AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Arroyo Hondo**

Expediente
01 - A H D - 01
Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección No presenta, por encontrarse al centro de una propiedad

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Adolfo Contreras Robles
Fecha de adquisición: Septiembre 20 de 1996
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita : Contrato de Donación celebrado entre el Donante (Sr. Adolfo Contreras R. y Comité de Agua P.

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 196.00 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Contrato de Donación

Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Quien posee el uso o goce temporal es el "Cómite de agua Potable" de dicho lugar
Para su localización cuenta con: Plano cartografico

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
02 - C T A - 01

Cta. Catastral

Localidad : **Contla**

Utilidad actual Oficinas y Comandancia de la Delegación
Dirección Constitución # 37

Forma de adquisición: Donación — Dueño anterior: Ejido Contla (Fam. Alexanderson N.)
Fecha de adquisición: Enero 10 de 1968 — Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Acta-constancia firmada por los ejidatarios del lugar y copia del acta del ejido donde se autoriza por mayoría Donar un predio para uso exclusivo de la Delegación Municipal

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 238.90 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= — Tipo de escritura: Acta de sesión de Derechos

Norte: Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, con superficie de 7 ML
Sur: Ejido Contla, con una superficie de 7 ML
Oriente: Ejido Contla, con una superficie de 18.80 ML
Poniente: Prop. José Ma. Pérez, con una superficie de 18.80 ML

Situación del predio : Se encuentra bajo posesion de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
02 - C T A - 02
Cta. Catastral

Localidad : **Contla**

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Vicente Gerrero # 2 - A

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido Contla
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 427.4357 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Colindancias=
Norte: Alejandro Tejeda Magallón
Sur: Camino al Río
Oriente: Roberto Flores
Poniente: Reynaldo Sánchez

Situación del predio :

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
02 - C T A - 03
Cta. Catastral

Localidad : **Contla**

Utilidad actual Jardín Principal de la Delegación
Dirección Conocido Constitución

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido Contla
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,846.50 M 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Norte:
Sur: C. Constitución o Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo, 63.40 Ml
Oriente: Privada de Constitución con 39.70 Ml
Poniente: Calle Juarez con 63.30 Ml

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
02 - C T A - 04
Cta. Catastral

Localidad : **Contla**

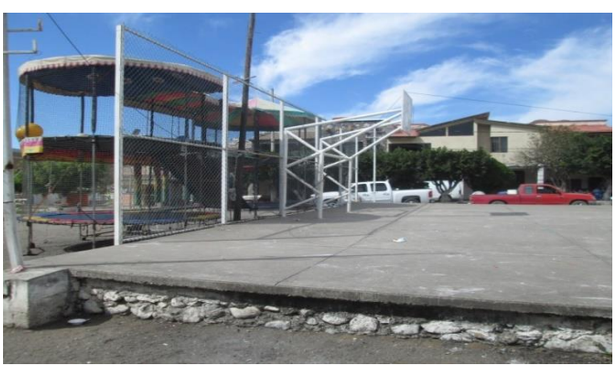
Utilidad actual Cancha para Basquet y Bolley Boll
Dirección Conocido a un costado del Jardín

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido Contla
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita : No se cuenta con ningun documento

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 518.71 M 2
Superficie construída: 518.71 M 2
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: Calle Independencia con 17.60 Ml
Sur: Calle Emiliano Zapata 17.75 Ml
Oriente: Calle Alvaro Obregón con 29.10 Ml
Poniente: Calle Juarez con 29.50 Ml

Situación del predio : Se encuentra en responsabilidad del Delegado

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Contla**

Expediente
02 - C T A - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de Delegación
Dirección Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo (A las afueras del lugar)

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido Contla
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Ninguna

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 20,265.02 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Colindancias=
Norte: Propiedad partícular con 7.10 M2
Sur: Ejido San Francisco con 97.10 M2
Oriente: Carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo con 192.30 M2
Poniente: Ejido Santa Rosa con 192.30 M2

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
03 - G R T - 01
Cta. Catastral

Localidad : **La Garita**

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Morelos # 11

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 156.07 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Colindancias=
Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
03 - G R T - 02
Cta. Catastral

Localidad : **La Garita**

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se tiene documentos

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 2,840.95 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Colindancias=
Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano del lugar

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
03 - G R T - 03
Cta. Catastral

Localidad : **La Garita**

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras de la población

Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documentación alguna

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 10,778.920 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita**

Expediente
03 - G R T - 04

Cta. Catastral

Utilidad actual Proceso de contrucción de "Unidad Deportiva"
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición: Diciembre 16 de 2009
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Contrato de Donación certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 12,393.859 mts 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: En proceso

Colindancias=

Norte: En 97.39 mts 2 con Fraccionamiento IPROVIPE
Este: En 64.04 mts 2 con el Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste: En 118.53 mts 2 con el Río La Garita
Oeste: En 52.71 mts con El Callejón y en 28.77 y 47.54 con lotes con servicios

Situación del predio : Actualmente se Construye la Unidad Deportiva, fin para el cual fue Donado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **La Garita**

Expediente
03 - G R T - 05

Cta. Catastral

Utilidad actual Proceso de construcción de Pies de Casa
Dirección Callejón sin nombre, conocido en la localidad

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Abel Contreras Magaña
Fecha de adquisición: Diciembre 16 de 2009
Costo de adquisición: $ 500,000.00
Documentación que acredita: Contrato de Compra-Venta certificado ante el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 8,093.517 mts. 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: En trámite

Colindancias=

Norte: En 128.82 mts. con Lotes con servicios
Este: En 64.04 mts. con Ejido Cuesta de San Lázaro
Suroeste En 124.61 mts. con Unidad Deportiva
Oeste: En 64.00 mts. con callejón

Situación del predio : Actualmente se realizan trabajos de levantamiento de Pies de Casa para la Colonia IPROVIPE

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
04 - M R L - 01
Cta. Catastral

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Cuahutemoc # 10

Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documentos que acrediten la propiedad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 105.18 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Norte: No se tienen especificadas
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano de la construcción

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
04 - M R L - 02
Cta. Catastral

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Utilidad actual Jardín Principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

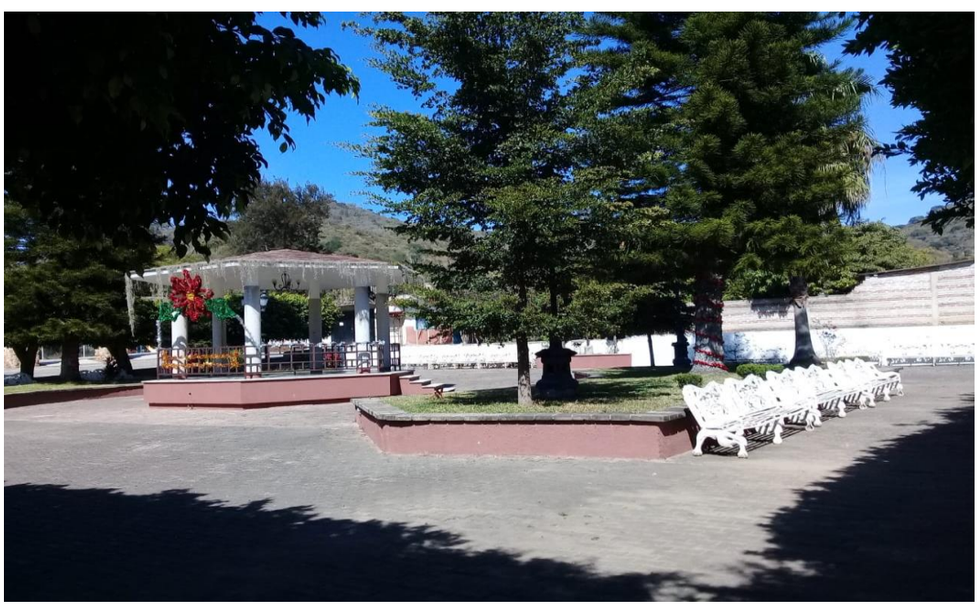
Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,184.26 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tienen documentos

Norte: No se encuentran especificados
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad legal y vigente del Sr.

Para su localización cuenta con: Plano del lugar



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
04 - M R L - 03
Cta. Catastral

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Abel Oceguera Villanueva
Fecha de adquisición: Agosto 04 de 1990
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Acta de Donación

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 100.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tienen documentos

Norte: Sr. Abel Oceguera Villanueva en 10.00 Mts. L
Sur: Sr. Abel Oceguera Villanueva en 10.00 Mts. L
Oriente: Sr. Abel Oceguera Villanueva en 10.00 Mts. L
Poniente: Callejón que conduce al río

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Expediente
04 - M R L - 04
Cta. Catastral

Utilidad actual Canchas (para deportes) y tanque de agua
Dirección Conocido al ingreso de la Localidad

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Luis Manuel Verduzco Ramírez
Fecha de adquisición: Septiembre 20 de 1996
Costo de adquisición: $ 10,000.00
Documentación que acredita: Contrato de Compra-Venta

Pertenece al sector: Rústico
Superficie según docto.: 2,500 metros 2
Superficie real: 15,604.182 metros 2
Tipo de escritura: No se tienen documentos

Colindancias=
Norte: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Sur: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Oriente: En 50 mts. L con el resto de la propiedad del Vendedor
Poniente: En 50 mts. L con casa-habitación del Sr. Marcial Contreras

Nota: El presente predio se desprende de un área de 18-00-00 hectáreas propiedad del vendedor

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión bajo responsabilidad del Sr.
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
04 - M R L - 05
Cta. Catastral

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 6,382.63 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Colindancias=
Norte: No se tienen especificados, porque no fue posible reali-
Sur: zar los deslindes
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
04 - M R L - 06
Cta. Catastral

Localidad : **Morelos (Santa Rosa)**

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Camino al rio

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Abel Oceguera Villanueva
Fecha de adquisición: 4 de Agosto de 1990
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Contrato de Donación

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 100 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Contrato de Donación

Colindancias=
Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Camino al rio

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)** 05 - N G T - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual Oficinas de la Delegación
Dirección Conocido en la población

Forma de adquisición Donación Dueño anterior: Sr. Francisco Contreras Arias
Fecha de adquisición Se desconoce Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita No se cuenta con documentos a favor del Municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 112.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documentos
Norte: 8.00 mts. L Con Jardín de Niños
Sur: 8.00 mts. L con Sr. Francisco Contreras Arias
Oeste 14.00 mts. L con Jardín de iños
Poniente: 14.00 mts. L con Jardín Principal

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
05 - N T G - 02
Cta. Catastral

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)**

Utilidad actual Jardín principal de la Delegación
Dirección Conocido en la población

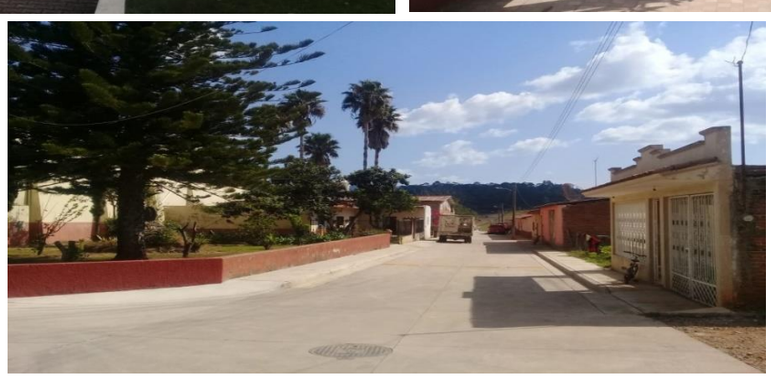
Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documento alguno

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: No se tiene datos
Superficie construída:
Tipo de escritura: No se tiene documentos

Colindancias=
Norte: No se encuentran especificadas
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : Se encuentra en posesión y uso del Municipio mediante la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: No tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
05 - N T G - 03
Cta. Catastral

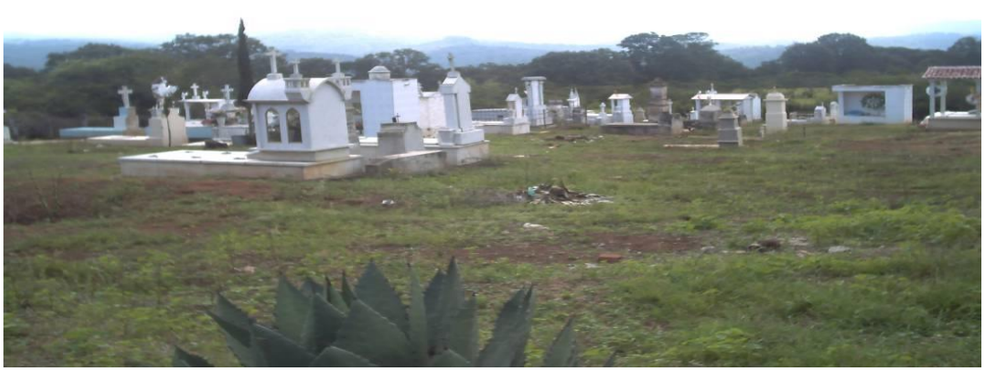
Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)**

Utilidad actual Cementerio de la Delegación
Dirección Conocido a las afueras de la Población

Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documentos

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: No se tiene dato
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tienen documentos
Norte: No se encuentran especificdos
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : El Municipio actualmente no tiene la posesión plena de esta propiedad dado que los habitantes de dicha Delegación aun se dirigen al lugar sin previo aviso
Para su localización cuenta con: No se tiene plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)**

Expediente
05 - N T G - 04

Cta. Catastral
R 002749

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Callecitas

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Jose de Jesus Contreras Partida y Maria
Fecha de adquisición: 6 de Marzo de 2012
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Escrituras

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 26.00.00 Hectareas
Superficie construída:
Tipo de escritura: Contrato de Donación

Colindancias=
Norte: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa
Sur: Miguel Ochoa
Oriente: Francisco Zepeda
Poniente: Vidal, Maria Refugio, Bentura e Hilario Ochoa

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
05 - N T G - 05
Cta. Catastral

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)**

Utilidad actual Vialidad
Dirección

Forma de adquisición Donación
Fecha de adquisición 15 de noviembre 2013
Documentación que acredita Titulo de Propiedad
Dueño anterior:
Costo de adquisición: $ -

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 545.61 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Propuedad

Colindancias=
Noreste: Linea Quebrada 83.42 Metros, colindan con fracciones 7, 8, 9 y 10
Sureste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad
Suroeste: En linea quebrada 82.25 Metros, colinda con fracciones de la 1 a la 6
Noroeste: En 6.61 Metros, colinda con vialidad sin nombre.

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
05 - N T G - 06
Cta. Catastral

Localidad : **Nigromante (San Juan de la Montaña)**

Utilidad actual Telesecundaria
Dirección Pendiente

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Victor Ochoa Zepeda
Fecha de adquisición: 14 de Diciembre 2001
Costo de adquisición: $4,000.00
Documentación que acredita: Bajo escrtitura publica 19,169.

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 0-94-86
Superficie construída: Pendiente
Tipo de escritura: Contrato de Compra - Venta

Norte: 153.00 metros con resto del Sr Victoriano Ochoa Zepeda
Sur: 153.00 metros barranca y Callejon sin nombre
Este: 62.00 metros con Antonio Ochoa Partida
Oeste: 62.00 metros resto del Sr. Victoriano Ochoa Zepeda

Situación del predio : Bien adquirido en conjunto con la poblacion de San Juan de la montaña, el fue adquirido para la construccion de la telesecundaria.

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Soyatlán de Afuera** 07 - S A F - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"

Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Casimiro Hernández Ceja

Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 Costo de adquisición: $ 30,000.00

Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 1-12-1990 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: No se tienen documentos

Norte: Con Margarito Cazarez con 130.00 + 126.00mts. L

Sur: Fidencio Ramírez Moreno con 231.00 mts. L

Oriente: Río Tamazula con 52.00 mts. L

Poniente: Camino real que conduce a Soyatlán con 49.50 mts. L

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Plano de este terreno y el siguiente juntos ya que se utilizan de esta manera

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Soyatlán de Afuera** 07 - S A F - 02

Cta. Catastral

Utilidad actual Predio rústico sin uso (Proyecto de construcción de Planta Tratadora de Aguas residuales"

Dirección A la orilla del poblado Soyatlán de Afuera

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Sr. Fidencio Ramírez Moreno

Fecha de adquisición: Mayo 15 de 1994 Costo de adquisición: $ 30,000.00

Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta celebrado entre el Ayuntamiento y el vendedor

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 0-75-34-30 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: No se tiene documetos

Norte: 231.00 mts. L con Ayuntamiento de Tamazula

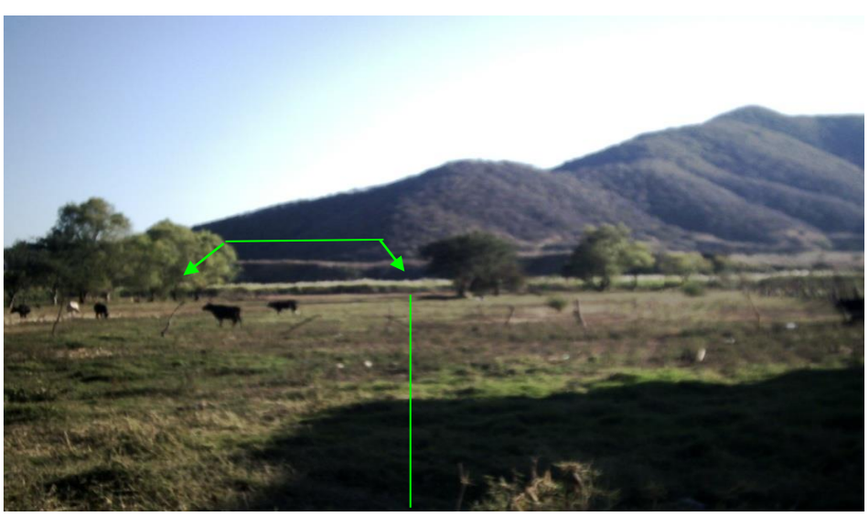
Sur: 225.00 mts. L

Oriente: Con Río Tamazula

Poniente: 33.00 mts. L con camino que conduce a Soyatlán de Afuera

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del predio bajo responsabilidad de Patrimonio Municipal

Para su localización cuenta con: Se tiene plano de este predio y el anterior juntos



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
08 - S A P - 01
Cta. Catastral

Localidad : **Soyatlán de la Presa**

Utilidad actual Cancha de Fut-Ball
Dirección Conocido en Soyatlán de la Presa

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Soyatlán de Afuera"
Fecha de adquisición: Agosto 04 de 1987
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Solo se tiene copia del escrito emitido por el Ejido Soyatlán de Afuera al Presidente Municipal en cargo C. Gilberto Núñez Regalado

Pertenece al sector: Rústico
Superficie según Donación: 1-50-00 Hectáreas
Superficie real : 17,257.50 Metros 2
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tienen documentos

Norte: Se desconocen
Sur:
Oriente:
Poniente:

Situación del predio : Se encuentra en posesión del Club deportivo de dicho poblado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 01
Cta. Catastral
U - 000234

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Oficinas de "Palacio Municipal"
Dirección Ramón Corona # 32

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille
acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones
240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad
Valor catastral: $ 7,509,280.00
Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 840.00 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública
Norte: 42.00 mts. L con Ramón Sanchez
Sur: 42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa
Oriente: 20.00 mts. L con calle Ramón Corona
Poniente: 20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 02

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 000235

Utilidad actual Mercado Municipal
Dirección Ramón Corona

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille

Valor catastral: $ 10,576,280.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 850.00 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 25.00 mts. L con Margarita Vaca
Sur: 25.00 mts. L con calle Juárez
Oriente: 34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia
Poniente: 34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 03
Cta. Catastral
U - 000233

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Banco "Bienestar" y Tránsito Municipal
Dirección Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Agosto 30 de 1965
Costo de adquisición: $ 45,948.00 v.p.
Documentación que acredita Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Valor catastral: $ 1,310,670.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 850.50 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: Señores Ochoa en 6 mts.
Sur: Calle Juan Alvarez en 38 mts.
Oriente: Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.
Poniente: Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio : Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehícular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 04
Cta. Catastral
U - 003943

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Dirección de "Seguridad Pública"
Dirección Javier Mina # 121 A

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición: Octubre 04 de 1977
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1
Valor catastral: $ 9,259,520.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 2,188.00 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo
Sur: 5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina
Oriente: Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L
Poniente: 20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva

Situación del predio : El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 05
Cta. Catastral
U-003526

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Estacionamiento Público Municipal
Dirección Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Isaias Castellanos Ochoa
Fecha de adquisición: Marzo 5 de 1975
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura privada certificada por el notario Pedro Elizondo Diaz No. 1 de esta ciudad
Valor catastral: $ 4,995,950.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 3,065.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Privada

Norte: Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga
Sur: 88.00 Metros l. con Distintas personas
Oriente: 40.40 mts. L con calle Juan Alvarez
Poniente: 24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 06

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 003695

Utilidad actual Instalaciones del DIF Municipal
Dirección Nigromante # 102

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1985
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad
Valor catastral: $ 3,394,070.00 Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad
Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,485.70 metros 2 Y 97.8 mts
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.
Sur: 34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 46.20 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio : Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con: No se tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 07

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U-003692

Utilidad actual Unidad Básica de Rehabilitación
Dirección Nigromante # 42

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Valor catastral: $ 6,005,080.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: Aproximado según escritura 2,845.00 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 67.75 mts. L con Distintos vecinos
Sur: 64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc
Oriente: 41.00 mts. L con calle guerrero
Poniente: 45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio : En Comodato, se contruyo en esta propiedad la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR)
Acta No. 31 del día 29 de febrero de 2020
m) Análisis y en su caso aprobacion del Contrato de Comodato de la Unidad Básica de Rehabilitación, UBR en cuanto a su edificio.

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 08

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U-003179

Utilidad actual Parque Infantil
Dirección Morelos # 99

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición: Febrero 18 de 1974
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria
Valor catastral: $ 653,640.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 157.60 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor
Sur: 19.70 mts. L con Río Tamazula
Este: 8.00 mts. L con calle Nigromante
Poniente: 8.00 mts. L con calle Morelos

Nota: *El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra*

Situación del predio : Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprovó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 09

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U-003693

Utilidad actual Local "Sindicato de Albañiles"
Dirección Calzada Cuahutemoc

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 12 de 1985
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Pública No. 2
Valor catastral: $ 1,227,400.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 435.00 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública
Norte: 38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez
Sur: 40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc
Oriente: 19.30 mts. L con la Calle Morelos
Poniente: 3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel

Situación del predio : El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 10
Cta. Catastral
U - 000295

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"
Dirección Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Unión de Servicios Sociales de Tamazula
Fecha de adquisición: Septiembre 06 de 1999
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la Notaria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan
Valor catastral: $ 15,237,000.00
Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 3,618.00 M 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 50.25 mts. L con Hermelinda Barboza
Sur: 50.25 mts. L con la Calle Hidalgo
Oriente: 72.00 mts. L con Hermelinda Barboza
Poniente: 72.00 mts. L con Moises Luna

Situación del predio : Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente 09 - TGC - 11

Cta. Catastral U - 005009

Utilidad actual Bodega del departamento de Obras Públicas
Dirección Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.
Valor catastral: $ 332,850.00
Pertenece al sector: Urbano
Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte:
Sur:
Oriente:
Poniente:

Nota: Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio : Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con: No se tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 12
Cta. Catastral
R-000271

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapato # 622

Forma de adquisición: Diligencias
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Marzo 11 de 1985
Costo de adquisición:
Documentación que acredita Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.
Valor catastral: $ 106,873.85

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 3-01-99 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherias
Oriente: 137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez
Poniente: 137.00 mts. L con propiedad partícular

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio
Situación del predio : Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la caracterís-tica de estar lleno ya no se tenen fosa a la venta por esa razón se adquirio más terreno, para el mismo fin
Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 13
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata # 622

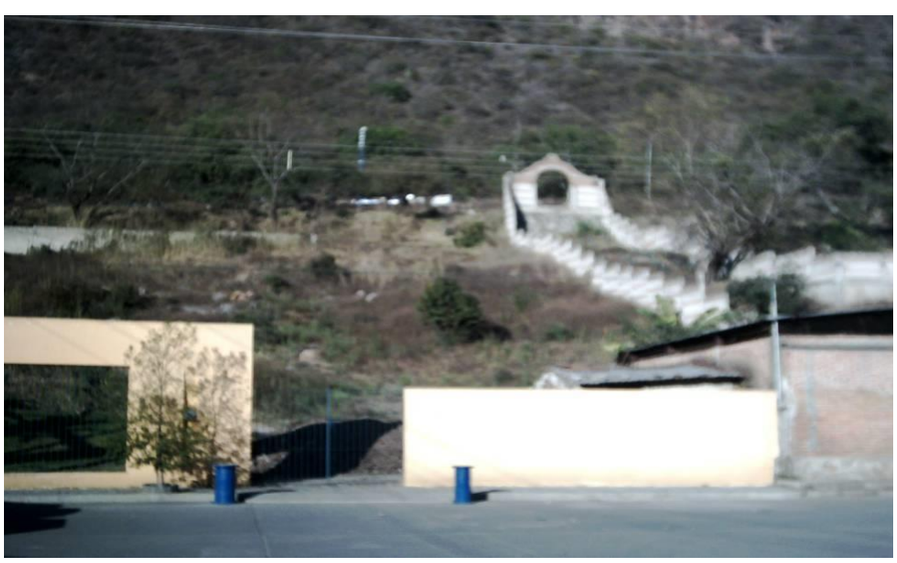
Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Miguel Torres Contreras
Fecha de adquisición: Noviembre 18 de 2004
Costo de adquisición: $ 170,000.00
Documentación que acredita Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 849.275 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiuilpan-Manzanillo
Sur: 11.50 mts. L con resto de la Propiedad
Este: 73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras
Oeste: 73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada
Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 14

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
R-002224

Utilidad actual Ampleación del Cementerio Municipal
Dirección Emiliano Zapata

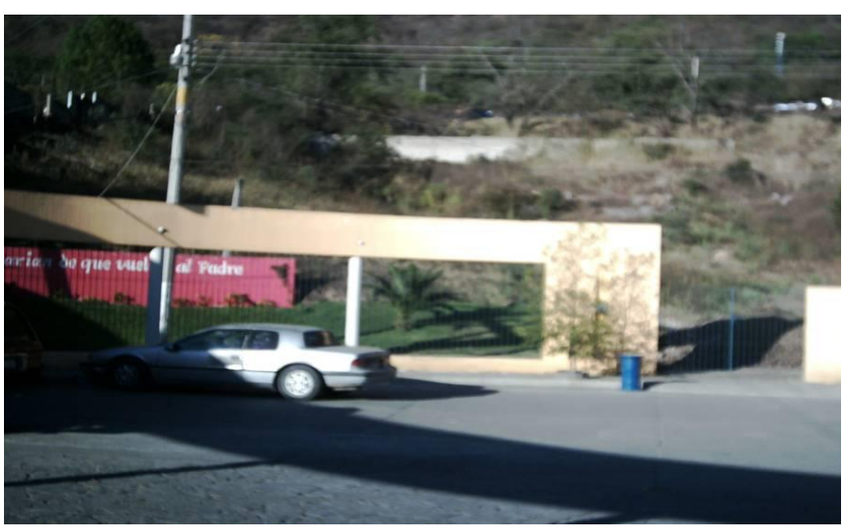
Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición: Agosto 09 de 2006
Costo de adquisición: $ 64,626.53
Documentación que acredita Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 3,462.63 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo
Sur: 34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata
Oriente: 83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres
Poniente: 86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal

El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)
Situación del predio : Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 15

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
R-004844

Utilidad actual Cancha de usos múltiples
Dirección Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Luis Rubio Iñiguez
Fecha de adquisición: Septiembre 04 de 2012
Costo de adquisición: $ 400,000.00
Documentación que acredita Escritura 34,878 del Licenciado Odilon Campos Navarro

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 1 - 89 - 07 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Se encuentra en trámite

Noreste: 31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García
Sureste: 118.89 metros l con el resto de la propiedad
Noroeste: Línea quebreda 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela
Suroeste: 65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio : Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente 09 - TGC - 16

Cta. Catastral

Utilidad actual Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras",
Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"

Dirección Conocido a la orilla de la ciudad

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.
Fecha de adquisición: Marzo 03 de 1972
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie según escritura: 1, 502.60 mts. 2
Superficie real de uso: 10,148.03 mts. 2
Tipo de escritura: Pública

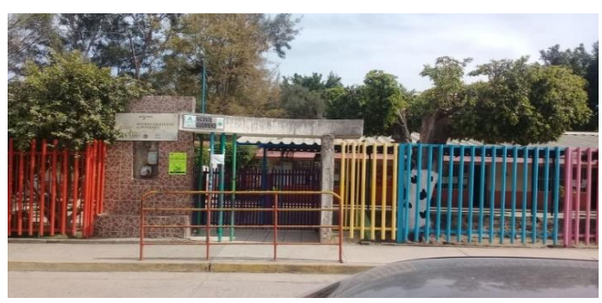
Colindancias=

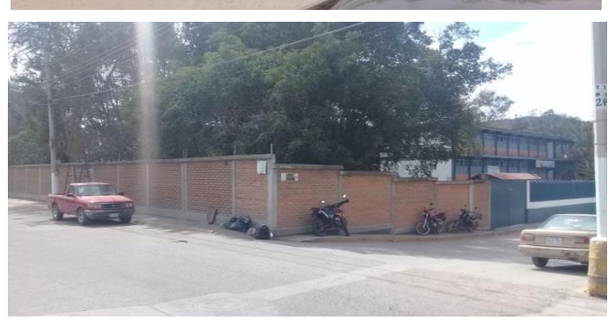
Norte: Con María Esther Sánchez y hermanos
Sur: Calle Cuhautemoc
Este: Calle Guzmán
Oeste: Calle

Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio : Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar,
actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños
ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.

Para su localización cuenta con: Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción





MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente 09 - TGC - 17

Cta. Catastral U - 003452

Utilidad actual Jardín de Niños "Yolanda Castillero de Romero Velazco"

Dirección Calle Gordiano Guzmán No. 234

Forma de adquisición: Compra

Dueño anterior: Sr. José Galarza Magaña

Fecha de adquisición: Noviembre 11 de 1978

Costo de adquisición: $ 2,564,000.00

Documentación que acredita Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano

Superficie total: 1,256.00 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura: Primero Privada después pública

Norte: 63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno

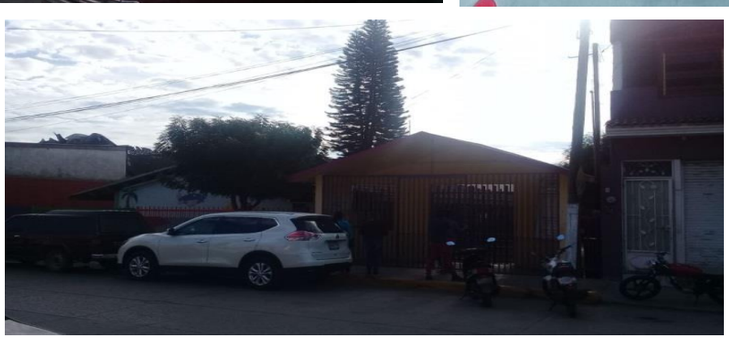
Sur: 63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona

Oriente: 20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez

Poniente: 20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio : En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 18
Cta. Catastral
R - 004359

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"
Dirección Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos

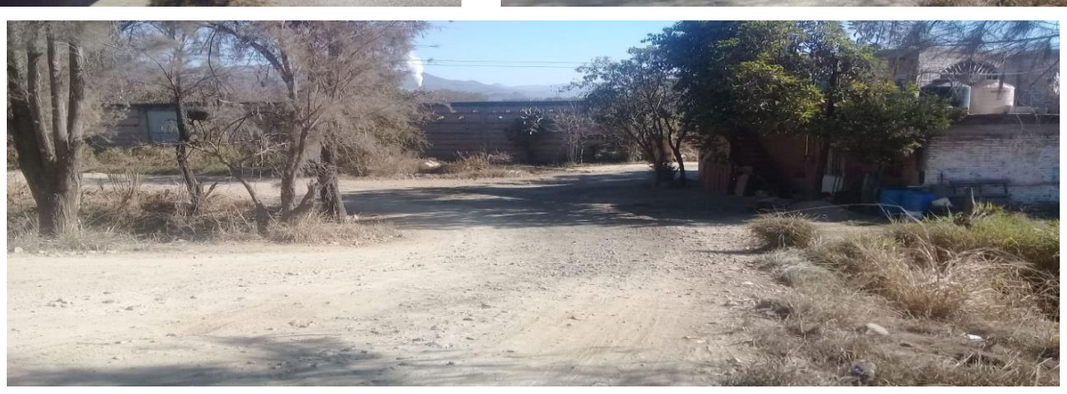
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ....
Fecha de adquisición: Marzo 07 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 6,546.51 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 18 A

Cta. Catastral
R - 004359

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Área de donación sin uso
Dirección Abeto sin número

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Inmoviliaria y prom. De Vivienda de ....
Fecha de adquisición: Marzo 07 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 1,234.07 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble
Sur: En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas
Este: En 21.39 mts. Con área de donación al Estado
Oeste: En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 19

Cta. Catastral

Utilidad actual Áreas viales de La Colonia "Cantores"
Dirección Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 08 de 2005
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 31,025.98 m 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 20

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 005877

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,137.50 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez
Sur: En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13
Este: En 35.00 m con andador Orquideas
Oeste: En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 20 A

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 005781

Utilidad actual Salón de usos Multiples
Dirección Conocido en el Fraccionamiento
Colonia: Bugambilias

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 645.00 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: En 34.75 m2 con límite de la propiedad
Sur: En 39.96 m2 con calle Jazmín
Oeste: En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12
Este:

Situación del predio : En esta área se construyo un salón de usos multiples para la población

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 20 B
Cta. Catastral
U - 005652

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Área verde
Dirección Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias

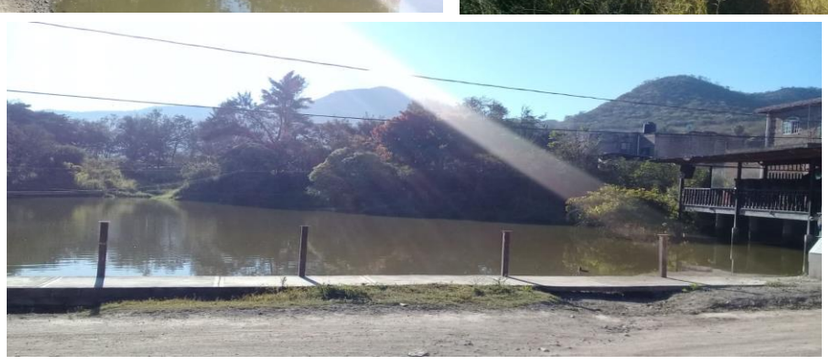
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 6,432.26 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: En 128.70 m con límite de la propiedad
Sur: En 127.00 m con límite de la propiedad
Este: En 45.30 m con límite de la propiedad
Oeste: En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio

Situación del predio : El Municipio no ha tomado posesión del bien

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 20 C

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 005807

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Lirios, Bugambilias

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria
registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 133.00 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: En 19.00 m con lote 19
Sur: En 19.00 m con lote 15
Oriente: En 7.00 m con lote 17
Oeste: En 7.00 m con calle Lirios

Situación del predio : Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Vialidades
Dirección Conocido, Col. Bugambilias

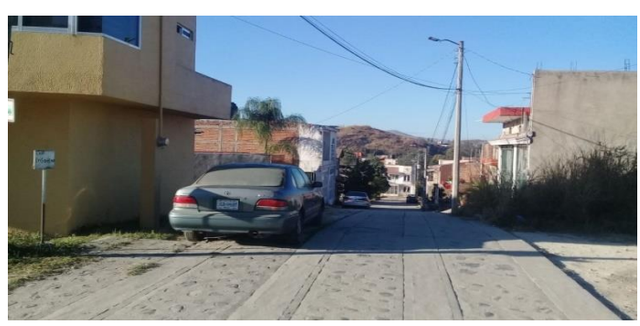
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición: Marzo 15 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 33,429.05 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: Distinto
Sur: Distinto
Oriente: Distinto
Oeste: Distinto

Situación del predio : Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 21

Cta. Catastral

R - 000988

Utilidad actual Fraccionamiento "Del Bosque"

Dirección Carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra Dueño anterior: Hermanos Chávez Castellanos

Fecha de adquisición: Junio 21 de 2006 Costo de adquisición: $ 1,800,000.00

Documentación que acredita Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 5-05-05 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública número 8155

Norte: 362.28 Mts, con Angel Barboza

Sur: 194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos

Oriente: 12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez

Poniente: 52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez

Situación del predio : Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa

Para su localización cuenta con: Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno devido a que se tienen construídas viviendas

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 22
Cta. Catastral
R- 003458

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA
Dirección Camino al "Aguacate"

Forma de adquisición: Contrato de Compra-Venta
Dueño anterior: Sr. Apolonio Castañeda Ochoa
Fecha de adquisición: Febrero 26 de 1985
Costo de adquisición: $ 6,764,400.00
Documentación que acredita Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Sub-Urbano
Superficie total: 4-50-96- Hectáreas
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: 470.00 m l con el resto de la propiedad
Sur: 435.00 m l con camino al "Aguacate"
Oriente: 110.00 ml con camino a "Palmillas"
Poniente: 100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

Situación del predio : Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimenciones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 23

Cta. Catastral
R - 000357

Utilidad actual Lienzo Charro Municipal
Dirección Conocido en esta ciudad

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer
Fecha de adquisición: Marzo 10 de 1976
Costo de adquisición: $ 182,533.92
Documentación que acredita Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 1-00-00- Hectárea
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 87.50 m l con Francisco del Toro
Sur: 109.50 M l con Gildardo Silva Diaz
Oriente: 100.00 Ml con César Martínez Carrillo
Poniente: 100.00 M l con calle sin nombre

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión de dicho bien

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 24

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
R - 005448

Utilidad actual Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"
Dirección Conocido

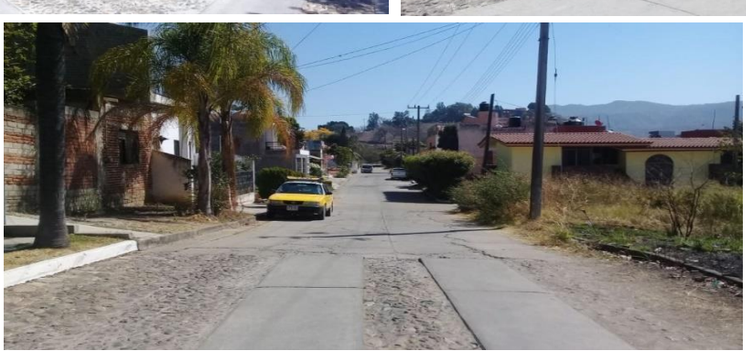
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Hermanos García Barajas y Torres Silva
Fecha de adquisición: Mayo 9 de 1988
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 17456.10 mts.
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : El Municipio tiene la posesión

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 25
Cta. Catastral
U - 007533

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"
Dirección Conocido en esta Ciudad

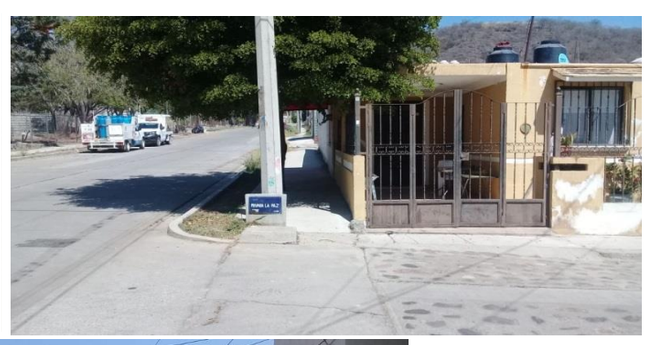
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

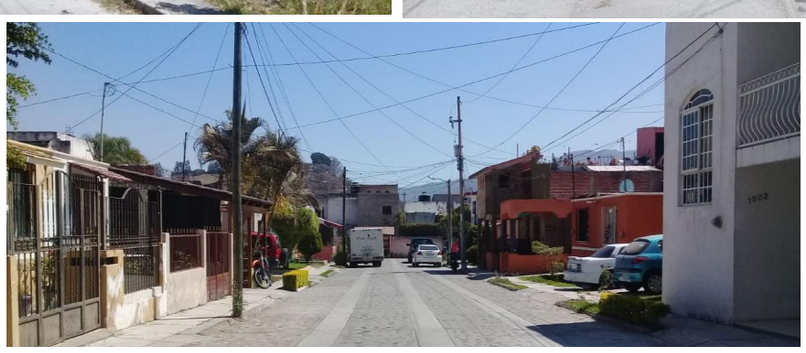
Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 2,811.00 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis





MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 25 A
Cta. Catastral
U - 007324

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"
Dirección Conocido en esta Ciudad

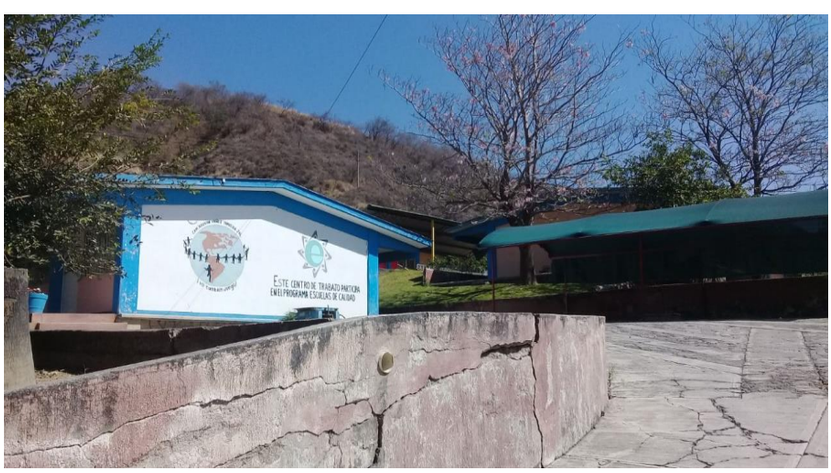
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición: Diciembre 20 de 1996
Costo de adquisición: $ 2,119,700.00
Documentación que acredita Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 3,854.00 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 77.07 mts con propiedad partícular
Sur: 78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1
Oriente: 33.55 mts con propiedad partícular
Poniente: 70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio : Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 26
Cta. Catastral
R- 002976

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"
Dirección Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sra. Clotilde del Toro de Chávez
Fecha de adquisición: Marzo 13 de 1968
Costo de adquisición: $ 182,533.92
Documentación que acredita Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Diaz
acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

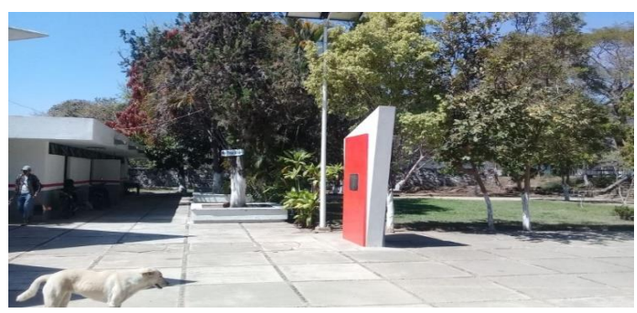
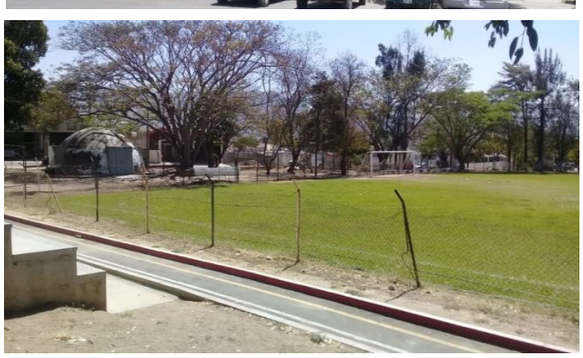
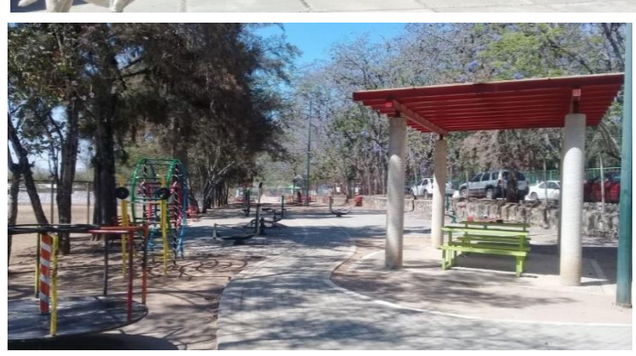
Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 27, 292.157 Mts. 2 Actualmente
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: Gregorio y Porfirio Moreno
Sur: Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros
Oriente: José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros
Poniente: Resto de la propiedad del predio

Nota: De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.

Situación del predio : Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 27
Cta. Catastral
U - 009847

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Area de Donación al Municipio sin uso
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 4,458.00 Mts 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 6.99 mts l con Area de reserva
Sur: 60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta
Oriente: 29.00 mts. L
Poniente: 121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio : En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 28
Cta. Catastral
U - 009849

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"
Dirección Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

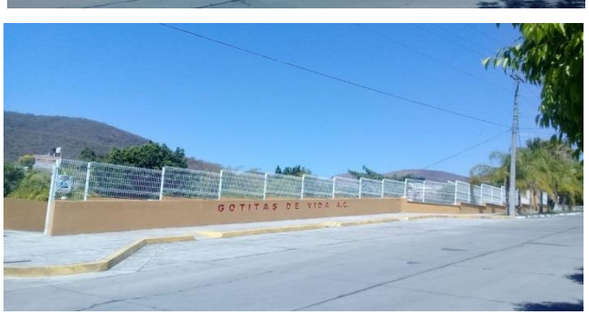
FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

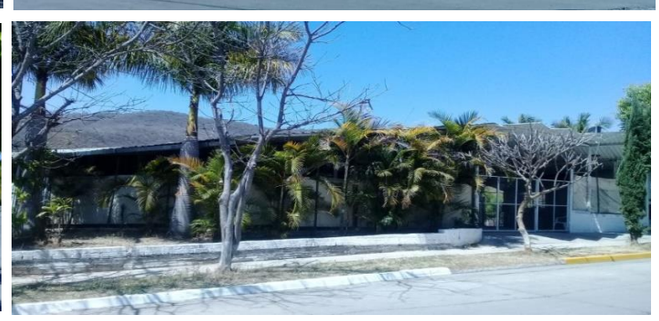
Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 11,133.87 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca
Sur: Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L
Oriente: 38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo
Poniente: 54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio : Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con: Croquis





MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 28-A
Cta. Catastral
U - 009850

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Areas viales de la Colonia Benito Juárez
Dirección Conocido en la misma colonia

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 110,501.75 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas

Para su localización cuenta con: Plano de las distintas calles

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 28 B
Cta. Catastral
U - 009848

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Centro de Atención Primaria de las Adicciones
Dirección Conocido en la Colonia Obrera

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: FICCOIA
Fecha de adquisición: Octubre 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,624.33 Mts. 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: 39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez
Sur: 39.00 mts. L con área de reserva
Oriente: 50.00 mts. L con lote de la manzana 33
Poniente: 50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio : Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 29

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 009298

Utilidad actual Donación Municipal
Dirección Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Colonos del Fraccionamiento
Fecha de adquisición: Junio 19 de 2000
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 8,754.65 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura:

Noreste: 79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica
Sureste: 133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"
Noroeste: 98.00 mts. L con Emiliano Moreno
Suroeste: 75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio : Se enajena una fracción de 2,806.90 mts2, a la delegación ISSSTE, para construcción de una clínica, obra "pendiente" de realizar, bajo escritura 9,656; de fecha 08/12/2011
Se enajena una fracción de 2,973.60 mts2, para construcción de la Casa del Jubilado registro con escritura 28,381 de fecha 21 de septiembre de 2016

Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 30
Cta. Catastral
R - 003609

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Cancha y juegos infantiles
Dirección Conocido en la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: UNIVITA
Fecha de adquisición: Octubre 9 de 1991
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 29,076.02 mts. 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Distintas
Sur: Distintas
Oriente: Distintas
Poniente: Distintas

Situación del predio : 22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 % que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.
Para su localización cuenta con: Plano de la Colonia

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 31

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 004891

Utilidad actual Escuela "Moises Zaenz "
Dirección Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Rigoberto Chávez Gálvan
Fecha de adquisición: Agosto 05 de 1963
Costo de adquisición: $ 8,849,000.00
Documentación que acredita Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 0-55-00 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Privada
Norte: Con los vendedores
Sur: Con Porfirio Moreno
Oriente: Con los vendedores
Poniente: Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio : Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 32

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
R- 003239

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sra. Elena Luna de Reyna
Fecha de adquisición: Junio 30 de 1972
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 45750 metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: 76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez
Sur: 76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo
Oriente: 600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños
Poniente: 600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio : Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con: No se tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 33

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
R-003117
R-003116
R-003115
R-003114
R-003113

Utilidad actual Calle "Juan Alvarez"
Dirección Conocido dentro de la Ciudad

Forma de adquisición: Expropiación
Dueño anterior: Gregorio García Castañeda
Fecha de adquisición: Mayo 18 de 1976
Costo de adquisición: $ -

Documentación que acredita Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd. donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez

Expropiación en contra de:
Gregorio García Castañeda
Ramón Castellanos Barbosa
Serafín Castellanos Del Toro
Raymundo Castellano Del Toro
David Chávez Castellanos

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 0.1492 has,0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 33 A

Cta. Catastral
U-006382
U-006381

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Calle "Juan Alvarez"
Dirección Conocido dentro de la Ciudad

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Hernando Contreras Silva y Roberto Con
Fecha de adquisición: Febrero 27 y 20 de 1992
Costo de adquisición: $ 1,831,280.00
Documentación que acredita Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.
Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 2,081.00 m2 y 1,943.00 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 34
Cta. Catastral
U - 005037

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

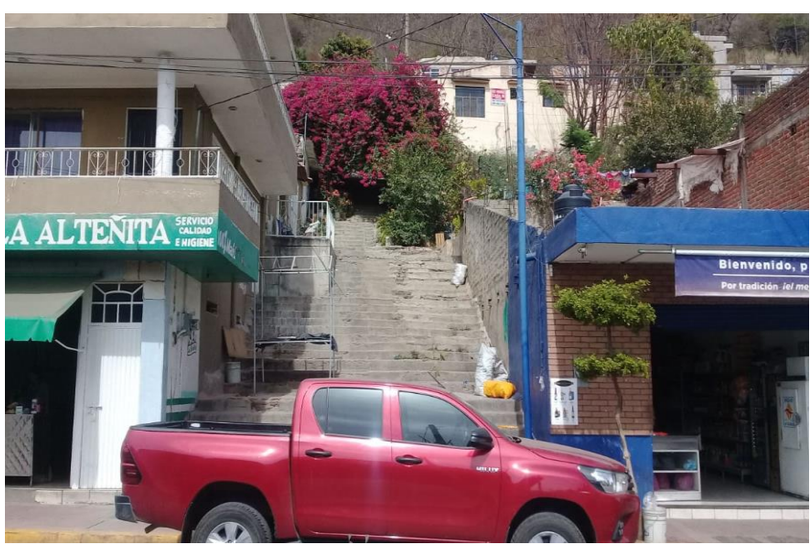
Utilidad actual Andador Hugo Moreno
Dirección Entre Mucio Morán y Constitución

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Oscar Luna Arias por medio de Héctor
Fecha de adquisición: Diciembre 17 de 1985
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Diaz
acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1
Valor catastral: $ 390,720.00

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 407.00 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura:
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriora-
do ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias

Para su localización cuenta con: Plano del Andador mencionado



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 35
Cta. Catastral
R - 001376

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Vertedero Municipal
Dirección Conocido dentro del Municipio

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Sr. Salvador Serrano Torres
Fecha de adquisición: Mayo 18 de 2005
Costo de adquisición: $ 840,647.81
Documentación que acredita Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1
Lic. Pedro Elizondo Diaz

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 60-00-00 Hectáreas
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura:
Norte: Distintos en línea quebrada
Sur: Distintos en línea quebrada
Oriente: Distintos en línea quebrada
Poniente: Distintos en línea quebrada

Situación del predio : Se encuentra la esritura en trámite

Para su localización cuenta con: Plano de ubicación

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Expediente
09 - TGC - 36
Cta. Catastral
R - 004361

Utilidad actual Área de donación
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Coyul

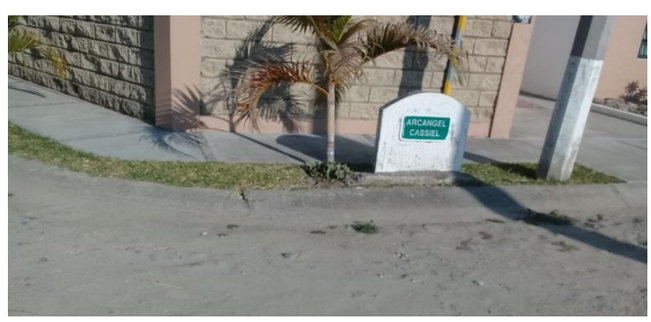
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 17 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 4,707.06 metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Públicas

Norte: 71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines
Sur: En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godinez Jazo
Este: 27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores
Oeste: 36.00 mts. L con área de Donación al Estado

Situación del predio : Se encuentra el terreno valdío solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 37
Cta. Catastral
R - 004360

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Áreas Viales
Dirección Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición: Abril 10 de 2002
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 17,700.14 metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Oriente: Distintos
Poniente: Distintos

Situación del predio : Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento
Para su localización cuenta con: Plano del Fraccionamiento

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 38
Cta. Catastral
U - 003163

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Atiguo Hospital Civil — Definir uso
Dirección Quintanar No. 50 esq. con Gordiano Guzmán

Forma de adquisición: Compra — Dueño anterior: Sr. Benjamín Melchor Ruezga
Fecha de adquisición: Diciembre 29 de 1961 — Costo de adquisición: $ 14,540,228.49
Documentación que acredita Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total:
Superficie construída:
Colindancias= Tipo de escritura:
Norte: Calle Quintanar con 47.12 m l
Sur: Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l
Oriente: Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l
Poniente: Resto de la propiedad del vendedor

Situación del predio : A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este A-yuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.
Avaluo realizado por el Corredor Publico no. 83 a fecha 15 de marzo 2021
Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 39

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"
Dirección Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle

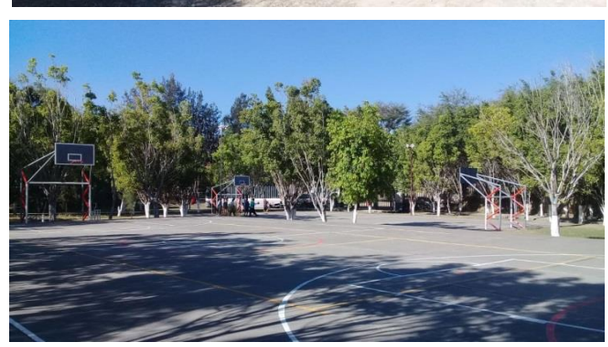
Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 31,444.66 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 96.71 m con propiedad partícular
Sur: en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento
Este: en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1
Oeste: 28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio patícular

Situación del predio :

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 40
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

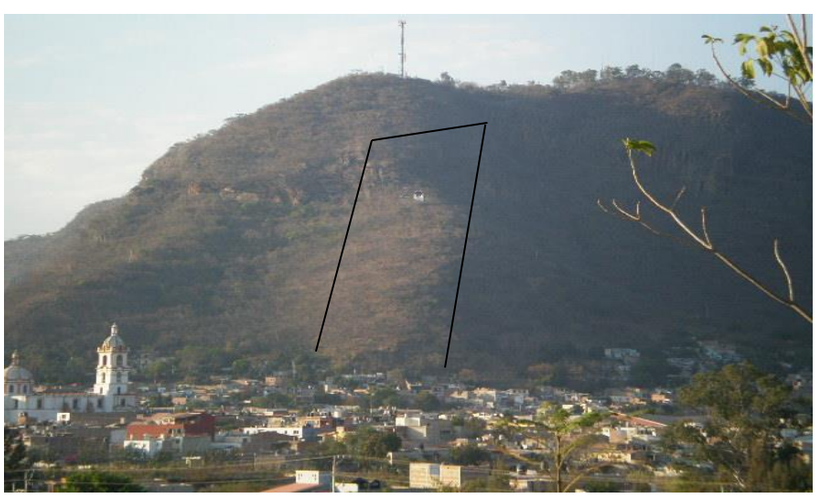
Utilidad actual Terreno rústico en el Cerro de la Mesa
Dirección Conocido

Forma de adquisición: Convenio de Permuta
Dueño anterior: Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano
Fecha de adquisición: Diciembre 16 de 1966
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 69, 364.65 Mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: No se tiene
Norte: J. Jesús Moreno
Sur: Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo
Oriente: Pablo de la Torre Reyna
Poniente: Ejido Tamazula

Situación del predio : Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.
Para su localización cuenta con: Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 41
Cta. Catastral
U 005895

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Campo de Fut-boll
Dirección Dentro de la Colonia "Cantores"

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socied
Fecha de adquisición: Octubre 14 de 1988
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 21,117.72 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento
Sureste: 136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.
Noreste: 30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento
Suroeste: 232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Situación del predio : Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.

Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 42
Cta. Catastral
R - 004658

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Área de recreación para la población
Dirección Cúspide del Cerro La Mesa

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Julio Sánchez Madrigal
Fecha de adquisición: Junio 05 de 2007
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 165,839.79 has
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: J. Jesús Moreno Madrueño
Sur: J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna
Oriente: Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina
Poniente: J. Jesús Moreno Madrueño

Situación del predio : Actualmente se construye la 1° etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 43
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Pozo profundo
Dirección Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Ramón Torres López
Fecha de adquisición: Mayo 12 de 2006
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 25.00 metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Resto de la propiedad
Sur: Resto de la propiedad
Oriente: Resto de la propiedad
Poniente: Resto de la propiedad

Situación del predio : Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 44
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Tanque para almacenamiento de agua de manantial
Dirección Predio denominado San Fernando

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sr. Sotero Contreras Cuevas
Fecha de adquisición: Marzo 30 de 2007
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 110.23 metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: 10.50 mts. Con resto de la propiedad
Sur: 10.70 mts. Con resto de la propiedad
Oriente: 10.55 mts. Con resto de la propiedad
Poniente: 10.70 mts. Con resto de la propiedad

Situación del predio : El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha

Para su localización cuenta con: No tiene plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

09 - TGC - 45

Cta. Catastral

R - 002331

Utilidad actual Puente vehícular / Canchas deportivas

Medicion

Dirección Predio rústico denominado San Antonio o La Playita

.

Forma de adquisición: Compra

Dueño anterior: Julio Fabian y Cristian Gil Amezcua

Fecha de adquisición: Enero 10 de 2008

Costo de adquisición: $ 409,114.88

Documentación que acredita Escritura No. 6,141 certificada por el Notario Público No. 3 Lic. Rene Murillo Alvizo de la ciudad de Tala, Jalisco con fecha 15 de Mayo de 2009

Pertenece al sector: Rústico

Superficie total: 2.1920 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura: Pública

Norte: En 160.00 mts con Ruben Rodríguez Torres

Sur: En 160.00 mts con herederos de Luciano Chávez y camino Real del Mexicano

Este: En linea quebrada de 91.00 mts, 77.00 mts con Francisco Chávez Contreras y la toma de agua del Sr. Juan Chávez Castellanos

Oeste: En 106.00 mts con el río Tamazula

Situación del predio : Se construyó en este lugar un puente de acceso a la Colonia del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 46
Cta. Catastral
R - 004663

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Construcción del Centro Regional de Convenciones
Dirección Conocido por la carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Hermanos Godinez Del Toro
Fecha de adquisición: Noviembre 03 de 2008
Costo de adquisición: $ 1,110,452.01
Documentación que acredita Escritura No. 28,333 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 6-00-00 hectáreas
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias= **Poligono 1**
Norte: Línea quebrada 11.07 + 25.82 + 25.03 + 13.83 + 10.70 con fraccionamiento San Antonio-C
Sur: 95.05 m con Fraccionamiento Lomas del Valle
Oriente: Línea quebrada 78.19 + 177.21 mts con calle de acceso al Fraccionamiento San Antonio-C
Poniente: Línea quebrada 291.07 mts con resto de los vendedores

Colindancias= **Poligono 2**
Oriente: Línea quebrada 213.18 + 97.50 + 23.00 + 65.00 + 26.18 + 5.60 + 63.60 + 32.39 mts. con propiedad de Alejandro Chávez
Poniente: Línea quebrada 23.80 y 176.56 m con calle de acceso

Situación del predio : Autorización de la lotificación de una superficie de 2.0 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto **VI.- Asuntos a tratarse**, inciso **b)**

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 47

Cta. Catastral

U - 012701

Utilidad actual Predio sin uso

Dirección Sobre la Avenida Arboledas esq. Con Los Pinos, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008 Costo de adquisición: $ -

Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 3,487.87 m2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noreste: En línea quebrada 25.00 m, 28.00m y 19.00 m con lotes 2 y 24 de la manzana 3

Sur: 51.86 m con calle Pinos

Sureste: 82.14 m con calle Los Fresnos

Noroeste: 82.40 m con Avenida Arboledas

Situación del predio : Es un lote baldio del que no se ha hecho posesión porque no ha sido necesario, este se encuentra en una colonia que no es habitada en su totalidad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 47 A

Cta. Catastral
U - 012701

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Espacio de recreación, El arroyo
Dirección Av. Primavera s/n, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 5,353.82 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Noreste: 163.60 m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 51.06 m con lotes 1y 3 manzana 5
Sureste: 65.13 m con calle Tulipanes
Noroeste: En línea quebrada 34.86 m y 102.56 m con Av. Primavera

Situación del predio : Es utilizado por los vecinos para jugar, en el se encuentra el paso del arroyo que desahoga el agua de la presa

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 47 B
Cta. Catastral
U - 012701

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Area de recreación, La presa
Dirección Calle sin nombre, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 5,029.74 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Noreste: 77.30m con área de cesión para equipamiento del Fraccionamiento Bugambilias
Suroeste: 77.30 m con lotes del 1 al 11 de la manzana 6
Sureste: En línea quebrada 44.00 m, 19.00m, 7.00 m, 19.00m 14.00 m con lotes del 14 al 23 de la manzana 6 y calle Los Alamos
Noroeste: 61.13 m con calle Tulipanes

Situación del predio : Es conocido como área publica, es por naturaleza una presa y las personas han dejado algunas especies de peces y tortuga para después pescar

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 47 C

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Tanque de agua
Dirección Los Camichines s/n, Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 342.00 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: En línea quebrada de 1.00 m con calle Los Pinos
Sur: 19.00 m con lote 22 de la manana 7
Este: 16.00 m con lotes 22 y 23 de la manazana 7, 17.00 m con calle Los Camichines, 19.00 m con lote 52 y 38.00 m con lotes 21 y 50 de la misma manzana

Situación del predio : En este predio se encuentra ubicado un Tanque de almacenamiento de agua, que abastece a las colonias Lomas del Valle, Bugambilias y Fraccionamiento Del Bosque

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 47 D

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral
U - 012701

Utilidad actual Vialidades de la Colonia
Dirección Conocido, Col. Lomas del Valle

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Sra. Carmen Torres Cárdenas
Fecha de adquisición: Diciembre 02 de 2008
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 8779 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval notario público No. 2 de este municipio

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 37,068.44 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: Distintos
Sur: Distintos
Este: Distintos
Oeste: Distintos

Situación del predio : No todas las calles estan ubicadas puesto que aún existen áreas con mucho relieve y los terrenos no estan habitados

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 48
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Ubicación del tinaco de Agua potable
Dirección Sen. Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 766.70 mts.
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Noroeste: 25.70 mts. con la calle José María Martínez Rdz.
Sureste: 25.20 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Noreste: 31.00 mts. Con la manzana "B"
Suroeste: 31.00 mts. Con la manzana "A"

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 48 - A

Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Cancha de usos multiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 3,024.83 mts.
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 46.45 mts. Con la calle Senador Salvador E. Apodaca
Sureste: 46.50 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 66.60 mts. Con la manzana "D"
Suroeste: 63.43 mts. Con área de Donación estatal

Situación del predio : Se le da el uso antes mencionado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 48 - B
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Predio sin uso
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 461.55 mts
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 41.00 mts. Con la manzana "G"
Sureste: 35.60 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Noreste: 14.65 mts. Con la calle Roberto Bravo García
Suroeste: 10.75 mts. Con la calle Martín Rivera

Situación del predio : Actualmente no se encuentra ocupado, no existe construcción o uso alguno es predio valdio

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 48 - C

Cta. Catastral

Utilidad actual Salón de usos multiples
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 265.5 mts.
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 6.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 11.75 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "I"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "H"

Situación del predio : Actualmente se encuentra construído un salón del cual se responsabiliza un Ciudadano el Ayuntamiento no cuenta con llave de dicho lugar

Para su localización cuenta con: Plano

Nota: No se agrega imagen porque no se conoce la dirección, tiene fachada de casa

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 48 - D

Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 588.52 mts.
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 19.90 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Sureste: 19.25 mts. Con la calle Armando Morgan
Noreste: 30.00 mts. Con la manzana "J"
Suroeste: 30.00 mts. Con la manzana "I"

Situación del predio : Es en esta área que se encuentra la perforación del pozo que abastece de agua potable a esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 48 - E

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral

Utilidad actual Parque de juegos infantiles
Dirección Fidel Velazquez Sánchez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 782.79 mts.
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Noroeste: 80.18 mts. Con la calle Hermenegildo Aldana
Sureste: 16.45 mts. Con la manzana "F"
Noreste: 61.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez
Suroeste: 21.00 mts. Con la calle Fidel Velazquez Sánchez

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 48 - F
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Áreas viales
Dirección Colonia INFONAVIT

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Enero 16 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 18818 certificada por el Lic. Eleno Vega Guerrero notario público No. 1 de la Cd. De Tala, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 21,048.12 mts.
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Calles :
José Ma. Martínez Rodríguez con superficie total de 4,067.50 mts.
Senador Salvador Esquer Apodaca con una superficie total de 4,619.42 mts.
Hermenegildo Aldana con una superficie total de 1,510.80 mts.
Vicente Andrade con una superfie de 664.30 mts.
Fidel Velazquez Sánchez con una superficie de 4,229.88 mts.
Armando Morgan con una superficie de 1,585.66 mts.
Rosendo G. Castro con una superficie de 421.80 mts.
Alejandro Peña con una superficie de 788.13 mts.
Martín Rivera con una superficie de 886.28 mts.
Roberto Bravo García con una superficie de 2,274.35 mts.

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 49

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral

Utilidad actual Varios
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total:
Superficie construída:
Tipo de escritura: Pública

Estacionamientos
Estacionamiento 1, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 2, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 3, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 3 A, 144.00 mts. 2
Estacionamiento 4, 48.00 mts. 2
Estacionamiento 5, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 6, 96.00 mts. 2
Estacionamiento 7, 120.00 mts. 2
Estacionamiento 8, 120.00 mts. 2

Glorietas y áreas verdes

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 49 - A

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Colonia San Antonio Cantores

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Enrique Anaya López
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 20124 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz notario público No. 1 de esta Ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total:
Superficie construída:
Calles :
Tipo de escritura: Pública

Tranquilizada con una superficie 301.93 mts. 2
Avenida San Antonio con una superficie de 8,216.01 mts. 2
Eden con una superficie de 1,165.35 mts. 2
Serafines con superficie de 636.33 mtss. 2
Arcángeles con superficie de 1,770.56 mts. 2
Arcangel Uriel superficie de 2,561.00 mts. 2
Arcángel Cassiel con una superficie de 2,116.35 mts.
Arcángel Anael con una superficie de 1,959.99 mts. 2
Arcángel Zadquiel con una superficie de 1,960.02 mts. 2
Arcángel Rafael con una superficie de 1,742.11 mts. 2
Arcángel Samuel con una superficie de 1,836.05 mts. 2
Arcángel Miguel con una superficie de 1,899.66 mts. 2
Ángeles con una superficie de 2,024.95 mts. 2
Arcángel Gabriel con una superficie de 7,362.55 mts. 2
Avenida Arcángel Samuel y calle Querubines son una superficie de 5,716.90 mts. 2

Situación del predio : En esta área se encuentra la construcción de una Hermita en un extremo y hacia el otro el área de juegos infantiles

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 49 B

Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s7n

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl, S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 3 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 5,892.28 mts 2
Superficie construída: 0
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: 12.00 con camino de ingreso
Oeste: 74.00 mts con Avenida Arcangel Samuel
Suroeste: 12.36 mts y 5.00 mts con estacionamiento 3
Suroeste: 28.80 mts con fondo del estacionamiento 3

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 49 C

Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Arcangel Samuel s/n

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 374.36 mts
Superficie construída: 0 mts
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: 12.67 mts con lateral del estacionamiento 4
Suroeste: 26.01 mts y 29.00 mts con camino de ingreso
Este: 2.12 mts con área de equipamiento
Oeste: 23.64 mts con zona Federal

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 49 D

Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Avenida Arcangel Gabriel s / n

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior:
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 8,643.44 mts 2
Superficie construída: 0.00 mts 2
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Poligono irregular

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizad

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)** 09 - TGC - 49 E

Cta. Catastral

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Avenida San Antonio s / n

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Grupo Inmobiliario Zazyl S. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 03 de 2003
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 20, 124, del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de la Notaria No. 1 De Tamazula de Gordiano

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 4,678.22 mts
Superficie construída: 0.00 mts
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Norte: 29.01 mts con Avenida San Antonio
Sur: 9.00 mts , 37.01 mts, 19.14 mts y 23.60 mts con zona Federal
Este: 70.17 mts y 15.86 mts con Avenida San Antonio
Oeste: 78.28 mts con lotes de la manzana 25

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizad

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 50
Cta. Catastral

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Espacio de área verde
Dirección La Santa Cruz s / N

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 8,813.18 mts
Superficie construída: 0.00 mts
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Oriente: 196.81 mts con ejido Cantores
Poniente: 15.10 mts, 38.15 mts, 34.00 mts, 34.00 mts y 45.34 mts con circulos de retorno y manzanas 1, 4, 5, 8 y 12
Norte: 52.12 mts con Moises Barboza Zaizar
Sur: 56.20 mts con Ejido Cantores

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 50 A

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Cta. Catastral

Utilidad actual Vialidades
Dirección Diferentes, colonia La Divina Providencia

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Francisco Quintero López y esposa
Fecha de adquisición: Noviembre 27 de 2009
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 29,994, del Lic. Odilón Campos Navarro titular de la Notaria pública No. 1 de Tuxpan, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total:
Superficie construída: 0.00 mts
Tipo de escritura: Pública

Calles:
La Santa Cruz con 1,722.65 mts
La Providencia con 1,188.43 mts
María Guadalupe con 440.84 mts
Privada Juan Pablo II con 339.07 mts
Andador San Santiago con 411.08
Canal La Fe con 890.86 mts
Andador San José con 555.03 mts
Del Sagrario con 1,674.47 mts
Andador Eder con 615.85 mts
Andador San Luis con 689.40 mts
Del Carmen con 744.41 mts
Andador San Ramón con 323.65 mts

Situación del predio : En su mayoria se encuentran devidamente delimitada la calle ya que se cuenta con varias viviendas en esta colonia

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 51
Cta. Catastral
U 12717

Localidad : **El Pedregal**

Utilidad actual Espacio abierto
Dirección Carretera Jiquilpan- Manzanillo s / n
El Pedregal antes Ejido La Alberca y Encinos

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Rafael Pulido Perez
Fecha de adquisición: Enero 20 de 2009
Costo de adquisición: $ 335,253.20
Documentación que acredita Escritura 23,918 del Lic. Pedro Elizondo Díaz, titular de a Notaria No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 2,095.00 mts
Superficie construída: 0.00 mts
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública

Norte: 65.48 mts con resto de la propiedad
Sur: 57.68 mts con resto de la propiedad
Este: 44.38 con Zona Federal (carretera Nal. Jiquilpan,Manzanillo)
Oeste: 26.03 con Avenida Los Pinos

Situación del predio : Actualmente no se tiene utilizando este predio ya que no se encuentra totalmente urbanizado

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 52
Cta. Catastral
U 3497 / R 927

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Central Camionera (Nueva) y Unidad de Protección Civil
Dirección Avenida José María Mtz. No. 1368

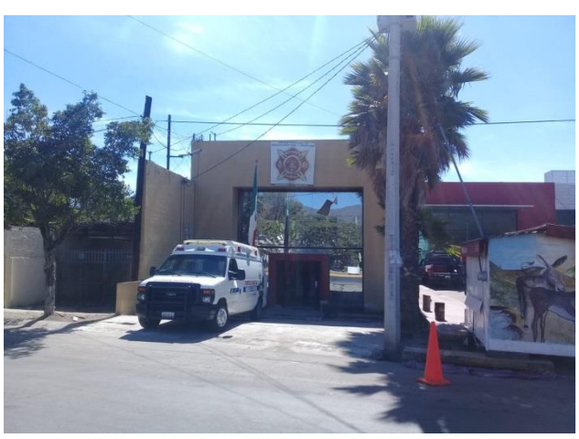
Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Transportes de Carga TamazulaS. A. de C. V.
Fecha de adquisición: Mayo 24 de 2011
Costo de adquisición: $ 8,168,460.00
Documentación que acredita Escritura 12,128 del Lic. Victor Hugo Uribe Vazquez, titular de la notaria No. 65 de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 29,330.00 mts
Superficie construída: 1440.00 mts
Tipo de escritura: Pública

Inmueble 1	Colindancias=	Inmueble 2
55.00 mts con Balbina Jasso de Chávez	Oriente / Este	*49.70 con Angel Chávez Ochoa*
4.50 mts con Avenida José María Martínez R.	Poniente / Oeste	*49.70 mts con carretera Nacional*
42.00 mts, 50.50 mts y 465.00 con Manuel Viera	Norte:	*65.00 con José Sánchez Torres*
507.00 mts con Balbina Jasso de Chávez	Sur:	*79.00 mts con camino vecinal*

Situación del predio : Autorización de la venta de una superficie de 2.2 hectáreas, correspondientes a la superficie total de este bien inmueble. En proceso de venta y desincorporación del Patrimonio Mpal.
Acta No. 3 del día 27 de noviembre de 2018, punto **VI.- Asuntos a tratarse**, inciso **a)**

Para su localización cuenta con: Plano



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 53
Cta. Catastral
U 331

Localidad : **Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)**

Utilidad actual Canchas de usos multiples
Dirección Quintanar y Morelos

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Angeles Bejar Barbosa
Fecha de adquisición: Marzo 27 de 2013
Costo de adquisición: $ 478,500.00
Documentación que acredita Escritura 10,113 del Lic. Julio Ortega Sandoval, titular de la notaria No. 02 de esta ciudad

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 725.00 m2
Superficie construída: 0.00
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

10.07 mts. Con calle Quintanar	Norte
10.36 mts. Con Elpidio Alvarez	Sur
Linea quebrada con diferentes vecinos	Oriente
59.44 mts. Independencia o Carr. Nacional Jiquilpan-Manzanillo	Poniente

Situación del predio : Actualmente no se le da uso ya que no se cuenta con la infraestructura necesaria para desempeñar el uso para el cual fue adquirido

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 54
Cta. Catastral

Localidad : **Paso del ganado**

Utilidad actual Casa de Salud
Dirección Conocida

Forma de adquisición: Donacion
Dueño anterior: Alicia Mejia Maciel
Fecha de adquisición: Diciembre 19 de 2013
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura No. 5,855 del Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco,

Pertenece al sector: Rustico
Superficie total: 194.416 m 2
Superficie construída: 194.16 m 2
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=

Linea recta con 20.28 metros con el solar No. 21	Noreste
Linea recta con 20.03 metros con vialidad	Sureste
Linea recta con 8.99 metros con vialidad sin nombre	Este
Linea recta con 10.25 metros con el solar No. 20	Noreste

Situación del predio : Predio utilizado como salón de usos múltiples, entre ello un espacio destinado exclusivamente a la salud, que se presta de manera regular

Para su localización cuenta con: Croquis

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **San Antonio** 09 - TGC - 55

Cta. Catastral

Utilidad actual Telesecundaria

Dirección Fraccionamiento Revolución

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo de adquisición: $ -

Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 6009.14 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de propiedad

Norte: Lineas Quebradas 26.76, 34.45 y 2.73 cm., colinda con propiedad particular

Sur: 47.09 Metros, colinda con Av. Revolucion

Oriente: 116.55 Metros, colinda con manzana 1

Poniente: Lineas Quebradas 2.19, 56.20, 16.84 y 26.53 Metros, colinda con propiedad particular

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **San Vicente** 09 - TGC - 56

Cta. Catastral

Utilidad actual Casa de Salud

Dirección Miguel Hidalgo esq. Con Francisco I. Madero

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013 Costo de adquisición: $ -

Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 740.31 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Titulo de propiedad

Norte: 23.86 Metros, colinda con calle Miguel Hidalgo

Sur: 41.16 Metros, colinda con Lote 4

Oriente: 19.67 Metros, colinda con Lote 2

Poniente: 21.03, 3.74 Metros, colinda con calle Francisco I. Madero

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **San Vicente** 09 - TGC - 57

Cta. Catastral

Utilidad actual Casino
Dirección Benito Juarez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: 12 de diciembre 2013
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Titulo de Propiedad

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 1,008.39 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Titulo de propiedad

Norte: 31.91 Metros, colinda con Lote 2
Sur: 70.65 Metros, colinda con calle Benito Juarez
Oriente: 3.39, 2.80 y 5.43 Metros, colinda con Camino
Poniente: 17.82 Metros, colinda con Lote 4

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano** 09 - TGC - 58

Cta. Catastral

R-004373

Utilidad actual Próximo pozo de agua

Dirección Al final de la calle 1° de Mayo

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: Mayo 11 de 2023 Costo de adquisición: $ -

Documentación que acredita Escritura pública No. 24,893 de la notaria No. 6 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 052-79.51 Has (579.51 m2)

"Los Limones" Superficie construída: 0

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Noreste: 30.21 mt con Juan Rosas

Suroeste: 20.00 mts con Prol. De la calle 1° de Mayo

Noroeste: 20.00 mts con resto de la propiedad

Sureste: 18.50 mts con resto de las propiedades

Situación del predio : Este predio se dono para poder realizar el trámite de perforación de un pozo nuevo para abastecer la zona centro del Municipio

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 59
Cta. Catastral
u 4277

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Utilidad actual Vialidad
Dirección Segunda privada de Juan Alvarez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Hernando Contreras Silva
Fecha de adquisición: Febrero 17 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura pública 4808 del notario Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 2,081 mts
Superficie construída: 2,081 mts
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:
Calle: Juan Escutia, 1,288 m2
Calle: Agusti Melgar, 793 m2

Situación del predio : Utilizado para los fines adquiridos

Para su localización cuenta con: Deslinde catastral

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 60
Cta. Catastral
u 4277

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Utilidad actual Vialidad
Dirección Privada de Juan Alvarez

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Roberto Conteras Contreras
Fecha de adquisición: Febrero 17 de 1992
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura pública 4807 del notario Lic. Julio Ortega Sandoval
Folios de incorporación al Registro Público de la Propiedad: 41 al 46 del libro 1,040, sección primera

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,943.00 mts
Superficie construída: 1,943.00 mts
Tipo de escritura: Pública

Colindancias=
Noreste:
Suroeste:
Noroeste:
Sureste:
Calle: Juan de la Barrera, 1,288 m2
Calle: Agusti Melgar, 655 m2

Situación del predio : Utilizado para los fines adquiridos

Para su localización cuenta con: Deslinde catastral

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano** 09 - TGC - 61

Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua
Dirección Abasolo y Juan Alvarez

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____
Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita _____
Folios de incorporación al Registro Público de la Propiedad: _____

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 509.63 mt2
Superficie construída: _____
Colindancias= Tipo de escritura: _____
Noreste: _____
Suroeste: _____
Noroeste: _____
Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano** 09 - TGC - 62

Cta. Catastral

Utilidad actual Pozo de agua

Dirección Las Guayabillas, Colonia Benito Juárez

Forma de adquisición: _____ Dueño anterior: _____

Fecha de adquisición: _____ Costo de adquisición: _____

Documentación que acredita _____

Pertenece al sector: Urbano Superficie total: 1,176.07 mts 2

Superficie construída: _____

Colindancias= Tipo de escritura: _____

Noreste: _____

Suroeste: _____

Noroeste: _____

Sureste: _____

Situación del predio : _____

Para su localización cuenta con: _____

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
09 - TGC - 63

Localidad : **Tamazula de Gordiano**

Cta. Catastral
R 5334

Utilidad actual Ninguna
Dirección Dentro del predio denominado "Las Guayabillas"

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Gregorio García Barajas
Fecha de adquisición: Julio 08 de 2020
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura pública 17,115 del notario Lic. Alejandro Elizondo Verduzco
Folios de incorporación al Registro Público de la Propiedad: 5813953 al 5814073, folio electrónico 5814073

Pertenece al sector: R 5334
Superficie total: 2,822.43 m
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura:

Norte: 179.17 mt con resto de la propiedad
Sur: 372.47 mts con rsto de la propiedad
Oriente: 12.49 mts con resto de la propiedad
Poniente: 12.64 mts con vialidad interna

Situación del predio : Sin uso

Para su localización cuenta con: Levantamiento topográfico

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tamazula de Gordiano; San Juan de la Montaña** 09 - TGC - 64

Cta. Catastral

R 1924

Utilidad actual Telesecundaria

Dirección

Forma de adquisición: Compra - venta Dueño anterior:

Fecha de adquisición: Diciembre 14 de 2001 Costo de adquisición:

Documentación que acredita: Escritura 19,169 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz

Folios de incorporación al Registro Público de la Propiedad: documento 26, 237 al 241, libro 167

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 9,456 mts

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura: Pública

Norte: 153 mts Victoriano Ochoa Zepeda

Sur: 153 mts Barranca y Callejón sin nombre

Este: 62 mts Antonio Ochoa Partida

Oeste: 62 mts Victoriano Ochoa Zepeda

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Tulillo** 10 - T L O - 01

Cta. Catastral

Utilidad actual Cementerio de la Delegación

Dirección Conocido a las afueras del poblado

Forma de adquisición: Donación Dueño anterior: Se desconoce

Fecha de adquisición: Se desconoce Costo de adquisición: $ -

Documentación que acredita No se cuenta con documentación correspondiente al presente predio

Pertenece al sector: Rústico Superficie total: 5,091.91 MTS. 2

Superficie construída:

Colindancias= Tipo de escritura:

Norte: 81.49 Mts. Lineales

Sur: 7.29 mts. L

Este: línea quebrada 22.24 mts., 15.01 mts. Y 62.76 mts. Líneales

Oeste: línea quebrada 39.34 mts., 28.81 mts., 25.21 mts. Y 36.74 mts. L. con camino a San Juan de la Montaña

Situación del predio : Es ampliamente reconocido como de la Población y es administrado por la Delegación pero como ya se había mencionado no se cuenta con documentación

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 01
Cta. Catastral
U-015136

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Oficinas y Comandancia de la Delegación
Dirección Jardín principal No. 1

Forma de adquisición: Usucapión — Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición: Abril 26 de 2016 — Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total : 228.60 Metros 2
Superficie construída: 228.60 mt 2
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Verea con 5.86 mt
Sur: Calle Morelos con 5.93 mt
Oriente: Jardín principal con 38.65 mt
Poniente: Calle Libertad con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 02
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Jardín Principal
Dirección

Forma de adquisición: Usucapión — Dueño anterior: Fam. Verea
Fecha de adquisición: Abril 26 de 2016 — Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Titulo de propiedad COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total : 2,659.50 mt 2
Superficie construída: 2,659.50 m2 (Paisajismo)
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=
Norte: Calle Lic. Javier Verea con 67.43 mt
Sur: Calle Morelos con 66.56 mt
Oriente: Calle Lic. Javier Verea con 40.47 mt
Poniente: Oficinas de la Delegación con 38.65 mt

Situación del predio : Uso del Municipio

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 03

Localidad : **Vista Hermosa**

Cta. Catastral

Utilidad actual Mercado de la Delegación
Dirección Conocido dentro de la zona centro de la población

Forma de adquisición: Usucapión
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: 18 de Octubre de 2016
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita : Título de propiedad COMUR/TAMA -02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,452.39 mt 2
Superficie construída: 1,452.39 mt2
Tipo de escritura: Regularización

Colindancias=

Norte: Lote 9 con 5.16 mt, 4.76 mt, 6.71 mt, 2.19 mt y 3.02mt; Privada de Reforma con 3.63 mt; lote 11 con 25.76 mt, 5.02 mt y 6.83 mt; lote 20 con 6.51 mt y 8.21

Sur: En línea quebrada con lote 19 en 7.36 y 2.67 mts; lote 18 con 5.25 mt y 13.65 mt; con calle Javier Verea en 3.69 mt

Oriente: En línea quebrada con lotes 16 y 17 en 16.16 mt y 32.83 mt; lote 14 con 10.37 mt, 5.59 mt y 14.94 mt; lote 15 con 11.78 mt; calle Javier Verea con 3.16 mt y lote 20 con 31.16 mt

Poniente: Lote 4 con 8.50 mt y 11.29 mt; calle Independencia con 3.93 mt; lotes 5 y 6 con 11.28 mt y dando vuelta en 13.00 mt

Situación del predio : En uso de la Delegación Municipal

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 04
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Parque y cancha de basquet - boll
Dirección Conodico en la población

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita : No se cuenta con ningún tipo de documento

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 766.65 Metros 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura:
Norte: Propiedad partícular con 22.00 Ml
Sur: Calle Revolución con 8.00 M l
Oriente: Calle Revolución con 52.00 Ml
Poniente: José R. Ochoa con 66.00 Ml

Situación del predio : Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 05

Localidad : **Vista Hermosa**

Cta. Catastral
U - 011385

Utilidad actual Casa de Matanza
Dirección Obregón # 4

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con ningún documento

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 605.816 M 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte:
Sur: Calle Francisco I. Madero con 6.35 Ml
Oriente: Terreno Ejidal con 57.00 Ml
Poniente:

Situación del predio : Actualmente es reconocido como parte del Patrimonio Municipal pero el Municipio no cuenta con documentación de este predio.

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 06
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Plaza 15 de Septiembre
Dirección Conocido en Vista Hermosa

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: No se cuenta con documentación

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 299.50 Metros 2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Propiedad privada en línea quebrada con 7.80 y 9.40 Ml
Sur: Calle Independencia con 6.80 Ml
Oriente:
Poniente: Calle Independencia con 29.50 Ml

Situación del predio : Es reconocido como área pública aunque el Ayuntamiento no cuenta con ningún documento que acredite la propiedad.
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 07
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

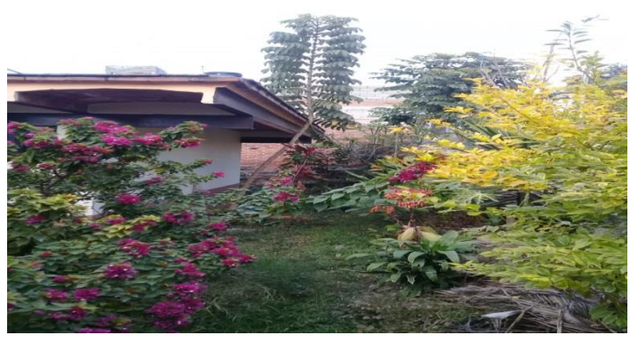
Utilidad actual Biblioteca pública y Comedor Asistencial
Dirección Revolución # 20 B

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Actualemente no contamos con documentación

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 802.91 M2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: Se desconoce
Sur: Se desconoce
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación
Para su localización cuenta con: Plano del total del predio



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 08
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Campo de Fut-boll
Dirección Conocido en la Delegación

Forma de adquisición: Se desconoce
Dueño anterior: Se desconoce
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita No se tienen documentos para comprobar la adquisición ya que tampoco se sabe si la donarón al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 9,272.07 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: -------

Norte: 112.3 Ml
Sur: 129.62 Ml con calle
Oriente: Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido
Poniente: 77.50 Ml con zona ejidal

Situación del predio : Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 09
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Unidad Deportiva de Vista Hermosa
Dirección Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Fracc. Vista Hermosa 3° etapa
Fecha de adquisición: 04 de Enero de 2021
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita: Título de propiedad COMUR TAM-19/10/2016-M44

Pertenece al sector:
Superficie total: 29,52202 m2
Superficie construída:
Tipo de escritura:

Colindancias=
Norte: En 108.16 m con calle Mariano Azuela
Sur: En linea quebrada 32.76 m, 19.27 m, 111.63 m y 45.86 m con la calle Pedro Ogazon
Este: En 163.06 m con calle Jose Rosas Moreno
Oeste: En linea quebrada 60.06 m, 60.13 m y 64.20 m con calle Jose Antonio Escobedo

Situación del predio : Regular

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 10
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual "Cementrio Viejo"
Dirección Domicilio conocido

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Ningúna

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 7,317.83 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: ----------
Norte: Se desconoce
Sur: Río
Oriente: Se desconoce
Poniente: Se desconoce

Situación del predio : Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recurrar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nueva donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficiencias para este fin en partícular.

Para su localización cuenta con: Plano

Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 11
Cta. Catastral

Localidad : **Vista Hermosa**

Utilidad actual Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición: Se desconoce
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Ningúna

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 22,819.33 m2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: --------
Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** 12 - V H S - 12

Cta. Catastral

Utilidad actual Ampliación del Cementerio "Nuevo"
Dirección Domicilio Conocido

Forma de adquisición: Compra
Dueño anterior: Manuel Ceja Zamora
Fecha de adquisición: Julio 29 de 2016
Costo de adquisición: $ 125,000.00
Documentación que acredita Título parcelario 1008125

Pertenece al sector: Ejidal
Superficie total: 3800.76 Mts.
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: --------

Noreste: 48.534 mts. Con la parcela 35
Sureste: 73.473 mts. Con la parcela 41
Suroeste: 52.518 mts. Con brecha
Noroeste: 78.120 mts. Con parcela 38

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 13

Cta. Catastral

Utilidad actual Caseta de Policias y Proteccion Civil

Folio Real

Dirección Lote 3, de la Manzana 13, del Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra etapa. — 5805949

Forma de adquisición: Donación — Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021

Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 — Costo de adquisición: $583,545.60

Documentación que acredita: Tiulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M13L3

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 911.79m2

Superficie construída: pendiente

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Norte: En linea quebrada 22.22m, 6.45m con calle Mariano Becerra, 16.21m con lote 1, 10.77m y 31.20m con lote 2.

Este: 20.32m con calle Lopez Cotilla.

Sueroeste: En linea quebrada 20.33m, 25.90m y 22.38m con calle Enrique Diaz de Leon.

Situación del predio : Actualmente cuenta con dos construcciones, las cuales seràn utilizadas como caseta de Policias y Proteccion Civil de la delegacion de Vista Hermosa. Pendiente agregar àrea de construcciòn.

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 14

Cta. Catastral

Utilidad actual Parque Fraccionamiento Vista Hermosa 3ra Etapa

Folio Real

Dirección Lote 1, de la Manzana 76, del Fraccionamiento. — 5806788

Vista Hermosa 3ra etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021

Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 — Costo de adquisición: $658,323.20

Documentación que acredita Tiulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M76L1

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 1,028.63m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Este: 83.1202m, 13.9330m con linea quebrada y calle Enrique Dìaz de Leon,

Oeste: 28.9276m, 30.6263m, 31.5666m en linea quebrada y calle Independencia

Sur: 33.66m con calle sin nombre.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 15

Cta. Catastral

Utilidad actual Escuela Secundaria

Folio Real

Dirección Lote 1, de la Manzana 1, del Fraccionamiento. — 5805753

Vista Hermosa 3ra etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 07 de Octubre del 2021

Fecha de adquisición: 10 de Febrero del 2021 — Costo de adquisición: $13,715,078.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR TAM-019/10/2016-M1L1

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 21,429.81m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

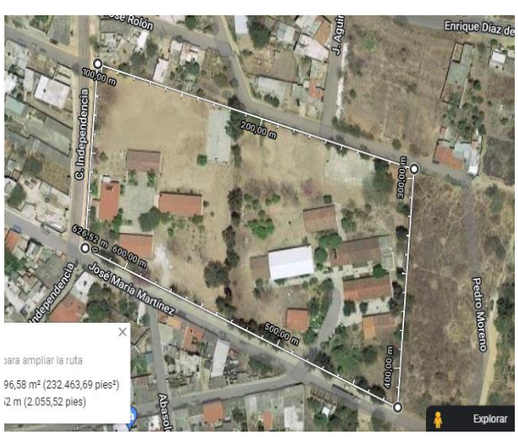
Norte 197.85m con calle Jose Clemente Orozco

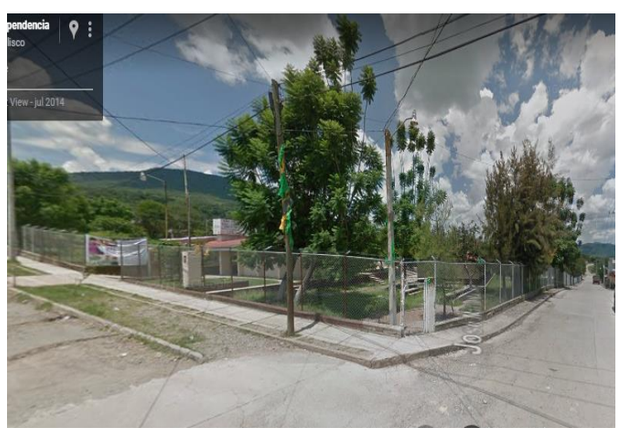
Sur: 201.35m con calle Jose Maria Martinez,

Este: 123.93m con calle sin nombre,

Oeste: 98.08m con calle Independencia.

Situación del predio :





MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 16

Cta. Catastral

Utilidad actual Hermita

Folio Real

Dirección Area de Cesion para Destinos D4, Manzana 25, Vista Hermosa 2da etapa. — 5755166

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $4,838.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 10.08m2

Superficie construída: Pendiente

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 4.51m con calle Flores Magon,

Poniente: 3.84m con Lote 2 de la manzana 25,

Norte: 3.23m con calle Gomez Farias,

Oriente: 1.73m con calle Gomez Farias (validar esta calle en maps, ya que esta incrrecta)

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 17

Cta. Catastral

Utilidad actual Hermita

Folio Real

Dirección Area de Cesion para Destinos Jardin D3, Manzana 0, Vista Hermosa 2da etapa. — 5755231

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $38,779.20

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 80.79m2

Superficie construída: Pendiente

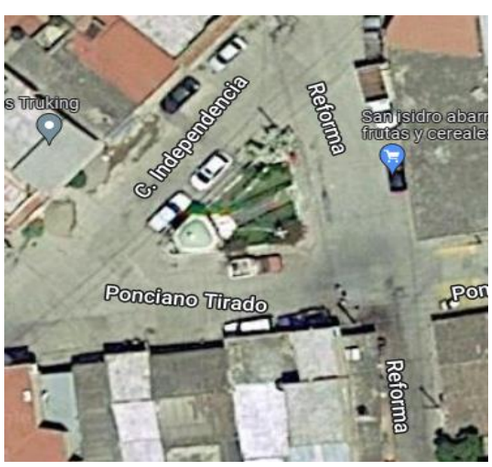
Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 11.03 con calle Ponciano Tirado,

Poniente: 14.39m con calle Independencia,

Oriente: 9.08m con calle Reforma.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 18

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Abasolo

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755244

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $420,614.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 876.28m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 5.56 con Propiedad Privada,

Poniente: 141.51m con las manzanas 14, 19, 22 y con las calles Tirado y Allende.

Norte: 9.52m con la calle J. Martinez (Error en titulo de propiedad "9.52n"

Oriente: 134.94m con las manzanas 21, 20, 17 y con las calles Allende y Ponciano Tirado.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 19

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755238

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 16 de Julio del 2016

Fecha de adquisición: 28 de Junio del 2016 — Costo de adquisición: $1,686,969.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 3,514.52m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

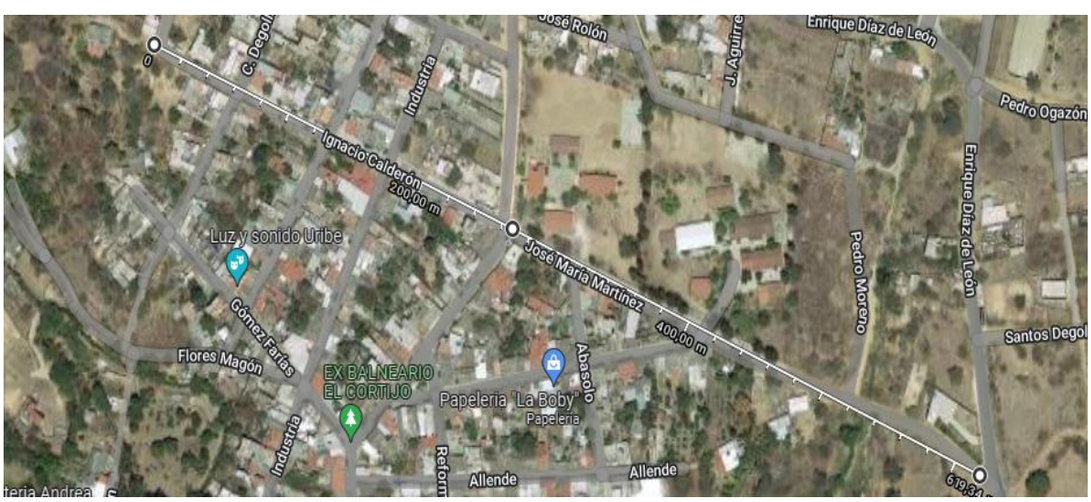
Sur: 336.93m con la manzana 28, 27, 24, 23 y 22 con las calles Degollado, V. Carranza, Industria e Independencia. 0.48m en linea quebrda hacia el sur con la manzana 22, 190m en linea quebrada con la manzana 22, 21, 20 y con las calles Abasolo y Poncin T..

Poniente: 6.71m con Propiedad Privada.

Norte: 529.88m con Propiedad Privada.

Oriente: 4.24m con Propiedad Privada.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 20

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Liberta e Independencia.

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755242

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 19 de Julio del 2016

Fecha de adquisición: 28 de Junio del 2016 — Costo de adquisición: $3,296,169.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 6,867.02 m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

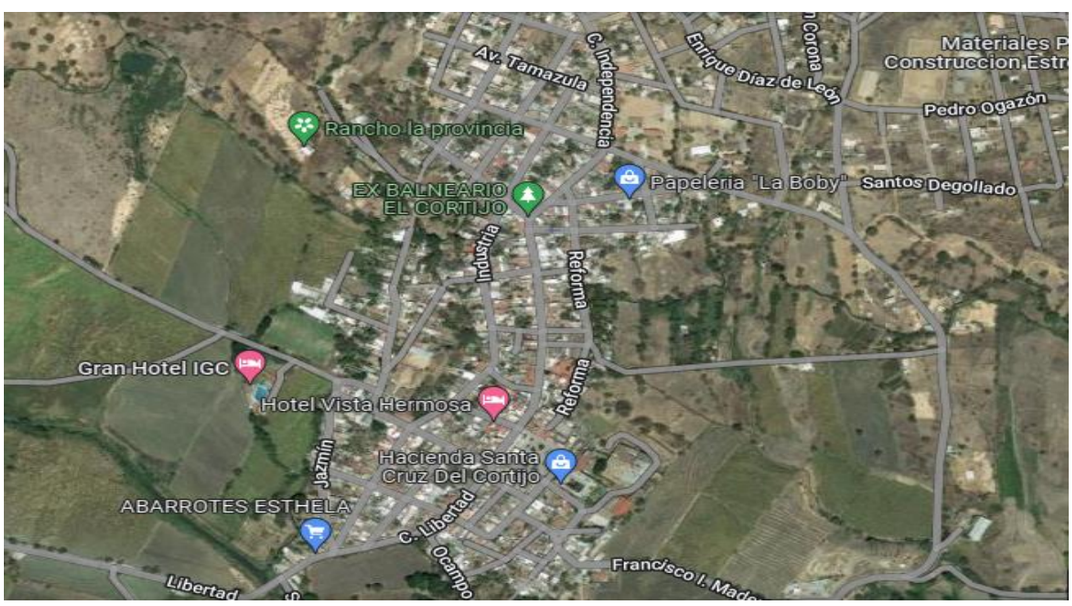
Sur: 8.48m con Vista Hermosa 1,

Poniente: 429.61m con las manzanas 2 4, 7, 12, 15 y con las calles Hidalgo, Pino Suarez, Aldma y V. Guerrero, 164.56m en linea quebrada con la manzana 23 y con calle Gomez Farias.

Norte: 12.64 con la calle J. Ma. Martinez.

Oriente: 168.88m con la manzana 22, 18 y con Jardin y con la callas calles Andador y Poniente, 418.07m en linea quebrada hacia el Poniente con la manzana 18, 13, 11, 9, 6, 3 y con las calles Javier Verea, y Gpe. Victoria, Nicolas Bravo, Gordiano Guzman y Allende.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 21

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Gomez Farias

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755256

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $756,686.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 1,576.43m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 12.43m con la calle Independencia.

Poniente: 161.74m con las manzanas 15, 25, 26, 28 y con las manzanas 28.

Oriente: 190.09m con las manzanas 28, 27, 24, 23 y con las calles Degollado, V. Carranza

Norte: e Industria.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 22

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Ponciano Tirado.

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755243

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $811,454.40

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 1,690.53m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 200.27m con las mazanas 18, 19, 20 y las calles Reforma y Abasolo.

Poniente: 19.34m con la calle Independencia.

Norte: 175.61m con las manzanas 22, 21, Jardin y con las calles Abasolo y Reforma.

Oriente: 18.49m con la calle J. Ma Martinez.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 23

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Flores Magon.

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755257

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $187,641.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 390.92m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 75.36m con la manzana 16 y con propiedad privada.

Poniente: 18.80m con la manzana 26.

Norte: 45.62m con las manzanas 26 y 25.

Oriente: 14.59m con las calles Gomez Farias.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 24

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Moctezuma e Industria

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755241

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $2,125,176.00

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 4,427.45m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

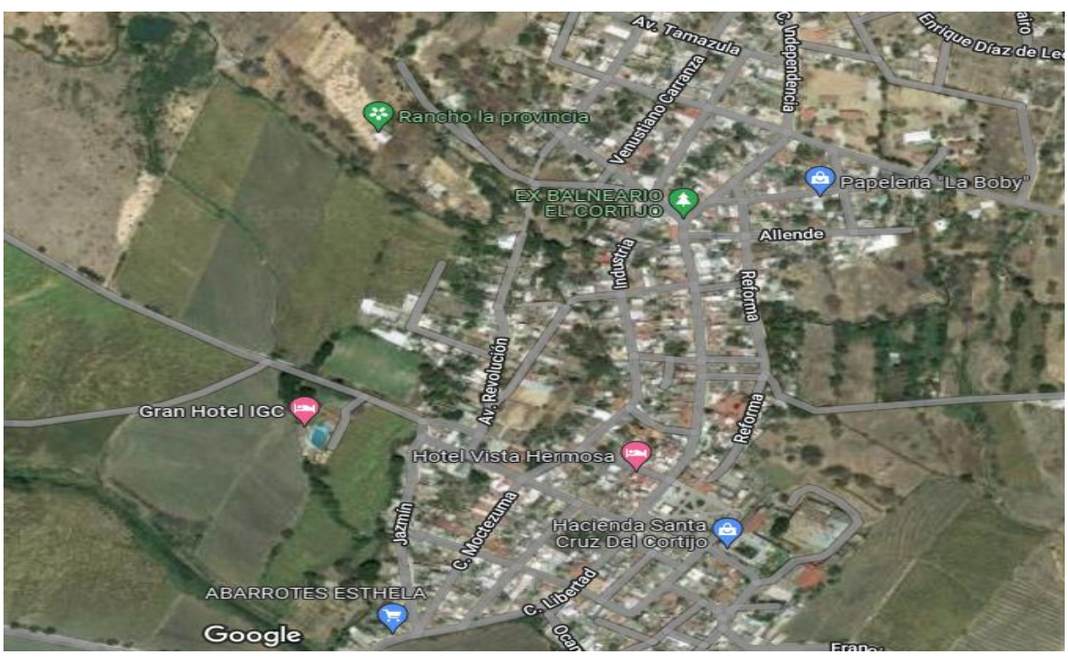
Sur: 18.04m con Propiedad Privada.

Poniente: 162.04m con la manzana 5 y la escuela, 192.28m en linea quebrada con las manzanas 10 y 16 y con las calles Pino Suarez y V. Guerrero, 240.48m en Linea quebrada hacia el Oriente con las manzanas 16 y 24, y con la calle Gomez Farias.

Norte: 7.69m con las calles Marco A. Calderon y J. Ma. Martinez.

Oriente: 234.64m con las Manzanas 15 y 23 y con la calle Gomez Farias, 202.45m en linea quebrada hacia el sur con las manzanas 15, 15, 7 y con las calles V. Guerrero y Aldama, 157.02m con las Manzanas 7,4,2 y con las calles Pino Suarez e Hidalgo.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 25

Localidad : **Vista Hermosa**

Cta. Catastral

Folio Real
5755253

Utilidad actual Calle Pino Suarez.
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion
Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Costo de adquisición: $550,848.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 1,147.60m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 152.69m conlas manzanas 5,4,3 y la calle Industria e Independiente, 33.46m en linea quebrada hacia el oriente con la manzana 3.
Poniente: 8.15m con propiedad privada.
Norte: 152.89m con las manzanas 10, 7, 6 y con la calle Industria e Independencia, 37.20m en linea quebrada con la manzana 6,
Oriente: 0.07 con la calle Priv. Reforma.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 26

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Nicolas Bravo

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755250

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $95,736.00

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 199.45m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 51.86m con la manzana 9.

Poniente: 3.80m con la calle Independencia.

Norte: 51.39 con la Manzana 11.

Oriente: 4.22m con calle reforma.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 27

Cta. Catastral

Utilidad actual Estacionamiento

Folio Real

Dirección Area de Cesion para Destino de Estacionamiento D1, Manzana 3, Vista Hermosa 2da etapa. — 5755229

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $169,036.80

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 352.16m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 7.00m con calle Javier Verea,

Poniente: 36.86m con calle Independencia,

Norte: 7.21m, 7.49m y 4.07m con area de cesion para destino D2 y Oriente 45.70m con lotes de la

Oriente: 4.22m con calle reforma.

manzana 3.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 28

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Aldama e Insurgente.

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755249

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $193,228.80

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 402.56m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 22.38m con la manzana () 7,43.80m en linea quebrada con la manzana 7, 2.77m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7, 41.25m en linea quebrada hacia el norte con la manzana 7,34.04m en linea quebrada hacia el poniente con la manzana 7.

Poniente: 9.60m con la calle Industria.

Norte: 61.55m con la manzana 12.

Oriente: 6.31m con la calle Independencia.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 29

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle V. Carranza

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755240

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $489,489.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 1,019.77m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 4.61m con la calle Flores Magon,

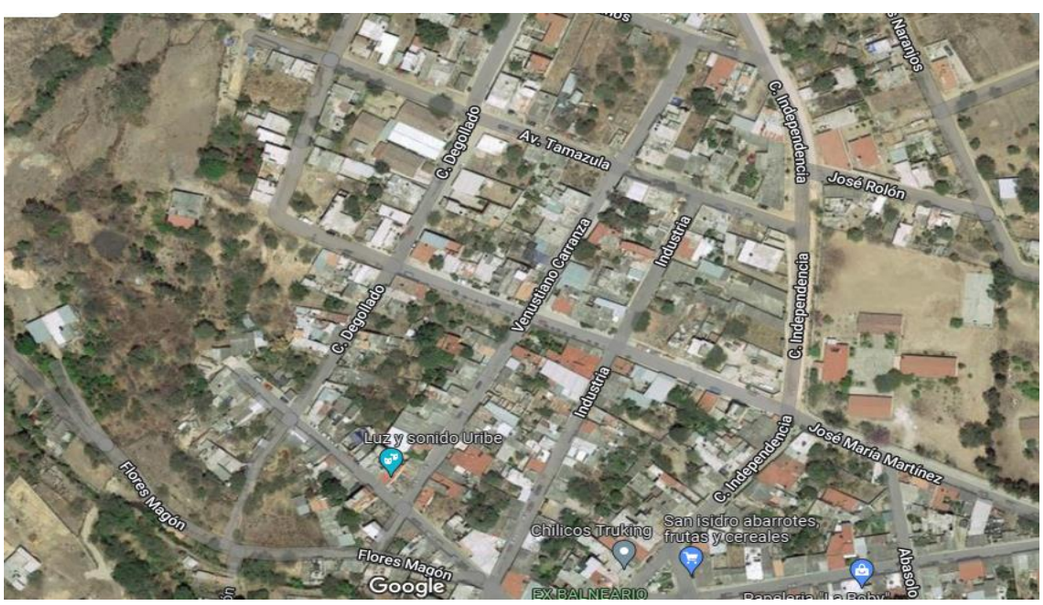
Poniente: 140.77m con las Manzanas 26, 27 y con la calle Gomez Farias.

Norte: 9.38m con la calle Marco A. Calderon.

Oriente: 140.79m con las manzanas 24, 25 y la calle Gomez Farias.

Norte: 61.55m con la manzana 12.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Expediente
12 - V H S - 30

Cta. Catastral

Folio Real
5755247

Utilidad actual Calle Vicente Guerrero.
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion
Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Costo de adquisición: $296,880.00
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 618.50m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 96.33 con las Manzanas 10, 12 y con la calle Industria.
Poniente: 7.97m con propiedad privada.
Norte: 93.93m con las manzanas 15, 16 y con la calle Industria.
Oriente: 6.85m con la calle Independencia.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad : **Vista Hermosa**

Expediente
12 - V H S - 31

Cta. Catastral

Folio Real
5755248

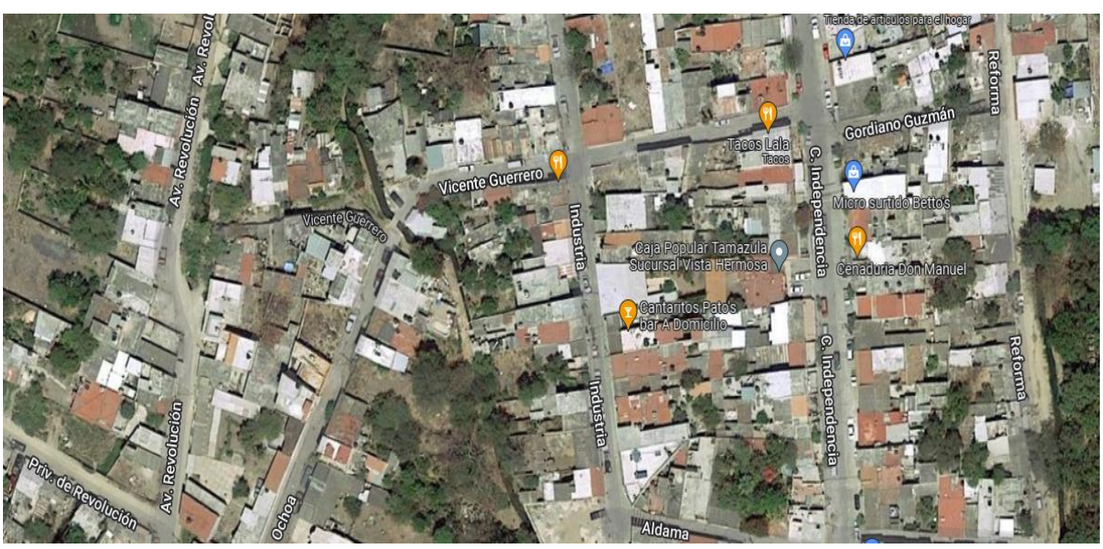
Utilidad actual Calle Gordiano Guzman
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion
Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Costo de adquisición: $118,881.60
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 247.67m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 47.42m con la manzana 11.
Poniente: 3.96m con la calle Independencia.
Norte: 47.95m con la manzana 13.
Oriente: 6.80m con la calle Reforma.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 32

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Javier Verea.

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755255

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $873,772.80

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 1,820.36m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 19.60m con Vista Hersa 1,39,69m en linea querada hacia el norte con plaza principal, 73.28m en linea quebrada hacia el poniente con plaza principal.

Poniente: 13.03m con las calles Independencia y Libetad.

Norte: 92.76m con salon de uso Multiples y Mercado Municipal, 5.53m en linea quebrada con el salon de usos multiples y mercado municipal, 2.03m en linea quebrada hacia el oriente con el salon de usos multiples y Mercado Municipal.

Oriente: 55.56m con la Hacienda.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 33

Localidad : **Vista Hermosa**

Cta. Catastral

Folio Real
5755251

Utilidad actual Calle Gpe. Victoria
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion
Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Costo de adquisición: $289,132.80
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 602.36m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 50.56m con la manzana 6.
Poniente: 8.57m con la calle Independencia.
Norte: 51.93m con la manzana 9.
Oriente: 8.64m con la calle Reforma.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 34

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Hidalgo.

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755254

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016 — Costo de adquisición: $385,272.00

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 802.65m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 88.92m con la manzana 2,

Poniente: 13.09m con la calle Moctezuma.

Norte: 90.54m con la manzana4.

Oriente: 11.21m con la calle Independencia.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
12 - V H S - 35

Localidad : **Vista Hermosa**

Cta. Catastral

Folio Real
5755239

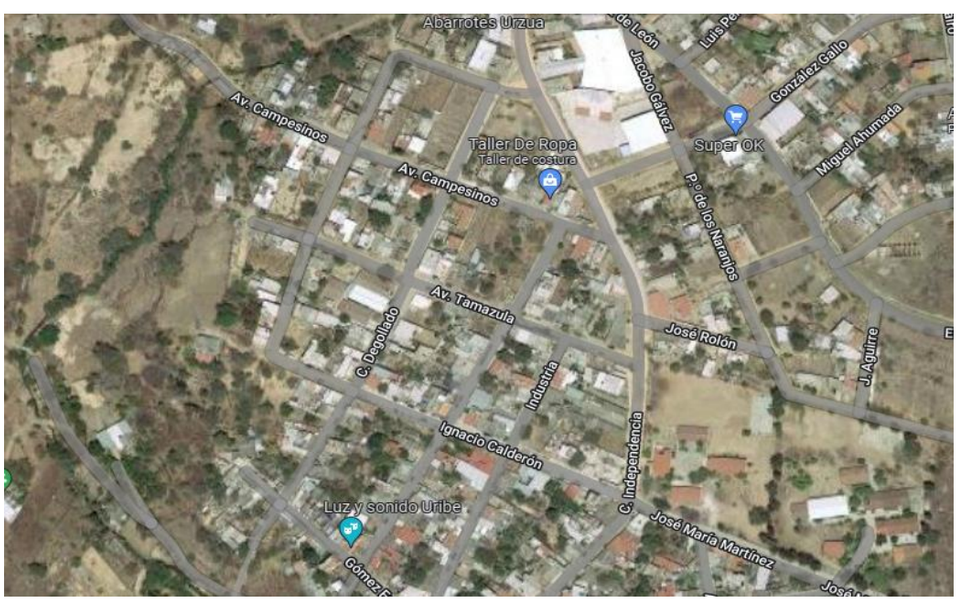
Utilidad actual Calle Degollado.
Dirección Vialidad
Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion
Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016
Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2016
Costo de adquisición: $418,315.20
Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano
Superficie total: 871.49m2
Superficie construída:
Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Colindancias=
Sur: 5.37m con Propiedad Privada.
Poniente: 13.13m con la manzana 28,122.37m en linea quebrada con la manzana 28 y la calle Gomez F.
Norte: 8.14M con la calle Marco A. Calderon.
Oriente: 85.18m con la manzana 27, 30.97m en linea quebrada con la manzana 26 y la calle Gomez Farias, 10.74m en linea quebrada hacia el poniente con propiedad Privada.

Situación del predio :



MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente

Localidad : **Vista Hermosa** — 12 - V H S - 36

Cta. Catastral

Utilidad actual Calle Allende

Folio Real

Dirección Vialidad — 5755245

Vista Hermosa 2da etapa.

Forma de adquisición: Donacion — Fecha del Avaluo Tecnico: 01 de Mayo del 2016

Fecha de adquisición: 17 de Mayo del 2018 — Costo de adquisición: $608,625.60

Documentación que acredita Titulo de Propiedad resolucion n. COMUR/TAMA-02-09-2014

Pertenece al sector: Urbano — Superficie total: 1,267.97m2

Superficie construída:

Colindancias= — Tipo de escritura: Titulo de Prpiedad Comur

Sur: 226.60m con la manzana 13, 14, 17 con propiedad privada y con calle Abasolo y Reforma.

Poniente: 5.37m con calle Reforma.

Norte: 231.29m con las manzanas 18, 19, 20 y lascalles Reforma y Abasolo.

Oriente: 7.19m con propiedad privada.

Situación del predio :

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

ÀUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Expediente
13 - P Z - 0 1
Cta. Catastral
R - 004820

Localidad : **El Portezuelo**

Utilidad actual Pozo de Agua
Dirección Camino vecinal s/n

Forma de adquisición: Donación
Dueño anterior: José de Jesús Contreras Partida
Fecha de adquisición: Marzo 06 de 2012
Costo de adquisición: $ -
Documentación que acredita Escritura 9740, firmado por el Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector: Rústico
Superficie total: 244 mts. 2
Superficie construída:
Colindancias=
Tipo de escritura: Pública
Norte: Ejidatarios del lugar
Sur: Ejidatarios del lugar
Oriente: Ejidatarios del lugar
Poniente: Ejidatarios del lugar

Situación del predio : Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.
Para su localización cuenta con: Plano

MTRO. ARNOLDO SOLORZANO CUEVAS
TESORERO MUNICIPAL DE TAMAZULA

ING. VERONICA MAGDALENO OCEGUERA
JEFE DE PATRIMONIO

14/03/2024

Natividad Alvarez Montes

4 (2) has

treras C.

dad C.

do

do

do

do

1