



SRIA. PARTICULAR
TAMAZULA DE GORDIANO
JALISCO

14 JUL 2026

RECIBIDO
ACUSE DE RECIBIDO

DEPENDENCIA: Sala de Regidores
OFICIO NO: SRHAT/062/2026
ASUNTO: el que se indica

Por medio de la presente me dirijo a usted, no sin antes desearle éxito en sus actividades diarias. A su vez convocarle conforme al artículo 27 de La Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, respecto a la 10° Sesión de Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obra Pública para la presentación de proyecto de construcción, la cual me digno en Presidir, informo que la misma se llevará a cabo el día, **Miércoles 15 de Julio del 2026 a las 08:30 horas**, en Sala Cabildo, bajo el siguiente orden:

ORDEN DEL DIA:

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum para sesionar. ✓
- II. Aprobación del orden del día. ✓
- III. Rehabilitación y construcción de espacios en áreas de seguridad pública.
- IV. Clausura de la Sesión.

Sin otro asunto en particular, me despido de usted agradeciendo su puntual asistencia y la atención que le brinde a la presente.

ATENTAMENTE

Tamazula de Gordiano, Jal., 14 de Julio del 2026

Alfonso Pérez U

C. ALFONSO PÉREZ URBANO
REGIDOR H. AYUNTAMIENTO

SINDICATURA
H. AYUNTAMIENTO

RECIBIDO
14 JUL. 2026

DE TAMAZULA, JALISCO



C.c.p. Archivo.

SECRETARÍA GENERAL
TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

14 JUL 2026

RECIBIDO



CEDUYOP FORTA.3 03/10/15/JUL/2026

AYUNTAMIENTO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

10 DECIMA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE
DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICA.

En la Ciudad de Tamazula de Gordiano, Jalisco, siendo las 09:10 nueve horas con diez minutos del día miércoles 15 quince de julio de 2026 dos mil veintiséis, reunidos en sala de cabildo ubicada en la planta alta de la Presidencia Municipal, con domicilio en Ramón Corona 32 Sur, centro, C.P. 49650 Tamazula de Gordiano, Jalisco, se encuentran reunidos previa convocatoria con el objeto de celebrar la décima sesión ordinaria de la comisión Edilicia de DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICA, la cual preside el Regidor C. ALFONSO PEREZ URBANO y como vocales, la Presidenta Municipal MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ, la Síndico Municipal LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENCIA y los Regidores C. ENRIQUE TORRES BARBOSA, DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ y el Secretario General, el LIC. JOSE ANTONIO CUEVAS AGUILAR; y como invitado al C. ARQ. MISAEL DE JESUS CHAVEZ MEJIA en su calidad de Director de Obras Públicas; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 27 de la Ley de gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

ORDEN DEL DIA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. REHABILITACION Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EN AREAS DE SEGURIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.
- IV. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

- I. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACION DE QUÓRUM LEGAL.

Acto seguido, el regidor C. ALFONSO PEREZ URBANO, pasa lista de asistencia para verificar la integración del Quórum Legal necesario para la validez de la décima sesión ordinaria de la comisión edilicia de DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICA.



REGIDOR	CARGO EN LA COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
C. ALFONSO PEREZ URBANO	PRESIDENTE	X	
MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ	VOCAL	X	
LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENCIA	VOCAL	X	
LIC. ENRIQUE TORRES BARBOSA	VOCAL	X	
DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ	VOCAL	X	
LIC. JOSE ANTONIO CUEVAS AGUILAR	SECRETARIO GENERAL	X	
ARQ. MISAEL DE JESUS CHAVEZ MEJIA	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS (INVITADO)	X	

El Regidor C. ALFONSO PEREZ URBANO, al encontrarse presente la totalidad de los integrantes de la comisión edilicia, declara la existencia del Quórum Legal para sesionar, siendo válidos los acuerdos que se tomen en la presente.

II. APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA

En lo que respecta a este punto, El Regidor C. ALFONSO PEREZ URBANO, instruyó al secretario General LIC. JOSÉ ANTONIO CUEVAS AGUILAR, para que diera lectura al orden del día propuesto; por lo que una vez leído el mismo, el titular de la comisión edilicia pregunta si están de acuerdo con el orden del día, por lo que en votación económica se sirvan a manifestar si están de acuerdo con el mismo.



REGIDOR	CARGO EN LA COMISION	SENTIDO DE LA VOTACION
C. ALFONSO PEREZ URBANO	PRESIDENTE	A FAVOR
MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ	VOCAL	A FAVOR
LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENCIA	VOCAL	A FAVOR
LIC. ENRIQUE TORRES BARBOSA	VOCAL	A FAVOR
DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ	VOCAL	A FAVOR

Por lo que en votación económica y por unanimidad se aprueba el mismo, declarándose válido para todos efectos legales a que haya lugar.

III. REHABILITACION Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EN AREAS DE SEGURIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

El C. ALFONSO PEREZ URBANO, solicita la intervención del ARQ. MISAELE DE JESUS CHAVEZ MEJIA, quien se dirige a los integrantes de la comisión, haciendo de su conocimiento en que consiste la obra pública a realizar con recursos del FORTAMUN (Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal); por lo que se dispuso a presentar la documentación siguiente:

- 02 dos planos de ubicación y/o localización del predio a intervenir, calle Javier Mina numeró 121 en la que se ubica la comandancia de seguridad pública municipal;
- 02 dos planos arquitectónicos correspondientes a las plantas de intervención y planta de ampliación en la segunda planta y el área posterior al comedor;
- 01 un plano arquitectónico correspondiente a la planta de cimentación hidráulica y sanitaria;



- 01 un plano arquitectónico correspondiente a la planta eléctrica; y
- 01 un plano arquitectónico de Viguería entre piso y de la azotea.

En los detalles técnicos se expresó que la obra consistirá en la intervención que se hará respecto a la rehabilitación de espacios de la Comandancia de Seguridad Pública, el área de celdas y el área del parque donde se realizará la ampliación.

La obra pública consiste en la remodelación de un módulo, correspondiente a la fachada principal, sala de espera que esta al ingreso de la comandancia junto con los sanitarios públicos, la oficina principal del Comisario y su cuarto de baño, la oficina del juez municipal, archivo, el banco de armas, todos con una intervención general de retiro de piso y lozas, instalación hidráulica y sanitaria, retiro de azulejos y equipo sanitario, instalación eléctrica.

El siguiente módulo, es la intervención de las celdas, en la rehabilitación de los muros, cambio de equipamiento de baño, sustituyendo las tazas de cerámica por tazas de aluminio, lavamos, reparación de puertas.

En otro módulo se rehabilitará el comedor, dormitorio y baños mismo que consistirá en el retiro de piso y lozas, el área de cocina e intervención de muros.

Dentro de los modulo de nueva creación, contiguos al comedor se construirán unos sanitarios completos con regaderas y vestidores para el aseo personal de los elementos y un dormitorio para descanso; creación de un patio de luz con la colocación de jardineras.

De igual manera, se construirá otro módulo nuevo consistente en unas escaleras para ingreso a planta alta, en la cual se creará una sala de espera, una oficina nueva la continuidad del patio de luz, otra oficina y unos sanitarios.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro de las especificaciones técnicas, se requirió que la obra contendrá las siguientes:

FACHADA PRINCIPAL

Preparacion de superficie en fachada para recibir pintura vinilica, incluye: mano de obra, materiales, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en fachada principal, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Rotulacion de letras en facha principal, incluye: apliccion de barniz, materiales, mano de obra, herramienta menor, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecucion.



OFICINA PRINCIPAL DEL COMISARIO

Demolicion de piso existente en area de oficina principal Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Retiro de escombro fuera del area de la obra por medios manuales producto de la demolicion existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.
Carga y acarreo del material producto de la demolicion depositandolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.
Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material,mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye:material y mano de obra.
Suministro y colocación de zoclo de ceramica de 7x60 cm. en color indicado de primera calidad, incluye: acarreos de materiales, junteador interceramic y adhesivo, mano de obra especializada, cortes, desperdicios y herramientas.
Muro a base de ladrillo de lama, 14 cm de espesor a sogá asentado con mortero cemento-arena 1:5, incluye: trazo nivelacion, plomeo, desperdicios, mano de obra, herramienta y acarreo de materiales.
Aplanado interior y exterior con mortero cemento-arena con una prop. 1:5 acabado apaillado fino, incluye:zarpeo, enjarre y pretilas de puerta y ventana, material y mano de obra.
Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.
Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafón, conexión a caja de registro, mano de obra.
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro e Instalación de puerta de madera de 0.90 x 2.10 , incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

BAÑOS (4)



Demolicion de Azulejo y piso existente Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Retiro de escombros fuera del area de la obra por medios manuales producto de la demolicion existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.
Carga y acarreo del material producto de la demolicion depositandolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.
Suministro y colocacion de piso antiderrapante 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.
Suministro y colocacion de azulejo 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.
Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafon, conexi3n a caja de registro, mano de obra.
Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto. Incluye: equipo material, y mano de obra.
Suministro e Instalacion sanitaria con tuberia de PVC , 2 1/2" y 4" segun proyecto, incluye: accesorios materiales equipo y mano de obra.
Suministro e Instalacion hidraulica a base de tuberia CPVC de 3/4 y de 1/2 utilizando coples, conectores y adaptadores para este sistema, conforme a proyecto, incluye: tuberias de CPVC asi como conexiones para tinaco de 1100 lts y lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y colocacion de mueble para ba3o wc tanque y accesorios. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y colocacion de ovalin y sus accesorios. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta errajes y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y aplicaci3n de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.
Suministro y aplicaci3n de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.
Suministro e Instalacion de puerta de madera de 0.78 x 2.10 , incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.



SALAS DE ESPERA

Demolición manual de barda y piso existente, en área pequeñas y dispersas, Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Retiro de escombros fuera del área de la obra por medios manuales producto de la demolición existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.

Carga y acarreo del material producto de la demolición depositándolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.

Reinstalación de puerta metálica con mecanismo de seguridad en el ingreso, incluye: Desmonte, ajuste básico, fijación, mano de obra, material, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Suministro y colocación de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.

Suministro y colocación de zócalo de cerámica de 7x60 cm. en color indicado de primera calidad, incluye: acarreo de materiales, junteador intercerámico y adhesivo, mano de obra especializada, cortes, desperdicios y herramientas.

Suministro e instalación eléctrica, arbotante, apagador y contacto. Incluye: equipo material, y mano de obra.

Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijación en falso plafón, conexión a caja de registro, mano de obra.

Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.

Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en plafón, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.

Suministro y colocación de muebles de sala de espera incluye: acarreo, fletes, material.

BANCO DE ARMAS

Demolición de piso existente en área de banco de armas Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.



Retiro de escombros fuera del área de la obra por medios manuales producto de la demolición existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.
Carga y acarreo del material producto de la demolición depositándolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.
Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
Suministro y colocación de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.
Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.
Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en plafón, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.
Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijación en falso plafón, conexión a caja de registro, mano de obra.
Suministro e instalación eléctrica, arbotante, apagador y contacto. Incluye: equipo material, y mano de obra.

ALMACEN

Demolición de piso existente en área de almacén Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
Retiro de escombros fuera del área de la obra por medios manuales producto de la demolición existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.
Carga y acarreo del material producto de la demolición depositándolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.
Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
Suministro y colocación de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.
Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.
Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en plafón, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.



Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafon, conexión a caja de registro, mano de obra.

Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.

OFICINA DEL JUEZ MUNICIPAL

Demolicion de piso existente en area de oficina juez Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Retiro de escombros fuera del area de la obra por medios manuales producto de la demolicion existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.

Carga y acarreo del material producto de la demolicion depositandolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.

Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material,mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye:material y mano de obra.

Aplanado interior y exterior con mortero cemento-arena con una prop. 1:5 acabado apalillado fino, incluye:zarpeo, enjarre y pretilas de puerta y ventana, material y mano de obra.

Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.

Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.

Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafon, conexión a caja de registro, mano de obra.

Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.

Suministro e Instalacion de puerta de madera de 1.00 x 2.10 , incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro e Instalacion de puerta de Herreria de 0.54 x 2.10 , incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.



PATIO

Demolicion de piso existente en area de patio Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Retiro de escombros fuera del area de la obra por medios manuales producto de la demolicion existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.

Carga y acarreo del material producto de la demolicion depositandolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.

Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.

Aplanado interior y exterior con mortero cemento-arena con una prop. 1:5 acabado apallado fino, incluye: zarpeo, enjarre y pretilas de puerta y ventana, material y mano de obra.

Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.

Suministro y colocacion de ventanal de herreria con protecciones y vidrio incluye: material, mano de obra, herramienta, traslado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de domo de vidrio templado incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion

ARCHIVO

Demolicion de piso existente en area de archivo Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Retiro de escombros fuera del area de la obra por medios manuales producto de la demolicion existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.

Carga y acarreo del material producto de la demolicion depositandolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.

Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.

Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.



Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro e Instalacion de puerta de madera de 0.68 x 2.10 , incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafo, conexión a caja de registro, mano de obra.
Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.

PASILLO

Demolicion de piso existente en area de pasillo Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Retiro de escombros fuera del area de la obra por medios manuales producto de la demolicion existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.
Carga y acarreo del material producto de la demolicion depositandolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.
Nivelar y colar plantilla de concreto para recibir vitropiso incluye: material,mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye:material y mano de obra.
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro e Instalacion de puerta de herreria de 0.90 x 2.10 , incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafo, conexión a caja de registro, mano de obra.
Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.

CORREDOR

Demolicion de concreto en rampa existente en area de corredor Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
--



Retiro de escombros fuera del área de la obra por medios manuales producto de la demolición existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.

Carga y acarreo del material producto de la demolición depositándolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.

Rampa de 10 cm de espesor con concreto de
 FC=150kg/cm² resistencia normal; incluye materiales, mano de obra y acarreo a primera estación.

Firme de 10 cm de espesor con concreto de
 FC=150kg/cm² resistencia normal; incluye materiales, mano de obra y acarreo a primera estación.

Suministro y aplicación de pintura vinílica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo necesarios.

CONSTRUCCION DE AREA DE COMEDOR, DORMITORIO Y BAÑO

Demolición de muro y piso existente en área de pasillo Incluye: materiales. Herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Retiro de escombros fuera del área de la obra por medios manuales producto de la demolición existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta menor.

Carga y acarreo del material producto de la demolición depositándolo fuera de la obra a distancia aproximada de 1,5 Km.

Trazo y nivelación de terreno para estructuras, estableciendo ejes de referencias para superficies de 300-900 M²; Incluye: Personal técnico calificado, estacas, mojoneras, localización de ejes, bancos de nivel, materiales de señalamiento, equipo herramienta y mano de obra.

CIMENTACION

Zapata de concreto con sección de .80 x .80 x .80 cms variable de altura a base de concreto hecho en obra de F' C = 200 kg/cm², armada con varilla del # 3 (3/8 ") @ 15 cms en ambos sentidos, en talud incluye: suministro y elaboración, cimbra y descimbra, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Excavación de cepas, por medios manuales de 0 A -2.00M, en material tipo II, zona A, incluye: afine de taludes y fondo, traspaleos, movimientos y acarreos dentro de la obra, herramientas y Mano de obra

Cimiento de piedra brasa, asentada con mortero cemento arena 1:3, acabado común, Incluye: acarreo de materiales al sitio de su utilización, mano de obra, equipo y herramienta.

Anclaje de castillos con armex 15-15-4. en una caja de 0.40X0.40X0.35 con concreto F' C= 200KG/CM², Incluye: material y mano de obra.

ESTRUCTURA



Cimbrado y colado de Dala de desplante, seccion 15X15CM, concreto hecho en obra F'C=200KG/CM2. reforzado con armex de 3/8" cimbrado comun, incluye: acarreo de los materiales, elevaciones, suministro, mano de obra y herramienta.
Impermeabilizacion de dala de desplante a base de asfalto emulsionado aplicado en frio una mano, utilizando herramienta manual y/o equipo menor para su aplicaci3n.
Dala intermedia, seccion 15X15CM, concreto hecho en obra F'C=200KG/CM2. reforzado con armex de 3/8" cimbrado comun, incluye: acarreo de los materiales, elevaciones, suministro, mano de obra y herramienta.
Cimbrado y colado de castillos con concreto hecho en obra F"C=200kg/cm2. Incluye:material y mano de obra.
Cimbrado y colado de dala de corona con armex de15x15x4 y concreto hecho en obra F"C=200kg/cm2.Incluye: material y mano de obra.
ALBAÑILERIA
Muro a base de ladrillo de lama, 14 cm de espesor a soga asentado con mortero cemento-arena 1:5, incluye: trazo nivelacion, plomeo, desperdicios, mano de obra, herramienta y acarreo de materiales hasta una altura de 2 a 3 metros.
Suministro y colocacion de vigueria de acero IPS e IPR de 4"-8" incluye: acarreo de materiales al sitio de utilizacion,maniobras locales y equipo mecanico para la colocacion, equipo de soldadura mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Impermeabilizacion de techo con top 5 años o similar,incluye: preparacion de superficie, aplicaci3n de TOP 5 años herramientas y materiales necesarios para su correcta ejecucion.
Firme de 10 cm de espesor con concreto de FC=150kg/cm2 resistencia normal; incluye materiales,mano de obra y acarreo a primera estacion.
Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye:material y mano de obra.
Suministro y colocaci3n de zoclo de ceramica de 7x33 cm. en color indicado de primera calidad, incluye: acarrees de materiales, junteador interceramic y adhesivo, mano de obra especializada, cortes, desperdicios y herramientas.
Aplanado interior y exterior con mortero cemento-arena con una prop. 1:5 acabado apalillado fino, incluye:zarpeo, enjarre y pretilas de puerta y ventana, material y mano de obra.
Construccion de boveda de cuña, colocada sobre viga de acero; incluye:capa de compresion de concreto,andamios hasta una altura maxima de 4m, materiales y mano de obra.

16/1

Cap. Lav

Alfonso Perez

27/5



Entortado de hormigon en azoteas de 8 cm de espesor promedio con mortero cemento-calhidra-arena 1:1:8 incluye: acarreo de materiales hasta una altura de 6.00m, trazo, nivelacion, lechada de cemento,impermeabilacion, elevacion, limpieza mano de hobra y herramienta.

Boquillas a base de mortero cemento-arena 1:4, incluye:perfilado, andamios, materiales, mano de obra y aceros.

Enladrillado de azotea con loseta de barro baldosa asentado con cemento-arena prop: 1:5 y lechareado con cemento, incluye materia y mano de obra

Suministro y aplicaci3n de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.

Suministro y aplicaci3n de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.

Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafon, conexi3n a caja de registro, mano de obra.

Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.

Suministro y colocacion de azulejo 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye:material y mano de obra.

Suministro e Instalacion sanitaria con tuberia de PVC , 2 1/2" y 4"seg3n proyecto, incluye: accesorios materiales equipo y mano de obra.

Suministro e Instalacion hidraulica a base de tuberia CPVC de 3/4 y de 1/2 utilizando coples, conectores y adaptadores para este sistema, conforme a proyecto, incluye: tuberias de CPVC asi como conexiones para tinaco de 1100 lts y lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de mueble de ba3o wc tanque y accesorios. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de ovalin rectangular inclinado y sus accesorios. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta errajes y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Suministro y colocacion de refrigerador

Suministro y colocacion de estufa

Suministro y colocacion de tarja

construccion de pretil

CONSTRUCCION DE OFICINAS

construccion de escalera con barandal incluye: mano de obra, materiales cimbra montajes acarrees y todo lo necesario para su correcta ejecucion



Trazo y nivelacion de terreno para estructuras, estableciendo ejes de referencias para superficies de 300-900 M2; Incluye: Personal tecnico calificado, estacas, mojoneras, localizacion de ejes, bancos de nivel, materiales de señalamiento, equipo herramienta y mano de obra.

ESTRUCTURA

Cimbrado y colado de Dala de desplante, seccion 15X15CM, concreto hecho en obra F'C=200KG/CM2. reforzado con armex de 3/8" cimbrado comun, incluye: acarreo de los materiales, elevaciones, suministro, mano de obra y herramienta.

Impermeabilizacion de dala de desplante a base de asfalto emulsionado aplicado en frio una mano, utilizando herramienta manual y/o equipo menor para su aplicacion.

Dala intermedia, seccion 15X15CM, concreto hecho en obra F'C=200KG/CM2. reforzado con armex de 3/8" cimbrado comun, incluye: acarreo de los materiales, elevaciones, suministro, mano de obra y herramienta.

Cimbrado y colado de castillos armex reforzado con concreto hecho en obra F"C=200kg/cm2. Incluye: material y mano de obra.

Cimbrado y colado de dala de corona con armex de 15x15x4 y concreto hecho en obra F"C=200kg/cm2. Incluye: material y mano de obra.

ALBAÑILERIA

Muro a base de ladrillo de lama, 14 cm de espesor a soga asentado con mortero cemento-arena 1:5, incluye: trazo nivelacion, plomeo, desperdicios, mano de obra, herramienta y acarreo de materiales hasta una altura de 2 a 3 metros.

Suministro y colocacion de vigueria de acero IPS e IPR de 4"-8" incluye: acarreo de materiales al sitio de utilizacion, maniobras locales y equipo mecanico para la colocacion, equipo de soldadura mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Impermeabilizacion de techo con top 5 años o similar, incluye: preparacion de superficie, aplicacion de TOP 5 años herramientas y materiales necesarios para su correcta ejecucion.

Firme de 10 cm de espesor con concreto de FC=150kg/cm2 resistencia normal; incluye materiales, mano de obra y acarreo a primera estacion.

Suministro y colocacion de vitropiso 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye: material y mano de obra.

Suministro y colocacion de zoclo de ceramica de 7x33 cm. en color indicado de primera calidad, incluye: acarreo de materiales, junteador interceramic y adhesivo, mano de obra especializada, cortes, desperdicios y herramientas.



Aplanado interior y exterior con mortero cemento-arena con una prop. 1:5 acabado apalillado fino, incluye:zarpeo, enjarre y pretiles de puerta y ventana, material y mano de obra.
Construccion de boveda de cuña, colocada sobre viga de acero; incluye:capa de compresion de concreto,andamios hasta una altura maxima de 4m, materiales y mano de obra.
Entortado de hormigon en azoteas de 8 cm de espesor promedio con mortero cemento-calhidra-arena 1:1:8 incluye: acarreo de materiales hasta una altura de 6.00m, trazo, nivelacion, lechada de cemento,impermeabilacion, elevacion, limpieza mano de hobra y herramienta.
Boquillas a base de mortero cemento-arena 1:4, incluye:perfilado, andamios, materiales, mano de obra y acarreos.
Enladrillado de azotea con loseta de barro baldosa asentado con cemento-arena prop: 1:5 y lechareado con cemento, incluye materia y mano de obra
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en muro, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro y aplicación de pintura vinilica, a dos manos en plafon, incluye: material, mano de obra,herramienta y equipo necesarios.
Suministro e instalacion de luminaria tipo panel LED Interior de sobreponer o empotrar de 40w, luz blanca neutra de alta eficiencia, Incluye: luminaria, fijacion en falso plafo, conexión a caja de registro, mano de obra.
Suministro e Instalacion electrica, arbotante, apagador y contacto.Incluye: equipo material,y mano de obra.
Suministro y colocacion de azulejo 60x60, asentado con pega piso y junteador, incluye:material y mano de obra.
Suministro e Instalacion sanitaria con tubería de PVC , 2 1/2" y 4"según proyecto, incluye: accesorios materiales equipo y mano de obra.
Suministro e Instalacion hidraulica a base de tubería CPVC de 3/4 y de 1/2 utilizando coples, conectores y adaptadores para este sistema, conforme a proyecto, incluye: tuberías de CPVC así como conexiones para tinaco de 1100 lts y lo necesario para su correcta ejecicion.
Suministro y colocacion de mueble de baño wc tanque y accesorios. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion.
Suministro y colocacion de ovalin rectangular inclinado y sus accesorios. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta errajes y todo lo necesario para su correcta ejecucion.



Suministro y colocacion de migitorio; incluye: material, mano de obra, herramineta accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecucion

Limpieza fina de la obra para entrega,incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.

Suministro y colocacion de tinaco con capacidad de 1,100 lts Rotoplas tricapa, incluye accesorios, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Base para tinaco de herreria, a base de perfiles tubulares y solera, incluye material y mano de obra.

suministro y colocacion de barandal en area de oficinas

REHABILITACION DE ESPACIOS EN AREAS DE CELDAS

rehabilitacion de celdas existentes incluye: herreria acarreo limpieza, pintura, iluminacion mano de obra herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecucion

PARTICIPANTES

De igual forma, se presentaron 3 tres licitaciones, respecto a la proyección y construcción de dicha obra; participando las empresas siguientes, conforme al catálogo de conceptos previamente establecidos:

- INGENIERIA, MAQUINARIA Y CONSTRUCCION, quien presentó un presupuesto valuado en la cantidad de 3,319,154.40 tres millones, trescientos diecinueve mil, ciento cincuenta y cuatro pesos 40/100 M. N. IVA incluido.
- ING. JUAN GUTIERREZ MACIEL, presentó un presupuesto de 2,878,826.17 dos millones, ochocientos setenta y ocho mil, ochocientos veintiséis pesos 17/100 M. N., IVA incluido.
- ING. SERGIO E. GUERRERO BALLESTEROS, presentó un presupuesto de 3,158,390.35 tres millones, ciento cincuenta y ocho mil, trescientos noventa pesos 35/100 M. N. IVA incluido.

Por lo que, por los catálogos de conceptos que cumple en su totalidad, mismos que fueron establecidos en la convocatoria y el presupuesto que se presenta, se optó por elegir la propuesta que ofrece la empresa ING. JUAN GUTIERREZ MACIEL, resulta ser la más viable; En virtud de lo anterior y en votación económica se sirvan a manifestar si están de acuerdo para que la empresa, Sea la encargada de ejecutar la obra por un monto de 2,878,826.17 dos millones, ochocientos setenta y ocho mil, ochocientos veintiséis pesos 17/100 M. N., IVA incluido, que se presenta en esta sesión de comisión edilicia de Desarrollo Urbano y Obra Pública.



REGIDOR	CARGO EN LA COMISION	SENTIDO DE LA VOTACION
C. ALFONSO PEREZ URBANO	PRESIDENTE	A FAVOR
MCP. LAURA GABRIELA JIMENEZ IÑIGUEZ	VOCAL	A FAVOR
LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENCIA	VOCAL	A FAVOR
LIC. ENRIQUE TORRES BARBOSA	VOCAL	A FAVOR
DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ	VOCAL	A FAVOR

Por lo que en votación económica y por unanimidad se aprueba el mismo, declarándose válido para todos efectos legales a que haya lugar.

IV. CLAUSURA DE LA SESION

Agotados los puntos de del orden del día y no habiendo más asuntos a tratar, se clausura la décima sesión ordinaria de la comisión edilicia de DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, levantándose la presente acta y firmando al calce los que en ella intervinieron, ordenando dar vista de la misma al Comité Mixto de Obra Pública, para su análisis, aprobación y turno al Pleno del Ayuntamiento para su estudio en la sesión de cabildo correspondiente para su aprobación definitiva, siendo las 09:47 nueve horas con cuarenta y siete minutos, del día miércoles 15 quince de julio de 2026 dos mil veintiséis.

TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO 15 QUINCE DE JULIO DE 2026 DOS MIL VEINTISEIS.

Alfonso Perez U

C. ALFONSO PEREZ URBANO
PRESIDENTE DE LA COMISION





[Signature]

MOP. LAURA GABRIELA JIMENEZ INIGUEZ

VOCAL

[Signature]



LIC. ESTEFANIA CASTELLANOS VALENCIA

VOCAL



[Signature]

LIC. ENRIQUE TORRES BARBOSA

VOCAL



[Signature]

DR. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ

VOCAL

[Signature]



LIC. JOSE ANTONIO CUEVAS AGUILAR

SECRETARIO GENERAL

Alfonso Perez V

LA SIGUIENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA 10 DECIMA SESION DE LA COMISION EDILICIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICA DE FECHA 15 QUINCE DE JULIO DE 2026 DOS MIL VEINTISEIS.