



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Arroyo Hondo

**Expediente**  
01 - A H D - 01  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Pozo profundo  
**Dirección** No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Sr. Adolfo Contreras Robles  
**Fecha de adquisición:** Septiembre 20 de 1996      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita :** Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.  


---


---

**Pertenece al sector:** Rústico      **Superficie total:** 196.00 Mts. 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Contrato de Donación  
**Norte:** Resto de la propiedad  
**Sur:** Resto de la propiedad  
**Oriente:** Resto de la propiedad  
**Poniente:** Resto de la propiedad

**Situación del predio :** Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar  
**Para su localización cuenta con:** Plano cartografico



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Contla</b>	<b>Expediente</b>	
		<b>02 - C T A - 01</b>	
		<b>Cta. Catastral</b>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Oficinas y Comandancia de la Delegación</u>		
<b>Dirección</b>	<u>Constitución # 37</u>		
<b>Forma de adquisición</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Ejido Contla ( Fam. Alexanderson N.)</u>
<b>Fecha de adquisición</b>	<u>Enero 10 de 1968</u>	<b>Costo:</b>	<u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal</u>		
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>238.90 Metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>Acta de sesión de Derechos</u>
<b>Norte:</b>	<u>Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML</u>		
<b>Sur:</b>	<u>Ejido Contla, con una superficie de 7 ML</u>		
<b>Oriente:</b>	<u>Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML</u>		
<b>Poniente:</b>	<u>Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML</u>		
<b>Situación del predio :</b>	<u>Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal</u>		
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Contla **Expediente**  

02 - C T A - 03
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Jardín Principal de la Delegación  
**Dirección** Conocido Constitución

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Ejido Contla  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con ningún documento

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 1,846.50 M 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** \_\_\_\_\_  
**Sur:** C. Constitución o Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, 63.40 MI  
**Oriente:** Privada de Constitución con 39.70 MI  
**Poniente:** Calle Juarez con 63.30 MI

**Situación del predio :** Se encuentra en responsabilidad del Delegado

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Contla</b>	<b>Expediente</b>	
		<b>02 - C T A - 04</b>	
		<b>Cta. Catastral</b>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Cancha para Basquet y Bolley Boll</u>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div>	
<b>Dirección</b>	<u>Conocido a un costado del Jardín</u>		
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Ejido Contla</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Se desconoce</u>	<b>Costo:</b>	<u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita :</b>	<u>No se cuenta con ningun documento</u>		

<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>518.71 M 2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u>518.71 M 2</u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Calle Independencia con 17.60 Ml</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Calle Juarez con 29.50 Ml</u>		

**Situación del predio :** Se encuentra en responsabilidad del Delegado

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Contla **Expediente**  

02 - C T A - 05
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Cementerio de Delegación  
**Dirección** Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Ninguna</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>20,265.02 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u> </u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Propiedad partícular con 7.10 M2</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Ejido San Francisco con 97.10 M2</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Ejido Santa Rosa con 192.30 M2</u>		

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** La Garita Expediente  
03 - G R T - 01  
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Oficinas de la Delegación  
**Dirección** Morelos # 11

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con ningún tipo de documento

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 156.07 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** Se desconoce  
**Sur:** Se desconoce  
**Oriente:** Se desconoce  
**Poniente:** Se desconoce

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** Plano de la construcción



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** La Garita **Expediente**  

03 - G R T - 02
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Jardín principal de la Delegación  
**Dirección** Conocido en la población

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se tiene documentos

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 2,840.95 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** Se desconoce  
**Sur:** Se desconoce  
**Oriente:** Se desconoce  
**Poniente:** Se desconoce

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** Plano del lugar



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** La Garita **Expediente**  

03 - G R T - 03
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Cementerio de la Delegación  
**Dirección** Conocido a las afueras de la población

**Forma de adquisición** Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con documentación alguna

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 10,778.920 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** Se desconoce  
**Sur:** Se desconoce  
**Oriente:** Se desconoce  
**Poniente:** Se desconoce

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** La Garita **Expediente**  

<b>03 - G R T - 04</b>
<b>Cta. Catastral</b>

**Utilidad actual** Proceso de construcción de "Unidad Deportiva"  
**Dirección** Callejón sin nombre, conocido en la localidad

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Abel Contreras Magaña  
**Fecha de adquisición** Diciembre 16 de 2009 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 12,393.859 mts 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** En proceso  
**Norte:** En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE  
**Este:** En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro  
**Suroeste:** En 118.53 mts 2 con el Río La Garita  
**Oeste:** En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios

**Situación del predio :** Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** La Garita **Expediente**  

03 - G R T - 05
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Proceso de construcción de Pies de Casa  
**Dirección** Callejón sin nombre, conocido en la localidad

**Forma de adquisición** Compra **Dueño anterior:** Abel Contreras Magaña  
**Fecha de adquisición** Diciembre 16 de 2009 **Costo:** \$ 500,000.00  
**Documentación que acredita** Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandova

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 8,093.517 mts. 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** En trámite  
**Norte:** En 128.82 mts. con Lotes con servicios  
**Este:** En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro  
**Suroeste** En 124.61 mts. con Unidad Deportiva  
**Oeste:** En 64.00 mts. con callejón

**Situación del predio :** Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Morelos (Santa Rosa) **Expediente**  

04 - M R L - 01
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Oficinas de la Delegación  
**Dirección** Cuahutemoc # 10

**Forma de adquisición** Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 105.18 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** No se tienen especificadas  
**Sur:** \_\_\_\_\_  
**Oriente:** \_\_\_\_\_  
**Poniente:** \_\_\_\_\_

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

**Para su localización cuenta con:** Plano de la construcción



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Morelos (Santa Rosa) **Expediente**  

<b>04 - M R L - 02</b>
<b>Cta. Catastral</b>

**Utilidad actual** Jardín Principal de la Delegación  
**Dirección** Conocido en la población

Forma de adquisición Se desconoce      Dueño anterior: Se desconoce  
Fecha de adquisición Se desconoce      Costo: \$ -  
Documentación que acredita No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 1,184.26 Metros 2  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: No se tienen documentos

**Norte:** No se encuentran especificados  
**Sur:** \_\_\_\_\_  
**Oriente:** \_\_\_\_\_  
**Poniente:** \_\_\_\_\_

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Morelos (Santa Rosa) **Expediente**  

04 - M R L - 03
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Casa de Matanza  
**Dirección** Conocido en la población

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva  
**Fecha de adquisición** Agosto 04 de 1990 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Acta de Donación

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 100.00 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tienen documentos  
**Norte:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L  
**Sur:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L  
**Oriente:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L  
**Poniente:** Callejón que conduce al río

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal  
**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Morelos (Santa Rosa) **Expediente**  

<b>04 - M R L - 04</b>
<b>Cta. Catastral</b>

**Utilidad actual** Canchas ( para deportes) y tanque de agua  
**Dirección** Conocido al ingreso de la Localidad

**Forma de adquisición** Compra **Dueño anterior:** Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez  
**Fecha de adquisición** Septiembre 20 de 1996 **Costo:** \$ 10,000.00  
**Documentación que acredita** Contrato de Compra-Venta

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie según docto.:** 2,500 metros 2  
**Superficie real:** 15,604.182 metros 2  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tienen documentos  
**Norte:** En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor  
**Sur:** En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor  
**Oriente:** En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor  
**Poniente:** En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras

**Nota:** El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.  
**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Morelos (Santa Rosa)</b>	<b>Expediente</b>	
		<b>04 - M R L - 05</b>	
		<b>Cta. Catastral</b>	
		<input type="text"/>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Cementerio de la Delegación</u>		
<b>Dirección</b>	<u>Conocido a las afueras del poblado</u>		
<b>Forma de adquisición</b>	<u>Se desconoce</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Se desconoce</u>
<b>Fecha de adquisición</b>	<u>Se desconoce</u>	<b>Costo:</b>	<u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>No se cuenta con documento alguno</u>		

<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>6,382.63 Metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>No se tiene documentos</u>
<b>Norte:</b>	<u>No se tienen especificados, porque no fue posible reali-</u>		
<b>Sur:</b>	<u>zar los deslindes</u>		
<b>Oriente:</b>	<u></u>		
<b>Poniente:</b>	<u></u>		

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Morelos (Santa Rosa) **Expediente**  

04 - M R L - 06
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Pozo de agua  
**Dirección** Camino al rio

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva  
**Fecha de adquisición** 4 de Agosto de 1990 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Contrato de Donación

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 100 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Contrato de Donación  
**Norte:** Resto de la propiedad  
**Sur:** Resto de la propiedad  
**Oriente:** Resto de la propiedad  
**Poniente:** Camino al rio

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** \_\_\_\_\_



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**  

05 - N G T - 01
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Oficinas de la Delegación  
**Dirección** Conocido en la población

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Sr. Francisco Contreras Arias  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con documentos a favor del Municipio

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 112.00 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** 8.00 mts. L Con Jardín de Niños  
**Sur:** 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias  
**Oeste** 14.00 mts. L con Jardín de iños  
**Poniente:** 14.00 mts. L con Jardín Principal

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**  

05 - N T G - 02
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Jardín principal de la Delegación  
**Dirección** Conocido en la población

**Forma de adquisición** Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con documento alguno

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** No se tiene datos  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** No se tiene documentos  
**Norte:** No se encuentran especificadas  
**Sur:** \_\_\_\_\_  
**Oriente:** \_\_\_\_\_  
**Poniente:** \_\_\_\_\_

**Situación del predio :** Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**  

<b>05 - N T G - 03</b>
<b>Cta. Catastral</b>

**Utilidad actual** Cementerio de la Delegación  
**Dirección** Conocido a las afueras de la Población

Forma de adquisición Se desconoce      Dueño anterior: Se desconoce  
Fecha de adquisición Se desconoce      Costo: \$ -  
Documentación que acredita No se cuenta con documentos

Pertenece al sector: Rústico      Superficie total: No se tiene dato  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: No se tienen documentos  
**Norte:** No se encuentran especificados  
**Sur:** \_\_\_\_\_  
**Oriente:** \_\_\_\_\_  
**Poniente:** \_\_\_\_\_

Situación del predio : El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso  
Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Nigromante (San Juan de la Montaña)

**Utilidad actual** Pozo de agua

**Dirección** Callecitas

**Expediente**  
**05 - N T G - 04**  
**Cta. Catastral**  
**R 002749**

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Jose de Jesus Contreras Partida y Maria

**Fecha de adquisición** 6 de Marzo de 2012 **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Escrituras

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 26.00.00 Hectareas

**Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Contrato de Donación

**Norte:** Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

**Sur:** Miguel Ochoa

**Oriente:** Francisco Zepeda

**Poniente:** Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

**Situación del predio :** Regular

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**  

05 - N T G - 05
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Vialidad  
**Dirección** \_\_\_\_\_

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de adquisición** 15 de noviembre 2013 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Titulo de Propiedad

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 545.61 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Titulo de Propuedad  
**Noreste:** Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10  
**Sureste:** En 6.61 Metros, colinda con vialidad  
**Suroeste:** En linea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6  
**Noroeste:** En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.

**Situación del predio :** Regular

**Para su localización cuenta con:** \_\_\_\_\_



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Soyatlán de Afuera **Expediente**  
**07 - S A F - 01**  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"  
**Dirección** A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Casimiro Hernández Ceja  
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 Costo: \$ 30,000.00  
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1-12-1990 Hectáreas  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias= Tipo de escritura: No se tienen documentos  
Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L  
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L  
Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L  
Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Soyatlán de Afuera **Expediente**  

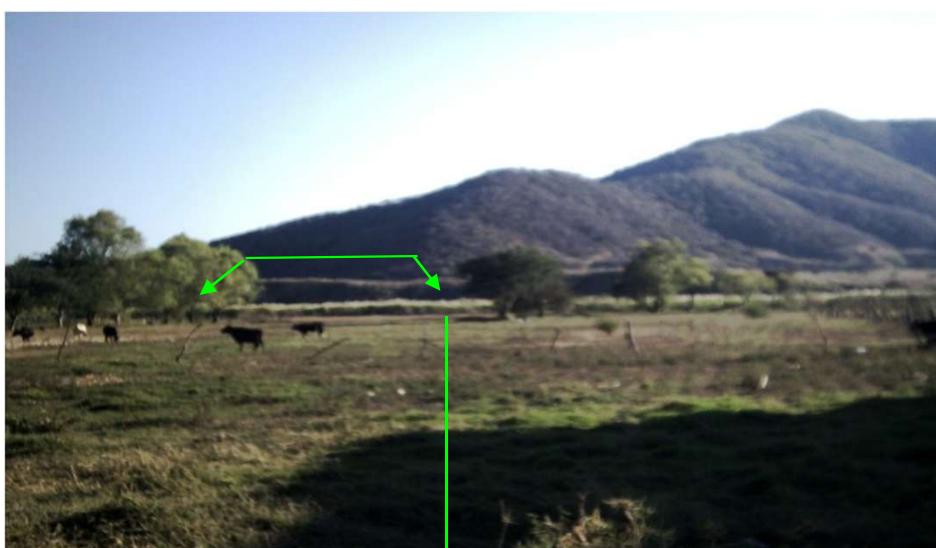
07 - S A F - 02
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"  
**Dirección** A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra      Dueño anterior: Sr. Fidencio Ramírez Moreno  
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994      Costo: \$ 30,000.00  
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico      Superficie total: 0-75-34-30 Hectáreas  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: No se tiene documetos  
Norte: 231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula  
Sur: 225.00 mts. L  
Oriente: Con Río Tamazula  
Poniente: 33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal  
Para su localización cuenta con: Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Soyatlán de la Presa</b>	<b>Expediente</b>
		<b>08 - S A P - 01</b>
		<b>Cta. Catastral</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Cancha de Fut-Ball</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Conocido en Soyatlán de la Presa</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Ejido "Soyatlán de Afuera"</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Agosto 04 de 1987</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado</u>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie según Donación:</b> <u>1-50-00 Hectáreas</u>
		<b>Superficie real :</b> <u>17,257.50 Metros 2</u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b> <u>No se tienen documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Se desconocen</u>	
<i>Sur:</i>	<u></u>	
<i>Oriente:</i>	<u></u>	
<i>Poniente:</i>	<u></u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado</u>	
	<u></u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Plano</u>	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Oficinas de "Palacio Municipal"

**Dirección** Ramón Corona # 32

**Expediente**  
**09 - TGC - 01**  
**Cta. Catastral**  
**U - 000235**

**Forma de adquisición:** Diligencias      **Dueño anterior:** Se desconoce

**Fecha de adquisición:** Agosto 30 de 1965      **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille  
acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones  
240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 840.00 metros 2

**Colindancias=**      **Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Tipo de escritura:** Pública

**Norte:** 42.00 mts. L con Ramón Sanchez

**Sur:** 42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa

**Oriente:** 20.00 mts. L con calle Ramón Corona

**Poniente:** 20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesión del inmueble

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 02  
Cta. Catastral  
U - 000234

**Utilidad actual** Mercado Municipal  
**Dirección** Conocido en el centro de la ciudad

Forma de adquisición: Diligencias      Dueño anterior: Se desconoce  
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965      Costo: \$ -  
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 850.00 metros 2  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: Pública  
Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca  
Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez  
Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia  
Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
09 - TGC - 03  
**Cta. Catastral**  
U - 000233

**Utilidad actual** Antigua Unidad de "Protección Civil"  
**Dirección** Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias      Dueño anterior: Se desconoce  
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965      Costo: \$ 45,948.00 v.p.  
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 850.50 metros 2  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: Pública  
    Norte: Señores Ochoa en 6 mts.  
    Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.  
    Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.  
    Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
09 - TGC - 04  
**Cta. Catastral**  
U - 003943

**Utilidad actual** Dirección de "Seguridad Pública"  
**Dirección** Javier Mina # 121 A

**Forma de adquisición:** Compra      **Dueño anterior:** Sr. José Cleofas Martínez Munguía  
**Fecha de adquisición:** Octubre 04 de 1977      **Costo:** \$ 9,259,520.00  
**Documentación que acredita** Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz  
acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 2,188.00 metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo  
**Sur:** 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina  
**Oriente:** Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L  
**Poniente:** 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

**Situación del predio :** El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura  
**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
09 - TGC - 05  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Casino Auditorio Municipal  
**Dirección** Gordiano Guzmán # 74

**Forma de adquisición:** Compra      **Dueño anterior:** Sr. Isaias Castellanos Ochoa  
**Fecha de adquisición:** Marzo 5 de 1975      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz  
No. 1 de esta ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 3,065.00 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Privada  
**Norte:** Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga  
**Sur:** 88.00 Metros l. con Distintas personas  
**Oriente:** 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez  
**Poniente:** 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

**Situación del predio :** El Municipio tiene la posesion del bien

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Instalaciones del DIF Municipal  
**Dirección** Nigromante # 102

**Expediente**  
**09 - TGC - 06**  
**Cta. Catastral**  
**U - 003695**

**Forma de adquisición:** Diligencias      **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición:** Marzo 13 de 1985      **Valor actual.** \$ 3,394,070.00  
**Documentación que acredita** Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval  
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 1,485.70 metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.  
**Sur:** 34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc  
**Oriente:** 46.20 mts. L con calle Nigromante  
**Poniente:** 14.90 mts. L con calle Morelos

**Situación del predio :** Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

**Para su localización cuenta con:** No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 06-A
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Instalaciones de DIF Municipal  
**Dirección** Nigromante # 102

**Forma de adquisición:** Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición:** Marzo 13 de 1985 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval  
acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 97.80 metros 2  
**Colindancias=** **Superficie construída:**    
**Norte:** 12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez **Tipo de escritura:** Pública  
**Sur:** 12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc  
**Oriente:** 8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel  
**Poniente:** 8.00 mts. L con callejón sin nombre

**Situación del predio :** Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

**Para su localización cuenta con:** No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692

**Utilidad actual** Unidad Básica de Rehabilitación  
**Dirección** Nigromante # 42

**Forma de adquisición:** Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición:** Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 6,005,080.00  
**Documentación que acredita** Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** Aproximado según escritura 2,845.00 m2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** 67.75 mts. L con Distintos vecinos **Tipo de escritura:** Pública  
**Sur:** 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc  
**Oriente:** 41.00 mts. L con calle guerrero  
**Poniente:** 45.00 mts. L con calle Nigromante

**Situación del predio :** En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020  
m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 08  
Cta. Catastral  
U-003179

**Utilidad actual** Parque Infantil  
**Dirección** Morelos # 99

**Forma de adquisición:** Compra **Dueño anterior:** Sr. Juan Torres Galván  
**Fecha de adquisición:** Febrero 18 de 1974 **Valor actual:** \$ 653,640.00  
**Documentación que acredita** Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 157.60 mts. 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor  
**Sur:** 19.70 mts. L con Río Tamazula  
**Este:** 8.00 mts. L con calle Nigromante  
**Poniente:** 8.00 mts. L con calle Morelos

**Nota:** *El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra*

**Situación del predio :** Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 09  
Cta. Catastral  
U-003693

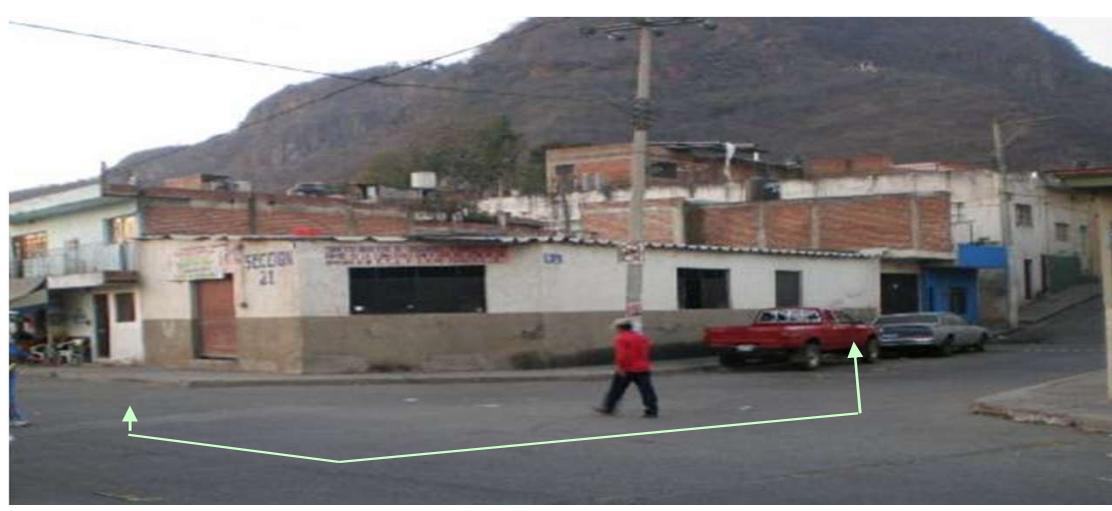
**Utilidad actual** Local "Sindicato de Albañiles"  
**Dirección** Calzada Cuahutemoc

**Forma de adquisición:** Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición:** Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 1,227,400.00  
**Documentación que acredita** Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval  
acentada en Notaria Pública No. 2

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 435.00 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez  
**Sur:** 40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc  
**Oriente:** 19.30 mts. L con la Calle Morelos  
**Poniente:** 3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

**Situación del predio :** El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"  
**Dirección** Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro

**Expediente**  
**09 - TGC - 10**  
**Cta. Catastral**  
**U - 000295**

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Unión de Servicios Sociales de Tamazula  
**Fecha de adquisición:** Septiembre 06 de 1999 **Valor actual:** \$ 15,237,000.00  
**Documentación que acredita** Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro  
acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No-  
taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 3,618.00 M 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 50.25 mts. L con Hermelinda Barboza  
**Sur:** 50.25 mts. L con la Calle Hidalgo  
**Oriente:** 72.00 mts. L con Hermelinda Barboza  
**Poniente:** 72.00 mts. L con Moises Luna

**Situación del predio :** Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

18/08/2022





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 12</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <b>R-000271</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Cementerio Municipal</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Al final de la calle Emiliano Zapata</u>	

Forma de adquisición:	<u>Diligencias</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 11 de 1985</u>	Valor actual:	<u>\$ 106,873.85</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>3-01-99 Hectáreas</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo</u>		
<i>Sur:</i>	<u>227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>137.00 mts. L con propiedad particular</u>		

*La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio*

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la característica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más terreno, para el mismo fin

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Ampleación del Cementerio Municipal

**Dirección** Emiliano Zapata

**Expediente**  
**09 - TGC - 13**  
**Cta. Catastral**

**Forma de adquisición:** Compra **Dueño anterior:** Sr. Miguel Torres Contreras

**Fecha de adquisición:** Noviembre 18 de 2004 **Costo:** \$ 170,000.00

**Documentación que acredita** Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval  
bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta  
Ciudad.

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 849.275 mts. 2

**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Norte:** 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiuilpan-Manzanillo

**Sur:** 11.50 mts. L con resto de la Propiedad

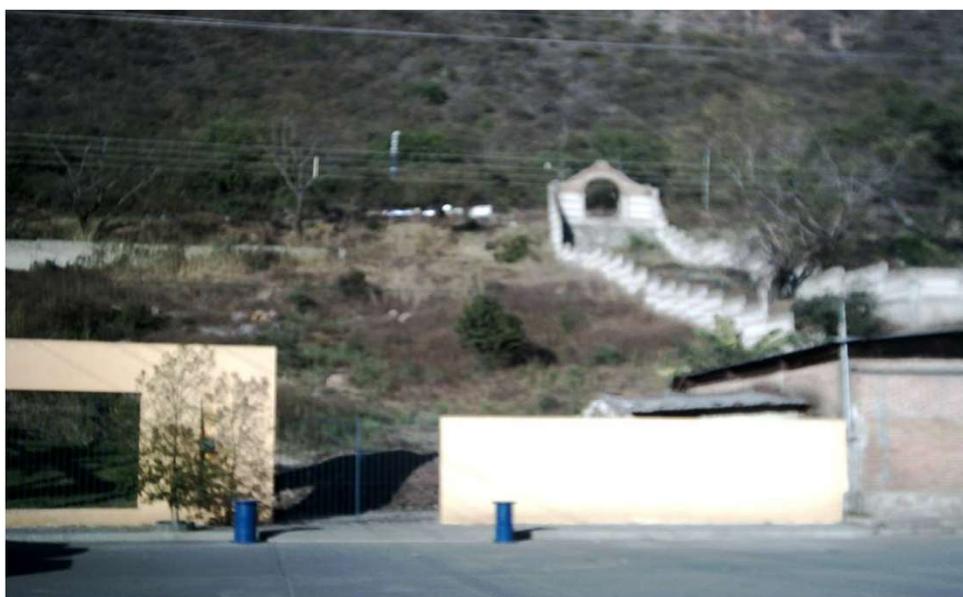
**Este:** 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras

**Oeste:** 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

*Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada*

**Situación del predio :** Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

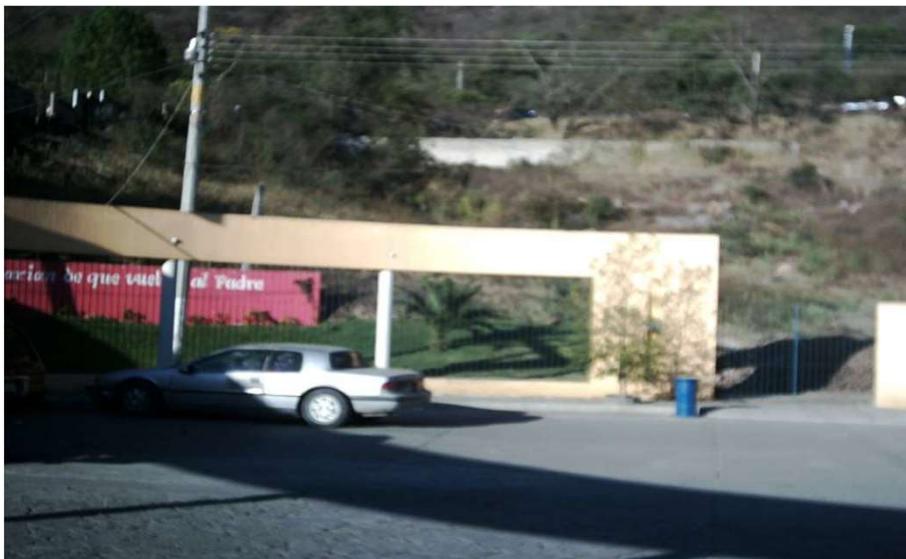
<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 14</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <b>R-002224</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Ampleación del Cementerio Municipal</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Emiliano Zapata</u>	

Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Sra. Alicia Arevalo Amezcua</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 09 de 2006</u>	Valor actual:	<u>\$ 64,626.53</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval</u>		
	<u>acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta</u>		
	<u>Ciudad</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>3,462.63 metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo</u>		
<i>Sur:</i>	<u>34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal</u>		

*El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)*  
 Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 15**  
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de usos múltiples  
Dirección Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

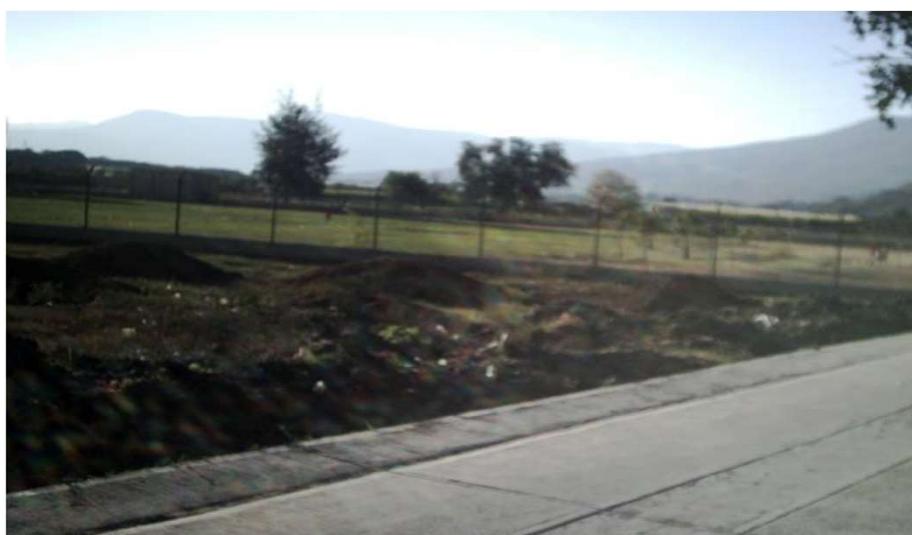
Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Luis Rubio Iñiguez  
Fecha de adquisición: Septiembre 04 de 2012 Costo: \$ 400,000.00  
Documentación que acredita Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1 - 89 - 07 Hectáreas  
Superficie construída:

Colindancias=  
Tipo de escritura: Se encuentra en trámite  
Noreste: 31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García  
Sureste: 118.89 metros l con el resto de la propiedad  
Noroeste: Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela  
Suroeste: 65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio : Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  
09 - TGC - 16  
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",  
Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"

**Dirección** Conocido a la orilla de la ciudad

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.

**Fecha de adquisición:** Marzo 03 de 1972 **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz  
acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie según escritura:** 1, 502.60 mts. 2

**Colindancias=** **Superficie real de uso:** 10,148.03 mts. 2

**Tipo de escritura:** Pública

**Norte:** Con María Esther Sánchez y hermanos

**Sur:** Calle Cuhautemoc

**Este:** Calle Guzmán

**Oeste:** Calle

*Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2*

**Situación del predio :** Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar,  
actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños  
ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

**Para su localización cuenta con:** Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 17</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <b>U - 003452</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Calle Gordiano Guzmán No. 234</u>	

Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Sr. José Galarza Magaña</u>
Fecha de adquisición:	<u>Noviembre 11 de 1978</u>	Valor actual:	<u>\$ 2,564,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>1,256.00 mts. 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Primero Privada después pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno</u>		
<i>Sur:</i>	<u>63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán</u>		

Situación del predio : En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

---



---

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 18</b> <b>Cta. Catastral</b> <b>R - 004359</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Marzo 07 de 2002</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco</u>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b> <u>6,546.51 metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b> <u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b> <u>Pública</u>
<b>Norte:</b>	<u>Distintos</u>	
<b>Sur:</b>	<u>Distintos</u>	
<b>Oriente:</b>	<u>Distintos</u>	
<b>Poniente:</b>	<u>Distintos</u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2</u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Plano del Fraccionamiento</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b>	
		<b>09 - TGC - 18 A</b>	
		<b>Cta. Catastral</b>	
		<b>R - 004359</b>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Área de donación sin uso</u>		
<b>Dirección</b>	<u>Abeto sin número</u>		
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Marzo 07 de 2002</u>	<b>Costo:</b>	<u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco</u>		
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>1,234.07 m2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>Pública</u>
<b>Norte:</b>	<u>En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble</u>		
<b>Sur:</b>	<u>En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas</u>		
<b>Este:</b>	<u>En 21.39 mts. Con área de donación al Estado</u>		
<b>Oeste:</b>	<u>En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras</u>		
<b>Situación del predio :</b>	<u>El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento</u>		
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Plano del Fraccionamiento</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 19  
Cta. Catastral

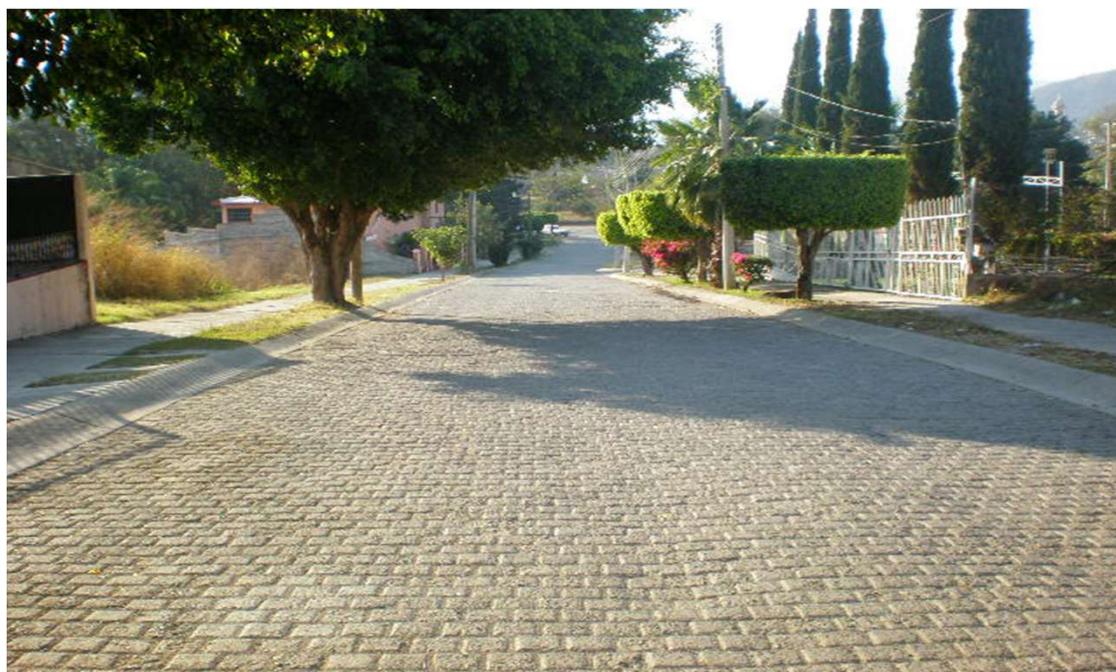
**Utilidad actual** Áreas viales de La Colonia "Cantores"  
**Dirección** Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación      Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...  
 Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005      Costo: \$ -  
 Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 31,025.98 m 2  
 Superficie construída: \_\_\_\_\_  
 Colindancias=      Tipo de escritura: Pública  
     Norte: Distintos  
     Sur: Distintos  
     Oriente: Distintos  
     Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Área verde

**Dirección** Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

**Expediente**  
**09 - TGC - 20**  
**Cta. Catastral**  
**U - 005877**

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

**Fecha de adquisición:** Marzo 15 de 2002      **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria  
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 1,137.50 m2

**Colindancias=**      **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez      **Tipo de escritura:** Pública  
**Sur:** En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13  
**Este:** En 35.00 m con andador Orquideas  
**Oeste:** En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

**Situación del predio :** El Municipio no ha tomado posesión del bien

**Para su localización cuenta con:** Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.







**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Tanque de agua  
**Dirección** Lirios, Bugambilias

**Expediente**  
**09 - TGC - 20 C**  
**Cta. Catastral**  
**U - 005807**

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...  
**Fecha de adquisición:** Marzo 15 de 2002      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria  
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 133.00 m2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** En 19.00 m con lote 19  
**Sur:** En 19.00 m con lote 15  
**Oriente:** En 7.00 m con lote 17  
**Oeste:** En 7.00 m con calle Lirios

**Situación del predio :** Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

**Para su localización cuenta con:** Plano del Fraccionamiento

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Vialidades  
**Dirección** Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación      Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...  
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002      Costo: \$ -  
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria  
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 33,429.05 m2  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: Pública  
    Norte: Distinto  
    Sur: Distinto  
    Oriente: Distinto  
    Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> 09 - TGC - 21 Cta. Catastral R - 000988
<b>Utilidad actual</b>	Fraccionamiento "Del Bosque"	
<b>Dirección</b>	Carretera a Santa Rosa	

Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Chávez Castellanos
Fecha de adquisición:	Junio 21 de 2006	Costo:	\$ 1,800,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5-05-05 Hectáreas
Colindancias=		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	Pública número 8155
<i>Norte:</i>	362.28 Mts, con Angel Barboza		
<i>Sur:</i>	194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos		
<i>Oriente:</i>	12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez		
<i>Poniente:</i>	52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez		

Situación del predio : Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa

Para su localización cuenta con: Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

**Nota:** De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  
**09 - TGC - 22**  
**Cta. Catastral**  
**R- 003458**

**Utilidad actual** Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA  
**Dirección** Camino al "Aguacate"

**Forma de adquisición:** Contrato de Compra-Venta **Dueño anterior:** Sr. Apolonio Castañeda Ochoa  
**Fecha de adquisición:** Febrero 26 de 1985 **Costo:** \$ 6,764,400.00  
**Documentación que acredita** Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval  
acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

**Pertenece al sector:** Sub-Urbano **Superficie total:** 4-50-96- Hectáreas  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 470.00 m l con el resto de la propiedad  
**Sur:** 435.00 m l con camino al "Aguacate"  
**Oriente:** 110.00 ml con camino a "Palmillas"  
**Poniente:** 100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

**Situación del predio :** Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b>	
		<b>09 - TGC - 23</b>	
		<b>Cta. Catastral</b>	
		<b>R - 000357</b>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Lienzo Charro Municipal</u>		
<b>Dirección</b>	<u>Conocido en esta ciudad</u>		
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Marzo 10 de 1976</u>	<b>Valor actual:</b>	<u>\$ 182,533.92</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz</u>		
	<u>acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1</u>		
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>1-00-00- Hectárea</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>Pública</u>
<b>Norte:</b>	<u>87.50 m l con Francisco del Toro</u>		
<b>Sur:</b>	<u>109.50 M l con Gildardo Silva Diaz</u>		
<b>Oriente:</b>	<u>100.00 Ml con César Martínez Carrillo</u>		
<b>Poniente:</b>	<u>100.00 M l con calle sin nombre</u>		
<b>Situación del predio :</b>	<u>El Municipio tiene la posesión de dicho bien</u>		
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Croquis</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b>	
		<b>09 - TGC - 24</b>	
		<b>Cta. Catastral</b>	
		<b>R - 005448</b>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"</u>		
<b>Dirección</b>	<u>Conocido</u>		
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Hermanos García Barajas y Torres Silva</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Mayo 9 de 1988</u>	<b>Costo:</b>	<u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz</u>		
	<u>acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.</u>		
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>17456.10 mts.</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>Pública</u>
<b>Norte:</b>	<u>Distintos</u>		
<b>Sur:</b>	<u>Distintos</u>		
<b>Oriente:</b>	<u>Distintos</u>		
<b>Poniente:</b>	<u>Distintos</u>		
<b>Situación del predio :</b>	<u>El Municipio tiene la posesión</u>		
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 25 A</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <b>U - 007324</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Conocido en esta Ciudad</u>	

Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Alejandro Moreno Sánchez</u>
Fecha de adquisición:	<u>Diciembre 20 de 1996</u>	Valor actual:	<u>\$ 2,119,700.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad</u>		

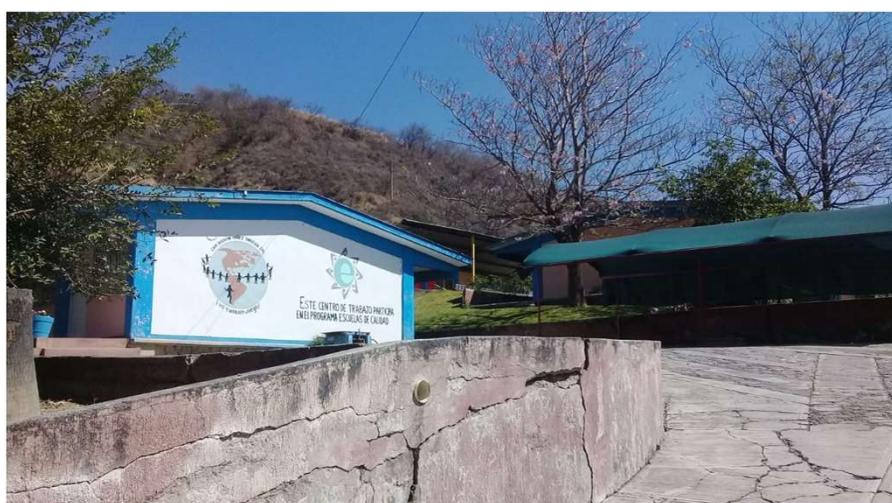
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>3,854.00 m2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>77.07 mts con propiedad particular</u>		
<i>Sur:</i>	<u>78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>33.55 mts con propiedad particular</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz</u>		

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"  
**Dirección** Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

**Expediente**  
**09 - TGC - 26**  
**Cta. Catastral**  
**R- 002976**

**Forma de adquisición:** Compra **Dueño anterior:** Sra. Clotilde del Toro de Chávez  
**Fecha de adquisición:** Marzo 13 de 1968 **Valor actual:** \$ 182,533.92  
**Documentación que acredita** Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz  
acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 27, 292.157 Mts. 2 Actualmente  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** Gregorio y Porfirio Moreno  
**Sur:** Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros  
**Oriente:** José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros  
**Poniente:** Resto de la propiedad del predio  
**Nota:** De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.  
**Situación del predio :** Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Area de Donación al Municipio sin uso

**Dirección** Conocido en la misma colonia

**Expediente**  
**09 - TGC - 27**  
**Cta. Catastral**  
**U - 009847**

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** FICCOIA

**Fecha de adquisición:** Octubre 03 de 2003 **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro  
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 4,458.00 Mts 2

**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Norte:** 6.99 mts l con Area de reserva **Tipo de escritura:** Pública

**Sur:** 60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta

**Oriente:** 29.00 mts. L

**Poniente:** 121.00 mts. L con Area de reserva

**Situación del predio :** En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"  
**Dirección** Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

**Expediente**  
**09 - TGC - 28**  
**Cta. Catastral**  
**U - 009849**

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** FICCOIA  
**Fecha de adquisición:** Octubre 03 de 2003      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro  
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 11,133.87 Mts. 2  
**Colindancias=**      **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
    **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca  
**Sur:** Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L  
**Oriente:** 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo  
**Poniente:** 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

**Situación del predio :** Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 28-A
Cta. Catastral
U - 009850

**Utilidad actual** Areas viales de la Colonia Benito Juárez  
**Dirección** Conocido en la misma colonia

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** FICCOIA  
**Fecha de adquisición:** Octubre 03 de 2003 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro  
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 110,501.75 Mts. 2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Distintos **Tipo de escritura:** Pública  
**Sur:** Distintos  
**Oriente:** Distintos  
**Poniente:** Distintos

**Situación del predio :** Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas  
**Para su localización cuenta con:** Plano de las distintas calles



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 28 B
Cta. Catastral
U - 009848

**Utilidad actual** Centro de Atención Primaria de las Adicciones  
**Dirección** Conocido en la Colonia Obrera

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** FICCOIA  
**Fecha de adquisición:** Octubre 03 de 2003 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro  
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 1,624.33 Mts. 2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** 39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Sur:** 39.00 mts. L con área de reserva  
**Oriente:** 50.00 mts. L con lote de la manzana 33  
**Poniente:** 50.00 mts. L con terreno de la Capilla

**Situación del predio :** Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco  
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación  
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 29</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <b>U - 009298</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Áreas viales</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Colonos del Fraccionamiento</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Junio 19 de 2000</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado</u> <u>acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De</u> <u>Guadalajara , Jalisco</u>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total:</b> <u>8,754.65 Metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b> _____
<b>Colindancias=</b>	<b>Tipo de escritura:</b> _____	
<i>Noreste:</i>	<u>79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica</u>	
<i>Sureste:</i>	<u>133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"</u>	
<i>Noroeste:</i>	<u>98.00 mts. L con Emiliano Moreno</u>	
<i>Suroeste:</i>	<u>75.00 mts. L con propiedad particular</u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del</u> <u>Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar</u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>No tiene plano</u>	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

18/08/2022







**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 32  
Cta. Catastral  
R- 003239

**Utilidad actual** Tanque de agua  
**Dirección** Carretera Jiquilpan-Manzanillo

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sra. Elena Luna de Reyna  
**Fecha de adquisición:** Junio 30 de 1972 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 45750 metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez  
**Sur:** 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo  
**Oriente:** 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños  
**Poniente:** 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

**Situación del predio :** Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

**Para su localización cuenta con:** No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> <b>09 - TGC - 33</b>
		<b>Cta. Catastral</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	R-003117
<b>Dirección</b>	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	R-003116
		R-003115
		R-003114
		R-003113
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Expropiación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Gregorio García Castañeda</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Mayo 18 de 1976</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd.</u>	
	<u>donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas</u>	
	<u>personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez</u>	
<b>Expropiación en contra de:</b>		
<i>Gregorio García Castañeda</i>	<i>Ramón Castellanos Barbosa</i>	<i>Serafín Castellanos Del Toro</i>
<i>Raymundo Castellano Del Toro</i>	<i>David Chávez Castellanos</i>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total:</b> <u>0.1492 has, 0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544</u>
		<b>Superficie construída:</b> _____
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b> _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación</u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> 09 - TGC - 33 A
		<b>Cta. Catastral</b> U-006382 U-006381
<b>Utilidad actual</b>	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Hernando Contreras Silva y Roberto Con</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Febrero 27 y 20 de 1992</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ 1,831,280.00</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.</u>	
	<u>Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal</u>	

<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total:</b> <u>2,081.00 m2 y 1,943.00 m2</u>
		<b>Superficie construída:</b> _____
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b> _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	

**Situación del predio :** Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Andador Hugo Moreno

**Dirección** Entre Mucio Morán y Constitución

**Expediente**  
**09 - TGC - 34**  
**Cta. Catastral**  
**U - 005037**

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Oscar Luna Arias por medio de Héctor

**Fecha de adquisición:** Diciembre 17 de 1985      **Costo:** \$ -

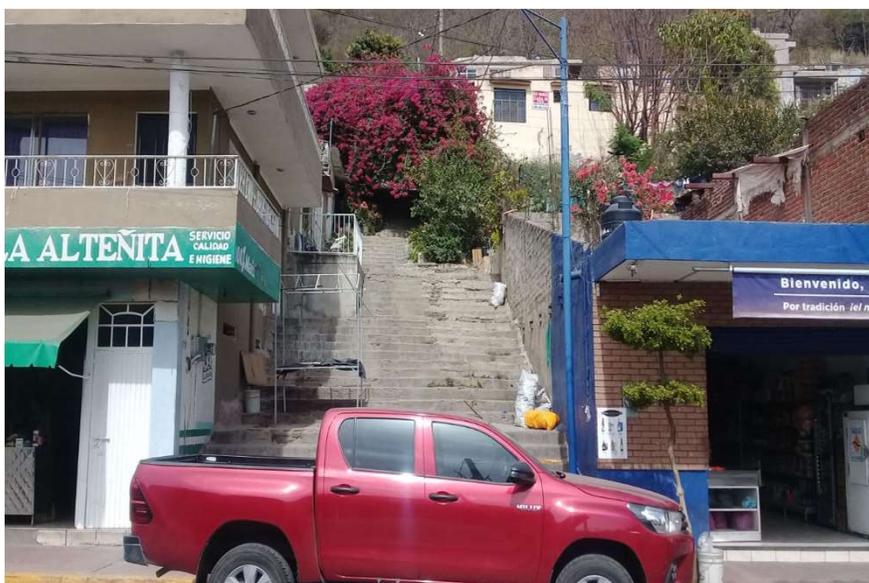
**Documentación que acredita** Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Diaz  
acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 407.00 mts. 2

**Colindancias=**      **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Distintos      **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Sur:** Distintos  
**Oriente:** Distintos  
**Poniente:** Distintos

**Situación del predio :** Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriorado ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias

**Para su localización cuenta con:** Plano del Andador mencionado



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
**09 - TGC - 35**  
**Cta. Catastral**  
**R - 001376**

**Utilidad actual** Vertedero Municipal  
**Dirección** Conocido dentro del Municipio

**Forma de adquisición:** Compra **Dueño anterior:** Sr. Salvador Serrano Torres  
**Fecha de adquisición:** Mayo 18 de 2005 **Valor actual:** \$ 840,647.81  
**Documentación que acredita** Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1  
Lic. Pedro Elizondo Diaz

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 60-00-00 Hectáreas  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Distintos en línea quebrada  
**Sur:** Distintos en línea quebrada  
**Oriente:** Distintos en línea quebrada  
**Poniente:** Distintos en línea quebrada

**Situación del predio :** Se encuentra la escritura en trámite

**Para su localización cuenta con:** Plano de ubicación



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
**09 - TGC - 36**  
**Cta. Catastral**  
**R - 004361**

**Utilidad actual** Área de donación  
**Dirección** Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Sr. Javier Chávez Chávez y esposa  
**Fecha de adquisición:** Abril 17 de 2002      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz  
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 4,707.06 metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Públicas  
**Norte:** 71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines  
**Sur:** En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godínez Jazo  
**Este:** 27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores  
**Oeste:** 36.00 mts. L con área de Donación al Estado

**Situación del predio :** Se encuentra el terreno valdío solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

**Para su localización cuenta con:** Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
**09 - TGC - 37**  
**Cta. Catastral**  
**R - 004360**

**Utilidad actual** Áreas Viales  
**Dirección** Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sr. Javier Chávez Chávez y esposa  
**Fecha de adquisición:** Abril 10 de 2002 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz  
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 17,700.14 metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Distintos  
**Sur:** Distintos  
**Oriente:** Distintos  
**Poniente:** Distintos

**Situación del predio :** Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento  
**Para su localización cuenta con:** Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 38**  
Cta. Catastral  
**U - 003163**

Utilidad actual Hospital Civil  
Dirección Quintanar esquina con Gordiano Guzmán

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Benjamín Melchor Ruezga  
Fecha de adquisición: Diciembre 29 de 1961 Valor actual: \$ 7,978,600.00  
Documentación que acredita Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias  
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: \_\_\_\_\_  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias= Tipo de escritura: \_\_\_\_\_  
Norte: Calle Quintanar con 47.12 m l  
Sur: Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l  
Oriente: Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l  
Poniente: Resto de la propiedad del vendedor

Situación del predio : A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este Ayuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 39
Cta. Catastral
U - 012701

**Utilidad actual** Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"  
**Dirección** Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas  
**Fecha de adquisición:** Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 31,444.66 m2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública

**Norte:** 96.71 m con propiedad particular  
**Sur:** en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento  
**Este:** en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1  
**Oeste:** 28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio particular

**Situación del predio :** \_\_\_\_\_

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b>	
		09 - TGC - 40	
		Cta. Catastral	
		<input type="text"/>	
<b>Utilidad actual</b>	<u>Terreno rústico en el Cerro de la Mesa</u>		
<b>Dirección</b>	<u>Conocido</u>		
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Convenio de Permuta</u>	<b>Dueño anterior:</b>	<u>Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Diciembre 16 de 1966</u>	<b>Costo:</b>	<u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes</u>		

<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b>	<u>69,364.65 Mts. 2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u></u>
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>No se tiene</u>
<i>Norte:</i>	<u>J. Jesús Moreno</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Pablo de la Torre Reyna</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Ejido Tamazula</u>		

**Situación del predio :** Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.

**Para su localización cuenta con:** Plano

**Nota:** El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 42
<b>Cta. Catastral</b>
R - 004658

**Utilidad actual** Área de recreación para la población  
**Dirección** Cúspide del Cerro La Mesa

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sr. Julio Sánchez Madrigal  
**Fecha de adquisición:** Junio 05 de 2007 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 165,839.79 has  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública

**Norte:** J. Jesús Moreno Madrueño  
**Sur:** J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna  
**Oriente:** Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina  
**Poniente:** J. Jesús Moreno Madrueño

**Situación del predio :** Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 43  
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Pozo profundo  
**Dirección** Predio denominado La Sidra

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sr. Ramón Torres López  
**Fecha de adquisición:** Mayo 12 de 2006 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 25.00 metros 2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Resto de la propiedad **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Sur:** Resto de la propiedad  
**Oriente:** Resto de la propiedad  
**Poniente:** Resto de la propiedad

**Situación del predio :** Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

**Para su localización cuenta con:** No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
09 - TGC - 44  
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Tanque para almacenamiento de agua de manantial  
**Dirección** Predio denominado San Fernando

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sr. Sotero Contreras Cuevas  
**Fecha de adquisición:** Marzo 30 de 2007 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 110.23 metros 2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** 10.50 mts. Con resto de la propiedad  
**Sur:** 10.70 mts. Con resto de la propiedad  
**Oriente:** 10.55 mts. Con resto de la propiedad  
**Poniente:** 10.70 mts. Con resto de la propiedad

**Situación del predio :** El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

**Para su localización cuenta con:** No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
09 - TGC - 45  
**Cta. Catastral**  
R - 002331

**Utilidad actual** Puente vehicular  
**Dirección** Predio rústico denominado San Antonio o La Playita

**Forma de adquisición:** Compra      **Dueño anterior:** Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua  
**Fecha de adquisición:** Enero 10 de 2008      **Valor actual:** \$ 409,114.88  
**Documentación que acredita** Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo  
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

**Pertenece al sector:** Rústico      **Superficie total:** 2.1920 Hectáreas  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres  
**Sur:** En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano  
**Este:** En línea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos  
**Oeste:** En 106.00 mts con el río Tamazula

**Situación del predio :** Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<table border="1"> <tr><td align="center"><b>Expediente</b></td></tr> <tr><td align="center">09 - TGC - 46</td></tr> <tr><td align="center"><b>Cta. Catastral</b></td></tr> <tr><td align="center">R - 004663</td></tr> </table>	<b>Expediente</b>	09 - TGC - 46	<b>Cta. Catastral</b>	R - 004663
<b>Expediente</b>						
09 - TGC - 46						
<b>Cta. Catastral</b>						
R - 004663						
<b>Utilidad actual</b>	<u>Construcción del Centro Regional de Convenciones</u>					
<b>Dirección</b>	<u>Conocido por la carretera a Santa Rosa</u>					

Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Hermanos Godínez Del Toro</u>
Fecha de adquisición:	<u>Noviembre 03 de 2008</u>	Valor actual:	<u>\$ 1,110,452.01</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaría No. 1 de Tuxpan, Jalisco</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>6-00-00 hectáreas</u>
		Superficie construída:	<u></u>

Colindancias=	<b>Polígono 1</b>	Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C</u>		
<i>Sur:</i>	<u>95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores</u>		

Colindancias=	<b>Polígono 2</b>
<i>Oriente:</i>	<u>Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez</u>
<i>Poniente:</i>	<u>Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso</u>

Situación del predio : Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.  
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI. - Asuntos a tratarse, inciso b)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
**09 - TGC - 47**  
**Cta. Catastral**  
**U - 012701**

**Utilidad actual** Predio sin uso  
**Dirección** Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas  
**Fecha de adquisición:** Diciembre 02 de 2008      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 3,487.87 m2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Noreste:** En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3  
**Sur:** 51.86 m con calle Pinos  
**Sureste:** 82.14 m con calle Los Fresnos  
**Noroeste:** 82.40 m con Avenida Arboledas

**Situación del predio :** Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

**Para su localización cuenta con:** Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Espacio de recreación, El arroyo  
**Dirección** Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

**Expediente**  
**09 - TGC - 47 A**  
**Cta. Catastral**  
**U - 012701**

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas  
**Fecha de adquisición:** Diciembre 02 de 2008      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval  
notario público No. 2 de este municipio

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 5,353.82 m2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Noreste:** 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias  
**Suroeste:** 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5  
**Sureste:** 65.13 m con calle Tulipanes  
**Noroeste:** En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

**Situación del predio :** Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 47 B
<b>Cta. Catastral</b>
U - 012701

**Utilidad actual** Area de recreación, La presa  
**Dirección** Calle sin nombre, Lomas del Valle

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas  
**Fecha de adquisición:** Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval  
notario público No. 2 de este municipio

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 5,029.74 m2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Noreste:** 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias  
**Suroeste:** 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6  
**Sureste:** En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23  
de la manzana 6 y calle Los Alamos  
**Noroeste:** 61.13 m con calle Tulipanes

**Situación del predio :** Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han de-  
jado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 47 C**  
Cta. Catastral  
**U - 012701**

Utilidad actual Tanque de agua  
Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas  
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -  
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval  
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 342.00 m2  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias= Tipo de escritura: Pública  
Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos  
Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7  
Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manzana 7, 17.00 m con calle Los Camichines,  
19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 47 D**  
Cta. Catastral  
**U - 012701**

Utilidad actual Vialidades de la Colonia  
Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación      Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas  
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008      Costo: \$ -  
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval  
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 37,068.44 m2  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias=      Tipo de escritura: Pública  
Norte: Distintos  
Sur: Distintos  
Este: Distintos  
Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
09 - TGC - 48  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Ubicación del tinaco de Agua potable  
**Dirección** Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación      Dueño anterior: Enrique Anaya López  
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992      Costo: \$ -  
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 766.70 mts.  
 Superficie construída: \_\_\_\_\_  
 Colindancias=      Tipo de escritura: Pública  
     Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.  
     Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca  
     Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"  
     Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
**09 - TGC - 48 - A**  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Cancha de usos multiples  
**Dirección** Fidel Velazquez Sánchez

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Enero 16 de 1992      **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero  
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 3,024.83 mts.  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Noroeste:** 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca  
**Sureste:** 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez  
**Noreste:** 66.60 mts. Con la manzana "D"  
**Suroeste:** 63.43 mts. Con área de Donación estatal

**Situación del predio :** Se le da el uso antes mencionado

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Predio sin uso  
**Dirección** Fidel Velazquez Sánchez

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 461.55 mts  
**Superficie construída:**    
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Noroeste:** 41.00 mts. Con la manzana "G"  
**Sureste:** 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez  
**Noreste:** 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García  
**Suroeste:** 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

**Situación del predio :** Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdic

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 48 - C**  
Cta. Catastral

Utilidad actual Salón de usos múltiples  
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López  
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -  
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero  
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 265.5 mts.  
Superficie construída: \_\_\_\_\_  
Colindancias= Tipo de escritura: Pública  
Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez  
Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan  
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"  
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situación del predio : Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano

**Nota:** No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Expediente**  
**09 - TGC - 48 - D**  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Pozo de agua  
**Dirección** Fidel Velazquez Sánchez

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero  
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 588.52 mts.  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública

**Noroeste:** 19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez  
**Sureste:** 19.25 mts. Con la calle Armando Morgan  
**Noreste:** 30.00 mts. Con la manzana "J"  
**Suroeste:** 30.00 mts. Con la manzana "I"

**Situación del predio :** Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia

**Para su localización cuenta con:** Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

18/08/2022



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 48 - E
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Parque de juegos infantiles  
**Dirección** Fidel Velazquez Sánchez

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 782.79 mts.  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Noroeste:** 80.18 mts. Con la calle Hermenegildo Aldana  
**Sureste:** 16.45 mts. Con la manzana "F"  
**Noreste:** 61.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez  
**Suroeste:** 21.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

**Situación del predio :** En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 48 - F
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Áreas viales  
**Dirección** Colonia INFONAVIT

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 21,048.12 mts.  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Calles :** **Tipo de escritura:** Pública

- José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.
- Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.
- Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.
- Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.
- Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.
- Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.
- Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.
- Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.
- Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.
- Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.

**Situación del predio :** En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 49
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Varios  
**Dirección** Colonia San Antonio Cantores

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** \_\_\_\_\_  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Estacionamientos** **Tipo de escritura:** Pública

- Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
- Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
- Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
- Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
- Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

**Situación del predio :** En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 49 - A
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Vialidades  
**Dirección** Colonia San Antonio Cantores

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López  
**Fecha de adquisición:** Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** \_\_\_\_\_  
**Calles :** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Tipo de escritura:** Pública

- Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
- Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
- Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
- Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
- Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
- Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
- Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
- Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
- Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2
- Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
- Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
- Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
- Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
- Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
- Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

**Situación del predio :** En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Espacio abierto  
**Dirección** Arcangel Samuel s7n

**Expediente**  
**09 - TGC - 49 B**  
**Cta. Catastral**

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.  
**Fecha de adquisición:** Mayo 3 de 2003 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria  
No. 1 De Tamazula de Gordiano

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 5,892.28 mts 2  
**Superficie construída:** 0

**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 12.00 con camino de ingreso  
**Oeste:** 74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel  
**Suroeste:** 12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3  
**Suroeste:** 28.80 mts con fondo del estacionamiento 3

**Situación del predio :** Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

**Para su localización cuenta con:** Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Espacio abierto  
**Dirección** Arcangel Samuel s/n

**Expediente**  
**09 - TGC - 49 C**  
**Cta. Catastral**

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.  
**Fecha de adquisición:** Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria  
No. 1 De Tamazula de Gordiano

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 374.36 mts  
**Superficie construída:** 0 mts

**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 12.67 mts con lateral del estacionamiento 4  
**Suroeste:** 26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso  
**Este:** 2.12 mts con área de equipamiento  
**Oeste:** 23.64 mts con zona Federal

**Situación del predio :** Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

**Para su localización cuenta con:** Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 49 D**  
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto  
Dirección Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación      Dueño anterior: \_\_\_\_\_  
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003      Costo: \$ \_\_\_\_\_ -  
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria  
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 8,643.44 mts 2  
Superficie construída: 0.00 mts 2  
Colindancias=      Tipo de escritura: Pública

**Poligono irregular**

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

**Utilidad actual** Espacio abierto

**Dirección** Avenida San Antonio s / n

**Expediente**  
**09 - TGC - 49 E**  
**Cta. Catastral**

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.

**Fecha de adquisición:** Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 4,678.22 mts

**Colindancias=** **Superficie construída:** 0.00 mts

**Tipo de escritura:** Pública

**Norte:** 29.01 mts con Avenida San Antonio

**Sur:** 9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal

**Este:** 70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio

**Oeste:** 78.28 mts con lotes de la manzana 25

**Situación del predio :** Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

**Para su localización cuenta con:** \_\_\_\_\_

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente  
**09 - TGC - 50**  
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio de área verde  
Dirección La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición: Donación      Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa  
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009      Costo: \$ -  
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano      Superficie total: 8,813.18 mts  
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias=      Tipo de escritura: Pública

*Oriente:* 196.81 mts con ejido Cantores  
*Poniente:* 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con  
circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12  
*Norte:* 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar  
*Sur:* 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**  

09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Vialidades  
**Dirección** Diferentes, colonia La Divina Providencia

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa  
**Fecha de adquisición:** Noviembre 27 de 2009 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** \_\_\_\_\_  
**Superficie construída:** 0.00 mts  
**Calles:** **Tipo de escritura:** Pública

- La Santa Cruz con 1,722.65 mts
- La Providencia con 1,188.43 mts
- María Guadalupe con 440.84 mts
- Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
- Andador San Santiago con 411.08
- Canal La Fe con 890.86 mts
- Andador San José con 555.03 mts
- Del Sagrario con 1,674.47 mts
- Andador Eder con 615.85 mts
- Andador San Luis con 689.40 mts
- Del Carmen con 744.41 mts
- Andador San Ramón con 323.65 mts

**Situación del predio :** En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

**Para su localización cuenta con:** Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** El Pedregal

**Expediente**  
**09 - TGC - 51**  
**Cta. Catastral**  
**U 12717**

**Utilidad actual** Espacio abierto  
**Dirección** Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n  
El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos

**Forma de adquisición:** Donación      **Dueño anterior:** Rafael Pulido Perez  
**Fecha de adquisición:** Enero 20 de 2009      **Valor actual:** \$ 335,253.20  
**Documentación que acredita** Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano      **Superficie total:** 2,095.00 mts  
**Superficie construída:** 0.00 mts

**Colindancias=**      **Tipo de escritura:** Pública  
**Norte:** 65.48 mts con resto de la propiedad  
**Sur:** 57.68 mts con resto de la propiedad  
**Este:** 44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)  
**Oeste:** 26.03 con Avenida Los Pinos

**Situación del predio :** Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

**Para su localización cuenta con:** Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)</b>	<b>Expediente</b> 09 - TGC - 52
		Cta. Catastral U 3497 / R 927
<b>Utilidad actual</b>	Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil	
<b>Dirección</b>	Avenida José María Mtz. No. 1368	
<b>Forma de adquisición:</b>	Compra	<b>Dueño anterior:</b> Transportes de Carga Tamazula S. A. de C. V.
<b>Fecha de adquisición:</b>	Mayo 24 de 2011	<b>Valor actual:</b> \$ 8,168,460.00
<b>Documentación que acredita</b>	Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco	

<b>Pertenece al sector:</b>	Urbano	<b>Superficie total:</b>	29,330.00 mts
		<b>Superficie construída:</b>	1440.00 mts
		<b>Tipo de escritura:</b>	Pública
<b>Inmueble 1</b>	<b>Colindancias=</b>	<b>Inmueble 2</b>	
55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez		Oriente / Este	49.70 con Angel Chávez Ochoa
4.50 mts con Avenida José María Martínez R.		Poniente / Oeste	49.70 mts con carretera Nacional
42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera		Norte:	65.00 con José Sánchez Torres
507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez		Sur:	79.00 mts con camino vecinal

**Situación del predio :** Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.  
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso a)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente  
**09 - TGC - 53**  
**Cta. Catastral**  
  
U 331

**Utilidad actual** Canchas de usos multiples  
**Dirección** Quintanar y Morelos

**Forma de adquisición:** Compra **Dueño anterior:** Angeles Bejar Barbosa  
**Fecha de adquisición:** Marzo 27 de 2013 **Valor actual:** \$ 478,500.00  
**Documentación que acredita** Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 725.00 m2  
**Superficie construída:** 0.00  
**Tipo de escritura:** Pública

**Colindancias=**

<u>10.07 mts. Con calle Quintanar</u>	Norte
<u>10.36 mts. Con Elpidio Alvarez</u>	Sur
<u>Linea quebrada con diferentes vecinos</u>	Oriente
<u>59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo</u>	Poniente

**Situación del predio :** Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con: \_\_\_\_\_





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Paso del ganado **Expediente**  

09 - TGC - 54
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Casa de Salud  
**Dirección** Conocida

**Forma de adquisición:** Donacion **Dueño anterior:** Alicia Mejia Maciel  
**Fecha de adquisición:** Diciembre 19 de 2013 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

**Pertenece al sector:** Rustico **Superficie total:** 194.416 m 2  
**Superficie construída:** 194.16 m 2  
**Tipo de escritura:** Pública

**Colindancias=**

<u>Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21</u>	Noreste
<u>Linea recta con 20.03 metros con vialidad</u>	Sureste
<u>Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre</u>	Este
<u>Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20</u>	Noreste

**Situación del predio :** Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusivamente a la salud, que se presta de manera regular

**Para su localización cuenta con:** Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>San Antonio</b>	<b>Expediente</b>
		<b>09 - TGC - 55</b>
		<b>Cta. Catastral</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Telesecundaria</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Fraccionamiento Revolución</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Se desconoce</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>12 de diciembre 2013</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Título de Propiedad</u>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b> <u>6009.14 Metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b> _____
<b>Colindancias=</b>	<b>Tipo de escritura:</b> <u>Título de propiedad</u>	
<b>Norte:</b>	<u>Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular</u>	
<b>Sur:</b>	<u>47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion</u>	
<b>Oriente:</b>	<u>116.55 Metros, colinda con manzana 1</u>	
<b>Poniente:</b>	<u>Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular</u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>Regular</u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	_____	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>San Vicente</b>	<b>Expediente</b>
		<b>09 - TGC - 56</b>
		<b>Cta. Catastral</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Casa de Salud</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Miguel Hidalgo esq. Con Francisco I. Madero</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Se desconoce</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>12 de diciembre 2013</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Titulo de Propiedad</u>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b> <u>740.31 Metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b> _____
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b> <u>Titulo de propiedad</u>
<b>Norte:</b>	<u>23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo</u>	
<b>Sur:</b>	<u>41.16 Metros, colinda con Lote 4</u>	
<b>Oriente:</b>	<u>19.67 Metros, colinda con Lote 2</u>	
<b>Poniente:</b>	<u>21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero</u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>Regular</u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	_____	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** San Vicente **Expediente**  
**09 - TGC - 57**  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Casino  
**Dirección** Benito Juarez

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición:** 12 de diciembre 2013 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Titulo de Propiedad

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 1008.39 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Titulo de propiedad  
**Norte:** 31.91 Metros, colinda con Lote 2  
**Sur:** 70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez  
**Oriente:** 3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino  
**Poniente:** 17.82 Metros, colinda con Lote 4

**Situación del predio :** Regular

**Para su localización cuenta con:** \_\_\_\_\_

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Tulillo **Expediente**  

10 - T L O - 01
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Cementerio de la Delegación  
**Dirección** Conocido a las afueras del poblado

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Se desconoce  
**Fecha de adquisición:** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** No se cuenta con documentación correspondiente al presente predio

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 5,091.91 MTS. 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_

**Norte:** 81.49 Mts. Lineales  
**Sur:** 7.29 mts. L  
**Este:** línea quebrada 22.24 mts., 15.01 mts. Y 62.76 mts. Líneales  
**Oeste:** línea quebrada 39.34 mts., 28.81 mts., 25.21 mts. Y 36.74 mts. L. con camino a San Juan de la Montaña

**Situación del predio :** Es ampliamente reconocido como de la Población y es administrado por la Delegación pero como ya se había mencionado no se cuenta con documentación

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Vista Hermosa</b>	<b>Expediente</b> <b>12 - V H S - 01</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <b>U-015136</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Oficinas y Comandancia de la Delegación</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Jardín principal No. 1</u>	
<b>Forma de adquisición</b>	<u>Usucapión</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Fam. Verea</u>
<b>Fecha de adquisición</b>	<u>Abril 26 de 2016</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Título de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014</u>	

<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total :</b>	<u>228.60 Metros 2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u>228.60 mt 2</u>
		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>Regularización</u>

**Colindancias=**

<i>Norte:</i>	<u>Calle Lic. Javier Verea con 5.86 mt</u>
<i>Sur:</i>	<u>Calle Morelos con 5.93 mt</u>
<i>Oriente:</i>	<u>Jardín principal con 38.65 mt</u>
<i>Poniente:</i>	<u>Calle Libertad con 38.65 mt</u>

**Situación del predio :** Uso del Municipio

---



---

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>Vista Hermosa</b>	<b>Expediente</b> <b>12 - V H S - 02</b>
		<b>Cta. Catastral</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Jardín Principal</u>	
<b>Dirección</b>	<hr/>	
<b>Forma de adquisición</b>	<u>Usucapión</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>Fam. Verea</u>
<b>Fecha de adquisición</b>	<u>Abril 26 de 2016</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014</u>	

<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Urbano</u>	<b>Superficie total :</b>	<u>2,659.50 mt 2</u>
		<b>Superficie construída:</b>	<u>2,659.50 m2 (Paisajismo)</u>
		<b>Tipo de escritura:</b>	<u>Regularización</u>

**Colindancias=**

<i>Norte:</i>	<u>Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt</u>
<i>Sur:</i>	<u>Calle Morelos con 66.56 mt</u>
<i>Oriente:</i>	<u>Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt</u>
<i>Poniente:</i>	<u>Oficinas de la Delegación con 38.65 mt</u>

**Situación del predio :** Uso del Municipio

---



---

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  
**12 - V H S - 03**  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Mercado de la Delegación  
**Dirección** Conocido dentro de la zona centro de la población

**Forma de adquisición:** Usucapión **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)  
**Fecha de adquisición:** 18 de Octubre de 2016 **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita :** Título de propiedad COMUR/TAMA -02-09-2014

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 1,452.39 mt 2  
**Superficie construída:** 1,452.39 mt2

**Colindancias=** **Tipo de escritura:** Regularización

**Norte:** Lote 9 con 5.16 mt, 4.76 mt, 6.71 mt, 2.19 mt y 3.02mt; Privada de Reforma con 3.63 mt; lote 11 con 25.76 mt, 5.02 mt y 6.83 mt; lote 20 con 6.51 mt y 8.21

**Sur:** En línea quebrada con lote 19 en 7.36 y 2.67 mts; lote 18 con 5.25 mt y 13.65 mt; con calle Javier Vereá en 3.69 mt

**Oriente:** En línea quebrada con lotes 16 y 17 en 16.16 mt y 32.83 mt; lote 14 con 10.37 mt, 5.59 mt y 14.94 mt; lote 15 con 11.78 mt; calle Javier Vereá con 3.16 mt y lote 20 con 31.16 mt

**Poniente:** Lote 4 con 8.50 mt y 11.29 mt; calle Independencia con 3.93 mt; lotes 5 y 6 con 11.28 mt y dando vuelta en 13.00 mt

**Situación del predio :** En uso de la Delegación Municipal

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  
12 - V H S - 04  
**Cta. Catastral**

**Utilidad actual** Parque y cancha de basquet - boll  
**Dirección** Conodico en la población

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)  
**Fecha de adquisición:** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita :** No se cuenta con ningún tipo de documento

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 766.65 Metros 2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Propiedad partícular con 22.00 MI  
**Sur:** Calle Revolución con 8.00 M I  
**Oriente:** Calle Revolución con 52.00 MI  
**Poniente:** José R. Ochoa con 66.00 MI

**Situación del predio :** Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento  
**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  
12 - V H S - 05

**Utilidad actual** Casa de Matanza **Cta. Catastral**  
U - 011385

**Dirección** Obregón # 4

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"

**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** No se cuenta con ningún documento

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 605.816 M 2

**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Norte:** **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_

**Sur:** Calle Francisco I. Madero con 6.35 MI

**Oriente:** Terreno Ejidal con 57.00 MI

**Poniente:** \_\_\_\_\_

**Situación del predio :** Actualmente es reconocido como parte del Patrimonio Municipal pero el Municipio no cuenta con documentación de este predio.

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  

12 - V H S - 07
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Biblioteca pública y Comedor Asistencial  
**Dirección** Revolución # 20 B

**Forma de adquisición** Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)  
**Fecha de adquisición** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Actualmente no contamos con documentación

**Pertenece al sector:** Urbano **Superficie total:** 802.91 M2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Se desconoce **Tipo de escritura:** \_\_\_\_\_  
**Sur:** Se desconoce  
**Oriente:** Se desconoce  
**Poniente:** Se desconoce

**Situación del predio :** Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación  
**Para su localización cuenta con:** Plano del total del predio



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.





**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  

12 - V H S - 09
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Unidad Deportiva de Vista Hermosa  
**Dirección** Colonia Nueva en esta misma Delegación

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Particular  
**Fecha de adquisición:** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Ninguna

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 30,361.01 m2  
**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Norte:** Se desconoce **Tipo de escritura:** -----  
**Sur:** Se desconoce  
**Oriente:** Se desconoce  
**Poniente:** Se desconoce

**Situación del predio :** La Colonia en general esta en vías de "Regularización" ya que en sus inicios no se realizaron los trámites que por ley corresponden y a la fecha se esta trabajando en este caso, con la regularización de la colonia se quedaría resuelta la situación de la presente "Unidad Deportiva"

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  

12 - V H S - 10
Cta. Catastral

**Utilidad actual** "Cementrio Viejo"

**Dirección** Domicilio conocido

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"

**Fecha de adquisición:** Se desconoce **Costo:** \$ -

**Documentación que acredita** Ninguna

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 7,317.83 m2

**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Norte:** Se desconoce **Tipo de escritura:** -----

**Sur:** Río

**Oriente:** Se desconoce

**Poniente:** Se desconoce

**Situación del predio :** Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recurrar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nueva donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficiencias para este fin en particular.

**Para su localización cuenta con:** Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa Expediente  
12 - V H S - 11  
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Cementerio "Nuevo"  
**Dirección** Domicilio Conocido

**Forma de adquisición:** Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"  
**Fecha de adquisición:** Se desconoce **Costo:** \$ -  
**Documentación que acredita** Ninguna

**Pertenece al sector:** Rústico **Superficie total:** 22,819.33 m2  
**Superficie construída:** \_\_\_\_\_  
**Colindancias=** **Tipo de escritura:** -----

**Norte:** Ejidatarios del lugar  
**Sur:** Ejidatarios del lugar  
**Oriente:** Ejidatarios del lugar  
**Poniente:** Ejidatarios del lugar

**Situación del predio :** Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

**Para su localización cuenta con:** Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
**DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO**  
**PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO**

**BIENES INMUEBLES**

**Localidad :** Vista Hermosa **Expediente**  

12 - V H S - 12
Cta. Catastral

**Utilidad actual** Ampliación del Cementerio "Nuevo"

**Dirección** Domicilio Conocido

**Forma de adquisición:** Compra **Dueño anterior:** Manuel Ceja Zamora

**Fecha de adquisición:** Julio 29 de 2016 **Costo:** \$ 125,000.00

**Documentación que acredita** Título parcelario 1008125

**Pertenece al sector:** Ejidal **Superficie total:** 3800.76 Mts.

**Colindancias=** **Superficie construída:** \_\_\_\_\_

**Tipo de escritura:** -----

**Noreste:** 48.534 mts. Con la parcela 35

**Sureste:** 73.473 mts. Con la parcela 41

**Suroeste:** 52.518 mts. Con brecha

**Noroeste:** 78.120 mts. Con parcela 38

**Situación del predio :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO  
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

**BIENES INMUEBLES**

<b>Localidad :</b>	<b>El Portezuelo</b>	<b>Expediente</b>
		<b>13 - P Z - 0 1</b>
		<b>Cta. Catastral</b>
		<b>R - 004820</b>
<b>Utilidad actual</b>	<u>Pozo de Agua</u>	
<b>Dirección</b>	<u>Camino vecinal s/n</u>	
<b>Forma de adquisición:</b>	<u>Donación</u>	<b>Dueño anterior:</b> <u>José de Jesús Contreras Partida</u>
<b>Fecha de adquisición:</b>	<u>Marzo 06 de 2012</u>	<b>Costo:</b> <u>\$ -</u>
<b>Documentación que acredita</b>	<u>Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval</u>	
<b>Pertenece al sector:</b>	<u>Rústico</u>	<b>Superficie total:</b> <u>244 mts. 2</u>
		<b>Superficie construída:</b> _____
<b>Colindancias=</b>		<b>Tipo de escritura:</b> <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<b>Situación del predio :</b>	<u>Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.</u>	
<b>Para su localización cuenta con:</b>	<u>Plano</u>	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO  
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.





















1



















¡ Natividad Alvarez Montes



























































































4 (2) has

treras C.















lad C.

























,













ado

ado

ado

ado

























