



**GOBIERNO
DE JALISCO**
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO
DIRECCIÓN
DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Lic. Francisco Javier Ramírez Acuña

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
Mtro. Gerardo Octavio Solís Gómez

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
LAE Fernando Dessavre Dávila

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Lic. Gustavo Ríos Aguiñaga

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. **0080921.**
Características **117252816.**
Autorizado por **SEPOMEX.**

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**SÁBADO 18 DE NOVIEMBRE
DE 2006**
GUADALAJARA, JALISCO
T O M O C C C L V

E L E S T A D O

de Jalisco

PERIÓDICO OFICIAL



36
SECCIÓN
VI

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Lic. Francisco Javier Ramírez Acuña

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
Mtro. Gerardo Octavio Solís Gómez

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO
LAE Fernando Dessavre Dávila

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Lic. Gustavo Ríos Aguiñaga

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. **0080921.**
Características **117252816.**
Autorizado por **SEPOMEX.**

periodicooficial.jalisco.gob.mx

Al margen un sello que dice: **Gobierno de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.**

Lic. Francisco Javier Ramírez Acuña, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO.- 21544-LVII/06 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
GUADALAJARA, JALISCO, 1º DE NOVIEMBRE DE 2006

SE APRUEBA LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO, Y LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Diputado Presidente
ENRIQUE GARCÍA HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)

Diputado Secretario
JOSÉ ÁNGEL GONZÁLEZ ALDANA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
MARTHA RUTH DEL TORO GAYTÁN
(RÚBRICA)

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, y los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 08 ocho días del mes de noviembre de 2006 dos mil seis.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente decreto entrará en vigor el día 1º de enero de 2007, previa su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

El Gobernador Constitucional del Estado
LIC. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ ACUÑA
(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno
MTRO. GERARDO OCTAVIO SOLÍS GÓMEZ
(RÚBRICA)

Tablas de Valores

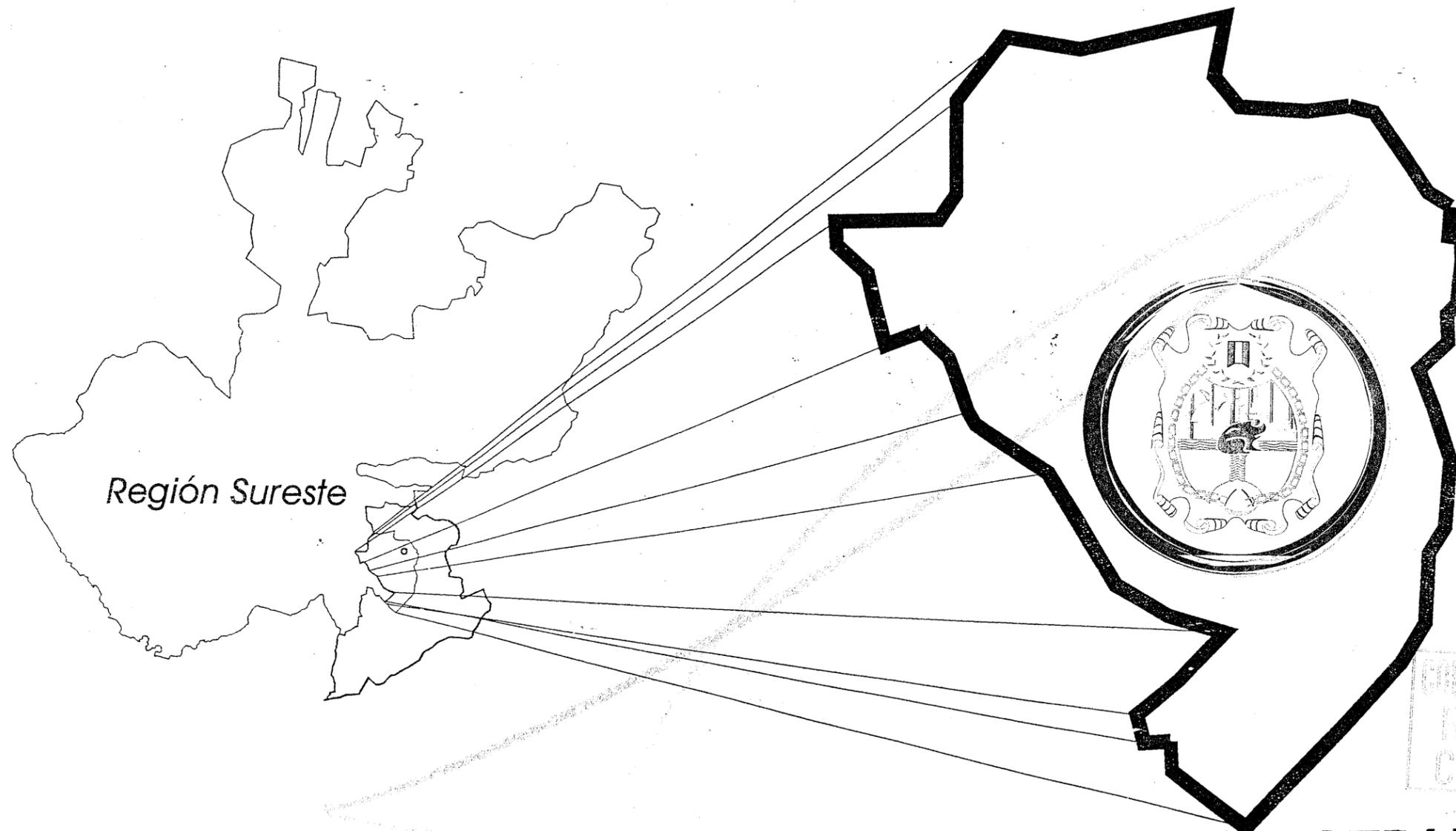
2007



2007

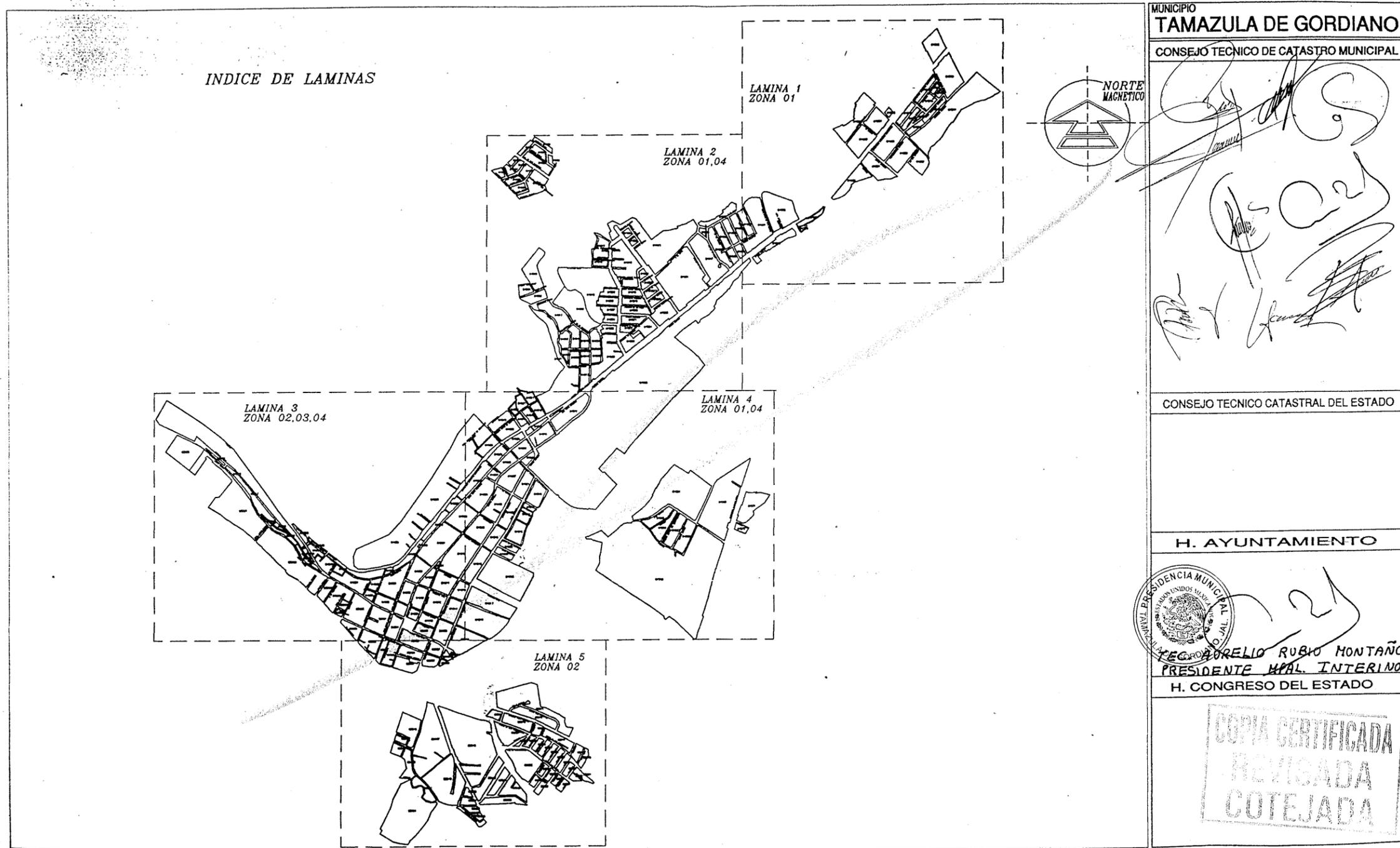
Tamazula de
Gordiano, Jal.

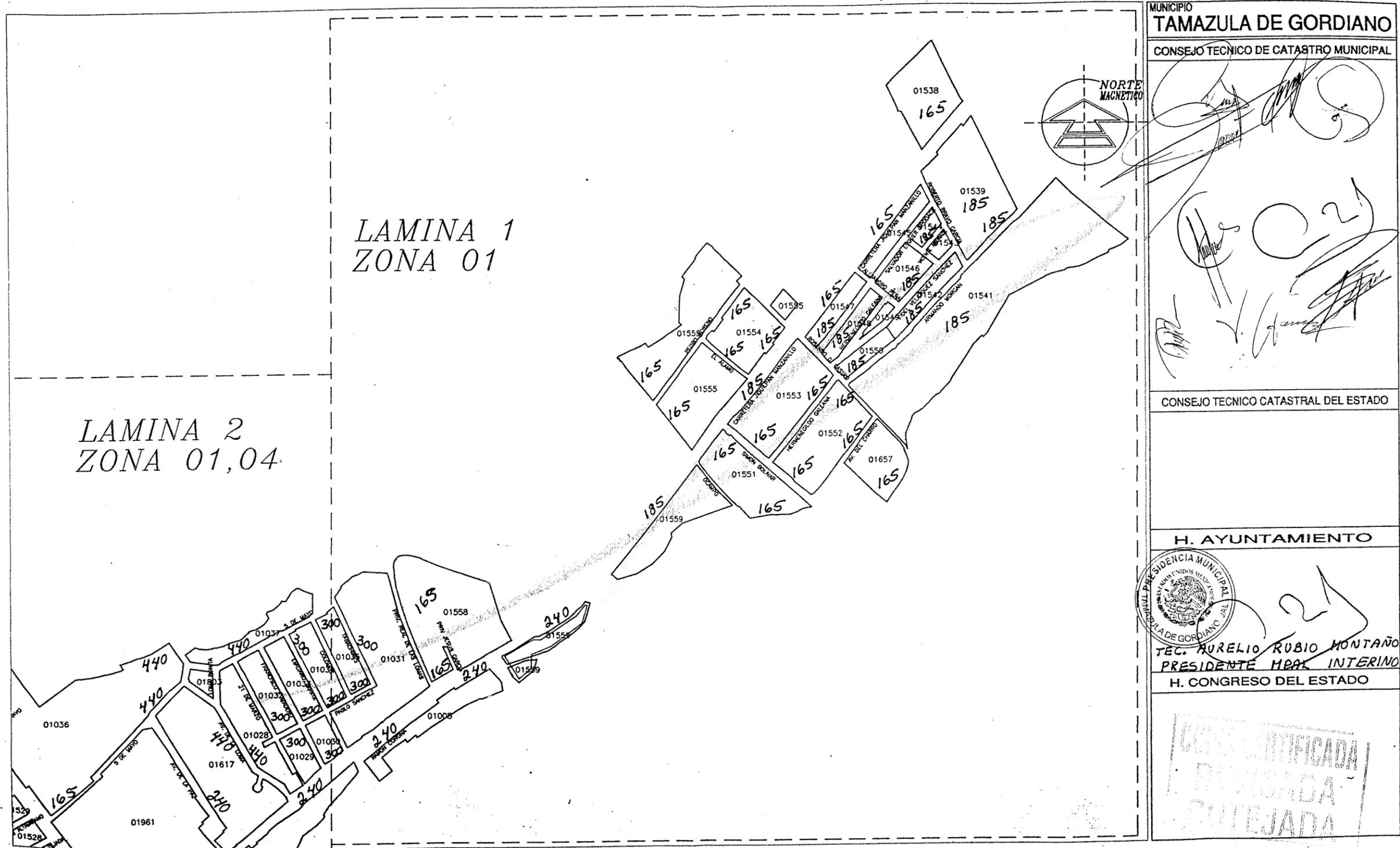
COPIA AUTÉNTICA
REV. 10/06
COT.

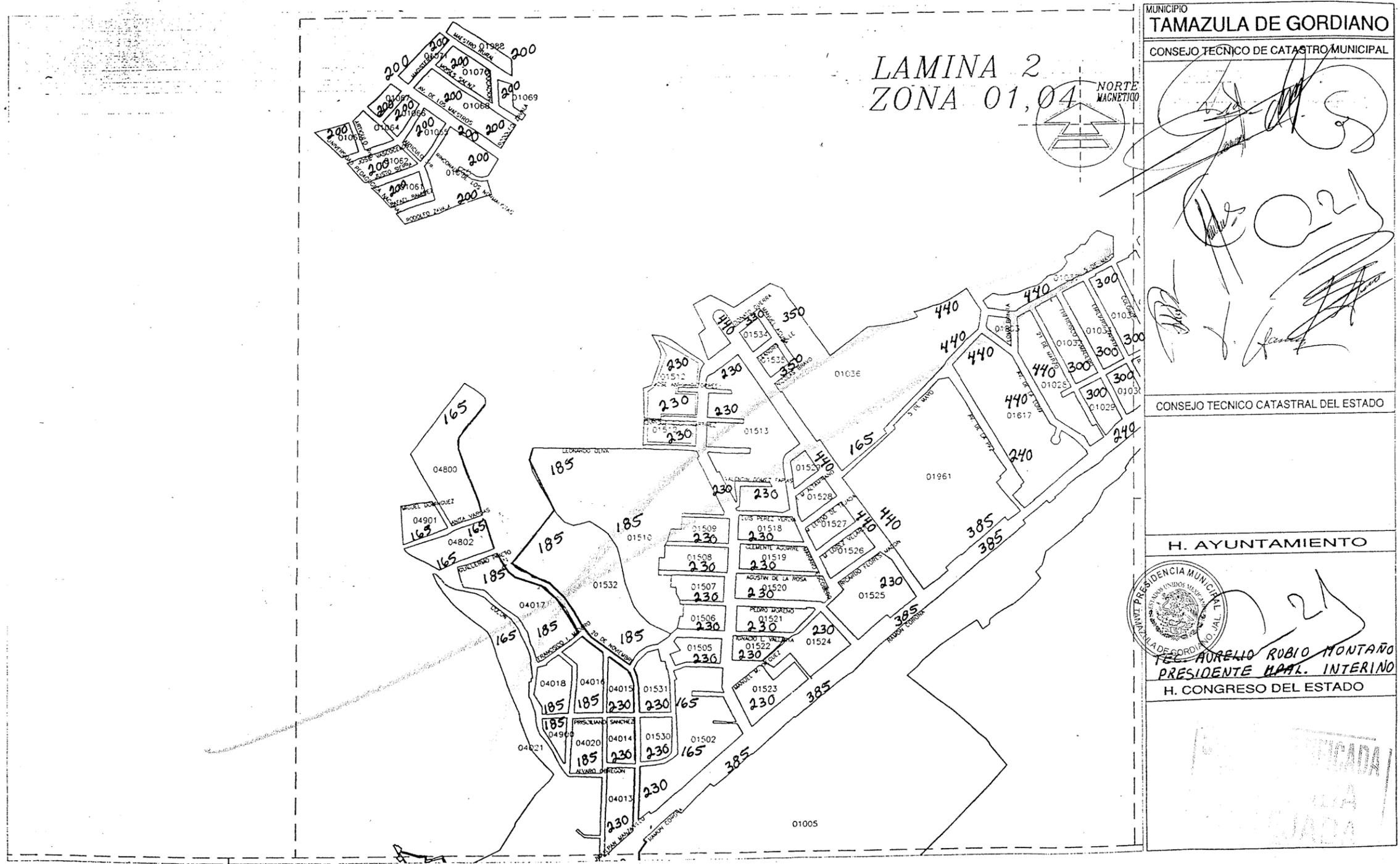


TABLAS DE VALORES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

Municipio de Tamazula de Gordiano







LAMINA 2
ZONA 01,04



MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

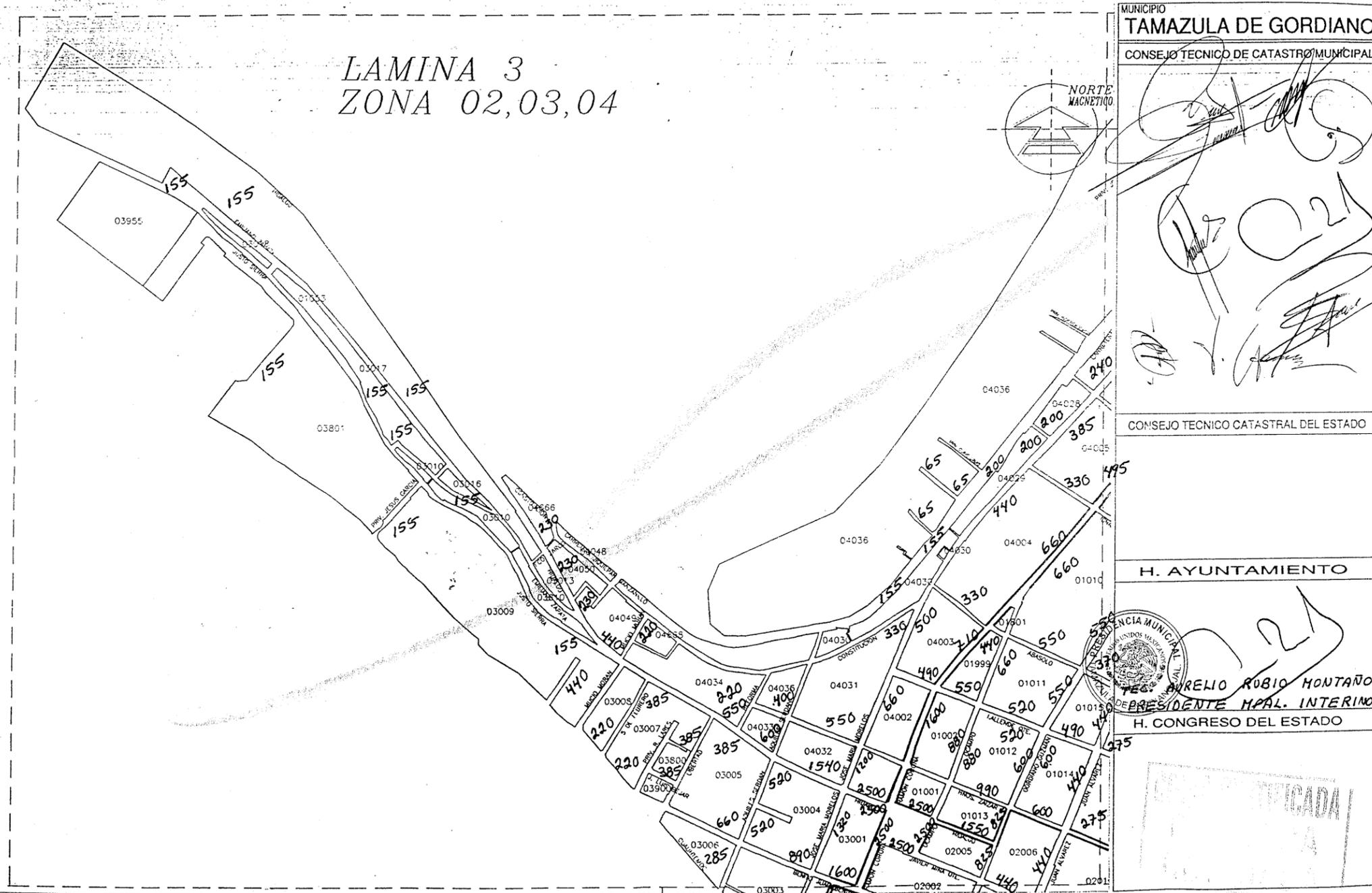
H. AYUNTAMIENTO

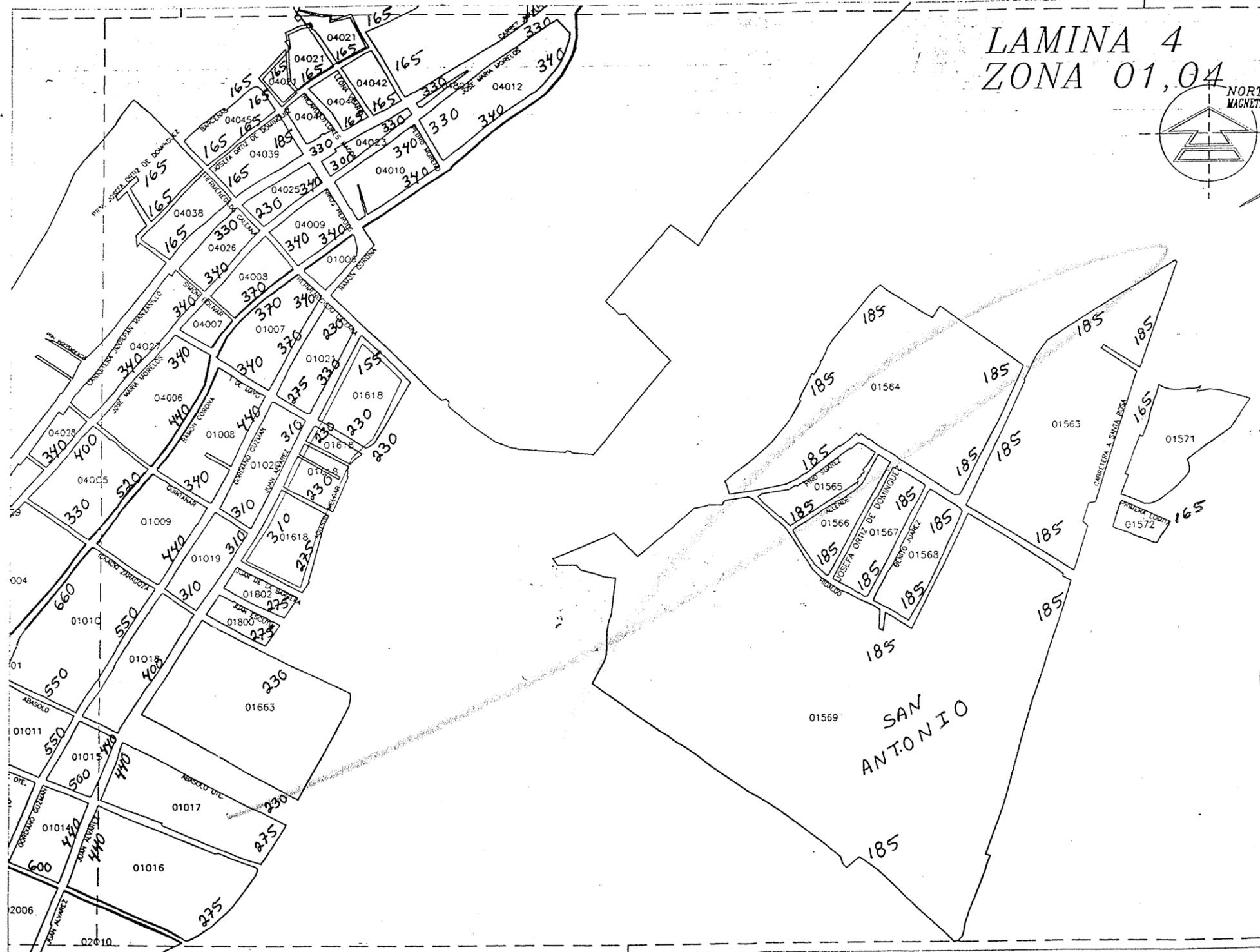


TEL. AURELIO RUBIO MONTAÑO
PRESIDENTE H.PAL. INTERINO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

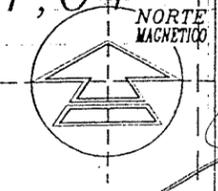


LAMINA 3
ZONA 02,03,04





LAMINA 4
 ZONA 01,04



MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Handwritten signatures and stamps of the Municipal Technical Council.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

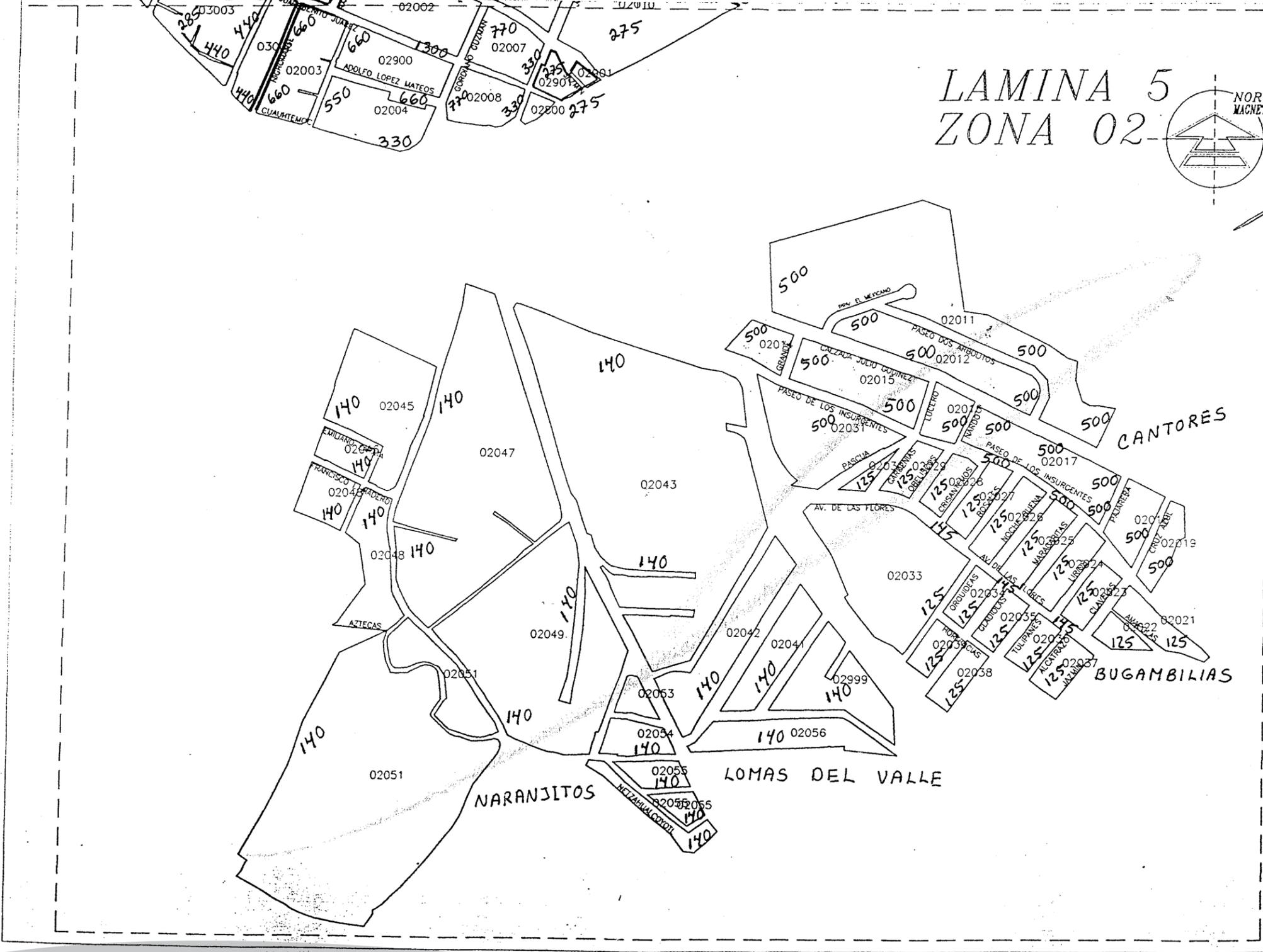
Blank space for additional signatures or stamps.

H. AYUNTAMIENTO

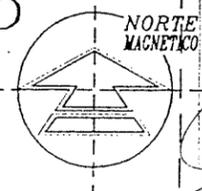


TEL. ARELIO RUBIO MONTAÑO
 PRESIDENTE MPAL. INTERINO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA
 RE
 COTEJ



LAMINA 5
ZONA 02



MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Handwritten signatures and stamps of the Municipal Technical Council of Cadastre.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Empty space for additional stamps or notes.

H. AYUNTAMIENTO



TEC. AURELIO RUBIO MONTAÑO
PRESIDENTE MPAL. INTERINO
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPY OF THE ORIGINAL
RECORDED
COT...

VALORES DE TERRENO DE POBLACIONES Y FRACCIONAMIENTOS

RANGO																															
VALOR		\$ 95.00	\$ 155.00	105.00	95.00	95.00	140.00	100.00	155.00	105.00	95.00	105.00	105.00	65.00	65.00	80.00	80.00	95.00	70.00	80.00	105.00	95.00	90.00	55.00	75.00	75.00	55.00	65.00	55.00	55.00	45.00
SERVICIOS	AGUA		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	DRENAJE			x			x	x																							
	ELECTRICIDAD		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	ALUMBRADO P.		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	PAVIMENTOS			x																											
POBLACION O FRACCIONAMIENTO	DELEGACIONES	EL TULLILO	LA GARITA	MORELOS (SANTA ROSA)	NIGROMANTE	CONTLA	VISTA HERMOSA	POBLACIONES	ARROYO HONDO	CALLEJONES (S.ISIDRO)	SAN VICENTE	CUESTA SAN LAZARO	EL TARAY	EL VELADERO	FERRERIA	LA YERBABUENA	LAS VALLAS	SAN FRANCISCO	SOYATLAN DE AFUERA	LA ROSA	HACIENDA VIEJA	LA HIEDRA	AGUA SALADA	CLAVILLOS Y EL REAL	EL AGUACATE	EL CORDONCILLO	EL RODEO	LA PALMITA			

MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO


TÉC. AURELIO RUBIO MONTAÑO
 PRESIDENTE MPAL. INTERINO

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL TÉC. AURELIO RUBIO MONTAÑO	EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL C. NORBERTO RAMIRO DIAZ RAMIREZ
EL TESORERO MUNICIPAL L.C. CRYSTAL E. MELCHOR HERNANDEZ	EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO ING. ARNOLDO VARGAS ZAMORA
EL TITULAR DE CATASTRO MPAL. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ	EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS. ING. PABLO SANCHEZ TORRES
EL REGIDOR C.P.T. JOSE CONTRERAS CARDENAS	EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
ING. LUIS MORENO VALADEZ	REP. COLEGIO DE NOTARIOS. LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL.

COPIA
 RE
 COPIA

VALORES DE TERRENO DE POBLACIONES Y FRACCIONAMIENTOS

RANGO																				
VALOR	55.00	55.00	65.00	55.00	55.00	80.00		55.00	95.00		80.00	135.00	230.00							
SERVICIOS	AGUA	x	x	x	x	x			x		x	x	x							
	DRENAJE								x			x	x							
	ELECTRICIDAD	x	x	x	x	x						x	x							
	ALUMBRADO P.	x	x	x	x	x				x		x	x							
	PAVIMENTOS																			
POBLACION O FRACCIONAMIENTO	PAROTA ONCE PUEBLOS	LAS HIGUERAS	LOS RUCIOS	SOYATLAN DE ADETRO	SOYATLAN DE LA PRESA	LA ESTANCIA	COLONIAS	LA DIVINA PROVIDENCIA	SAN JOSE DEL PLATANAR	FRACCIONAMIENTOS	LOS PINOS	JARDINES DEL SAGRARIO	SAN ANTONIO CANTORES							

MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO
CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



TÉC. AURELIO RUBIO MONTAÑO
PRESIDENTE MPAL. INTERINO

H. CONGRESO DEL ESTADO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.	
EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. TEC. AURELIO RUBIO MONTAÑO	EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL C. NORBERTO RAMIRO DIAZ RAMIREZ
EL TESORERO MUNICIPAL L.C. CRYSTAL E. MELCHOR HERNANDEZ	EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO ING. ARNOLDO VARGAS ZAMORA.
EL TITULAR DE CATASTRO MPAL. PROFA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ	EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS. ING. PABLO SANCHEZ TORRES
EL REGIDOR ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ	EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
C.P.T. JOSE CONTRERAS CARDENAS	REP. COLEGIO DE NOTARIOS. LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL.

COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA

**VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RUSTICOS
PARA EL MUNICIPIO DE NOMBRE MUNICIPIO DEL ESTADO DE JALISCO**

TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL 1a	AGRICOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
---------------	----------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------------

VALOR POR HECTAREA	*ZONA						
	1	68,920.00	36,990.00	20,900.00	13,920.00	6,000.00	2,600.00
	2						
	3						

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL :	
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CIUDADANO <u>TEC. AURELIO RUBIO MONTAÑO</u>	EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL. CIUDADANO <u>NORBERTO RAMIRO DIAZ RAMIREZ</u>
EL TESORERO MUNICIPAL CIUDADANO <u>L.C. CRYSTAL E. MELCHOR HERNANDEZ</u>	EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO. CIUDADANO <u>ING. ARNOLDO VARGAS ZAMORA</u>
EL TITULAR DE CATASTRO MPAL. CIUDADANO <u>PROFA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ</u>	EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS. CIUDADANO <u>ING. PABLO SANCHEZ TORRES</u>
EL RECIDOR CIUDADANO <u>C.P.T. JOSE CONTRERAS CARDENAS</u>	EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO CIUDADANO <u>ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES</u>
<u>ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ</u>	REP. DEL COLEGIO DE NOTARIOS. LIC. <u>JULIO ORTEGA SANDOVAL</u>

*ZONAS INDICADAS EN PLANO INEGI, USO POTENCIAL DEL SUELO

MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA

VALORES DE CONSTRUCCION

TIPO	MODERNO					SEMI-MODERNO					ANTIGUO					PROVISIONAL	ALBERCA	PISOS DE INSTALACION DEPORTIVA																																				
	CALIDAD	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	AUSTERO	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA	AUSTERO	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONOMICA				AUSTERO	CALIDAD																																		
ESTADO DE CONSERVACION	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO																														
VALOR Pesos por m ²	5800	4900	3800	4100	3400	2900	2900	2500	2000	2400	2000	1500	1800	1400	900	4400	3300	2300	2900	1700	1400	1900	1400	990	1400	1000	750	1250	880	650	2500	1650	750	1300	990	550	1000	825	440	825	600	330	650	440	275	495	330	165	1485	1100	715	285	220	140
CE = CODIGO DE EDIFICACION	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	82	83	84	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	85	86	87	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	88	89	90	37	38	39	40	41	42	43	44	45
INDUSTRIAL	MODERNO					SEMI-MODERNO					ANTIGUO																																											
Pesos por m ²	ESPECIAL					ESPECIAL					ESPECIAL																																											
CE = CODIGO DE EDIFICACION	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81																		

NOTA 1. LAS CONSTRUCCIONES HASTA 10 AÑOS DE EDAD CORRESPONDEN AL TIPO MODERNO. LAS CONSTRUCCIONES DE MAS DE 10 AÑOS Y TIPO SEMI-MODERNO. LAS CONSTRUCCIONES CON MAS DE 30 AÑOS DE EDAD CORRESPONDEN AL TIPO ANTIGUO.
 NOTA 2. LAS CONSTRUCCIONES MODERNIZADAS Y TODAS LAS QUE NO SE AJUSTEN A LOS TIPOS APROBADOS, SE CLASIFICARAN EN EL TIPO DE LA CONSTRUCCION QUE CORRESPONDA A SU VALOR POR M². LA MODERNIZACION PARA LOS EFECTOS CATASTRALES SE ENTIENDE, COMO LA MEJORA SUSTANCIAL DE UNA FINCA, CONSISTENTE EN: CAMBIOS DE DISTRIBUCION, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, HERRERIA Y CARPINTERIA.
 NOTA 3. PARA LA CLASIFICACION DEL ESTADO DE CONSERVACION. BUENO EQUIVALE A NUEVO, SEMI-NUEVO, REMODELADA O RECONSTRUIDA. REGULAR ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACION SENCILLA PARA PONERLA EN BUEN ESTADO. MALO ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLA EN BUEN ESTADO.
 NOTA 4. LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS NO APLICARAN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
TEC. AURELIO RUBIO MONTAÑO
 EL TESORERO MUNICIPAL
L.C. CRYSTAL E. MELCHOR HERNANDEZ
 EL TITULAR DE CATASTRO MPAL.
PROFA. MA. DE JESUS OCHOA ORTIZ.
 EL REGIDOR
C.P.T. JOSE CONTRERAS CARDENAS

EL REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL
NORBERTO RAMIRO DIAZ RAMIREZ
 EL REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO.
ING. ARNOLDO VARGAS ZAMORA
 EL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS.
ING. PABLO SANCHEZ TORRES
 EL REP. DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO
ING. MARIO ALBERTO ESQUIVEL TORRES
 EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS
LIC. JULIO ORTEGA SANDOVAL
 EL REPRESENTANTE INVITADO COMO PERSONAL MORAL POR SUS CONOCIMIENTOS
ING. LUIS MIGUEL MORENO VALADEZ

MUNICIPIO
TAMAZULA DE GORDIANO
 CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



TEC. AURELIO RUBIO MONTAÑO
PRESIDENTE MPAL. INTERINO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

EL PRINCIPAL SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO
 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD
 A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49, FRACCION XV DE LA LEY
 DE ORGANICA DEL PODER LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD,

C E R T I F I C A :

QUE LA (S) PRESENTE (S) FOTOCOPIA (S) EN TRECE
 HOJA (S) DE (S) HOJAS QUE SE TUVO A LA VISTA Y QUE
 RESPONDE (N) A LA VISTA Y QUE CONFORME (N) A LO DISPUESTO POR EL
 ARTICULO 49, FRACCION XV DE LA LEY DE ORGANICA DEL PODER
 LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD,

DECRETO 2154 QUE CONTIENE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE TALAQUILA DE GORDIANO FUERZ. FISCAL 2004
 MISMO(S) QUE OBRA (N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

EXTENDIENDO LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS
6 DIAS DEL MES DE NOV DE 2006

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO O REELECCION
 GUADALAJARA, JALISCO

MITO GABRIEL GALLO ALVAREZ

Vo. Bu. 

S U M A R I O

SÁBADO 18 DE NOVIEMBRE DE 2006
NÚMERO 36. SECCIÓN VI
TOMO CCCLV

Decreto 21544-LVII/06 que aprueba las Tablas de Valores del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, así como los anexos que acompañan a dicho decreto. **Pág. 3**



E L E S T A D O

de Jalisco



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO
DIRECCIÓN
DE PUBLICACIONES

www.jalisco.gob.mx