



**Tamazula**  
Gobierno Municipal  
2018 - 2021

**ORGULLO**  
DE TU REGIÓN



CONTRATO/ 004/07/2020

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA FINCA UBICADA EN CALLE PRIVADA DE ZAPATA NUMERO 10 DE LA DELEGACION DE CONTLA, PARA USO DE LA CASA DE LA CULTURA "CONTLA", CON EL C. MANUEL SALVADOR VALENCIA JASSO. DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020.**

---En Tamazula de Gordiano, Jalisco, siendo las 11:45 once horas con cuarenta y cinco minutos del día 16 de enero del año 2020 dos mil veinte, comparecieron por una parte el **C. MANUEL SALVADOR VALENCIA JASSO**, con domicilio en camino Contla-Apatzingán KM. 2 de la Delegación de Contla municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, quien en lo sucesivo se le denominará "**EL ARRENDADOR**" y por la otra parte los **CC. DR. FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ CHÁVEZ, LIC. MARIANA MARTÍNEZ TORRES, MTRO. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO Y MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ**, en su carácter de Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Encargada de la Hacienda Pública Municipal respectivamente, del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, Administración 2018-2021 con domicilio en la calle Ramón Corona No. 32 Sur Colonia Centro, quienes en lo sucesivo se les denominará "**EL ARRENDATARIO**" a efecto de celebrar el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual sujetan a las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- "EL ARRENDADOR"**, es titular y poseedor de la finca marcada con el No. 10 de la calle Privada Emiliano de Zapata de la localidad de Contla, municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco.

**SEGUNDA.- "EL ARRENDATARIO"**, manifiesta que su actuación dentro del presente contrato lo hace a nombre del H. Ayuntamiento constitucional del municipio de Tamazula de Gordiano Jalisco, en atención al carácter que ostentan de acuerdo a las normas jurídicas que legitiman sus investiduras.

*Manuel S Valencia*





**Tamazula**  
Gobierno Municipal  
2018-2021

**ORGULLO**  
DE TU REGIÓN



**TERCERA.-** Ambas partes expresan su plena voluntad de destinar la finca descrita en la cláusula primera a los términos convenidos en la presente relación contractual, con uso a la parte trasera de la finca, sin más limitaciones que las propias leyes impongan.

**CUARTA.-** La finca será para únicamente para la instalación de **LA CASA DE LA CULTURA "CONTLA"** del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco materia de este contrato.

**QUINTA.-** Se fija como monto por concepto de renta la cantidad de - - - - - **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) NETOS mensuales,** =====que deberán cubrirse en los primeros días de cada mes.

**SEXTA.-** La vigencia del presente contrato será por **12 (doce) meses** iniciando el **01 de enero** y terminando el **31 de diciembre del año de 2020.**

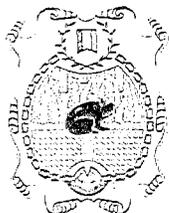
**SEPTIMA.-** Los gastos de mantenimiento del inmueble, reparaciones de todos aquellos deterioros o composturas de poca importancia y que regularmente son causados por el uso corren a cargo de **"EL ARRENDATARIO"**.

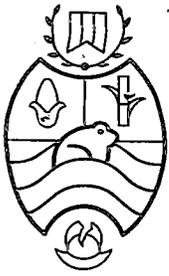
**OCTAVA.-** Al devolver el inmueble **"EL ARRENDATARIO"** se compromete conforme al inventario y en buen estado salvo a los deterioros del uso normal, y no podrá traspasar o subarrendar el inmueble objeto del presente.

**NOVENA.-** Las partes involucradas en la presente relación contractual se someten expresamente a la Jurisdicción del Juzgado Mixto de Primera Instancia de esta ciudad para los casos de interpretación, incumplimiento y ejecución en su caso, de lo pactado.

LEIDO que fue el contenido del presente contrato, enteradas las partes de su contenido, alcances y consecuencias, firman al calce en presencia de dos testigos mayores de edad, y hábiles para realizarlo.

*Manuel S Valencia*





**ORGULLO  
DE TU REGIÓN**

**Tamazula**  
Gobierno Municipal  
2018-2021



**“EL ARRENDADOR”**

*Manuel S Valencia*

**C. MANUEL SALVADOR VALENCIA JASSO**

**“EL ARRENDATARIO”**

**POR EL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO  
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**



*[Signature]*

**DR. FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ CHÁVEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



*[Signature]*

**MARIANA MARTÍNEZ TORRES  
SÍNDICO MUNICIPAL**



*[Signature]*

**MTRO. JUAN IGNACIO HERRERA DEL TORO  
SECRETARIO GENERAL**



*[Signature]*

**TERESA ERIKA FABIOLA RAMOS CHÁVEZ  
ENCARGADA DE LA HACIENDA PÚBLICA MPAL**

**TESTIGO**

*[Signature]*

**ING. ALEJANDRA PEREZ SANCHEZ  
DIRECTORA CASA DE LA CULTURA**

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 004/07/2020 CELEBRADO CON EL C. MANUEL SALVADOR VALENCIA JASSO.

