



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Arroyo Hondo **Expediente**

01 - A H D - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Adolfo Contreras Robles
Fecha de adquisición: Septiembre 20 de 1996 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita : Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 196.00 Mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Resto de la propiedad **Tipo de escritura:** Contrato de Donación
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable"
de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano cartografico



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente	
		02 - C T A - 01	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Oficinas y Comandancia de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Constitución # 37</u>		
Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)</u>
Fecha de adquisición	<u>Enero 10 de 1968</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal</u>		
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>238.90 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Acta de sesión de Derechos</u>
Norte:	<u>Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML</u>		
Sur:	<u>Ejido Contla, con una superficie de 7 ML</u>		
Oriente:	<u>Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML</u>		
Poniente:	<u>Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML</u>		
Situación del predio :	<u>Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Contla	Expediente	
		02 - C T A - 04	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	<u>Cancha para Basquet y Bolley Boll</u>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div>	
Dirección	<u>Conocido a un costado del Jardín</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición:	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita :	<u>No se cuenta con ningún documento</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>518.71 M 2</u>
		Superficie construída:	<u>518.71 M 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Calle Independencia con 17.60 Ml</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Calle Juarez con 29.50 Ml</u>		

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Contla **Expediente**

02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de Delegación
Dirección Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Ejido Contla</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Ninguna</u>		

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>20,265.02 Metros 2</u>
		Superficie construída:	<u> </u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tiene documentos</u>
<i>Norte:</i>	<u>Propiedad particular con 7.10 M2</u>		
<i>Sur:</i>	<u>Ejido San Francisco con 97.10 M2</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>Ejido Santa Rosa con 192.30 M2</u>		

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : La Garita **Expediente**

03 - G R T - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita No se tiene documentos

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,840.95 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Morelos (Santa Rosa)

Expediente
04 - M R L - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Abel Ocegüera Villanueva
Fecha de adquisición Agosto 04 de 1990 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Acta de Donación

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 100.00 Metros 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Sur: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Oriente: Sr. Abel Ocegüera Villanueva en 10.00 Mts. L
Poniente: Callejón que conduce al río

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Morelos (Santa Rosa)	Expediente	
		04 - M R L - 04	
		Cta. Catastral	
		[]	
Utilidad actual	<u>Canchas (para deportes) y tanque de agua</u>		
Dirección	<u>Conocido al ingreso de la Localidad</u>		
Forma de adquisición	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez</u>
Fecha de adquisición	<u>Septiembre 20 de 1996</u>	Costo:	<u>\$ 10,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Contrato de Compra-Venta</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie según docto.:	<u>2,500 metros 2</u>
		Superficie real:	<u>15,604.182 metros 2</u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tienen documentos</u>
Norte:	<u>En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor</u>		
Sur:	<u>En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor</u>		
Oriente:	<u>En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor</u>		
Poniente:	<u>En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras</u>		

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.
Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Nigromante (San Juan de la Montaña) **Expediente**
05 - N G T - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación **Dueño anterior:** Sr. Francisco Contreras Arias
Fecha de adquisición Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 112.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tiene documentos
Norte: 8.00 mts. L Con Jardín de Niños
Sur: 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias
Oeste 14.00 mts. L con Jardín de iños
Poniente: 14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)** Expediente

05 - N T G - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Se desconoce Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ 738,882.00
Documentación que acredita No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: No se tiene datos
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: No se encuentran especificadas
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____

Situación del predio : Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Nigromante (San Juan de la Montaña)	Expediente	
		05 - N T G - 03	
		Cta. Catastral	
		<input type="text"/>	
Utilidad actual	<u>Cementerio de la Delegación</u>		
Dirección	<u>Conocido a las afueras de la Población</u>		
Forma de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición	<u>Se desconoce</u>	Costo:	<u>\$ 1,229,046.10</u>
Documentación que acredita	<u>No se cuenta con documentos</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>No se tiene dato</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>No se tienen documentos</u>
Norte:	<u>No se encuentran especificados</u>		
Sur:	<u></u>		
Oriente:	<u></u>		
Poniente:	<u></u>		

Situación del predio : El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de Afuera **Expediente**

07 - S A F - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Casimiro Hernández Ceja
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 **Costo:** ##
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1-12-1990 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L
Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L
Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L
Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de Afuera **Expediente**

07 - S A F - 02
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"
Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Fidencio Ramírez Moreno
Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 Costo: \$ 30,000.00
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 0-75-34-30 Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documetos
 Norte: 231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula
 Sur: 225.00 mts. L
 Oriente: Con Río Tamazula
 Poniente: 33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Soyatlán de la Presa Expediente
08 - S A P - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de Fut-Ball
Dirección Conocido en Soyatlán de la Presa

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido "Soyatlán de Afuera"
Fecha de adquisición: Agosto 04 de 1987 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado

Pertenece al sector: Rústico **Superficie según Donación:** 1-50-00 Hectáreas
Superficie real : 17,257.50 Metros 2

Colindancias= **Tipo de escritura:** No se tienen documentos
Norte: Se desconocen
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____

Situación del predio : Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 01	
		Cta. Catastral	
		U - 000235	
Utilidad actual	<u>Oficinas de "Palacio Municipal"</u>		
Dirección	<u>Ramón Corona # 32</u>		
Forma de adquisición:	<u>Diligencias</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 30 de 1965</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille</u>		
	<u>acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones</u>		
	<u>240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad</u>		
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>840.00 metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>42.00 mts. L con Ramón Sanchez</u>		
<i>Sur:</i>	<u>42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>20.00 mts. L con calle Ramón Corona</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa</u>		
Situación del predio :	<u>El Municipio tiene la posesión del inmueble</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 02
Cta. Catastral
U - 000234

Utilidad actual Mercado Municipal
Dirección Conocido en el centro de la ciudad

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 Valor actual: \$ 7,509,280.00
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 850.00 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca
 Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez
 Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia
 Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Utilidad actual Unidad de "Protección Civil"
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965 **Valor actual:** \$ 1,310,670.00
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 850.50 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Señores Ochoa en 6 mts.
Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.
Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.
Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehicular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 04
Cta. Catastral
U - 003943

Utilidad actual Dirección de "Seguridad Pública"
Dirección Javier Mina # 121 A

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición: Octubre 04 de 1977 **Valor actual:** \$ 9,259,520.00
Documentación que acredita Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,188.00 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo
Sur: 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina
Oriente: Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L
Poniente: 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

Situación del predio : El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Casino Auditorio Municipal
Dirección Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Isaias Castellanos Ochoa
Fecha de adquisición: Marzo 5 de 1975 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz
No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,065.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Privada
Norte: Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga
Sur: 88.00 Metros l. con Distintas personas
Oriente: 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez
Poniente: 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 06-A
Cta. Catastral

Utilidad actual Instalaciones de DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
 acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 97.80 metros 2
Colindancias= **Superficie construída:**
Norte: 12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez **Tipo de escritura:** Pública
Sur: 12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel
Poniente: 8.00 mts. L con callejón sin nombre

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 07
Cta. Catastral
U-003692

Utilidad actual Central Camionera
Dirección Nigromante # 42

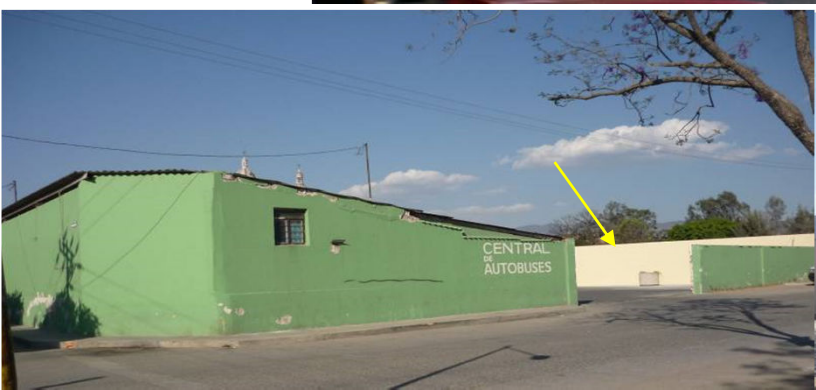
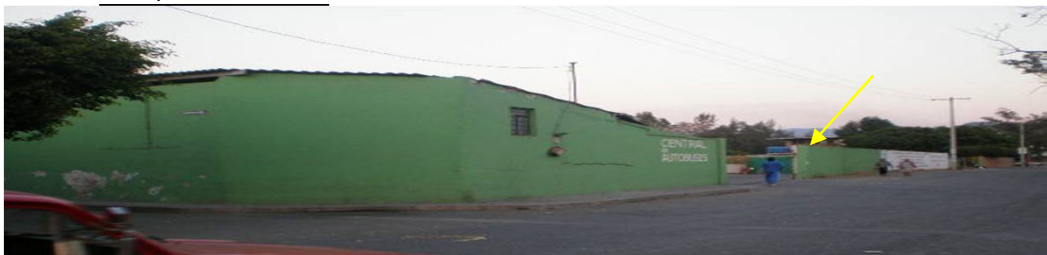
Forma de adquisición: Diligencias **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 **Valor actual:** \$ 6,005,080.00
Documentación que acredita Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** Aproximado según escritura 2,845.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 67.75 mts. L con Distintos vecinos
Sur: 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc
Oriente: 41.00 mts. L con calle guerrero
Poniente: 45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio : El Municipio donó una parte para la construcción del CADI

Para su localización cuenta con: Croquis

Nota: en esta fotografía podemos apreciar que anteriormente no se tenía dividido, en la fotografía de abajo junto a la flecha podemos ver que ya se dividió con una pared



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 08
Cta. Catastral
U-003179

Utilidad actual Parque Infantil
Dirección Morelos # 99

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición: Febrero 18 de 1974 **Valor actual:** \$ 653,640.00
Documentación que acredita Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 157.60 mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor
Sur: 19.70 mts. L con Río Tamazula
Este: 8.00 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 8.00 mts. L con calle Morelos

Nota: *El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra*

Situación del predio : Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 09
Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual Local "Sindicato de Albañiles"
Dirección Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición: Diligencias Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985 Valor actual: \$ 1,227,400.00
Documentación que acredita Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 435.00 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Norte: 38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez
Sur: 40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 19.30 mts. L con la Calle Morelos
Poniente: 3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio : El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 10
		Cta. Catastral U - 000295
Utilidad actual	<u>Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"</u>	
Dirección	<u>Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Unión de Servicios Sociales de Tamazula</u>
Fecha de adquisición:	<u>Septiembre 06 de 1999</u>	Valor actual: <u>\$ 15,237,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro</u> <u>acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No-</u> <u>taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>3,618.00 M 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>50.25 mts. L con Hermelinda Barboza</u>	
Sur:	<u>50.25 mts. L con la Calle Hidalgo</u>	
Oriente:	<u>72.00 mts. L con Hermelinda Barboza</u>	
Poniente:	<u>72.00 mts. L con Moises Luna</u>	
Situación del predio :	<u>Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 11
Cta. Catastral
U - 005009

Utilidad actual Bodega del departamento de Obras Públicas
Dirección Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición: Se desconoce **Dueño anterior:** Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce **Valor actual:** \$ 332,850.00
Documentación que acredita No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** _____
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: _____
Sur: _____
Oriente: _____
Poniente: _____
Tipo de escritura: _____

Nota: Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio : Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 12
		Cta. Catastral R-000271
Utilidad actual	<u>Cementerio Municipal</u>	
Dirección	<u>Al final de la calle Emiliano Zapata</u>	

Forma de adquisición:	<u>Diligencias</u>	Dueño anterior:	<u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 11 de 1985</u>	Valor actual:	<u>\$ 106,873.85</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>3-01-99 Hectáreas</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo</u>		
<i>Sur:</i>	<u>227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>137.00 mts. L con propiedad particular</u>		

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la característica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más terreno, para el mismo fin

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 13
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004 **Costo:** \$ 170,000.00
Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 849.275 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiuilpan-Manzanillo
Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras
Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada
Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

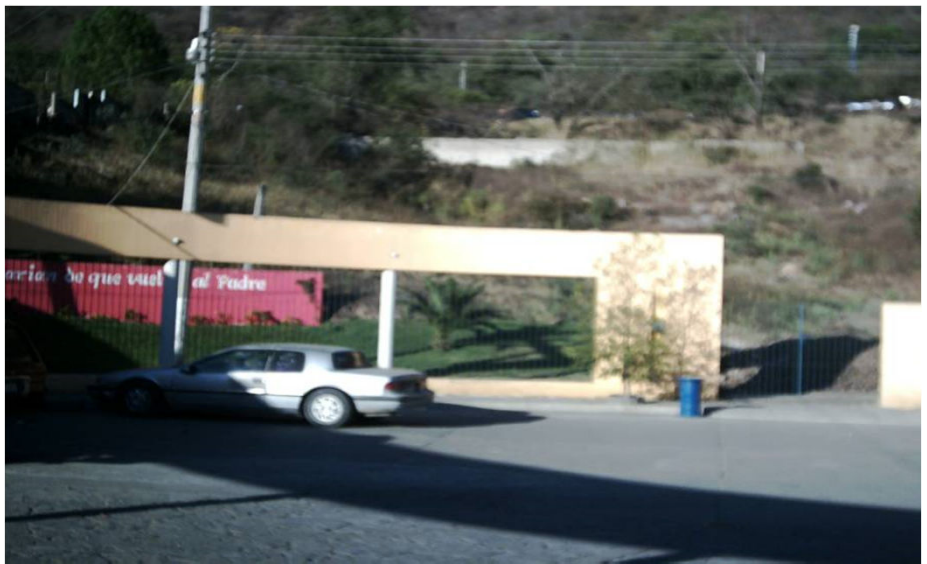
Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 14
		Cta. Catastral R-002224
Utilidad actual	<u>Ampleación del Cementerio Municipal</u>	
Dirección	<u>Emiliano Zapata</u>	

Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Sra. Alicia Arevalo Amezcua</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 09 de 2006</u>	Valor actual:	<u>\$ 64,626.53</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval</u>		
	<u>acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta</u>		
	<u>Ciudad</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>3,462.63 metros 2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo</u>		
<i>Sur:</i>	<u>34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal</u>		

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)
 Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 15
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de usos múltiples
Dirección Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

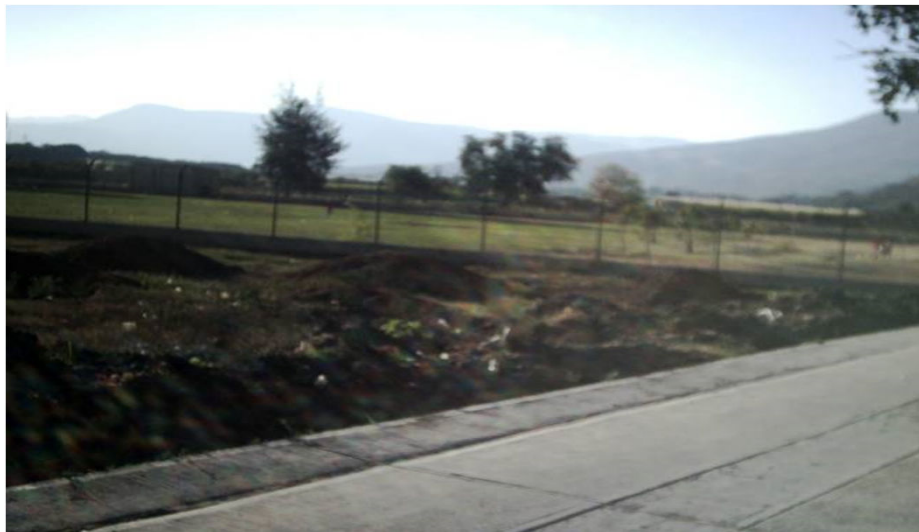
Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Luis Rubio Iñiguez
Fecha de adquisición: Septiembre 04 de 2012 **Costo:** \$ 400,000.00
Documentación que acredita Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 1 - 89 - 07 Hectáreas
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Se encuentra en trámite
Noreste: 31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García
Sureste: 118.89 metros l con el resto de la propiedad
Noroeste: Línea quebrada 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela
Suroeste: 65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio : Escrituración en trámite

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 17
Cta. Catastral
U - 003452

Utilidad actual Jardín de Niños "Yolanda Castellero de Romero Velazco"
Dirección Calle Gordiano Guzmán No. 234

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. José Galarza Magaña
Fecha de adquisición: Noviembre 11 de 1978 **Valor actual:** \$ 2,564,000.00
Documentación que acredita Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval
acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,256.00 mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Primero Privada después pública
Norte: 63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno
Sur: 63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona
Oriente: 20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez
Poniente: 20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 18 Cta. Catastral R - 004359
Utilidad actual	<u>Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"</u>	
Dirección	<u>Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 07 de 2002</u>	Valor Actual: <u>\$ 147,572.52</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>6,546.51 metros 2</u>
Colindancias=		Superficie construída: _____
Norte:	<u>Distintos</u>	Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Sur:	<u>Distintos</u>	
Oriente:	<u>Distintos</u>	
Poniente:	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano del Fraccionamiento</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 18 A	
		Cta. Catastral	
		R - 004359	
Utilidad actual	<u>Área de donación sin uso</u>		
Dirección	<u>Abeto sin número</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ...</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 07 de 2002</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco</u>		
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>1,234.07 m2</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble</u>		
<i>Sur:</i>	<u>En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas</u>		
<i>Este:</i>	<u>En 21.39 mts. Con área de donación al Estado</u>		
<i>Oeste:</i>	<u>En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras</u>		
Situación del predio :	<u>El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano del Fraccionamiento</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 19
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Dirección Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
 Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005 Costo: \$ -
 Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 31,025.98 m 2
 Superficie construída: _____
 Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: Distintos
 Sur: Distintos
 Oriente: Distintos
 Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Área verde

Dirección Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Expediente
09 - TGC - 20
Cta. Catastral
U - 005877

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Valor actual:** \$ 381,150.00
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,137.50 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez
Sur: En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13
Este: En 35.00 m con andador Orquideas
Oeste: En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 20 B
Cta. Catastral
U - 005652

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Valor actual:** \$ 1,922,580.00
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 6,432.26 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En 128.70 m con límite de la propiedad
Sur: En 127.00 m con límite de la propiedad
Este: En 45.30 m con límite de la propiedad
Oeste: En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Tanque de agua

Dirección Lirios, Bugambilias

Expediente
09 - TGC - 20 C
Cta. Catastral
U - 005807

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Valor actual:** \$ 43,890.00

Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 133.00 m2

Colindancias= **Superficie construída:** _____
Tipo de escritura: Pública

Norte: En 19.00 m con lote 19

Sur: En 19.00 m con lote 15

Oriente: En 7.00 m con lote 17

Oeste: En 7.00 m con calle Lirios

Situación del predio : Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 33,429.05 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Distinto
Sur: Distinto
Oriente: Distinto
Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 21 Cta. Catastral R - 000988
Utilidad actual	<u>Construcción de casas programa "Mi casa, tu casa" de IPROVIPE</u>	
Dirección	<u>Carretera a Santa Rosa</u>	

Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Hermanos Chávez Castellanos</u>
Fecha de adquisición:	<u>Junio 21 de 2006</u>	Costo:	<u>\$ 1,800,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad</u>		

Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>5-05-05 Hectáreas</u>
Colindancias=		Superficie construída:	<u></u>
		Tipo de escritura:	<u>Pública número 8155</u>
<i>Norte:</i>	<u>362.28 Mts, con Angel Barboza</u>		
<i>Sur:</i>	<u>194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos</u>		
<i>Oriente:</i>	<u>12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez</u>		
<i>Poniente:</i>	<u>52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez</u>		

Situación del predio : Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa

Para su localización cuenta con: Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 22
Cta. Catastral
R- 003458

Utilidad actual Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA
Dirección Camino al "Aguacate"

Forma de adquisición: Contrato de Compra-Venta **Dueño anterior:** Sr. Apolonio Castañeda Ochoa
Fecha de adquisición: Febrero 26 de 1985 **Costo:** \$ 6,764,400.00
Documentación que acredita Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Sub-Urbano **Superficie total:** 4-50-96- Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 470.00 m l con el resto de la propiedad
Sur: 435.00 m l con camino al "Aguacate"
Oriente: 110.00 ml con camino a "Palmillas"
Poniente: 100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

Situación del predio : Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 23
		Cta. Catastral R - 000357
Utilidad actual	<u>Lienzo Charro Municipal</u>	
Dirección	<u>Conocido en esta ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 10 de 1976</u>	Valor actual: <u>\$ 182,533.92</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>1-00-00- Hectárea</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
Norte:	<u>87.50 m l con Francisco del Toro</u>	
Sur:	<u>109.50 M l con Gildardo Silva Diaz</u>	
Oriente:	<u>100.00 Ml con César Martínez Carrillo</u>	
Poniente:	<u>100.00 M l con calle sin nombre</u>	
Situación del predio :	<u>El Municipio tiene la posesión de dicho bien</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 24	
		Cta. Catastral	
		R - 005448	
Utilidad actual	<u>Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"</u>		
Dirección	<u>Conocido</u>		
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior:	<u>Hermanos García Barajas y Torres Silva</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 9 de 1988</u>	Costo:	<u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz</u>		
	<u>acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.</u>		
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>17456.10 mts.</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Norte:	<u>Distintos</u>		
Sur:	<u>Distintos</u>		
Oriente:	<u>Distintos</u>		
Poniente:	<u>Distintos</u>		
Situación del predio :	<u>El Municipio tiene la posesión</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

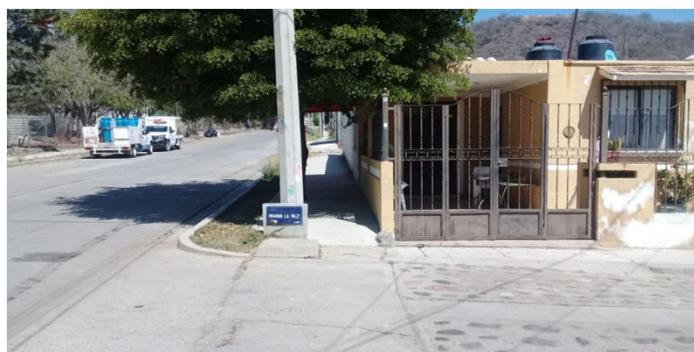
Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 **Valor actual:** \$ 1,546,050.00
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,811.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 25 A
Cta. Catastral
U - 007324

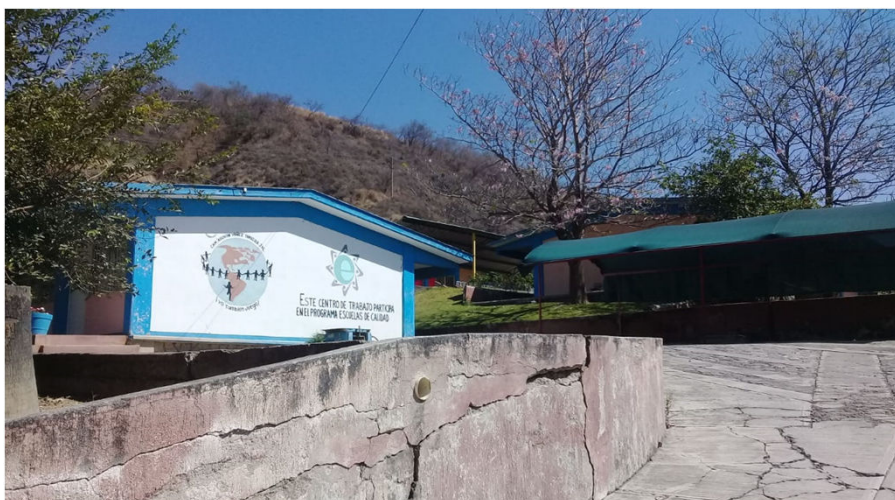
Utilidad actual Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"
Dirección Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996 **Valor actual:** \$ 2,119,700.00
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,854.00 m2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: 77.07 mts con propiedad particular **Tipo de escritura:** Pública
Sur: 78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1
Oriente: 33.55 mts con propiedad particular
Poniente: 70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

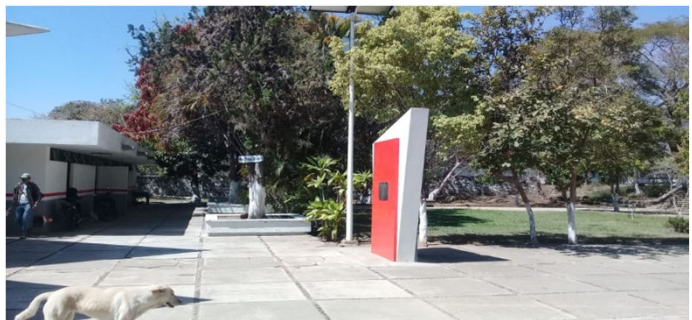
ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 26	
		Cta. Catastral R- 002976	
Utilidad actual	<u>Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"</u>		
Dirección	<u>Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez</u>		
Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior:	<u>Sra. Clotilde del Toro de Chávez</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 13 de 1968</u>	Valor actual:	<u>\$ 182,533.92</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán</u>		
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total:	<u>27, 292.157 Mts. 2 Actualmente</u>
		Superficie construída:	<u></u>
Colindancias=		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Norte:	<u>Gregorio y Porfirio Moreno</u>		
Sur:	<u>Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros</u>		
Oriente:	<u>José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros</u>		
Poniente:	<u>Resto de la propiedad del predio</u>		
	Nota: <u>De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.</u>		
Situación del predio :	<u>Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último</u>		
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 27
Cta. Catastral
U - 009847

Utilidad actual Area de Donación al Municipio sin uso
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 1,961,520.00
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 4,458.00 Mts 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 6.99 mts l con Area de reserva
Sur: 60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta
Oriente: 29.00 mts. L
Poniente: 121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio : En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

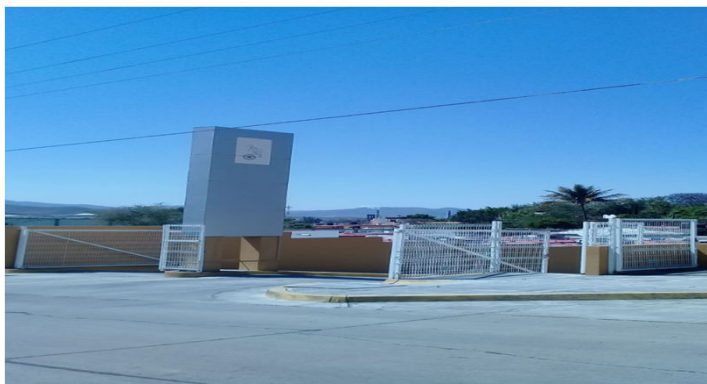
Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 2,138,400.00
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 11,133.87 Mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
 Tipo de escritura: Pública
Norte: 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca
Sur: Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L
Oriente: 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo
Poniente: 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 28-A
Cta. Catastral
U - 009850

Utilidad actual Areas viales de la Colonia Benito Juárez
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 48,620,880.00
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 110,501.75 Mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: Distintos **Tipo de escritura:** Pública
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas

Para su localización cuenta con: Plano de las distintas calles



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 28 B
Cta. Catastral
U - 009848

Utilidad actual Centro de Atención Primaria de las Adicciones
Dirección Conocido en la Colonia Obrera

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003 **Valor actual:** \$ 714,705.20
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 1,624.33 Mts. 2
Colindancias= **Superficie construída:** _____
Norte: 39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez **Tipo de escritura:** _____
Sur: 39.00 mts. L con área de reserva
Oriente: 50.00 mts. L con lote de la manzana 33
Poniente: 50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio : Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 29
Cta. Catastral
U - 009298

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición: Junio 19 de 2000 **Valor actual:** \$ 4,730,880.00

Documentación que acredita Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,754.65 Metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** _____

Noreste: 79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica
Sureste: 133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"
Noroeste: 98.00 mts. L con Emiliano Moreno
Suroeste: 75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio : Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del
Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar

Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 30 Cta. Catastral R - 003609
Utilidad actual	<u>Areas viales y donación al Municipio sin uso</u>	
Dirección	<u>Conocido en la Colonia "Los Maestros"</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>UNIVITA</u>
Fecha de adquisición:	<u>Octubre 9 de 1991</u>	Valor actual: <u>\$ 134,331.12</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>29,076.02 mts. 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintas</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintas</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintas</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintas</u>	
Situación del predio :	<u>22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 % que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano de la Colonia</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 31
		Cta. Catastral U - 004891
Utilidad actual	<u>Escuela "Moises Zaenz "</u>	
Dirección	<u>Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo</u>	
Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior: <u>Sr. Rigoberto Chávez Gálvan</u>
Fecha de adquisición:	<u>Agosto 05 de 1963</u>	Valor actual: <u>\$ 8,849,000.00</u>
Documentación que acredita	<u>Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd. y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio</u>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>0-55-00 Hectáreas</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Privada</u>
Norte:	<u>Con los vendedores</u>	
Sur:	<u>Con Porfirio Moreno</u>	
Oriente:	<u>Con los vendedores</u>	
Poniente:	<u>Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.</u>	
Situación del predio :	<u>Sigue siendo utilizado para el mismo uso</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 32
Cta. Catastral
R- 003239

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Elena Luna de Reyna
Fecha de adquisición: Junio 30 de 1972 **Valor actual:** \$ 363,744.00
Documentación que acredita Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 45750 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez
Sur: 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo
Oriente: 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños
Poniente: 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio : Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33
		Cta. Catastral
Utilidad actual	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	R-003117
Dirección	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	R-003116
		R-003115
		R-003114
		R-003113
Forma de adquisición:	<u>Expropiación</u>	Dueño anterior: <u>Gregorio García Castañeda</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 18 de 1976</u>	Valor actual: <u>\$ 27,846.69</u>
Documentación que acredita	<u>Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd.</u> <u>donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas</u> <u>personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez</u>	
Expropiación en contra de:		
<i>Gregorio García Castañeda</i>	<i>Ramón Castellanos Barbosa</i>	<i>Serafín Castellanos Del Toro</i>
<i>Raymundo Castellano Del Toro</i>	<i>David Chávez Castellanos</i>	
Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>0.1492 has, 0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	
Situación del predio :	<u>Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin</u> <u>problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Croquis</u>	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 33 A
		Cta. Catastral U-006382 U-006381
Utilidad actual	<u>Calle "Juan Alvarez"</u>	
Dirección	<u>Conocido dentro de la Ciudad</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Hernando Contreras Silva y Roberto Con</u>
Fecha de adquisición:	<u>Febrero 27 y 20 de 1992</u>	Valor actual: <u>\$ 1,831,280.00</u>
Documentación que acredita	<u>Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.</u>	
	<u>Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal</u>	

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total: <u>2,081.00 m2 y 1,943.00 m2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: _____
<i>Norte:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Distintos</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Distintos</u>	

Situación del predio : Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 35
Cta. Catastral
R - 001376

Utilidad actual Vertedero Municipal
Dirección Conocido dentro del Municipio

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Sr. Salvador Serrano Torres
Fecha de adquisición: Mayo 18 de 2005 **Valor actual:** \$ 840,647.81
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1
Lic. Pedro Elizondo Diaz

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 60-00-00 Hectáreas
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: Distintos en línea quebrada
Sur: Distintos en línea quebrada
Oriente: Distintos en línea quebrada
Poniente: Distintos en línea quebrada

Situación del predio : Se encuentra la esritura en trámite

Para su localización cuenta con: Plano de ubicación



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 36
Cta. Catastral
R - 004361

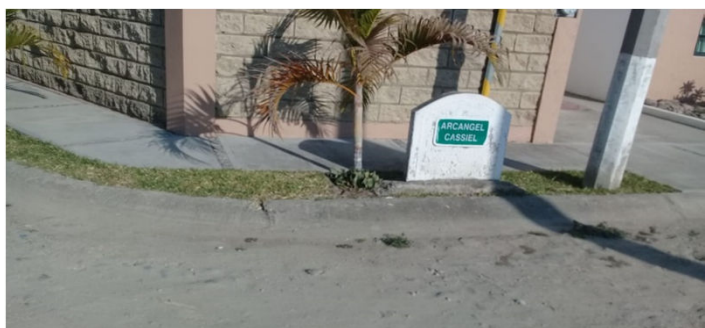
Utilidad actual Área de donación
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 17 de 2002 **Valor actual:** \$ 87,852.57
Documentación que acredita Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 4,707.06 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Públicas
Norte: 71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines
Sur: En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godínez Jazo
Este: 27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores
Oeste: 36.00 mts. L con área de Donación al Estado

Situación del predio : Se encuentra el terreno valdíó solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 40
Cta. Catastral

Utilidad actual Terreno rústico en el Cerro de la Mesa
Dirección Conocido

Forma de adquisición: Convenio de Permuta Dueño anterior: Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano
Fecha de adquisición: Diciembre 16 de 1966 Costo: \$ -
Documentación que acredita Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 69,364.65 Mts. 2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene

Norte: J. Jesús Moreno
Sur: Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo
Oriente: Pablo de la Torre Reyna
Poniente: Ejido Tamazula

Situación del predio : Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.
Para su localización cuenta con: Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Campo de Fut-boll
Dirección Dentro de la Colonia "Cantores"

Expediente
09 - TGC - 41
Cta. Catastral
U 005895

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socieca
Fecha de adquisición: Octubre 14 de 1988 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez
acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 21,117.72 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento
Sureste: 136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.
Noreste: 30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento
Suroeste: 232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Situación del predio : Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 43
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Ramón Torres López
Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 25.00 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 44
Cta. Catastral

Utilidad actual Tanque para almacenamiento de agua de manantial
Dirección Predio denominado San Fernando

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sr. Sotero Contreras Cuevas
Fecha de adquisición: Marzo 30 de 2007 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 110.23 metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: 10.50 mts. Con resto de la propiedad
Sur: 10.70 mts. Con resto de la propiedad
Oriente: 10.55 mts. Con resto de la propiedad
Poniente: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Situación del predio : El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Puente vehicular

Dirección Predio rústico denominado San Antonio o La Playita

Expediente
09 - TGC - 45
Cta. Catastral
R - 002331

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua

Fecha de adquisición: Enero 10 de 2008 **Valor actual:** \$ 409,114.88

Documentación que acredita Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo
Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 2.1920 Hectáreas

Colindancias= **Superficie construída:**

Norte: En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres

Sur: En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano

Este: En línea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos

Oeste: En 106.00 mts con el río Tamazula

Tipo de escritura: Pública

Situación del predio : Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 46
Cta. Catastral
R - 004663

Utilidad actual Construcción del Centro Regional de Convenciones
Dirección Conocido por la carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Hermanos Godinez Del Toro
Fecha de adquisición: Noviembre 03 de 2008 **Valor actual:** \$ 1,110,452.01
Documentación que acredita Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 6-00-00 hectáreas
Superficie construída: _____

Colindancias= Polígono 1 **Tipo de escritura:** Pública
Norte: Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C
Sur: 95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle
Oriente: Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C
Poniente: Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores

Colindancias= Polígono 2
Oriente: Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez
Poniente: Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso

Situación del predio : Se encuentra en pie el Proyecto para la construcción del Centro de Convenciones y un amplio estacionamiento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 47
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,487.87 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3
Sur: 51.86 m con calle Pinos
Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos
Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldío del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 47 B
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Area de recreación, La presa
Dirección Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 5,029.74 m2
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias

Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6

Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23 de la manzana 6 y calle Los Alamos

Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han dejado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 47 C
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 342.00 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos
Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7
Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manzana 7, 17.00 m con calle Los Camichines,
19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 47 D
Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Vialidades de la Colonia
Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 37,068.44 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
 Norte: Distintos
 Sur: Distintos
 Este: Distintos
 Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**
09 - TGC - 48 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Cancha de usos multiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 3,024.83 mts.
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Noroeste: 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Sureste: 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 66.60 mts. Con la manzana "D"
Suroeste: 63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 461.55 mts
Superficie construída:
Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Noroeste: 41.00 mts. Con la manzana "G"
Sureste: 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García
Suroeste: 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdic

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 48 - C
Cta. Catastral

Utilidad actual Salón de usos múltiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 265.5 mts.
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: Pública
Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situación del predio : Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 48 - D
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero
notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 588.52 mts.
Superficie construída: _____

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública

Noroeste: 19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 19.25 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "J"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "I"

Situación del predio : Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 48 - F
Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Colonia INFONAVIT

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 21,048.12 mts.
Calles : **Superficie construída:**
Tipo de escritura: Pública

- José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.
- Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.
- Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.
- Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.
- Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.
- Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.
- Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.
- Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.
- Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.
- Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) Expediente
09 - TGC - 49
Cta. Catastral

Utilidad actual Varios
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** _____
Superficie construída: _____
Estacionamientos **Tipo de escritura:** Pública

- Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
- Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
- Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
- Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
- Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
- Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 49 - A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** _____
Superficie construída: _____
Calles : **Tipo de escritura:** Pública

- Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
- Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
- Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
- Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
- Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
- Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
- Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
- Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
- Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2
- Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
- Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
- Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
- Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
- Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
- Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Espacio abierto

Dirección Arcangel Samuel s7n

Expediente
09 - TGC - 49 B
Cta. Catastral

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.

Fecha de adquisición: Mayo 3 de 2003 **Costo:** \$ -

Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 5,892.28 mts 2

Colindancias= **Superficie construída:** 0

Norte: 12.00 con camino de ingreso

Oeste: 74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel

Suroeste: 12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3

Suroeste: 28.80 mts con fondo del estacionamiento 3

Tipo de escritura: Pública

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 49 C
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s/n

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 374.36 mts
Superficie construída: 0 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 12.67 mts con lateral del estacionamiento 4
Suroeste: 26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso
Este: 2.12 mts con área de equipamiento
Oeste: 23.64 mts con zona Federal

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 49 D
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003 Costo: \$ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria
No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 8,643.44 mts 2
Superficie construída: 0.00 mts 2
Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Poligono irregular

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 50
Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio de área verde
Dirección La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 8,813.18 mts
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Oriente: 196.81 mts con ejido Cantores
Poniente: 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con
circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12
Norte: 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar
Sur: 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.) **Expediente**

09 - TGC - 50 A
Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** _____
Superficie construída: 0.00 mts
Calles: **Tipo de escritura:** Pública

- La Santa Cruz con 1,722.65 mts
- La Providencia con 1,188.43 mts
- María Guadalupe con 440.84 mts
- Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
- Andador San Santiago con 411.08
- Canal La Fe con 890.86 mts
- Andador San José con 555.03 mts
- Del Sagrario con 1,674.47 mts
- Andador Eder con 615.85 mts
- Andador San Luis con 689.40 mts
- Del Carmen con 744.41 mts
- Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoría se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : El Pedregal

Expediente
09 - TGC - 51
Cta. Catastral
U 12717

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n
El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Rafael Pulido Perez
Fecha de adquisición: Enero 20 de 2009 **Valor actual:** \$ 335,253.20
Documentación que acredita Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 2,095.00 mts
Superficie construída: 0.00 mts

Colindancias= **Tipo de escritura:** Pública
Norte: 65.48 mts con resto de la propiedad
Sur: 57.68 mts con resto de la propiedad
Este: 44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)
Oeste: 26.03 con Avenida Los Pinos

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 52
		Cta. Catastral U 3497 / R 927
Utilidad actual	<u>Central Camionera (Nueva)</u>	
Dirección	<u>Avenida José María Mtz. No. 1368</u>	
Forma de adquisición:	<u>Compra</u>	Dueño anterior: <u>Transportes de Carga Tamazula S. A. de C. V.</u>
Fecha de adquisición:	<u>Mayo 24 de 2011</u>	Valor actual: <u>\$ 8,168,460.00</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco</u>	

Pertenece al sector:	<u>Urbano</u>	Superficie total:	<u>29,330.00 mts</u>
		Superficie construída:	<u>1440.00 mts</u>
		Tipo de escritura:	<u>Pública</u>
Inmueble 1	Colindancias=	Inmueble 2	
<u>55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez</u>		<u>Oriente / Este 49.70 con Angel Chávez Ochoa</u>	
<u>4.50 mts con Avenida José María Martínez R.</u>		<u>Poniente / Oeste 49.70 mts con carretera Nacional</u>	
<u>42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera</u>		<u>Norte: 65.00 con José Sánchez Torres</u>	
<u>507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez</u>		<u>Sur: 79.00 mts con camino vecinal</u>	

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que aún no se toma completa posesión del mismo

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual Ninguna

Dirección Quintanar

Expediente
09 - TGC - 53
Cta. Catastral
U 331

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Angeles Bejar Barbosa

Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013 **Valor actual:** \$ 478,500.00

Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 725.00 m2

Superficie construída: 0.00

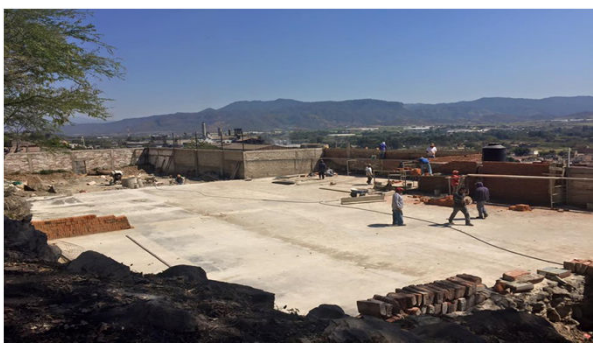
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<u>10.07 mts. Con calle Quintanar</u>	Norte
<u>10.36 mts. Con Elpidio Alvarez</u>	Sur
<u>Linea quebrada con diferentes vecinos</u>	Oriente
<u>59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo</u>	Poniente

Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con: _____



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Paso del ganado **Expediente**
09 - TGC - 54
Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Salud
Dirección Conocida

Forma de adquisición: Donacion **Dueño anterior:** Alicia Mejia Maciel
Fecha de adquisición: Diciembre 19 de 2013 **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

Pertenece al sector: Rustico **Superficie total:** 194.416 m 2
Superficie construída: 194.16 m 2
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

<u>Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21</u>	Noreste
<u>Linea recta con 20.03 metros con vialidad</u>	Sureste
<u>Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre</u>	Este
<u>Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20</u>	Noreste

Situación del predio : Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusivamente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Antonio	Expediente
		09 - TGC - 55
		Cta. Catastral
Utilidad actual	<u>Telesecundaria</u>	
Dirección	<u>Fraccionamiento Revolución</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>12 de diciembre 2013</u>	Costo: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Titulo de Propiedad</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>6009.14 Metros 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=	Tipo de escritura: <u>Titulo de propiedad</u>	
<i>Norte:</i>	<u>Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular</u>	
<i>Sur:</i>	<u>47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>116.55 Metros, colinda con manzana 1</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular</u>	
Situación del predio :	<u>Regular</u>	
Para su localización cuenta con:	_____	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **San Vicente** Expediente **09 - TGC - 56**
Cta. Catastral

Utilidad actual _____
Dirección _____

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo: \$ -
Documentación que acredita Título de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 740.31 Metros 2
Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: Título de propiedad
Norte: 23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo
Sur: 41.16 Metros, colinda con Lote 4
Oriente: 19.67 Metros, colinda con Lote 2
Poniente: 21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: _____

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	San Vicente	Expediente 09 - TGC - 57 Cta. Catastral
Utilidad actual	_____	_____
Dirección	_____	_____
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>Se desconoce</u>
Fecha de adquisición:	<u>12 de diciembre 2013</u>	Costo: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Titulo de Propiedad</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>1008.39 Metros 2</u>
Colindancias=		Superficie construída: _____
<i>Norte:</i>	<u>31.91 Metros, colinda con Lote 2</u>	Tipo de escritura: <u>Titulo de propiedad</u>
<i>Sur:</i>	<u>70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>17.82 Metros, colinda con Lote 4</u>	
Situación del predio :	<u>Regular</u>	
Para su localización cuenta con:	_____	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas, Comandancia y Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en dicho poblado

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Fam. Lancaster Jones
 Fecha de adquisición Se desconoce Costo: \$ -
 Documentación que acredita No se cuenta con documentación

Pertenece al sector: Urbano Superficie total : 2,871.72 Metros 2
 Superficie construída: _____
 Tipo de escritura: _____

Colindancias=
 Norte: Calle Lic. Verea
 Sur: Calle Morelos
 Oriente: Calle Ing. Lancaster
 Poniente: Calle Libertad

Situación del predio : Se encuentra dentro de la propiedad ejidal, pero el Ayuntamiento tiene posesión de dicho terreno desde hace bastantes años (Cuando el poblado se elevó a rango de Delegación)

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa **Expediente**
12 - V H S - 03
Cta. Catastral

Utilidad actual Parque y cancha de basquet - boll
Dirección Conodico en la población

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita : No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector: Urbano **Superficie total:** 766.65 Metros 2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** _____
Norte: Propiedad partícular con 22.00 MI
Sur: Calle Revolución con 8.00 M I
Oriente: Calle Revolución con 52.00 MI
Poniente: José R. Ochoa con 66.00 MI

Situación del predio : Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa **Expediente**
12 - V H S - 08
Cta. Catastral

Utilidad actual Unidad Deportiva de Vista Hermosa
Dirección Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Particular
Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 30,361.01 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** -----
Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : La Colonia en general esta en vías de "Regularización" ya que en sus inicios no se realizaron los trámites que por ley corresponden y a la fecha se esta trabajando en este caso, con la regularización de la colonia se quedaría resuelta la situación de la presente "Unidad Deportiva"

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa **Expediente**

12 - V H S - 09
Cta. Catastral

Utilidad actual "Cementrio Viejo"
Dirección Domicilio conocido

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 7,317.83 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** -----
Norte: Se desconoce
Sur: Río
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recurrar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nueva donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficiencias para este fin en partícular.

Para su localización cuenta con: Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 10
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Donación **Dueño anterior:** Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce **Costo:** \$ -
Documentación que acredita Ninguna

Pertenece al sector: Rústico **Superficie total:** 22,819.33 m2
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** -----

Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	El Portezuelo	Expediente 13 - P Z - 0 1
		Cta. Catastral R - 004820
Utilidad actual	<u>Pozo de Agua</u>	
Dirección	<u>Camino vecinal s/n</u>	
Forma de adquisición:	<u>Donación</u>	Dueño anterior: <u>José de Jesús Contreras Partida</u>
Fecha de adquisición:	<u>Marzo 06 de 2012</u>	Costo: <u>\$ -</u>
Documentación que acredita	<u>Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval</u>	
Pertenece al sector:	<u>Rústico</u>	Superficie total: <u>244 mts. 2</u>
		Superficie construída: _____
Colindancias=		Tipo de escritura: <u>Pública</u>
<i>Norte:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<i>Sur:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<i>Oriente:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
<i>Poniente:</i>	<u>Ejidatarios del lugar</u>	
Situación del predio :	<u>Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.</u>	
Para su localización cuenta con:	<u>Plano</u>	

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : Vista Hermosa Expediente
12 - V H S - 11
Cta. Catastral

Utilidad actual Ampliación del Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Compra **Dueño anterior:** Manuel Ceja Zamora
Fecha de adquisición: Julio 29 de 2016 **Costo:** \$ 125,000.00
Documentación que acredita Título parcelario 1008125

Pertenece al sector: Ejidal **Superficie total:** 3800.76 Mts.
Superficie construída: _____
Colindancias= **Tipo de escritura:** -----

Noreste: 48.534 mts. Con la parcela 35
Sureste: 73.473 mts. Con la parcela 41
Suroeste: 52.518 mts. Con brecha
Noroeste: 78.120 mts. Con parcela 38

Situación del predio : _____



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
 ENCARGADA DE LA HACIENDA MPAL.

ING. CESAR MARTINEZ LUGO
 ENCARGADO DE PATRIMONIO MPAL. Y ARCHIVO