



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DIRECCIÓN
DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
Víctor Manuel
González Romero

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

JUEVES 15 DE DICIEMBRE
DE 2011
GUADALAJARA, JALISCO
T O M O C C C L X X I



EL ESTADO

de Jalisco

PERIÓDICO OFICIAL



GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
C.P. Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
V́ctor Manuel
González Romero

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
C. Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábad
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. **0080921.**
Características **117252816.**
Autorizado por **SEPOMEX.**

periodicooficial.jalisco.gob.mx

DECRETO

Al margen un sello que dice: Gobierno de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.

Emilio González Márquez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 10 de noviembre de 2011

NÚMERO 23762/LIX/11 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2012, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2012, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto entrará en vigor el día 1.º de enero de 2012, previa su publicación en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*.

Diputado Presidente
SALVADOR BARAJAS DEL TORO
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
MARIANA FERNÁNDEZ RAMÍREZ
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
CLAUDIA ESTHER RODRIGUEZ GONZÁLEZ
(RÚBRICA)

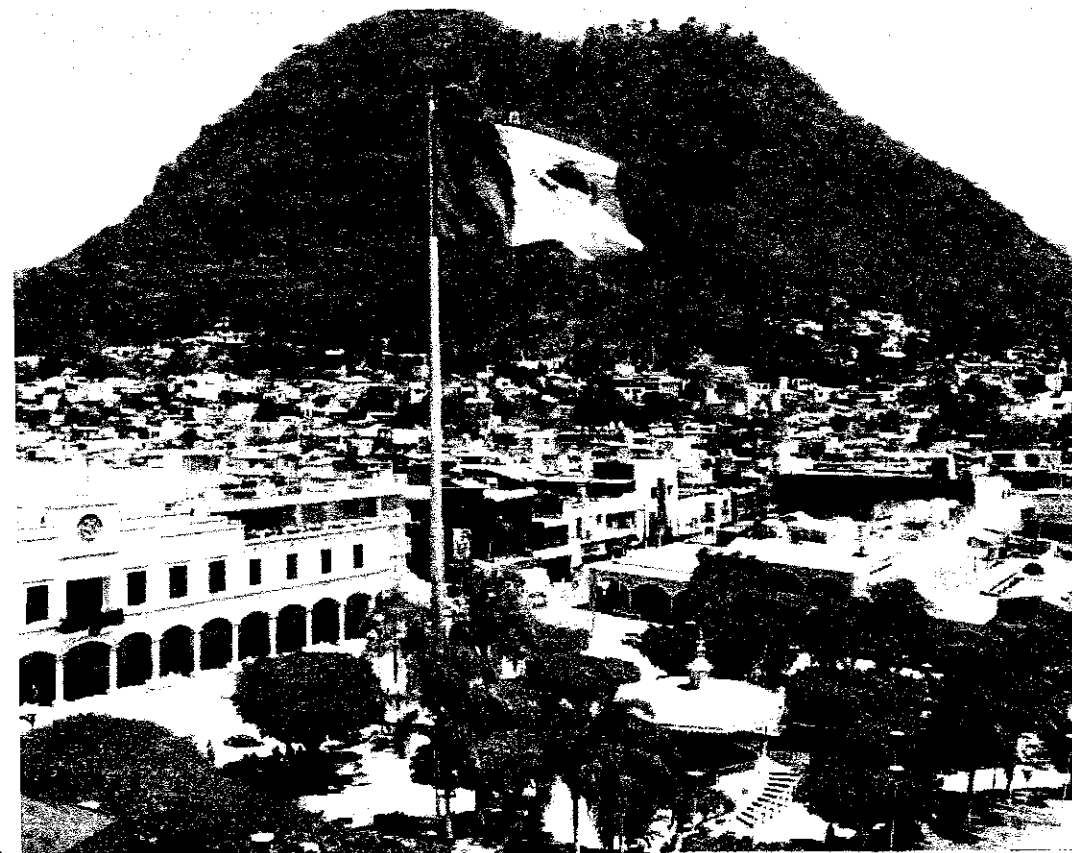
En mérito de lo anterior, y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 29 veintinueve días del mes de noviembre de 2011 dos mil once.

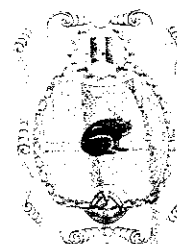
El Gobernador Constitucional del Estado
EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno
LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ
(RÚBRICA)

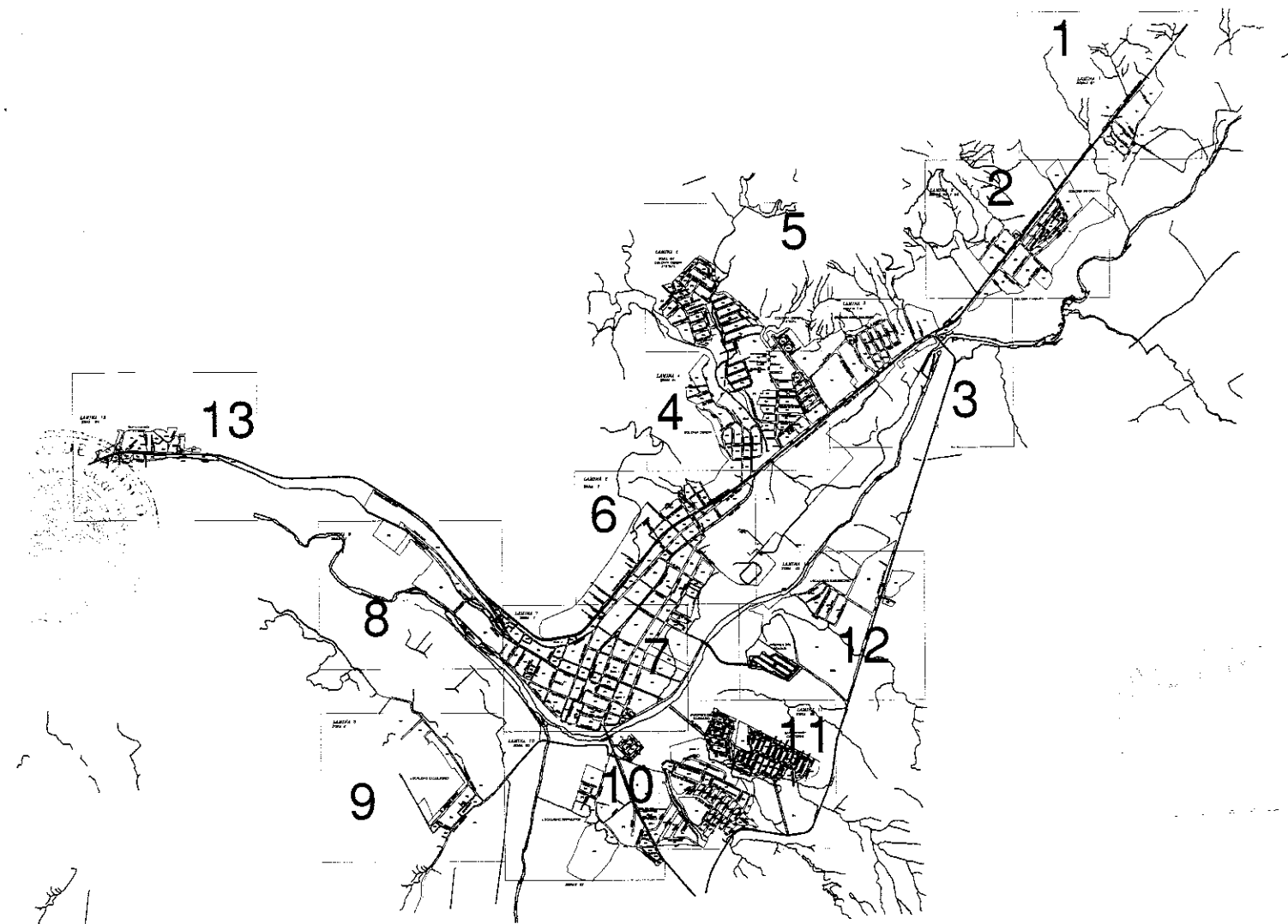
TABLAS DE VALORES 2012



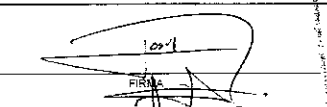
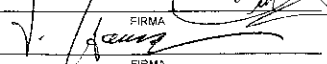
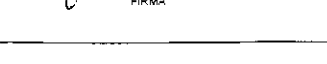
COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA



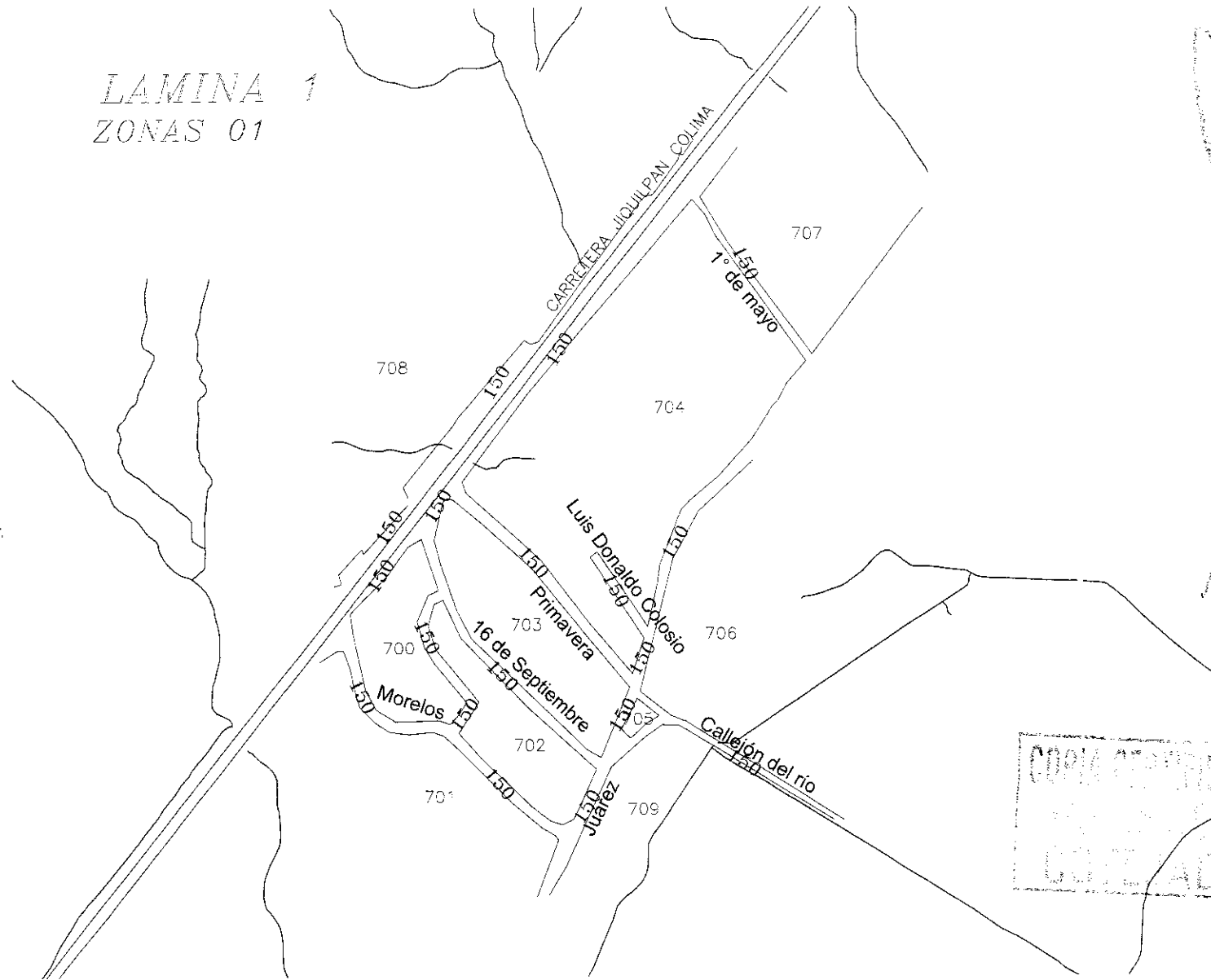
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.



MUNICIPIO	085 TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
 DIRECCION DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
H. AYUNTAMIENTO	
 	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
	

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL C. ANGEL BARBOSA MADRIZ PRESIDENTE MUNICIPAL MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS REGIDOR COMISIONADO C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL		ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	   
--	--	---	--

LAMINA 1
ZONAS 01



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

G. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

[Signature]
FIRMA
[Signature]
FIRMA
[Signature]
FIRMA
[Signature]
FIRMA

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

[Signature]
FIRMA
[Signature]
FIRMA
[Signature]
FIRMA

FORMATO SE-02

LAMINA 2
ZONAS 02 Y 03

COLONIA INFONAVIT

COLONIA PARAJES

MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

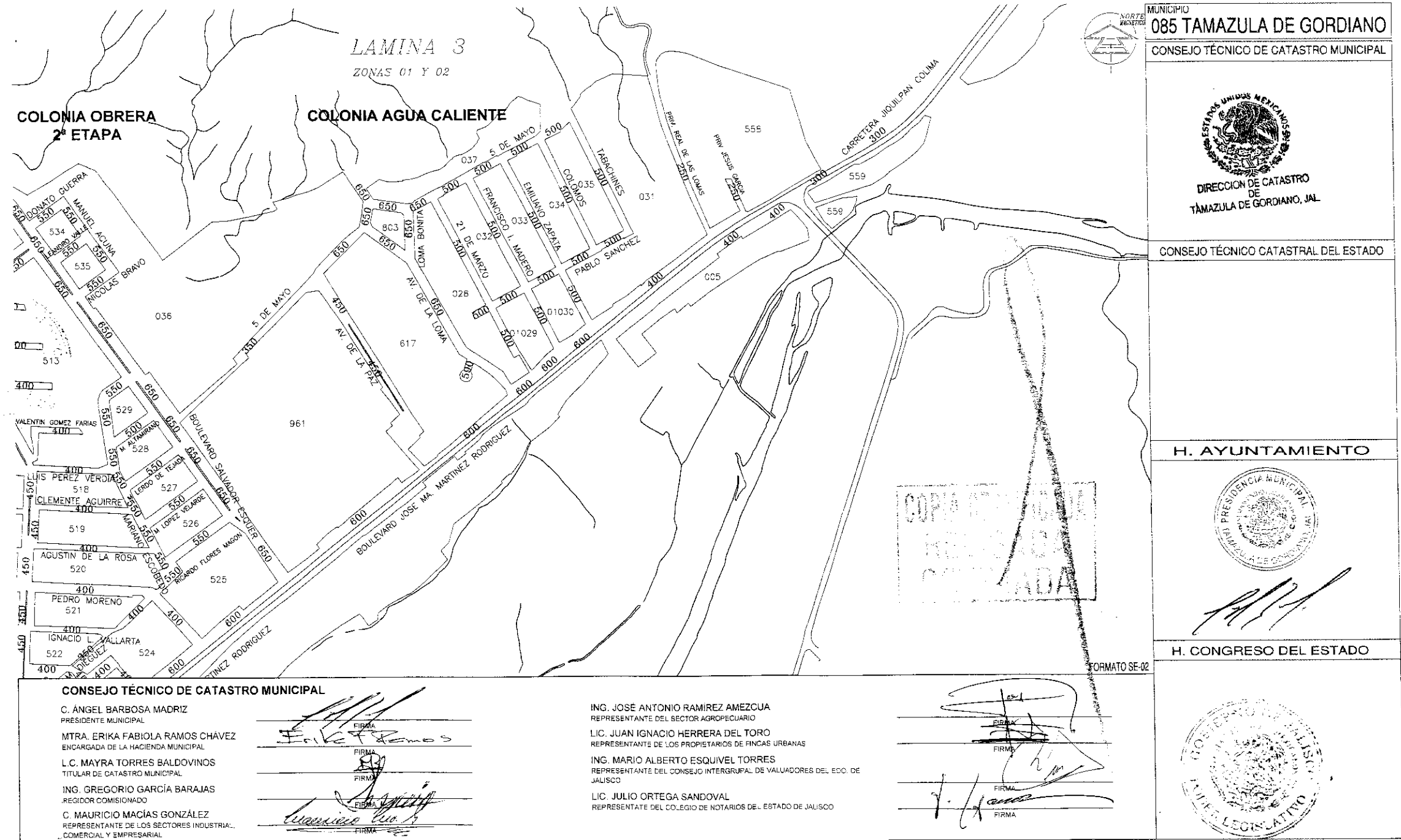
ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

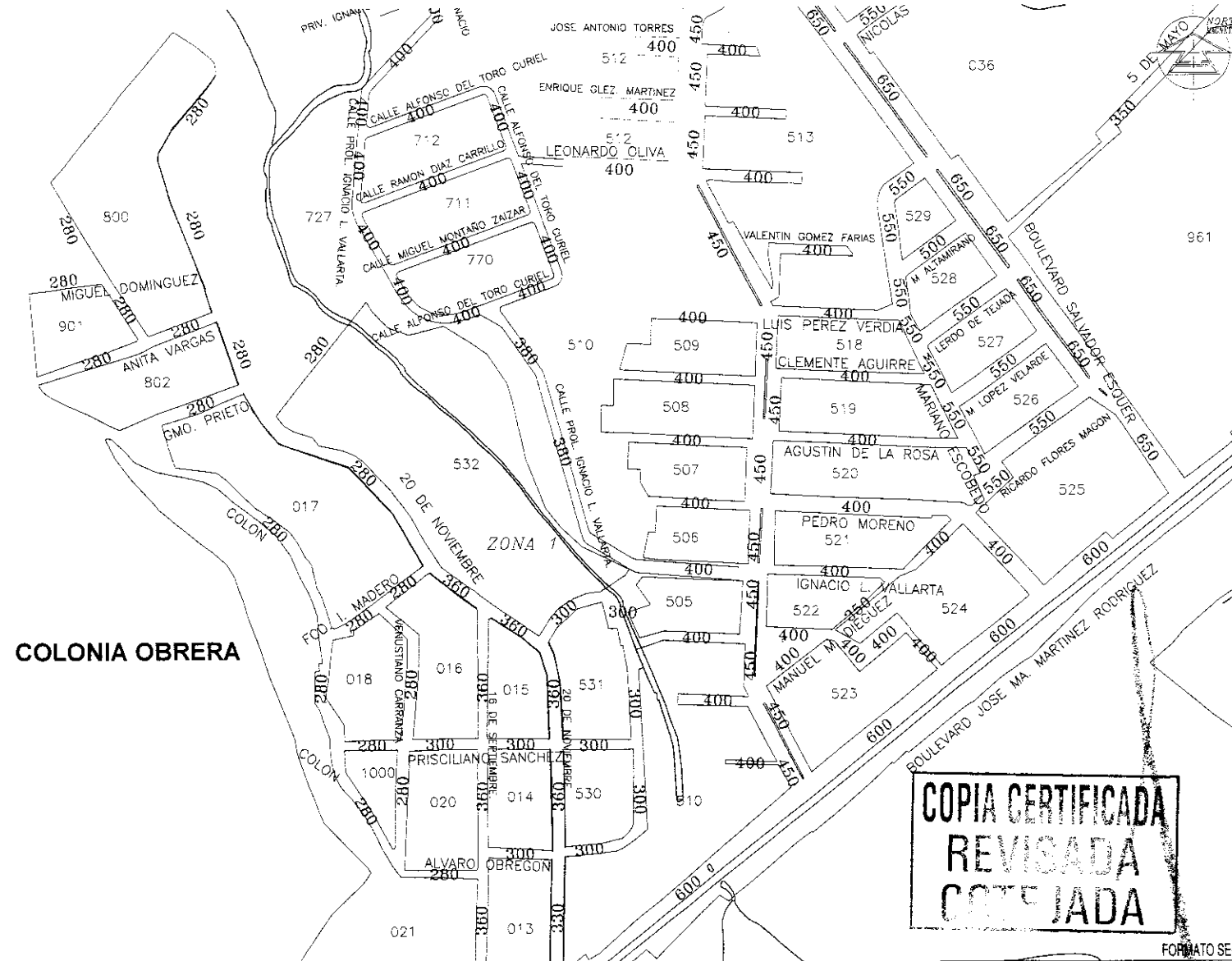
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

FORMATO SE-02



LAMINA 4
ZONA 01



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIA
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNIC



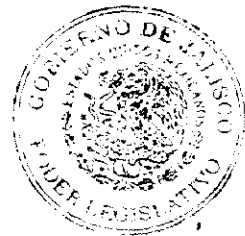
DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL EST/

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

RA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
CARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

1. MAYRA TORRES BALDOVINOS
JEFAR DE CATASTRO MUNICIPAL

3. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
JEFADOR COMISIONADO

MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COPIADA

FORMATO SE-02



COLONIA OBRERA
2ª ETAPA

H. CONGRESO DEL ESTADO



COPIA AUTENTICADA
REVISADA
COTEJADA

MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

[Signature]
FIRMA

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

[Signature]
FIRMA

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

[Signature]
FIRMA

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

[Signature]
FIRMA

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

[Signature]
FIRMA

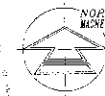
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALJADORES DEL EDO. DE JALISCO

[Signature]
FIRMA

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

[Signature]
FIRMA

FORMATO SE-02



COMPROBADA
REVISADA
COTEJADA



O MUNICIPAL


FIRMA
Erik J. Ramos


FIRMA
[illegible]


FIRMA
[illegible]

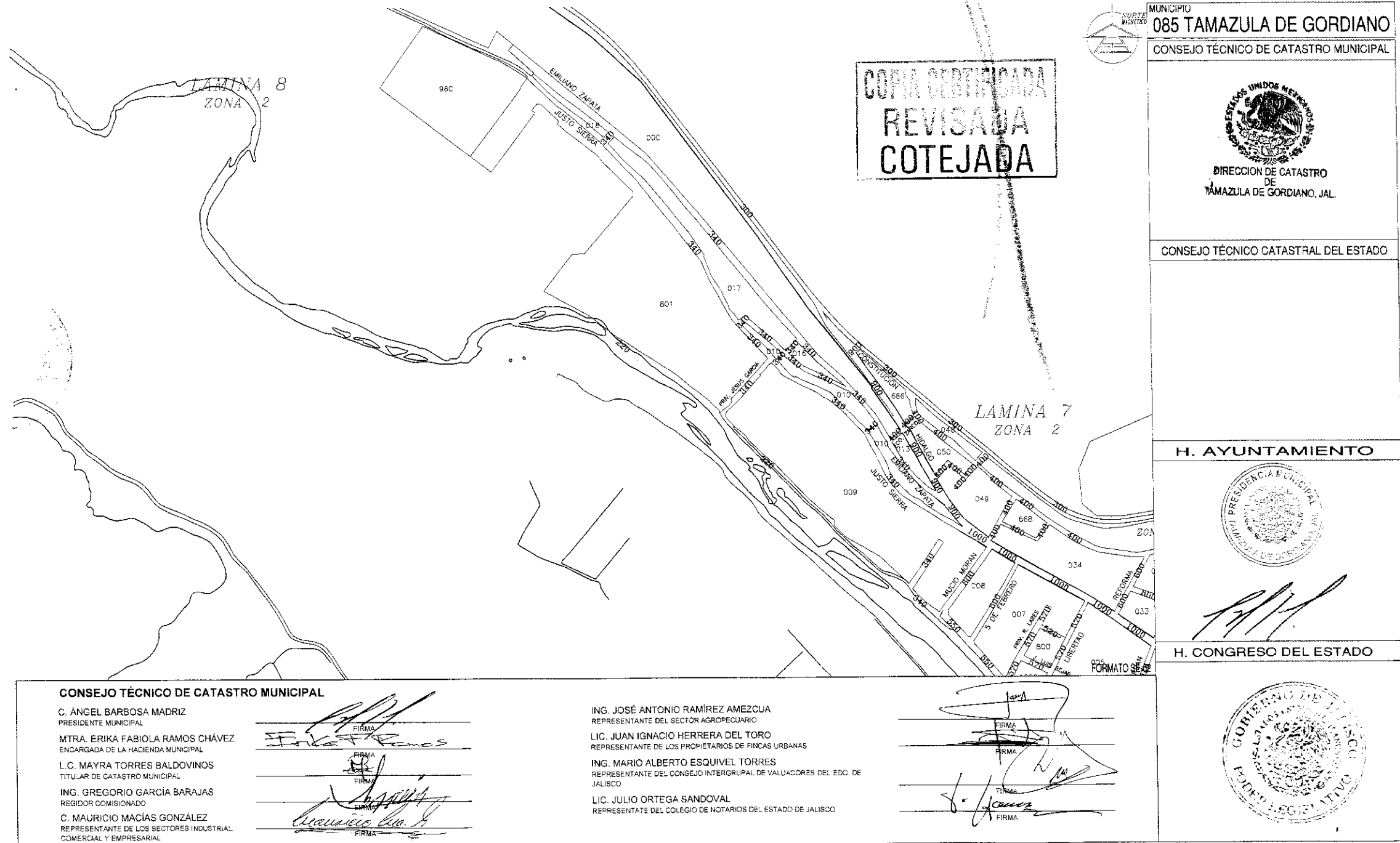
10-1-68

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

FIRMA
FIRMA
FIRMA
FIRMA
FIRMA

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

FIRMA
FIRMA
FIRMA
FIRMA
FIRMA



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

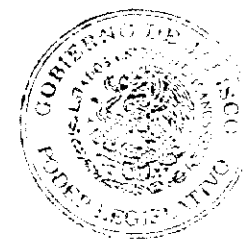
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

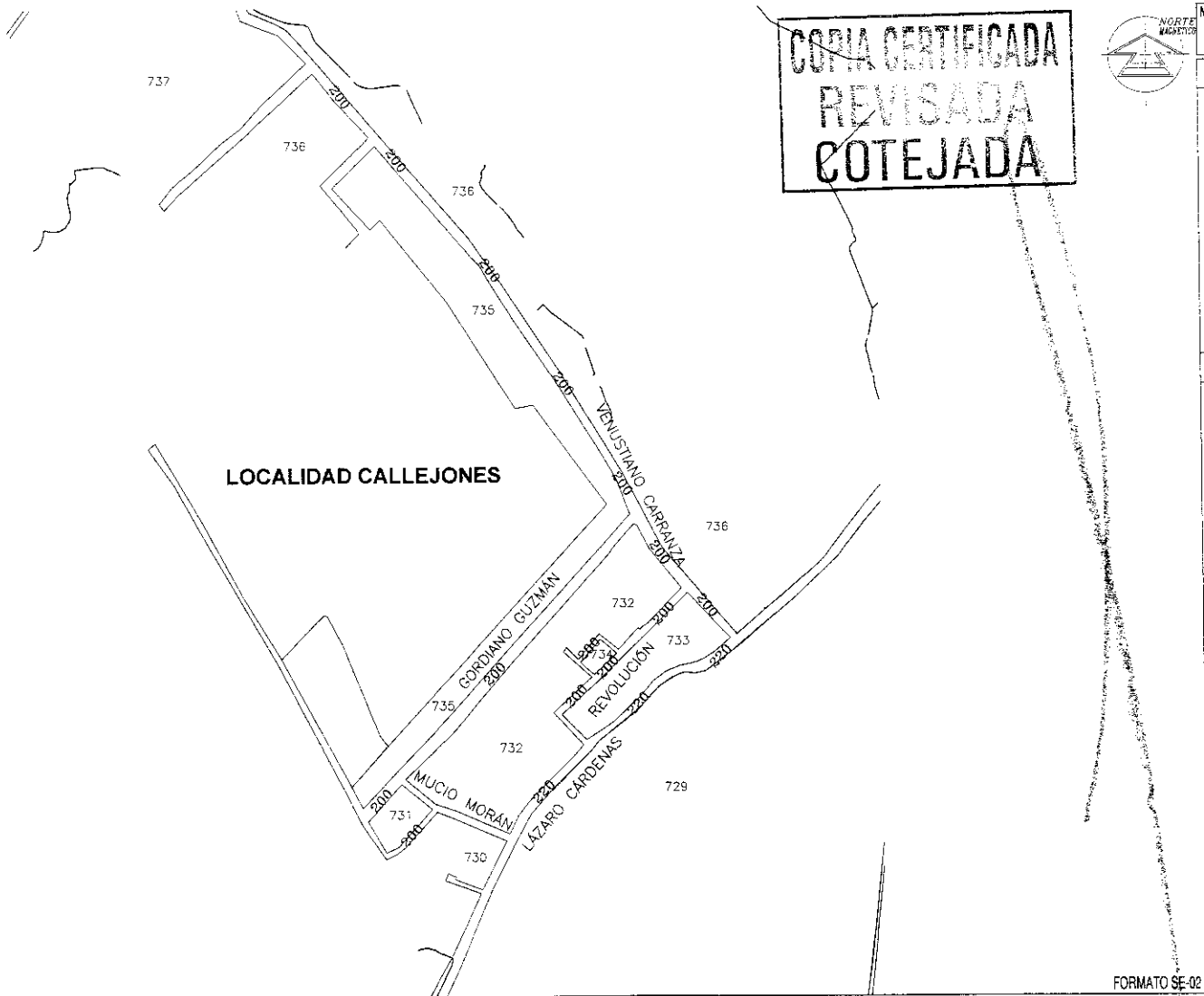


FIRMA

H. CONGRESO DEL ESTADO

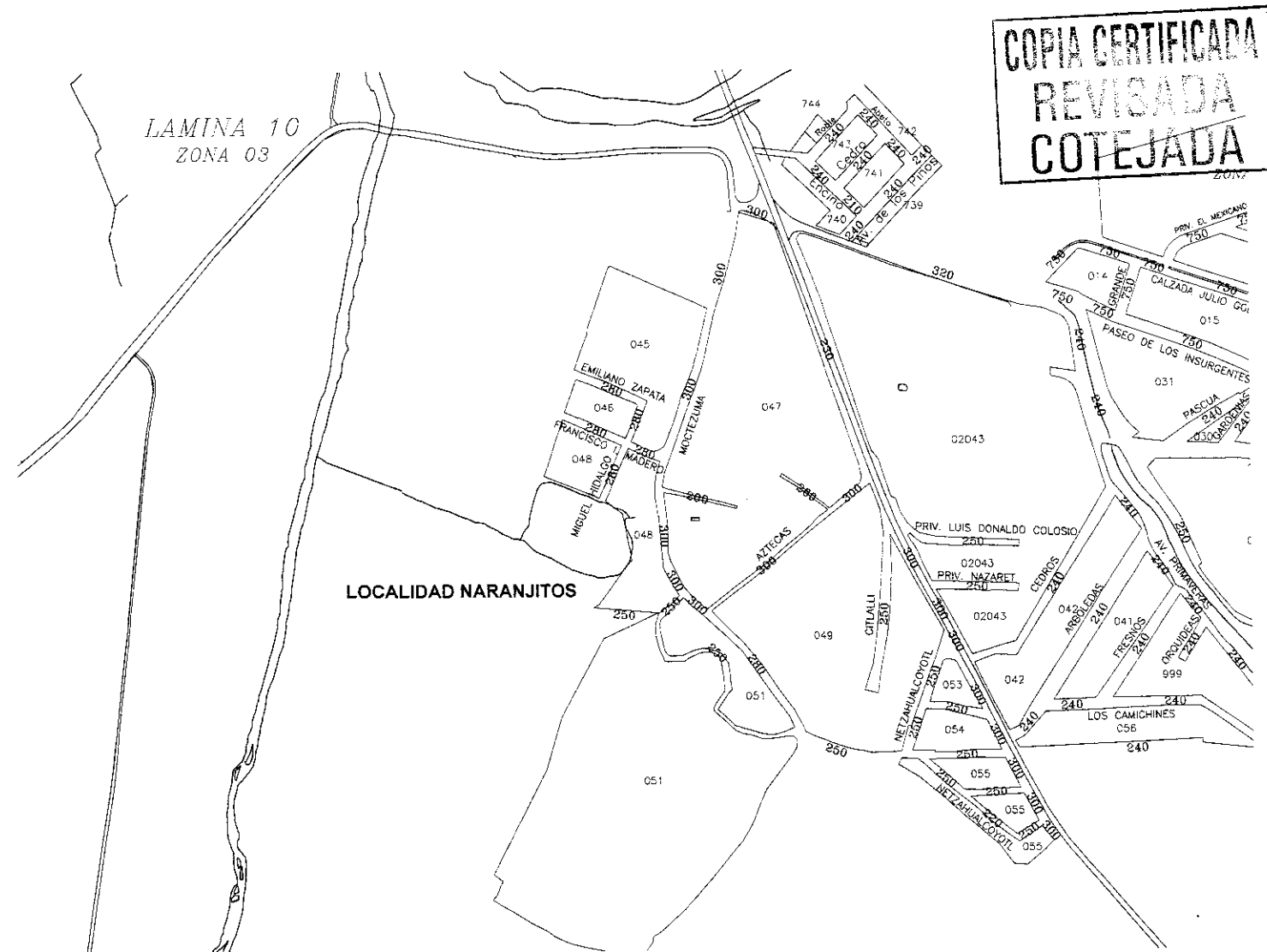


LAMINA 9
ZONA 3



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL			
C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ PRESIDENTE MUNICIPAL		ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	
MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL		LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	
L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL		ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO	
ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS REGIDOR COMISIONADO		LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL REPRESENTANTE DE COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	
C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL COMERCIAL Y EMPRESARIAL			

MUNICIPIO	085 TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
 DIRECCION DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
H. AYUNTAMIENTO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

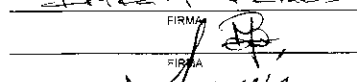
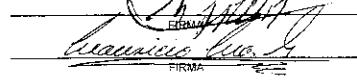
C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

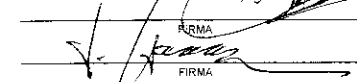
ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL


FIRMA

FIRMA

FIRMA

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO


FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FORMATO SE-02

LAMINA 11
ZONA 03

**COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

FORMATO SE-02

MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

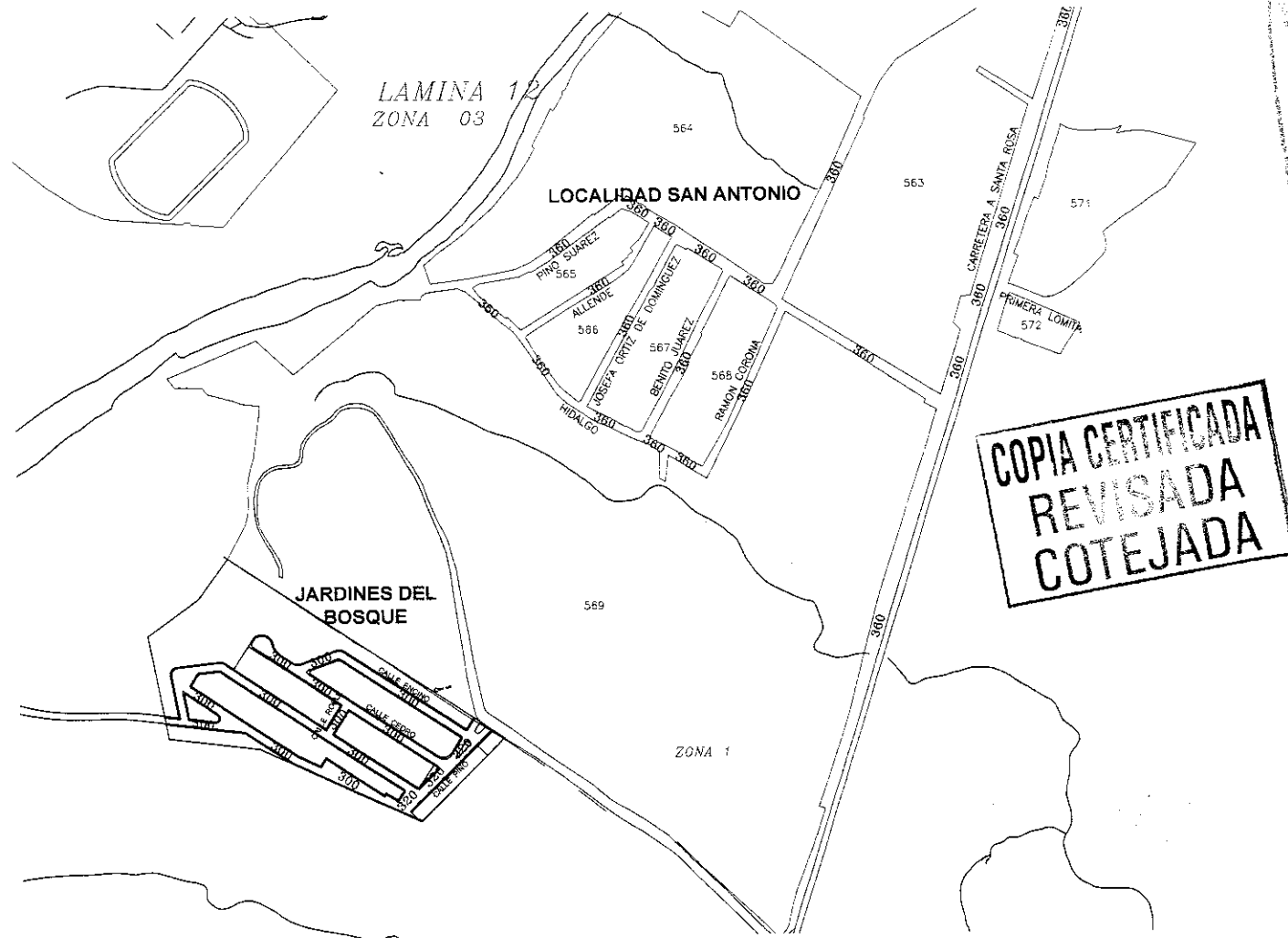
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



MUNICIPIO 085 TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 DIRECCION DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

FIRMA

FIRMA

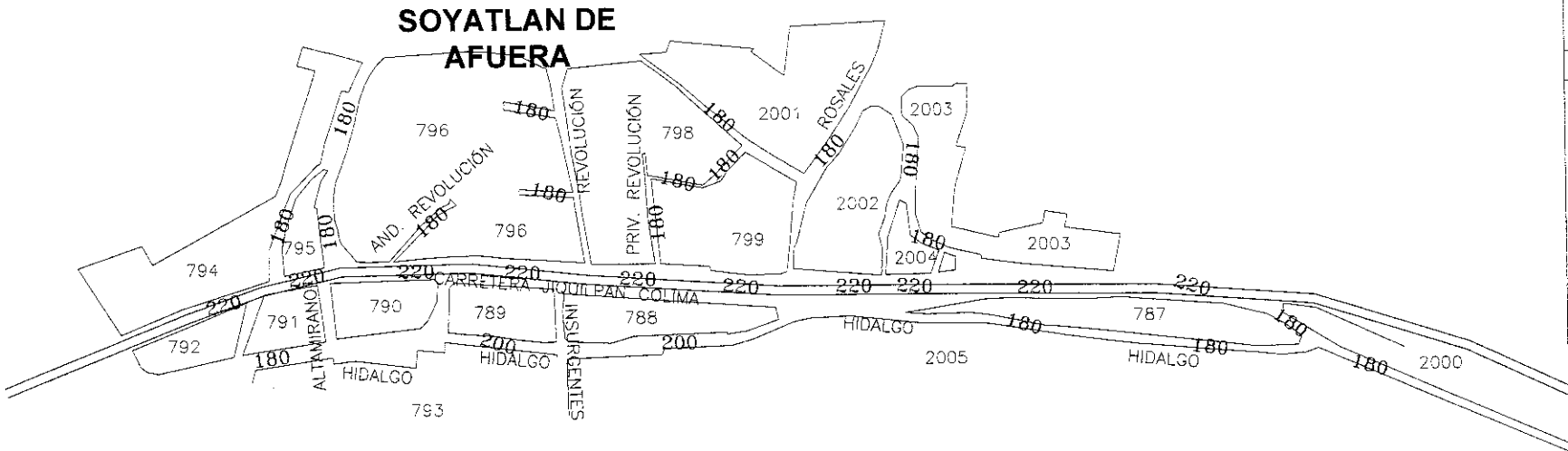
FIRMA

FIRMA

FORMATO SE-02

LAMINA 13
ZONA 04

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA





MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



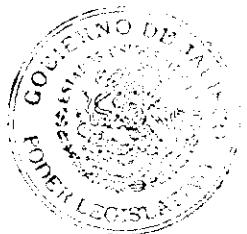
DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

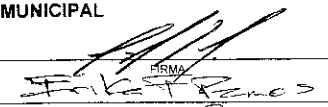
C. ÁNGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

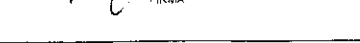
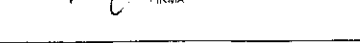
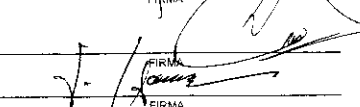
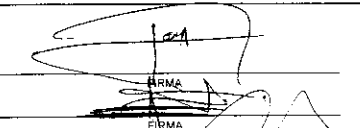


ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO



FORMATO SE-01

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, comerciales y de servicios.

Edad MODERNO					Edad SEMI-MODERNO					Edad ANTIGUO					Tipo construcción especial	
CALIDAD					CALIDAD					CALIDAD					Tipo de construcción provisional, uso transitorio y facil remoción	Pisos de estacionamientos e instalaciones deportivas
LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	AUSTERO	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	AUSTERO	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	AUSTERO	CALIDADES	
BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	BUENO	SUPERIOR	ECONOMICO
REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MEDIO	SUPERIOR
MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MALO	MEDIO	ECONOMICO
6,710	4,790	3,380	2,910	2,540	5,710	3,940	2,700	1,950	1,540	3,350	2,100	1,500	1,250	900	700	400
1,140	1,390	1,600	1,810	2,020	4,460	2,970	2,500	1,500	1,120	1,300	1,050	800	600	450	300	150
4,430	3,960	3,160	2,910	2,660	2,970	2,500	2,030	1,500	1,120	1,300	1,050	800	600	450	300	150
03	06	09	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51
04	07	10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52
05	08	11	14	17	20	23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53
06	09	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54
07	10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55
08	11	14	17	20	23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56
09	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57
10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58
11	14	17	20	23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59
12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60
82	85	88	91	94	97	100	103	106	109	112	115	118	121	124	127	130
83	86	89	92	95	98	101	104	107	110	113	116	119	122	125	128	131
84	87	90	93	96	99	102	105	108	111	114	117	120	123	126	129	132
13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61
14	17	20	23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62
15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63
16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64
17	20	23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65
18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66
19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67
20	23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68
21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69
22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70
23	26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71
24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72
85	88	91	94	97	100	103	106	109	112	115	118	121	124	127	130	133
86	89	92	95	98	101	104	107	110	113	116	119	122	125	128	131	134
87	90	93	96	99	102	105	108	111	114	117	120	123	126	129	132	135
25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73
26	29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74
27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75
28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76
29	32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77
30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78
31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79
32	35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77	80
33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81
34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82
35	38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77	80	83
36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84
37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85
38	41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77	80	83	86
39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87
40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85	88
41	44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77	80	83	86	89
42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87	90
43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85	88	91
44	47	50	53	56	59	62	65	68	71	74	77	80	83	86	89	92
45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	78	81	84	87	90	93

ESTADO DE CONSERVACIÓN	Edad MODERNO				Edad SEMI-MODERNO				Edad ANTIGUO			
	CALIDAD				CALIDAD				CALIDAD			
	ESPECIAL	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	ESPECIAL	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	ESPECIAL	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA
Valor m2	2,680 BUENO REGULAR MALO	2,390 BUENO REGULAR MALO	1,800 BUENO REGULAR MALO	1,350 BUENO REGULAR MALO	1,550 BUENO REGULAR MALO	1,340 BUENO REGULAR MALO	1,360 BUENO REGULAR MALO	1,190 BUENO REGULAR MALO	1,170 BUENO REGULAR MALO	870 BUENO REGULAR MALO	760 BUENO REGULAR MALO	660 BUENO REGULAR MALO
CCC=CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	46 47 48	49 50 51	52 53 54	55 56 57	58 59 60	61 62 63	64 65 66	67 68 69	70 71 72	73 74 75	76 77 78	79 80 81

NOTA 1. Se determinan 3 rangos de edad en las construcciones que son:

Moderno - De 0 hasta 10 años de edad.

Semi-Moderno - Más de 10 años y hasta 30 años de edad.

Antiguo - más de 30 años de edad.

NOTA 5. La calidad de AUSTERO es aquella que no reúne los requisitos mínimos de habitabilidad.

NOTA 2. La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos, pisos, para efectos catastrales se clasificara como semi-moderna o moderna buena según sea el caso.

NOTA 3. Para el estado de conservación se determina como:

BUENO: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es optimo.

REGULAR: Aquel que requiere reparaciones sencillas para ponerlo en buen estado.

MALO: Aquel que requiere reparaciones importantes para ponerlo en buen estado.

NOTA 4. Los valores para pisos de estacionamientos no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:
C. ANGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALVERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO JALISCO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



Firma del representante del Ayuntamiento

H. CONGRESO DEL ESTADO



COPIA CERTIFICADA
REVISCADA
COTEJADA

FORMATO SE-02

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; DE LOS CUALES EN FORMA PROVISIONAL SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO	180	240	200	180	160	240	240	180	240	150	150	180	140	180	150	160	150	120	140	130	120	120	120	120	120	130
	AGUA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
SERVICIOS	DRENAJE		x	x		x	x		x	x	x		x	x	x											
	ELECTRICIDAD	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	ALUMBRADO PUBLICO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	PAVIMENTOS		x	x		x	x		x				x		x											
	NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	EL TULLILO	LA GARITA	MORELOS	NIGROMANTE	CONTLA	VISTA HERMOSA	ARROLLO HONDO	SAN VICENTE	CUESTA DE SAN LAZARO	EL TARAY	EL VELADERO	FERRERIA	LA YERBABUENA	LAS VALLAS	SAN FRANCISCO	LA ROSA	HACIENDA VIEJA	LA HIEDRA	CLAVILLOS Y EL REAL	EL AGUACATE	EL CORDONCILLO	EL RODEO	LA PALMA	PAROTA Y ONCE PUEBLOS	LAS HIGUERAS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:
C. ANGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

LIC. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCIA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCION DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA

REVISADA

COTEJADA



FORMATO SE-03

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO

TIPO DE SUELO		AGRICOLA RIEGO o HUMEDAD RESIDUAL	AGRICOLA TEMPORAL 1a	AGRICOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR *ZONA	1	\$ 141,400.00	\$ 76,600.00	\$ 61,300.00	\$ 35,000.00	\$ 12,000.00	\$ 4,000.00
	2	\$ 134,500.00	\$ 73,500.00	\$ 58,600.00	\$ 30,000.00	\$ 10,000.00	\$ 3,600.00
	3						

NOTAS:

"para predios rusticos sin actividades agropecuarias con un uso autorizado se determinara su valor por hectarea, obteniendo un valor residual de una urbanización basica."

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:
C. ANGEL BARBOSA MADRIZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
 TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCIA BARAJAS
 REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ
 REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ AMEZCUA
 REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
 REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
 REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
 REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

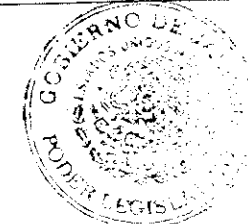


DIRECCION DE CATASTRO DE
 TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

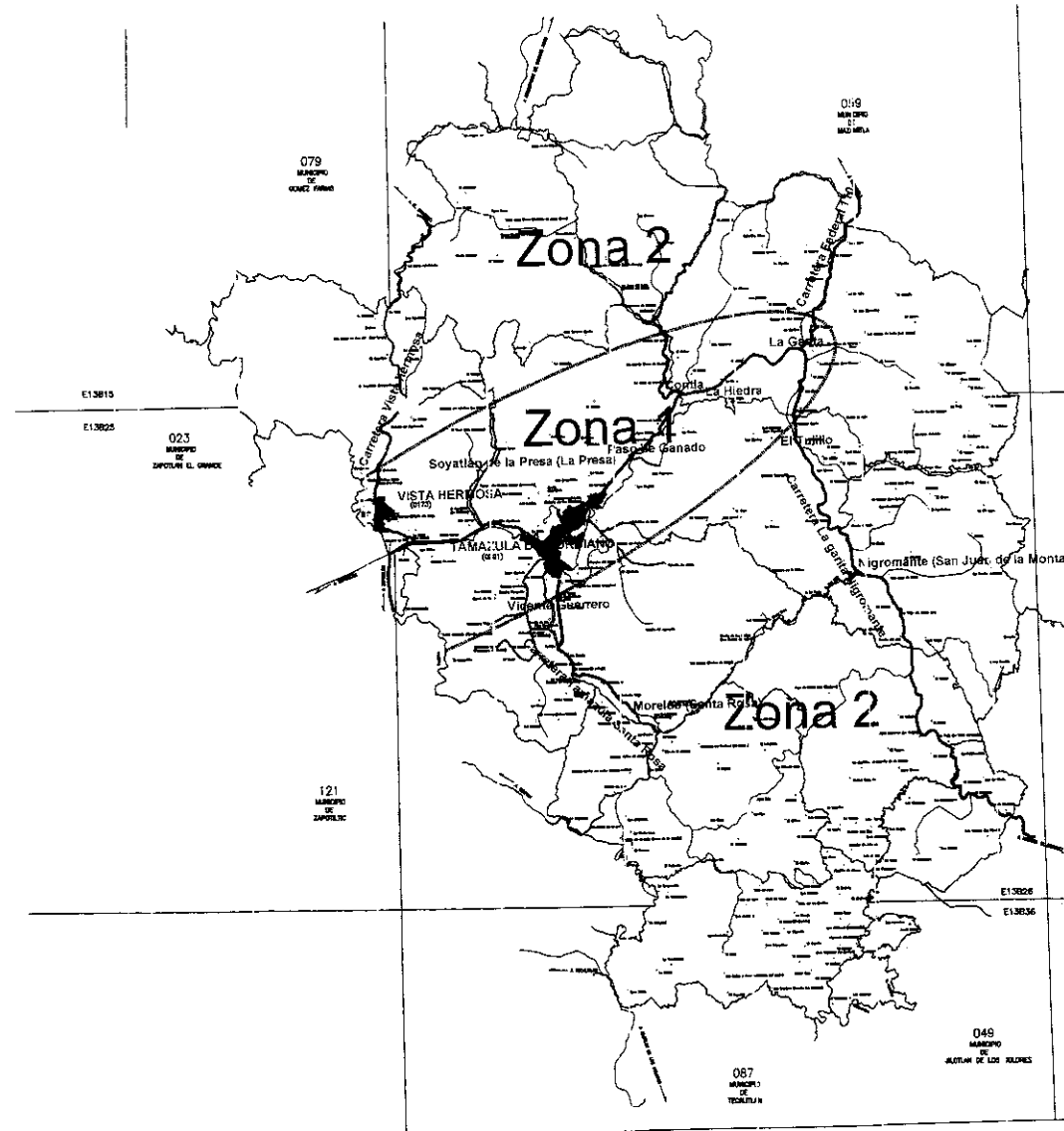
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



**COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA**



MUNICIPIO
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

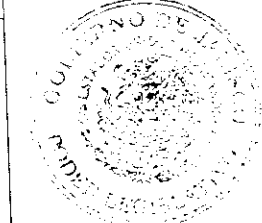


DIRECCION DE CATASTRO
DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ÁNGEL IARBOSA MACRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

FIRMA

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL

FIRMA

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

FIRMA

ING. GREGORIO GARCÍA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

FIRMA

C. MAURICIO MACÍAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y EMPRESARIAL

FIRMA

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

FIRMA

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

FIRMA

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE
JALISCO

FIRMA

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

FIRMA

FORMATO SE-07

Tabla de Deméritos e Incrementos

TABLA DE DEMÉRITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
5.00	1	4.90	0.95	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62	—	—
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61	—	—
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59	—	—

TABLA DE DEMÉRITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS							
cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros.							
R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62	—	—

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente **P= pendiente** **h= altura** **L= longitud**

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{L} \right) \quad P = \frac{h}{L}$$

NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente **P= pendiente** **h= altura** **L= longitud**

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3} \right) \quad P = \frac{h}{L}$$

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

C. ANGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCIA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO



TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA

USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

Notas de incremento en esquina:

NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m².

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

ZONA HABITACIONAL

Superficie en esquina
15.00m X 15.00m = 225.00m²

Promedio valor calles
\$1000.00+\$800.00 = \$1800.00
\$1800.00/2 = **\$900.00**

Valor unitario de incremento
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento
225.00m² X \$90.00 = **\$20,250.00**

Valor de calle \$800.00

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

FORMATO SE-09

Tabla de Condominios

Procedimiento de valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno:

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni decremento.

B.- Valor catastral de las construcciones:

En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

Ejemplo de Condominio

AVALUO DEL TERRENO						PREDIO EN ESQUINA			
Valor de calle	Factor	Superficie	Valor	Superficie	Valor	Factor	Superficie	Valor	
100.00	1.00	900.00	90,000.00	900.00	90,000.00	1.00	900.00	90,000.00	
					Valor del terreno: \$ 180,000.00				

AVALUO DE LA CONSTRUCCION						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M ²	Superficie	Valor Parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	100	\$427,500.00
10	moderno	económico	bueno	\$1,700.00	100	\$170,000.00
					Valor total construcciones: \$ 597,500.00	

Valor total construcciones	\$ 597,500.00
Valor total del predio	\$ 777,500.00
Indiviso	1.0000
Valor unidad condominial	\$ 777,500.00

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:
C. ANGEL BARBOSA MADRIZ
PRESIDENTE

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

L.C. MAYRA TORRES BALDOVINOS
TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. GREGORIO GARCIA BARAJAS
REGIDOR COMISIONADO

C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ AMEZCUA
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

LIC. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO DE
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 48 FRACCION XV DE LA LEY ORGANICA DEL PODER LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD.

CERTIFICA:

QUE LA(S) PRESENTE(S) FOTOCOPIA(S) EN 29
HOJA(S), UTIL (ES) SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE SE TUVO
ALA VISTA Y QUE CORRESPONDE(N)
A: Tabla de Valores Unitarios del Municipio de
Guadalupe de Victoria, Jalisco, correspondiente
a periodo fiscal 2012.
MISMO(S) QUE OBRA (N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTE
PODER LEGISLATIVO.

EXTENDIENDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS
10 DIAS DEL MES DE Noviembre DE 2011.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
GUADALAJARA, JAL. MEXICO.
LIC. JOSE MANUEL CORREA CESEÑA

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

- **PARA CONVOCATORIAS, ESTADOS FINANCIEROS, BALANCES Y AVISOS**

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del R.F.C. de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Finanzas, que esté certificado

- **PARA EDICTOS**

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

- **PARA LOS DOS CASOS**

Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.

Que la letra sea tamaño normal.

Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.

La información de preferencia deberá venir en diskette, sin formato en el programa Word, Pagemaker o QuarXpress.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

VENTA

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. Número del día | \$18.00 |
| 2. Número atrasado | \$25.00 |
| 3. Edición especial | \$25.00 |

SUSCRIPCIÓN

- | | |
|--|------------|
| 1. Por suscripción anual | \$1,000.00 |
| 2. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra | \$2.50 |
| 3. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,000.00 |
| 4. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$255.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2011.
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de cada año.

Atentamente
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio "C", primer piso, CP 44270, Tels. 3819 2720, Fax 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300 Exts. 47306 y 47307. Librería 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx
Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

S U M A R I O

JUEVES 15 DE DICIEMBRE DE 2011
NÚMERO 33. SECCIÓN XXVI
TOMO CCCLXXI

DECRETO 23762/LIX/11 que aprueba las Tablas de Valores de Tamazula de Gordiano, así como los anexos que lo acompañan. Pág. 3

E L E S T A D O

de Jalisco



www.jalisco.gob.mx