

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## **MISION**

Promover y controlar el ordenamiento territorial del Municipio a través de una adecuada planificación, supervisión y control de los asentamientos, así como proyectar, revisar y ejecutar las obras públicas.

## **VISION**

Ser la institución líder en la región que coadyuve a la promoción del ordenamiento territorial, equilibrado y sustentable, comprometido permanentemente con la transparencia y la búsqueda de la excelencia en los procesos de planeación, programación, presupuestación y ejecución de obras y proyectos.

## DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Es la dependencia en donde se realizan los trabajos de obra pública más importantes en el gobierno municipal, estos bajo licitaciones públicas en donde se invita a participar a las empresas constructoras y de servicios relacionados previamente registradas dentro del padrón de contratistas para asegurar el manejo y la calidad de las obras municipales. También tiene por objeto crear, conservar, demoler o modificar todo bien inmueble que tienda al desarrollo o mejoramiento de un servicio público como lo establece la Ley de Obras Públicas del Estado.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

## Funciones:

- Organizar, dirigir, controlar y evaluar el funcionamiento de las direcciones y subdirecciones administrativas de apoyo técnico operativo que tenga adscritas.
- Informar al encargado de la Hacienda Municipal y a la Contraloría, a más tardar el último día hábil de cada mes, de las autorizaciones otorgadas en el mes calendario inmediato anterior sobre los montos y plazos autorizados en los convenios especiales.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

## Funciones:

- Aprobar en casos excepcionales el incremento en los porcentajes de inversión total autorizados, para efectuar operaciones mediante el procedimiento de adjudicación directa.
- Expedir licencias para la ejecución, modificación y registro de obras de construcción; ampliación, reparación y/o demolición de edificaciones, de instalaciones o de instalaciones subterráneas.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

Funciones:

- Expedir licencias de fusión, subdivisión, Relotificación de conjunto y de condominios.
- Autorizar los números oficiales y alineamientos.
- Expedir, en coordinación con el registro de los planes y programas de desarrollo urbano, las certificaciones del uso de suelo.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

## Funciones:

- Otorgar autorizaciones para la instalación de toda clase de anuncios visibles en la vía pública en construcciones y edificaciones.
- Proponer al Titular del Órgano Político Administrativo la adquisición de reservas territoriales para el desarrollo urbano.
- Rehabilitar y/o construir escuelas, bibliotecas, museos, centros de servicios social, cultural y deportivo a su cargo.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

## Funciones:

- Construir y rehabilitar los parques y mercados públicos que se encuentren a su cargo de conformidad con la normatividad que al efecto expidan las dependencias competentes.
- Proponer y coordinar las obras tendientes a la regeneración de barrios deteriorados.
- Dirigir la construcción y rehabilitación de vialidades secundarias, guarniciones y banquetas requeridas en la demarcación territorial.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

## Funciones:

- Organizar y dirigir la construcción y rehabilitación de puentes, pasos peatonales y reductores de velocidad en las vialidades primarias y secundarias de su demarcación, con base en los lineamientos que determinen las Dependencias.
- Dirigir las obras y equipamiento urbano que no estén asignadas a otras Dependencias.
- Proponer al Titular del Órgano Político Administrativo la descentralización de facultades a las Direcciones Territoriales.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

## Funciones:

- Prestar el servicio de información actualizada en relación a los programas parciales de la Demarcación Territorial del Órgano Político Administrativo y proponer al Titular del Órgano Político Administrativo el proyecto de modificación del Programa General de Desarrollo Urbano en su demarcación territorial.
- Ejercer el presupuesto asignado y aplicar sus programas.
- Supervisar que los proyectos a su cargo cumplan con la normatividad aplicable.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director General de Obras Publicas y  
Desarrollo Urbano

Funciones:

- Asegurar que se de cumplimiento a las sesiones del Subcomité de Obras de acuerdo al calendario establecido.
- Autorizar la modificación de los contratos de obra pública mediante la formalización de convenios.
- Las demás que de manera directa se establezcan en los Manuales Administrativos.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Director de Planeación y Desarrollo  
Urbano

## Funciones:

Es el responsable del depto. de Desarrollo Urbano así como de los trámites que en el se realizan:

- Permisos de construcción.
- Permisos de demolición.
- Números oficiales.
- Licencias de uso de suelo.
- Subdivisiones, parcelaciones y relotificaciones.
- Roturas de pavimento.
- Fraccionamientos.
- Lic. de anuncios, etc.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## Jefatura de Vivienda

### Funciones:

- Prestar el servicio de información actualizada en relación a los programas y censos relacionados con la obtención de viviendas en el Municipio.
- Ejercer el presupuesto asignado y aplicar sus programas.
- Supervisar que los proyectos a su cargo cumplan con la normatividad aplicable.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## Jefatura de Construcción

Es quien coordina la supervisión de las obras, así como desarrolla los proyectos, precios unitarios, para la ejecución de las obras, siendo estas destinadas tanto en zona urbana como en las zonas rurales mediante la aplicación de los programas municipales, estatales y federales.

Además mantiene una estrecha relación con los contratistas para darles a conocer los concursos de obra y las licitaciones, al igual que las estimaciones, expedientes técnicos y finiquitos de obra.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## Jefatura de Proyectos y Presupuestos

### Funciones:

Se detallan todos los diseños de las obras, así como trazos y levantamientos de avenidas, calles, canales, unidades deportivas, parques y modificaciones a instituciones educativas de carácter público, entre otras. Además se elaboran proyectos de obra para construcción a petición de la misma dependencia.

Otras de las funciones principales es el determinar los costos, análisis, presupuestación de proyectos, o propuestas de los ciudadanos de que se requiera obra, además actualiza la base de datos de maquinaria, herramientas, mano de obra, materiales, auxiliares y otros conceptos.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## Jefatura de Maquinaria

Este es un departamento auxiliar de la Dirección de obras publicas cuya función principal es la de mantener en optimas condiciones el equipo y maquinaria pesada de esta dependencia para laborar en los requerimientos del municipio, esto para poder realizar gestiones que se solicitan a través de los programas de atención ciudadana (PAC) que se realizan en todo el municipio.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## Jefatura de Maquinaria

### Funciones:

- Regeneración y mantenimiento de calles de colonias urbanas.
- Regeneración de caminos rurales
- Limpieza de escombros, maleza y basura a escuelas publicas.
- Limpieza y regeneración de áreas verdes de uso público.
- Apoyo en diferentes operativos a las diferentes dependencias municipales con la maquinaria y equipo apropiado.

# DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

