JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Jorge Aristóteles Sandoval Díaz

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Arturo Zamora Jiménez

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
Francisco Javier Morales Aceves

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
Álvaro Ascencio Tene

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Número 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

SÁBADO 30 DE NOVIEMBRE DE 2013

GUADALAJARA, JALISCO

TOMO CCCLXXVII

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Jorge Aristóteles Sandoval Díaz

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Arturo Zamora Jiménez

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
Francisco Javier Morales Aceves

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
Álvaro Ascencio Tene

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Número 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Secretaría General de Gobierno. Gobierno del Estado de Jalisco. Estados Unidos Mexicanos.

Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 24637/LX/13 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2014, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2014, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente Decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. Este decreto entrará en vigor el día 1.° de enero de 2014, previa su publicación en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 14 de noviembre de 2013

Diputado Presidente
HÉCTOR PIZANO RAMOS
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
IDOLINA COSÍO GAONA
(RÚBRICA)

Diputado Secretario
VÍCTOR MANUEL SÁNCHEZ OROZCO
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO 24637, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRA DEL PRESENTE DECRETO. APROBADO POR EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, EN SESIÓN DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2013.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 26 veintiséis días del mes de noviembre de 2013 dos mil trece.

El Gobernador Constitucional del Estado
JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno
ARTURO ZAMORA JIMÉNEZ
(RÚBRICA)

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 1 al 24
Entregó Recibió
ANEXO DEL DICT.

NORTE MAGNÉTICO

MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL

EL REGIDOR COMISIONADO
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

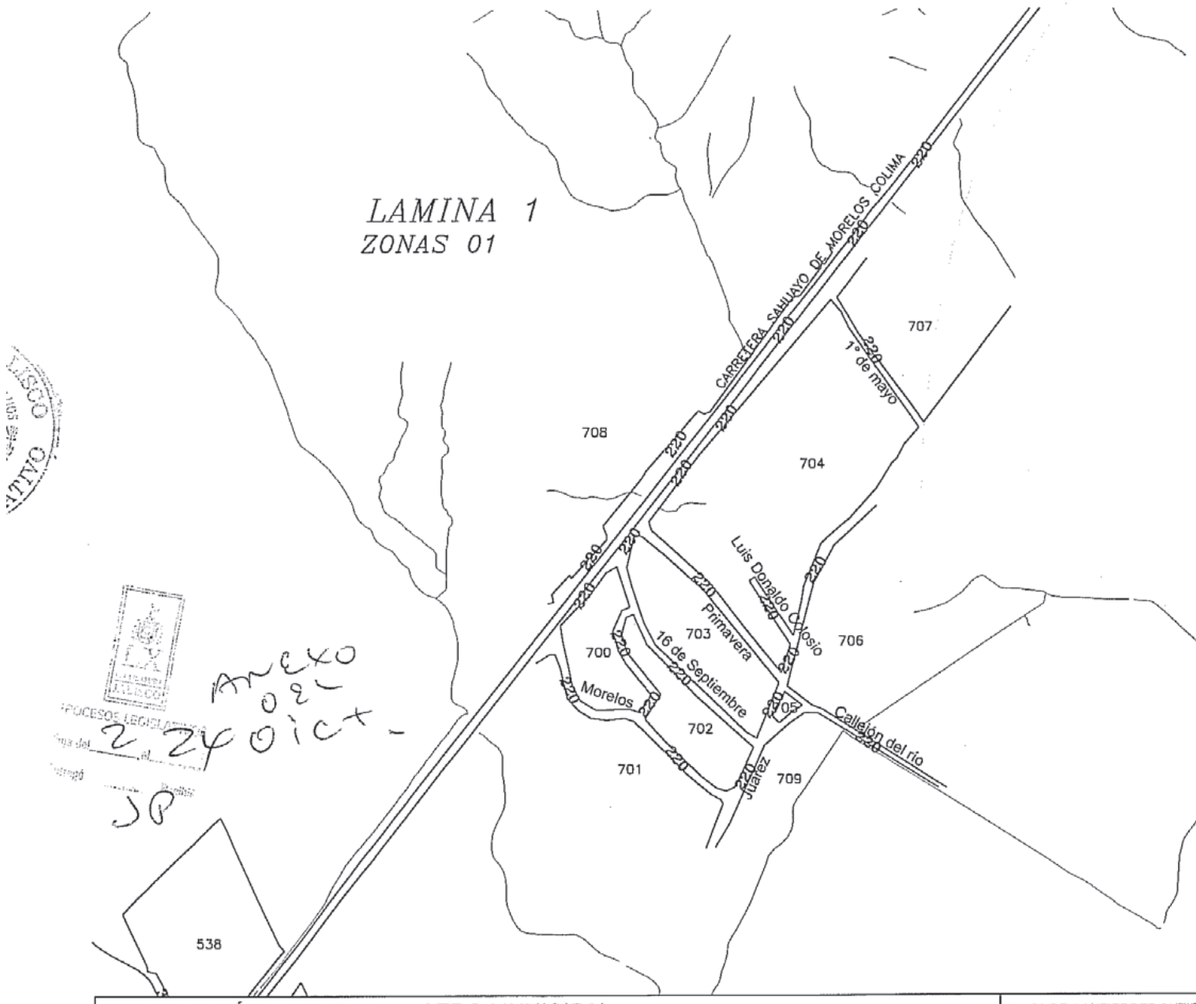
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS "PERSONAS INVITADAS

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER LEGISLATIVO
LX
JALISCO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 2 al 30
Entregó Recibió



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Hoja del 3 al 30
Entrega Recibió

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

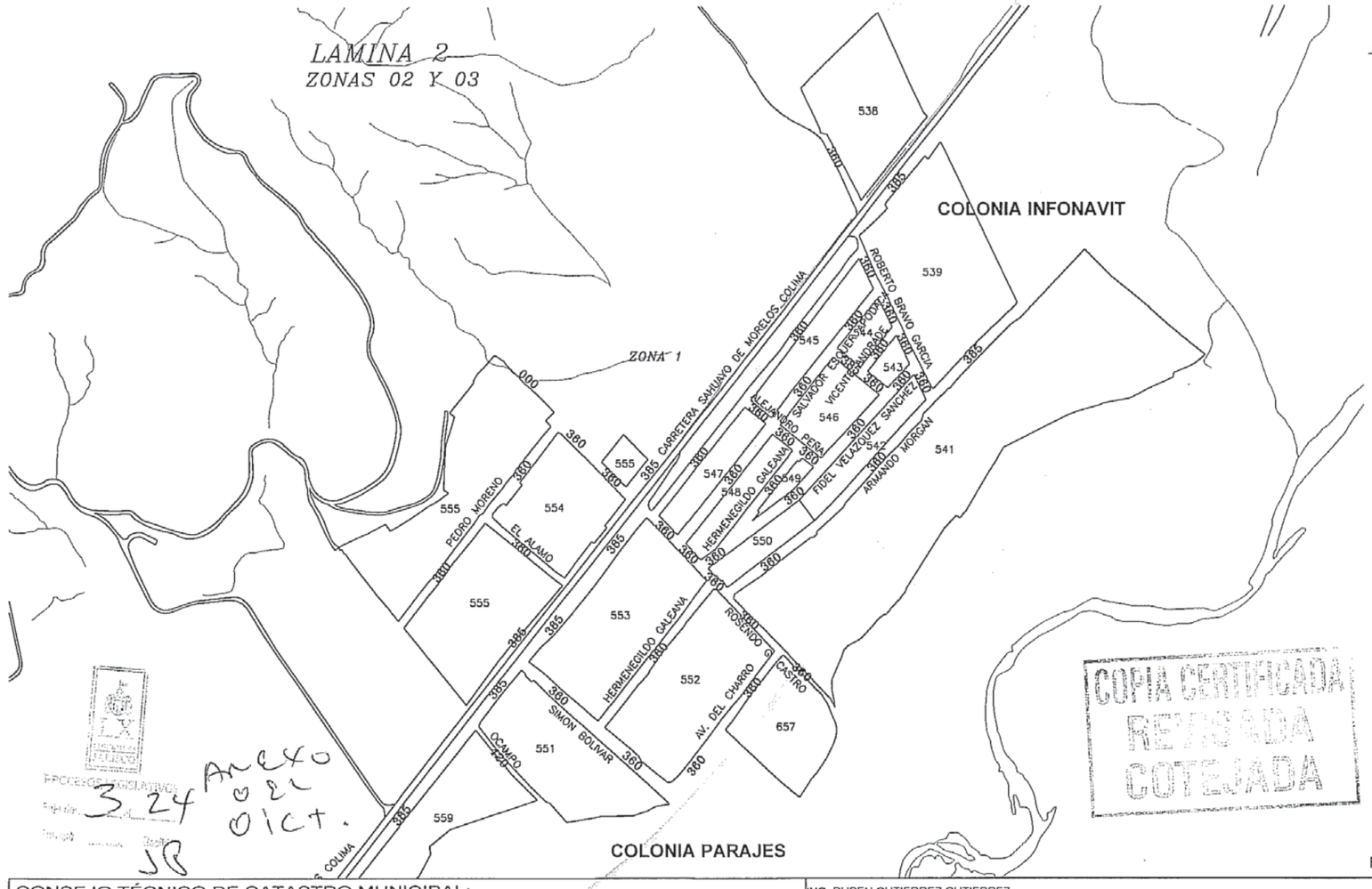
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS "PERSONAS INVITADAS

COPIA CERTIFICADA
CONFRONTADA
COTEJADA

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

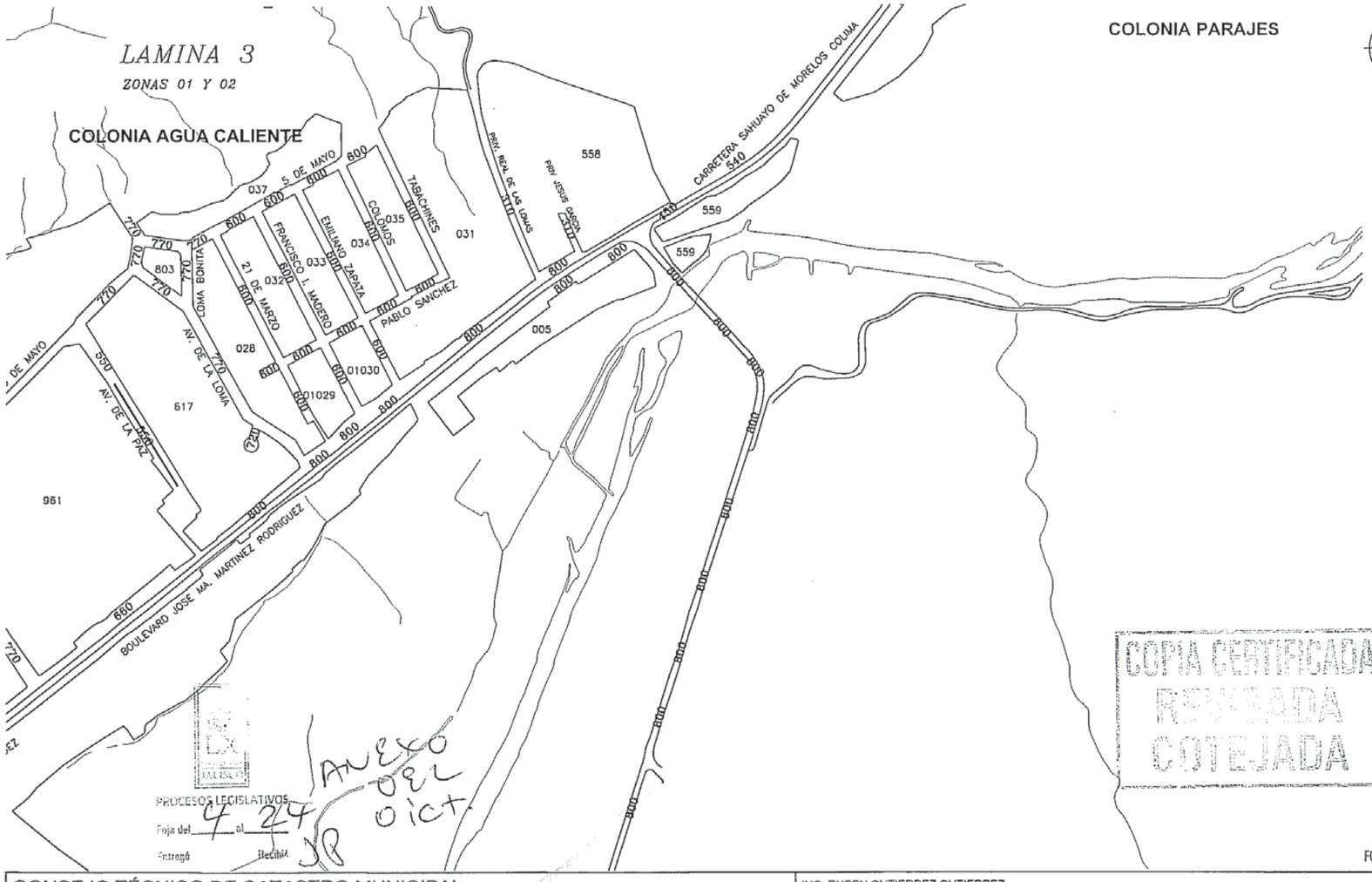
LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS "PERSONAS INVITADAS

PODER LEGISLATIVO LX JALISCO
PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 21 al 39
Entregó _____ Recibió



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

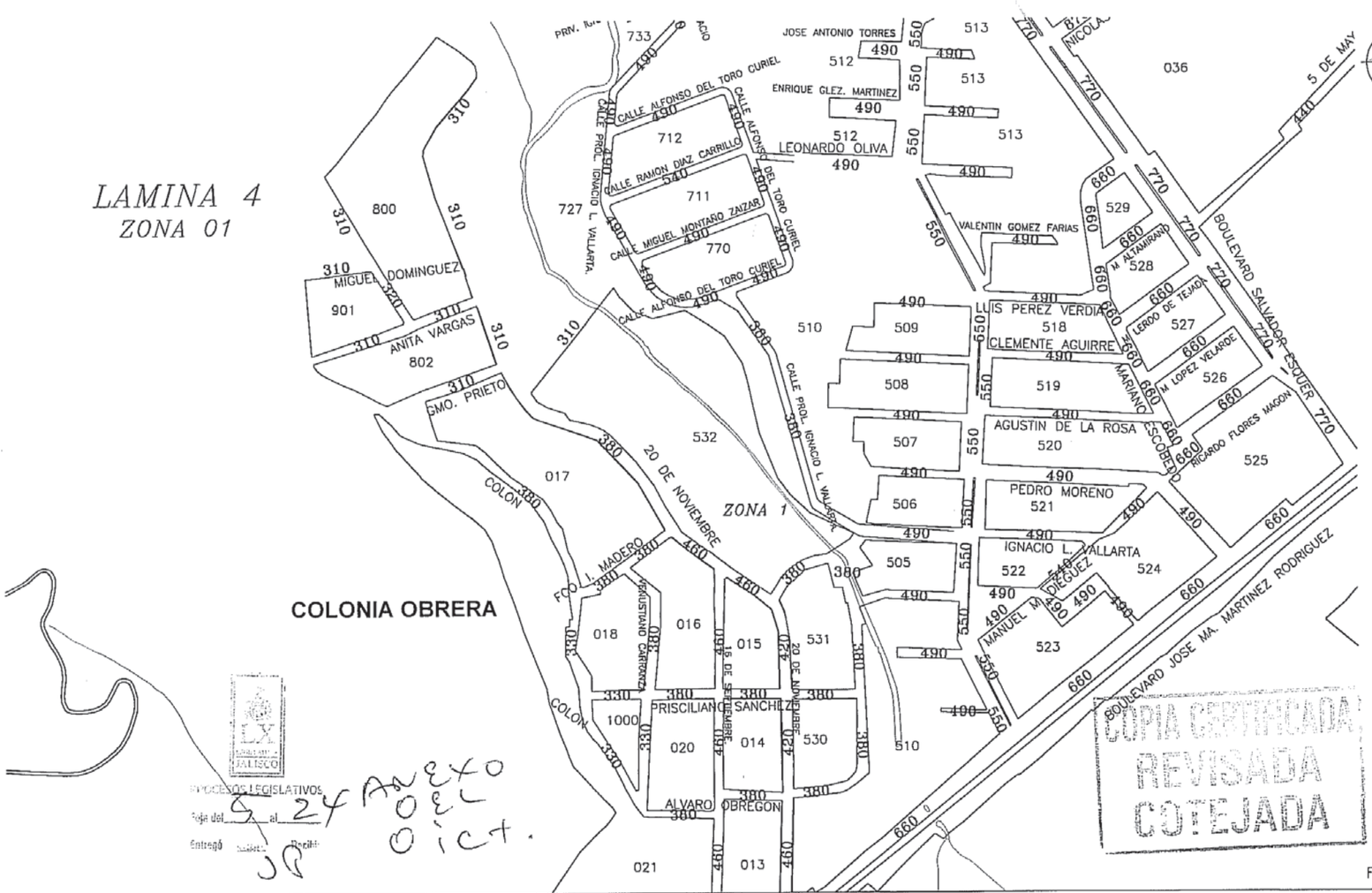
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 5 al 30
Entregó
Recibió

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

LAMINA 4
ZONA 01



PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 8 al 24 ANEXO DEL DICT.
Entregó Recibió

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

FORMATO SE-02

MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 6 al 52
Entregó Recibió

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

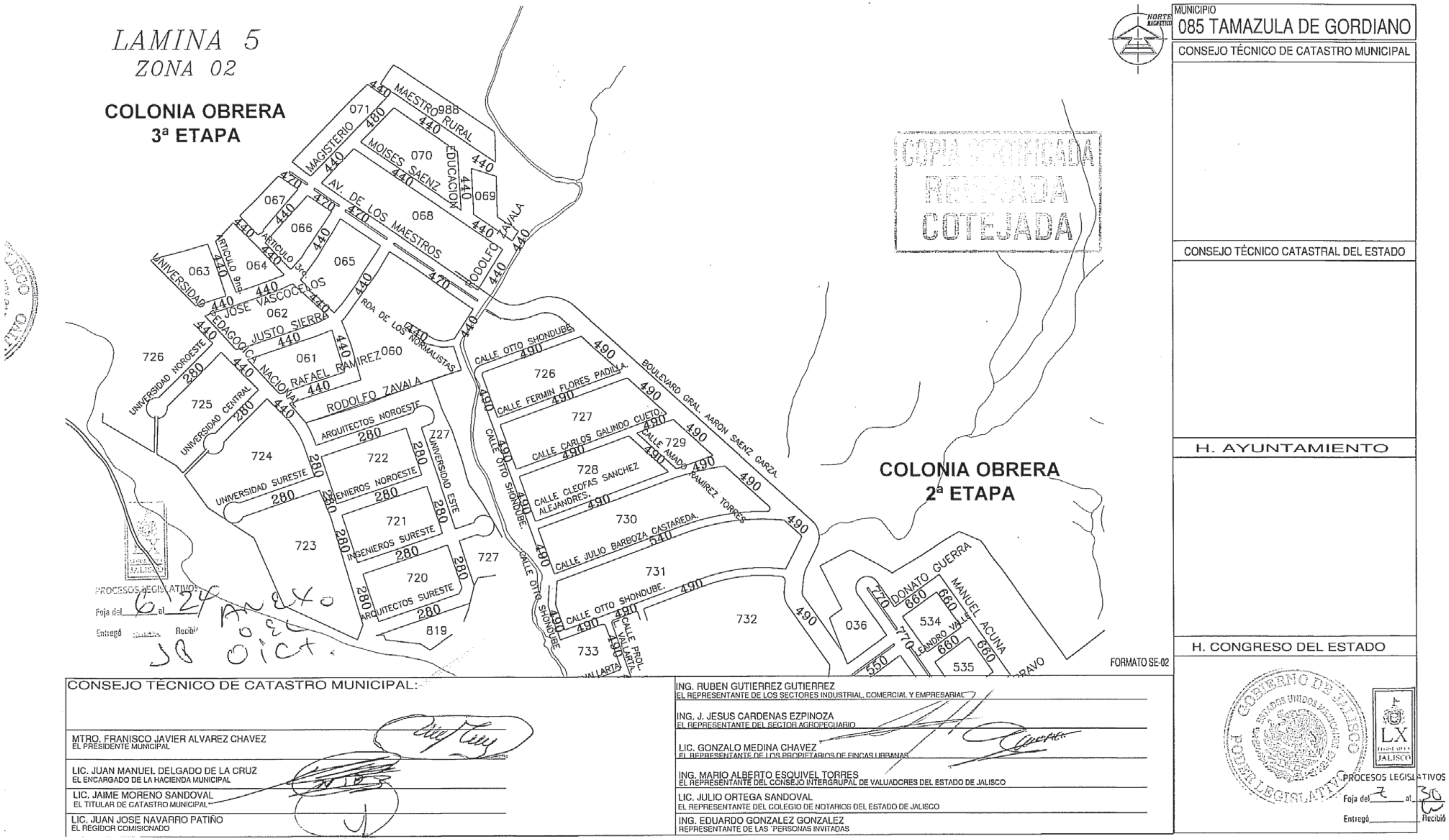
ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

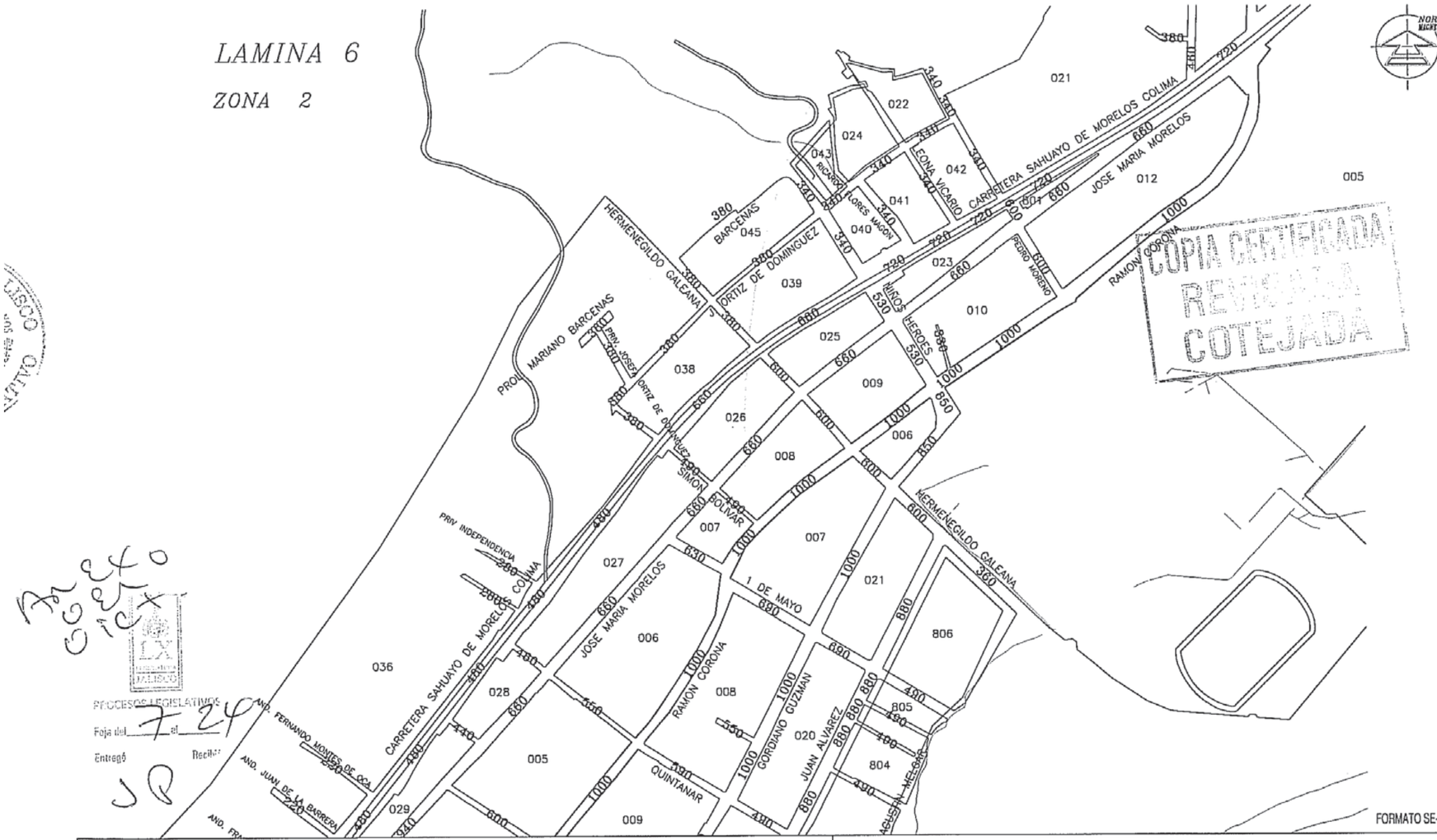
ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS


LAMINA 5
ZONA 02
COLONIA OBRERA
3ª ETAPA
COLONIA OBRERA
2ª ETAPA
COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA
NORTE
MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
FORMATO SE-02
MAESTRO RURAL
MAGISTERIO
MOISES SAENZ
EDUCACION
AV. DE LOS MAESTROS
RODOLFO ZAVALA
UNIVERSIDAD
JOSE VASCONCELOS
JUSTO SIERRA
PEDAGOGICA NACIONAL
RAFAEL RAMIREZ
RDA DE LOS NORMALISTAS
UNIVERSIDAD NOROESTE
UNIVERSIDAD CENTRAL
UNIVERSIDAD SURESTE
UNIVERSIDAD ESTE
ARQUITECTOS NOROESTE
INGENIEROS NOROESTE
INGENIEROS SURESTE
ARQUITECTOS SURESTE
CALLE OTTO SHONDUBE
CALLE FERMIN FLORES PADILLA
CALLE CARLOS GALINDO CUETO
CALLE AMADO RAMIREZ TORRES
CALLE CLEOFAS SANCHEZ ALEJANDRES
CALLE JULIO BARBOZA CASTAÑEDA
CALLE PROL. VALLARTA
BOULEVARD GRAL. AARON SAENZ GARZA
DONATO GUERRA
MANUEL ACUÑA
LEANDRO VALLE
071 070 069 068 067 066 065 064 063 062 061 060 988
726 725 724 723 722 721 720 727 819
726 727 728 729 730 731 732 733
036 534 535
440 470 480 280 490 540 550 660 770
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:
MTRO. FRANISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL
ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS
GOBIERNO DE JALISCO
PODER LEGISLATIVO
LX
PROCESOS LEGISLATIVOS

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

LAMINA 6

ZONA 2



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 7 al 24
Entregó Recibió
JQ

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

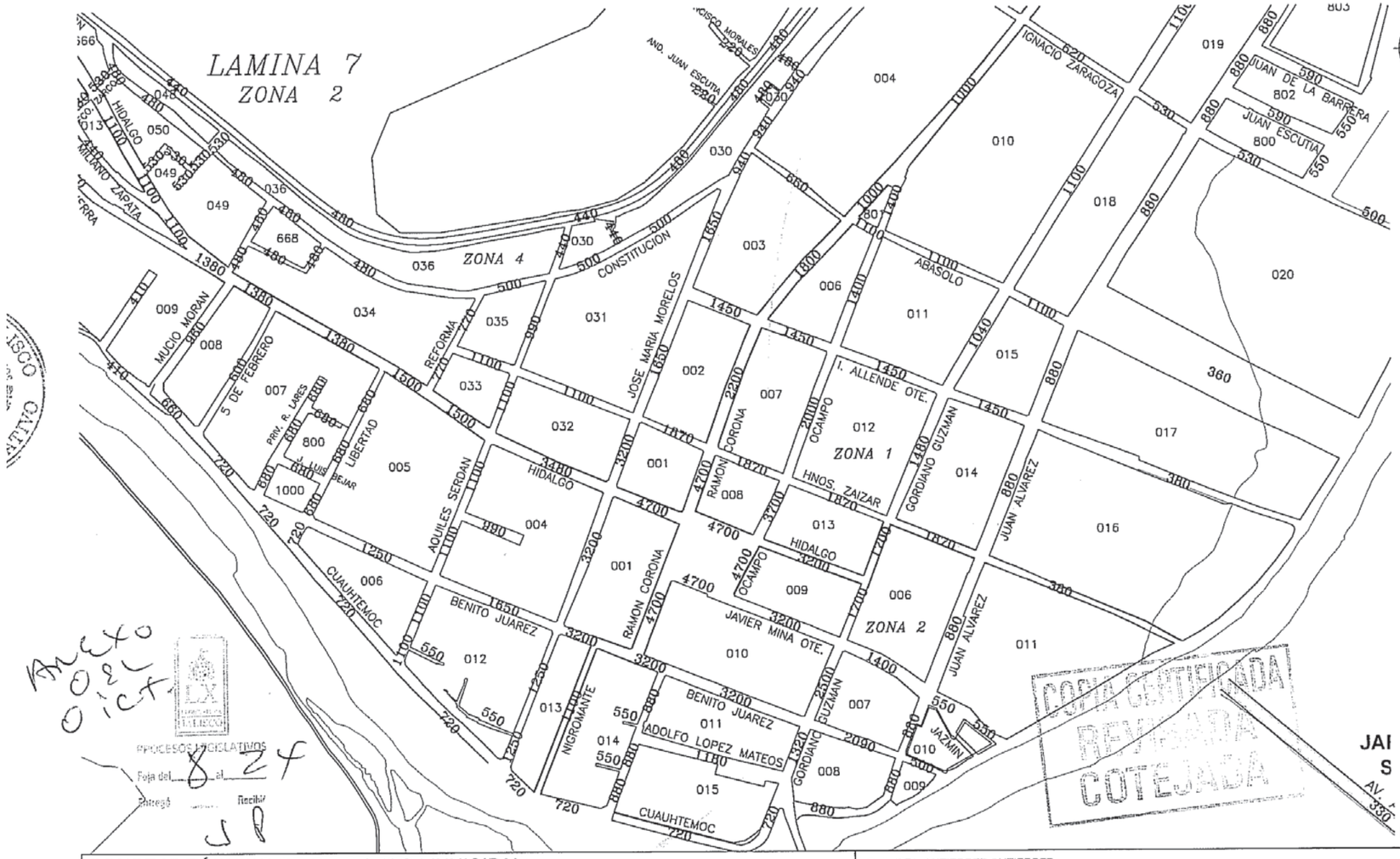
LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 8 al 30
Entregó Recibió



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

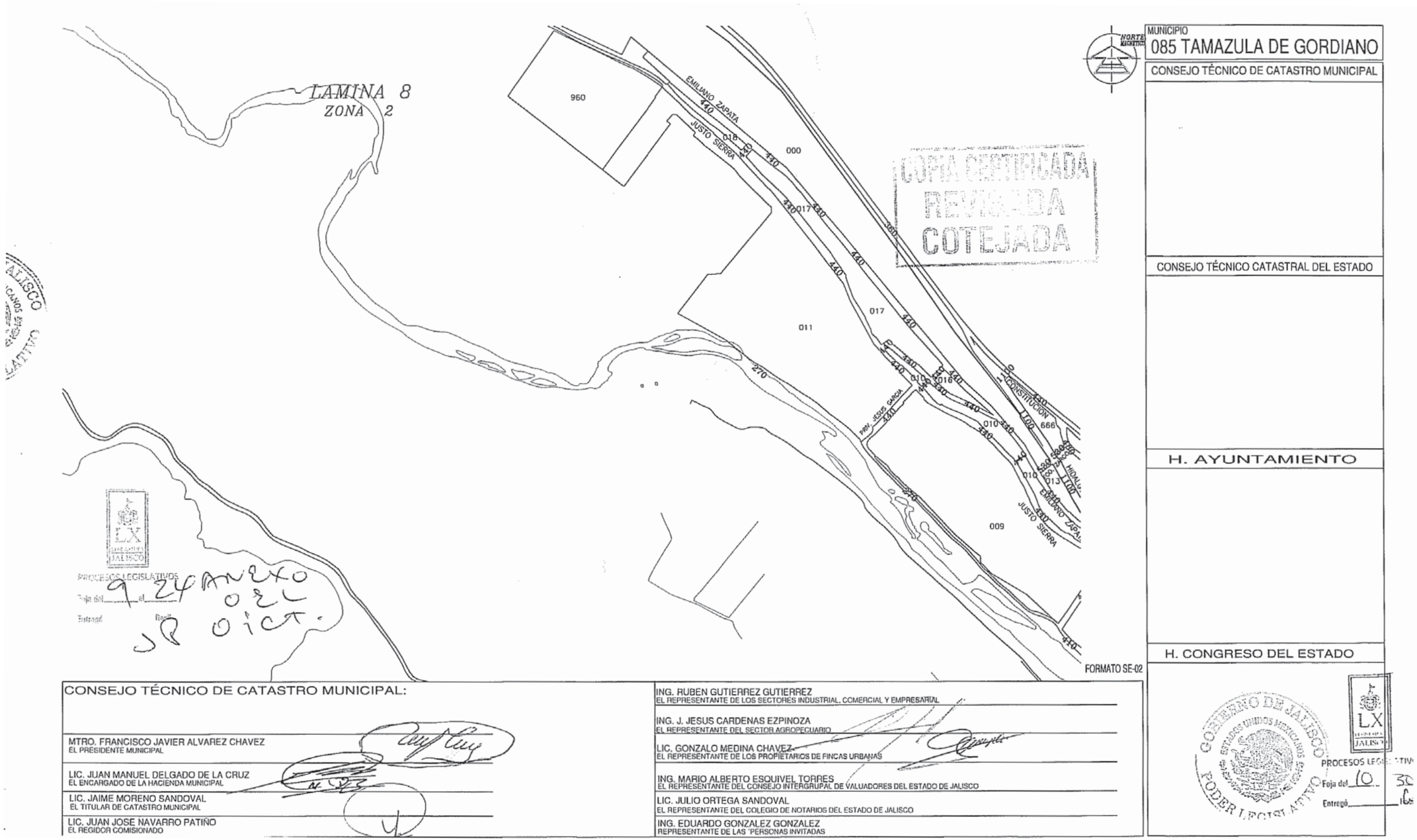
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

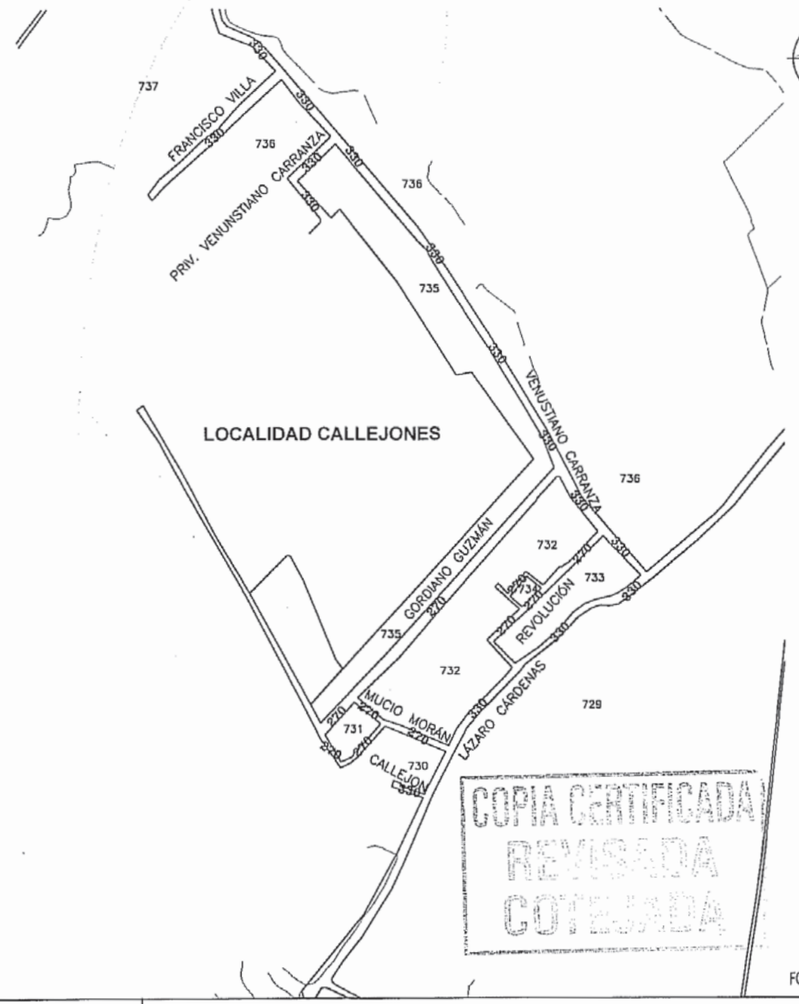
ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS 'PERSONAS INVITADAS

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 9 al 30
Entregó Recibió

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



LAMINA 9
ZONA 3



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 10 al 24 ANEXO 01 Oict.
Entregó Recibió

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

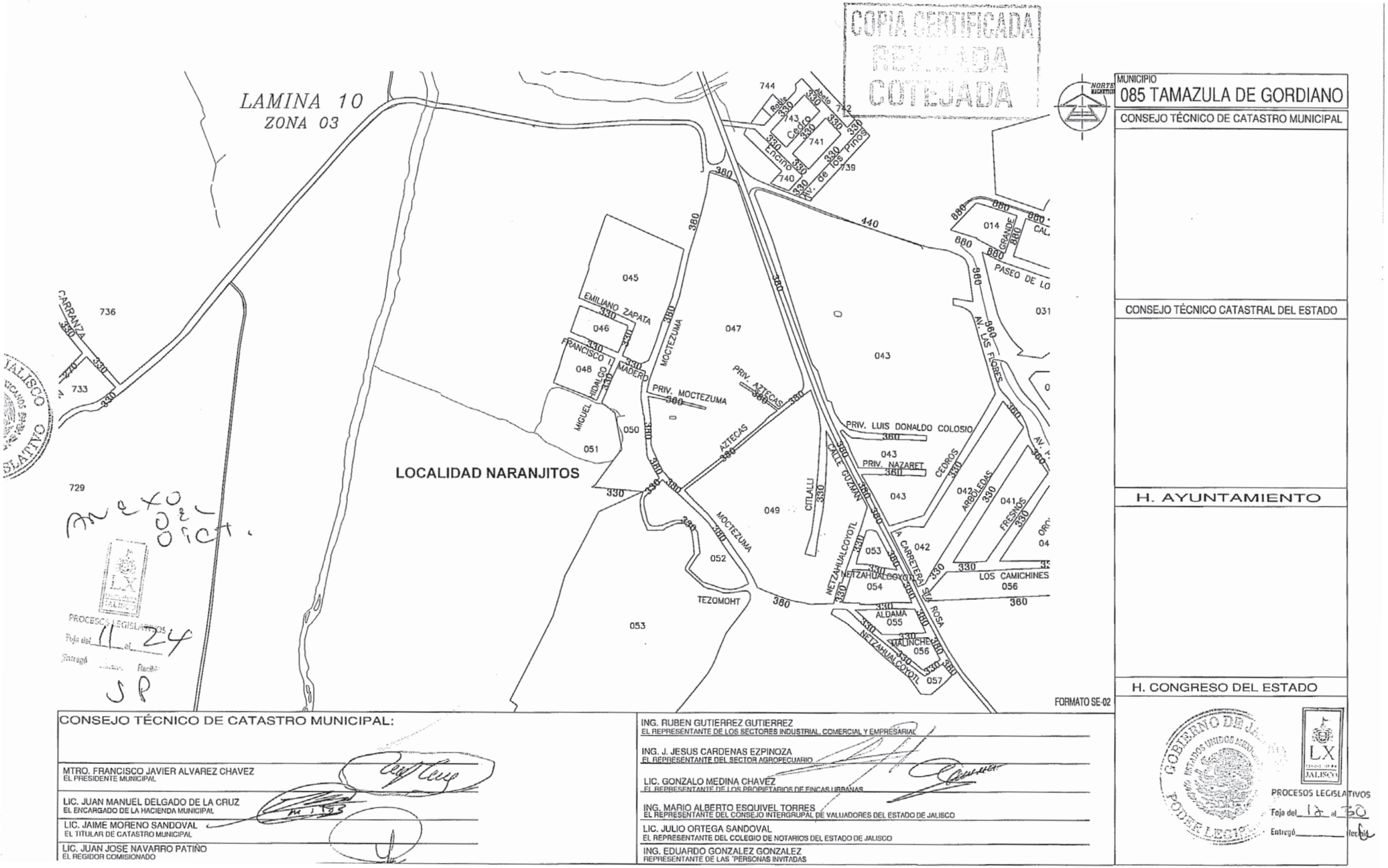
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

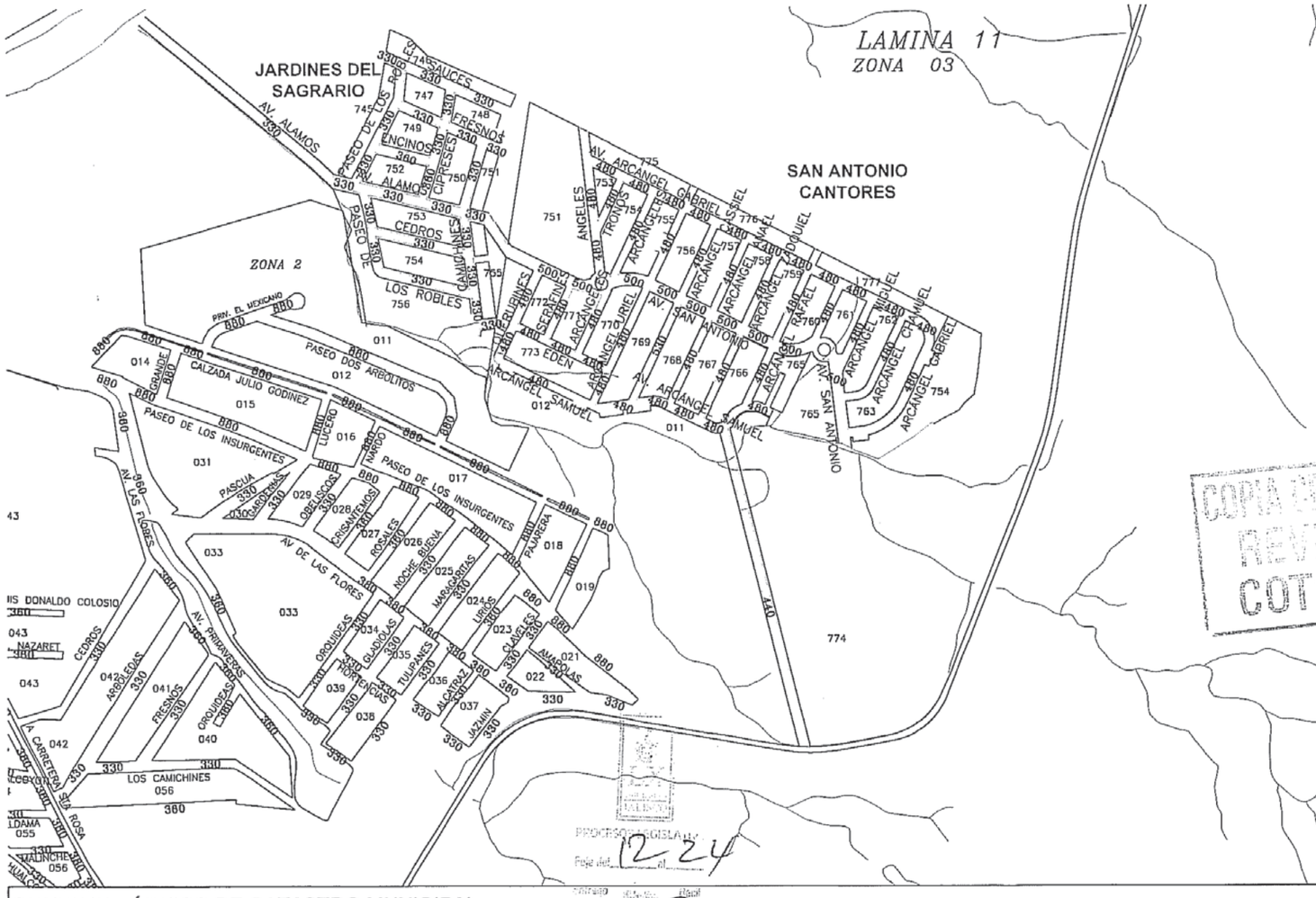
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS "PERSONAS INVITADAS

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 11 al 30
Entregó Recibió

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL





FORMATO SE-02

MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

GOBIERNO DE JALISCO · ESTADOS UNIDOS MEXICANOS · PODER LEGISLATIVO · LX · JALISCO
PROCESOS LEGISLATIVOS
Fojas del 13 al 30
Entregó _____ Recibió

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

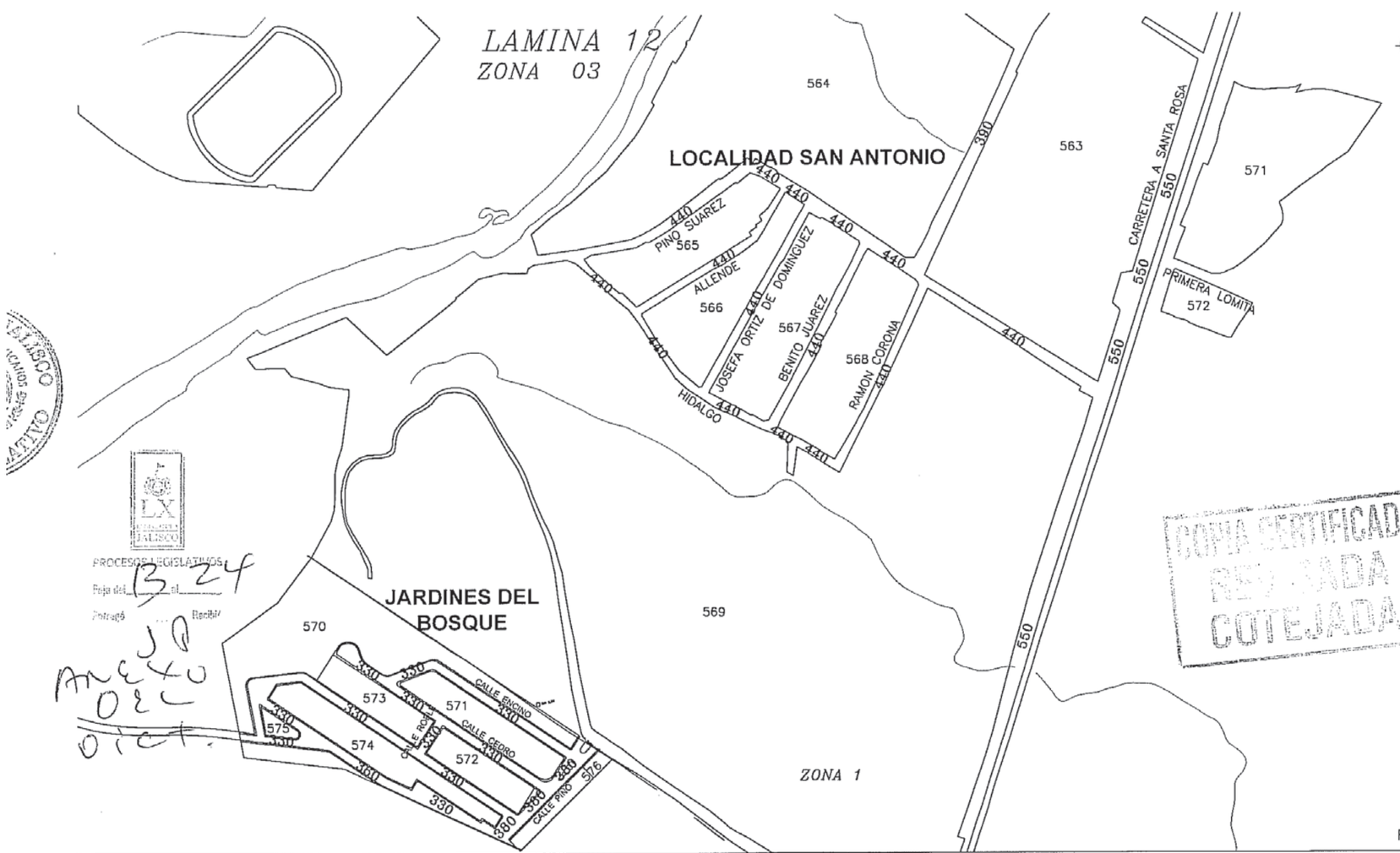
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS "PERSONAS INVITADAS

JP ANEXO EL OICT.

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 13 al 24
Entregó ... Recibí

ANEXO 02 Oct.

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JAIME MÓRENO SANDOVAL
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
EL REGIDOR COMISIONADO

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS 'PERSONAS INVITADAS

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER LEGISLATIVO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 14 al 30
Entregó

LAMINA 13
ZONA 04

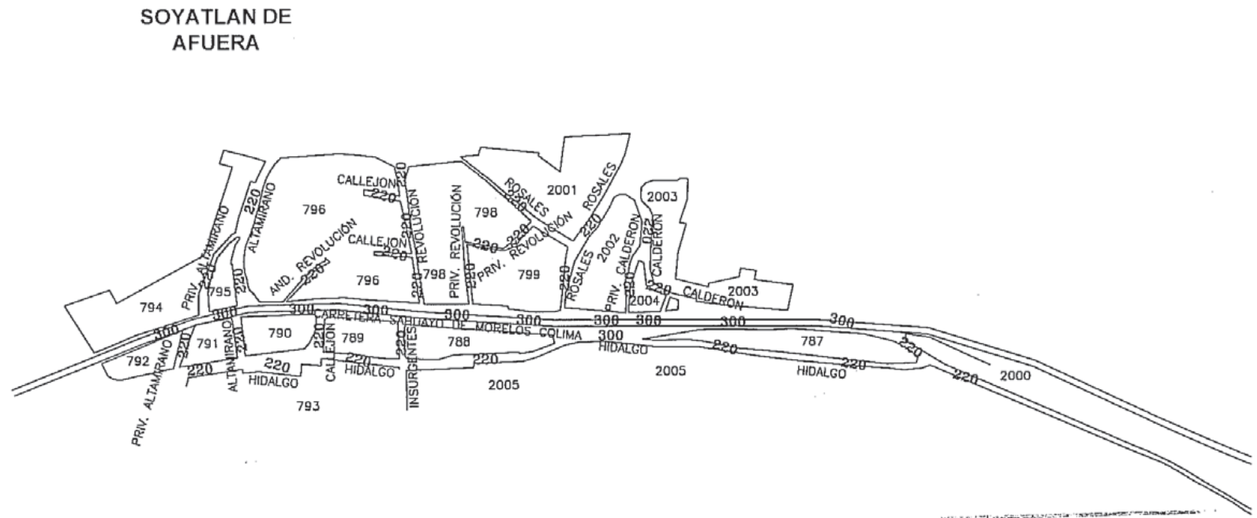
MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Folio del 14 al 24 ANEXO OIL
Entregó JR Recibió OICT.

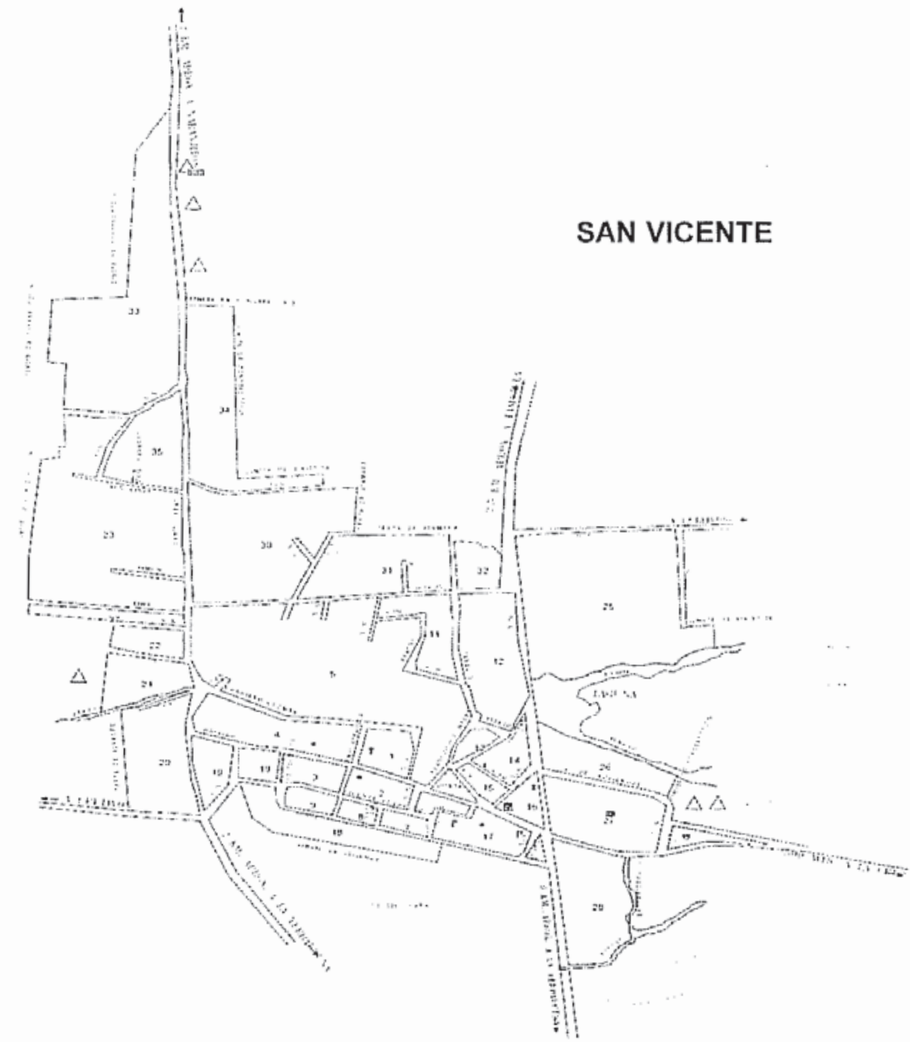
FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:	
MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL	ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	ING. J. JESUS CARDENAS EZPINOZA EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO EL REGIDOR COMISIONADO	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES EL REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO
	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS

PROCESOS LEGISLATIVOS
Folio del 15 al 30
Entregó _____ Recibió

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

MUNICIPIO:TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO



COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 15 al 24 Anexo del dict.
Entregó ... Recibió JP

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

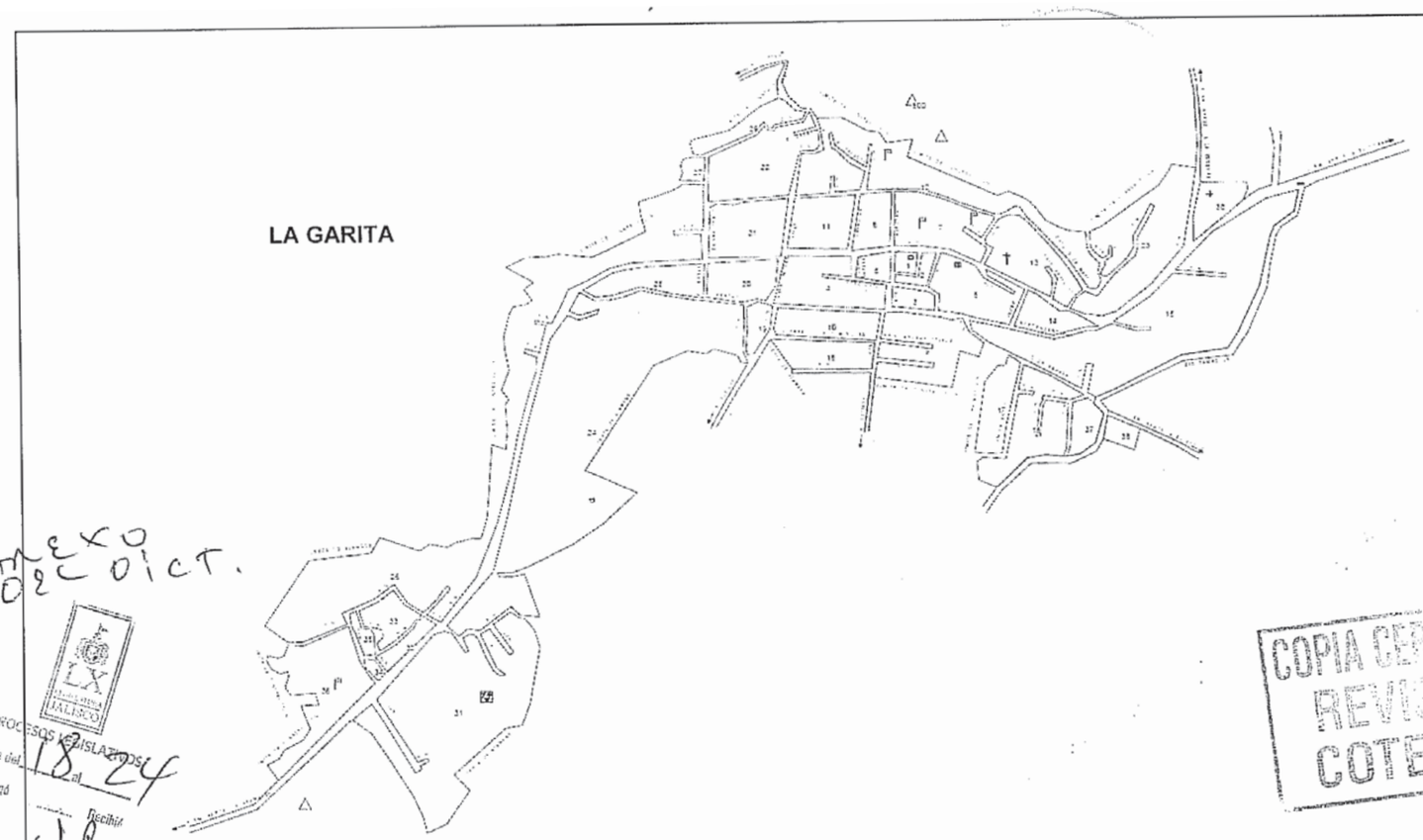
MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS	FIRMA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO

GOBIERNO DE JALISCO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PODER LEGISLATIVO

LX JALISCO
PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 27 al 30
Entregó ...

LA GARITA



MUNICIPIO:TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Anexo Dec. Dict.

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 18 al 24
Entregó _____ Recibió

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS	FIRMA

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER LEGISLATIVO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 30 al 30
Entregó _____ Recibió

FORMATO SE-01

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, comerciales y de servicios.

Edad MODERNO

ESTADO DE CONSERVACIÓN	LUJO BUENO	LUJO REGULAR	LUJO MALO	SUPERIOR BUENO	SUPERIOR REGULAR	SUPERIOR MALO	MEDIA BUENO	MEDIA REGULAR	MEDIA MALO	ECONÓMICA BUENO	ECONÓMICA REGULAR	ECONÓMICA MALO	AUSTERO BUENO	AUSTERO REGULAR	AUSTERO MALO
Valor por m2	7,600	6,950	5,000	5,430	4,970	3,580	3,840	3,300	2,280	2,870	2,470	1,810	2,230	1,920	1,390
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCIÓN	1	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	82	83	84

Edad SEMI-MODERNO

ESTADO DE CONSERVACIÓN	LUJO BUENO	LUJO REGULAR	LUJO MALO	SUPERIOR BUENO	SUPERIOR REGULAR	SUPERIOR MALO	MEDIA BUENO	MEDIA REGULAR	MEDIA MALO	ECONÓMICA BUENO	ECONÓMICA REGULAR	ECONÓMICA MALO	AUSTERO BUENO	AUSTERO REGULAR	AUSTERO MALO
Valor por m2	6,470	5,050	3,370	4,620	3,610	2,410	3,270	2,540	1,690	2,450	1,910	1,280	1,750	1,360	910
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCIÓN	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	85	86	87

Edad ANTIGUO

ESTADO DE CONSERVACIÓN	LUJO BUENO	LUJO REGULAR	LUJO MALO	SUPERIOR BUENO	SUPERIOR REGULAR	SUPERIOR MALO	MEDIA BUENO	MEDIA REGULAR	MEDIA MALO	ECONÓMICA BUENO	ECONÓMICA REGULAR	ECONÓMICA MALO	AUSTERO BUENO	AUSTERO REGULAR	AUSTERO MALO
Valor por m2	3,820	1,760	1,190	2,730	1,760	1,190	1,920	990	660	1,480	770	550	1,000	490	330
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCIÓN	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	88	89	90

tipo construccion especial (CALIDADES)

ESTADO DE CONSERVACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCION PROVISIONAL USO TRANSITORIO Y FACIL REMOSION SUPERIOR	MEDIO	ECONÓMICO	CONSTRUCCION ALBERCA SUPERIOR	MEDIO	ECONÓMICO	PISOS DE ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS SUPERIOR	MEDIO	ECONÓMICO
Valor por m2	770	660	440	1,700	1,280	860	330	240	160
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCIÓN	37	38	39	40	41	42	43	44	45

catastro

CATASTRO

Edad MODERNO

ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESPECIAL BUENO	ESPECIAL REGULAR	ESPECIAL MALO	SUPERIOR BUENO	SUPERIOR REGULAR	SUPERIOR MALO	MEDIA BUENO	MEDIA REGULAR	MEDIA MALO	ECONÓMICA BUENO	ECONÓMICA REGULAR	ECONÓMICA MALO
Valor m2	3,060	2,770	2,020	2,720	2,470	1,810	2,300	2,100	1,530	1,970	1,790	1,310
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCION	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57

Edad SEMI-MODERNO

ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESPECIAL BUENO	ESPECIAL REGULAR	ESPECIAL MALO	SUPERIOR BUENO	SUPERIOR REGULAR	SUPERIOR MALO	MEDIA BUENO	MEDIA REGULAR	MEDIA MALO	ECONÓMICA BUENO	ECONÓMICA REGULAR	ECONÓMICA MALO
Valor m2	1,750	1,520	1,010	1,540	1,350	900	1,330	1,140	770	1,110	980	660
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCION	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

Edad ANTIGUO

ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESPECIAL BUENO	ESPECIAL REGULAR	ESPECIAL MALO	SUPERIOR BUENO	SUPERIOR REGULAR	SUPERIOR MALO	MEDIA BUENO	MEDIA REGULAR	MEDIA MALO	ECONÓMICA BUENO	ECONÓMICA REGULAR	ECONÓMICA MALO
Valor m2	990	450	310	870	410	270	750	340	230	630	300	200
CCC=CODIGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCION	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81

NOTA 1. Se determinan 3 rangos de edad en las construcciones que son:

Moderno - De 0 hasta 10 años de edad.

Semi-Moderno - Más de 10 años y hasta 30 años de edad.

Antiguo - más de 30 años de edad.

NOTA 5. La calidad de AUSTERO es aquella que no reune los requisitos minimos de habitabilidad.

NOTA 2. La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos, pisos, para efectos catastrales se clasificara como semi-moderna o moderna buena según sea el caso.

NOTA 3. Para el estado de conservación se determina como:

BUENO: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es optimo.

REGULAR: Aquel que requiere reparaciones sencillas para ponerlo en buen estado.

MALO: Aquel que requiere reparaciones importantes para ponerlo en buen estado.

NOTA 4. Los valores para pisos de estacionamientos no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL.	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS	FIRMA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 19 al 24
Entregó Recibió

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 20 al 50
Entregó Recibió

FORMATO SE-02

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; DE LOS CUALES EN FORMA PROVISIONAL SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO		240	340	260	240	340	340	290	240	290	200	200	220	180	240	200	200	200	160	180	170	160	160	160	160	160	170
SERVICIOS	AGUA	x	x	x	x	x	x	X	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	DRENAJE		x	x		x	x		x	x	X	X		X	X	X											
	ELECTRICIDAD	x	x	x	x	x	x	X	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	ALUMBRADO PUBLICO	x	x	x	x	x	x	X	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	PAVIMENTOS		x	x		x	x		x					X		X											
NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN		EL TULILLO	LA GARITA	MORELOS	NIGROMANTE	CONTLA	VISTA HERMOSA	ARROYO HONDO	SAN VICENTE	CUESTA DE SAN LAZARO	EL TARAY	EL VELADERO	FERRERIA	LA YERBABUENA	LAS VALLAS	SAN FRANCISCO	LA ROSA	HACIENDA VIEJA	LA HIEDRA	CLAVILLOS Y EL REAL	EL AGUACATE	EL CORDONCILLO	EL RODEO	LA PALMA	PAROTA Y ONCE PUEBLOS	LAS HIGUERAS	LOS RUCIOS

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
REGIDOR COMISIONADO — FIRMA

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL — FIRMA

ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO — FIRMA

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS — FIRMA

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO — FIRMA

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO — FIRMA

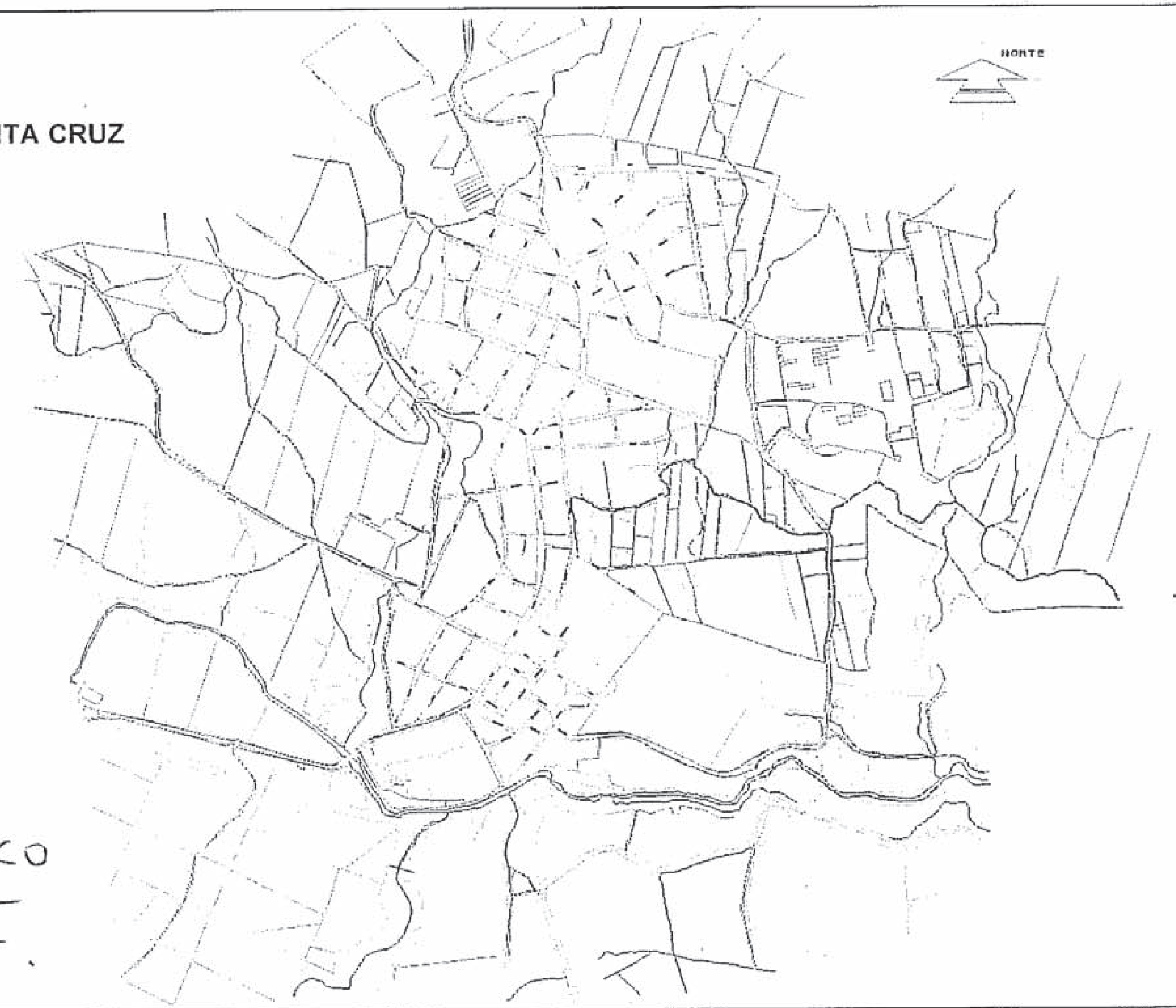
ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS — FIRMA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 2024
Entregó Recibió
SR
ANEXO
DEL
DICT.

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 16 al 30
Entregó Recibió

MUNICIPIO:TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

SANTA CRUZ



PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 17 al 24 Anexo 01 Oict.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

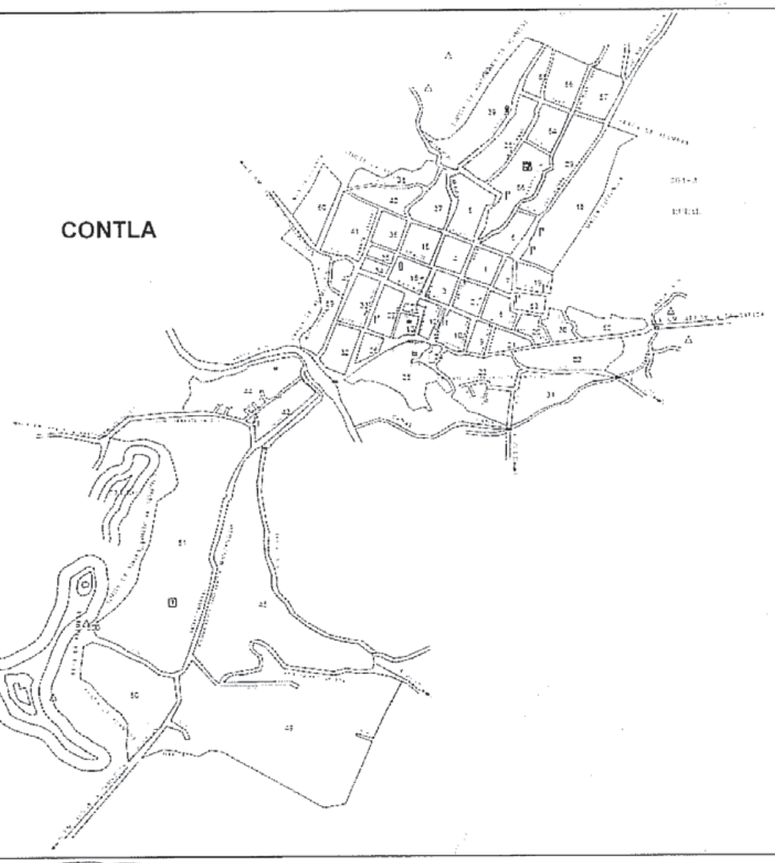
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS	FIRMA

COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA

GOBIERNO DE JALISCO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PODER LEGISLATIVO

LX JALISCO
PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 29 al 30
Entregó ____ Recibió



MUNICIPIO:TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 16 al 24 ANEXO ORC JR DICT.
Entregó Recibió

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 26 al 30
Entregó Recibió

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL.	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS	FIRMA

FORMATO SE-02

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; DE LOS CUALES EN FORMA PROVISIONAL SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SOYATLAN DE AFUERA	SOYATLAN DE LA PRESA	ALBERCA Y ENCINOS	APATZINGAN	DIVINA PROVIDENCIA	PASO DEL GANADO
VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO	160	160	160	190	160	190
SERVICIOS: AGUA		X	X	X	X	X
SERVICIOS: DRENAJE						
SERVICIOS: ELECTRICIDAD	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS: ALUMBRADO PUBLICO	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS: PAVIMENTOS						X

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL. — FIRMA

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
REGIDOR COMISIONADO — FIRMA

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL — FIRMA

ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO — FIRMA

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS — FIRMA

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO — FIRMA

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO — FIRMA

ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS — FIRMA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 21 al 24
Entregó ____ Recibió ____

ANEXO OCL Oict.

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 17 al 30
Entregó ____ Recibió ____

FORMATO SE-03

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO

MUNICIPIO:TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TIPO DE SUELO		AGRICOLA RIEGO o HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR *ZONA	1	$186,640.00	$ 101,040.00	$ 80,916.00	$ 46,200.00	$ 15,840.00	$ 5,280.00
	2	$ 177,540.00	$ 97,020.00	$ 77,352.00	$ 39,600.00	$ 13,200.00	$ 4,680.00
	3						

NOTAS:

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JAIME MORENO SANDOVAL
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL — FIRMA

LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO
REGIDOR COMISIONADO — FIRMA

ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL — FIRMA

ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO — FIRMA

LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS — FIRMA

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO — FIRMA

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO — FIRMA

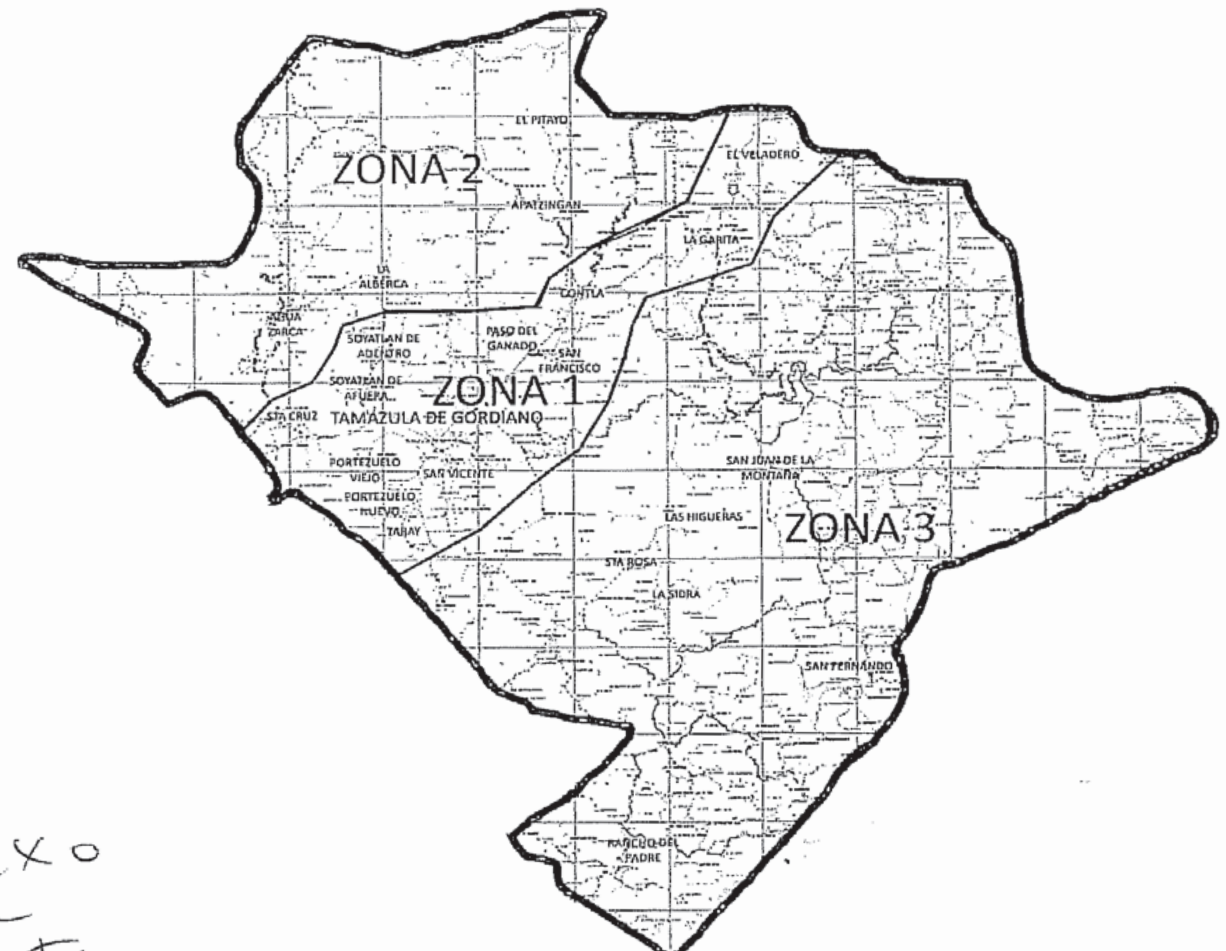
ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS — FIRMA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 22 al 24
Entregó ____ Recibió ____

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 14 al 39
Entregó ____ Recibió ____

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC. JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE LAS PERSONAS INVITADAS	FIRMA

PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 23 al 24 ANEXO OPL OICT.
Entregó Recibió JP

GOBIERNO DE JALISCO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER LEGISLATIVO

COPIA CERTIFICADA

LX LEGISLATURA JALISCO
PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 19 al 30
Entregó Recibió

Tabla de Demérito e Incrementos

FORMATO SE-07

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS

FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62		
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61		
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59		
4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58		
4.80	0.85	3.70	0.71	2.60	0.57		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. **R= P/F** R=relación, P=profundidad, F=frente

RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.6
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.96	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.95	7.75	0.83	11.00	0.7	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.8	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.9	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62	—	—

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA

USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

Notas de Incremento en esquina:

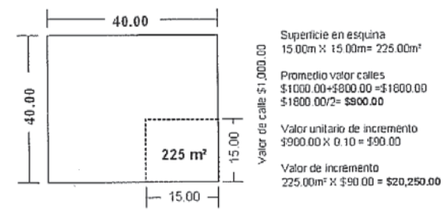
NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

ZONA HABITACIONAL



Superficie en esquina
15.00m X 15.00m= 225.00m²

Promedio valor calles
$1000.00+$800.00 =$1800.00
$1800.00/2= **$900.00**

Valor unitario de incremento
$900.00 X 0.10 = $90.00

Valor de incremento
225.00m² X $90.00 = **$20,250.00**

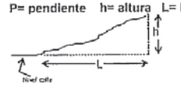
Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud

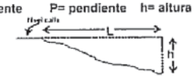
$$Dp\ a = 1 \cdot Dp\ a = 1 - \left(\frac{P}{2}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$



NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp\ d = 1 - \left(\frac{2P}{3}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$



NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demerito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en más de un 50%.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL			
MTRO. FRANCISCO JAVIER ALVAREZ CHAVEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	FIRMA	ING. J JESUS CARDENAS EZPINOZA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	FIRMA
LIC. JUAN MANUEL DELGADO DE LA CRUZ ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	FIRMA	LIC. GONZALO MEDINA CHAVEZ REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	FIRMA
LIC. JAIME MORENO SANDOVAL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL.	FIRMA	ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	FIRMA
LIC JUAN JOSE NAVARRO PATIÑO REGIDOR COMISIONADO	FIRMA	LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	FIRMA
ING. RUBEN GUTIERREZ GUTIERREZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	FIRMA	ING. EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ REPRESENTANTE DE ORG. PERSONAS INVITADAS	FIRMA

MUNICIPIO:

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

PODER LEGISLATIVO PROCESOS LEGISLATIVOS
Foja del 21 al 30
Entregó Recibió

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 FRACCION XV DE LA LEY ORGANICA DEL PODER LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD.

C E R T I F I C A

QUE LA (S) PRESENTE FOTOCOPIA (S) EN Veinticuatro HOJA (S) UTIL (ES) SON CONFORME A LA ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA Y QUE CORresponde A: Tabla de Valores Unitarios del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2014 MISMO(S) QUE OBRA(N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

EXTENDIENDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS Veinte DIAS DEL MES DE Noviembre DE 2013

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
GUADALAJARA, JAL. MEXICO

Vo. Bo.
FACL

DR. MARCO ANTONIO DAZA MERCADO

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del R.F.C. de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Finanzas, que esté certificado

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

1. Número del día	$19.00
2. Número atrasado	$27.00
3. Edición especial	$27.00

Suscripción

1. Por suscripción anual	$1,070.00
2. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra	$2.60
3. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página	$1,070.00
4. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal	$273.00

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2013
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de cada año.

A t e n t a m e n t e
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio "C", primer piso, CP 44270, Tel. 3819 2720, Fax 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación
Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx
Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

SÁBADO 30 DE NOVIEMBRE DE 2013
NÚMERO 40. SECCIÓN XVI
TOMO CCCLXXVII

DECRETO 24637/LX/13 que aprueba las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de Tamazula de Gordiano, ejercicio 2014, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**

Secretaría General de Gobierno
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

periodicooficial.jalisco.gob.mx