



BIENES INMUEBLES

Localidad : Arroyo Hondo **Expediente**

01 - A H D - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo

Dirección No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Adolfo Contreras Robles

Fecha de adquisición: Septiembre 20 de 1996 **Costo:** \$ -

Documentación que acredita : Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 196.00 Mts. 2

Colindancias= **Superficie construída:**

Norte: Resto de la propiedad **Tipo de escritura:** Contrato de Donación

Sur: Resto de la propiedad

Oriente: Resto de la propiedad

Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano cartografico



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente	
		02 - C T A - 01	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Oficinas y Comandancia de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Constitución # 37</u>		
Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)</u>
Fecha de adquisición	<u>Enero 10 de 1968</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal</u>		
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>238.90 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Acta de sesión de Derechos</u>
Norte:	<u>Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML</u>		
Sur:	<u>Ejido Contla, con una superficie de 7 ML</u>		
Oriente:	<u>Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML</u>		
Poniente:	<u>Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML</u>		
Situación del predio :	<u>Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

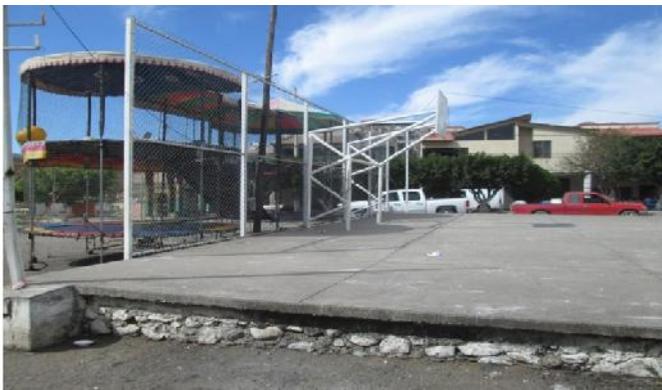
BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente	
		02 - C T A - 04	
		Cta. Catastral	
		[]	
Utilidad actual	<u>Cancha para Basquet y Bolley Boll</u>		
Dirección	<u>Conocido a un costado del Jardín</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición:	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita :	<u>No se cuenta con ningun documento</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>518.71 M 2</u>
		Superficie construída:	<u>518.71 M 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Calle Independencia con 17.60 Ml</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Calle Juarez con 29.50 Ml</u>		

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Contla **Expediente**

02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de Delegación
Dirección Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Ninguna</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>20,265.02 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u> </u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
Norte:	<u>Propiedad partícular con 7.10 M2</u>		
Sur:	<u>Ejido San Francisco con 97.10 M2</u>		
Oriente:	<u>Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2</u>		
Poniente:	<u>Ejido Santa Rosa con 192.30 M2</u>		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	La Garita	Expediente	
		03 - G R T - 01	
		Cta. Catastral	
		<input type="text"/>	
Utilidad actual	<u>Oficinas de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Morelos # 11</u>		
Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>No se cuenta con ningún tipo de documento</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>156.07 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
Norte:	<u>Se desconoce</u>		
Sur:	<u>Se desconoce</u>		
Oriente:	<u>Se desconoce</u>		
Poniente:	<u>Se desconoce</u>		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	La Garita	Expediente	
		03 - G R T - 03	
		Cta. Catastral	
		<input type="text"/>	
Utilidad actual	<u>Cementerio de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Conocido a las afueras de la población</u>		
Forma de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>No se cuenta con documentación alguna</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>10,778.920 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
Norte:	<u>Se desconoce</u>		
Sur:	<u>Se desconoce</u>		
Oriente:	<u>Se desconoce</u>		
Poniente:	<u>Se desconoce</u>		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita **Expediente**

03 - G R T - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Proceso de construcción de "Unidad Deportiva"
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición Diciembre 16 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 12,393.859 mts 2
Colindancias= **Superficie construída:**
Norte: En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE **Tipo de escritura:** En proceso
Este: En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste: En 118.53 mts 2 con el Río La Garita
Oeste: En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios

Situación del predio : Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Morelos (Santa Rosa)	Expediente	
		04 - M R L - 02	
		Cta. Catastral	
		<input type="text"/>	
Utilidad actual	<u>Jardín Principal de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Conocido en la población</u>		
Forma de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>No se cuenta con documento alguno</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>1,184.26 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tienen documentos</u>
Norte:	<u>No se encuentran especificados</u>		
Sur:	<u></u>		
Oriente:	<u></u>		
Poniente:	<u></u>		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Morelos (Santa Rosa)	Expediente	
		04 - M R L - 04	
		Cta. Catastral	
		[]	
Utilidad actual	<u>Canchas (para deportes) y tanque de agua</u>		
Dirección	<u>Conocido al ingreso de la Localidad</u>		
Forma de adquisición	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez</u>
Fecha de adquisición	<u>Septiembre 20 de 1996</u>	Costo:	<u>\$ 10,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Contrato de Compra-Venta</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie según docto.:	<u>2,500 metros 2</u>
		Superficie real:	<u>15,604.182 metros 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tienen documentos</u>
Norte:	<u>En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor</u>		
Sur:	<u>En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor</u>		
Oriente:	<u>En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor</u>		
Poniente:	<u>En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras</u>		

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)** **Expediente**

05 - N T G - 04
Cta. Catastral
R 002749

Utilidad actual Pozo de agua

Dirección Callecitas

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Jose de Jesus Contreras Partida y Maria

Fecha de adquisición 6 de Marzo de 2012 **Costo:** _____

Documentación que acredita Escrituras

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 26.00.00 Hectareas

Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Contrato de Donación

Norte: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Sur: Miguel Ochoa

Oriente: Francisco Zepeda

Poniente: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**

05 - N T G - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidad
Dirección _____

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición 15 de noviembre 2013 Costo: _____
Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 545.61 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de Propuedad
Noreste: Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10
Sureste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad
Suroeste: En línea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6
Noroeste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: _____



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de Afuera **Expediente**

07 - S A F - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"

Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Casimiro Hernández Ceja

Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 **Costo:** ##

Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1-12-1990 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos

Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L

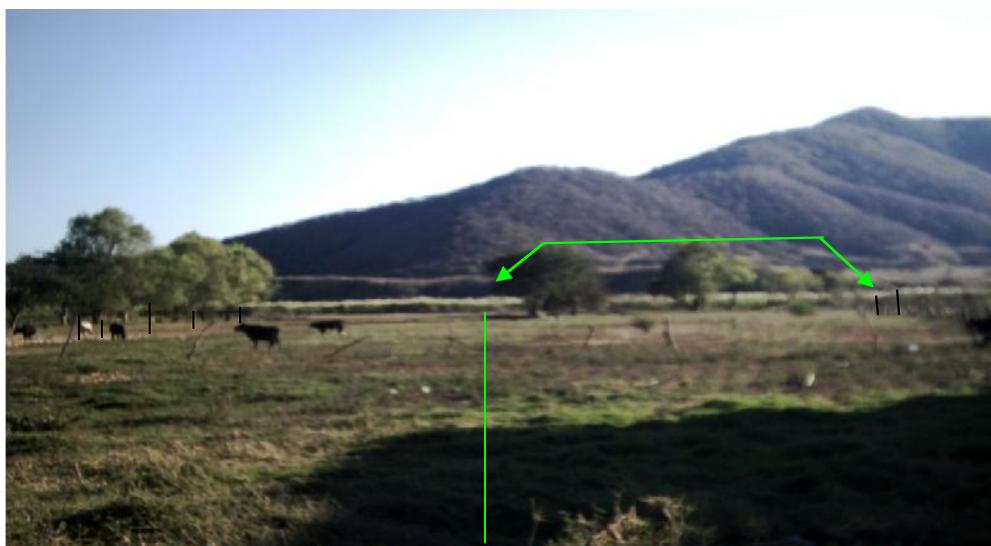
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L

Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L

Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de Afuera **Expediente**

07 - S A F - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"

Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Fidencio Ramírez Moreno

Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 **Costo:** \$ 30,000.00

Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 0-75-34-30 Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:**

Norte: 231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula **Tipo de escritura:** No se tiene documetos

Sur: 225.00 mts. L

Oriente: Con Río Tamazula

Poniente: 33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Soyatlán de la Presa	Expediente	
		08 - S A P - 01	
		Cta. Catastral	
		<div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>	
Utilidad actual	<u>Cancha de Fut-Ball</u>		
Dirección	<u>Conocido en Soyatlán de la Presa</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido "Soyatlán de Afuera"</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 04 de 1987</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado</u>		
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie según Donación:	<u>1-50-00 Hectáreas</u>
		Superficie real :	<u>17,257.50 Metros 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tienen documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Se desconocen</u>		
<i>Sur:</i>	_____		
<i>Oriente:</i>	_____		
<i>Poniente:</i>	_____		
Situación del predio :	<u>Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado</u>		

Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 01
		Cta. Catastral
		U - 000235
Utilidad actual	<u>Oficinas de "Palacio Municipal"</u>	
Dirección	<u>Ramón Corona # 32</u>	
Forma de adquisición:	<u>Diligencias</u>	Dueño anterior: <u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 30 de 1965</u>	Costo: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille</u>	
	<u>acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones</u>	
	<u>240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>840.00 metros 2</u>
		Superficie construída: <u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>42.00 mts. L con Ramón Sanchez</u>	
<i>Sur:</i>	<u>42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>20.00 mts. L con calle Ramón Corona</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa</u>	
Situación del predio :	<u>El Municipio tiene la posesión del inmueble</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 02
Cta. Catastral
U - 000234

Utilidad actual: Mercado Municipal
Dirección: Conocido en el centro de la ciudad

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Valor actual: \$ 7,509,280.00
Documentación que acredita: Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.00 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca
 Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez
 Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia
 Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Utilidad actual Antigua Unidad de "Protección Civil"
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 **Valor actual:** \$ 1,310,670.00
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 850.50 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Señores Ochoa en 6 mts.
Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.
Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.
Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 04
Cta. Catastral
U - 003943

Utilidad actual Dirección de "Seguridad Pública"
Dirección Javier Mina # 121 A

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición: Octubre 04 de 1977 **Valor actual:** \$ 9,259,520.00
Documentación que acredita Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,188.00 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo
Sur: 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina
Oriente: Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L
Poniente: 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

Situación del predio : El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Casino Auditorio Municipal
 Dirección Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Isaias Castellanos Ochoa
 Fecha de adquisición: Marzo 5 de 1975 Costo: \$ -
 Documentación que acredita Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz
No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,065.00 Metros 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Privada
Norte: Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga
Sur: 88.00 Metros l. con Distintas personas
Oriente: 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez
Poniente: 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 06
Cta. Catastral
U - 003695

Utilidad actual Instalaciones del DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 Valor actual. \$ 3,394,070.00
Documentación que acredita Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,485.70 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.
Sur: 34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 46.20 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 06-A
Cta. Catastral

Utilidad actual Instalaciones de DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 97.80 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: 12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez
 Sur: 12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
 Oriente: 8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel
 Poniente: 8.00 mts. L con callejón sin nombre

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692

Utilidad actual Unidad Básica de Rehabilitación
Dirección Nigromante # 42

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 6,005,080.00
Documentación que acredita Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** Aproximado según escritura 2,845.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 67.75 mts. L con Distintos vecinos
Sur: 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc
Oriente: 41.00 mts. L con calle guerrero
Poniente: 45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio : El Municipio donó una parte para la construcción del CADI

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 08
Cta. Catastral
U-003179

Utilidad actual Parque Infantil
Dirección Morelos # 99

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición: Febrero 18 de 1974 Valor actual: \$ 653,640.00
Documentación que acredita Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 157.60 mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor
Sur: 19.70 mts. L con Río Tamazula
Este: 8.00 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 8.00 mts. L con calle Morelos

Nota: *El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra*

Situación del predio : Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 09
Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual Local "Sindicato de Albañiles"
Dirección Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 1,227,400.00
Documentación que acredita Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
 acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 435.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez
Sur: 40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 19.30 mts. L con la Calle Morelos
Poniente: 3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio : El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 10
		Cta. Catastral U - 000295
Utilidad actual	<u>Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"</u>	
Dirección	<u>Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Unión de Servicios Sociales de Tamazula</u>
Fecha de adquisición:	<u>Septiembre 06 de 1999</u>	Valor actual: <u>\$ 15,237,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro</u> <u>acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No-</u> <u>taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>3,618.00 M 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>50.25 mts. L con Hermelinda Barboza</u>	
Sur:	<u>50.25 mts. L con la Calle Hidalgo</u>	
Oriente:	<u>72.00 mts. L con Hermelinda Barboza</u>	
Poniente:	<u>72.00 mts. L con Moises Luna</u>	
Situación del predio :	<u>Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 11
Cta. Catastral
U - 005009

Utilidad actual Bodega del departamento de Obras Públicas
Dirección Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición: Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce **Valor actual:** \$ 332,850.00
Documentación que acredita No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** _____
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: _____
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____

Nota: Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio : Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



Calle General

Calle Emiliano Zapata

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 12
Cta. Catastral
R-000271

Utilidad actual Cementerio Municipal
Dirección Al final de la calle Emiliano Zapata

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 11 de 1985 **Valor actual:** \$ 106,873.85
Documentación que acredita Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3-01-99 Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías
Oriente: 137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez
Poniente: 137.00 mts. L con propiedad particular

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio
Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la caracterís-
tica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más
terreno, para el mismo fin
Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 13
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

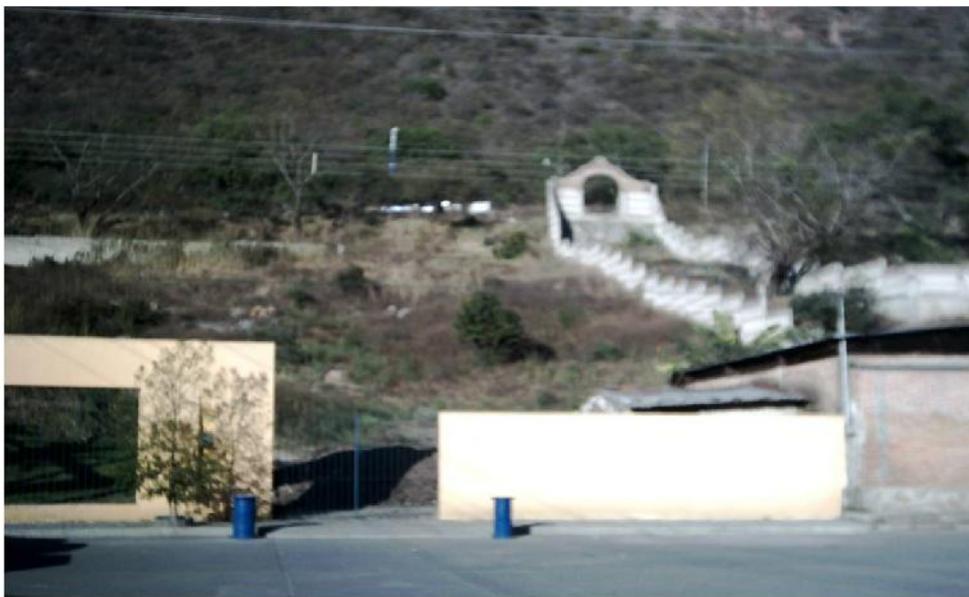
Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004 Costo: \$ 170,000.00
Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval
bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta
Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 849.275 mts. 2

Colindancias=
Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiulpan-Manzanillo
Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras
Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada
Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 14
Cta. Catastral
R-002224

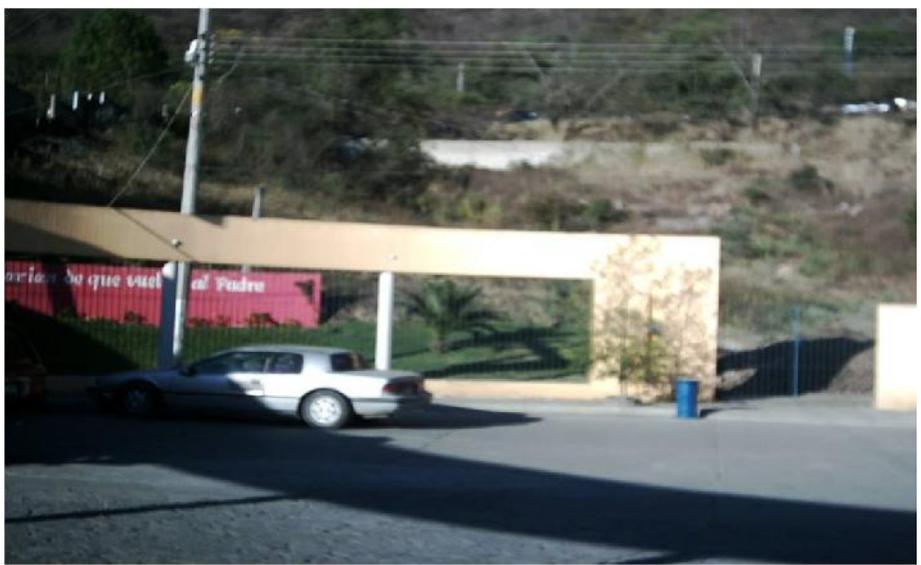
Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición: Agosto 09 de 2006 **Valor actual:** \$ 64,626.53
Documentación que acredita Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta
Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 3,462.63 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata
Oriente: 83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres
Poniente: 86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)
Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 15
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de usos múltiples
Dirección Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Luis Rubio Iñiguez
Fecha de adquisición: Septiembre 04 de 2012 Costo: \$ 400,000.00
Documentación que acredita Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

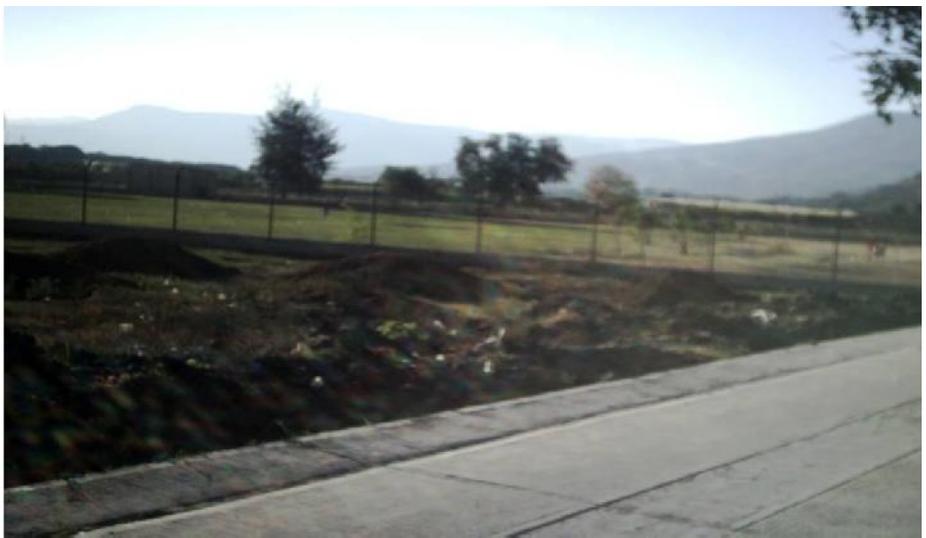
Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1 - 89 - 07 Hectáreas

Colindancias= Superficie construída: Se encuentra en trámite
Tipo de escritura: Se encuentra en trámite

- Noreste:* 31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García
- Sureste:* 118.89 metros l con el resto de la propiedad
- Noroeste:* Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela
- Suroeste:* 65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio : Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 16 Cta. Catastral
Utilidad actual	<u>Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",</u> <u>Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"</u>	
Dirección	<u>Conocido a la orilla de la ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Sr. J. Guadalupe Hernández Martín d.</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 03 de 1972</u>	Costo: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz</u> <u>acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad</u>	

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie según escritura:	<u>1, 502.60 mts. 2</u>
		Superficie real de uso:	<u>10,148.03 mts. 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Norte:	<u>Con María Esther Sánchez y hermanos</u>		
Sur:	<u>Calle Cuhaquemoc</u>		
Este:	<u>Calle Guzmán</u>		
Oeste:	<u>Calle</u>		

Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio : Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar,
actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños
ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

Para su localización cuenta con: Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 17
Cta. Catastral
U - 003452

Utilidad actual Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"
Dirección Calle Gordiano Guzmán No. 234

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Galarza Magaña
Fecha de adquisición: Noviembre 11 de 1978 **Valor actual:** \$ 2,564,000.00
Documentación que acredita Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval
 acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,256.00 mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Primero Privada después pública
Norte: 63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno
Sur: 63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona
Oriente: 20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez
Poniente: 20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 18
		Cta. Catastral R - 004359
Utilidad actual	<u>Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"</u>	
Dirección	<u>Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 07 de 2002</u>	Valor Actual: <u>\$ 147,572.52</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>6,546.51 metros 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>Distintos</u>	
Sur:	<u>Distintos</u>	
Oriente:	<u>Distintos</u>	
Poniente:	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano del Fraccionamiento</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 18 A
		Cta. Catastral R - 004359
Utilidad actual	<u>Área de donación sin uso</u>	
Dirección	<u>Abeto sin número</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 07 de 2002</u>	Costo: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>1,234.07 m2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble</u>	
Sur:	<u>En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas</u>	
Este:	<u>En 21.39 mts. Con área de donación al Estado</u>	
Oeste:	<u>En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras</u>	
Situación del predio :	<u>El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano del Fraccionamiento</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Dirección Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 31,025.98 m 2

Colindancias= Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 20
Cta. Catastral
U - 005877

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Valor actual: \$ 381,150.00
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,137.50 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez
Sur: En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13
Este: En 35.00 m con andador Orquideas
Oeste: En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 20 A	
		Cta. Catastral	
		U - 005781	
Utilidad actual	<u>Salón de usos Múltiples</u>		
Dirección	<u>Conocido en el Fraccionamiento</u>		
Colonia:	<u>Bugambilias</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 15 de 2002</u>	Valor actual:	<u>\$ 995,400.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria</u>		
	<u>registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>645.00 m2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>En 34.75 m2 con límite de la propiedad</u>		
<i>Sur:</i>	<u>En 39.96 m2 con calle Jazmín</u>		
<i>Oeste:</i>	<u>En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12</u>		
<i>Poniente:</i>	<u></u>		

Situación del predio : En esta área se construyó un salón de usos múltiples para la población

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 20 B

Cta. Catastral
U - 005652

Utilidad actual: Área verde
 Dirección: Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
 Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Valor actual: \$ 1,922,580.00

Documentación que acredita: Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 6,432.26 m2
 Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: En 128.70 m con límite de la propiedad
 Sur: En 127.00 m con límite de la propiedad
 Este: En 45.30 m con límite de la propiedad
 Oeste: En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 20 C
		Cta. Catastral U - 005807
Utilidad actual	<u>Tanque de agua</u>	
Dirección	<u>Lirios, Bugambilias</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 15 de 2002</u>	Valor actual: <u>\$ 43,890.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria</u> <u>registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>133.00 m2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>En 19.00 m con lote 19</u>	
<i>Sur:</i>	<u>En 19.00 m con lote 15</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>En 7.00 m con lote 17</u>	
<i>Oeste:</i>	<u>En 7.00 m con calle Lirios</u>	
Situación del predio :	<u>Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano del Fraccionamiento</u>	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Utilidad actual: Vialidades
Dirección: Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 Costo: \$ -
Documentación que acredita: Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 33,429.05 m2

Colindancias= Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Pública

Norte: Distinto
Sur: Distinto
Oriente: Distinto
Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 21
Cta. Catastral
R - 000988

Utilidad actual Construcción de casas programa "Mi casa, tu casa" de IPROVIPE
Dirección Carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Hermanos Chávez Castellanos
Fecha de adquisición: Junio 21 de 2006 **Costo:** \$ 1,800,000.00
Documentación que acredita Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 5-05-05 Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública número 8155
Norte: 362.28 Mts, con Angel Barboza
Sur: 194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos
Oriente: 12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez
Poniente: 52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez

Situación del predio : Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa
Para su localización cuenta con: Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 22
Cta. Catastral
R- 003458
Utilidad actual Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA
Dirección Camino al "Aguacate"

Forma de adquisición: Contrato de Compra-Venta **Dueño anterior:** Sr. Apolonio Castañeda Ochoa
Fecha de adquisición: Febrero 26 de 1985 **Costo:** \$ 6,764,400.00
Documentación que acredita Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Sub-Urbano **Superficie total:** 4-50-96- Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 470.00 m l con el resto de la propiedad
Sur: 435.00 m l con camino al "Aguacate"
Oriente: 110.00 ml con camino a "Palmillas"
Poniente: 100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

Situación del predio : Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten
"Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que
actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 23
		Cta. Catastral R - 000357
Utilidad actual	<u>Lienzo Charro Municipal</u>	
Dirección	<u>Conocido en esta ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 10 de 1976</u>	Valor actual: <u>\$ 182,533.92</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>1-00-00- Hectárea</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>87.50 m l con Francisco del Toro</u>	
Sur:	<u>109.50 M l con Gildardo Silva Diaz</u>	
Oriente:	<u>100.00 Ml con César Martínez Carrillo</u>	
Poniente:	<u>100.00 M l con calle sin nombre</u>	
Situación del predio :	<u>El Municipio tiene la posesión de dicho bien</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

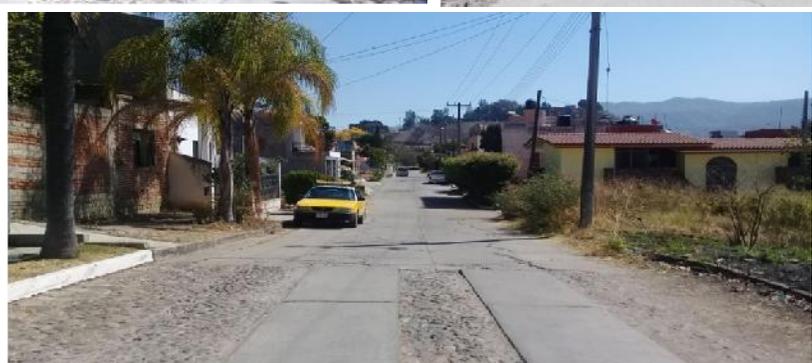
BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 24	
		Cta. Catastral R - 005448	
Utilidad actual	<u>Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"</u>		
Dirección	<u>Conocido</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Hermanos García Barajas y Torres Silva</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 9 de 1988</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz</u> <u>acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>17456.10 mts.</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Norte:	<u>Distintos</u>		
Sur:	<u>Distintos</u>		
Oriente:	<u>Distintos</u>		
Poniente:	<u>Distintos</u>		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

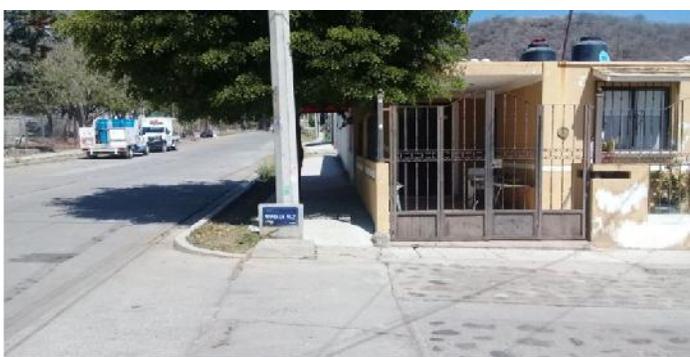
Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 **Valor actual:** \$ 1,546,050.00
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,811.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 25 A
Cta. Catastral
U - 007324

Utilidad actual Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 **Valor actual:** \$ 2,119,700.00
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,854.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 77.07 mts con propiedad particular
Sur: 78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1
Oriente: 33.55 mts con propiedad particular
Poniente: 70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 26
Cta. Catastral
R- 002976

Utilidad actual Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"
Dirección Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sra. Clotilde del Toro de Chávez
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1968 **Valor actual:** \$ 182,533.92
Documentación que acredita Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz
acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Norte: Gregorio y Porfirio Moreno
Sur: Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros
Oriente: José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros
Poniente: Resto de la propiedad del predio

Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.

Situación del predio : Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 27
Cta. Catastral
U - 009847

Utilidad actual Area de Donación al Municipio sin uso
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 1,961,520.00
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 4,458.00 Mts 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 6.99 mts | con Area de reserva
Sur: 60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta
Oriente: 29.00 mts. L
Poniente: 121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio : En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 2,138,400.00
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 11,133.87 Mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca
Sur: Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L
Oriente: 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo
Poniente: 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 28-A
Cta. Catastral
U - 009850

Utilidad actual: Areas viales de la Colonia Benito Juárez
Dirección: Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 Valor actual: \$ 48,620,880.00
Documentación que acredita: Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 110,501.75 Mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: Distintos
 Sur: Distintos
 Oriente: Distintos
 Poniente: Distintos

Situación del predio : Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas

Para su localización cuenta con: Plano de las distintas calles



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 28 B
Cta. Catastral
U - 009848

Utilidad actual Centro de Atención Primaria de las Adicciones
Dirección Conocido en la Colonia Obrera

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 714,705.20
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,624.33 Mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: 39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez
Sur: 39.00 mts. L con área de reserva
Oriente: 50.00 mts. L con lote de la manzana 33
Poniente: 50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio : Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 29
Cta. Catastral
U - 009298

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición: Junio 19 de 2000 **Valor actual:** \$ 4,730,880.00

Documentación que acredita Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,754.65 Metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** _____

Noreste: 79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica
Sureste: 133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"
Noroeste: 98.00 mts. L con Emiliano Moreno
Suroeste: 75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio : Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del
Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar

Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

22/10/2020



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 30
		Cta. Catastral R - 003609
Utilidad actual	<u>Areas viales y donación al Municipio sin uso</u>	
Dirección	<u>Conocido en la Colonia "Los Maestros"</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>UNIVITA</u>
Fecha de adquisición:	<u>Octubre 9 de 1991</u>	Valor actual: <u>\$ 134,331.12</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz</u> <u>acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>29,076.02 mts. 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintas</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintas</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintas</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintas</u>	
Situación del predio :	<u>22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 % que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano de la Colonia</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 31
Cta. Catastral
U - 004891

Utilidad actual Escuela "Moises Zaenz "
Dirección Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Rigoberto Chávez Gálvan
Fecha de adquisición: Agosto 05 de 1963 Valor actual: \$ 8,849,000.00
Documentación que acredita Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd. y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 0-55-00 Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Privada
 Norte: Con los vendedores
 Sur: Con Porfirio Moreno
 Oriente: Con los vendedores
 Poniente: Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio : Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 32
Cta. Catastral
R- 003239

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Elena Luna de Reyna
Fecha de adquisición: Junio 30 de 1972 Valor actual: \$ 363,744.00
Documentación que acredita Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 45750 metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: _____
Norte: 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez
Sur: 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo
Oriente: 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños
Poniente: 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio : Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33
		Cta. Catastral
		R-003117 R-003116 R-003115 R-003114 R-003113
Utilidad actual	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	
Dirección	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Expropiación</u>	Dueño anterior: <u>Gregorio García Castañeda</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 18 de 1976</u>	Valor actual: <u>\$ 27,846.69</u>
Documentación que acredita	<u>Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd.</u> <u>donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas</u> <u>personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez</u>	
Expropiación en contra de:		
<i>Gregorio García Castañeda</i>	<i>Ramón Castellanos Barbosa</i>	<i>Serafín Castellanos Del Toro</i>
<i>Raymundo Castellano Del Toro</i>	<i>David Chávez Castellanos</i>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>0.1492 has, 0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin</u> <u>problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33 A
		Cta. Catastral U-006382 U-006381
Utilidad actual	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	
Dirección	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Hernando Contreras Silva y Roberto Contreras</u>
Fecha de adquisición:	<u>Febrero 27 y 20 de 1992</u>	Valor actual: <u>\$ 1,831,280.00</u>
Documentación que acredita	<u>Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.</u>	
	<u>Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>2,081.00 m2 y 1,943.00 m2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

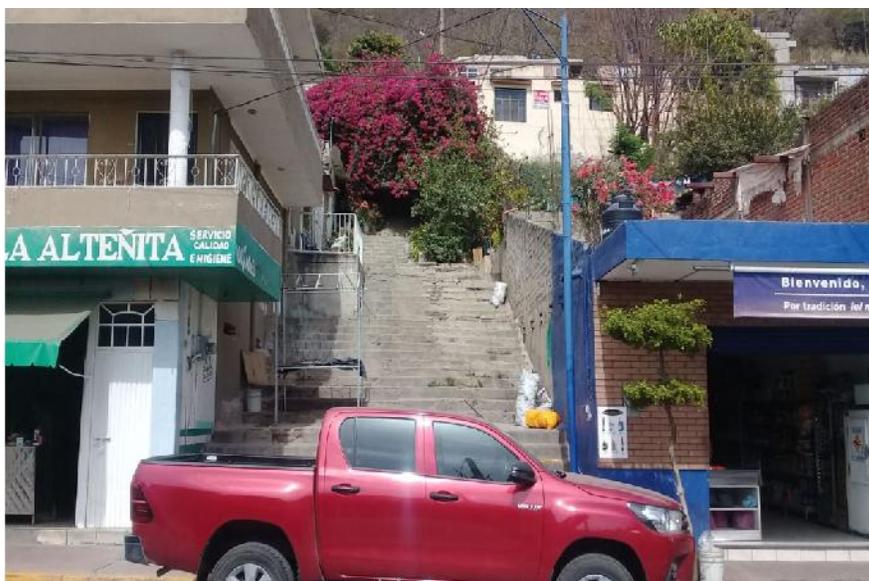
ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 34
		Cta. Catastral U - 005037
Utilidad actual	<u>Andador Hugo Moreno</u>	
Dirección	<u>Entre Mucio Morán y Constitución</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Oscar Luna Arias por medio de Héctor</u>
Fecha de adquisición:	<u>Diciembre 17 de 1985</u>	Valor actual: <u>\$ 390,720.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>407.00 mts. 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriorado ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano del Andador mencionado</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 35
Cta. Catastral
R - 001376

Utilidad actual: Vertedero Municipal
Dirección: Conocido dentro del Municipio

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Salvador Serrano Torres
Fecha de adquisición: Mayo 18 de 2005 Valor actual: \$ 840,647.81
Documentación que acredita: Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1
Lic. Pedro Elizondo Diaz

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 60-00-00 Hectáreas
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: _____
Norte: Distintos en línea quebrada
Sur: Distintos en línea quebrada
Oriente: Distintos en línea quebrada
Poniente: Distintos en línea quebrada

Situación del predio : Se encuentra la escritura en trámite

Para su localización cuenta con: Plano de ubicación



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 36
Cta. Catastral
R - 004361

Utilidad actual: Área de donación
Dirección: Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 17 de 2002 Valor actual: \$ 87,852.57
Documentación que acredita: Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 4,707.06 metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Públicas
Norte: 71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines
Sur: En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godínez Jazo
Este: 27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores
Oeste: 36.00 mts. L con área de Donación al Estado

Situación del predio : Se encuentra el terreno valdío solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 37
Cta. Catastral
R - 004360

Utilidad actual Áreas Viales
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 10 de 2002 Valor actual: \$ 330,352.80
Documentación que acredita Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 17,700.14 metros 2

Colindancias= Superficie construída: _____
Tipo de escritura: _____
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 38
Cta. Catastral
U - 003163

Utilidad actual Hospital Civil
Dirección Quintanar esquina con Gordiano Guzmán

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Benjamín Melchor Ruezga
Fecha de adquisición: Diciembre 29 de 1961 Valor actual: \$ 7,978,600.00
Documentación que acredita Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Norte: Calle Quintanar con 47.12 m l
Sur: Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l
Oriente: Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l
Poniente: Resto de la propiedad del vendedor

Situación del predio : A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este Ayuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 39
		Cta. Catastral U - 012701
Utilidad actual	<u>Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"</u>	
Dirección	<u>Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas</u>
Fecha de adquisición:	<u>Diciembre 02 de 2008</u>	Valor actual <u>\$ 27,912,432.90</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21</u>	

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>31,444.66 m2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Norte:	<u>96.71 m con propiedad particular</u>		
Sur:	<u>en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento</u>		
Este:	<u>en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1</u>		
Oeste:	<u>28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio particular</u>		

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 40	
		Cta. Catastral	
		<input type="text"/>	
Utilidad actual	<u>Terreno rústico en el Cerro de la Mesa</u>		
Dirección	<u>Conocido</u>		
Forma de adquisición:	<u>Convenio de Permuta</u>	Dueño anterior:	<u>Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano</u>
Fecha de adquisición:	<u>Diciembre 16 de 1966</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>69,364.65 Mts. 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene</u>
<i>Norte:</i>	<u>J. Jesús Moreno</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Pablo de la Torre Reyna</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Ejido Tamazula</u>		

Situación del predio : Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

22/10/2020



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 42
Cta. Catastral
R - 004658

Utilidad actual: Área de recreación para la población
Dirección: Cúspide del Cerro La Mesa

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Julio Sánchez Madrigal
Fecha de adquisición: Junio 05 de 2007 Valor actual: \$ 766,179.83
Documentación que acredita: Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 165,839.79 has

Colindancias= Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Pública

Norte: J. Jesús Moreno Madrueño
Sur: J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna
Oriente: Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina
Poniente: J. Jesús Moreno Madrueño

Situación del predio : Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 43
Cta. Catastral

Utilidad actual: Pozo profundo
 Dirección: Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sr. Ramón Torres López
 Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006 Costo: \$ -
 Documentación que acredita: Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 25.00 metros 2

Colindancias=
 Norte: Resto de la propiedad
 Sur: Resto de la propiedad
 Oriente: Resto de la propiedad
 Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 45
Cta. Catastral
R - 002331

Utilidad actual Puente vehicular
Dirección Predio rústico denominado San Antonio o La Playita

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua
Fecha de adquisición: Enero 10 de 2008 Valor actual: \$ 409,114.88
Documentación que acredita Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 2.1920 Hectáreas

Colindancias= Superficie construída: _____
Tipo de escritura: Pública

Norte: En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres
Sur: En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano
Este: En línea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos
Oeste: En 106.00 mts con el río Tamazula

Situación del predio : Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 46
		Cta. Catastral R - 004663
Utilidad actual	<u>Construcción del Centro Regional de Convenciones</u>	
Dirección	<u>Conocido por la carretera a Santa Rosa</u>	

Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Hermanos Godinez Del Toro</u>
Fecha de adquisición:	<u>Noviembre 03 de 2008</u>	Valor actual:	<u>\$ 1,110,452.01</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco</u>		

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6-00-00 hectáreas

Colindancias= Polígono 1 Tipo de escritura: Pública

Norte: Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C
Sur: 95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle
Oriente: Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C
Poniente: Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores

Colindancias= Polígono 2

Oriente: Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez
Poniente: Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso

Situación del predio : Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto VI.- Asuntos a tratarse, inciso b)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

22/10/2020



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** **Expediente**
09 - TGC - 47
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual: Predio sin uso
Dirección: Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita: Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,487.87 m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3

Sur: 51.86 m con calle Pinos

Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos

Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 47 A
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual: Espacio de recreación, El arroyo
Dirección: Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita: Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,353.82 m2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noreste: 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5
Sureste: 65.13 m con calle Tulipanes
Noroeste: En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio : Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 47 B
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual: Area de recreación, La presa
Dirección: Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita: Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 5,029.74 m2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias

Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6

Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23 de la manzana 6 y calle Los Alamos

Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han dejado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 47 D
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Vialidades de la Colonia
 Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
 Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 37,068.44 m2

Colindancias= Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Este: Distintos
Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 48
Cta. Catastral

Utilidad actual Ubicación del tinaco de Agua potable
 Dirección Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
 Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
 Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 766.70 mts.

Colindancias= Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.
Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"
Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

Utilidad actual: Predio sin uso
Dirección: Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita: Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 461.55 mts

Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

- Noroeste:* 41.00 mts. Con la manzana "G"
- Sureste:* 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
- Noreste:* 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García
- Suroeste:* 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdic

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 48 - C
Cta. Catastral

Utilidad actual Salón de usos multiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 265.5 mts.

Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situación del predio : Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano
el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 49
Cta. Catastral

Utilidad actual Varios
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Estacionamientos Tipo de escritura: Pública

- Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
- Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
- Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
- Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
- Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 49 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
Superficie construída: _____
Calles : Tipo de escritura: Pública

- Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
- Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
- Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
- Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
- Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
- Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
- Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
- Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
- Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2
- Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
- Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
- Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
- Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
- Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
- Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 49 B
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s7n

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 3 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 5,892.28 mts 2
Superficie construída: 0

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 12.00 con camino de ingreso
Oeste: 74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel
Suroeste: 12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3
Suroeste: 28.80 mts con fondo del estacionamiento 3

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 49 C
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s/n

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 374.36 mts
Superficie construída: 0 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 12.67 mts con lateral del estacionamiento 4
Suroeste: 26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso
Este: 2.12 mts con área de equipamiento
Oeste: 23.64 mts con zona Federal

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** Expediente **09 - TGC - 49 D**
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 8,643.44 mts 2
Superficie construída: 0.00 mts 2
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Poligono irregular

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	09 - TGC - 49 E
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Espacio abierto</u>		
Dirección	<u>Avenida San Antonio s / n</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 03 de 2003</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano</u>		
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>4,678.22 mts</u>
		Superficie construída:	<u>0.00 mts</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>29.01 mts con Avenida San Antonio</u>		
<i>Sur:</i>	<u>9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal</u>		
<i>Este:</i>	<u>70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio</u>		
<i>Oeste:</i>	<u>78.28 mts con lotes de la manzana 25</u>		
Situación del predio :	<u>Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado</u>		

Para su localización cuenta con: _____

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 50
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio de área verde
Dirección La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,813.18 mts
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Oriente: 196.81 mts con ejido Cantores
Poniente: 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con
circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12
Norte: 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar
Sur: 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
 Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
 Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 Costo: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: _____
 Superficie construída: 0.00 mts
 Calles: Tipo de escritura: Pública

- La Santa Cruz con 1,722.65 mts
- La Providencia con 1,188.43 mts
- María Guadalupe con 440.84 mts
- Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
- Andador San Santiago con 411.08
- Canal La Fe con 890.86 mts
- Andador San José con 555.03 mts
- Del Sagrario con 1,674.47 mts
- Andador Eder con 615.85 mts
- Andador San Luis con 689.40 mts
- Del Carmen con 744.41 mts
- Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Pedregal	Expediente 09 - TGC - 51
		Cta. Catastral U 12717
Utilidad actual	<u>Espacio abierto</u>	
Dirección	<u>Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n</u> <u>El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Rafael Pulido Perez</u>
Fecha de adquisición:	<u>Enero 20 de 2009</u>	Valor actual: <u>\$ 335,253.20</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>2,095.00 mts</u>
		Superficie construída: <u>0.00 mts</u>
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>65.48 mts con resto de la propiedad</u>	
Sur:	<u>57.68 mts con resto de la propiedad</u>	
Este:	<u>44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)</u>	
Oeste:	<u>26.03 con Avenida Los Pinos</u>	
Situación del predio :	<u>Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 52
		Cta. Catastral U 3497 / R 927
Utilidad actual	<u>Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil</u>	
Dirección	<u>Avenida José María Mtz. No. 1368</u>	
Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior: <u>Transportes de Carga Tamazula S. A. de C. V.</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 24 de 2011</u>	Valor actual: <u>\$ 8,168,460.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco</u>	

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>29,330.00 mts</u>
		Superficie construída:	<u>1440.00 mts</u>
		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Inmueble 1	Colindancias=	Inmueble 2	
<u>55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez</u>		<u>Oriente / Este 49.70 con Angel Chávez Ochoa</u>	
<u>4.50 mts con Avenida José María Martínez R.</u>		<u>Poniente / Oeste 49.70 mts con carretera Nacional</u>	
<u>42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera</u>		<u>Norte: 65.00 con José Sánchez Torres</u>	
<u>507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez</u>		<u>Sur: 79.00 mts con camino vecinal</u>	

Situación del predio : Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto **VI.- Asuntos a tratarse,** inciso **a)**

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.

22/10/2020



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 53
Cta. Catastral
U 331

Utilidad actual Ninguna
Dirección Quintanar

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Angeles Bejar Barbosa
Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013 **Valor actual:** \$ 478,500.00
Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 725.00 m2
Superficie construída: 0.00
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<u>10.07 mts. Con calle Quintanar</u>	Norte
<u>10.36 mts. Con Elpidio Alvarez</u>	Sur
<u>Linea quebrada con diferentes vecinos</u>	Oriente
<u>59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo</u>	Poniente

Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con: _____





ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Paso del ganado **Expediente**
09 - TGC - 54
Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Salud
Dirección Conocida

Forma de adquisición: Donacion **Dueño anterior:** Alicia Mejia Maciel
Fecha de adquisición: Diciembre 19 de 2013 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

Pertenece al sector: Rustico **Superficie total:** 194.416 m 2
Superficie construída: 194.16 m 2
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<u>Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21</u>	Noreste
<u>Linea recta con 20.03 metros con vialidad</u>	Sureste
<u>Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre</u>	Este
<u>Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20</u>	Noreste

Situación del predio : Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusivamente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Antonio	Expediente
		09 - TGC - 55
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Telesecundaria	
Dirección	Fraccionamiento Revolución	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición:	12 de diciembre 2013	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Titulo de Propiedad	
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total: 6009.14 Metros 2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Titulo de propiedad
Norte:	Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular	
Sur:	47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion	
Oriente:	116.55 Metros, colinda con manzana 1	
Poniente:	Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular	
Situación del predio :	Regular	
Para su localización cuenta con:		

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente	Expediente	
		09 - TGC - 56	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	_____		
Dirección	_____		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>12 de diciembre 2013</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Titulo de Propiedad</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>740.31 Metros 2</u>
		Superficie construída:	_____
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Titulo de propiedad</u>
<i>Norte:</i>	<u>23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo</u>		
<i>Sur:</i>	<u>41.16 Metros, colinda con Lote 4</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>19.67 Metros, colinda con Lote 2</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero</u>		

Situación del predio :	<u>Regular</u>		

Para su localización cuenta con:	_____		

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **San Vicente** Expediente **09 - TGC - 57**
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo: \$ -
Documentación que acredita Título de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1008.39 Metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Título de propiedad
Norte: 31.91 Metros, colinda con Lote 2
Sur: 70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez
Oriente: 3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino
Poniente: 17.82 Metros, colinda con Lote 4

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: _____

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa **Expediente**
12 - V H S - 01
Cta. Catastral
U-015136

Utilidad actual Oficinas y Comandancia de la Delegación
Dirección Jardín principal No. 1

Forma de adquisición Usucapión **Dueño anterior:** Fam. Vereá
Fecha de adquisición Abril 26 de 2016 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total :** 228.60 Metros 2
Superficie construída: 228.60 mt 2
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Vereá con 5.86 mt
Sur: Calle Morelos con 5.93 mt
Oriente: Jardín principal con 38.65 mt
Poniente: Calle Libertad con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 02
		Cta. Catastral <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
Utilidad actual	Jardín Principal	
Dirección	<hr/>	
Forma de adquisición	Usucapión	Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición	Abril 26 de 2016	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total :	2,659.50 mt 2
		Superficie construída:	2,659.50 m2 (Paisajismo)
		Tipo de escritura:	Regularización

Colindancias=

<i>Norte:</i>	Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt
<i>Sur:</i>	Calle Morelos con 66.56 mt
<i>Oriente:</i>	Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt
<i>Poniente:</i>	Oficinas de la Delegación con 38.65 mt

Situación del predio : **Uso del Municipio**

Para su localización cuenta con: **Plano**



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa **Expediente**
12 - V H S - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Mercado de la Delegación
Dirección Conocido dentro de la zona centro de la población

Forma de adquisición: Usucapión **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: 18 de Octubre de 2016 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita : Título de propiedad COMUR/TAMA -02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,452.39 mt 2
Superficie construída: 1,452.39 mt2

Colindancias= **Tipo de escritura:** Regularización

Norte: Lote 9 con 5.16 mt, 4.76 mt, 6.71 mt, 2.19 mt y 3.02mt; Privada de Reforma con 3.63 mt; lote 11 con 25.76 mt, 5.02 mt y 6.83 mt; lote 20 con 6.51 mt y 8.21

Sur: En línea quebrada con lote 19 en 7.36 y 2.67 mts; lote 18 con 5.25 mt y 13.65 mt; con calle Javier Vereá en 3.69 mt

Oriente: En línea quebrada con lotes 16 y 17 en 16.16 mt y 32.83 mt; lote 14 con 10.37 mt, 5.59 mt y 14.94 mt; lote 15 con 11.78 mt; calle Javier Vereá con 3.16 mt y lote 20 con 31.16 mt

Poniente: Lote 4 con 8.50 mt y 11.29 mt; calle Independencia con 3.93 mt; lotes 5 y 6 con 11.28 mt y dando vuelta en 13.00 mt

Situación del predio : En uso de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Parque y cancha de basquet - boll
Dirección Conodico en la población

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita : No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 766.65 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: Propiedad partícular con 22.00 MI
Sur: Calle Revolución con 8.00 M I
Oriente: Calle Revolución con 52.00 MI
Poniente: José R. Ochoa con 66.00 MI

Situación del predio : Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PÚBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 07
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Biblioteca pública y Comedor Asistencial		
Dirección	Revolución # 20 B		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Actualmente no contamos con documentación		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	802.91 M2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	Se desconoce		
Sur:	Se desconoce		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		

Situación del predio : Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación

Para su localización cuenta con: Plano del total del predio



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 08
Cta. Catastral

Utilidad actual Campo de Fut-boll
 Dirección Conocido en la Delegación

Forma de adquisición: Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
 Fecha de adquisición: Se desconoce Costo: \$ -
 Documentación que acredita No se tienen documentos para comprobar la adquisición
ya que tampoco se sabe si la donarón al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron
al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 9,272.07 m2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: -----

Colindancias=
 Norte: 112.3 Ml
 Sur: 129.62 Ml con calle
 Oriente: Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido
 Poniente: 77.50 Ml con zona ejidal

Situación del predio : Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 09
Cta. Catastral

Utilidad actual Unidad Deportiva de Vista Hermosa
Dirección Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Particular
Fecha de adquisición: Se desconoce Costo: \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 30,361.01 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: -----

Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : La Colonia en general esta en vías de "Regularización" ya que en sus inicios no se realizaron los trámites que por ley corresponden y a la fecha se esta trabajando en este caso, con la regularización de la colonia se quedaría resuelta la situación de la presente "Unidad Deportiva"

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 10
Cta. Catastral

Utilidad actual: "Cementrio Viejo"
 Dirección: Domicilio conocido

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
 Fecha de adquisición: Se desconoce Costo: \$ -
 Documentación que acredita: Ninguna

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 7,317.83 m2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: -----

Colindancias=
 Norte: Se desconoce
 Sur: Río
 Oriente: Se desconoce
 Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recurrar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nueva donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficiencias para este fin en particular.

Para su localización cuenta con: Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



ÁUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 12
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampliación del Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Manuel Ceja Zamora
Fecha de adquisición: Julio 29 de 2016 **Costo:** \$ 125,000.00
Documentación que acredita Título parcelario 1008125

Pertenece al sector: Ejidal **Superficie total:** 3800.76 Mts.
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** -----

Noreste: 48.534 mts. Con la parcela 35
Sureste: 73.473 mts. Con la parcela 41
Suroeste: 52.518 mts. Con brecha
Noroeste: 78.120 mts. Con parcela 38

Situación del predio : _____



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : El Portezuelo **Expediente**
13 - P Z - 0 1
Cta. Catastral
R - 004820

Utilidad actual Pozo de Agua
Dirección Camino vecinal s/n

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** José de Jesús Contreras Partida
Fecha de adquisición: Marzo 06 de 2012 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 244 mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL.