



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Arroyo Hondo **Expediente**
01 - A H D - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Adolfo Contreras Robles
Fecha de adquisición: Septiembre 20 de 1996 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita : Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 196.00 Mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Resto de la propiedad **Tipo de escritura:** Contrato de Donación
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable"
de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano cartografico



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente	
		02 - C T A - 01	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Oficinas y Comandancia de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Constitución # 37</u>		
Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)</u>
Fecha de adquisición	<u>Enero 10 de 1968</u>	Costo de adquisición:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal</u>		
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>238.90 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Acta de sesión de Derechos</u>
Norte:	<u>Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML</u>		
Sur:	<u>Ejido Contla, con una superficie de 7 ML</u>		
Oriente:	<u>Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML</u>		
Poniente:	<u>Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML</u>		
Situación del predio :	<u>Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
 DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
 PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente 02 - C T A - 02	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Casa de Matanza</u>		
Dirección	<u>Vicente Gerrero # 2 - A</u>		
Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo de adquisición:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>No se cuenta con ningún documento</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>427.4357 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Alejandro Tejeda Magallón</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Camino al Río</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Roberto Flores</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Reynaldo Sánchez</u>		

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Contla **Expediente**
02 - C T A - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín Principal de la Delegación
Dirección Conocido Constitución

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,846.50 M 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: _____ **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Sur: C. Constitución o Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, 63.40 MI
Oriente: Privada de Constitución con 39.70 MI
Poniente: Calle Juarez con 63.30 MI

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente	
		02 - C T A - 04	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Cancha para Basquet y Bolley Boll</u>		
Dirección	<u>Conocido a un costado del Jardín</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición:	<u>Se desconoce</u>	Costo de adquisición:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita :	<u>No se cuenta con ningun documento</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>518.71 M 2</u>
		Superficie construída:	<u>518.71 M 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Calle Independencia con 17.60 Ml</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Calle Juarez con 29.50 Ml</u>		

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Contla **Expediente**
02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de Delegación
Dirección Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 20,265.02 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Propiedad partícular con 7.10 M2 **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Sur: Ejido San Francisco con 97.10 M2
Oriente: Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2
Poniente: Ejido Santa Rosa con 192.30 M2

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita

Expediente
03 - G R T - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Morelos # 11

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 156.07 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Se desconoce **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita **Expediente**
03 - G R T - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se tiene documentos

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,840.95 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Se desconoce **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita

Expediente
03 - G R T - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras de la población

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita No se cuenta con documentación alguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 10,778.920 Metros 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
 Norte: Se desconoce
 Sur: Se desconoce
 Oriente: Se desconoce
 Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita

Expediente
03 - G R T - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Proceso de construcción de "Unidad Deportiva"
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 12,393.859 mts 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE **Tipo de escritura:** En proceso
Este: En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste: En 118.53 mts 2 con el Río La Garita
Oeste: En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios

Situación del predio : Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita **Expediente**
03 - G R T - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Proceso de construcción de Pies de Casa
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Compra **Dueño anterior:** Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 **Costo de adquisición:** \$ 500,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 8,093.517 mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: En 128.82 mts. con Lotes con servicios **Tipo de escritura:** En trámite
Este: En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste En 124.61 mts. con Unidad Deportiva
Oeste: En 64.00 mts. con callejón

Situación del predio : Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa) **Expediente**
04 - M R L - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Cuahutemoc # 10

Forma de adquisición Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 105.18 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: No se tienen especificadas **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 03
Cta. Catastral
[Yellow Box]

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición Agosto 04 de 1990 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Acta de Donación

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 100.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Sur: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Oriente: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Poniente: Callejón que conduce al río

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal
Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa) **Expediente**
04 - M R L - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Canchas (para deportes) y tanque de agua
Dirección Conocido al ingreso de la Localidad

Forma de adquisición Compra **Dueño anterior:** Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez
Fecha de adquisición Septiembre 20 de 1996 **Costo de adquisición:** \$ 10,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta

Pertenece al sector: Rústico **Superficie según docto.:** 2,500 metros 2
Superficie real: 15,604.182 metros 2
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Sur: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Oriente: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Poniente: En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.
Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 6,382.63 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: No se tienen especificados, porque no fue posible reali-
Sur: zar los deslindes
Oriente: _____
Poniente: _____

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa) **Expediente**
04 - M R L - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Camino al rio

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición 4 de Agosto de 1990 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 100 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Contrato de Donación
Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Camino al rio

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**
05 - N G T - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Francisco Contreras Arias
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 112.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Norte: 8.00 mts. L Con Jardín de Niños
Sur: 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias
Oeste 14.00 mts. L con Jardín de iños
Poniente: 14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - NTG - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** No se tiene datos
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: No se encuentran especificadas **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____

Situación del predio : Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**
05 - NTG - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras de la Población

Forma de adquisición Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** No se tiene dato
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Tipo de escritura: No se tienen documentos
Norte: No se encuentran especificados
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____

Situación del predio : El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso
Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - NTG - 04
Cta. Catastral
R 002749

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Callecitas

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Jose de Jesus Contreras Partida y Maria
Fecha de adquisición 6 de Marzo de 2012 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escrituras

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 26.00.00 Hectareas
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Contrato de Donación

Norte: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa
Sur: Miguel Ochoa
Oriente: Francisco Zepeda
Poniente: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**
05 - NTG - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidad
Dirección _____

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** _____
Fecha de adquisición 15 de noviembre 2013 **Costo de adquisición:** \$ _____
Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 545.61 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Titulo de Propiedad
Noreste: Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10
Sureste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad
Suroeste: En linea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6
Noroeste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.

Situación del predio : Regular
Para su localización cuenta con: _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña)

Expediente
05 - NTG - 06
Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria
Dirección Pendiente

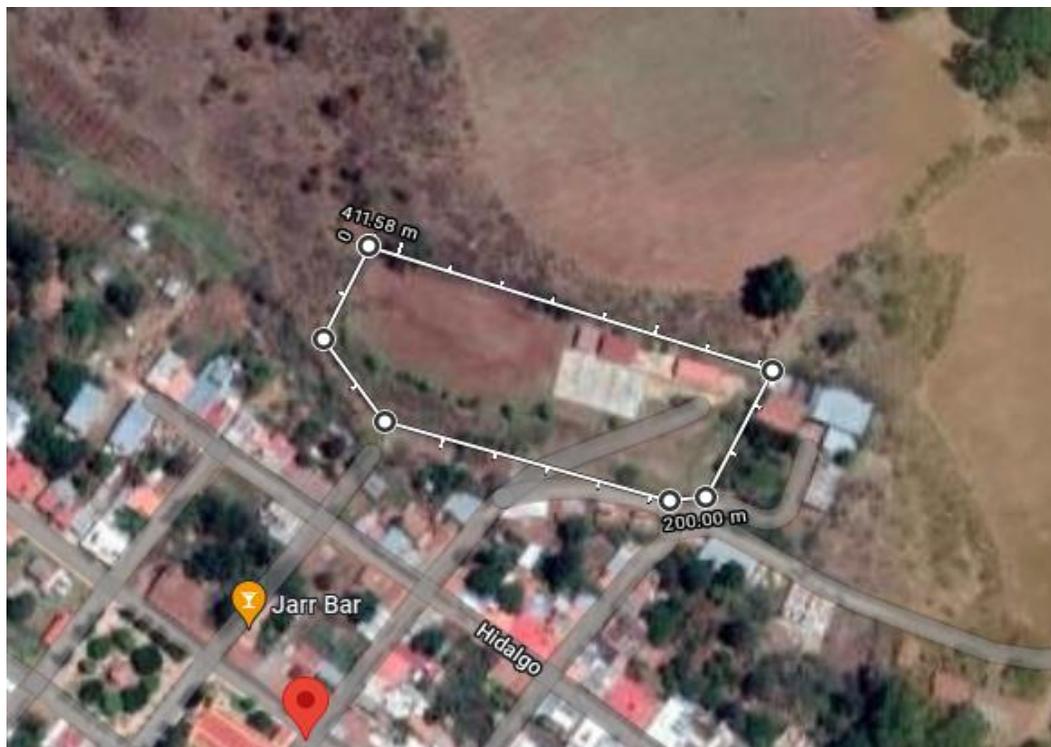
Forma de adquisición Compra **Dueño anterior:** Victor Ochoa Zepeda
Fecha de adquisición 14 de Diciembre 2001 **Costo de adquisición:** \$4,000.00
Documentación que acredita Bajo escritura publica 19,169.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 0-94-86
Superficie construída: Pendiente
Tipo de escritura: Contrato de Compra - Venta

Norte: 153.00 metros con resto del Sr Victoriano Ochoa Zepeda
Sur: 153.00 metros barranca y Callejon sin nombre
Este: 62.00 metros con Antonio Ochoa Partida
Oeste: 62.00 metros resto del Sr. Victoriano Ochoa Zepeda

Situación del predio : Bien adquirido en conjunto con la poblacion de San Juan de la montaña, el fue adquirido para la construcción de la telesecundaria.

Para su localización cuenta con: _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de Afuera **Expediente**

07 - S A F - 01
Cta. Catastral

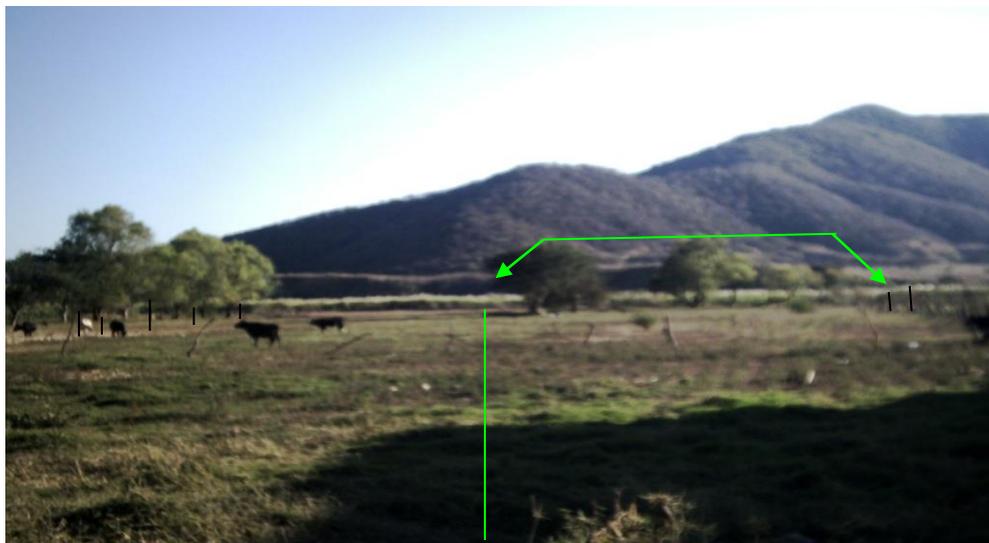
Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Casimiro Hernández Ceja
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 **Costo de adquisición:** \$ 30,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1-12-1990 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L
Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L
Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de Afuera **Expediente**
07 - S A F - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Fidencio Ramírez Moreno
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 **Costo de adquisición:** \$ 30,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 0-75-34-30 Hectáreas
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: 231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula **Tipo de escritura:** No se tiene documetos
Sur: 225.00 mts. L
Oriente: Con Río Tamazula
Poniente: 33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Soyatlán de la Presa	Expediente 08 - S A P - 01 Cta. Catastral <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>
Utilidad actual	<u>Cancha de Fut-Ball</u>	
Dirección	<u>Conocido en Soyatlán de la Presa</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Ejido "Soyatlán de Afuera"</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 04 de 1987</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie según Donación: <u>1-50-00 Hectáreas</u>
		Superficie real : <u>17,257.50 Metros 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>No se tienen documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Se desconocen</u>	
<i>Sur:</i>	<u></u>	
<i>Oriente:</i>	<u></u>	
<i>Poniente:</i>	<u></u>	
Situación del predio :	<u>Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

10/10/2023



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 01
		Cta. Catastral U - 000234
Utilidad actual	<u>Oficinas de "Palacio Municipal"</u>	
Dirección	<u>Ramón Corona # 32</u>	
Forma de adquisición:	<u>Diligencias</u>	Dueño anterior: <u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 30 de 1965</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille</u> <u>acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones</u> <u>240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad</u>	
Valor catastral:	<u>\$ 7,509,280.00</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>840.00 metros 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=	Tipo de escritura: <u>Pública</u>	
<i>Norte:</i>	<u>42.00 mts. L con Ramón Sanchez</u>	
<i>Sur:</i>	<u>42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>20.00 mts. L con calle Ramón Corona</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa</u>	
Situación del predio :	<u>El Municipio tiene la posesión del inmueble</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 02
Cta. Catastral
U - 000235

Utilidad actual Mercado Municipal
Dirección Ramón Corona

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Valor catastral: \$ 10,576,280.00

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.00 metros 2
 Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca
Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez
Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia
Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Utilidad actual Banco "Bienestar" y Tránsito Municipal
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Costo de adquisición: \$ 45,948.00 v.p.
 Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Valor catastral: \$ 1,310,670.00

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.50 metros 2

Colindancias= Superficie construída:
 Tipo de escritura: Pública

Norte: Señores Ochoa en 6 mts.
Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.
Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.
Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 04
Cta. Catastral
U - 003943

Utilidad actual Dirección de "Seguridad Pública"
Dirección Javier Mina # 121 A

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición: Octubre 04 de 1977 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1
Valor catastral: \$ 9,259,520.00

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,188.00 metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo
Sur: 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina
Oriente: Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L
Poniente: 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

Situación del predio : El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Estacionamiento Público Municipal

Dirección Gordiano Guzmán # 74

Expediente
09 - TGC - 05
Cta. Catastral
U-003526

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Isaias Castellanos Ochoa

Fecha de adquisición: Marzo 5 de 1975 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz
No. 1 de esta ciudad

Valor catastral: \$ 4,995,950.00

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,065.00 Metros 2

Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Privada

Norte: Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga

Sur: 88.00 Metros l. con Distintas personas

Oriente: 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez

Poniente: 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Instalaciones del DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Expediente
09 - TGC - 06
Cta. Catastral
U - 003695

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad
Valor catastral: \$ 3,394,070.00 Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad
Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,485.70 metros 2 Y 97.8 mts
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.
Sur: 34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 46.20 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Unidad Básica de Rehabilitación
Dirección Nigromante # 42

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Valor catastral: \$ 6,005,080.00

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** Aproximado según escritura 2,845.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 67.75 mts. L con Distintos vecinos
Sur: 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc
Oriente: 41.00 mts. L con calle guerrero
Poniente: 45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio : En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020
m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.

Para su localización cuenta con: Croquis

Expediente
09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 08
		Cta. Catastral U-003179
Utilidad actual	<u>Parque Infantil</u>	
Dirección	<u>Morelos # 99</u>	
Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior: <u>Sr. Juan Torres Galván</u>
Fecha de adquisición:	<u>Febrero 18 de 1974</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria</u>	
Valor catastral:	<u>\$ 653,640.00</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>157.60 mts. 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor</u>	
<i>Sur:</i>	<u>19.70 mts. L con Río Tamazula</u>	
<i>Este:</i>	<u>8.00 mts. L con calle Nigromante</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>8.00 mts. L con calle Morelos</u>	
Nota:	<i>El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra</i>	
Situación del predio :	<u>Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 09
Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual Local "Sindicato de Albañiles"
Dirección Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Pública No. 2
Valor catastral: \$ 1,227,400.00

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 435.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez
Sur: 40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 19.30 mts. L con la Calle Morelos
Poniente: 3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio : El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 10 Cta. Catastral U - 000295
Utilidad actual	<u>Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"</u>	
Dirección	<u>Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Unión de Servicios Sociales de Tamazula</u>
Fecha de adquisición:	<u>Septiembre 06 de 1999</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No- taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan</u>	
Valor catastral:	<u>\$ 15,237,000.00</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>3,618.00 M 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>50.25 mts. L con Hermelinda Barboza</u>	
<i>Sur:</i>	<u>50.25 mts. L con la Calle Hidalgo</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>72.00 mts. L con Hermelinda Barboza</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>72.00 mts. L con Moises Luna</u>	
Situación del predio :	<u>Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Bodega del departamento de Obras Públicas
 Dirección Emiliano Zapata # 228

Expediente
09 - TGC - 11
 Cta. Catastral
U - 005009

Forma de adquisición: Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Valor catastral: \$ 332,850.00
 Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____

Norte: _____
 Sur: _____
 Oriente: _____
 Poniente: _____

Nota: Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio : Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Cementerio Municipal

Dirección Emiliano Zapato # 622

Expediente
09 - TGC - 12
Cta. Catastral
R-000271

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce

Fecha de adquisición: Marzo 11 de 1985 **Costo de adquisición:** _____

Documentación que acredita Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Valor catastral: \$ 106,873.85

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3-01-99 Hectáreas

Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo

Sur: 227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías

Oriente: 137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez

Poniente: 137.00 mts. L con propiedad particular

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la característica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más terreno, para el mismo fin

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal

Dirección Emiliano Zapata # 622

Expediente
09 - TGC - 13
Cta. Catastral

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Miguel Torres Contreras

Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004 Costo de adquisición: \$ 170,000.00

Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 849.275 mts. 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiuilpan-Manzanillo

Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad

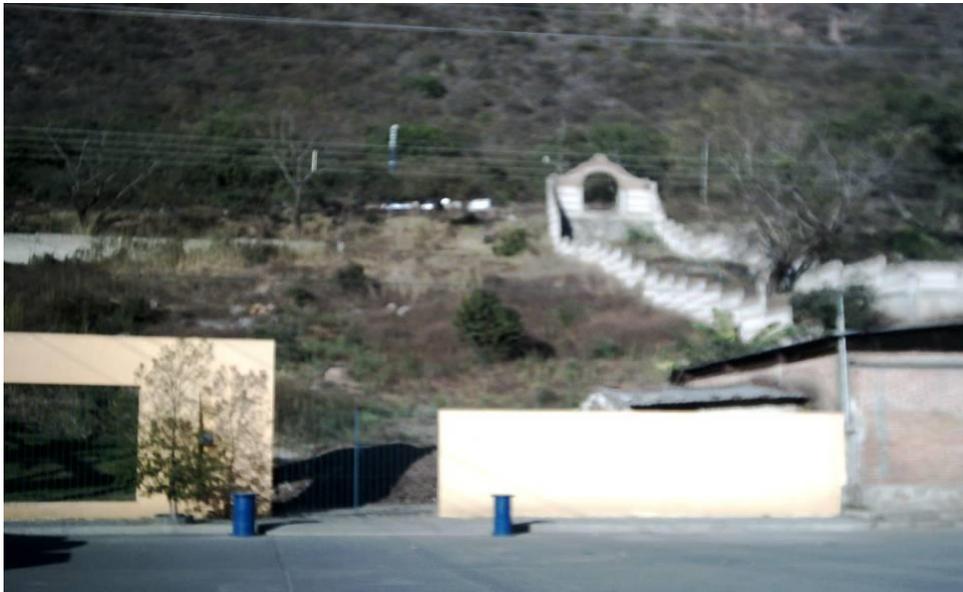
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras

Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada

Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal

Dirección Emiliano Zapata

Expediente
09 - TGC - 14
Cta. Catastral
R-002224

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sra. Alicia Arevalo Amezcua

Fecha de adquisición: Agosto 09 de 2006 **Costo de adquisición:** \$ 64,626.53

Documentación que acredita Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta
Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3,462.63 metros 2

Colindancias= **Superficie construída:** _____

Tipo de escritura: Pública

Norte: 50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo

Sur: 34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata

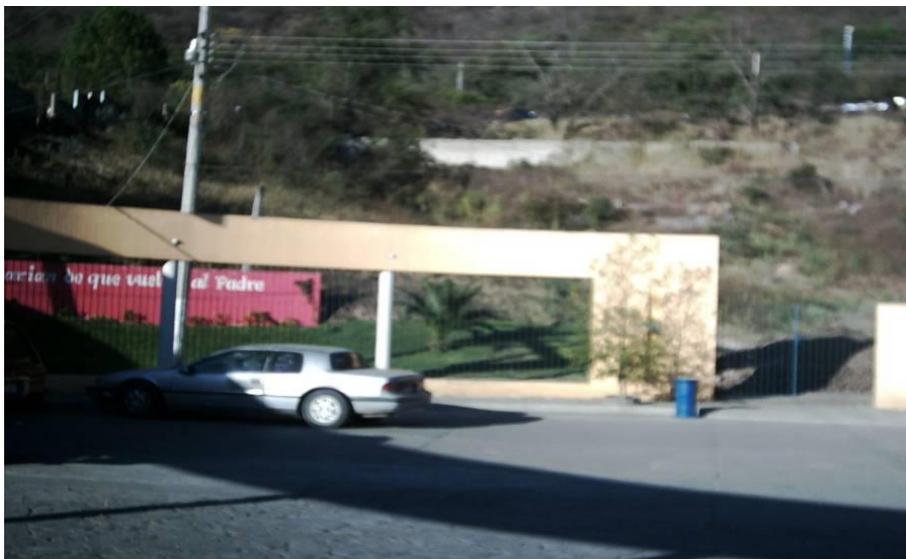
Oriente: 83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres

Poniente: 86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)

Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 15
Cta. Catastral
R-004844

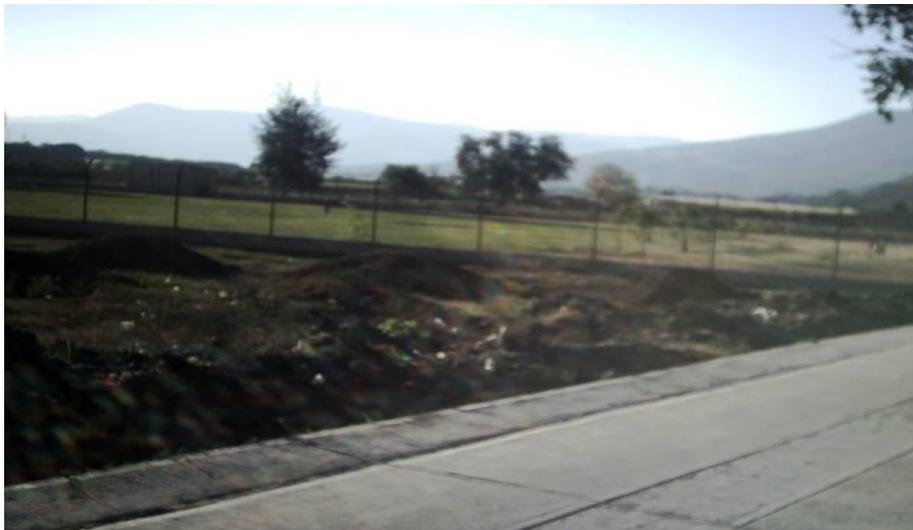
Utilidad actual Cancha de usos múltiples
Dirección Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Luis Rubio Iñiguez
Fecha de adquisición: Septiembre 04 de 2012 Costo de adquisición: \$ 400,000.00
Documentación que acredita Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1 - 89 - 07 Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Se encuentra en trámite
Noreste: 31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García
Sureste: 118.89 metros l con el resto de la propiedad
Noroeste: Línea quebrada 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela
Suroeste: 65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio : Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 16
Cta. Catastral

Utilidad actual Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",
Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"

Dirección Conocido a la orilla de la ciudad

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.
Fecha de adquisición: Marzo 03 de 1972 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie según escritura: 1, 502.60 mts. 2
Superficie real de uso: 10,148.03 mts. 2

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Con María Esther Sánchez y hermanos
Sur: Calle Cuhautemoc
Este: Calle Guzmán
Oeste: Calle

Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio : Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar,
actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños
ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

Para su localización cuenta con: Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"
Dirección Calle Gordiano Guzmán No. 234

Expediente
09 - TGC - 17
Cta. Catastral
U - 003452

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Galarza Magaña
Fecha de adquisición: Noviembre 11 de 1978 **Costo de adquisición:** \$ 2,564,000.00
Documentación que acredita Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval
 acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,256.00 mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: 63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno **Tipo de escritura:** Primero Privada después pública
Sur: 63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona
Oriente: 20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez
Poniente: 20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 18
Cta. Catastral
R - 004359

Utilidad actual Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"
Dirección Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...
Fecha de adquisición: Marzo 07 de 2002 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 6,546.51 metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Distintos **Tipo de escritura:** Pública
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Área de donación sin uso

Dirección Abeto sin número

Expediente **09 - TGC - 18 A**

Cta. Catastral **R - 004359**

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...

Fecha de adquisición: Marzo 07 de 2002 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1,234.07 m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble

Sur: En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas

Este: En 21.39 mts. Con área de donación al Estado

Oeste: En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Dirección Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
 Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 31,025.98 m 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 20

Cta. Catastral

U - 005877

Utilidad actual Área verde

Dirección Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,137.50 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura: Pública

Norte: En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez

Sur: En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13

Este: En 35.00 m con andador Orquideas

Oeste: En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 A
Cta. Catastral
U - 005781

Utilidad actual Salón de usos Múltiples
Dirección Conocido en el Fraccionamiento
Colonia: Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 645.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En 34.75 m2 con límite de la propiedad
Sur: En 39.96 m2 con calle Jazmín
Oeste: En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12
Poniente: _____

Situación del predio : En esta área se construyo un salón de usos múltiples para la población

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 B
Cta. Catastral
U - 005652

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 6,432.26 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En 128.70 m con límite de la propiedad
Sur: En 127.00 m con límite de la propiedad
Este: En 45.30 m con límite de la propiedad
Oeste: En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 20 C
Cta. Catastral
U - 005807

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Lirios, Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
 Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 133.00 m2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: En 19.00 m con lote 19
 Sur: En 19.00 m con lote 15
 Oriente: En 7.00 m con lote 17
 Oeste: En 7.00 m con calle Lirios

Situación del predio : Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Vialidades
 Dirección Conocido, Col. Bugambilias

Expediente
09 - TGC - 20 D
 Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
 Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 33,429.05 m2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: Distinto
 Sur: Distinto
 Oriente: Distinto
 Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 21
Cta. Catastral
R - 000988

Utilidad actual Fraccionamiento "Del Bosque"

Dirección Carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Hermanos Chávez Castellanos

Fecha de adquisición: Junio 21 de 2006 **Costo de adquisición:** \$ 1,800,000.00

Documentación que acredita Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 5-05-05 Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:**

Tipo de escritura: Pública número 8155

Norte: 362.28 Mts, con Angel Barboza

Sur: 194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos

Oriente: 12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez

Poniente: 52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez

Situación del predio : Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa

Para su localización cuenta con: Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA

Dirección Camino al "Aguacate"

Expediente
09 - TGC - 22
Cta. Catastral
R- 003458

Forma de adquisición: Contrato de Compra-Venta **Dueño anterior:** Sr. Apolonio Castañeda Ochoa

Fecha de adquisición: Febrero 26 de 1985 **Costo de adquisición:** \$ 6,764,400.00

Documentación que acredita Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Sub-Urbano **Superficie total:** 4-50-96- Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:**

Tipo de escritura: Pública

Norte: 470.00 m l con el resto de la propiedad

Sur: 435.00 m l con camino al "Aguacate"

Oriente: 110.00 ml con camino a "Palmillas"

Poniente: 100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

Situación del predio : Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 23
Cta. Catastral
R - 000357

Utilidad actual Lienzo Charro Municipal
Dirección Conocido en esta ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer
Fecha de adquisición: Marzo 10 de 1976 **Costo de adquisición:** \$ 182,533.92
Documentación que acredita Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1-00-00- Hectárea
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 87.50 m l con Francisco del Toro
Sur: 109.50 M l con Gildardo Silva Diaz
Oriente: 100.00 Ml con César Martínez Carrillo
Poniente: 100.00 M l con calle sin nombre

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión de dicho bien

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 24

Cta. Catastral

R - 005448

Utilidad actual Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"

Dirección Conocido

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Hermanos García Barajas y Torres Silva

Fecha de adquisición: Mayo 9 de 1988 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 17456.10 mts.

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos

Sur: Distintos

Oriente: Distintos

Poniente: Distintos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"

Dirección Conocido en esta Ciudad

Expediente
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Alejandro Moreno Sánchez

Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,811.00 m2

Colindancias= **Superficie construída:** _____

Norte: Distintas **Tipo de escritura:** Pública

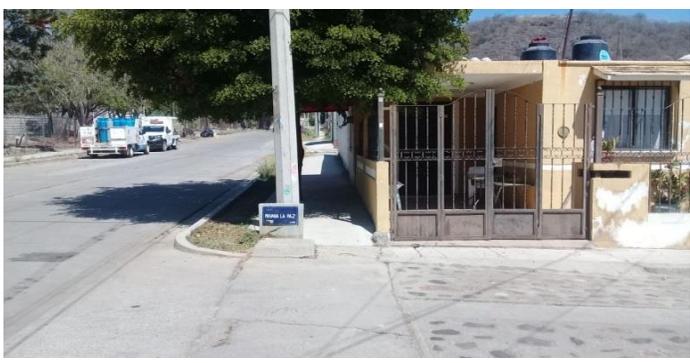
Sur: Distintas

Oriente: Distintas

Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"

Dirección Conocido en esta Ciudad

Expediente
09 - TGC - 25 A
 Cta. Catastral
U - 007324

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez

Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 Costo de adquisición: \$ 2,119,700.00

Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,854.00 m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 77.07 mts con propiedad particular

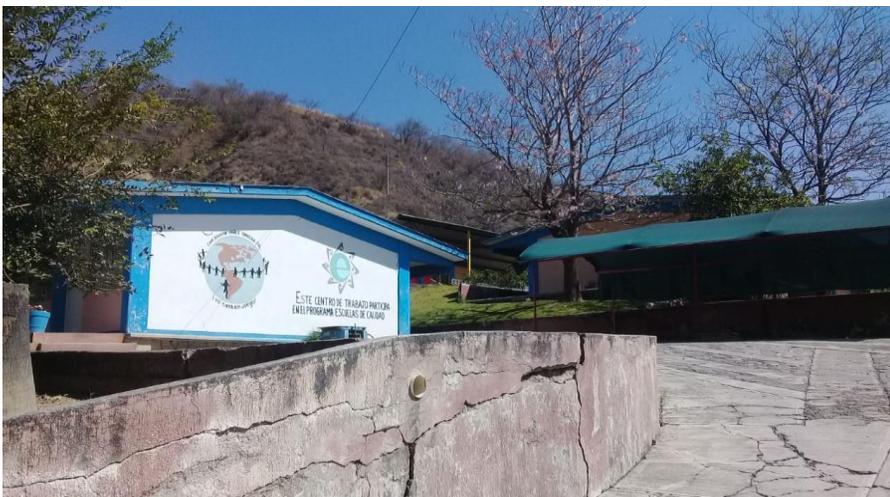
Sur: 78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1

Oriente: 33.55 mts con propiedad particular

Poniente: 70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 26

Cta. Catastral

R- 002976

Utilidad actual Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"
Dirección Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sra. Clotilde del Toro de Chávez
 Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1968 Costo de adquisición: \$ 182,533.92
 Documentación que acredita Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Díaz
acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
 Norte: Gregorio y Porfirio Moreno
 Sur: Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros
 Oriente: José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros
 Poniente: Resto de la propiedad del predio

Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.

Situación del predio : Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Area de Donación al Municipio sin uso

Dirección Conocido en la misma colonia

Expediente
09 - TGC - 27
Cta. Catastral
U - 009847

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA

Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 4,458.00 Mts 2

Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: 6.99 mts l con Area de reserva

Sur: 60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta

Oriente: 29.00 mts. L

Poniente: 121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio : En estos momentos no se le da uso es un terreno valdío

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Expediente
09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 11,133.87 Mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca **Tipo de escritura:** Pública
Sur: Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L
Oriente: 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo
Poniente: 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Areas viales de la Colonia Benito Juárez

Dirección Conocido en la misma colonia

Expediente
09 - TGC - 28-A
 Cta. Catastral
U - 009850

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: FICCOIA

Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 110,501.75 Mts. 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos

Sur: Distintos

Oriente: Distintos

Poniente: Distintos

Situación del predio : Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas

Para su localización cuenta con: Plano de las distintas calles



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Centro de Atención Primaria de las Adicciones
Dirección Conocido en la Colonia Obrera

Expediente
09 - TGC - 28 B
Cta. Catastral
U - 009848

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,624.33 Mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Norte: 39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez
Sur: 39.00 mts. L con área de reserva
Oriente: 50.00 mts. L con lote de la manzana 33
Poniente: 50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio : Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 29
		Cta. Catastral U - 009298
Utilidad actual	<u>Áreas viales</u>	
Dirección	<u>Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Colonos del Fraccionamiento</u>
Fecha de adquisición:	<u>Junio 19 de 2000</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado</u> <u>acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De</u> <u>Guadalajara , Jalisco</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>8,754.65 Metros 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Noreste:</i>	<u>79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica</u>	
<i>Sureste:</i>	<u>133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"</u>	
<i>Noroeste:</i>	<u>98.00 mts. L con Emiliano Moreno</u>	
<i>Suroeste:</i>	<u>75.00 mts. L con propiedad particular</u>	
Situación del predio :	<u>Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del</u> <u>Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>No tiene plano</u>	

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente

09 - TGC - 30

Cta. Catastral

R - 003609

Utilidad actual Cancha y juegos infantiles

Dirección Conocido en la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación

Dueño anterior: UNIVITA

Fecha de adquisición: Octubre 9 de 1991

Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 29,076.02 mts. 2

Superficie construída: _____

Tipo de escritura: _____

Colindancias=

Norte: Distintas

Sur: Distintas

Oriente: Distintas

Poniente: Distintas

Situación del predio : 22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 % que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Escuela "Moises Zaenz "

Dirección : Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Expediente
09 - TGC - 31
 Cta. Catastral
U - 004891

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Rigoberto Chávez Gálvan

Fecha de adquisición: Agosto 05 de 1963 Costo de adquisición: \$ 8,849,000.00

Documentación que acredita Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 0-55-00 Hectáreas

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Privada

Norte: Con los vendedores

Sur: Con Porfirio Moreno

Oriente: Con los vendedores

Poniente: Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio : Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 32

Cta. Catastral

R- 003239

Utilidad actual Tanque de agua

Dirección Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Elena Luna de Reyna

Fecha de adquisición: Junio 30 de 1972 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 45750 metros 2

Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** _____

Norte: 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez

Sur: 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo

Oriente: 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños

Poniente: 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio : Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33
		Cta. Catastral R-003117 R-003116 R-003115 R-003114 R-003113
Utilidad actual	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	
Dirección	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Expropiación</u>	Dueño anterior: <u>Gregorio García Castañeda</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 18 de 1976</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd. donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez</u>	
Expropiación en contra de:		
<i>Gregorio García Castañeda</i>	<i>Ramón Castellanos Barbosa</i>	<i>Serafín Castellanos Del Toro</i>
<i>Raymundo Castellano Del Toro</i>	<i>David Chávez Castellanos</i>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>0.1492 has, 0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Calle "Juan Alvarez"

Dirección Conocido dentro de la Ciudad

Expediente
09 - TGC - 33 A
Cta. Catastral
 U-006382
 U-006381

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Hernando Contreras Silva y Roberto Contreras

Fecha de adquisición: Febrero 27 y 20 de 1992 Costo de adquisición: \$ 1,831,280.00

Documentación que acredita Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.
Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 2,081.00 m2 y 1,943.00 m2

Colindancias= Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: _____

Norte: Distintos

Sur: Distintos

Oriente: Distintos

Poniente: Distintos

Situación del predio : Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Andador Hugo Moreno

Dirección Entre Mucio Morán y Constitución

Expediente
09 - TGC - 34
Cta. Catastral
U - 005037

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Oscar Luna Arias por medio de Héctor

Fecha de adquisición: Diciembre 17 de 1985 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 407.00 mts. 2

Colindancias= **Superficie construída:** _____

Tipo de escritura: _____

Norte: Distintos

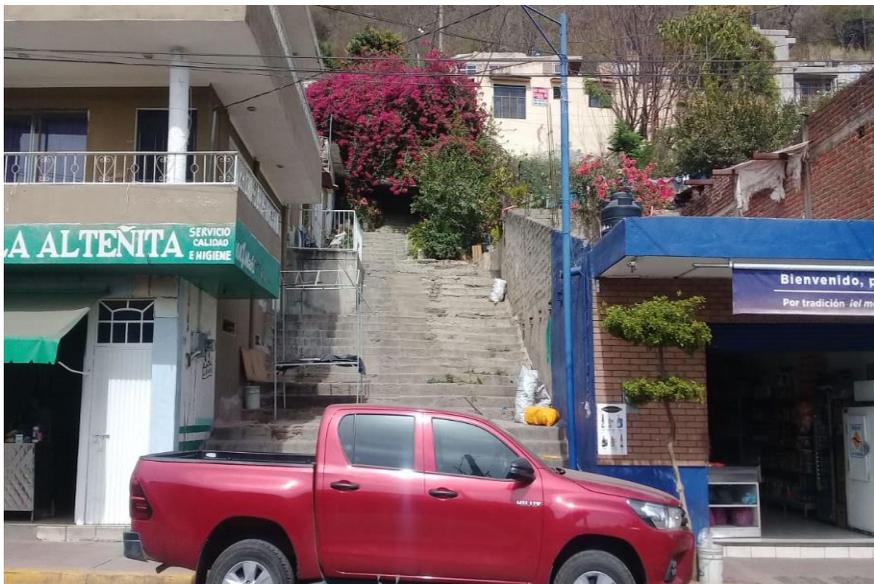
Sur: Distintos

Oriente: Distintos

Poniente: Distintos

Situación del predio : Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriorado ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias

Para su localización cuenta con: Plano del Andador mencionado



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 35
 Cta. Catastral
R - 001376

Utilidad actual Vertedero Municipal
 Dirección Conocido dentro del Municipio

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Salvador Serrano Torres
 Fecha de adquisición: Mayo 18 de 2005 Costo de adquisición: \$ 840,647.81
 Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1
Lic. Pedro Elizondo Diaz

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 60-00-00 Hectáreas
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Norte: Distintos en línea quebrada
 Sur: Distintos en línea quebrada
 Oriente: Distintos en línea quebrada
 Poniente: Distintos en línea quebrada

Situación del predio : Se encuentra la escritura en trámite

Para su localización cuenta con: Plano de ubicación



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 36
Cta. Catastral
R - 004361

Coyul

Utilidad actual Área de donación
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
 Fecha de adquisición: Abril 17 de 2002 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 4,707.06 metros 2
 Superficie construída: _____

Colindancias=
 Norte: 71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines
 Sur: En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godínez Jazo
 Este: 27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores
 Oeste: 36.00 mts. L con área de Donación al Estado

Situación del predio : Se encuentra el terreno valdío solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Áreas Viales

Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Expediente
09 - TGC - 37
Cta. Catastral
R - 004360

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa

Fecha de adquisición: Abril 10 de 2002 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 17,700.14 metros 2

Colindancias= Superficie construída: _____

Tipo de escritura: _____

Norte: Distintos

Sur: Distintos

Oriente: Distintos

Poniente: Distintos

Situación del predio : Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Atiguo Hospital Civil

Dirección : Quintanar No. 50 esq. con Gordiano Guzmán

Expediente
09 - TGC - 38
Cta. Catastral
U - 003163
 Definir uso

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Benjamín Melchor Ruezga
 Fecha de adquisición: Diciembre 29 de 1961 Costo de adquisición: \$ 14,540,228.49
 Documentación que acredita Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Norte: Calle Quintanar con 47.12 m l
 Sur: Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l
 Oriente: Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l
 Poniente: Resto de la propiedad del vendedor

Situación del predio : A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este Ayuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.
Avaluo realizado por el Corredor Publico no. 83 a fecha 15 de marzo 2021

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"
 Dirección Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle

Expediente
09 - TGC - 39
 Cta. Catastral
U - 012701

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas
 Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 31,444.66 m2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: 96.71 m con propiedad particular
 Sur: en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento
 Este: en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1
 Oeste: 28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio patricular

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Terreno rústico en el Cerro de la Mesa

Dirección : Conocido

Forma de adquisición: Convenio de Permuta Dueño anterior: Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano

Fecha de adquisición: Diciembre 16 de 1966 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Expediente
09 - TGC - 40
 Cta. Catastral

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 69,364.65 Mts. 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene

Norte: J. Jesús Moreno

Sur: Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo

Oriente: Pablo de la Torre Reyna

Poniente: Ejido Tamazula

Situación del predio : Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Campo de Fut-boll
Dirección Dentro de la Colonia "Cantores"

Expediente
09 - TGC - 41
Cta. Catastral
U 005895

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socie
Fecha de adquisición: Octubre 14 de 1988 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez
acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 21,117.72 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento
Sureste: 136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.
Noreste: 30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento
Suroeste: 232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Situación del predio : Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 42
		Cta. Catastral
		R - 004658

Utilidad actual	<u>Área de recreación para la población</u>		
Dirección	<u>Cúspide del Cerro La Mesa</u>		

Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Sr. Julio Sánchez Madrugal</u>
Fecha de adquisición:	<u>Junio 05 de 2007</u>	Costo de adquisición:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>165,839.79 has</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=	Tipo de escritura: <u>Pública</u>		
<i>Norte:</i>	<u>J. Jesús Moreno Madrueño</u>		
<i>Sur:</i>	<u>J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>J. Jesús Moreno Madrueño</u>		

Situación del predio :	<u>Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato</u>
------------------------	--

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Pozo profundo

Dirección Predio denominado La Sidra

Expediente
09 - TGC - 43
 Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Ramón Torres López

Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 25.00 metros 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: _____

Norte: Resto de la propiedad

Sur: Resto de la propiedad

Oriente: Resto de la propiedad

Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Tanque para almacenamiento de agua de manantial

Dirección : Predio denominado San Fernando

Expediente
09 - TGC - 44
 Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Sotero Contreras Cuevas

Fecha de adquisición: Marzo 30 de 2007 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 110.23 metros 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: _____

Norte: 10.50 mts. Con resto de la propiedad

Sur: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Oriente: 10.55 mts. Con resto de la propiedad

Poniente: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Situación del predio : El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Puente vehicular / Canchas deportivas

Dirección Predio rústico denominado San Antonio o La Playita

Expediente
09 - TGC - 45
Cta. Catastral
R - 002331
 Medicion

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua

Fecha de adquisición: Enero 10 de 2008 **Costo de adquisición:** \$ 409,114.88

Documentación que acredita Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 2.1920 Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:** _____

Tipo de escritura: Pública

Norte: En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres

Sur: En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano

Este: En linea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos

Oeste: En 106.00 mts con el río Tamazula

Situación del predio : Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Construcción del Centro Regional de Convenciones

Dirección : Conocido por la carretera a Santa Rosa

Expediente
09 - TGC - 46
 Cta. Catastral
R - 004663

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Hermanos Godinez Del Toro

Fecha de adquisición: Noviembre 03 de 2008 Costo de adquisición: \$ 1,110,452.01

Documentación que acredita Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6-00-00 hectáreas

Superficie construída: _____

Colindancias= **Poligono 1** Tipo de escritura: Pública

Norte: Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C

Sur: 95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle

Oriente: Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C

Poniente: Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores

Colindancias= **Poligono 2**

Oriente: Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez

Poniente: Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso

Situación del predio : Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.

Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso b)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 47
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,487.87 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3
Sur: 51.86 m con calle Pinos
Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos
Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente
09 - TGC - 47 A
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Espacio de recreación, El arroyo
Dirección Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,353.82 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5
Sureste: 65.13 m con calle Tulipanes
Noroeste: En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio : Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que
desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 47 B
 Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Area de recreación, La presa
 Dirección Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
 Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,029.74 m2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
 Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6
 Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23 de la manzana 6 y calle Los Alamos
 Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han dejado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Tanque de agua

Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Expediente
09 - TGC - 47 C
Cta. Catastral
U - 012701

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 342.00 m2

Colindancias= Superficie construída: _____

Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos

Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7

Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manazana 7, 17.00 m con calle Los Camichines,
19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Tipo de escritura: Pública

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Vialidades de la Colonia

Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Expediente
09 - TGC - 47 D
Cta. Catastral
U - 012701

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 37,068.44 m2

Colindancias= **Superficie construída:** _____

Norte: Distintos **Tipo de escritura:** Pública

Sur: Distintos

Este: Distintos

Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 48
Cta. Catastral

Utilidad actual Ubicación del tinaco de Agua potable
Dirección Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 766.70 mts.
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.
Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"
Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Cancha de usos multiples
 Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Expediente
09 - TGC - 48 - A
 Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,024.83 mts.
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noroeste: 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
 Sureste: 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
 Noreste: 66.60 mts. Con la manzana "D"
 Suroeste: 63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente **09 - TGC - 48 - B**
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio sin uso
 Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 461.55 mts
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noroeste: 41.00 mts. Con la manzana "G"
 Sureste: 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
 Noreste: 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García
 Suroeste: 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdío

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 48 - C
 Cta. Catastral

Utilidad actual Salón de usos múltiples
 Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 265.5 mts.
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
 Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan
 Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"
 Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situación del predio : Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 48 - D Cta. Catastral
Utilidad actual	<u>Pozo de agua</u>	
Dirección	<u>Fidel Velazquez Sánchez</u>	

Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Enrique Anaya López</u>
Fecha de adquisición:	<u>Enero 16 de 1992</u>	Costo de adquisición:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>588.52 mts.</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Noroeste:	<u>19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez</u>		
Sureste:	<u>19.25 mts. Con la calle Armando Morgan</u>		
Noreste:	<u>30.00 mts. Con la manzana "J"</u>		
Suroeste:	<u>30.00 mts. Con la manzana "I"</u>		

Situación del predio : Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 48 - E
 Cta. Catastral

Utilidad actual Parque de juegos infantiles
 Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 782.79 mts.
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Noroeste: 80.18 mts. Con la calle Hermenegildo Aldana
 Sureste: 16.45 mts. Con la manzana "F"
 Noreste: 61.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
 Suroeste: 21.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 48 - F
 Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales
 Dirección Colonia INFONAVIT

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 21,048.12 mts.
 Superficie construída: _____
 Calles : Tipo de escritura: Pública
José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.
Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.
Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.
Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.
Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.
Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.
Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.
Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.
Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.
Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 49
 Cta. Catastral

Utilidad actual Varios
 Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
 Superficie construída: _____
 Estacionamientos Tipo de escritura: Pública

Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles
 Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente **09 - TGC - 49 - A**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
 Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
 Superficie construída: _____
 Calles : Tipo de escritura: Pública
Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2
Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 B Cta. Catastral
Utilidad actual	<u>Espacio abierto</u>	
Dirección	<u>Arcangel Samuel s7n</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 3 de 2003</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>5,892.28 mts 2</u>
		Superficie construída: <u>0</u>
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>12.00 con camino de ingreso</u>	
<i>Oeste:</i>	<u>74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel</u>	
<i>Suroeste:</i>	<u>12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3</u>	
<i>Suroeste:</i>	<u>28.80 mts con fondo del estacionamiento 3</u>	
Situación del predio :	<u>Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 49 C Cta. Catastral
Utilidad actual	<u>Espacio abierto</u>	
Dirección	<u>Arcangel Samuel s/n</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 03 de 2003</u>	Costo de adquisición: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>374.36 mts</u>
		Superficie construída: <u>0 mts</u>
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>12.67 mts con lateral del estacionamiento 4</u>	
<i>Suroeste:</i>	<u>26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso</u>	
<i>Este:</i>	<u>2.12 mts con área de equipamiento</u>	
<i>Oeste:</i>	<u>23.64 mts con zona Federal</u>	
Situación del predio :	<u>Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 49 D
 Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
 Dirección Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: _____
 Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo de adquisición: \$ _____ -
 Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 8,643.44 mts 2
 Superficie construída: 0.00 mts 2
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Poligono irregular

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 49 E
 Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
 Dirección Avenida San Antonio s / n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
 Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 4,678.22 mts
 Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 29.01 mts con Avenida San Antonio
 Sur: 9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal
 Este: 70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio
 Oeste: 78.28 mts con lotes de la manzana 25

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Espacio de área verde
Dirección La Santa Cruz s / N

Expediente
09 - TGC - 50
Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 **Costo de adquisición:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,813.18 mts
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Oriente: 196.81 mts con ejido Cantores
Poniente: 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con
 circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12
Norte: 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar
Sur: 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente **09 - TGC - 50 A**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
 Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
 Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
 Superficie construída: 0.00 mts
 Calles: Tipo de escritura: Pública

- La Santa Cruz con 1,722.65 mts
- La Providencia con 1,188.43 mts
- María Guadalupe con 440.84 mts
- Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
- Andador San Santiago con 411.08
- Canal La Fe con 890.86 mts
- Andador San José con 555.03 mts
- Del Sagrario con 1,674.47 mts
- Andador Eder con 615.85 mts
- Andador San Luis con 689.40 mts
- Del Carmen con 744.41 mts
- Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Pedregal	Expediente	
		09 - TGC - 51	
		Cta. Catastral	
		U 12717	
Utilidad actual	<u>Espacio abierto</u>		
Dirección	<u>Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n</u>		
	<u>El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Rafael Pulido Perez</u>
Fecha de adquisición:	<u>Enero 20 de 2009</u>	Costo de adquisición:	<u>\$ 335,253.20</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad</u>		
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>2,095.00 mts</u>
		Superficie construída:	<u>0.00 mts</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>65.48 mts con resto de la propiedad</u>		
<i>Sur:</i>	<u>57.68 mts con resto de la propiedad</u>		
<i>Este:</i>	<u>44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)</u>		
<i>Oeste:</i>	<u>26.03 con Avenida Los Pinos</u>		
Situación del predio :	<u>Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil

Dirección : Avenida José María Mtz. No. 1368

Expediente : **09 - TGC - 52**

Cta. Catastral : **U 3497 / R 927**

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Transportes de Carga Tamazula S. A. de C. V.

Fecha de adquisición: Mayo 24 de 2011 Costo de adquisición: \$ 8,168,460.00

Documentación que acredita : Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 29,330.00 mts

Superficie construída: 1440.00 mts

Tipo de escritura: Pública

Inmueble 1	Colindancias=	Inmueble 2
<u>55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez</u>		<u>Oriente / Este 49.70 con Angel Chávez Ochoa</u>
<u>4.50 mts con Avenida José María Martínez R.</u>		<u>Poniente / Oeste 49.70 mts con carretera Nacional</u>
<u>42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera</u>		<u>Norte: 65.00 con José Sánchez Torres</u>
<u>507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez</u>		<u>Sur: 79.00 mts con camino vecinal</u>

Situación del predio : Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.

Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso a)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual : Canchas de usos multiples
 Dirección : Quintanar y Morelos

Expediente : **09 - TGC - 53**
 Cta. Catastral : **U 331**

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Angeles Bejar Barbosa
 Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013 Costo de adquisición: \$ 478,500.00
 Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 725.00 m2
 Superficie construída: 0.00
 Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<u>10.07 mts. Con calle Quintanar</u>	Norte
<u>10.36 mts. Con Elpidio Alvarez</u>	Sur
<u>Linea quebrada con diferentes vecinos</u>	Oriente
<u>59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo</u>	Poniente

Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con: _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Paso del ganado** Expediente **09 - TGC - 54**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Salud
 Dirección Conocida

Forma de adquisición: Donacion Dueño anterior: Alicia Mejia Maciel
 Fecha de adquisición: Diciembre 19 de 2013 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

Pertenece al sector: Rustico Superficie total: 194.416 m 2
 Superficie construída: 194.16 m 2
 Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<u>Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21</u>	Noreste
<u>Linea recta con 20.03 metros con vialidad</u>	Sureste
<u>Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre</u>	Este
<u>Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20</u>	Noreste

Situación del predio : Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusiva-
 mente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **San Antonio** Expediente **09 - TGC - 55**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria
 Dirección Fraccionamiento Revolución

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6009.14 Metros 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de propiedad
 Norte: Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular
 Sur: 47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion
 Oriente: 116.55 Metros, colinda con manzana 1
 Poniente: Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **San Vicente** Expediente **09 - TGC - 56**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Salud
 Dirección Miguel Hidalgo esq. Con Francisco I. Madero

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 740.31 Metros 2
 Superficie construída:
 Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de propiedad
 Norte: 23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo
 Sur: 41.16 Metros, colinda con Lote 4
 Oriente: 19.67 Metros, colinda con Lote 2
 Poniente: 21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : San Vicente

Expediente
09 - TGC - 57
Cta. Catastral

Utilidad actual Casino

Dirección Benito Juarez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1008.39 Metros 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de propiedad

Norte: 31.91 Metros, colinda con Lote 2

Sur: 70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez

Oriente: 3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino

Poniente: 17.82 Metros, colinda con Lote 4

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 58
Cta. Catastral
R-004373

Utilidad actual Próximo pozo de agua
Dirección Al final de la calle 1° de Mayo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Mayo 11 de 2023 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura pública No. 24,893 de la notaria No. 6 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 052-79.51 Has (579.51 m2)
"Los Limones" Superficie construída: 0
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 30.21 mt con Juan Rosas
Suroeste: 20.00 mts con Prol. De la calle 1° de Mayo
Noroeste: 20.00 mts con resto de la propiedad
Sureste: 18.50 mts con resto de las propiedades

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 59
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
 Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: \$ _____ -
 Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Noreste: _____
 Suroeste: _____
 Noroeste: _____
 Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

0
MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS

0
ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 60
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: \$ _____ -
Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

0
MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS

0
ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 61

Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: _____
Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____

Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

0
0

0
0





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 62

Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: _____
Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____

Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

0
0

0
0





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 63
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: _____
Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con: _____

0 0
0 0





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Expediente
09 - TGC - 64
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: _____
Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con: _____

0 0
0 0





BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano

Expediente
09 - TGC - 65
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: _____
Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: _____ Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____

Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

0 0
0 0



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tulillo** Expediente **10 - T L O - 01**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
 Dirección Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita No se cuenta con documentación correspondiente al presente predio

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 5,091.91 MTS. 2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: _____

Colindancias=
 Norte: 81.49 Mts. Lineales
 Sur: 7.29 mts. L
 Este: línea quebrada 22.24 mts., 15.01 mts. Y 62.76 mts. Líneales
 Oeste: línea quebrada 39.34 mts., 28.81 mts., 25.21 mts. Y 36.74 mts. L. con camino a San Juan de la Montaña

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como de la Población y es administrado por la Delegación pero como ya se había mencionado no se cuenta con documentación

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 01
Cta. Catastral
U-015136

Utilidad actual Oficinas y Comandancia de la Delegación
 Dirección Jardín principal No. 1

Forma de adquisición Usucapión Dueño anterior: Fam. Verea
 Fecha de adquisición Abril 26 de 2016 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total : 228.60 Metros 2
 Superficie construída: 228.60 mt 2
 Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
 Norte: Calle Lic. Javier Verea con 5.86 mt
 Sur: Calle Morelos con 5.93 mt
 Oriente: Jardín principal con 38.65 mt
 Poniente: Calle Libertad con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente
12 - V H S - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín Principal
Dirección _____

Forma de adquisición Usucapión Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición Abril 26 de 2016 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total : 2,659.50 mt 2
Superficie construída: 2,659.50 m2 (Paisajismo)
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt
Sur: Calle Morelos con 66.56 mt
Oriente: Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt
Poniente: Oficinas de la Delegación con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa **Expediente**
12 - V H S - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Mercado de la Delegación

Dirección Conocido dentro de la zona centro de la población

Forma de adquisición: Usucapión **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)

Fecha de adquisición: 18 de Octubre de 2016 **Costo de adquisición:** \$ -

Documentación que acredita : Título de propiedad COMUR/TAMA -02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,452.39 mt 2

Superficie construída: 1,452.39 mt2

Colindancias= **Tipo de escritura:** Regularización

Norte: Lote 9 con 5.16 mt, 4.76 mt, 6.71 mt, 2.19 mt y 3.02mt; Privada de Reforma con 3.63 mt; lote 11 con 25.76 mt, 5.02 mt y 6.83 mt; lote 20 con 6.51 mt y 8.21

Sur: En línea quebrada con lote 19 en 7.36 y 2.67 mts; lote 18 con 5.25 mt y 13.65 mt; con calle Javier Verea en 3.69 mt

Oriente: En línea quebrada con lotes 16 y 17 en 16.16 mt y 32.83 mt; lote 14 con 10.37 mt, 5.59 mt y 14.94 mt; lote 15 con 11.78 mt; calle Javier Verea con 3.16 mt y lote 20 con 31.16 mt

Poniente: Lote 4 con 8.50 mt y 11.29 mt; calle Independencia con 3.93 mt; lotes 5 y 6 con 11.28 mt y dando vuelta en 13.00 mt

Situación del predio : En uso de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 04**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Parque y cancha de basquet - boll
 Dirección Conodico en la población

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
 Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita : No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 766.65 Metros 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Norte: Propiedad partícular con 22.00 MI
 Sur: Calle Revolución con 8.00 M l
 Oriente: Calle Revolución con 52.00 MI
 Poniente: José R. Ochoa con 66.00 MI

Situación del predio : Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento
 Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Casa de Matanza
 Dirección Obregón # 4

Expediente
12 - V H S - 05
 Cta. Catastral
U - 011385

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
 Fecha de adquisición Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 605.816 M 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Norte: _____
 Sur: Calle Francisco I. Madero con 6.35 MI
 Oriente: Terreno Ejidal con 57.00 MI
 Poniente: _____

Situación del predio : Actualmente es reconocido como parte del Patrimonio Municipal pero el Municipio no cuenta con documentación de este predio.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 06**
Cta. Catastral

Utilidad actual Plaza 15 de Septiembre
Dirección Conocido en Vista Hermosa

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentación

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 299.50 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Norte: Propiedad privada en línea quebrada con 7.80 y 9.40 Ml
Sur: Calle Independencia con 6.80 Ml
Oriente: _____
Poniente: Calle Independencia con 29.50 Ml

Situación del predio : Es reconocido como área pública aunque el Ayuntamiento no cuenta con ningún documento que acredite la propiedad.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 07**
 Cta. Catastral **[]**

Utilidad actual Biblioteca pública y Comedor Asistencial
 Dirección Revolución # 20 B

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
 Fecha de adquisición Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita Actualmente no contamos con documentación

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 802.91 M2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Norte: Se desconoce
 Sur: Se desconoce
 Oriente: Se desconoce
 Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación
 Para su localización cuenta con: Plano del total del predio



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 08**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Campo de Fut-boll
 Dirección Conocido en la Delegación

Forma de adquisición: Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita No se tienen documentos para comprobar la adquisición
ya que tampoco se sabe si la donaron al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron
al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 9,272.07 m2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: -----
 Norte: 112.3 MI
 Sur: 129.62 MI con calle
 Oriente: Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido
 Poniente: 77.50 MI con zona ejidal

Situación del predio : Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 09**
 Cta. Catastral

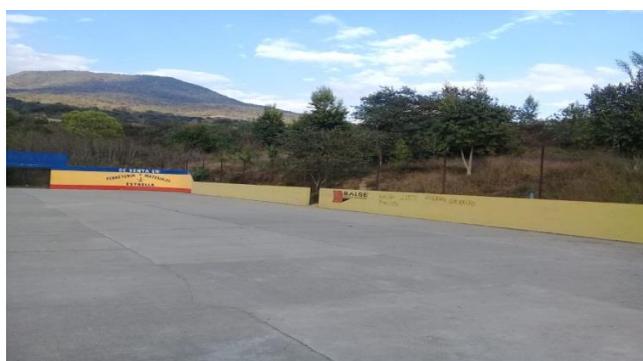
Utilidad actual Unidad Deportiva de Vista Hermosa
 Dirección Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Fracc. Vista Hermosa 3° etapa
 Fecha de adquisición: 04 de Enero de 2021 Costo de adquisición: \$ -
 Documentación que acredita: Título de propiedad COMUR TAM-19/10/2016-M44

Pertenece al sector: _____ Superficie total: 29,52202 m2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: _____
 Norte: En 108.16 m con calle Mariano Azuela
 Sur: En línea quebrada 32.76 m, 19.27 m, 111.63 m y 45.86 m con la calle Pedro Ogazon
 Este: En 163.06 m con calle Jose Rosas Moreno
 Oeste: En línea quebrada 60.06 m, 60.13 m y 64.20 m con calle Jose Antonio Escobedo

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 10**
Cta. Catastral

Utilidad actual "Cementrio Viejo"
Dirección Domicilio conocido

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 7,317.83 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: -----
Norte: Se desconoce
Sur: Río
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recu-
rar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nue-
va donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficien-
cias para este fin en partícular.

Para su localización cuenta con: Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Cementerio "Nuevo"

Dirección Domicilio Conocido

Expediente **12 - V H S - 11**

Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"

Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: \$ -

Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 22,819.33 m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: -----

Norte: Ejidatarios del lugar

Sur: Ejidatarios del lugar

Oriente: Ejidatarios del lugar

Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 12**
 Cta. Catastral

Utilidad actual Ampliación del Cementerio "Nuevo"
 Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Manuel Ceja Zamora
 Fecha de adquisición: Julio 29 de 2016 Costo de adquisición: \$ 125,000.00
 Documentación que acredita Título parcelario 1008125

Pertenece al sector: Ejidal Superficie total: 3800.76 Mts.
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: -----

Colindancias=
 Noreste: 48.534 mts. Con la parcela 35
 Sureste: 73.473 mts. Con la parcela 41
 Suroeste: 52.518 mts. Con brecha
 Noroeste: 78.120 mts. Con parcela 38

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 13
		Cta. Catastral 5805949
Utilidad actual	<u>Caseta de Policias y Proteccion Civil</u>	Folio Real 5805949
Dirección	<u>Lote 3, de la Manzana 13, del Fraccionamiento</u> <u>Vista Hermosa 3ra etapa.</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Fecha del Avaluo Tecnico: <u>07 de Octubre del 2021</u>
Fecha de adquisición:	<u>10 de Febrero del 2021</u>	Costo de adquisición: <u>\$583,545.60</u>
Documentación que acredita	<u>Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M13L3</u>	

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>911.79m2</u>
		Superficie construída:	<u>pendiente</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Titulo de Prpiedad Comur</u>
Norte:	<u>En línea quebrada 22.22m, 6.45m con calle Mariano Becerra, 16.21m con lote 1, 10.77m y 31.20m con lote 2.</u>		
Este:	<u>20.32m con calle Lopez Cotilla.</u>		
Suroeste:	<u>En línea quebrada 20.33m, 25.90m y 22.38m con calle Enrique Diaz de Leon.</u>		

Situación del predio : Actualmente cuenta con dos construcciones, las cuales serán utilizadas como caseta de Policias y Proteccion Civil de la delegacion de Vista Hermosa.
Pendiente agregar área de construcción.



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual : Parque Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra Etapa

Dirección : Lote 1, de la Manzana 76, del Fraccionamiento.
Vista Hermosa 3ra etapa.

Expediente : **12 - V H S - 14**

Cta. Catastral : **[]**

Folio Real : **5806788**

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021

Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 Costo de adquisición: \$658,323.20

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M76L1

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,028.63m2

Superficie construída: []

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Este: 83.1202m, 13.9330m con linea quebrada y calle Enrique Díaz de Leon,

Oeste: 28.9276m, 30.6263m, 31.5666m en linea quebrada y calle Independencia

Sur: 33.66m con calle sin nombre.

Situación del predio : []
[]
[]



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Escuela Secundaria

Dirección Lote 1, de la Manzana 1, del Fraccionamiento.
Vista Hermosa 3ra etapa.

Expediente **12 - V H S - 15**

Cta. Catastral

Folio Real **5805753**

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021

Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 Costo de adquisición: \$13,715,078.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M1L1

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 21,429.81m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

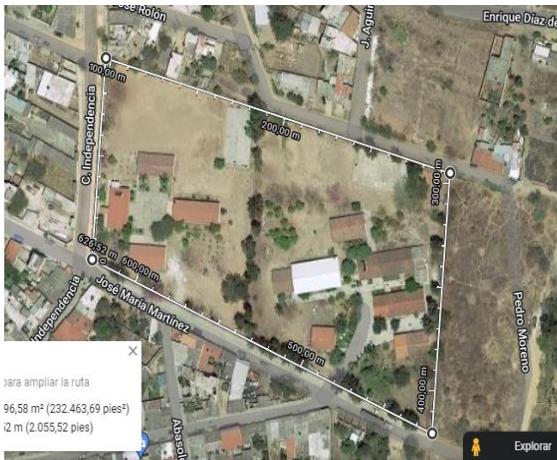
Norte 197.85m con calle Jose Clemente Orozco

Sur: 201.35m con calle Jose Maria Martinez,

Este: 123.93m con calle sin nombre,

Oeste: 98.08m con calle Independencia.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 16**
Cta. Catastral
Folio Real
5755166

Utilidad actual Hermita
Dirección Area de Cesion para Destinos D4, Manzana 25,
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$4,838.40
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 10.08m2
Superficie construída: Pendiente

Colindancias=
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 4.51m con calle Flores Magon,
Poniente: 3.84m con Lote 2 de la manzana 25,
Norte: 3.23m con calle Gomez Farias,
Oriente: 1.73m con calle Gomez Farias (validar esta calle en maps, ya que esta incrrrecta)

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual: Hermita

Dirección: Area de Cesion para Destinos Jardin D3, Manzana 0,
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$38,779.20

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Expediente
12 - V H S - 17

Cta. Catastral
5755231

Folio Real
5755231

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 80.79m2

Superficie construída: Pendiente

Colindancias=
Sur: 11.03 con calle Ponciano Tirado,
Poniente: 14.39m con calle Independencia,
Oriente: 9.08m con calle Reforma.

Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 18**
Cta. Catastral
Folio Real
5755244

Utilidad actual Calle Abasolo
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$420,614.40
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 876.28m2
Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 5.56 con Propiedad Privada,
Poniente: 141.51m con las manzanas 14, 19, 22 y con las calles Tirado y Allende.
Norte: 9.52m con la calle J. Martinez (Error en titulo de propiedad "9.52n"
Oriente: 134.94m con las manzanas 21, 20, 17 y con las calles Allende y Ponciano Tirado.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 19**
Cta. Catastral
Folio Real
5755238

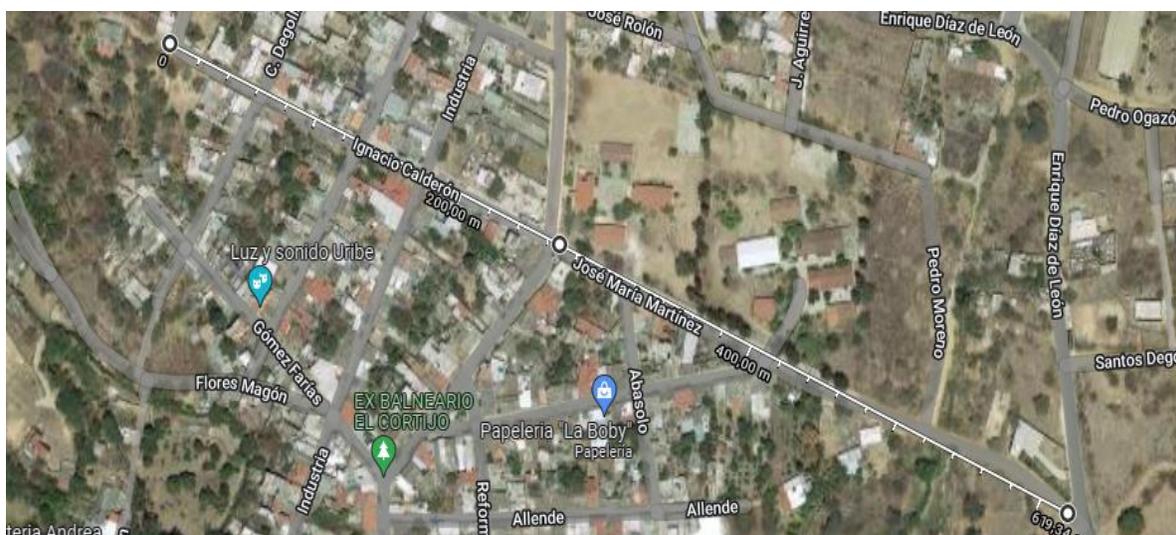
Utilidad actual Calle Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 16 de Julio del 2016
Fecha de adquisición: 28 de Junio del 2016 Costo de adquisición: \$1,686,969.60
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,514.52m2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 336.93m con la manzana 28, 27, 24, 23 y 22 con las calles Degollado, V. Carranza, Industria e Independencia. 0.48m en linea quebrda hacia el sur con la manzana 22, 190m en linea quebrada con la manzana 22, 21, 20 y con las calles Abasolo y Poncin T..
Poniente: 6.71m con Propiedad Privada.
Norte: 529.88m con Propiedad Privada.
Oriente: 4.24m con Propiedad Privada.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

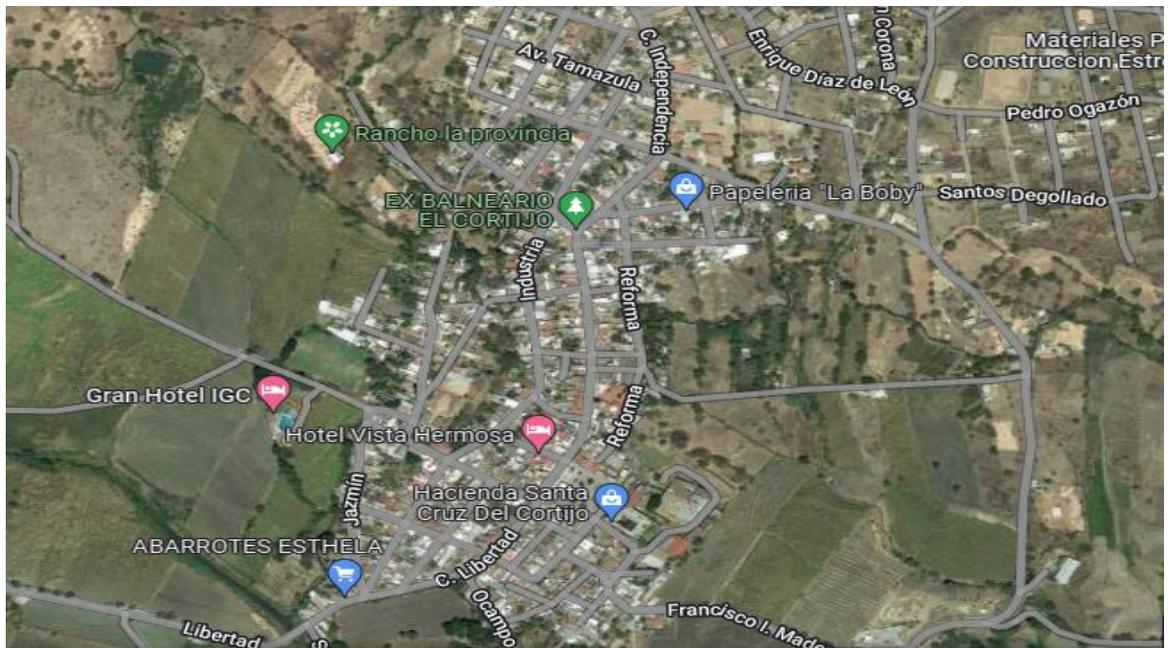




BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 20
		Cta. Catastral 5755242
Utilidad actual	Calle Liberta e Independencia.	Folio Real 5755242
Dirección	Vialidad Vista Hermosa 2da etapa.	
Forma de adquisición:	Donacion	Fecha del Avaluo Tecnico: 19 de Julio del 2016
Fecha de adquisición:	28 de Junio del 2016	Costo de adquisición: \$3,296,169.60
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	6,867.02 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Titulo de Prpiedad Comur
Sur:	8.48m con Vista Hermosa 1,		
Poniente:	429.61m con las manzanas 2 4, 7, 12, 15 y con las calles Hidalgo, Pino Suarez, Aldma y V. Guerrero, 164.56m en línea quebrada con la manzana 23 y con calle Gomez Farias.		
Norte:	12.64 con la calle J. Ma. Martinez.		
Oriente:	168.88m con la manzana 22, 18 y con Jardin y con la callas calles Andador y Poniente, 418.07m en línea quebrada hacia el Poniente con la manzana 18, 13, 11, 9, 6, 3 y con las calles Javier Vereas, y Gpe. Victoria, Nicolas Bravo, Gordiano Guzman y Allende.		
Situación del predio :	_____		



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 21**
Cta. Catastral
Folio Real
5755256

Utilidad actual Calle Gomez Farias
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$756,686.40
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,576.43m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 12.43m con la calle Independencia.
Poniente: 161.74m con las manzanas 15, 25, 26, 28 y con las manzanas 28.
Oriente: 190.09m con las manzanas 28, 27, 24, 23 y con las calles Degollado, V. Carranza e Industria.
Norte: _____

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Expediente **12 - V H S - 22**
 Cta. Catastral **5755243**

Utilidad actual Calle Ponciano Tirado.
 Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Folio Real **5755243**

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$811,454.40
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,690.53m2
 Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 200.27m con las mazanas 18, 19, 20 y las calles Reforma y Abasolo.
 Poniente: 19.34m con la calle Independencia.
 Norte: 175.61m con las manzanas 22, 21, Jardin y con las calles Abasolo y Reforma.
 Oriente: 18.49m con la calle J. Ma Martinez.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual : Calle Flores Magon.

Dirección : Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$187,641.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Expediente
12 - V H S - 23

Cta. Catastral

Folio Real
5755257

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 390.92m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 75.36m con la manzana 16 y con propiedad privada.

Poniente: 18.80m con la manzana 26.

Norte: 45.62m con las manzanas 26 y 25.

Oriente: 14.59m con las calles Gomez Farias.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 24**
Cta. Catastral
Folio Real
5755241

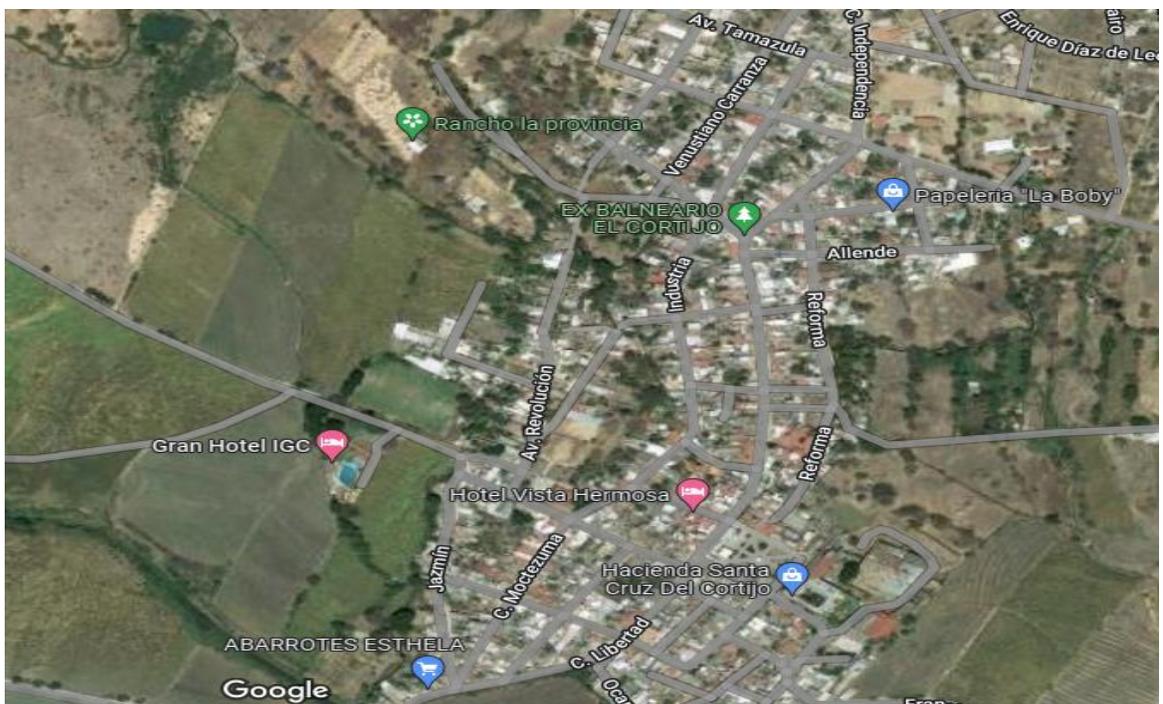
Utilidad actual Calle Moctezuma e Industria
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$2,125,176.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 4,427.45m2
Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 18.04m con Propiedad Privada.
Poniente: 162.04m con la manzana 5 y la escuela, 192.28m en linea quebrada con las manzanas 10 y 16 y con las calles Pino Suarez y V. Guerrero, 240.48m en Linea quebrada hacia el Oriente con las manzanas 16 y 24, y con la calle Gomez Farias.
Norte: 7.69m con las calles Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez.
Oriente: 234.64m con las Manzanas 15 y 23 y con la calle Gomez Farias, 202.45m en linea quebrada hacia el sur con las manzanas 15, 15, 7 y con las calles V. Guerrero y Aldama, 157.02m con las Manzanas 7,4,2 y con las calles Pino Suarez e Hidalgo.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual : Calle Pino Suarez.

Dirección : Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$550,848.00

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Expediente
12 - V H S - 25

Cta. Catastral
5755253

Folio Real
5755253

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,147.60m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 152.69m con las manzanas 5,4,3 y la calle Industria e Independiente, 33.46m en linea quebrada hacia el oriente con la manzana 3.

Poniente: 8.15m con propiedad privada.

Norte: 152.89m con las manzanas 10, 7, 6 y con la calle Industria e Independencia, 37.20m en linea quebrada con la manzana 6,

Oriente: 0.07 con la calle Priv. Reforma.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 26**
Cta. Catastral
Folio Real
5755250

Utilidad actual Calle Nicolas Bravo
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$95,736.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 199.45m2
Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 51.86m con la manzana 9.
Poniente: 3.80m con la calle Independencia.
Norte: 51.39 con la Manzana 11.
Oriente: 4.22m con calle reforma.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 27**
 Cta. Catastral **5755229**
 Utilidad actual Estacionamiento Folio Real
 Dirección Area de Cesion para Destino de Estacionamiento D1, Manzana 3, **5755229**
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion _____ Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$169,036.80
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 352.16m2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
 Sur: 7.00m con calle Javier Verea,
 Poniente: 36.86m con calle Independencia,
 Norte: 7.21m, 7.49m y 4.07m con area de cesion para destino D2 y Oriente 45.70m con lotes de la
 Oriente: 4.22m con calle reforma.
manzana 3.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
 TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
 JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual: Calle Aldama e Insurgente.

Dirección: Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Expediente: **12 - V H S - 28**

Cta. Catastral: **[]**

Folio Real: **5755249**

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$193,228.80

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 402.56m2

Superficie construída: []

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

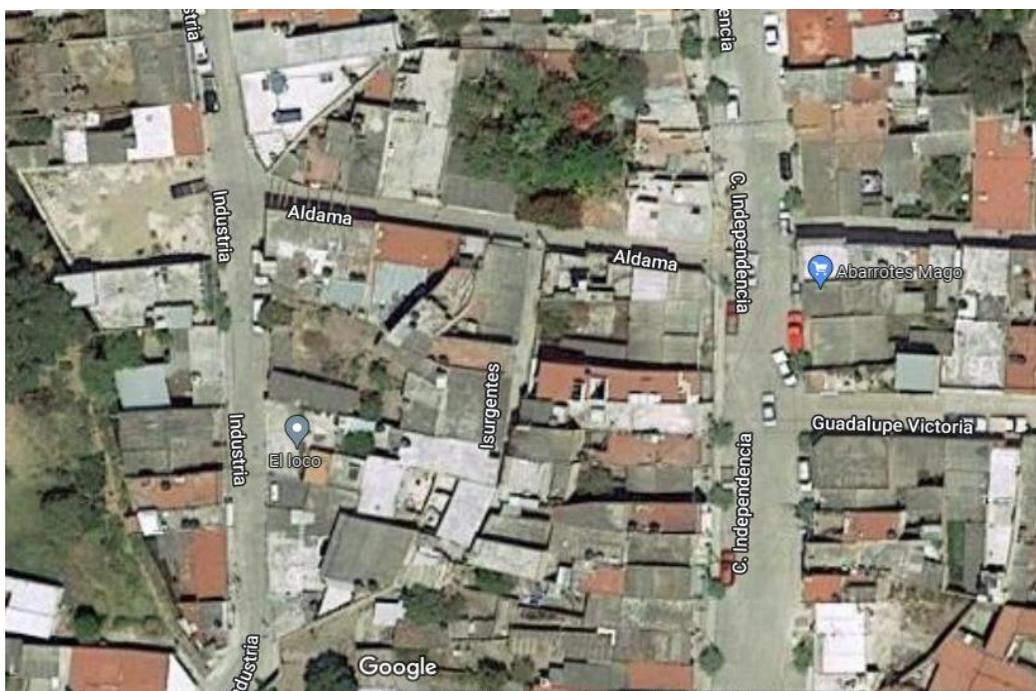
Sur: 22.38m con la manzana () 7,43.80m en linea quebrada con la manzana 7, 2.77m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7, 41.25m en linea quebrada hacia el norte con la manzana 7,34.04m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7.

Poniente: 9.60m con la calle Industria.

Norte: 61.55m con la manzana 12.

Oriente: 6.31m con la calle Independencia.

Situación del predio : []
[]



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 29**
Cta. Catastral
Folio Real
5755240

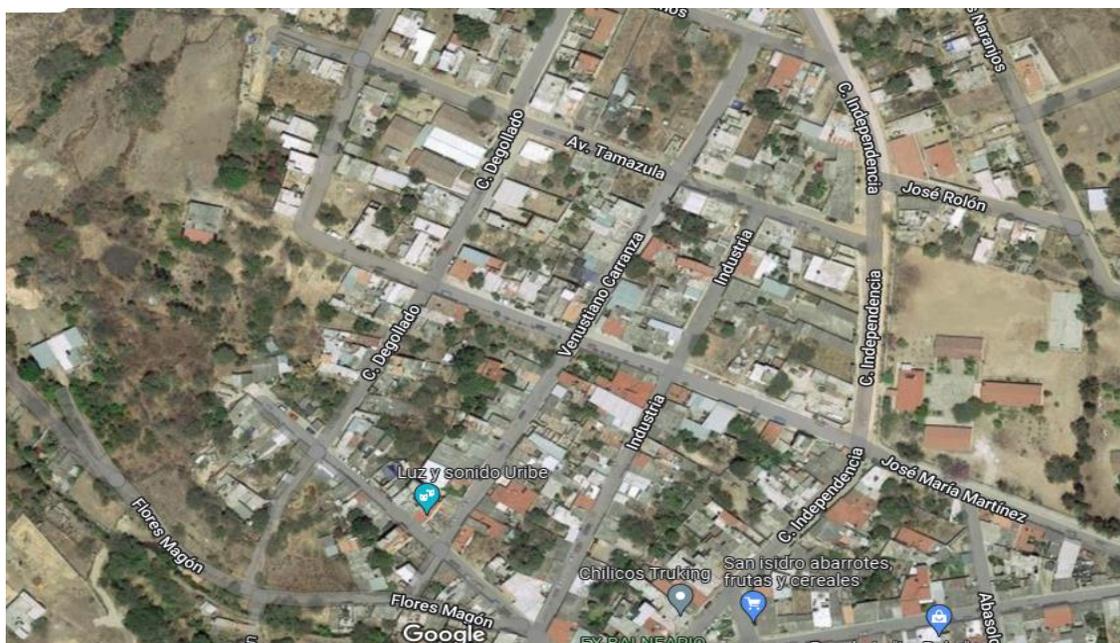
Utilidad actual Calle V. Carranza
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$489,489.60
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,019.77m2
Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 4.61m con la calle Flores Magon,
Poniente: 140.77m con las Manzanas 26, 27 y con la calle Gomez Farias.
Norte: 9.38m con la calle Marco A. Calderon.
Oriente: 140.79m con las manzanas 24, 25 y la calle Gomez Farias.
Norte: 61.55m con la manzana 12.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 30**
Cta. Catastral
Folio Real
5755247

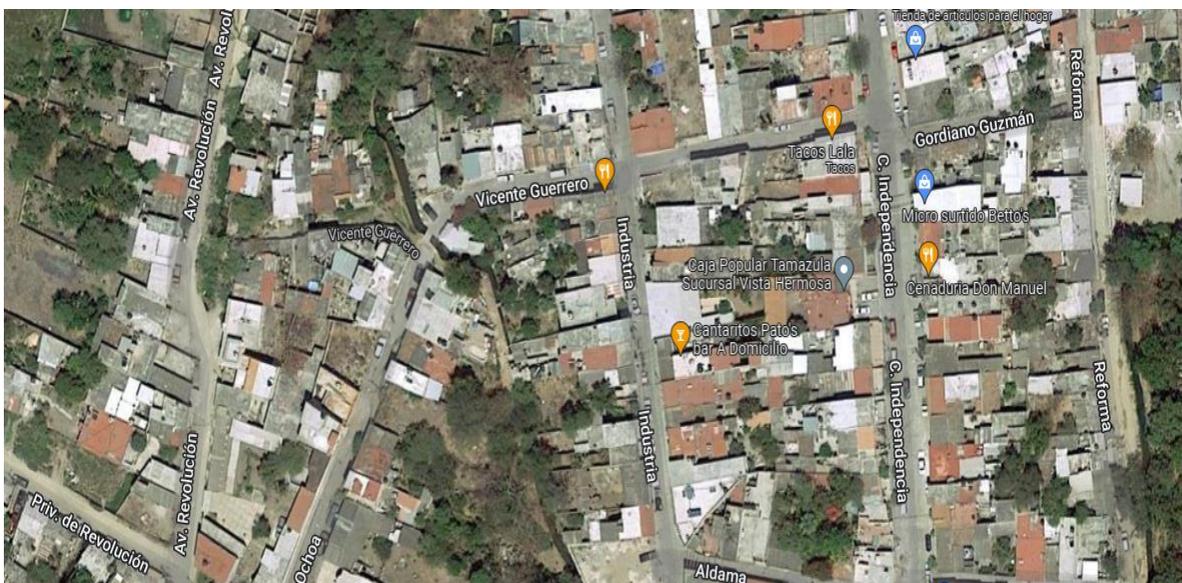
Utilidad actual Calle Vicente Guerrero.
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$296,880.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 618.50m2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
Sur: 96.33 con las Manzanas 10, 12 y con la calle Industria.
Poniente: 7.97m con propiedad privada.
Norte: 93.93m con las manzanas 15, 16 y con la calle Industria.
Oriente: 6.85m con la calle Independencia.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORIZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Calle Gordiano Guzman

Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Expediente **12 - V H S - 31**
Cta. Catastral
Folio Real
5755248

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$118,881.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 247.67m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

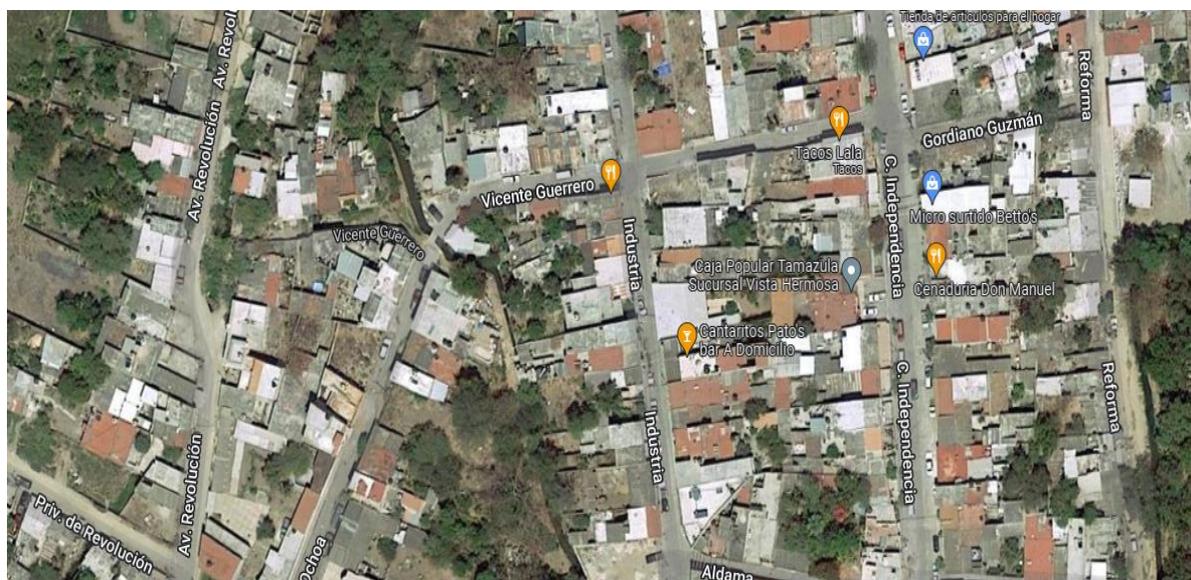
Sur: 47.42m con la manzana 11.

Poniente: 3.96m con la calle Independencia.

Norte: 47.95m con la manzana 13.

Oriente: 6.80m con la calle Reforma.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 32**
 Cta. Catastral **5755255**
 Folio Real **5755255**

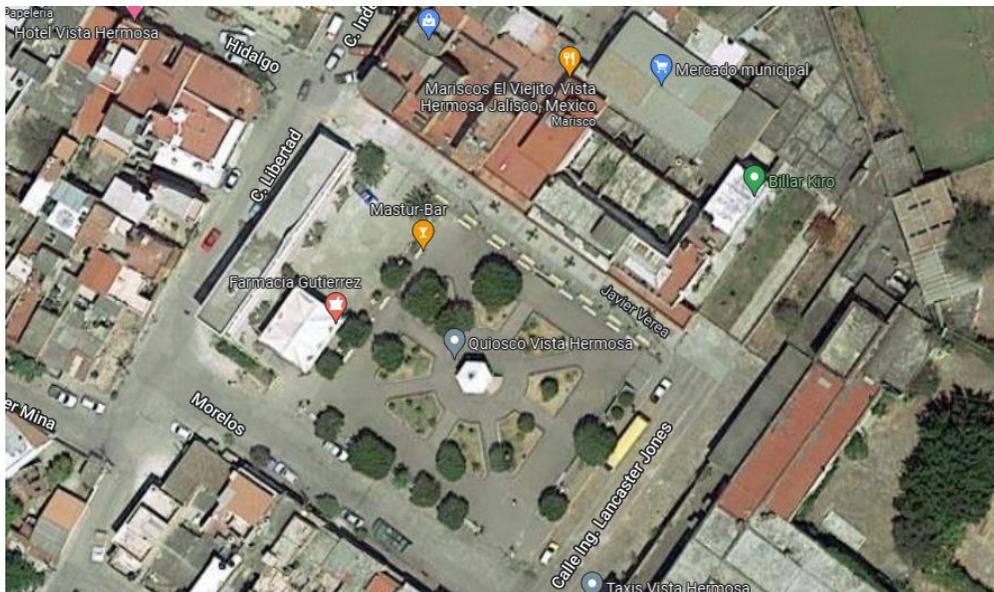
Utilidad actual Calle Javier Verea.
 Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$873,772.80
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,820.36m2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
 Sur: 19.60m con Vista Hersa 1,39,69m en linea querada hacia el norte con plaza principal, 73.28m en linea quebrada hacia el poniente con plaza principal.
 Poniente: 13.03m con las calles Independencia y Libetad.
 Norte: 92.76m con salon de uso Multiples y Mercado Municipal, 5.53m en linea quebrada con el salon de usos multiples y mercado municipal, 2.03m en linea quebrada hacia el oriente con el salon de usos multiples y Mercado Municipal.
 Oriente: 55.56m con la Hacienda.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO



BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 33**
 Cta. Catastral **5755251**
 Folio Real **5755251**

Utilidad actual Calle Gpe. Victoria
 Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$289,132.80
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 602.36m2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
 Sur: 50.56m con la manzana 6.
 Poniente: 8.57m con la calle Independencia.
 Norte: 51.93m con la manzana 9.
 Oriente: 8.64m con la calle Reforma.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual: Calle Hidalgo.
 Dirección: Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Expediente: **12 - V H S - 34**
 Cta. Catastral: **[]**
 Folio Real: **5755254**

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
 Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$385,272.00
 Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 802.65m2
 Superficie construída: []
 Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur
 Sur: 88.92m con la manzana 2,
 Poniente: 13.09m con la calle Moctezuma.
 Norte: 90.54m con la manzana4.
 Oriente: 11.21m con la calle Independencia.

Situación del predio : []



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa** Expediente **12 - V H S - 35**
Cta. Catastral
Folio Real
5755239

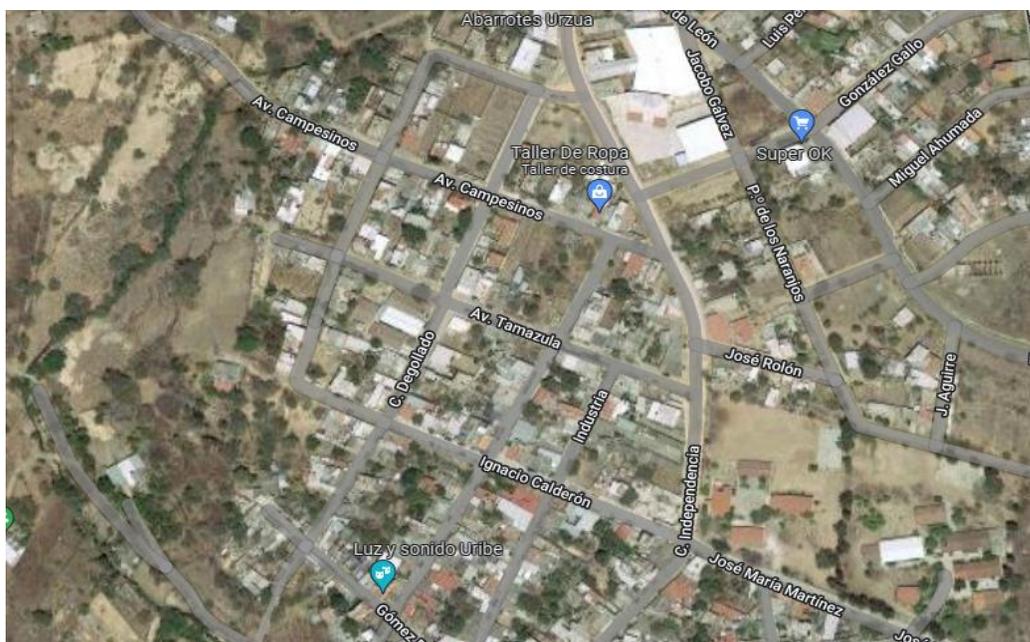
Utilidad actual Calle Degollado.
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 Costo de adquisición: \$418,315.20
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 871.49m2
Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 5.37m con Propiedad Privada.
Poniente: 13.13m con la manzana 28,122.37m en linea quebrada con la manzana 28 y la calle Gomez F.
Norte: 8.14M con la calle Marco A. Calderon.
Oriente: 85.18m con la manzana 27, 30.97m en linea quebrada con la manzana 26 y la calle Gomez Farias, 10.74m en linea quebrada hacia el poniente con propiedad Privada.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual : Calle Allende

Dirección : Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Expediente : **12 - V H S - 36**

Cta. Catastral : **5755245**

Folio Real : **5755245**

Forma de adquisición: Donacion Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2018 Costo de adquisición: \$608,625.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,267.97m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 226.60m con la manzana 13, 14, 17 con propiedad privada y con calle Abasolo y Reforma.

Poniente: 5.37m con calle Reforma.

Norte: 231.29m con las manzanas 18, 19, 20 y lascalles Reforma y Abasolo.

Oriente: 7.19m con propiedad privada.

Situación del predio : _____



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO





BIENES INMUEBLES

Localidad : **El Portezuelo**

Expediente
13 - P Z - 0 1
Cta. Catastral
R - 004820

Utilidad actual Pozo de Agua
Dirección Camino vecinal s/n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: José de Jesús Contreras Partida
Fecha de adquisición: Marzo 06 de 2012 Costo de adquisición: \$ -
Documentación que acredita Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 244 mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

¡ Natividad Alvarez Montes

4 (2) has

treras C.

lad C.

do

do

do

do

