



**GOBIERNO  
DE JALISCO**  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN  
DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO  
Lic. Fernando A. Guzmán  
Pérez Peláez

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación Periódica.  
Permiso Núm. 0080921.  
Características 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)

**MARTES 8 DE DICIEMBRE  
DE 2009**  
**GUADALAJARA, JALISCO**  
T O M O C C C L X V

**E L E S T A D O**

*de Jalisco*

PERIÓDICO OFICIAL

**17**  
SECCIÓN  
V

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
C.P. Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL  
DE GOBIERNO  
Lic. Fernando A. Guzmán  
Pérez Peláez

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
C. Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el  
**3 de septiembre de 1921.**  
Trisemanal:  
**martes, jueves y sábados.**  
Franqueo pagado.  
Publicación Periódica.  
Permiso Núm. **0080921.**  
Características **117252816.**  
Autorizado por **SEPOMEX.**

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)

DECRETO

Al margen un sello que dice: Gobierno de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.

**Emilio González Márquez**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 22817/LVIII/09

EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

Salón de Sesiones del Congreso del Estado  
Guadalajara, Jalisco, 12 de noviembre de 2009

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, Y LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Diputado Presidente

**CARLOS RODRÍGUEZ BURGARA**

(RÚBRICA)

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, y los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

Diputada Secretaria

**NORMA ANGÉLICA AGUIRRE VARELA**

(RÚBRICA)

Diputado Secretario

**ALFREDO ZÁRATE MENDOZA**

(RÚBRICA)

TRANSITORIO

**ÚNICO.** Este decreto entrará en vigor el día 1º de enero de 2010, previa su publicación en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*.

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 24 días del mes de noviembre de 2009.

El Gobernador Constitucional del Estado

**EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ**

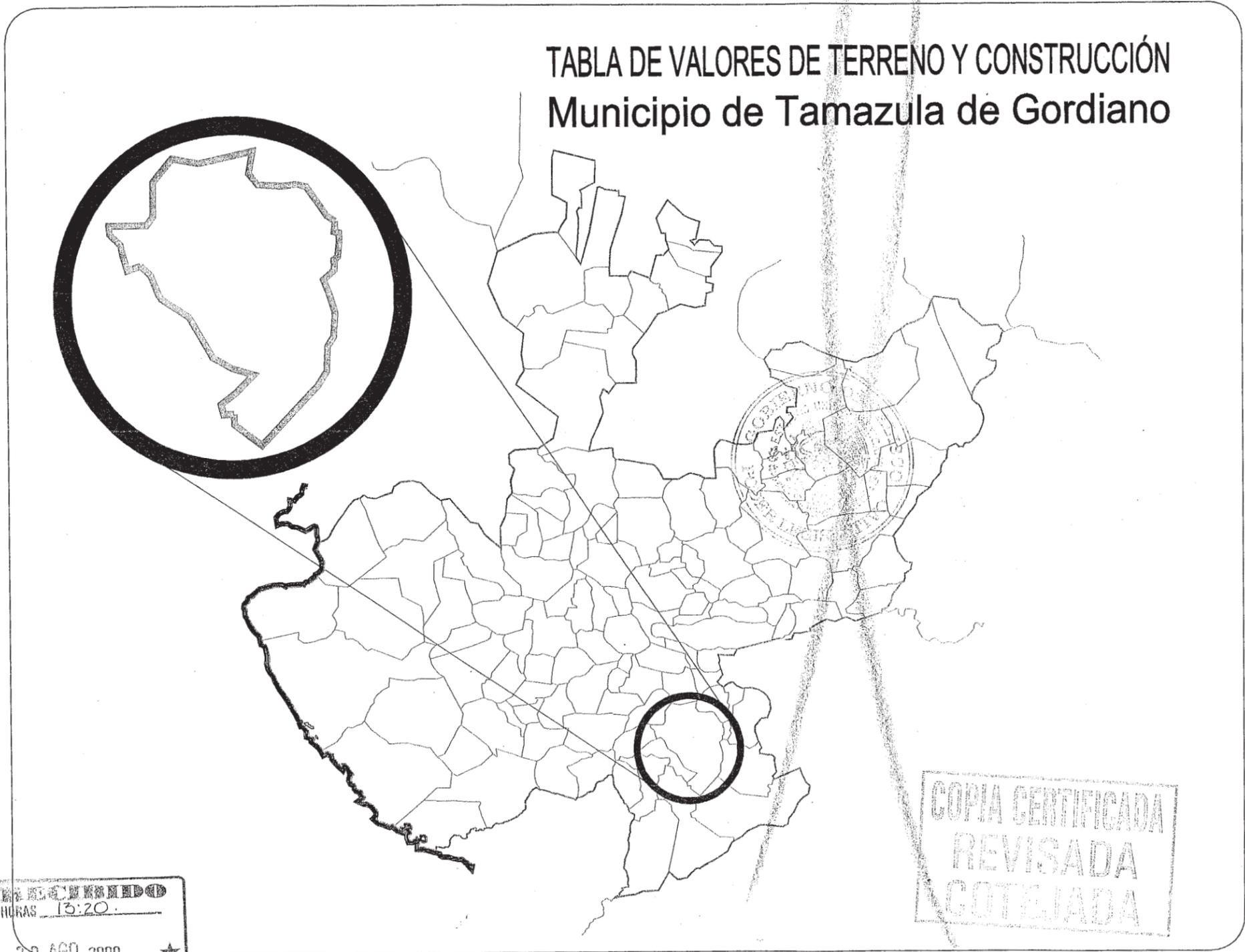
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno

**LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ**

(RÚBRICA)

TABLA DE VALORES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN  
 Municipio de Tamazula de Gordiano

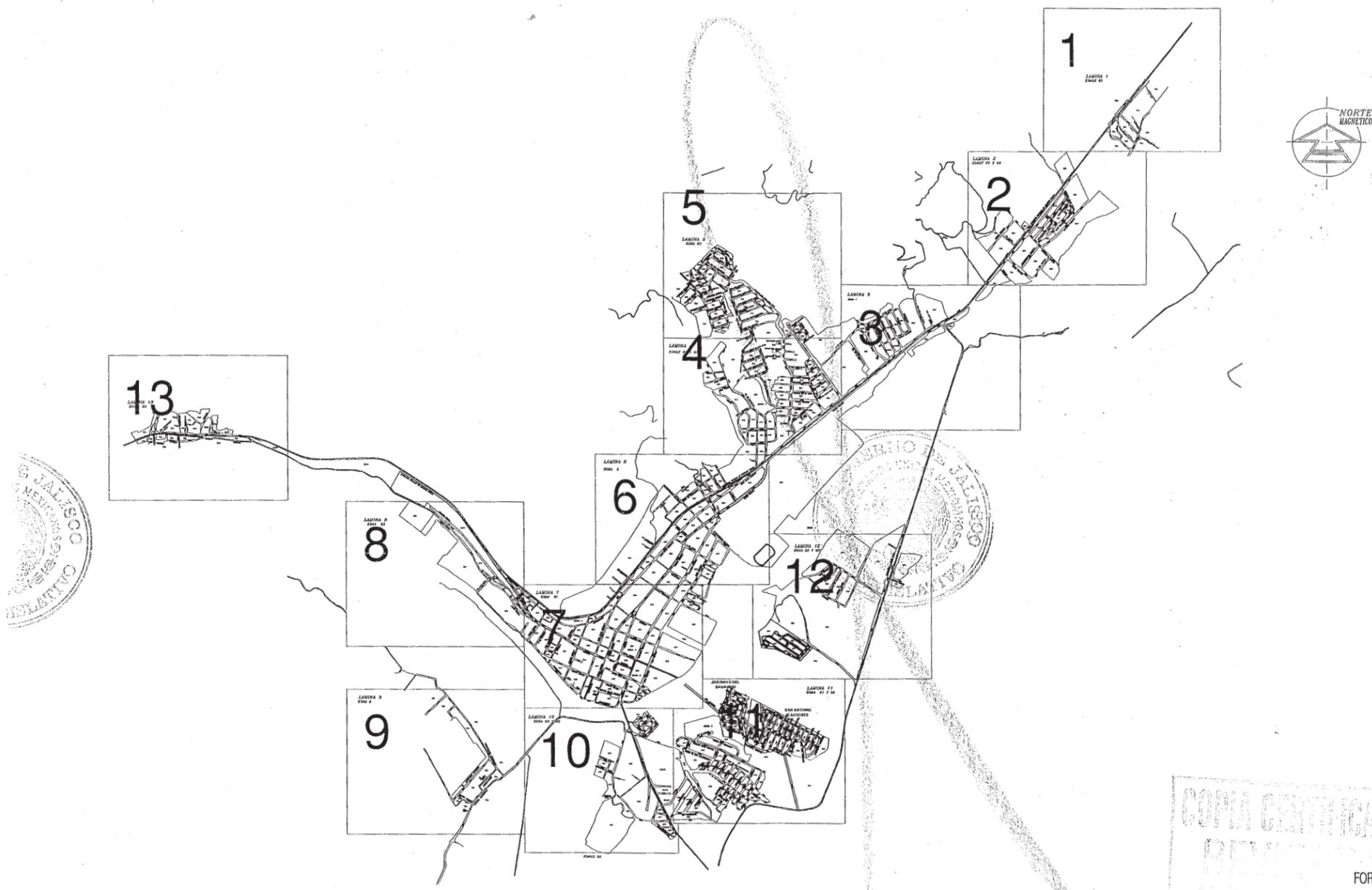


RECEBIDO  
 HORAS 13:20  
 29 AGO 2009  
*Betty*  
 MÓDULO REGIONAL DE  
 ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.

COPIA CERTIFICADA  
 REVISADA  
 COTEJADA



*Gobierno Humano y Transparente!*



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

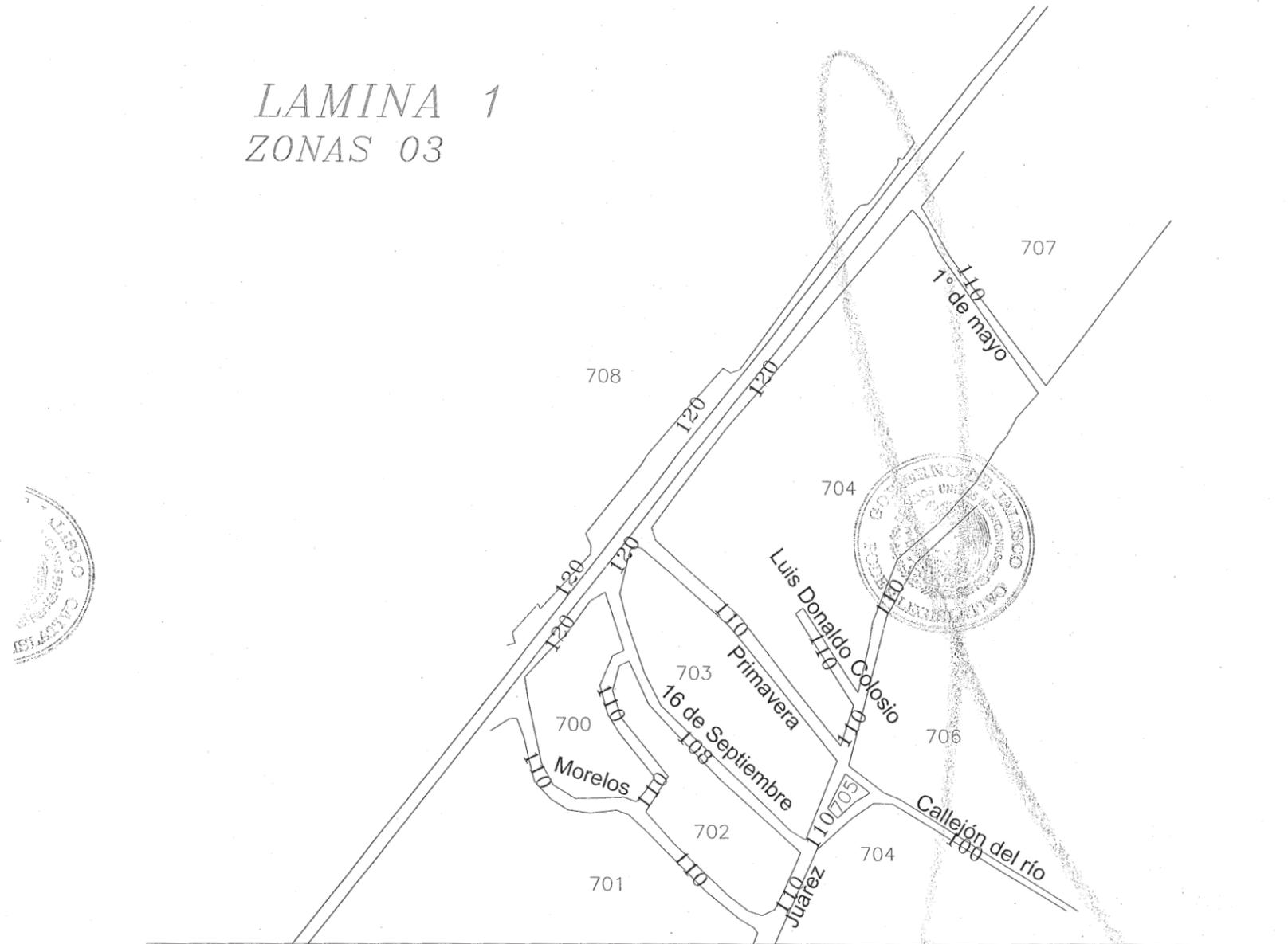
EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*  
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*  
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*  
EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*  
EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*

FORMATO SE-02



LAMINA 1  
ZONAS 03



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS

EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ

EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS

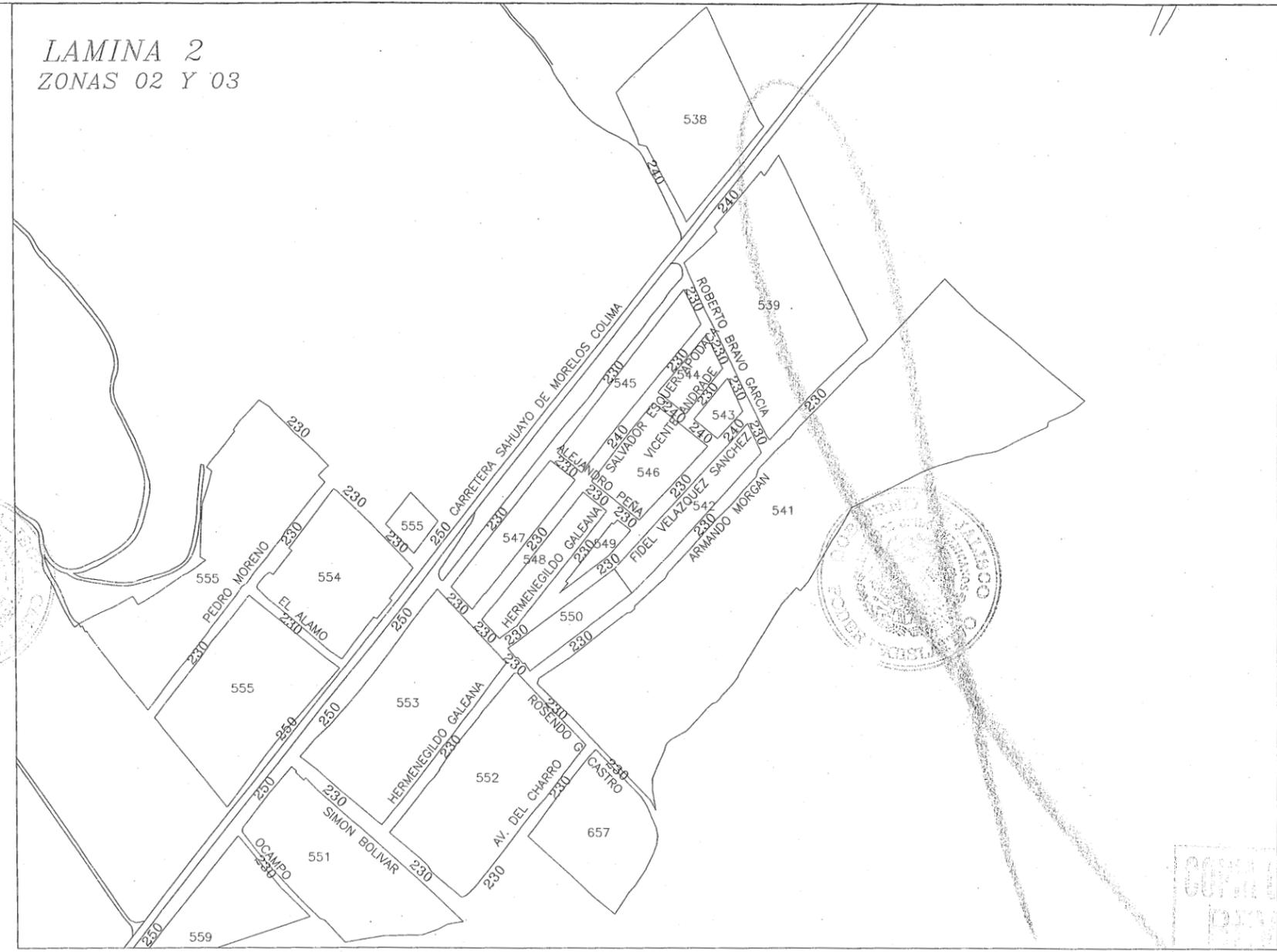
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES

EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL



LAMINA 2  
ZONAS 02 Y 03



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS

EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ

EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS

EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES

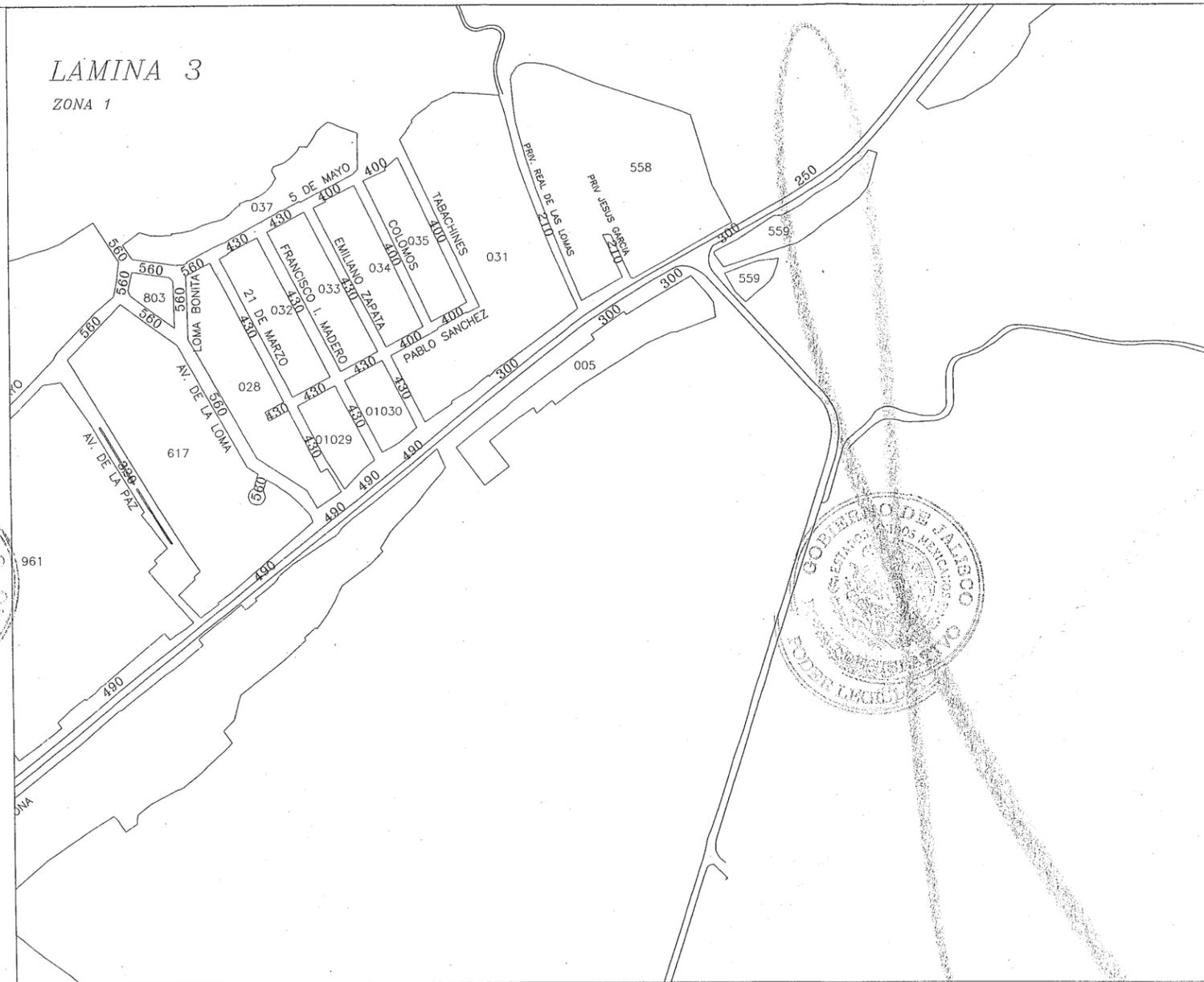
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL

COPIA AUTENTICADA  
PRESENTE  
NOTARIADA

FORMATO SE-02



LAMINA 3  
ZONA 1



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE CATASTRO  
DE  
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS

EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ

EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS

EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES

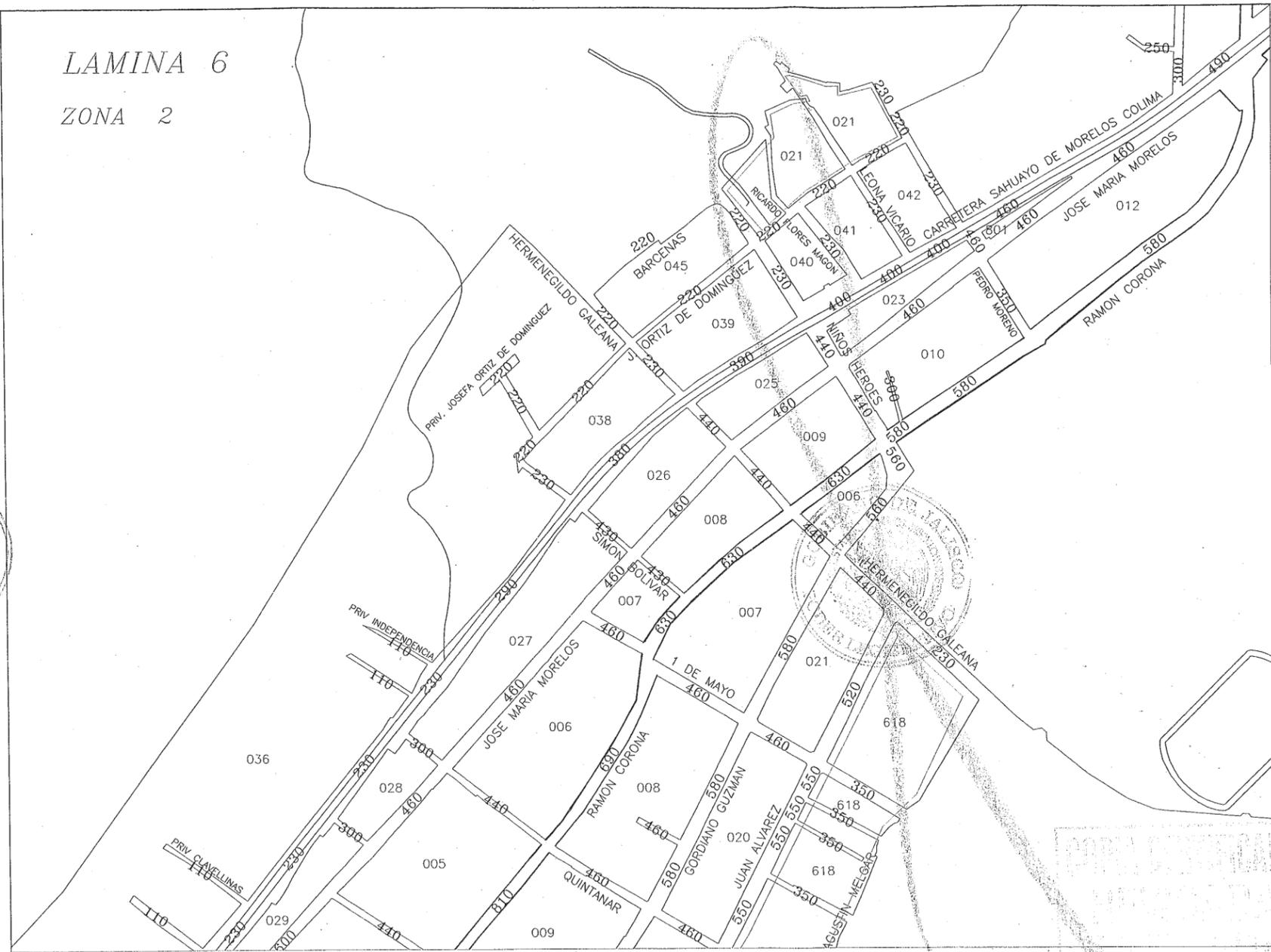
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL

COPIA CERTIFICADA





LAMINA 6  
ZONA 2



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C.MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*

EL REGIDOR COMICIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*

EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*

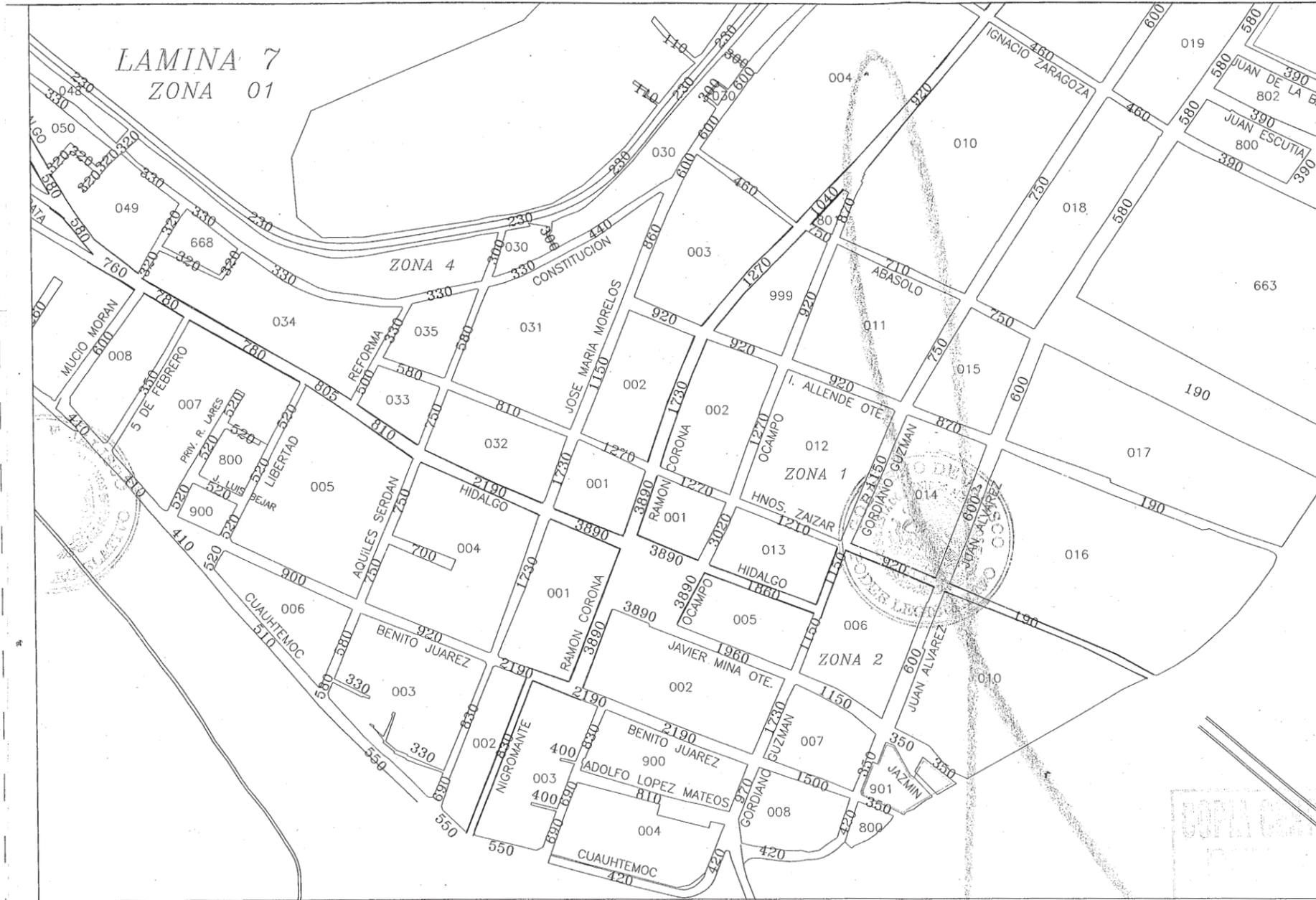
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*

FORMATO SE-02





MUNICIPIO  
**085 TAMAZULA DE GORDIANO**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE CATASTRO  
DE  
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*  
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*  
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*  
EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*  
EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*





LAMINA 8  
ZONA 03

MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

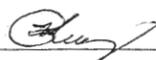
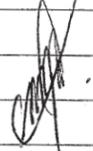


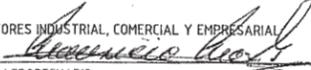
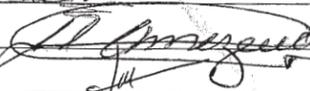
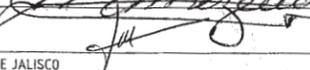
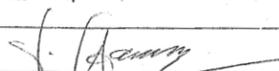
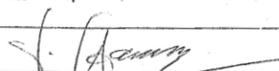
LAE JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

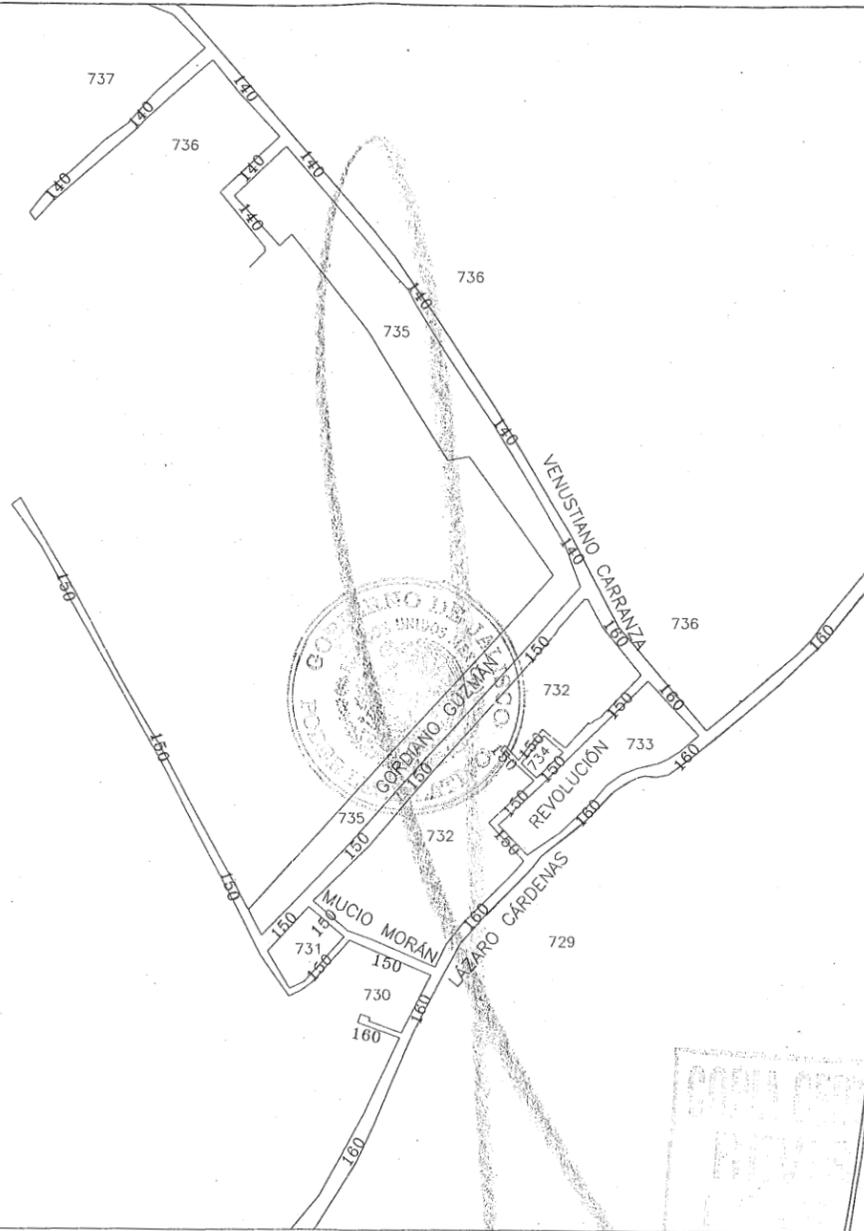
FORMATO SE-02

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ   
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA   
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS   
EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ   
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO 

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ   
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS   
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ   
EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES   
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL 

LAMINA 9  
 ZONA 3



MUNICIPIO  
**085 TAMAZULA DE GORDIANO**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

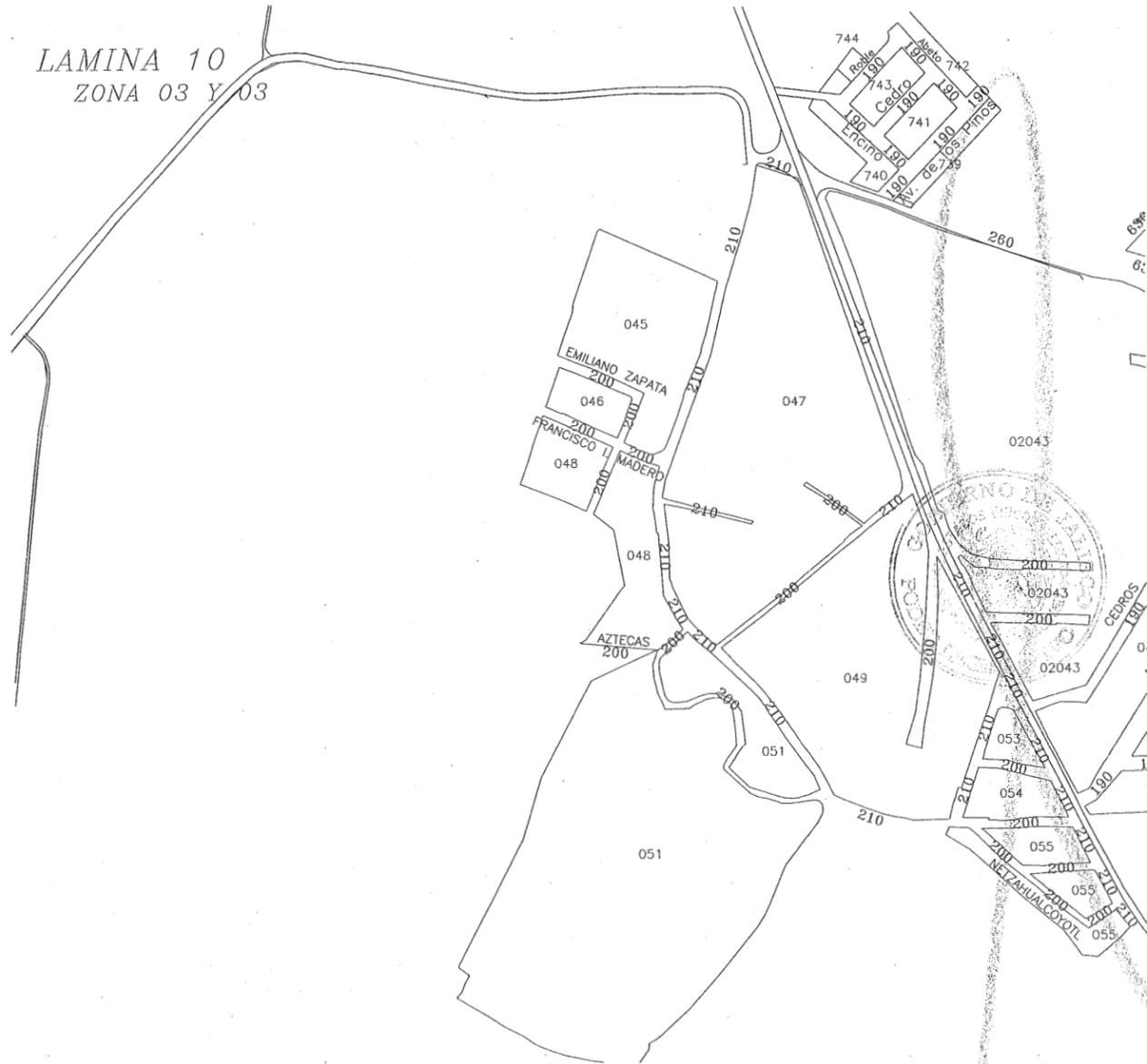
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
 LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*  
 EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
 L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*  
 EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
 C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*  
 EL REGIDOR COMISIONADO  
 PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*  
 EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
 C. OSCAR MUNOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
 C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*  
 EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
 C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*  
 EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
 ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*  
 EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDD. DE JALISCO  
 ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*  
 EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
 LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*



LAMINA 10  
ZONA 03 Y 03



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE CATASTRO  
DE  
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

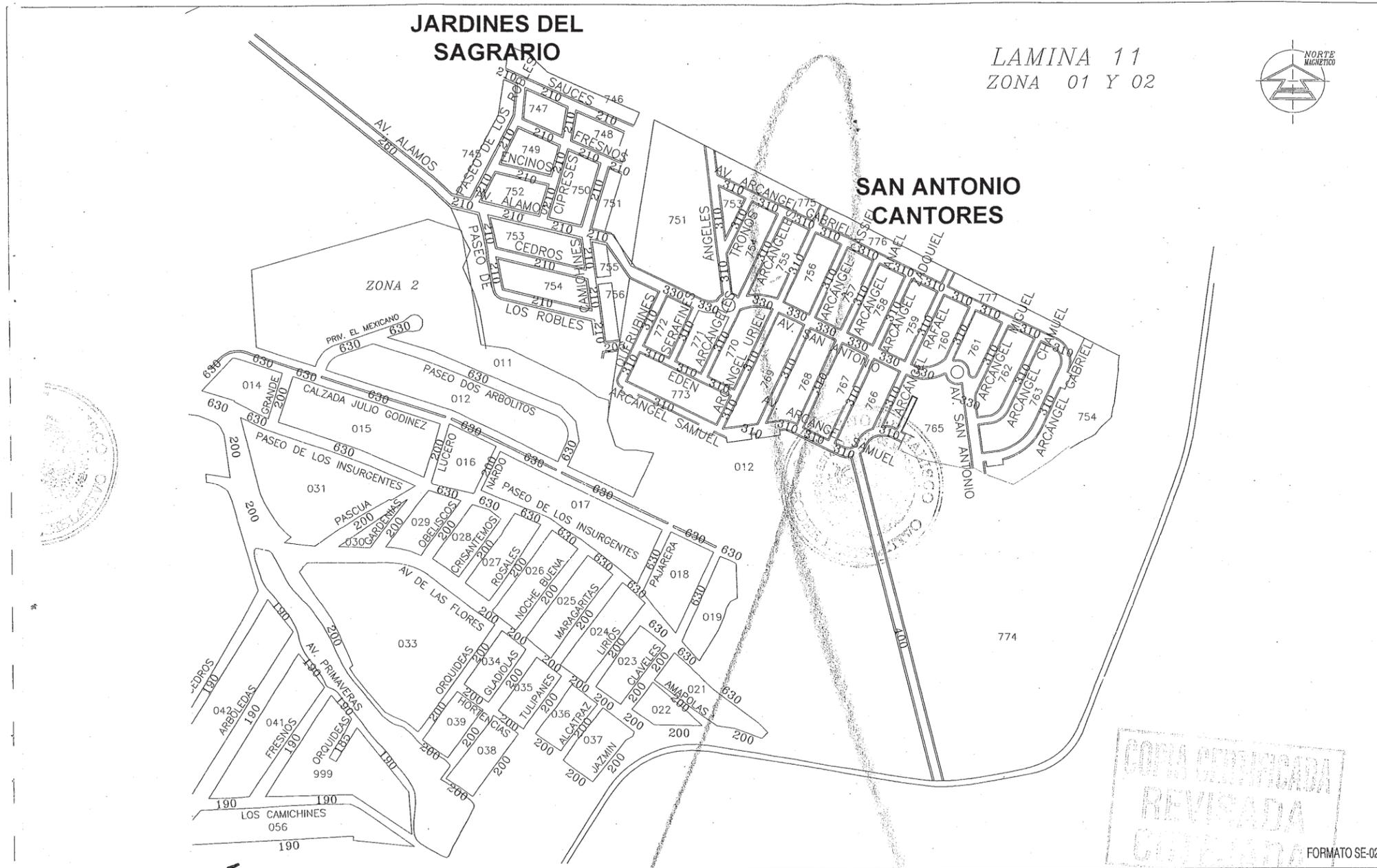
H. CONGRESO DEL ESTADO

FORMATO SE-02

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*  
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*  
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*  
EL REGIDOR COMICIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*  
EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*  
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*



MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE CATASTRO  
DE  
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*

EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*

EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*

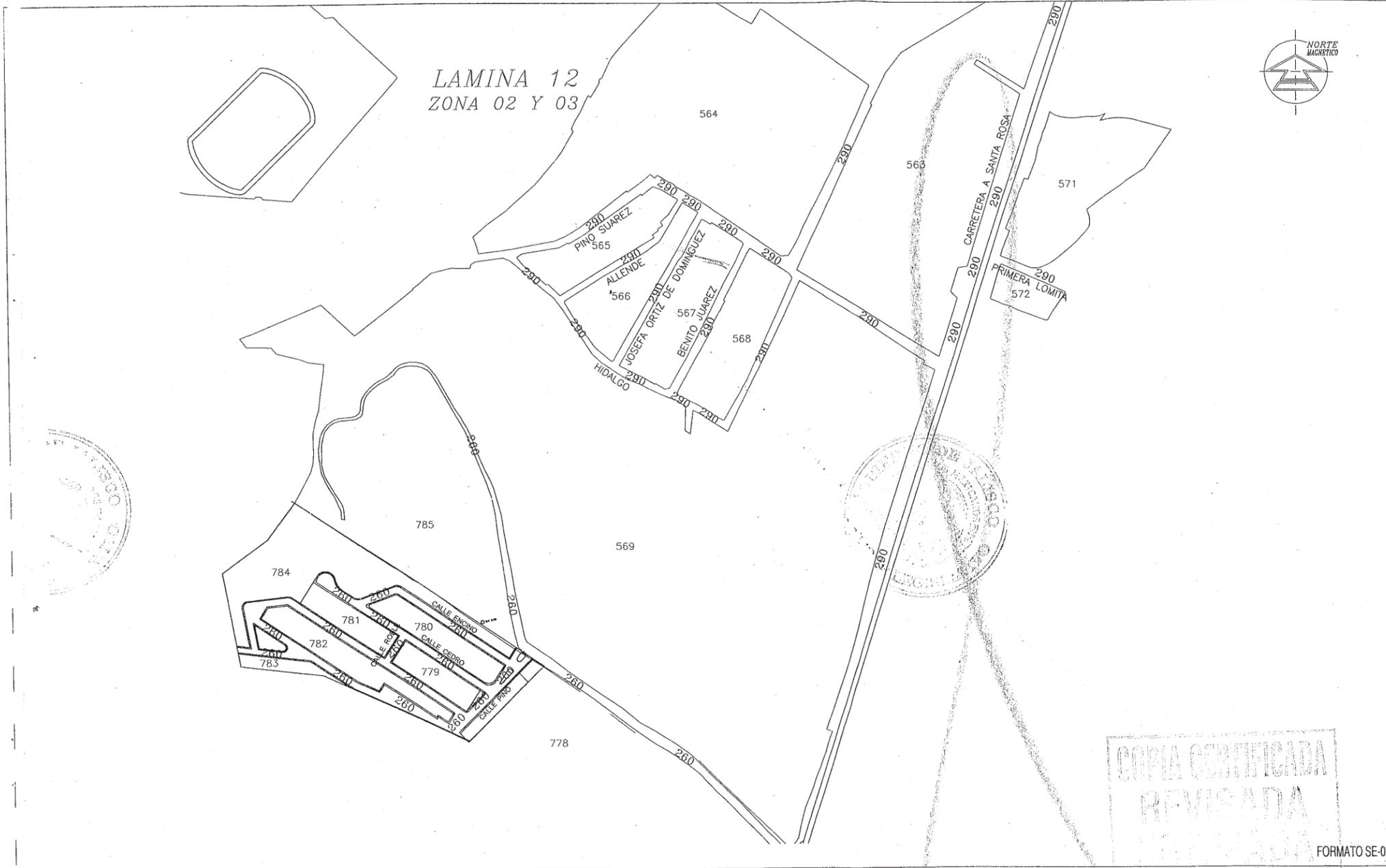
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*

COPIA CERTIFICADA  
REVISADA  
CORREGIDA  
FORMATO SE-02





MUNICIPIO  
085 TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



*Julio Cesar Ruiz Gonzalez*  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
REVISADA  
FORMATO SE-02

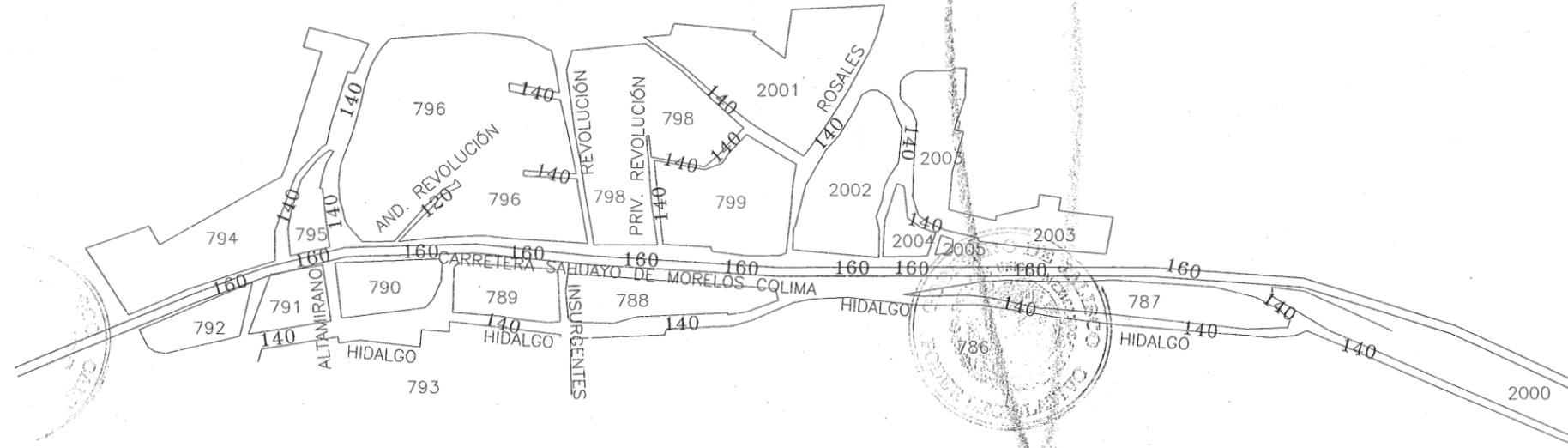
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *Julio Cesar Ruiz Gonzalez*  
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *Sonia Lorena Renteria Cordova*  
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *Mayra Torres Baldovinos*  
EL REGIDOR COMICIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ  
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *Mauricio Macias Gonzalez*  
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *Jose Luis Amezcua Arias*  
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *Luis Miguel Moreno Valadez*  
EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *Mario Alberto Esquivel Torres*  
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *Julio Ortega Sandoval*



LAMINA 13  
ZONA 03



MUNICIPIO  
**085 TAMAZULA DE GORDIANO**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
REVISTADA  
CORREGIDA

FORMATO SE-02

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ 

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA 

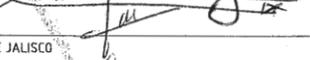
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS 

EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ 

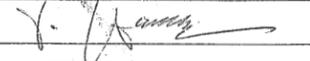
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUNOZ SERRANO 

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ 

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS 

EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ 

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES 

EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL 

## VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES,FRACCIONAMIENTOS

| VALOR CATASTRAL DE RANGO UNICO        |              | 140.00      | 195.00     | 138.00    | 138.00               | 173.00     | 195.00 | 138.00        | 138.00        | 105.00      | 105.00               | 115.00   | 115.00      | 138.00   | 115.00        | 115.00     | 127.00        | 92.00   | 115.00         | 115.00    | 115.00      | 105.00              |             |
|---------------------------------------|--------------|-------------|------------|-----------|----------------------|------------|--------|---------------|---------------|-------------|----------------------|----------|-------------|----------|---------------|------------|---------------|---------|----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------|
| <b>SERVICIOS</b>                      | AGUA         | X           | X          | X         | X                    | X          | X      | X             | X             | X           | X                    | X        | X           | X        | X             | X          | X             | X       | X              | X         | X           | X                   | X           |
|                                       | DRENAJE      |             | X          | X         |                      | X          | X      |               | X             | X           | X                    | X        |             | X        | X             | X          |               |         |                |           |             |                     |             |
|                                       | ELECTRICIDAD | X           | X          | X         | X                    | X          | X      | X             | X             | X           | X                    | X        | X           | X        | X             | X          | X             | X       | X              | X         | X           | X                   | X           |
|                                       | ALUMBRADO P. | X           | X          | X         | X                    | X          | X      | X             | X             | X           | X                    | X        | X           | X        | X             | X          | X             | X       | X              | X         | X           | X                   | X           |
|                                       | PAVIMENTOS   |             | X          |           |                      | X          | X      |               |               |             |                      |          |             |          |               | X          |               |         |                |           |             |                     |             |
| <b>NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACION</b> |              | POBLACIONES | EL TULLILO | LA GARITA | MORELOS (SANTA ROSA) | NIGROMANTE | CONTLA | VISTA HERMOSA | ARROLLO HONDO | SAN VICENTE | CUESTA DE SAN LAZARO | EL TARAY | EL VELADERO | FERRERIA | LA YERBABUENA | LAS VALLAS | SAN FRANCISCO | LA ROSA | HACIENDA VIEJA | LA HIEDRA | AGUA SALADA | CLAVILLOS Y EL REAL | EL AHUACATE |

**CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:**

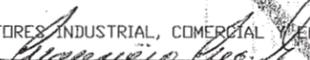
EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ 

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA 

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS 

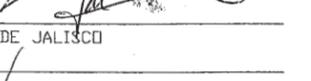
EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ 

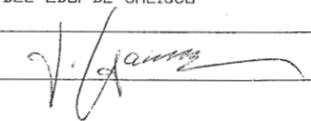
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUÑOZ SERRANO 

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ 

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS 

EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ 

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES 

EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL 

MUNICIPIO:  
TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

  
 DIRECCION DE CATASTRO  
DE  
TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TECNICO DE CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

  
  
 LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO



## VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS

| VALOR CATASTRAL DE RANGO UNICO        | 92,00          | 92,00    | 92,00      | 92,00         | 92,00        | 104,00     | 92,00               | 92,00                | 115,00      | 127,00            | 100.00     | 92,00    |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|----------------|----------|------------|---------------|--------------|------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------------|------------|----------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>SERVICIOS</b>                      | AGUA           | X        | X          | X             | X            | X          | X                   | X                    | X           | X                 |            |          |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                       | DRENAJE        |          |            |               |              |            |                     |                      | X           |                   |            |          |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                       | ELECTRICIDAD   | X        | X          | X             | X            | X          | X                   | X                    | X           | X                 |            |          |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                       | ALUMBRADO P.   | X        | X          | X             | X            | X          | X                   | X                    | X           | X                 |            |          |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|                                       | PAVIMENTOS     |          |            |               |              |            |                     |                      |             |                   |            |          |                   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACION</b> | EL CORDONCILLO | EL RODEO | LA PALMITA | PAROTA Y ONCE | LAS HIGUERAS | LOS RUCIOS | SOYATLAN DE ADENTRO | SOYATLAN DE LA PRESA | LA ESTANCIA | ALBERCA Y ENCINOS | APATZINGAN | COLONIAS | DIVINA PROVIENCIA |  |  |  |  |  |  |  |

**CONSEJO TECNICO DE CAASTRO MUNICIPAL:**

|   |   |
|---|---|
| EL PRESIDENTE MUNICIPAL<br>LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ                                     | EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL<br>C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ     |
| EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL<br>L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA                   | EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO<br>C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS                                  |
| EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL<br>C. MAYRA TORRES BALDOVINOS                                | EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS<br>ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ               |
| EL REGIDOR COMISIONADO<br>PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ                                    | EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO<br>ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES |
| EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS<br>C. OSCAR MUÑOZ SERRANO | EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:<br>LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL                                 |

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO

---

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO DEL ESTADO

---

**H. AYUNTAMIENTO**

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**H. CONGRESO DEL ESTATADO**



**VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RUSTICOS  
PARA EL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO DEL ESTADO DE JALISCO**

| TIPO DE SUELO             | AGRICOLA RIEGO | AGRICOLA TEMPORAL 1a | AGRICOLA TEMPORAL 2a | AGOSTADERO 1a. CLASE | AGOSTADERO 2a CLASE | CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO |          |
|---------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------|
| <b>VALOR POR HECTAREA</b> | *ZONA          |                      |                      |                      |                     |                            |          |
|                           | <b>1</b>       | 128,000.00           | 69,800.00            | 55,800.00            | 30,000.00           | 9,900.00                   | 3,500.00 |
|                           | <b>2</b>       |                      |                      |                      |                     |                            |          |
|                           | <b>3</b>       |                      |                      |                      |                     |                            |          |

**CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ *[Signature]*

EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
L.C. SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA *[Signature]*

EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL  
C. MAYRA TORRES BALDOVINOS *[Signature]*

EL REGIDOR COMISIONADO  
PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ *[Signature]*

EL REPRESENTANTE INVITADO-COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS  
C. OSCAR MUÑOZ SERRANO *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
C. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ *[Signature]*

EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES *[Signature]*

EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS:  
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL *[Signature]*

\* ZONAS INDICADAS EN EL PLANO INEGI, USO POTENCIAL DEL SUELO

MUNICIPIO:  
**TAMAZULA DE GORDIANO**

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. CONGRESO DE ESTADO

FORMATO SE-07

### Tabla de Deméritos e Incrementos

| TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS |        |        |        |        |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| FRENTE  | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR |
| 6.00  | 1      | 4.90   | 0.79   | 3.80   | 0.68   | 2.70   | 0.57   |
| 5.90  | 0.89   | 4.80   | 0.78   | 3.70   | 0.67   | 2.60   | 0.56   |
| 5.80  | 0.88   | 4.70   | 0.77   | 3.60   | 0.66   | 2.50   | 0.55   |
| 5.70  | 0.87   | 4.60   | 0.76   | 3.50   | 0.65   | 2.40   | 0.54   |
| 5.60  | 0.86   | 4.50   | 0.75   | 3.40   | 0.64   | 2.30   | 0.53   |
| 5.50  | 0.85   | 4.40   | 0.74   | 3.30   | 0.63   | 2.20   | 0.52   |
| 5.40  | 0.84   | 4.30   | 0.73   | 3.20   | 0.62   | 2.10   | 0.51   |
| 5.30  | 0.83   | 4.20   | 0.72   | 3.10   | 0.61   | 2.00   | 0.50   |
| 5.20  | 0.82   | 4.10   | 0.71   | 3.00   | 0.60   | —      | —      |
| 5.10  | 0.81   | 4.00   | 0.70   | 2.90   | 0.59   | —      | —      |
| 5.00  | 0.80   | 3.90   | 0.69   | 2.80   | 0.58   | —      | —      |

| TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS<br>cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente |        |          |        |          |        |          |        |
|---|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| RELACIÓN  | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR |
| 3.50  | 1      | 6.75     | 0.87   | 10.00    | 0.74   | 13.25    | 0.61   |
| 3.75  | 0.99   | 7.00     | 0.86   | 10.25    | 0.73   | 13.50    | 0.60   |
| 4.00  | 0.98   | 7.25     | 0.85   | 10.50    | 0.72   | 13.75    | 0.59   |
| 4.25  | 0.97   | 7.50     | 0.84   | 10.75    | 0.71   | 14.00    | 0.58   |
| 4.50  | 0.96   | 7.75     | 0.83   | 11.00    | 0.70   | 14.25    | 0.57   |
| 4.75  | 0.95   | 8.00     | 0.82   | 11.25    | 0.69   | 14.50    | 0.56   |
| 5.00  | 0.94   | 8.25     | 0.81   | 11.50    | 0.68   | 14.75    | 0.55   |
| 5.25  | 0.93   | 8.50     | 0.80   | 11.75    | 0.67   | 15.00    | 0.54   |
| 5.50  | 0.92   | 8.75     | 0.79   | 12.00    | 0.66   | 15.25    | 0.53   |
| 5.75  | 0.91   | 9.00     | 0.78   | 12.25    | 0.65   | 15.50    | 0.52   |
| 6.00  | 0.90   | 9.25     | 0.77   | 12.50    | 0.64   | 15.75    | 0.51   |
| 6.25  | 0.89   | 9.50     | 0.76   | 12.75    | 0.63   | 16.00    | 0.50   |
| 6.50  | 0.88   | 9.75     | 0.75   | 13.00    | 0.62   | —        | —      |

| TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA |                |
|----------------------------------|----------------|
| USO DE PREDIO                    | FACTOR DE ZONA |
| Comercial                        | 20%            |
| Mixta                            | 15%            |
| Habitacional                     | 10%            |

**Notas de incremento en esquina:**

**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m<sup>2</sup>.

**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

**ZONA HABITACIONAL**



Superficie en esquina  
15.00m X 15.00m= 225.00m<sup>2</sup>

Promedio valor calles  
\$1000.00+\$800.00=\$1800.00  
\$1800.00/2= \$900.00

Valor unitario de Incremento  
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

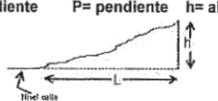
Valor de incremento  
225.00m<sup>2</sup> X \$90.00 = \$20,250.00

**Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:**

**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

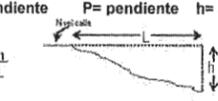
**NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a):** Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

**Dp a= Demérito con pendiente ascendente** P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{2}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$


**NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d):** Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

**Dp d= Demérito con pendiente descendente** P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$


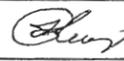
**NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente:** Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.

**NOTA 5.- Demérito por lote interior:** Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

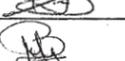
**NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros:** A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

**NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito,** éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en más de un 50%.

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:**

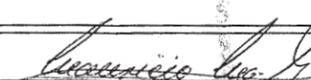
LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL 

L.C SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA  
EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL 

C. MAYRA TORRES BALDOVINOS  
EL TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL. 

PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ  
EL REGIDOR COMISIONADO 

C. OSCAR MUÑOZ SERRANO  
EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONALIDAD MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS 

  
C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ  
EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

  
C. C. JOSE LUIS AMEZQUA ANIAS  
EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

  
C. ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ  
EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

  
C. ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO

  
C. LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL  
EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

MUNICIPIO:  
**TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

**H. AYUNTAMIENTO**

  
 LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

FORMATO SE-07

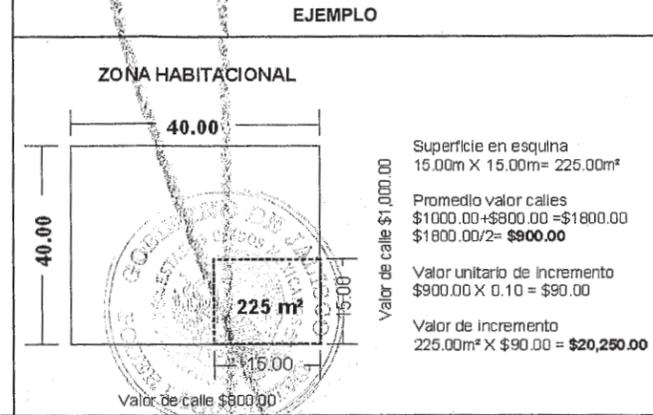
Tabla de Demérito e Incrementos

| FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 7.00   | 1      | 5.70   | 0.87   | 4.40   | 0.74   | 3.10   | 0.61   |
| 6.90   | 0.99   | 5.60   | 0.86   | 4.30   | 0.73   | 3.00   | 0.6    |
| 6.80   | 0.98   | 5.50   | 0.85   | 4.20   | 0.72   | 2.90   | 0.59   |
| 6.70   | 0.97   | 5.40   | 0.84   | 4.10   | 0.71   | 2.80   | 0.58   |
| 6.60   | 0.96   | 5.30   | 0.83   | 4.00   | 0.7    | 2.70   | 0.57   |
| 6.50   | 0.95   | 5.20   | 0.82   | 3.90   | 0.69   | 2.60   | 0.56   |
| 6.40   | 0.94   | 5.10   | 0.81   | 3.80   | 0.68   | 2.50   | 0.55   |
| 6.30   | 0.93   | 5.00   | 0.8    | 3.70   | 0.67   | 2.40   | 0.54   |
| 6.20   | 0.92   | 4.90   | 0.79   | 3.60   | 0.66   | 2.30   | 0.53   |
| 6.10   | 0.91   | 4.80   | 0.78   | 3.50   | 0.65   | 2.20   | 0.52   |
| 6.00   | 0.9    | 4.70   | 0.77   | 3.40   | 0.64   | 2.10   | 0.51   |
| 5.90   | 0.89   | 4.60   | 0.76   | 3.30   | 0.63   | 2.00   | 0.50   |
| 5.80   | 0.88   | 4.50   | 0.75   | 3.20   | 0.62   | —      | —      |

| RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR |
|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| 3.50     | 1      | 6.75     | 0.87   | 10.00    | 0.74   | 13.25    | 0.61   |
| 3.75     | 0.99   | 7.00     | 0.86   | 10.25    | 0.73   | 13.50    | 0.6    |
| 4.00     | 0.98   | 7.25     | 0.85   | 10.50    | 0.72   | 13.75    | 0.59   |
| 4.25     | 0.96   | 7.50     | 0.84   | 10.75    | 0.71   | 14.00    | 0.58   |
| 4.50     | 0.96   | 7.75     | 0.83   | 11.00    | 0.7    | 14.25    | 0.57   |
| 4.75     | 0.95   | 8.00     | 0.82   | 11.25    | 0.69   | 14.50    | 0.56   |
| 5.00     | 0.94   | 8.25     | 0.81   | 11.50    | 0.68   | 14.75    | 0.55   |
| 5.25     | 0.93   | 8.50     | 0.8    | 11.75    | 0.67   | 15.00    | 0.54   |
| 5.50     | 0.92   | 8.75     | 0.79   | 12.00    | 0.66   | 15.25    | 0.53   |
| 5.75     | 0.91   | 9.00     | 0.78   | 12.25    | 0.65   | 15.50    | 0.52   |
| 6.00     | 0.9    | 9.25     | 0.77   | 12.50    | 0.64   | 15.75    | 0.51   |
| 6.25     | 0.89   | 9.50     | 0.76   | 12.75    | 0.63   | 16.00    | 0.50   |
| 6.50     | 0.88   | 9.75     | 0.75   | 13.00    | 0.62   | —        | —      |

| USO DE PREDIO | FACTOR DE ZONA |
|---------------|----------------|
| Comercial     | 20%            |
| Mixta         | 15%            |
| Habitacional  | 10%            |

**Notas de incremento en esquina:**  
**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.  
**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.  
**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.



**Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:**  
**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.  
**NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a):** Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.  
**Dp a = Demérito con pendiente ascendente** P= pendiente h= altura L= longitud  

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{2}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$
  
**NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d):** Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.  
**Dp d = Demérito con pendiente descendente** P= pendiente h= altura L= longitud  

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$

**NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente:** Sólo se aplicarán en casos especiales ya que éstas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.  
**NOTA 5.- Demérito por lote interior:** Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.  
**NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros:** A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.  
**NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito,** éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en más de un 50%.

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:**  
 LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 L.C SONIA LORENA RENTERIA CORDOVA  
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
 C. MAYRA TORRES BALDOVINOS  
 TITULAR DE CATASTRO MUNICIPAL.  
 PROFRA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ  
 REGIDOR COMISIONADO  
 C. OSCAR MUÑOZ SERRANO  
 EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONALIDAD MORAL POR SUS

**RAVISADA**  
 C. MAURICIO MACIAS GONZALEZ  
 REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL  
 C. JOSE LUIS AMEZQUÍANAS  
 REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO  
 ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ  
 REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS  
 ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES  
 REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO  
 LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL  
 REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

MUNICIPIO:  
TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

DIRECCIÓN DE CATASTRO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JAL.

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

**H. AYUNTAMIENTO**

LAE. JULIO CESAR RUIZ GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 FRACCIÓN XV DE LA LEY ORGANICA DEL PODER LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD.

CERTIFICA:

QUE LA(S) PRESENTE(S) FOLIO(CO)N(A) (S) EN 21  
HOJA(S) UTIL (S) SON COPIA(S) DE LA ORIGINAL QUE SE TUVO  
ALA VISTA Y QUE CORRESPONDE(N)  
A Tablas de valores Unitarios del Municipio  
de Tamarzula de Gordiano, Jalisco,  
correspondiente al ejercicio fiscal 2010.  
MISMO(S) QUE OTRA (N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTE  
PODER LEGISLATIVO.

EXTENDIENDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS  
12 DIAS DEL MES DE Noviembre DE 2009



ATENTAMENTE  
SUPRAGIO EFECTIVO NO REELECCION  
GOBIERNO DE JALISCO  
*[Signature]*  
LIC. ALFREDO TORCILLER BARRERA

Vo. Bo.  
WPSR/000



## REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

- **PARA CONVOCATORIAS, ESTADOS FINANCIEROS, BALANCES Y AVISOS**

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del R.F.C. de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Finanzas, que esté certificado

- **PARA EDICTOS**

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

- **PARA LOS DOS CASOS**

Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.  
Que la letra sea tamaño normal.  
Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.  
La información de preferencia deberá venir en diskette, sin formato en el programa Word, Pagemaker o QuarXpress.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación

### PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

#### VENTA

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. Número del día  | \$16.00 |
| 2. Número atrasado | \$21.00 |

#### SUSCRIPCIÓN

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Por suscripción anual   | \$910.00 |
| 2. Publicaciones por cada palabra  | \$1.50   |
| 3. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$925.00 |
| 4. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal                                | \$235.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2009.  
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de cada año.

**A t e n t a m e n t e**  
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio "C", primer piso, CP 44270, Tels. 3819 2720 y 3819 2719.  
Fax 3819 2722, Guadalajara, Jalisco

#### Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua  
Teléfono 3819 2300 Exts. 47306 y 47307. Fax 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx  
Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

# S U M A R I O

MARTES 8 DE DICIEMBRE DE 2009  
NÚMERO 17. SECCIÓN V  
TOMO CCCLXV

DECRETO 22817/LVIII/09 que aprueba las Tablas de Valores del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, así como los anexos que lo acompañan. Pág. 3



E L E S T A D O

*de Jalisco*



[www.jalisco.gob.mx](http://www.jalisco.gob.mx)