio Ramírez Moreno

Fecha de adquisición:

Mayo 15 de 1994

Costo:

\$

30,000.00

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

0-75-34-30 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene documetos

Norte:

231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula

Sur:

225.00 mts. L

Oriente:

Con Río Tamazula

Poniente:

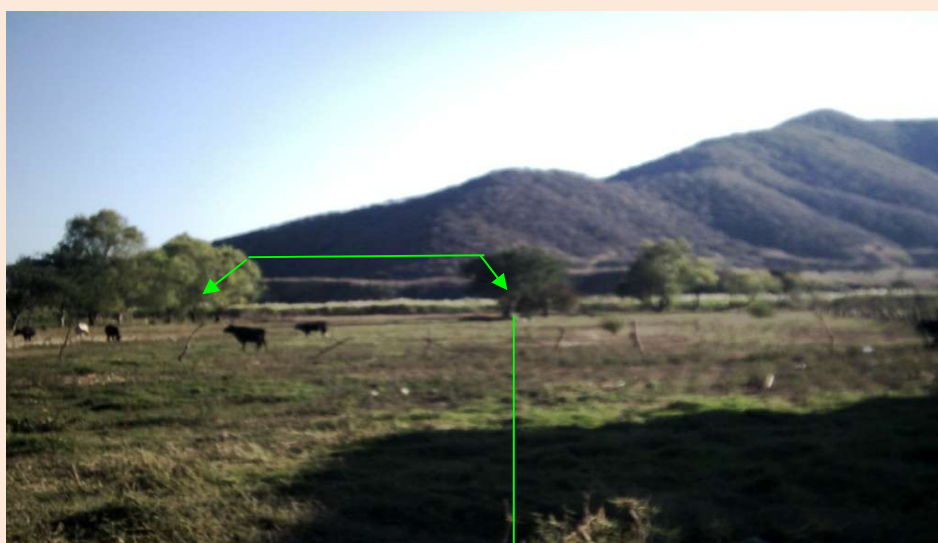
33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con:

Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Soyatlán de la Presa

Expediente
08 - S A P - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Cancha de Fut-Ball
Conocido en Soyatlán de la Presa

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Ejido "Soyatlán de Afuera"

Fecha de adquisición: Agosto 04 de 1987

Costo: \$ -

Documentación que acredita Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado

Pertenece al sector: Rústico

Superficie según Donación: 1-50-00 Hectáreas

Superficie real : 17,257.50 Metros 2

Colindancias=

Tipo de escritura: No se tienen documentos

Norte: Se desconocen

Sur:

Oriente:

Poniente:

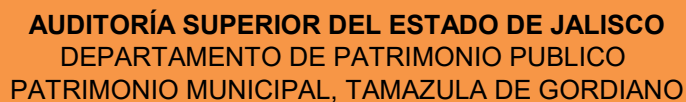
Situación del predio : Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 01
Cta. Catastral
U - 000234

Utilidad actual	Oficinas de "Palacio Municipal"
Dirección	Ramón Corona # 32

Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Agosto 30 de 1965	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones 240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	840.00 metros 2
Colindancias=		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	Pública

Norte: 42.00 mts. L con Ramón Sanchez
Sur: 42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa
Oriente: 20.00 mts. L con calle Ramón Corona
Poniente: 20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Utilidad actual Banco "Bienestar" y Tránsito Municipal
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Costo: \$ 45,948.00 v.p.
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.50 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Señores Ochoa en 6 mts.
Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.
Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.
Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este pre-
dio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en
la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 04
Cta. Catastral
U - 003943

Utilidad actual Seguridad Pública
Dirección Javier Mina # 121 A

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición: Octubre 04 de 1977 Costo: \$ 9,259,520.00
Documentación que acredita Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 2,188.00 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo
Sur: 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina
Oriente: Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L
Poniente: 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

Situación del predio : El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 05
Cta. Catastral
U-003526

Utilidad actual

Estacionamiento Público Municipal

Dirección

Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Isaias Castellanos Ochoa

Fecha de adquisición:

Marzo 5 de 1975

Costo:

\$

Documentación que acredita

Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz
No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,065.00 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga

Sur:

88.00 Metros l. con Distintas personas

Oriente:

40.40 mts. L con calle Juan Alvarez

Poniente:

24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 06
Cta. Catastral
U - 003695

Utilidad actual
Dirección

Instalaciones del DIF Municipal
Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias

Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985

Valor actual. \$ 3,394,070.00

Documentación que acredita Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 1,485.70 metros 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.

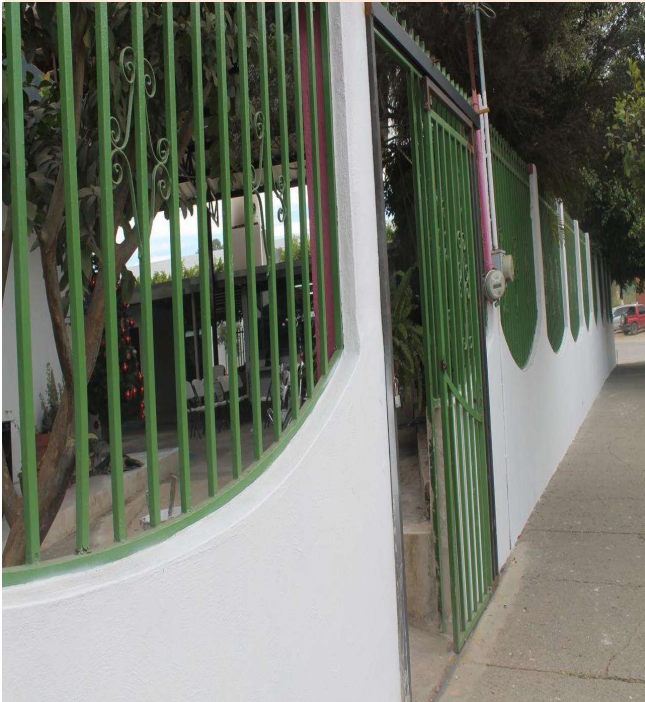
Sur: 34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc

Oriente: 46.20 mts. L con calle Nigromante

Poniente: 14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 06-A
Cta. Catastral

Utilidad actual Instalaciones de DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Marzo 13 de 1985	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	97.80 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez		
Sur:	12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc		
Oriente:	8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel		
Poniente:	8.00 mts. L con callejón sin nombre		

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692

Utilidad actual

Unidad Básica de Rehabilitación

Dirección

Nigromante # 42

Forma de adquisición: Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985

Valor actual:

\$

6,005,080.00

Documentación que acredita Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total:

Aproximado según escritura 2,845.00 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte: 67.75 mts. L con Distintos vecinos

Sur: 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc

Oriente: 41.00 mts. L con calle guerrero

Poniente: 45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio : En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020
m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 08
Cta. Catastral
U-003179

Utilidad actual	Parque Infantil
Dirección	Morelos # 99

Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición:	Febrero 18 de 1974	Valor actual:	\$ 653,640.00
Documentación que acredita	Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria		

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 157.60 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura: Pública

Norte: 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor

Sur: 19.70 mts. L con Río Tamazula

Este: 8.00 mts. L con calle Nigromante

Poniente: 8.00 mts. L con calle Morelos

Nota: El lado norte de propiedad sufrió un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra

Situación del predio : Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009

Para su localización cuenta con: **Croquis**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 09
Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual

Local "Sindicato de Albañiles"

Dirección

Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 12 de 1985

Valor actual:

\$1,227,400.00

Documentación que acredita

Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

435.00 Metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez

Sur:

40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc

Oriente:

19.30 mts. L con la Calle Morelos

Poniente:

3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio :

El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 10
Cta. Catastral
U - 000295

Utilidad actual

Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"

Dirección

Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Unión de Servicios Sociales de Tamazula

Fecha de adquisición:

Septiembre 06 de 1999

Valor actual:

\$ 15,237,000.00

Documentación que acredita

Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No-
taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,618.00 M 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

50.25 mts. L con Hermelinda Barboza

Sur:

50.25 mts. L con la Calle Hidalgo

Oriente:

72.00 mts. L con Hermelinda Barboza

Poniente:

72.00 mts. L con Moises Luna

Situación del predio :

Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

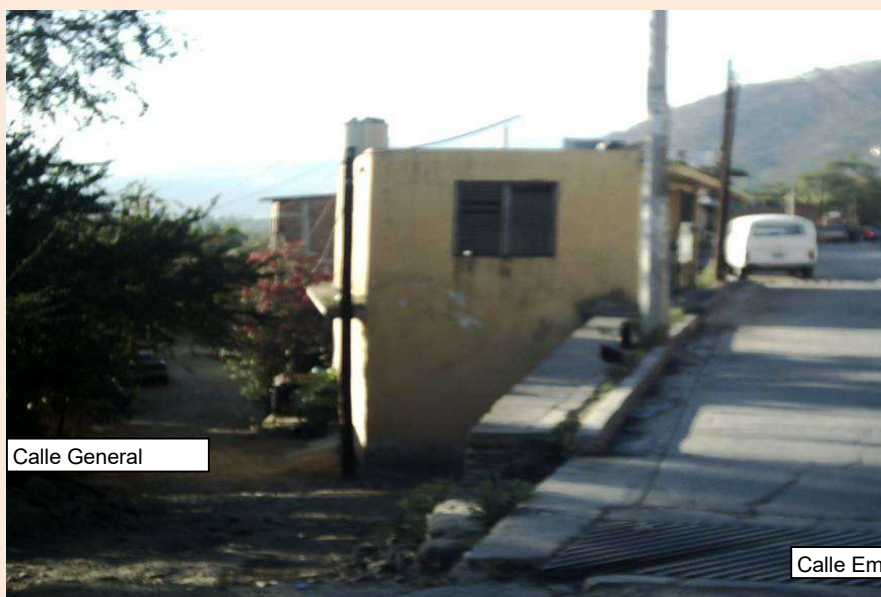


AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



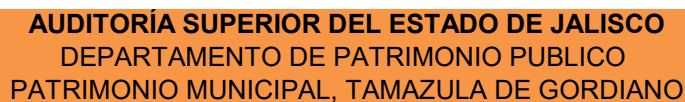
BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 11 Cta. Catastral U - 005009
Utilidad actual	Bodega del departamento de Obras Públicas			
Dirección	Emiliano Zapata # 228			
Forma de adquisición:	Se desconoce	Dueño anterior:	Se desconoce	
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Valor actual:	\$	332,850.00
Documentación que acredita	No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:		
Colindancias=		Superficie construída:		
Norte:		Tipo de escritura:		
Sur:				
Oriente:				
Poniente:				
Nota:	Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.			
Situación del predio :	Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,			
Para su localización cuenta con:	No se tiene plano			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 12
Cta. Catastral
R-000271

Utilidad actual	Cementerio Municipal
Dirección	Emiliano Zapato # 622

Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Marzo 11 de 1985	Valor actual:	\$ 106,873.85
Documentación que acredita	Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	3-01-99 Hectáreas
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo		
Sur:	227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías		
Oriente:	137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez		
Poniente:	137.00 mts. L con propiedad particular		

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la característica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más terreno, para el mismo fin

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 13
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata # 622

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004 Costo: \$ 170,000.00
Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval
bajo Tomo 20 del Libro 8 asentado en Notaria Pública No. 2 de esta
Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 849.275 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiulpan-Manzanillo
Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras
Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada
Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 14
Cta. Catastral
R-002224

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición: Agosto 09 de 2006 Valor actual: \$ 64,626.53
Documentación que acredita Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta
Ciudad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 3,462.63 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata
Oriente: 83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres
Poniente: 86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)
Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 15
Cta. Catastral
R-004844

Utilidad actual

Cancha de usos múltiples

Dirección

Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Luis Rubio Iñiguez

Fecha de adquisición:

Septiembre 04 de 2012

Costo:

\$ 400,000.00

Documentación que acredita

Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1 - 89 - 07 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Se encuentra en trámite

Noreste:

31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García

Sureste:

118.89 metros l con el resto de la propiedad

Noroeste:

Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela

Suroeste:

65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio :

Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 16
Cta. Catastral

Utilidad actual

Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",
Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"

Dirección

Conocido a la orilla de la ciudad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.

Fecha de adquisición:

Marzo 03 de 1972

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie según escritura:

1, 502.60 mts. 2

Superficie real de uso:

10,148.03 mts. 2

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Con María Esther Sánchez y hermanos

Sur:

Calle Cuhautemoc

Este:

Calle Guzmán

Oeste:

Calle

Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio :

Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar ,
actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños
ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

Para su localización cuenta con:

Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 17
Cta. Catastral
U - 003452

Utilidad actual

Jardín de Niños "Yolanda Castillero de Romero Velazco"

Dirección

Calle Gordiano Guzmán No. 234

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. José Galarza Magaña

Fecha de adquisición:

Noviembre 11 de 1978

Valor actual:

\$ 2,564,000.00

Documentación que acredita

Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval
acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,256.00 mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Primero Privada después pública

Norte:

63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno

Sur:

63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona

Oriente:

20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez

Poniente:

20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio :

En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 18 Cta. Catastral R - 004359
Utilidad actual	Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"		
Dirección	Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Inmoviliaria y prom. De Vivienda de
Fecha de adquisición:	Marzo 07 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	6,546.51 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Distintos		
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		
Situación del predio :	El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 18 A
Cta. Catastral
R - 004359

Utilidad actual

Área de donación sin uso

Dirección

Abeto sin número

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Inmoviliaria y prom. De Vivienda de

Fecha de adquisición:

Marzo 07 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1,234.07 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble

Sur:

En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas

Este:

En 21.39 mts. Con área de donación al Estado

Oeste:

En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005

Costo: \$ -

Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria
notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 31,025.98 m 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos

Sur: Distintos

Oriente: Distintos

Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20
Cta. Catastral
U - 005877

Utilidad actual

Área verde

Dirección

Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,137.50 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez

Sur:

En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13

Este:

En 35.00 m con andador Orquideas

Oeste:

En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



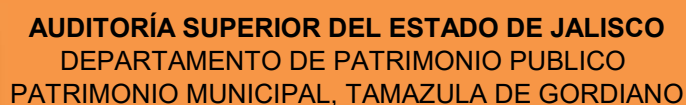
BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 20 A Cta. Catastral U - 005781
Utilidad actual	Salón de usos Multiples			
Dirección	Conocido en el Fraccionamiento			
Colonia:	Bugambilias			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...	
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	645.00 m2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	En 34.75 m2 con límite de la propiedad			
Sur:	En 39.96 m2 con calle Jazmín			
Oeste:	En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12			
Poniente:				
Situación del predio :	En esta área se construyo un salón de usos multiples para la población			
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 C
Cta. Catastral
U - 005807

Utilidad actual
Dirección

Tanque de agua
Lirios, Bugambilias

Forma de adquisición: Donación
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002
Documentación que acredita

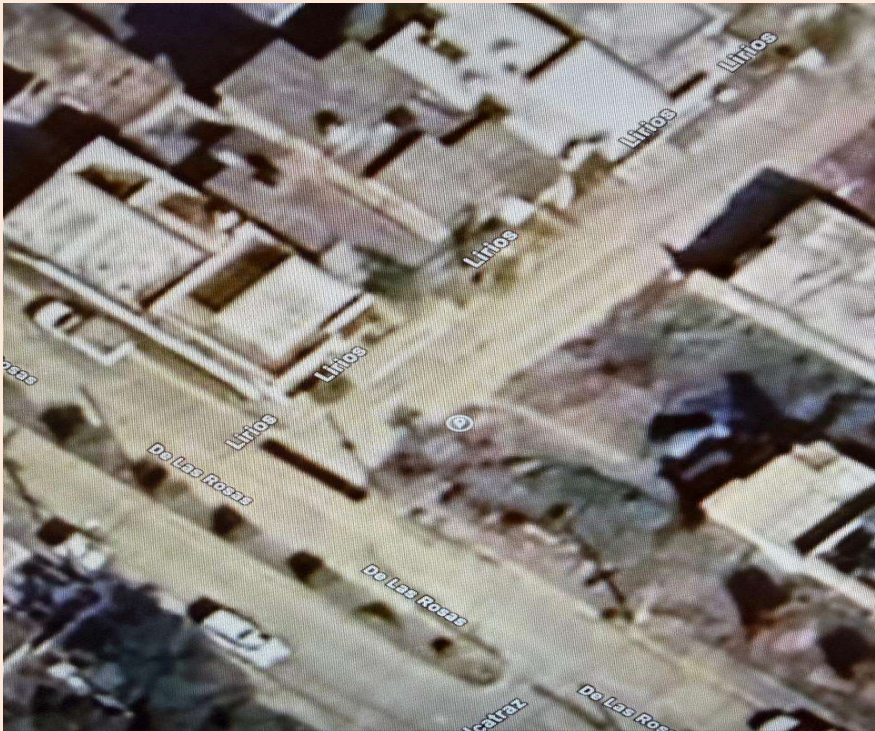
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Costo: \$ -
Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 133.00 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: En 19.00 m con lote 19
Sur: En 19.00 m con lote 15
Oriente: En 7.00 m con lote 17
Oeste: En 7.00 m con calle Lirios

Situación del predio : Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Vialidades
Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002

Costo: \$ -

Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 33,429.05 m2

Superficie construída:

Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

Norte: Distinto

Sur: Distinto

Oriente: Distinto

Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 21 Cta. Catastral R - 000988
Utilidad actual	Fraccionamiento "Del Bosque"			
Dirección	Carretera a Santa Rosa			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Chávez Castellanos	
Fecha de adquisición:	Junio 21 de 2006	Costo:	\$	1,800,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5-05-05 Hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura:		Pública número 8155	
Norte:	362.28 Mts, con Angel Barboza			
Sur:	194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos			
Oriente:	12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez			
Poniente:	52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez			
Situación del predio :	Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa			
Para su localización cuenta con:	Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción			

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 22 Cta. Catastral R- 003458
Utilidad actual	Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA			
Dirección	Camino al "Aguacate"			
Forma de adquisición:	Contrato de Compra-Venta	Dueño anterior:	Sr. Apolonio Castañeda Ochoa	
Fecha de adquisición:	Febrero 26 de 1985	Costo:	\$	6,764,400.00
Documentación que acredita	Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad			
Pertenece al sector:	Sub-Urbano	Superficie total:	4-50-96- Hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	470.00 m l con el resto de la propiedad			
Sur:	435.00 m l con camino al "Aguacate"			
Oriente:	110.00 ml con camino a "Palmillas"			
Poniente:	100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local			
Situación del predio :	Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"			
Para su localización cuenta con:	Plano			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 23
Cta. Catastral
R - 000357

Utilidad actual

Lienzo Charro Municipal

Dirección

Conocido en esta ciudad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer

Fecha de adquisición:

Marzo 10 de 1976

Valor actual:

\$ 182,533.92

Documentación que acredita

Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1-00-00- Hectárea

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

87.50 m l con Francisco del Toro

Sur:

109.50 M l con Gildardo Silva Diaz

Oriente:

100.00 Ml con César Martínez Carrillo

Poniente:

100.00 M l con calle sin nombre

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión de dicho bien

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 24
Cta. Catastral
R - 005448

Utilidad actual
Dirección

Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"
Conocido

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Hermanos García Barajas y Torres Silva

Fecha de adquisición:

Mayo 9 de 1988

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

17456.10 mts.

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 2,811.00 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 25 A
Cta. Catastral
U - 007324

Utilidad actual
Dirección

Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"
Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez

Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 Valor actual: \$ 2,119,700.00

Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,854.00 m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 77.07 mts con propiedad particular

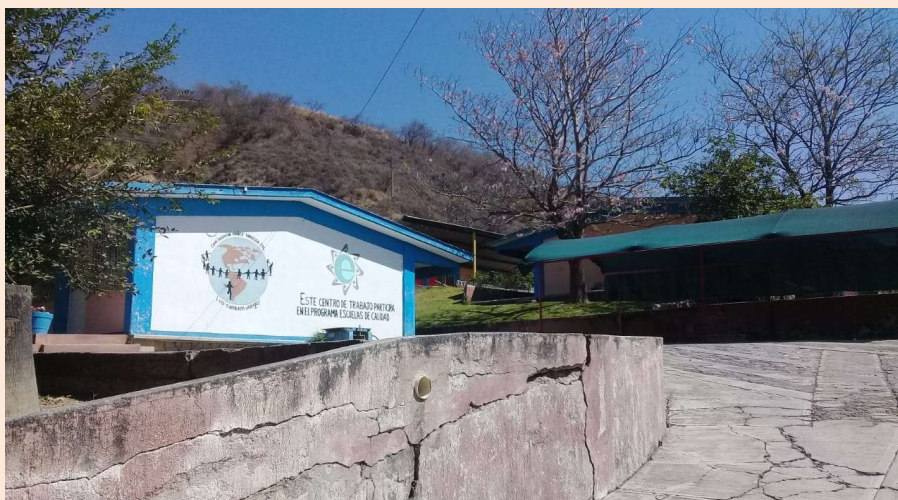
Sur: 78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1

Oriente: 33.55 mts con propiedad particular

Poniente: 70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 26 Cta. Catastral R- 002976
Utilidad actual	Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"	
Dirección	Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez	
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior: Sra. Clotilde del Toro de Chávez
Fecha de adquisición:	Marzo 13 de 1968	Valor actual: \$ 182,533.92
Documentación que acredita	Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total: 27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
		Superficie construída:
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública	
Norte:	Gregorio y Porfirio Moreno	
Sur:	Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros	
Oriente:	José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros	
Poniente:	Resto de la propiedad del predio	
	Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.	
Situación del predio :	Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último	
Para su localización cuenta con:	Plano	



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 27
Cta. Catastral
U - 009847

Utilidad actual	Area de Donación al Municipio sin uso
Dirección	Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera			

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	4,458.00 Mts 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	6.99 mts l con Area de reserva		
Sur:	60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta		
Oriente:	29.00 mts. L		
Poniente:	121.00 mts. L con Area de reserva		

Situación del predio : En estos momentos no se le da uso es un terreno valdío

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	11,133.87 Mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca		
Sur:	Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L		
Oriente:	38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo		
Poniente:	54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez		

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 28 B Cta. Catastral U - 009848
Utilidad actual	Centro de Atención Primaria de las Adicciones		
Dirección	Conocido en la Colonia Obrera		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,624.33 Mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura:		
Norte:	39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez		
Sur:	39.00 mts. L con área de reserva		
Oriente:	50.00 mts. L con lote de la manzana 33		
Poniente:	50.00 mts. L con terreno de la Capilla		
Situación del predio :	Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente **09 - TGC - 29**
Cta. Catastral **U - 009298**

Utilidad actual **Áreas viales**
Dirección **Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"**

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición: Junio 19 de 2000 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 8,754.65 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Noreste: 79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica
Sureste: 133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"
Noroeste: 98.00 mts. L con Emiliano Moreno
Suroeste: 75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio : Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del
Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar
Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 31
Cta. Catastral
U - 004891

Utilidad actual

Escuela "Moises Zaenz "

Dirección

Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Rigoberto Chávez Gálvan

Fecha de adquisición:

Agosto 05 de 1963

Costo:

\$ 8,849,000.00

Documentación que acredita

Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

0-55-00 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Con los vendedores

Sur:

Con Porfirio Moreno

Oriente:

Con los vendedores

Poniente:

Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio :

Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 32
Cta. Catastral
R- 003239

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Elena Luna de Reyna
Fecha de adquisición: Junio 30 de 1972 Costo: \$ -
Documentación que acredita Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 45750 metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Norte: 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez
Sur: 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo
Oriente: 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños
Poniente: 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio : Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente
				09 - TGC - 33
				Cta. Catastral
				R-003117
Utilidad actual	Calle "Juan Alvarez"			R-003116
Dirección	Conocido dentro de la Ciudad			R-003115
				R-003114
				R-003113
Forma de adquisición:	Expropiación	Dueño anterior:	Gregorio García Castañeda	
Fecha de adquisición:	Mayo 18 de 1976	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd.			
	donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez			
Expropiación en contra de:				
Gregorio García Castañeda	Ramón Castellanos Barbosa		Serafín Castellanos Del Toro	
Raymundo Castellano Del Toro	David Chávez Castellanos			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	0.1492 has,0.1248 has, 0.0682 has, 0.054	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:		
Norte:	Distintos			
Sur:	Distintos			
Oriente:	Distintos			
Poniente:	Distintos			
Situación del predio :	Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación			
Para su localización cuenta con:	Croquis			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente
				09 - TGC - 33 A
				Cta. Catastral
				U-006382
				U-006381
Utilidad actual	Calle "Juan Alvarez"			
Dirección	Conocido dentro de la Ciudad			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Hernando Contreras Silva y Roberto Co	
Fecha de adquisición:	Febrero 27 y 20 de 1992	Costo:	\$	1,831,280.00
Documentación que acredita	Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año. Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,081.00 m2 y 1,943.00 m2	
Colindancias=		Superficie construída:		
		Tipo de escritura:		
Norte:	Distintos			
Sur:	Distintos			
Oriente:	Distintos			
Poniente:	Distintos			
Situación del predio :	Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite			
Para su localización cuenta con:	Croquis			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 34
Cta. Catastral
U - 005037

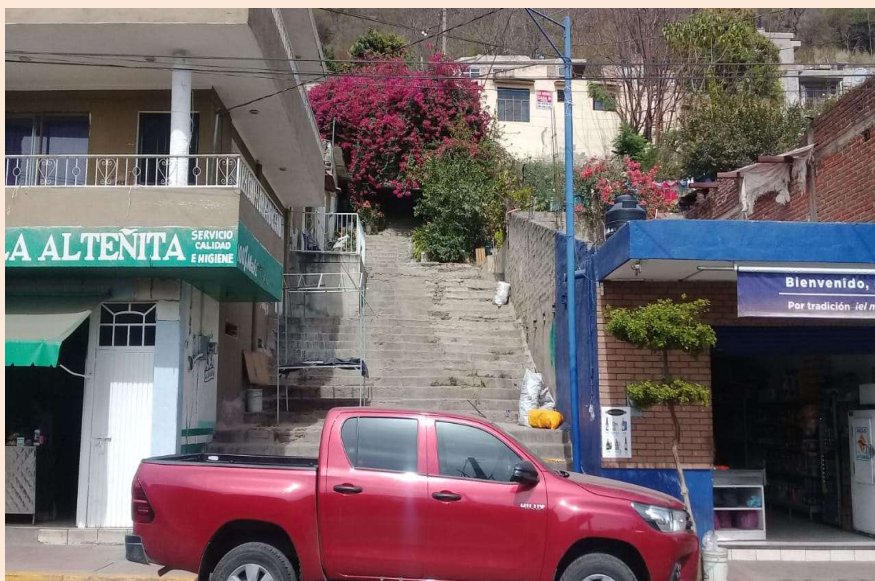
Utilidad actual Andador Hugo Moreno
Dirección Entre Mucio Morán y Constitución

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Oscar Luna Arias por medio de Héctor
Fecha de adquisición: Diciembre 17 de 1985 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 407.00 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriora-
do ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias

Para su localización cuenta con: Plano del Andador mencionado



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 35 Cta. Catastral R - 001376
Utilidad actual	Vertedero Municipal			
Dirección	Conocido dentro del Municipio			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Salvador Serrano Torres	
Fecha de adquisición:	Mayo 18 de 2005	Valor actual:	\$	840,647.81
Documentación que acredita	Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1 Lic. Pedro Elizondo Diaz			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	60-00-00 Hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Tipo de escritura:			
Norte:	Distintos en línea quebrada			
Sur:	Distintos en línea quebrada			
Oriente:	Distintos en línea quebrada			
Poniente:	Distintos en línea quebrada			
Situación del predio :	Se encuentra la esritura en trámite			
Para su localización cuenta con:	Plano de ubicación			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 36 Cta. Catastral R - 004361 Coyul
Utilidad actual	Área de donación	
Dirección	Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición:	Abril 17 de 2002	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 4,707.06 metros 2 Superficie construída:
Colindancias=	Tipo de escritura: Públicas	
Norte:	71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines	
Sur:	En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godinez Jazo	
Este:	27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores	
Oeste:	36.00 mts. L con área de Donación al Estado	
Situación del predio :	Se encuentra el terreno valdíio solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable	
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento	



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : *Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)*

Expediente
09 - TGC - 37
Cta. Catastral
R - 004360

Utilidad actual	Áreas Viales
Dirección	Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición:	Abril 10 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	17,700.14 metros 2
Colindancias=		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	

<i>Norte:</i>	Distintos
<i>Sur:</i>	Distintos
<i>Oriente:</i>	Distintos
<i>Poniente:</i>	Distintos

Situación del predio : Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :		Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 38	
				Cta. Catastral U - 003163	
Utilidad actual	Atiguo Hospital Civil			Definir uso	
Dirección	Quintanar No. 50 esq. con Gordiano Guzmán				
Forma de adquisición:	Compra		Dueño anterior:	Sr. Benjamín Melchor Ruezga	
Fecha de adquisición:	Diciembre 29 de 1961		Valor actual:	\$ 14,540,228.49	
Documentación que acredita	Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias acentada en Notaria Pública No. 2				
Pertenece al sector:	Urbano		Superficie total:		
			Superficie construída:		
Colindancias=			Tipo de escritura:		
Norte:	Calle Quintanar con 47.12 m l				
Sur:	Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l				
Oriente:	Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l				
Poniente:	Resto de la propiedad del vendedor				
Situación del predio :	A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este Ayuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001. Avaluo realizado por el Corredor Publico no. 83 a fecha 15 de marzo 2021				
Para su localización cuenta con:	Croquis				



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 39
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual

Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Dirección

Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición:

Diciembre 02 de 2008

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

31,444.66 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

96.71 m con propiedad patricular

Sur:

en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento

Este:

en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1

Oeste:

28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio patricular

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL



ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 40 Cta. Catastral
Utilidad actual	Terreno rústico en el Cerro de la Mesa			
Dirección	Conocido			
Forma de adquisición:	Convenio de Permuta	Dueño anterior:	Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valerian	
Fecha de adquisición:	Diciembre 16 de 1966	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	69, 364.65 Mts. 2	
Colindancias=		Superficie construída:		
Norte:	J. Jesús Moreno	Tipo de escritura:	No se tiene	
Sur:	Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo			
Oriente:	Pablo de la Torre Reyna			
Poniente:	Ejido Tamazula			
Situación del predio :	Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.			
Para su localización cuenta con:	Plano			

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 41 Cta. Catastral U 005895 R- 003526
Utilidad actual	Campo de Fut-boll			
Dirección	Dentro de la Colonia "Cantores"			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socie	
Fecha de adquisición:	Octubre 14 de 1988	Costo:	\$ -	
Documentación que acredita	Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	21,117.72 Metros 2	
Colindancias=	Superficie construída:			
	Tipo de escritura:			
Norte:	En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento			
Sureste:	136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.			
Noreste:	30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento			
Suroeste:	232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"			
Situación del predio :	Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.			
Para su localización cuenta con:	No tiene plano			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 42 Cta. Catastral R - 004658 R - 002221
Utilidad actual	Área de recreación para la población		
Dirección	Cúspide del Cerro La Mesa		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Julio Sánchez Madrigal
Fecha de adquisición:	Junio 05 de 2007	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	165,839.79 has
Colindancias=		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	J. Jesús Moreno Madrueño		
Sur:	J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna		
Oriente:	Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina		
Poniente:	J. Jesús Moreno Madrueño		
Situación del predio :	Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 43
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Pozo profundo
Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición: Donación
Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006
Documentación que acredita

Dueño anterior: Sr. Ramón Torres López
Costo: \$ -
Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico
Colindancias=
Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Superficie total: 25.00 metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Situación del predio :

Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 44
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Tanque para almacenamiento de agua de manantial
Predio denominado San Fernando

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Sr. Sotero Contreras Cuevas

Fecha de adquisición: Marzo 30 de 2007

Costo: \$ -

Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.

Pertenece al sector: Rústico

Superficie total: 110.23 metros 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura:

Norte: 10.50 mts. Con resto de la propiedad

Sur: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Oriente: 10.55 mts. Con resto de la propiedad

Poniente: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Situación del predio :

El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 45
Cta. Catastral
R - 002331
Utilidad actual Puente vehicular / Canchas deportivas Medicion
Dirección Predio rústico denominado San Antonio o La Playita .

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua
Fecha de adquisición: Enero 10 de 2008 Valor actual: \$ 409,114.88
Documentación que acredita Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 2.1920 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres
Sur: En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano
Este: En linea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua
del Sr. Juan Chávez Castellanos
Oeste: En 106.00 mts con el río Tamazula

Situación del predio : Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 46 Cta. Catastral R - 004663
Utilidad actual	Construcción del Centro Regional de Convenciones			
Dirección	Conocido por la carretera a Santa Rosa			
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Godinez Del Toro	
Fecha de adquisición:	Noviembre 03 de 2008	Valor actual:	\$	1,110,452.01
Documentación que acredita	Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	6-00-00 hectáreas	
		Superficie construída:		
Colindancias=	Poligono 1	Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C			
Sur:	95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle			
Oriente:	Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C			
Poniente:	Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores			
Colindancias=	Poligono 2			
Oriente:	Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez			
Poniente:	Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso			
Situación del predio :	Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal. Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse , inciso b)			
Para su localización cuenta con:	Plano			



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 47
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,487.87 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3
Sur: 51.86 m con calle Pinos
Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos
Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldio del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**
Expediente
09 - TGC - 47 A
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual
Dirección

Espacio de recreación, El arroyo
Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Documentación que acredita

Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Costo: \$ -
Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 5,353.82 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noreste: 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5
Sureste: 65.13 m con calle Tulipanes
Noroeste: En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio : Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente 09 - TGC - 47 B
Cta. Catastral U - 012701

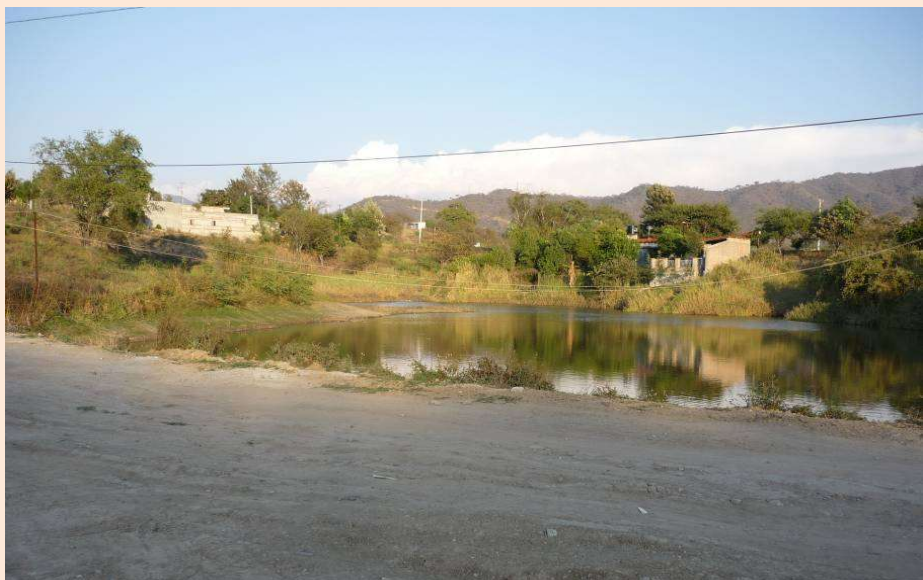
Utilidad actual Area de recreación, La presa
Dirección Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,029.74 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6
Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23
de la manzana 6 y calle Los Alamos
Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han de-
jado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Tanque de agua

Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Expediente
09 - TGC - 47 C
Cta. Catastral
U - 012701

Forma de adquisición: Donación

Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008

Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 342.00 m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos

Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7

Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manazana 7, 17.00 m con calle Los Camichines, 19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 47 D
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Vialidades de la Colonia
Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 37,068.44 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Este: Distintos
Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve
y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48
Cta. Catastral

Utilidad actual Ubicación del tinaco de Agua potable
Dirección Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 766.70 mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.
Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"
Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 48 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Cancha de usos multiples
Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Enrique Anaya López

Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992

Costo: \$ -

Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 3,024.83 mts.

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca

Sureste: 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Noreste: 66.60 mts. Con la manzana "D"

Suroeste: 63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Predio sin uso
Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Enrique Anaya López

Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992

Costo: \$ -

Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 461.55 mts

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 41.00 mts. Con la manzana "G"

Sureste: 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Noreste: 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García

Suroeste: 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdío

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - C
Cta. Catastral

Utilidad actual Sal3n de usos multiples
Direcci3n Fidel Velazquez S3nchez

Forma de adquisici3n: Donaci3n Due3o anterior: Enrique Anaya L3pez
Fecha de adquisici3n: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentaci3n que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario p3blico No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 265.5 mts.
Superficie construida:
Colindancias= Tipo de escritura: P3blica

Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez S3nchez
Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situaci3n del predio : Actualmente se encuentra construido un sal3n del cual se responsabiliza un Ciudadano
el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localizaci3n cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la direcci3n, tiene fachada de casa

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - D
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 588.52 mts.

Colindancias= Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 19.25 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "J"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "I"

Situación del predio : Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable
a esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 48 - E
Cta. Catastral

Utilidad actual Parque de juegos infantiles
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 782.79 mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 80.18 mts. Con la calle Hermenegildo Aldana
Sureste: 16.45 mts. Con la manzana "F"
Noreste: 61.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Suroeste: 21.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro
el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 48 - F
Cta. Catastral

Utilidad actual	Áreas viales
Dirección	Colonia INFONAVIT

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Enrique Anaya López
Fecha de adquisición:	Enero 16 de 1992	Costo:	\$
Documentación que acredita	Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	21,048.12 mts.
		Superficie construída:	
Calles :		Tipo de escritura:	Pública
	José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.		
	Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.		
	Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.		
	Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.		
	Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.		
	Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.		
	Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.		
	Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.		
	Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.		
	Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.		

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :
Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 49
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Varios
Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003
Documentación que acredita

Dueño anterior: Enrique Anaya López
Costo: \$ -
Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz
notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Estacionamientos

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio :
Para su localización cuenta con:

En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles
Plano





BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 49 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Vialidades
Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: Enrique Anaya López

Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003

Costo: \$ -

Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

Calles : Tipo de escritura: Pública

Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2

Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2

Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2

Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2

Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2

Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2

Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.

Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2

Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2

Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2

Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2

Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2

Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2

Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2

Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)			Expediente 09 - TGC - 49 B Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto			
Dirección	Arcangel Samuel s7n			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.	
Fecha de adquisición:	Mayo 3 de 2003	Costo:	\$	-
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	5,892.28 mts 2	
		Superficie construída:	0	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	12.00 con camino de ingreso			
Oeste:	74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel			
Suroeste:	12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3			
Suroeste:	28.80 mts con fondo del estacionamiento 3			
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado			
Para su localización cuenta con:	Plano			

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

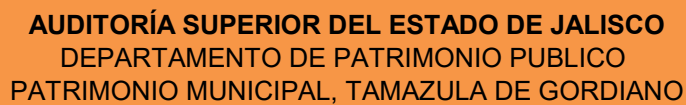


BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 C Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto	
Dirección	Arcangel Samuel s/n	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 374.36 mts
		Superficie construída: 0 mts
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	12.67 mts con lateral del estacionamiento 4	
Suroeste:	26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso	
Este:	2.12 mts con área de equipamiento	
Oeste:	23.64 mts con zona Federal	
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado	
Para su localización cuenta con:	Plano	

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 49 D
Cta. Catastral

Utilidad actual

Espacio abierto

Dirección

Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior:

Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003

Costo: \$

Documentación que acredita	Escritura 20,124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaría No. 1 De Tamazula de Gordiano
----------------------------	---

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 8,643.44 mts 2

Superficie construída: 0.00 mts 2

Colindancias=

Tipo de escritura: Pública

Poligono irregular

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)		Expediente 09 - TGC - 49 E Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio abierto		
Dirección	Avenida San Antonio s / n		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición:	Mayo 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	4,678.22 mts
		Superficie construída:	0.00 mts
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública		
Norte:	29.01 mts con Avenida San Antonio		
Sur:	9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal		
Este:	70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio		
Oeste:	78.28 mts con lotes de la manzana 25		
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado		
Para su localización cuenta con:			

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 50 Cta. Catastral
Utilidad actual	Espacio de área verde	
Dirección	La Santa Cruz s / N	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición:	Noviembre 27 de 2009	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 8,813.18 mts
		Superficie construída: 0.00 mts
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Oriente:	196.81 mts con ejido Cantores	
Poniente:	15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12	
Norte:	52.12 mts con Moises Barboza Zaizar	
Sur:	56.20 mts con Ejido Cantores	
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado	
Para su localización cuenta con:	Plano	

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública
No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total:
Superficie construída: 0.00 mts
Calles: Tipo de escritura: Pública
La Santa Cruz con 1,722.65 mts
La Providencia con 1,188.43 mts
María Guadalupe con 440.84 mts
Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
Andador San Santiago con 411.08
Canal La Fe con 890.86 mts
Andador San José con 555.03 mts
Del Sagrario con 1,674.47 mts
Andador Eder con 615.85 mts
Andador San Luis con 689.40 mts
Del Carmen con 744.41 mts
Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con
varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Pedregal			Expediente 09 - TGC - 51 Cta. Catastral U 12717
Utilidad actual	Espacio abierto			
Dirección	Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Rafael Pulido Perez	
Fecha de adquisición:	Enero 20 de 2009	Valor actual:	\$	335,253.20
Documentación que acredita	Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad			
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,095.00 mts	
		Superficie construída:	0.00 mts	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública	
Norte:	65.48 mts con resto de la propiedad			
Sur:	57.68 mts con resto de la propiedad			
Este:	44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)			
Oeste:	26.03 con Avenida Los Pinos			
Situación del predio :	Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado			
Para su localización cuenta con:	Plano			

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	<i>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</i>		Expediente 09 - TGC - 52 Cta. Catastral U 3497 / R 927
Utilidad actual	Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil		
Dirección	Avenida José María Mtz. No. 1368		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Transportes de Carga TamazulaS. A. de C. V
Fecha de adquisición:	Mayo 24 de 2011	Valor actual:	\$ 8,168,460.00
Documentación que acredita	Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	29,330.00 mts
		Superficie construída:	1440.00 mts
		Tipo de escritura:	Pública
Inmueble 1	Colindancias=	Inmueble 2	
55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez		Oriente / Este	49.70 con Angel Chávez Ochoa
4.50 mts con Avenida José María Martínez R.		Poniente / Oeste	49.70 mts con carretera Nacional
42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera		Norte:	65.00 con José Sánchez Torres
507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez		Sur:	79.00 mts con camino vecinal
Situación del predio :	Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal. Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse , inciso a)		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 53
Cta. Catastral
U 331

Utilidad actual Canchas de usos multiples
Dirección Quintanar y Morelos

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Angeles Bejar Barbosa
Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013 Valor actual: \$ 478,500.00
Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 725.00 m2
Superficie construída: 0.00
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

10.07 mts. Con calle Quintanar Norte
10.36 mts. Con Elpidio Alvarez Sur
Linea quebrada con diferentes vecinos Oriente
59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo Poniente

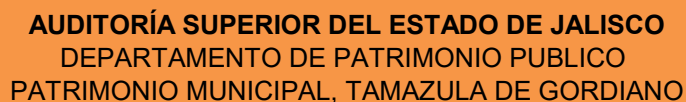
Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con:



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : *Paso del ganado*

Expediente
09 - TGC - 54
Cta. Catastral

Utilidad actual	Casa de Salud
Dirección	Conocida

Forma de adquisición:	Donacion	Dueño anterior:	Alicia Mejia Maciel
Fecha de adquisición:	Diciembre 19 de 2013	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,		

Pertenece al sector:	Rustico	Superficie total:	194.416 m 2
		Superficie construída:	194.16 m 2
		Tipo de escritura:	Pública

Colindancias=

Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21	Noreste
Linea recta con 20.03 metros con vialidad	Sureste
Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre	Este
Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20	Noreste

Situación del predio : Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusivamente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con: **Croquis**



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **San Antonio** Expediente
09 - TGC - 55
Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria
Dirección Fraccionamiento Revolución

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo: \$ -
Documentación que acredita Título de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6009.14 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Título de propiedad
Norte: Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular
Sur: 47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion
Oriente: 116.55 Metros, colinda con manzana 1
Poniente: Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente		Expediente 09 - TGC - 56 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Casa de Salud			
Dirección	Miguel Hidalgo esq. Con Francisco I. Madero			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce	
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo:	\$	-
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	740.31 Metros 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de propiedad	
Norte:	23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo			
Sur:	41.16 Metros, colinda con Lote 4			
Oriente:	19.67 Metros, colinda con Lote 2			
Poniente:	21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero			
Situación del predio :	Regular			
Para su localización cuenta con:				
MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL		ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO		



BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente		Expediente 09 - TGC - 57 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Casino			
Dirección	Benito Juarez			
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce	
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo:	\$	-
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad			
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1008.39 Metros 2	
		Superficie construída:		
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de propiedad	
Norte:	31.91 Metros, colinda con Lote 2			
Sur:	70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez			
Oriente:	3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino			
Poniente:	17.82 Metros, colinda con Lote 4			
Situación del predio :	Regular			
Para su localización cuenta con:				
MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL		ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO		
03/02/2026				



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**
Expediente
09 - TGC - 58
Cta. Catastral
R-004373

Utilidad actual Próximo pozo de agua
Dirección Al final de la calle 1° de Mayo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Mayo 11 de 2023 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura pública No. 24,893 de la notaria No. 6 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 052-79.51 Has (579.51 m2)
 "Los Limones" Superficie construída: 0
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noreste: 30.21 mt con Juan Rosas
 Suroeste: 20.00 mts con Prol. De la calle 1° de Mayo
 Noroeste: 20.00 mts con resto de la propiedad
 Sureste: 18.50 mts con resto de las propiedades

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano

Expediente
09 - TGC - 59
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Dueño anterior:
Costo: \$ -

Pertenece al sector:

Colindancias=
 Noreste:
 Suroeste:
 Noroeste:
 Sureste:

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 60
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Dueño anterior:
Costo: \$ -

Pertenece al sector:

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=

Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano	Expediente 09 - TGC - 61 Cta. Catastral
Utilidad actual		
Dirección		
Forma de adquisición:		Dueño anterior:
Fecha de adquisición:		Costo:
Documentación que acredita		
Pertenece al sector:		Superficie total:
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura:
Noreste:		
Suroeste:		
Noroeste:		
Sureste:		
Situación del predio :		
Para su localización cuenta con:		
MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL		ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 62
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Dueño anterior:
Costo:

Pertenece al sector:

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=

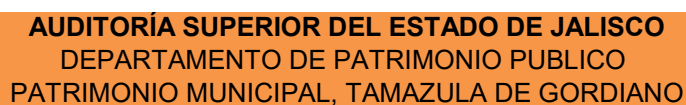
Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



Expediente
09 - TGC - 63
Cta. Catastral

Dueño anterior:
Costo:

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Para su localización cuenta con:

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 65
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Forma de adquisición:
Fecha de adquisición:
Documentación que acredita

Dueño anterior:
Costo:

Pertenece al sector:

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=

Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026

Localidad :

Tulillo

Expediente
10 - T L O - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual	Cementerio de la Delegación
Dirección	Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo:	\$
Documentación que acredita	No se cuenta con documentación correspondiente al presente predio		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5,091.91 MTS. 2
Colindancias=		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	
Norte:	81.49 Mts. Lineales		
Sur:	7.29 mts. L		
Este:	línea quebrada 22.24 mts., 15.01 mts. Y 62.76 mts. Líneales		
Oeste:	línea quebrada 39.34 mts., 28.81 mts., 25.21 mts. Y 36.74 mts. L. con camino a San Juan de la Montaña		

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como de la Población y es administrado por la Delegación pero como ya se había mencionado no se cuenta con documentación

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 01
Cta. Catastral
U-015136

Utilidad actual

Oficinas de la Delegación

Dirección

Jardín principal No. 1

Forma de adquisición

Usucapión

Dueño anterior: Fam. Verea

Fecha de adquisición

Abril 26 de 2016

Costo: \$ -

Documentación que acredita

Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total :

228.60 Metros 2

Superficie construída:

228.60 mt 2

Tipo de escritura:

Regularización

Colindancias=

Norte:

Calle Lic. Javier Verea con 5.86 mt

Sur:

Calle Morelos con 5.93 mt

Oriente:

Jardín principal con 38.65 mt

Poniente:

Calle Libertad con 38.65 mt

Situación del predio :

Uso del Municipio

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín Principal
Dirección

Forma de adquisición Usucapión Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición Abril 26 de 2016 Costo: \$ -
Documentación que acredita Título de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total : 2,659.50 mt 2
Superficie construída: 2,659.50 m2 (Paisajismo)
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt
Sur: Calle Morelos con 66.56 mt
Oriente: Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt
Poniente: Oficinas de la Delegación con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual

Mercado de la Delegación

Dirección

Conocido dentro de la zona centro de la población

Forma de adquisición:	Usucapión	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición:	18 de Octubre de 2016	Costo:	\$ -
Documentación que acredita :	Título de propiedad COMUR/TAMA -02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,452.39 mt 2
		Superficie construída:	1,452.39 mt2
Colindancias=		Tipo de escritura:	Regularización
<i>Norte:</i>	Lote 9 con 5.16 mt, 4.76 mt, 6.71 mt, 2.19 mt y 3.02mt; Privada de Reforma con 3.63 mt; lote 11 con 25.76 mt, 5.02 mt y 6.83 mt; lote 20 con 6.51 mt y 8.21		
<i>Sur:</i>	En línea quebrada con lote 19 en 7.36 y 2.67 mts; lote 18 con 5.25 mt y 13.65 mt; con calle Javier Vereá en 3.69 mt		
<i>Oriente:</i>	En línea quebrada con lotes 16 y 17 en 16.16 mt y 32.83 mt; lote 14 con 10.37 mt, 5.59 mt y 14.94 mt; lote 15 con 11.78 mt; calle Javier Vereá con 3.16 mt y lote 20 con 31.16 mt		
<i>Poniente:</i>	Lote 4 con 8.50 mt y 11.29 mt; calle Independencia con 3.93 mt; lotes 5 y 6 con 11.28 mt y dando vuelta en 13.00 mt		

Situación del predio : En uso de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual

Parque y cancha de basquet - boll

Dirección

Conodico en la población

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$

—

Documentación que acredita :

No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

766.65 Meters 2

Superfície construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Propiedad particular con 22.00 MI

Sur:

Calle Revolución con 8.00 M l

Oriente:

Calle Revolución con 52.00 Ml

Poniente:

José R. Ochoa con 66.00 MI

Situación del predio :

Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Vista Hermosa**

Expediente
12 - V H S - 05
Cta. Catastral
U - 011385

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Obregón # 4

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con ningún documento		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	605.816 M 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:		Tipo de escritura:	
Sur:	Calle Francisco I. Madero con 6.35 Ml		
Oriente:	Terreno Ejidal con 57.00 Ml		
Poniente:			

Situación del predio : Actualmente es reconocido como parte del Patrimonio Municipal pero el Municipio no cuenta con documentación de este predio.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Plaza 15 de Septiembre
Dirección Conocido en Vista Hermosa

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentación

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 299.50 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Norte: Propiedad privada en línea quebrada con 7.80 y 9.40 MI
Sur: Calle Independencia con 6.80 MI
Oriente:
Poniente: Calle Independencia con 29.50 MI

Situación del predio : Es reconocido como área pública aunque el Ayuntamiento no cuenta con ningún documento que acredite la propiedad.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 07
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Biblioteca pública y Comedor Asistencial
Revolución # 20 B

Forma de adquisición
Fecha de adquisición
Documentación que acredita

Donación
Se desconoce
Actualmente no contamos con documentación

Dueño anterior:
Costo:
Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
\$
-

Pertenece al sector:
Colindancias=
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Urbano
Se desconoce
Se desconoce
Se desconoce
Se desconoce

Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:
802.91 M2

Situación del predio :
Para su localización cuenta con:

Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación
Plano del total del predio



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 08
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Campo de Fut-boll
Conocido en la Delegación

Forma de adquisición: Se desconoce

Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: Se desconoce

Costo: \$ -

Documentación que acredita No se tienen documentos para comprobar la adquisición
ya que tampoco se sabe si la donarán al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector: Rústico

Superficie total: 9,272.07 m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: -----

Norte: 112.3 MI

Sur: 129.62 MI con calle

Oriente: Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido

Poniente: 77.50 MI con zona ejidal

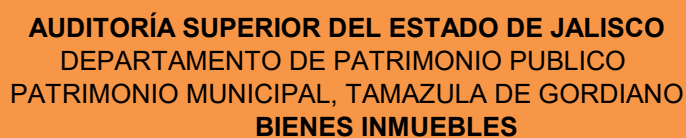
Situación del predio : Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 09
Cta. Catastral

Utilidad actual	Unidad Deportiva de Vista Hermosa
Dirección	Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Fracc. Vista Hermosa 3º etapa
Fecha de adquisición:	04 de Enero de 2021	Costo:	\$ -
Documentación que acredita:	Título de propiedad COMUR TAM-19/10/2016-M44		

Pertenece al sector:	Superficie total:	29,52202 m2
	Superficie construida:	
Colindancias=	Tipo de escritura:	
Norte:	En 108.16 m con calle Mariano Azuela	
Sur:	En linea quebrada 32.76 m, 19.27 m, 111.63 m y 45.86 m con la calle Pedro Ogazon	
Este:	En 163.06 m con calle Jose Rosas Moreno	
Oeste:	En linea quebrada 60.06 m, 60.13 m y 64.20 m con calle Jose Antonio Escobedo	

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 10
Cta. Catastral

Utilidad actual "Cementrio Viejo"
Dirección Domicilio conocido

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 7,317.83 m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: -----
Norte: Se desconoce
Sur: Río
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recu-
rar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nue-
va donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficien-
cias para este fin en particular.
Para su localización cuenta con: Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 11
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Cementerio "Nuevo"
Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Donación
Fecha de adquisición: Se desconoce
Documentación que acredita Ninguna

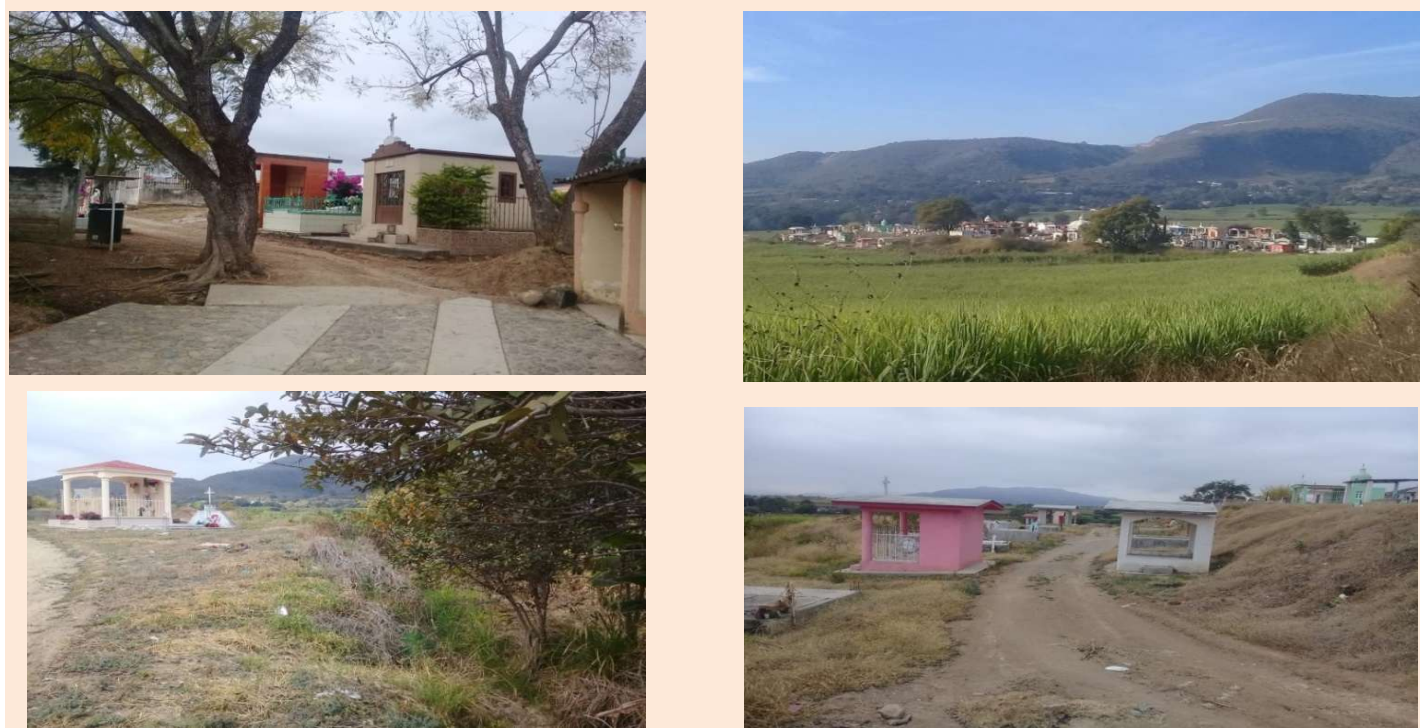
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Costo: \$ -

Pertenece al sector: Rústico
Colindancias=
Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Superficie total: 22,819.33 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: -----

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 12
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampliación del Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Manuel Ceja Zamora
Fecha de adquisición: Julio 29 de 2016 Costo: \$ 125,000.00
Documentación que acredita Título parcelario 1008125

Pertenece al sector: Ejidal Superficie total: 3800.76 Mts.
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: -----
Noreste: 48.534 mts. Con la parcela 35
Sureste: 73.473 mts. Con la parcela 41
Suroeste: 52.518 mts. Con brecha
Noroeste: 78.120 mts. Con parcela 38

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :		Expediente 12 - V H S - 13 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Caseta de Policias y Proteccion Civil	Folio Real	
Dirección	Lote 3, de la Manzana 13, del Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra etapa.	5805949	
Forma de adquisición:	Donación	Fecha del Avaluo Tecnico:	07 de Octubre del 2021
Fecha de adquisición:	10 de Febrero del 2021	Valor Total del Terreno:	\$583,545.60
Documentación que acredita	Tiulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M13L3		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	911.79m2
		Superficie construída:	pendiente
Colindancias=	Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur		
Norte:	En linea quebrada 22.22m, 6.45m con calle Mariano Becerra, 16.21m con lote 1, 10.77m y 31.20m con lote 2.		
Este:	20.32m con calle Lopez Cotilla.		
Suroeste:	En linea quebrada 20.33m, 25.90m y 22.38m con calle Enrique Diaz de Leon.		
Situación del predio :	Actualmente cuenta con dos construcciones, las cuales serán utilizadas como caseta de Policias y Proteccion Civil de la delegacion de Vista Hermosa. Pendiente agregar área de construcción.		



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 14
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Parque Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra Etapa
Lote 1, de la Manzana 76, del Fraccionamiento.
Vista Hermosa 3ra etapa.

Folio Real
5806788

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021
Documentación que acredita Tiulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M76L1

Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021
Valor Total del Terreno: \$658,323.20

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,028.63m2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Este: 83.1202m, 13.9330m con linea quebrada y calle Enrique Díaz de Leon,
Oeste: 28.9276m, 30.6263m, 31.5666m en linea quebrada y calle Independencia
Sur: 33.66m con calle sin nombre.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 15
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Escuela Secundaria
Lote 1, de la Manzana 1, del Fraccionamiento.
Vista Hermosa 3ra etapa.

Folio Real
5805753

Forma de adquisición: Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021

Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021

Valor Total del Terreno: \$13,715,078.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M1L1

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 21,429.81m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

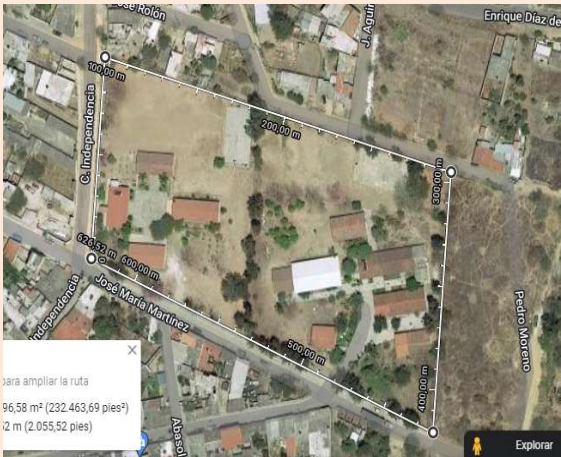
Norte 197.85m con calle Jose Clemente Orozco

Sur: 201.35m con calle Jose Maria Martinez,

Este: 123.93m con calle sin nombre,

Oeste: 98.08m con calle Independencia.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 16
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Hermita
Area de Cesion para Destinos D4, Manzana 25,
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755166

Forma de adquisición: Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno: \$4,838.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 10.08m2

Superficie construída: Pendiente

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 4.51m con calle Flores Magon,

Poniente: 3.84m con Lote 2 de la manzana 25,

Norte: 3.23m con calle Gomez Farias,

Oriente: 1.73m con calle Gomez Farias (validar esta calle en maps, ya que esta incorrecta)

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 17
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Hermita
Area de Cesion para Destinos Jardin D3, Manzana O,
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755231

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$38,779.20

Pertenece al sector: Urbano
Colindancias=
Sur: 11.03 con calle Ponciano Tirado,
Poniente: 14.39m con calle Independencia,
Oriente: 9.08m con calle Reforma.

Superficie total: 80.79m2
Superficie construída: Pendiente
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 18 Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Abasolo	Folio Real
Dirección	Vialidad Vista Hermosa 2da etapa.	5755244
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$420,614.40
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 876.28m2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	5.56 con Propiedad Privada,	
Poniente:	141.51m con las manzanas 14, 19, 22 y con las calles Tirado y Allende.	
Norte:	9.52m con la calle J. Martinez (Error en titulo de propiedad "9.52n"	
Oriente:	134.94m con las manzanas 21, 20, 17 y con las calles Allende y Ponciano Tirado.	

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755238

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 28 de Junio del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 16 de Julio del 2016
Valor Total del Terreno: \$1,686,969.60

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 3,514.52m2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 336.93m con la manzana 28, 27, 24, 23 y 22 con las calles Degollado, V. Carranza, Industria e Independencia. 0.48m en linea quebrda hacia el sur con la manzana 22, 190m en linea quebrada con la manzana 22, 21, 20 y con las calles Abasolo y Poncin T..

Poniente: 6.71m con Propiedad Privada.

Norte: 529.88m con Propiedad Privada.

Oriente: 4.24m con Propiedad Privada.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 20
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Liberta e Independencia.
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755242

Forma de adquisición: Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico: 19 de Julio del 2016

Fecha de adquisición: 28 de Junio del 2016

Valor Total del Terreno: \$3,296,169.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 6,867.02 m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

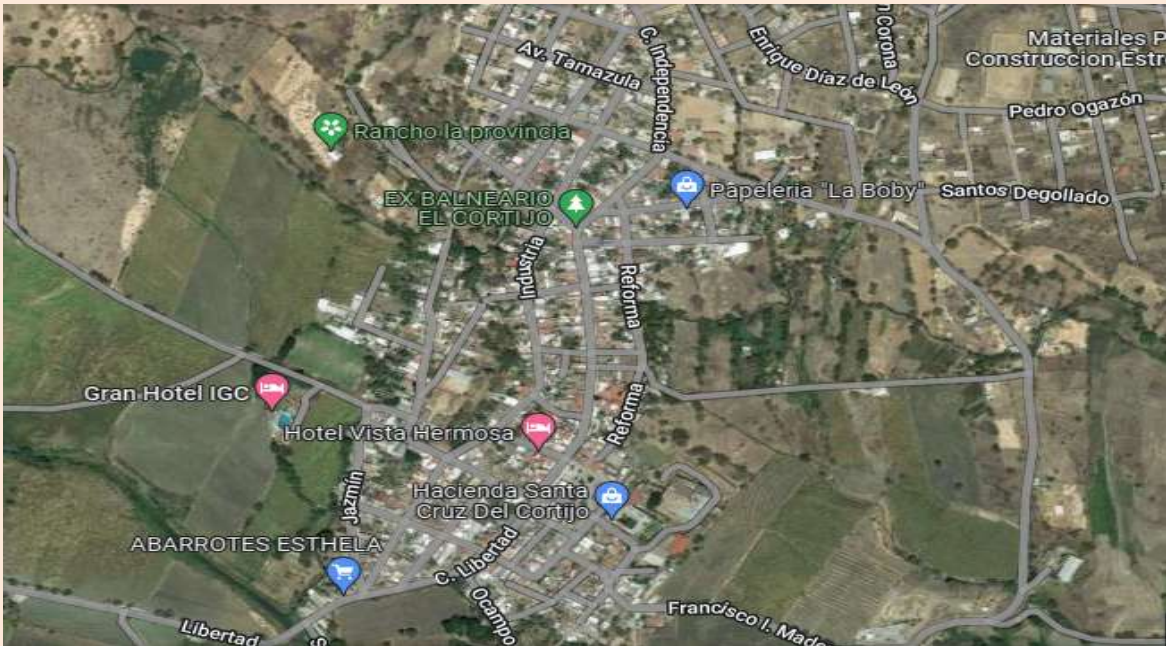
Sur: 8.48m con Vista Hermosa 1,

Poniente: 429.61m con las manzanas 2 4, 7, 12, 15 y con las calles Hidalgo, Pino Suarez, Aldma y V. Guerrero, 164.56m en linea quebrada con la manzana 23 y con calle Gomez Farias.

Norte: 12.64 con la calle J. Ma. Martinez.

Oriente: 168.88m con la manzana 22, 18 y con Jardin y con la callas calles Andador y Poniente, 418.07m en linea quebrada hacia el Poniente con la manzana 18, 13, 11, 9, 6, 3 y con las calles Javier Vereas, y Gpe. Victoria, Nicolas Bravo, Gordiano Guzman y Allende.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 21
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Gomez Farias
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755256

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$756,686.40

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,576.43m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 12.43m con la calle Independencia.
Poniente: 161.74m con las manzanas 15, 25, 26, 28 y con las manzanas 28.
Oriente: 190.09m con las manzanas 28, 27, 24, 23 y con las calles Degollado, V. Carranza
Norte: e Industria.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :		Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 22 Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Ponciano Tirado.		Folio Real
Dirección	Vialidad Vista Hermosa 2da etapa.		5755243
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$811,454.40
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,690.53m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	200.27m con las mazanas 18, 19, 20 y las calles Reforma y Abasolo.		
Poniente:	19.34m con la calle Independencia.		
Norte:	175.61m con las manzanas 22, 21, Jardin y con las calles Abasolo y Reforma.		
Oriente:	18.49m con la calle J. Ma Martinez.		

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 23
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Flores Magon.
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755257

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$187,641.60

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 390.92m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 75.36m con la manzana 16 y con propiedad privada.
Poniente: 18.80m con la manzana 26.
Norte: 45.62m con las manzanas 26 y 25.
Oriente: 14.59m con las calles Gomez Farias.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 24
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Moctezuma e Industria
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755241

Forma de adquisición: Donacion

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016

Valor Total del Terreno: \$2,125,176.00

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 4,427.45m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

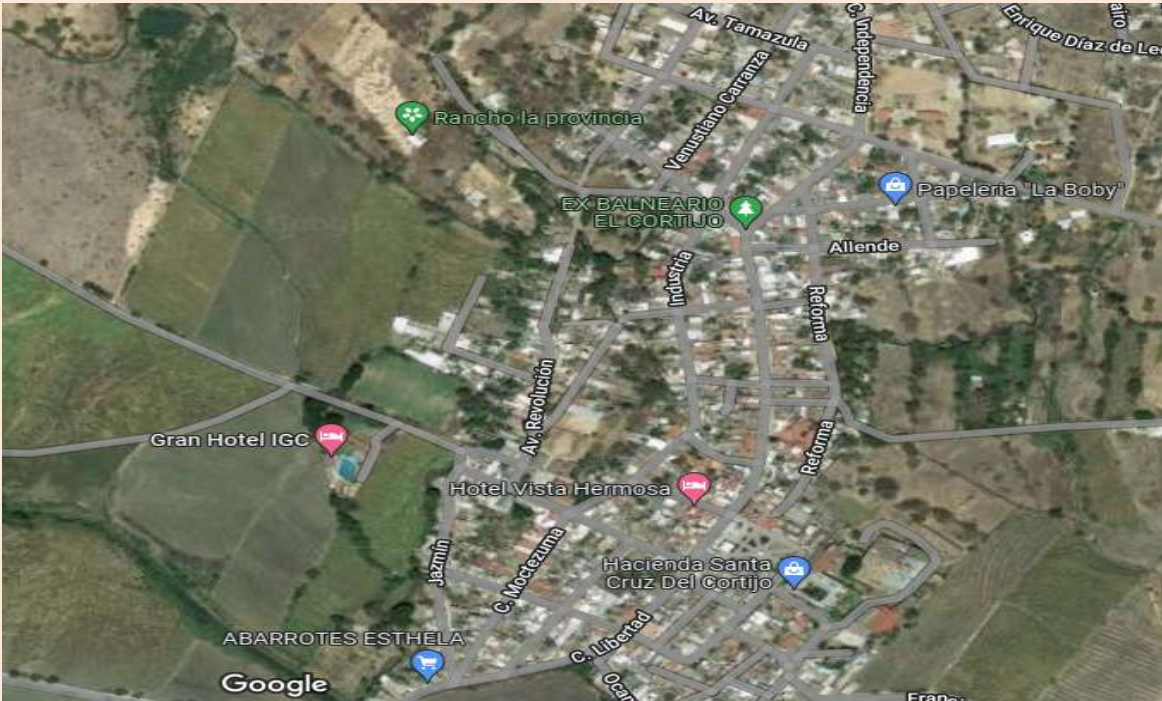
Sur: 18.04m con Propiedad Privada.

Poniente: 162.04m con la manzana 5 y la escuela, 192.28m en linea quebrada con las manzanas 10 y 16 y con las calles Pino Suarez y V. Guerrero, 240.48m en Linea quebrada hacia el Oriente con las manzanas 16 y 24, y con la calle Gomez Farias.

Norte: 7.69m con las calles Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez.

Oriente: 234.64m con las Manzanas 15 y 23 y con la calle Gomez Farias, 202.45m en linea quebrada hacia el sur con las manzanas 15, 15, 7 y con las calles V. Guerrero y Aldama, 157.02m con las Manzanas 7,4,2 y con las calles Pino Suarez e Hidalgo.

Situación del predio :





AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 25
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Pino Suarez.
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755253

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$550,848.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,147.60m2
Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 152.69m con las manzanas 5,4,3 y la calle Industria e Independiente, 33.46m en linea quebrada hacia el oriente con la manzana 3.

Poniente: 8.15m con propiedad privada.

Norte: 152.89m con las manzanas 10, 7, 6 y con la calle Industria e Independencia, 37.20m en linea quebrada con la manzana 6,

Oriente: 0.07 con la calle Priv. Reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 26
Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Nicolas Bravo Folio Real
Dirección Vialidad 5755250
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$95,736.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 199.45m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 51.86m con la manzana 9.
Poniente: 3.80m con la calle Independencia.
Norte: 51.39 con la Manzana 11.
Oriente: 4.22m con calle reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 27
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Estacionamiento
Area de Cesion para Destino de Estacionamiento D1, Manzana 3,
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755229

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$169,036.80

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 352.16m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 7.00m con calle Javier Verea,
Poniente: 36.86m con calle Independencia,
Norte: 7.21m, 7.49m y 4.07m con area de cesion para destino D2 y Oriente 45.70m con lotes de la
Oriente: 4.22m con calle reforma.
manzana 3.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :		Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 28 Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Aldama e Insurgente.		Folio Real
Dirección	Vialidad Vista Hermosa 2da etapa.		5755249
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$193,228.80
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	402.56m2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur		
Sur:	22.38m con la manzana () 7,43.80m en linea quebrada con la manzana 7, 2.77m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7, 41.25m en linea quebrada hacia el norte con la manzana 7,34.04m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7.		
Poniente:	9.60m con la calle Industria.		
Norte:	61.55m con la manzana 12.		
Oriente:	6.31m con la calle Independencia.		

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



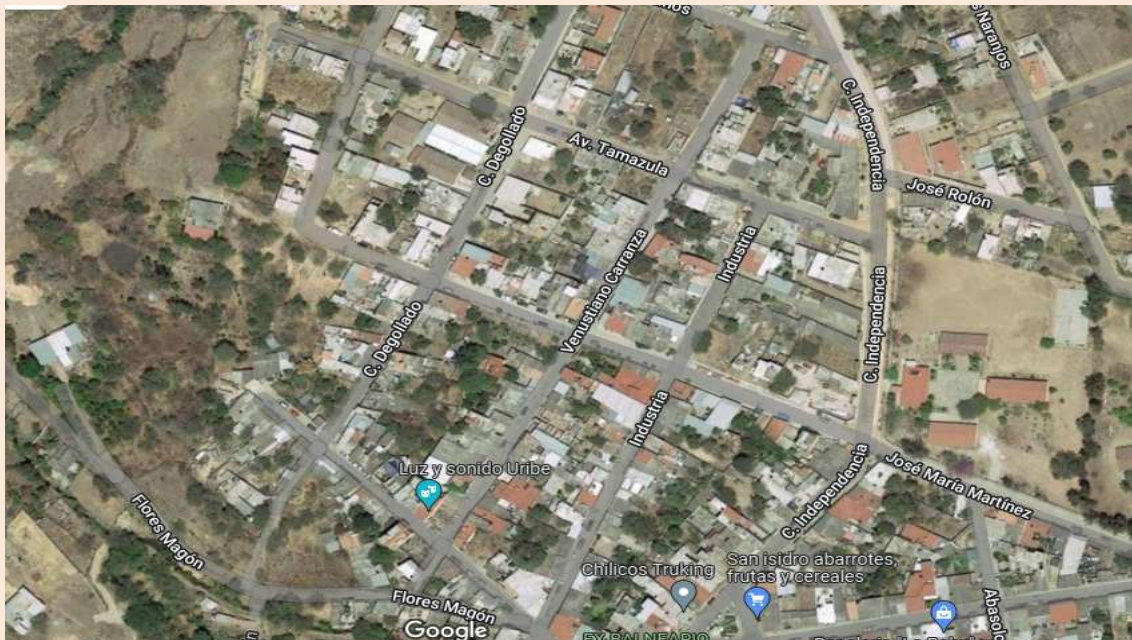
Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 29
Cta. Catastral

Utilidad actual Calle V. Carranza Folio Real
Dirección Vialidad 5755240
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$489,489.60
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,019.77m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 4.61m con la calle Flores Magon,
Poniente: 140.77m con las Manzanas 26, 27 y con la calle Gomez Farias.
Norte: 9.38m con la calle Marco A. Calderon.
Oriente: 140.79m con las manzanas 24, 25 y la calle Gomez Farias.
Norte: 61.55m con la manzana 12.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



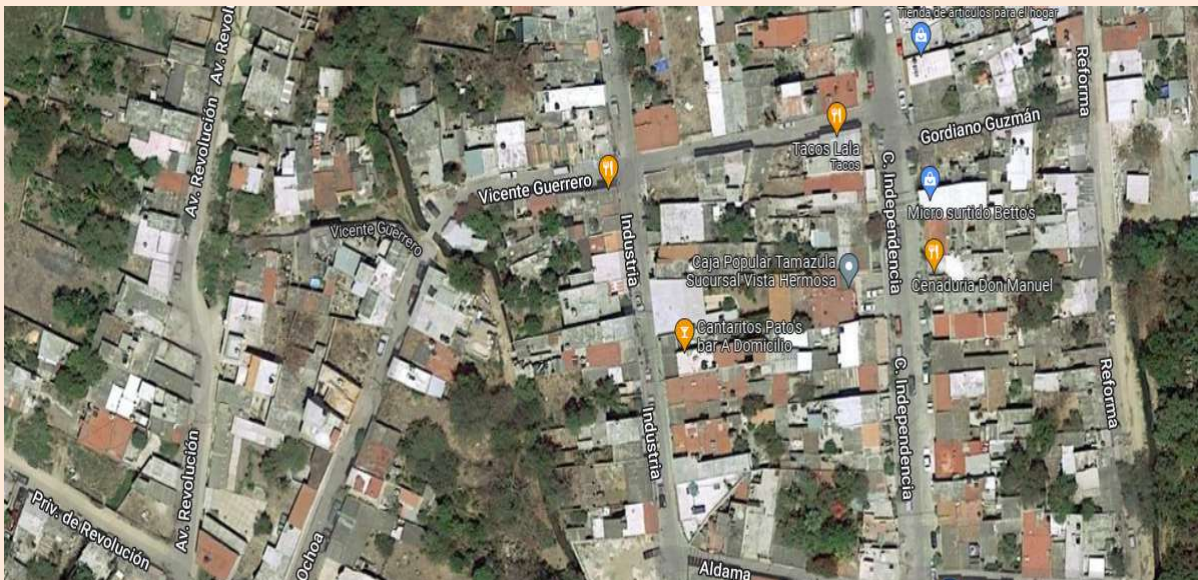
Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 30
Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Vicente Guerrero. Folio Real
Dirección Vialidad 5755247
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Valor Total del Terreno: \$296,880.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 618.50m2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 96.33 con las Manzanas 10, 12 y con la calle Industria.
Poniente: 7.97m con propiedad privada.
Norte: 93.93m con las manzanas 15, 16 y con la calle Industria.
Oriente: 6.85m con la calle Independencia.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 31
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Gordiano Guzman
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755248

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$118,881.60

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 247.67m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 47.42m con la manzana 11.
Poniente: 3.96m con la calle Independencia.
Norte: 47.95m con la manzana 13.
Oriente: 6.80m con la calle Reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :		Vista Hermosa		Expediente 12 - V H S - 32 Cta. Catastral	
Utilidad actual	Calle Javier Verea.			Folio Real	
Dirección	Vialidad Vista Hermosa 2da etapa.			5755255	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico:	01 de Mayo del 2016		
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno:	\$873,772.80		
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014				
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,820.36m2		
		Superficie construída:			
Colindancias=	Tipo de escritura:		Titulo de Prpiedad Comur		
Sur:	19.60m con Vista Hersa 1,39,69m en linea querada hacia el norte con plaza principal, 73.28m en linea quebrada hacia el poniente con plaza principal.				
Poniente:	13.03m con las calles Independencia y Libetad.				
Norte:	92.76m con salon de uso Multiples y Mercado Municipal, 5.53m en linea quebrada con el salon de usos multiples y mercado municipal, 2.03m en linea quebrada hacia el oriente con el salon de usos multiples y Mercado Municipal.				
Oriente:	55.56m con la Hacienda.				
Situación del predio :					



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO

03/02/2026



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 33
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Gpe. Victoria
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755251

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$289,132.80

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 602.36m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 50.56m con la manzana 6.
Poniente: 8.57m con la calle Independencia.
Norte: 51.93m con la manzana 9.
Oriente: 8.64m con la calle Reforma.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 34
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Hidalgo.
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755254

Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$385,272.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 802.65m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 88.92m con la manzana 2,
Poniente: 13.09m con la calle Moctezuma.
Norte: 90.54m con la manzana4.
Oriente: 11.21m con la calle Independencia.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :		Expediente 12 - V H S - 35 Cta. Catastral
Utilidad actual	Calle Degollado.	Folio Real
Dirección	Vialidad Vista Hermosa 2da etapa.	5755239
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición:	17 de Mayo del 2016	Valor Total del Terreno: \$418,315.20
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	871.49m2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur		
Sur:	5.37m con Propiedad Privada.		
Poniente:	13.13m con la manzana 28,122.37m en linea quebrada con la manzana 28 y la calle Gomez F.		
Norte:	8.14M con la calle Marco A. Calderon.		
Oriente:	85.18m con la manzana 27, 30.97m en linea quebrada con la manzana 26 y la calle Gomez Farias, 10.74m en linea quebrada hacia el poniente con propiedad Privada.		

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad :
Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 36
Cta. Catastral

Utilidad actual
Dirección

Calle Allende
Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real
5755245

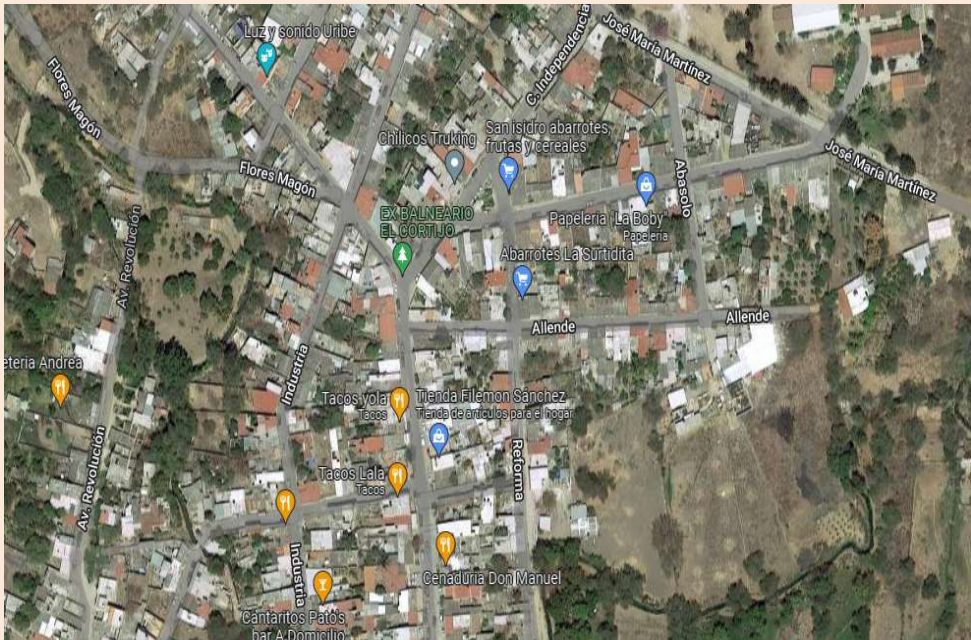
Forma de adquisición: Donacion
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2018
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Valor Total del Terreno: \$608,625.60

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,267.97m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 226.60m con la manzana 13, 14, 17 con propiedad privada y con calle Abasolo y Reforma.
Poniente: 5.37m con calle Reforma.
Norte: 231.29m con las manzanas 18, 19, 20 y lascalles Reforma y Abasolo.
Oriente: 7.19m con propiedad privada.

Situación del predio :



MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO
BIENES INMUEBLES



Localidad : **El Portezuelo** Expediente
13 - P Z - 0 1
Cta. Catastral
R - 004820

Utilidad actual Pozo de Agua
Dirección Camino vecinal s/n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: José de Jesús Contreras Partida
Fecha de adquisición: Marzo 06 de 2012 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 244 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas
personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento -
con documentación que lo acredite como dueño.
Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. CLAUDIA FABIOLA CUEVAS CARDENAS
ENC. DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ING. ADRIANA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE PATRIMONIO