



Comisión Municipal de Regularización
COMUR

Sesión CUARTA
Fecha 05 de Julio 2017

TAMAZULA DE GORDIANO JAL.

COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION (COMUR)

Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria de la COMUR

En Tamazula de Gordiano, Jalisco, siendo las 11:30 horas del día 05 de Julio del año 2017 dos mil diecisiete, en la Presidencia Municipal, se celebró la Cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización que en lo sucesivo será denominada COMUR, con el siguiente

ORDEN DEL DIA:

1. Registro de asistencia.
2. Declaración de quórum.
3. Lectura del Acta anterior
4. Asuntos a tratarse
 - a) Aprobación del Proyecto definitivo del Fraccionamiento denominado "Vista Hermosa" y del Fraccionamiento denominado "La Bombita"
 - b) Aprobación del Dictamen de Procedencia del Fraccionamiento Denominado "Vista Hermosa" y del Fraccionamiento denominado "La Bombita"
 - c) Revisión de Convenio de Obras Faltantes del Fraccionamiento Denominado "Vista Hermosa" y del Fraccionamiento denominado "La Bombita"
5. Asuntos Varios
6. Clausura

DESARROLLO:

1.- REGISTRO DE ASISTENCIA.

Miembros integrantes de la COMUR

TEC. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. LILIANA RAMIREZ PANDURO

SÍNDICO MUNICIPAL

ING. GILBERTO PALOMERA CONTRERAS

SECRETARIO GENERAL

ING. ROBERTO VALENCIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE CATASTRO

ARQ. DANIELA SANCHEZ RODRIGUEZ

DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS

LIC. LILIANA JINETTE CHAVEZ ORTIZ

REGIDOR

C. JOSE ANGEL SERRANO SANDOVAL

REGIDOR

MVZ. JUVENAL MAGAÑA DEL TORO

REGIDOR

TEC. FRANCISCO JAVIER ARRIAGA GUTIERREZ REGIDOR

LIC. PEDRO DE ALBA LETIPICHIA

PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO



Ramón Corona No. 32 Sur, Centro
C.P. 49650, Tamazula de Gordiano, Jalisco
Tels. y Fax. (358) 103 00 00 y 01 al 09
contacto@tamazuladegordiano.gob.mx



Comisión Municipal de Regularización
COMUR

Sesión CUARTA
Fecha 05 de Julio 2017

LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA
PROCURADOR

COMISIONADO SUPLENTE DEL

2.- DECLARACIÓN DE QUORUM.

La Arq. DANIELA SANCHEZ RODRIGUEZ, informa que se cuenta con el quórum legal para sesionar y tomar acuerdos válidos, al estar presente 6 de los 10 miembros que integran la COMUR.

3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Se procedió a dar lectura al acta anterior que corresponde a la tercera sesión.

4.- ASUNTOS A TRATARSE:

a) Aprobación del Proyecto definitivo del Fraccionamiento denominado "Vista Hermosa" y del Fraccionamiento denominado "La Bombita"

Se procede a revisión por parte de la comisión de los proyectos a lo cual posteriormente, se somete a votación que el lic. Jorge Quevedo Osuna en conjunto con el departamento técnico, apoye a la revisión de los mismos para posteriormente presentarlos ya autorizados, lo cual se aprueba por HUNANIMIDAD.

b) Aprobación del Dictamen de Procedencia del Fraccionamiento Denominado "Vista Hermosa" y del Fraccionamiento denominado "La Bombita"

Se presentan los dictámenes de procedencia por parte de la COMUR, del fraccionamiento denominado "Vista hermosa Tercer Etapa y del fraccionamiento denominado "La Bombita" en San Vicente, a lo cual se someten a votación ambos dictámenes, a lo que se aprueban por unanimidad, procediendo a firmar por parte de la comisión ambos dictámenes.

c) Revisión de Convenio de Obras Faltantes del Fraccionamiento Denominado "Vista Hermosa" y del Fraccionamiento denominado "La Bombita"

Por parte de la Procuraduría de desarrollo urbano en representación del Lic. Jorge Quevedo Osuna expresa que por parte de la PRODEUR, los convenios están en revisión en jurídico para ser anexados posteriormente al expediente.

5.- ASUNTOS VARIOS

Como asuntos varios se trataron los siguientes:

1.- Procede el Lic. Ignacio Herrera (comisionado sustituto del regidor Francisco Arriaga) a exponer el tema de la solicitud de inscripción del Espacio Publico "PREPARATORIA DE VISTA HERMOSA", a lo cual se observa que se debe elaborar la solicitud y hacer la emisión del folio real al registro público de la propiedad.

2.- Se sometió a votación si se permite que el lic. Jorge Quevedo Osuna comisionado suplente del procurador de desarrollo Urbano, examine el expediente de denominado "Fraccionamiento el Mexicano" ubicado en San

Ramón Corona No. 52 Sur, Centro
C.P. 49650, Tamazula de Gordiano, Jalisco
Tels. y Fax. (358) 103 00 00 y 01 al 09
contacto@tamazuladegordiano.gob.mx



Comisión Municipal de Regularización
COMUR

Sesión CUARTA
Fecha 05 de Julio 2017

Antonio, lo cual se procede a votación aprobándolo todos por unanimidad, acto seguido el lic. Jorge Quevedo da a conocer los faltantes del expediente como estudio de opinión Técnica y el Edicto, por lo tanto solo se realiza esa observación a ese expediente, procediendo a al siguiente punto.

3.- solicitud de Anulación del Título de Propiedad a nombre de **Mario Melchor**, acto seguido se procede a revisar todas las evidencias existentes quedando en común acuerdo todos los integrantes presentes de la COMUR, haciendo las siguientes observaciones: que el interesado solicite el apoyo de un licenciado para que ejerza las demandas correspondientes por la **vía judicial** ya que la comisión no somos la instancia competente, ya que han pasado varios años desde la emisión del título de Propiedad.

6.- CLAUSURA

Se procede a la clausura siendo las 12:50 del día 05 de julio del año 2017

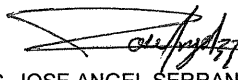
Firman al calce y al margen los integrantes de la COMUR que asistieron y quisieron hacerlo.

TEC. JOSE LUIS AMEZCUA ARIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. LILIANA RAMIREZ PANDURO
SÍNDICO MUNICIPAL


LIC. LILIA JINETTE CHAVEZ ORTIZ
REGIDOR

ING. GILBERTO PALOMERA CONTRERAS
SECRETARIO GENERAL


C. JOSE ANGEL SERRANO SANDOVAL
REGIDOR

ING. ROBERTO VALENCIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO

MVZ. JUVENAL MAGAÑA DEL TORO
REGIDOR



TEC. FRANCISCO JAVIER ARRIAGA
GUTIERREZ
REGIDOR




LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO OSUNA
COMISIONADO SUPLENTE DEL PROCURADOR

Ramón Corona No. 32 Sur, Centro
C.P. 49650, Tamazula de Gordiano, Jalisco
Tels y Fax. (358) 103 00 00 y 01 al 09
contacto@tamazuladegordiano.gob.mx